

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

ESTUDIO DE SECTOR

MODALIDAD CONTRATACIÓN
CONCURSO DE MÉRITOS

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA (CONTABLE), JURÍDICA (LEGAL), AMBIENTAL, ECONÓMICA Y SST (SISO) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, LAS ADECUACIONES Y LAS MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR”

PROYECTO DE INVERSIÓN

2283 *“CIUDAD BOLÍVAR CAMINA SEGURA HACIA UNA GESTIÓN EFECTIVA, TRANSPARENTE CON CONTROL DE TERRITORIO”*

2247 *“EQUIPAMIENTOS CULTURALES Y PATRIMONIALES ACCESIBLES Y MODERNOS EN UNA CIUDAD BOLÍVAR QUE CAMINA SEGURA ”*

VIGENCIA 2026

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.1.6.1., “**Deber de análisis de las Entidades Estatales.** La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar realiza el presente análisis del sector, el cual tiene como propósito:

- Establecer las necesidades técnicas del bien o servicio a contratar.
- Conocer las condiciones del sector económico al cual pertenece el bien o servicio a contratar.
- Conocer las condiciones y características de contratos similares que han sido celebrados por la entidad y por otras entidades públicas.
- Conocer las características de la oferta que existe en el mercado para el bien y/o servicio requerido.
- Establecer las condiciones de tipo técnico del servicio a requerir, financieras de la oferta y las demás que sirvan como base para la elaboración de los documentos previos del proceso contractual.
- Establecer y justificar el valor que se estimará para el proceso de contratación y la forma de pago que tendrá el mismo.

OBJETIVO DEL ESTUDIO DEL SECTOR

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica “*La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles.*”

Es así que la Secretaría de Gobierno tiene como misión “*liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos encaminados a garantizar la participación de los habitantes en las decisiones que les afecten, y en el control social a la gestión pública en el marco del Sistema Distrital de Participación*”.

Igualmente, la Alcaldía Local tiene como misión “*ser una dependencia de la Secretaría Distrital de Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los Alcaldes o Alcaldesas Locales. En ese sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.*”.

Dentro de las funciones básicas de la Secretaría Distrital de Gobierno se encuentran:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	
--	--	---

- a) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos dirigidos a garantizar el respeto de los derechos humanos y la convivencia pacífica en la ciudad.*
- b) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos necesarios para el mejoramiento de la gestión pública local y la consolidación de los procesos de la gobernabilidad local.*
- c) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos encaminados a garantizar la participación de los habitantes en las decisiones que les afecten, y en el control social a la gestión pública en el marco del Sistema Distrital de Participación.*
- d) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas para la defensa del espacio público, y el saneamiento y registro de los bienes constitutivos del patrimonio inmobiliario distrital.*
- e) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes programas y proyectos dirigidos a la promoción, desarrollo y organización de las iniciativas y procesos ciudadanos solidarios para la atención de las poblaciones vulnerables desde la perspectiva de la garantía de derechos.*
- f) *Coordinar las relaciones políticas de la Administración Distrital con las corporaciones públicas de elección popular y los gobiernos en los niveles local, distrital, regional y nacional.*
- g) *Apoyar a las autoridades electorales, con miras al fortalecimiento de la democracia pluralista y participativa y el cumplimiento de los derechos y deberes civiles y políticos.*
- b) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos orientados a la promoción y garantía de los derechos, deberes y libertades individuales y colectivas de las comunidades étnicas residentes en Bogotá D.C.*
- i) *Liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos encaminados a la defensa y promoción de los derechos de los consumidores de bienes y servicios.*
- j) *Liderar, orientar y vigilar la defensa y protección de los derechos constitucionales de los ciudadanos en todo el territorio distrital.*
- k) *Liderar, orientar y coordinar la dirección de asuntos religiosos en el Distrito Capital, formulando, adoptando y ejecutando políticas, planes, programas y proyectos y articulando acciones con las entidades religiosas y las organizaciones basadas en la fe.*
- l) *Coordinar con las Secretarías del Distrito y las Alcaldías Locales la formulación y adopción de políticas, planes, programas y proyectos de acuerdo con sus funciones.*
- m) *Adicionado por el art.1º, Decreto Distrital 099 de 2019. <El texto adicionado es el siguiente> Conocer, dar trámite y decidir del recurso de apelación de las decisiones que profieran los Inspectores y Corregidores Distritales de Policía, respecto de los comportamientos señalados en el artículo 11 del Acuerdo Distrital No. 735 del 9 de enero de 2019.*

Igualmente, corresponde a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, entre otras, “Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el Alcalde Local”.

El Acuerdo Distrital No. 927 de 2024, mediante el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital “Bogotá Camina Segura 2024-2028”, establece como objetivo general mejorar la calidad de vida de la ciudadanía mediante la garantía del ejercicio pleno de sus derechos, el fortalecimiento de la seguridad, la inclusión, la libertad, la igualdad de oportunidades y el acceso equitativo a bienes y servicios públicos. Lo anterior se desarrolla en un marco orientado al fortalecimiento del tejido social, la construcción de confianza ciudadana, la acción climática y la integración regional.

En concordancia con este instrumento de planeación, la Circular CONFIS No. 04 de 2024, expedida en la Sesión Ordinaria No. 09 del 27 de junio de 2024, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 740 de 2019, el Decreto Distrital 768 de 2019, el Acuerdo Distrital 878 de 2023, el Decreto Distrital 495 de 2023 y el Decreto Distrital 572 de 2023, definió los lineamientos de política para las líneas de inversión local del periodo 2025-2028. Dichos

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

lineamientos tienen como propósito fortalecer la gestión territorial de las localidades y orientar la ejecución de los recursos públicos mediante instrumentos de planeación articulados con las necesidades particulares de cada territorio. En este contexto, el Plan de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar 2025-2028 “Ciudad Bolívar Camina Segura”, adoptado mediante Acuerdo Local No. 077 del 21 de agosto de 2024, estableció en su Capítulo VI “Ciudad Bolívar Confía en su Gobierno”, artículo 58, metas orientadas al fortalecimiento institucional, entre las cuales se encuentra la intervención de una (1) sede administrativa local. Estas metas serán ejecutadas conforme a la programación establecida en el Documento Técnico de Soporte del Proyecto de Inversión No. 2283 y No. 2247.

Las alcaldías locales constituyen el principal enlace entre la Administración Distrital y la ciudadanía, razón por la cual requieren contar con capacidades institucionales, tecnológicas y de infraestructura adecuadas para el cumplimiento de sus funciones. No obstante, en la estructura administrativa local se evidencian necesidades asociadas al fortalecimiento del talento humano, la modernización de la infraestructura física y la implementación de tecnologías de la información y las comunicaciones, aspectos que inciden directamente en la capacidad de respuesta frente a los requerimientos de la comunidad y en la ejecución eficiente de los proyectos financiados con recursos de los Fondos de Desarrollo Local.

