Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***25/Aug/2026 08:40 AM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-08001-1327	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	8/24/2026 4:17:50 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	8/25/2026 8:40:47 AM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024080010021	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla				
EJECUTOR	08001 - BARRANQUILLA	***UNIDAD RESPONSABLE***	Secretaría Distrital de Planeación	***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	$ 130.204.601.691,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 71.090.115.000,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 57.627.894.800,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	35.800	***EN FIRME***	46.124	***EN AJUSTE***	46.124

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda					
PRODUCTO	25915 - Vivienda de Interés Social construidas -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400104200 - Vivienda de Interés Social construidas			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de viviendas
	META INICIAL (MGA)	1531,0000	***EN FIRME***	1531,0000	***EN AJUSTE***	1531,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO***	

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Construir viviendas vis y vip				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	0,00	$	0,00
		2025	$	2.967.557.143,00	$	2.967.557.143,00
		2026	$	6.990.214.800,00	$	6.990.214.800,00
		2027	$	0,00	$	0,00
		Realizar el avalúo comercial del predio				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	0,00	$	0,00
		2025	$	70.000.000,00	$	70.000.000,00
		2026	$	50.000.000,00	$	50.000.000,00
		2027	$	0,00	$	0,00
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME***	$ 10.077.771.943,00	***AJUSTADO***	$ 10.077.771.943,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado				
OBJETIVO	Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda					
PRODUCTO	26093 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de hogares
	META INICIAL (MGA)	0,0000	***EN FIRME***	10000,0000	***EN AJUSTE***	10000,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Adjudicar subsidios para adquisición de vivienda				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	15.827.442.500,00	$	15.827.442.500,00
		2025	$	43.347.778.273,00	$	43.347.778.273,00
		2026	$	49.896.945.556,00	$	50.484.625.556,00
		2027	$	72.471.499.201,00	$	72.471.499.201,00
		Realizar la caracterización de los postulantes				
		VIGENCIA	***EN FIRME***		***AJUSTADO***	
		2024	$	246.600.000,00	$	246.600.000,00
		2025	$	621.192.984,00	$	621.192.984,00
		2026	$	103.054.444,00	$	103.054.444,00
		2027	$	105.207.690,00	$	105.207.690,00

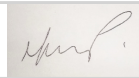
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME***	$ 182.619.720.648,00	***AJUSTADO***	$ 183.207.400.648,00
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado				

FUENTES DE FINANCIACIÓN	***ETAPA***	Inversión	***TIPO ENTIDAD***	Municipios	***TIPO RECURSO***	Propios
	ENTIDAD	Territorial - BARRANQUILLA - Propios				

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 16.074.042.500,00	$ 0,00
2025	$ 47.006.528.400,00	$ 0,00
2026	$ 57.040.214.800,00	$ 57.627.894.800,00
2027	$ 72.576.706.891,00	$ 72.576.706.891,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Modificación por trámite creado

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Ernesto Alonso Toncel Reyna	Secretaría Distrital de Planeación	
Emitió	Milton Arenas Pabón	Secretaría Distrital de Planeación