De igual manera, la gestión integral del territorio demanda una articulación permanente entre las autoridades locales y las entidades distritales. Mientras las primeras atienden los asuntos propios de la localidad, las segundas garantizan el desarrollo armónico e integrado de la ciudad. En este sentido, la capacidad institucional local no depende exclusivamente de las actuaciones de la Alcaldía Local, sino también de la coordinación efectiva entre las diferentes entidades con presencia en el territorio. Sin embargo, la alta demanda de intervenciones y la complejidad de las dinámicas territoriales generan retos permanentes para la atención oportuna de las necesidades ciudadanas y el cumplimiento eficiente de las metas institucionales.

Particularmente, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar enfrenta importantes desafíos derivados de las características propias de la localidad, una de las más extensas y pobladas del Distrito Capital. La entidad cuenta con un equipo de trabajo conformado por funcionarios de la planta global de la Secretaría Distrital de Gobierno; sin embargo, las necesidades del territorio y la magnitud de las acciones contempladas en el Plan de Desarrollo Local exigen el fortalecimiento permanente de las condiciones institucionales y operativas para garantizar el cumplimiento eficaz de sus funciones misionales.

Adicionalmente, Ciudad Bolívar concentra una población con altos niveles de vulnerabilidad social y económica, incluyendo víctimas del conflicto armado, población migrante, personas en proceso de reincorporación y ciudadanos afectados por situaciones de desempleo. Estas condiciones generan una alta demanda institucional y una significativa carga operativa relacionada con la aplicación de la Ley 1801 de 2016, por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, así como con la atención de problemáticas asociadas a ocupaciones ilegales, control urbano y demás actuaciones administrativas propias de la autoridad local.

En este contexto, las sedes y edificaciones administradas por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar constituyen activos estratégicos para la prestación de servicios a la comunidad y el adecuado funcionamiento de la administración pública local. Por tal razón, resulta necesario adelantar intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo que permitan conservar las condiciones físicas de los inmuebles, garantizar la seguridad de los usuarios y servidores públicos, optimizar los espacios de trabajo y prolongar la vida útil de la infraestructura.

Los factores ambientales, el uso permanente de las instalaciones y el desgaste natural derivado del paso del tiempo generan afectaciones en las estructuras, sistemas y acabados de las edificaciones, las cuales deben ser atendidas

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

oportunamente para evitar deterioros mayores que puedan comprometer la continuidad en la prestación de los servicios, la seguridad de las instalaciones, la eficiencia operativa y la imagen institucional. En este sentido, la ejecución de actividades de mantenimiento contribuye a preservar el patrimonio público, optimizar el uso de los recursos y garantizar espacios adecuados para la atención de la ciudadanía.

Así mismo, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar cuenta con el Proyecto de Inversión No. 2283, denominado “Ciudad Bolívar Camina Segura hacia una gestión efectiva, transparente con control de territorio”, registrado en el Banco Distrital de Programas y Proyectos, el cual contempla dentro de sus componentes las acciones orientadas al fortalecimiento institucional y la intervención de la infraestructura administrativa requerida para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local.

Finalmente, el presente estudio del sector se elabora en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6 del Decreto 1082 de 2015 y en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector (G-EES-02) de Colombia Compra Eficiente, en virtud de la obligación de las entidades estatales de analizar durante la etapa de planeación las condiciones técnicas, jurídicas, financieras, económicas y de mercado relacionadas con el objeto contractual, incluyendo la identificación de los códigos UNSPSC aplicables, con el fin de garantizar una adecuada estructuración del proceso de contratación.

ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS DEL SECTOR. El presente análisis contiene frente al sector objeto de contratación.

1. Aspectos Generales del mercado
2. Comportamiento del gasto Histórico
3. Estudio de la oferta
4. Estudio de Mercado
5. Conclusión

1. ASPECTOS GENERALES Y CONDICIONES DEL SECTOR

1.1 Identificación del sector

La actividad económica de Colombia se divide en sectores económicos cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se determina con los procesos de producción, el servicio realizado o al producto que se comercialice.

La división económica clásica se estructura de la siguiente manera:

- **Sector primario:** También denominado sector agrícola, el cual incluye las actividades económicas que se relacionan con la obtención de bienes y productos que provienen directamente de la naturaleza. Es decir, se trata del producto “directo”, que no ha obtenido ninguna conversión. La agricultura es la principal actividad que se desarrolla dentro de este sector (sector agrícola) y se define como el conjunto de conocimientos y herramientas necesarias para la obtención de productos vegetales a través de su cultivo.
- **Sector secundario:** La característica principal de este sector es que de él forman parte todos los procedimientos industriales que tienen el objetivo de transformar las materias primas obtenidas del sector

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

primario. El producto final de estas transformaciones es aquel que ya se puede consumir. Dentro de este sector encontramos actividades económicas como la minería, la construcción, los textiles, entre otros.

- **Sector terciario:** El tercer sector económico es el de prestación de servicios e incluye las actividades que ofrecen o prestan algún tipo de servicios a la comunidad y/o a las empresas. Algunas de las actividades que encontramos en este sector son: la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas entre otros.

El sector de servicios o sector terciario se compone de las áreas de la economía tales como:

- Comercio al por mayor y al por menor
- Transporte y almacenamiento
- Alojamiento y servicios de comida
- Información y comunicaciones
- Actividades financieras y de seguros
- Actividades inmobiliarias
- Actividades profesionales, científicas y técnicas
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria
- Educación
- Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social
- Actividades artísticas de entretenimiento y recreación
- Otras actividades de servicios personales
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores, actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio
- Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales

El servicio económico al cual pertenece la necesidad actual de la entidad es al sector terciario o de servicio, siendo uno de los sectores más dinámicos dada su importancia como proveedor de insumos esenciales en la producción de la mayoría de los productos e incluso para la prestación de otros servicios. Dicha situación es generada por: la externalización de servicios al interior de la manufactura, el surgimiento de productos financieros y la mayor cobertura de servicios universales en educación y salud. Adicionalmente, este sector se caracteriza por no producir y/o transformar ninguna materia prima, ya que genera una serie de actividades, entre las cuales se pueden resaltar algunas como las de comunicaciones, servicios sociales, turismo, hotelería, ocio, cultura, espectáculos, educación, actividades relacionadas con consultoría en programas de informática, telefonía fija y celular, empresas de publicidad, transporte, etc.

Para el presente análisis del contexto económico, las fuentes principales que se utilizarán serán las cifras oficiales publicadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – en adelante DANE –, que es la entidad oficial legalmente encargada de la recolección, procesamiento y publicación de los resultados de las operaciones estadísticas; de igual forma, se tomará la información publicada por el Banco de la República, que en su portal web cuenta con un apartado dedicado a replicar de forma más concreta la información del DANE y Cámaras de Comercio o Asociaciones especializadas (Camacol, Acopi, Fenalco por ejemplo) según la disponibilidad de la información.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	
--	--	---

De forma complementaria también se podrá hacer uso de información proveniente de informes de entidades de reconocida idoneidad académica e investigativa como Fedesarrollo, la ANDI y organizaciones como la OCDE y el BID, entre otros.



Por lo tanto y como lo apunta la Comisión Económica para América Latina (CEPAL):

“La concepción que parece más adecuada y cuyos alcances prácticos es conveniente explicar es la que concibe el servicio como un producto que, por lo general, se consume en el mismo proceso de su producción, es decir, el servicio se produce en el momento en que se “presta” y, en consecuencia, el tiempo de circulación se reduce a cero” y que además es “el valor agregado que aporta directamente a otros sectores o a la producción de bienes de otros sectores”. (Romero, 2004)

GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

El sector de la construcción tiene un sinnúmero de asociaciones y agremiaciones, algunas de las cuales se relacionan a continuación:

- ACIC (Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores)
- ACIEM (Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos, Mecánicos y afines)
- ACIPET (Asociación Colombiana de Ingenieros de Petróleos)
- ACOFI (Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería)
- ACOL (Asociación Colombiana de Constructores)
- ANDI (Asociación Nacional de Empresarios de Colombia)
- ANEIC (Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil)
- ASOCRETO (Asociación de Productores de Concreto)
- Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá
- Centro Estadístico Nacional de la Construcción
- Cámara Colombiana de Propiedad Raíz
- Sociedad Colombiana de Avaluadores
- CAMACOL (Cámara Colombiana de la Construcción)
- CICC (Corporación de Investigación de la Construcción)
- COLOMBIT
- CONSTRUDATA (Informática para la Construcción)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

- FEDEVIVIENDA
- FIIC (Federación Internacional de la Industria de la Construcción)
- ICPC (Instituto Colombiano de Productores de Cemento)
- MSE (Asociación de Ingenieros Estructurales)
- SCA (Sociedad Colombiana de Arquitectos)
- SCI (Sociedad Colombiana de Ingenieros)
- Sociedad de Mejoras y Ornato de Bogotá
- UIA (Unión Internacional de Arquitectos)
- USB (Universidad de San Buenaventura) Jardín Botánico de Bogotá
- Instituto de Recreación y Deporte IDRD
- USTA (Universidad Santo Tomás de Aquino)
- UIS (Universidad Industrial de Santander)
- UN (Universidad Nacional de Colombia)

Cámara Colombiana de Construcción: Es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción. Camacol se creó en Medellín el 14 de septiembre de 1957 como iniciativa de un grupo de industriales y empresarios colombianos reunidos en la primera convención nacional de constructores. El fundamento para crear Camacol fue la necesidad de constituir una entidad que velara por los intereses de la industria de la construcción y que estuviera conformada por constructores, representantes de la industria y del comercio.

Cámara Colombiana de Infraestructura: Es una asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Objetivo Del Estudio Del Sector

La finalidad principal de este estudio del sector consiste en analizar e identificar a los proveedores más relevantes, así como los productos y precios necesarios, con el fin de comparar y asignar adecuadamente los valores y/o servicios relacionados con el objeto del proceso de contratación. Este análisis se abordará desde una perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de gestión de riesgos.

Alcance

Seleccionar y comparar económicamente bienes y servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo dentro de los procesos contractuales.

Régimen jurídico: Tanto el presente proceso, como el futuro contrato que se suscriba como consecuencia de este, se regirán en lo pertinente, por el ordenamiento Constitucional, el régimen jurídico determinado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulen la materia y lo establecido en el

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

presente pliego.

Estos son el principal objetivo de la entidad para garantizar el servicio requerido.

No.	SECTOR	Marcar con una "X"
1	Sector primario o sector agropecuario	
2	Sector secundario o sector industrial	
3	Sector terciario o sector de servicios	X

No.	SUB SECTOR	Marcar con una "X"
1	Agropecuario	
2	Servicios	
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	Construcción	X
8	Minero y Energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración Pública	
12	Otros	

De acuerdo con el clasificador de Bienes y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) Versión 14, el presente proceso se encuentra enmarcado dentro de los siguientes códigos:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
81101500	81 (Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología.)	10 (Servicios Profesionales de Ingeniería.)	15 (Ingeniería Civil)
80101600	80 (Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos.)	10 (Servicios de Asesoría de Gestión.)	16 (Gerencia de Proyectos.)

Fuente:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiaOTNjY2MyZmUtZWZlMTMy00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDZlMTI0NTFkNDI0MC04Y2I0LTc5ZDVIM2Q4YzFiZSIsImMiOiR9>

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

De acuerdo con la Clasificación Internacional Industrial Uniforme – CIIU Revisión 4, adaptada para Colombia, en adelante CIIU Rev. 4 A.C corresponden a:

7112 actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Esta clase incluye:

La prestación de servicios de ingeniería, servicios de dibujo de planos, servicios de inspección de edificios y servicios de prospección, de cartografía y servicios similares. Se incluyen las siguientes actividades:

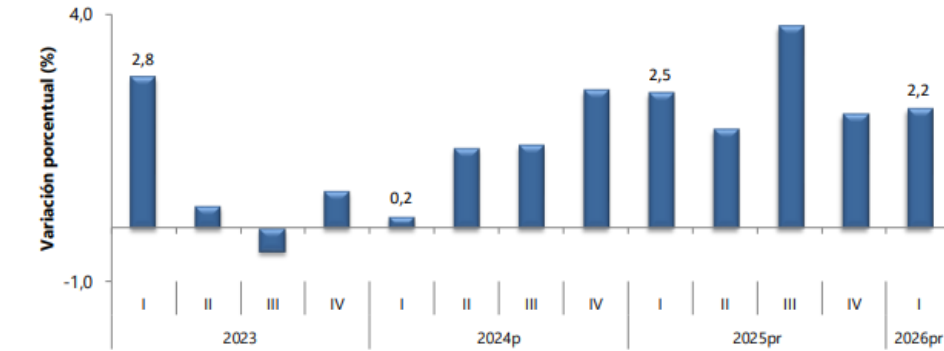
- El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción.
- La elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación acondicionamiento acústico, etcétera.
- Los estudios geofísicos, geológicos y sismográficos.
- Los servicios geodésicos: actividades de agrimensura, estudios hidrológicos, estudios de subsuelo, actividades cartográficas y de información espacial.

2. ANALISIS VARIABLES ECONÓMICAS

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral¹

¹ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2026.pdf>

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^{pr}preliminar

^pprovisional

Construcción

En el primer trimestre de 2026^{pr}, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025^{pr}. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	---

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

De acuerdo con los indicadores sectoriales analizados, durante el primer trimestre de 2026 el sector de la construcción presentó una contracción en su actividad económica, reflejada principalmente en la disminución de la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, así como en las actividades especializadas para la construcción. No obstante, este comportamiento no desvirtúa la necesidad de adelantar las intervenciones requeridas en la infraestructura administrada por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, toda vez que dichas actuaciones responden a necesidades institucionales previamente identificadas y a compromisos establecidos en el Plan de Desarrollo Local 2025-2028.

Por el contrario, las condiciones actuales del sector evidencian la existencia de una oferta de bienes y servicios especializada en actividades de mantenimiento, adecuación e intervención de edificaciones, lo que favorece la concurrencia de posibles oferentes y la generación de condiciones competitivas para el proceso de selección.

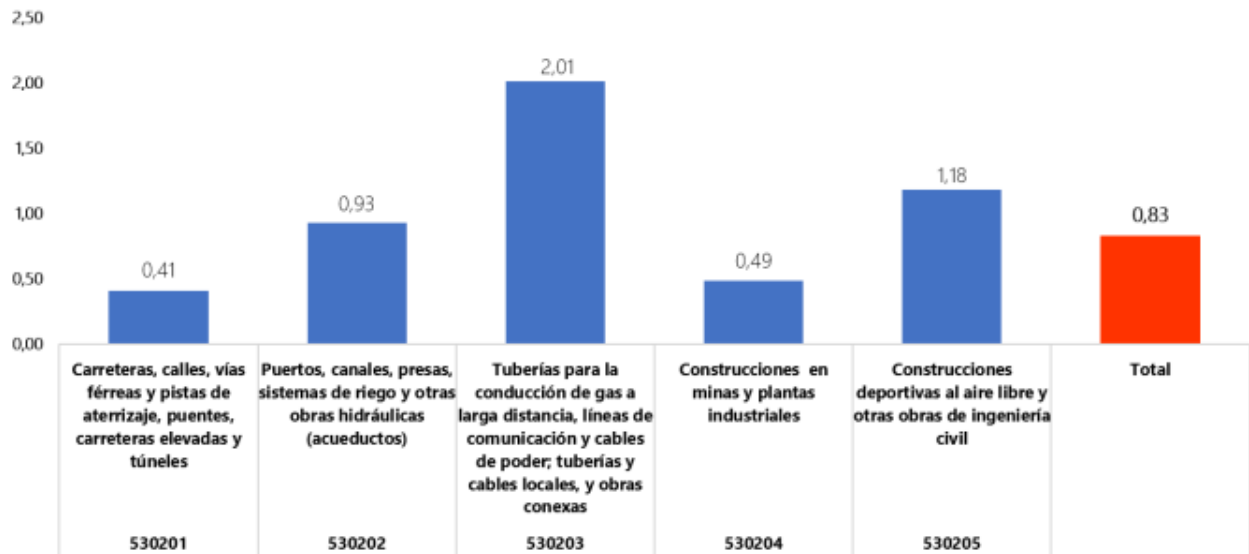
En consecuencia, se concluye que existen condiciones de mercado suficientes para adelantar el proceso contractual requerido, garantizando la atención oportuna de las necesidades de mantenimiento e intervención de la sede administrativa local, contribuyendo al fortalecimiento institucional, la adecuada prestación de los servicios a la ciudadanía y el cumplimiento de las metas establecidas en el Proyecto de Inversión No. 2283 “Ciudad Bolívar Camina Segura hacia una gestión efectiva, transparente con control de territorio”.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)- abril de 2026²

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.

Total nacional

Abril 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

² <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-abr2026.pdf>

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,83%, en comparación con marzo de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,83%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,01%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,93%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Abril 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,41	0,23
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,93	0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,01	0,38
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,49	0,05
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,18	0,11
Total		100	0,83	0,83

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC, al comparar abril de 2026 con marzo de 2026, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (6,08%), Otras obras de ingeniería civil (1,41%), Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,34%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (0,93%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Túneles (0,17%), Represas (0,23%) y Puentes y carreteras elevadas (0,24%). (Anexo 3).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Total nacional

Abril 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,42	0,21
53212	Ferrocarriles	0,58	0,43	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,78	0,01
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,24	0,01
53222	Túneles	3,09	0,17	0,01
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,93	0,04
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,27	0,00
53233	Represas	0,03	0,23	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,34	0,01
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,37	0,01
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,26	0,01
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,34	0,02
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	6,08	0,34
53261	Construcciones en minas	4,91	0,45	0,02
53262	Centrales eléctricas	4,58	0,54	0,02
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,43	0,01
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	1,41	0,10
Total		100,00	0,83	0,83

Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en abril de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a marzo de 2026 se presentaron en: materiales (1,47%), equipos (0,22%) y transporte (0,21%). (Anexo 6).

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos

Total nacional

Abril 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	1,47	0,76
Herramienta Menor	2,14	0,06	0,00
Maquinaria	12,71	0,13	0,02
Equipos	6,18	0,22	0,01
Mano de obra	16,89	0,14	0,03
Transporte	8,89	0,21	0,02
Equipos especiales para obra	1,89	-0,10	0,00
Total	100,00	0,83	0,83

Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución año corrido del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En abril de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 5,60%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (5,60%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (7,69%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (7,62%), y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (6,37%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,81%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,09%). (Anexo 2).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	---

Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.

Total nacional

Abril 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,81	2,71
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	7,62	0,43
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	7,69	1,46
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,09	0,38
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	6,37	0,61
Total		100	5,60	5,60

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

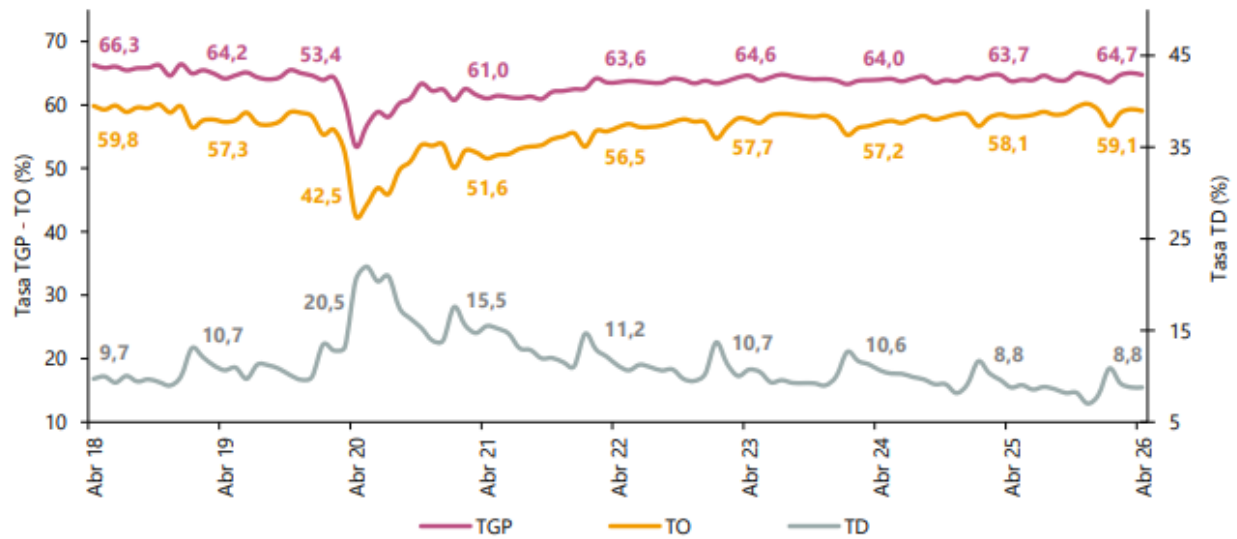
De acuerdo con el comportamiento del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) para abril de 2026, se evidencia una tendencia de crecimiento moderado en los costos asociados al sector de la construcción, registrando una variación mensual de 0,83% y una variación año corrido de 5,60%. Este comportamiento estuvo impulsado principalmente por el incremento en los costos de materiales, los cuales presentaron una variación mensual de 1,47%, constituyéndose en el principal factor de presión sobre los costos de ejecución de las obras.

Así mismo, las agrupaciones relacionadas con tuberías, cables, obras hidráulicas y otras obras de ingeniería civil presentaron incrementos superiores al promedio nacional, lo que refleja una dinámica de ajuste en los precios de los insumos y actividades especializadas vinculadas al sector de la construcción. No obstante, se observa que las variaciones registradas mantienen una tendencia controlada y previsible, permitiendo la adecuada estimación de los costos requeridos para la ejecución de las actividades objeto del presente proceso contractual.

En consecuencia, el análisis sectorial permite concluir que existen condiciones de mercado suficientes para la ejecución del contrato proyectado, sin que se evidencien incrementos extraordinarios o situaciones que afecten significativamente la viabilidad financiera del proceso. Por el contrario, la información analizada constituye un insumo relevante para la determinación del presupuesto oficial, garantizando que los recursos estimados correspondan a las condiciones actuales del mercado y permitan desarrollar las actividades de mantenimiento e intervención requeridas en la sede administrativa de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, en cumplimiento de las metas de fortalecimiento institucional establecidas en el Proyecto de Inversión No. 2283 “Ciudad Bolívar Camina Segura hacia una gestión efectiva, transparente con control de territorio”.

Principales indicadores del mercado laboral – Abril de 2026³

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Abril (2018 - 2026)

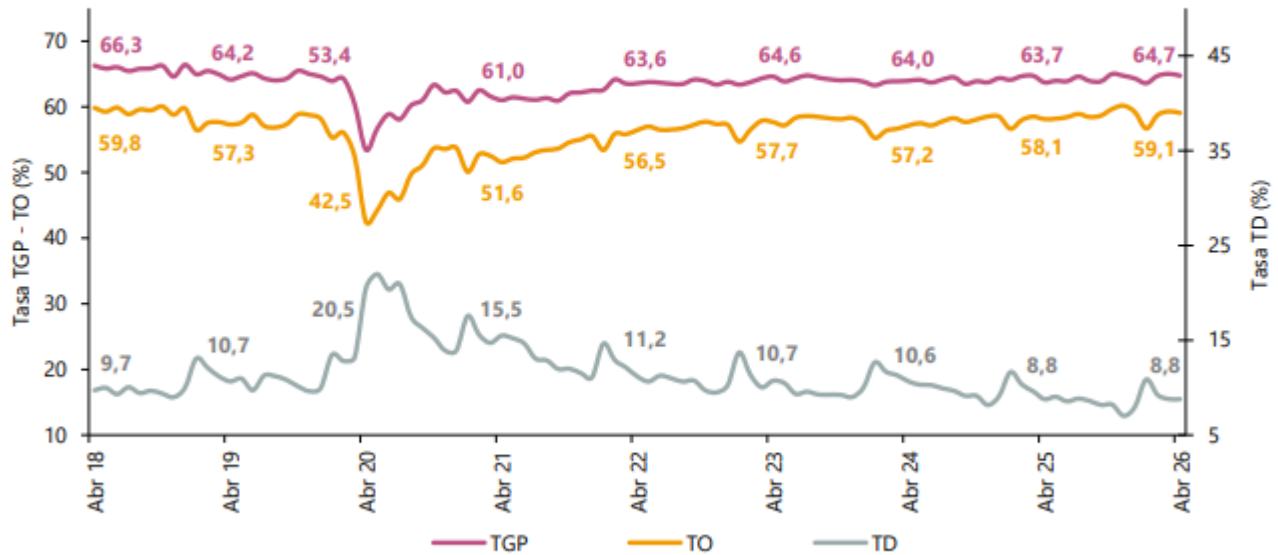


Total nacional mensual

Para abril de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, siendo similar a la registrada en el mismo mes de 2025. La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a abril de 2025 (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,1%, lo que representó un aumento de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,1%).

³ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIHMLS-feb-abr2026.pdf>

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Abril (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según rama de actividad, mes abril 2026

En el mes de abril de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.277 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Construcción (0,6 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,6 puntos porcentuales).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	--

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Abril (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2025	Abril 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.576	24.277	100	701	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.084	3.319	13,7	234	1,0
Construcción	1.547	1.700	7,0	153	0,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.891	2.039	8,4	148	0,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.788	1.902	7,8	114	0,5
Transporte y almacenamiento	1.766	1.828	7,5	62	0,3
Actividades inmobiliarias	290	334	1,4	43	0,2
Alojamiento y servicios de comida	1.865	1.895	7,8	30	0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.180	3.206	13,2	26	0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^A	585	606	2,5	22	0,1
Industrias manufactureras	2.564	2.576	10,6	12	0,0
Actividades financieras y de seguros	417	391	1,6	-26	-0,1
Información y comunicaciones	475	443	1,8	-32	-0,1
Comercio y reparación de vehículos	4.124	4.039	16,6	-85	-0,4

Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según posición ocupacional, mes abril 2026

En abril de 2026, Obrero, empleado particular y Empleado doméstico fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 2,1 y 0,6 puntos porcentuales, respectivamente.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Abril (2025 - 2026)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Abril 2025	Abril 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.576	24.277	100	701	
Obrero, empleado particular	10.389	10.890	44,9	501	2,1
Empleado doméstico	613	757	3,1	144	0,6
Trabajador por cuenta propia	9.826	9.942	41,0	115	0,5
Patrón o empleador	576	609	2,5	33	0,1
Jornalero o Peón	749	755	3,1	6	0,0
Obrero, empleado del gobierno	975	931	3,8	-44	-0,2
Trabajador familiar sin remuneración	440	385	1,6	-55	-0,2

Fuente: DANE, GEIH.

De acuerdo con los indicadores del mercado laboral para abril de 2026, se evidencia una estabilidad en las condiciones de empleo a nivel nacional, reflejada en una tasa de desocupación del 8,8%, acompañada de incrementos en la tasa global de participación y en la tasa de ocupación respecto al mismo periodo del año anterior. Estos resultados muestran una dinámica favorable del mercado laboral y una mayor vinculación de la población a las actividades productivas del país.

Particularmente, el sector de la construcción se destacó como una de las ramas de actividad económica con mayor aporte al crecimiento de la población ocupada, contribuyendo con 0,6 puntos porcentuales a la variación nacional del empleo. Este comportamiento evidencia la capacidad del sector para generar oportunidades laborales y mantener una oferta suficiente de mano de obra especializada y no especializada requerida para la ejecución de proyectos de construcción, mantenimiento, adecuación e intervención de infraestructura.

Así mismo, el incremento de la ocupación en categorías como obrero y empleado particular permite inferir la existencia de condiciones favorables para la contratación del personal requerido para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso, reduciendo riesgos asociados a la disponibilidad de recurso humano.

En consecuencia, el análisis del mercado laboral permite concluir que existen condiciones adecuadas de oferta de mano de obra para la ejecución del contrato proyectado, garantizando la disponibilidad de personal necesario para el desarrollo de las actividades de mantenimiento e intervención de la sede administrativa de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar. Lo anterior contribuye a la viabilidad del proceso contractual y al cumplimiento de las metas de fortalecimiento institucional previstas en el Proyecto de Inversión No. 2283 “Ciudad Bolívar Camina Segura hacia una gestión efectiva, transparente con control de territorio”.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

1.1 Variación del SMLMV

Ante un incremento del salario mínimo, las empresas disminuyen el empleo formal no calificado, y en un esfuerzo por reducir sus costos de producción, incrementan el uso de maquinaria y equipo (automatización), así como de trabajadores informales. (Fuente <https://uba.banrep.gov.co/htmlcommons/SeriesHistoricas/mercado-laboral.html>)

31/12/2006	-	-	408.000,00	47.700,00
31/12/2007	-	-	433.700,00	50.800,00
31/12/2008	-	-	461.500,00	55.000,00
31/12/2009	-	-	496.900,00	59.300,00
31/12/2010	-	-	515.000,00	61.500,00
31/12/2011	-	-	535.600,00	63.600,00
31/12/2012	-	-	566.700,00	67.800,00
31/12/2013	-	-	589.500,00	70.500,00
31/12/2014	-	-	616.000,00	72.000,00
31/12/2015	-	-	644.350,00	74.000,00
31/12/2016	-	-	689.455,00	77.700,00
31/12/2017	-	-	737.717,00	83.140,00
31/12/2018	-	-	781.242,00	88.211,00
31/12/2019	-	-	828.116,00	97.032,00
31/12/2020	-	-	877.803,00	102.854,00
31/12/2021	-	-	908.526,00	106.454,00
31/12/2022	-	-	1.000.000,00	117.172,00
31/12/2023	-	-	1.160.000,00	140.606,00
31/12/2024	-	-	1.300.000,00	162.000,00
31/12/2025	-	-	1.423.500,00	200.000,00
31/12/2026	-	-	1.750.905,00	249.095,00

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	
--	--	---

El aumento del salario mínimo en Colombia trae consigo el incremento de los costos laborales, y en consecuencia influye en los costos de fabricación de productos o prestación de servicios, de hecho, la mano de obra es el principal costo de las empresas. Esta variable afecta el valor del contrato, sobre todo cuando en él, se involucra mano de obra para su ejecución.

Por otra parte, de acuerdo al Banco Mundial, en su informe “Global Economic Prospects⁴”, *La economía mundial ha mostrado una gran resiliencia frente al aumento de los vientos en contra del comercio internacional. El ritmo de crecimiento del último año, más rápido de lo esperado, marcó una recuperación de la recesión de 2020 sin precedentes en las últimas seis décadas. No obstante, las economías de mercados emergentes y en desarrollo quedaron rezagadas. Este año, se proyecta que el crecimiento global disminuya, en parte porque las empresas reducen la acumulación de inventarios y debido a la materialización de los efectos de los aranceles al comercio exterior. En este contexto, generar empleo para los 1,2 mil millones de jóvenes que alcanzarán la edad de trabajar en 2035 en las economías de mercados emergentes y en desarrollo será más desafiante. La mejora del entorno comercial, el alivio de las restricciones de financiamiento y la mitigación de los riesgos climáticos, junto con reformas domésticas que promuevan la diversificación del comercio, el fortalecimiento de los marcos de política macroeconómica y la eliminación de los cuellos de botella estructurales, serán esenciales para catalizar la inversión, sostener el crecimiento y fomentar una creación de empleo sostenida.*

Perspectiva de Crecimiento Sector Construcción

Crecimiento económico y entorno macro.

De acuerdo con la información publicada por Camacol, Para el 2026 ⁵ dentro de las reflexiones finales podemos observar que en 2025, la economía mundial presenta una desaceleración general y alta incertidumbre, influenciada por tensiones geopolíticas, inflación persistente y restricciones fiscales. Aunque se espera una leve recuperación desde 2026, el crecimiento sigue limitado por el bajo desempeño de economías avanzadas y la moderación de China.

En América Latina y el Caribe el crecimiento continúa siendo moderado, afectado por problemas estructurales como informalidad y debilidad fiscal. En Colombia, se proyecta un crecimiento de 2,5% para 2025, impulsado por el consumo, aunque persisten retos fiscales e inflacionarios.

A nivel sectorial, las edificaciones siguen siendo el segmento más rezagado de la economía, con nueve trimestres consecutivos de contracción y altos niveles de desempleo, agravados por la reducción de la inversión pública en vivienda. Esto limita la recuperación del sector y su aporte al crecimiento económico.

Producción de Cemento Gris – abril de 2026⁶

⁴ <https://www.bancomundial.org/es/publication/global-economic-prospects#overview>

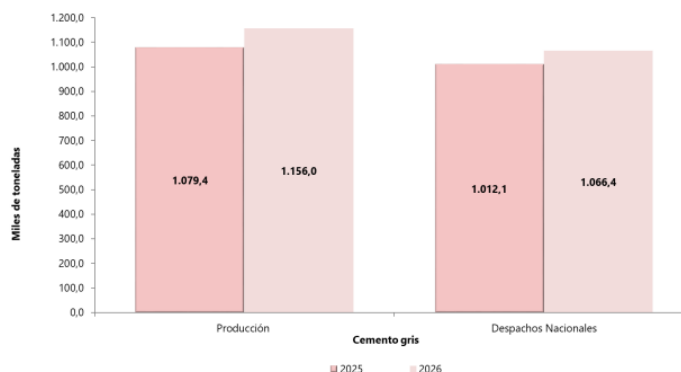
⁵

<https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Tendencias%20de%20la%20Construcci%C3%B3n%20y%20Prospectiva%20Edificadora%202025.pdf>

⁶ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ECG/bol-ECG-abr2026.pdf>

ESTUDIO DE SECTOR

Gráfico 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas)
Total nacional
Abril (2025 – 2026P)

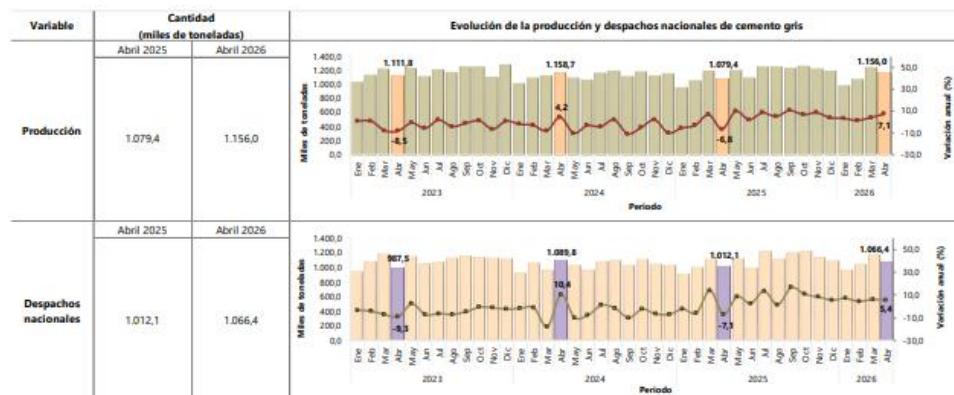


Fuente: DANE, ECG.

Resultados anuales

En abril de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.156,0 miles de toneladas, lo que representó una variación de 7,1% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.066,4 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 5,4% frente a abril de 2025 (Anexo 1).

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - Abril (2026P)

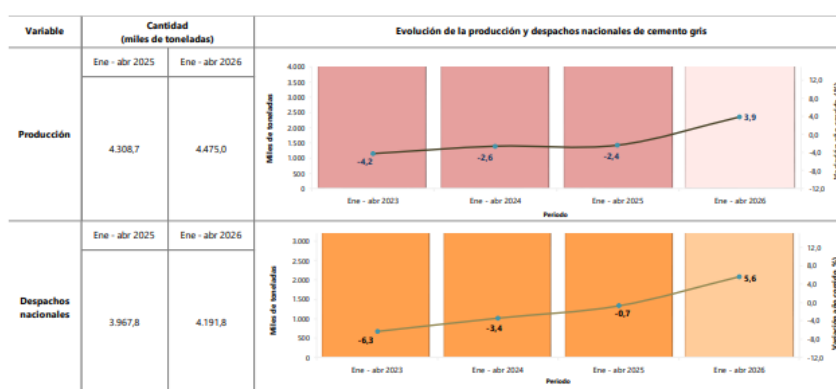


Fuente: DANE, ECG.

Resultados año corrido

En el período enero – abril 2026 la producción de cemento gris alcanzó los 4.475,0 miles de toneladas, presentando un aumento de 3,9% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 4.191,8 miles de toneladas dando como resultado una variación positiva de 5,6% con respecto al periodo enero - abril 2025 (Anexo 1).

Tabla 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación año corrido)
Total nacional
Enero – Abril (2023 – 2026^p)



Fuente: DANE, ECG.

El comportamiento de la producción y los despachos de cemento gris durante el año 2026 evidencia una dinámica favorable del sector de materiales para la construcción. En abril de 2026, la producción nacional alcanzó 1.156,0 miles de toneladas, registrando un crecimiento del 7,1% frente al mismo mes del año anterior, mientras que los despachos al mercado nacional aumentaron 5,4%, alcanzando 1.066,4 miles de toneladas.

De igual manera, durante el período enero – abril de 2026, la producción acumulada de cemento gris presentó un incremento de 3,9% respecto al mismo periodo de 2025, mientras que los despachos al mercado nacional crecieron 5,6%. Estos resultados reflejan una adecuada capacidad productiva de la industria cementera y una demanda sostenida del sector de la construcción, evidenciando condiciones favorables de abastecimiento para el desarrollo de proyectos de infraestructura, mantenimiento y adecuación de edificaciones.

En consecuencia, se concluye que el mercado nacional cuenta con una oferta suficiente de uno de los principales insumos utilizados en las actividades de construcción y mantenimiento, lo cual reduce riesgos asociados a desabastecimiento y contribuye a garantizar la ejecución oportuna de las actividades objeto del presente proceso contractual. Así mismo, el comportamiento positivo de la producción y comercialización de cemento constituye un indicador de estabilidad en la cadena de suministro de materiales, favoreciendo la viabilidad técnica y financiera de las intervenciones requeridas en la sede administrativa de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, en cumplimiento de las metas de fortalecimiento institucional previstas en el Proyecto de Inversión No. 2283 “Ciudad Bolívar Camina Segura hacia una gestión efectiva, transparente con control de territorio”.

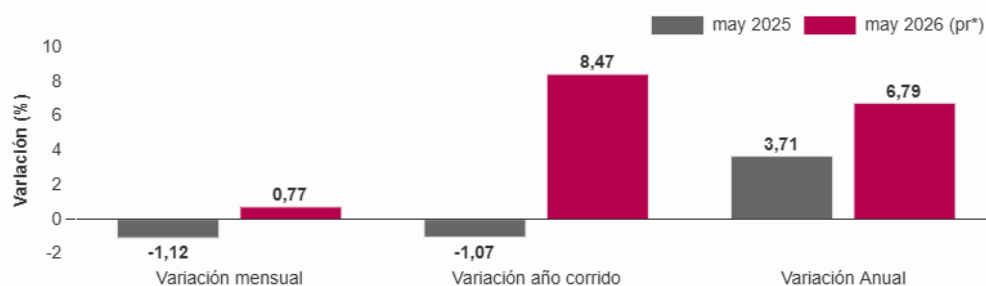
Índice de Precios del Productor – mayo de 2026 ⁷

El IPP de la producción nacional, en mayo de 2026 presentó una variación de 0,77% respecto a abril de 2026.

Índice de Precios del Productor (IPP)

Variación mensual, año corrido y anual

Mayo de 2026 (Pr*) - Mayo de 2025



Fuente: DANE - IPP

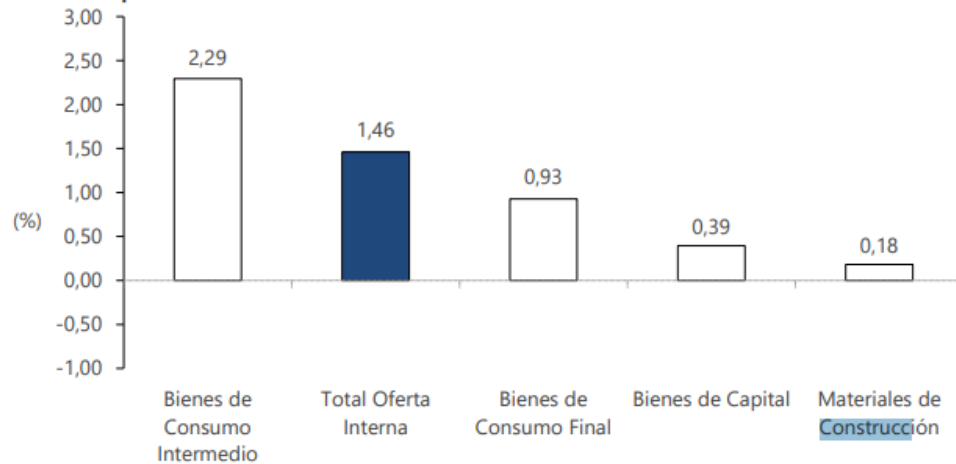
Variación mensual por uso o destino económico (CUODE) (Marzo de 2026 frente a febrero de 2026)

Durante el mes de marzo la mayor variación positiva se presentó en Bienes de Consumo Intermedio (2,29%), mientras que los Materiales de Construcción presentaron la menor variación positiva (0,18%).

⁷ <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPP/bol-IPP-mar2026.pdf>

Gráfico 6. Variación mensual CUODE - TOTALES

Marzo 2026pr



Fuente: DANE-IPP

2.2. PERSPECTIVA TÉCNICA

La interventoría, está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

La Interventoría, si bien es cierto, es una práctica que se enfoca al seguimiento de estudios, proyectos y diseños, su principal marco de acción y de hecho el primero que se generó, es hacia el control de los proyectos de construcción. Por esta razón, en las cuentas nacionales se contabiliza como parte de las inversiones que realiza tanto el sector público como el privado, en el sector de la construcción.

Dentro del sector de los servicios hay una pequeña participación de los servicios llamados de Interventoría. Uno de los principales productos del sector de servicios sociales se refiere a la Interventoría para clientes institucionales o asesoría en proyectos condicionados a licitaciones públicas o concursos de méritos, en la que se utilizan como criterios de selección la experiencia, la capacidad intelectual y la organización de los proponentes, según sea el caso.

En el ámbito comercial, la Interventoría interviene en el desarrollo de un contrato o de una orden, llámese de servicios, obra, trabajo, compra, suministro, etc., que se ejerce a partir de la firma y perfeccionamiento de este, hasta la liquidación definitiva.

El objetivo fundamental de la Interventoría es proporcionar recomendaciones viables e implantar medidas apropiadas para aminorar los riesgos que puedan presentarse.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

En el marco del Artículo 32 Numeral 2 de la Ley 80 de 1993 se expresa: "Son contratos de interventoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, pre factibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión; interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos". La Interventoría difiere de los bienes tradicionales en términos de producción, distribución y estructura de costos. En primer lugar, los servicios de Interventoría se caracterizan por ser intensivos en mano de obra calificada. En segundo lugar, los servicios se consumen mayoritariamente en el sitio de producción; en tercer lugar, no generan inventarios; en cuarto lugar, son de carácter intangible, y, en quinto lugar, los servicios se caracterizan por altas tasas de innovación y cambio tecnológico.

La interventoría se puede realizar en diferentes frentes a saber:

- Interventoría Técnica.
- Interventoría Administrativa.
- Interventoría Financiera.
- Interventoría Legal.
- Interventoría Social.
- Interventoría Ambiental.

Los productos que genera cada uno de los diferentes tipos de Interventoría, se reflejan en informes de avance que incluyen aspectos como seguimiento a los cronogramas, verificación de calidades de materiales, cumplimiento de normas de seguridad industrial - salud en el trabajo y normas ambientales, cumplimiento de compromisos contractuales, etc.

Entre las técnicas de Interventoría que deben aplicarse para la realización de sus actividades, son relevantes las siguientes:

- Revisión y verificación documental.
- Indagación y entrevistas.
- Evaluación de procesos y procedimientos.
- Visitas de campo.
- Evaluación cuantitativa y cualitativa de productos.

Corresponderá al interventor controlar, exigir, y verificar la ejecución de la obra, velando por los intereses de la entidad atendiendo criterios de menor costo, menor tiempo y mayor calidad. Para el manejo técnico, administrativo, jurídico y financiero del contrato de obra, procedimientos y metodología de la entidad referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato. El interventor constatará su legalización, verificará su amparo presupuestal, conocerá y accederá a los documentos inherentes a su realización y verificará la aprobación de las garantías que correspondan.

La Interventoría será responsable de velar por el cumplimiento de los Programas de Diseño y Ejecución de Obra, y de ejercer un control sobre los Costos del Proyecto en forma tal, que los pagos por servicios profesionales, suministros de materiales, alquiler de equipos e impuestos de ley por parte del Contratista, sean oportunos y transparentes.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	---

Para dar cumplimiento al objeto, el contratista deberá tener en cuenta las especificaciones de los productos y servicios a adquirir por parte de la Secretaría Distrital de Gobierno establecidas en la Ficha Técnica. Según Colombia Compra Eficiente “El UNSPSC es un sistema que clasifica bienes y servicios. Esto implica que la entidad debe organizar sus adquisiciones requeridas bajo un esquema de orientación a la oferta y demanda y teniendo en cuenta aspectos relevantes dentro de su análisis del sector.

No.	DEFINICION	Marcar con una “X”	
		SI	NO
1	El servicio y los bienes tiene proveedores en la ciudad de Bogotá	X	
2	La prestación es periódica	X	
3	Requiere un servicio adicional (garantías técnicas, servicios de post venta, capacitaciones, etc)	X	
4	El bien y servicio puede ser suministrado por un extranjero	X	
5	El bien, o servicio puede ser suministrado por etapas	X	
6	Tanto el plazo como la forma de pago inciden en el valor comercial del Servicio	X	
7	El lugar de la prestación del servicio es en las instalaciones de la las sedes relacionadas en la necesidad	X	

2.3. ANÁLISIS NORMATIVO

El contratista deberá cumplir con las normas técnicas particulares que se relacionan a continuación en su versión más reciente, y las demás normas acorde al objeto de la contratación, que se relacionan en la ficha técnica.

Constitución Política: PREÁMBULO, en ejercicio de su poder soberano, representado por sus delegatarios a la Asamblea Nacional Constituyente, invocando la protección de Dios, y con el fin de fortalecer la unidad de la Nación y asegurar a sus integrantes la vida, la convivencia, el trabajo, la justicia, la igualdad, el conocimiento, la libertad y la paz, dentro de un marco jurídico, democrático y participativo que garantice un orden político, económico y social justo, y comprometido a impulsar la integración de la comunidad latinoamericana decreta.

Código Civil Colombiano: Comprende las disposiciones legales sustantivas que determinan especialmente los derechos de los particulares, por razón del estado de las personas, de sus bienes, obligaciones, contratos y acciones civiles comerciales.

Ley 80 de 1993: Estatuto General de la Contratación Estatal

Ley 1150 de 2007: Por la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Ley 1474 de 2011: Estatuto Anticorrupción, por medio del cual su función son los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública. Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las actividades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del contrato del objeto contratado. A través de un supervisor o un interventor según corresponda.

Decreto 1082 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional

Decreto 1860 de 2021: Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones.

NSR10: Norma sismo resistente 2010

Decreto 4170 de 2011: “Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente-, se determinan su objetivo y estructura”.

Resolución 472 de 2017: Por medio de la cual se reglamenta Por la cual se reglamenta “la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones”

Decreto 019 de 2012: Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.

Decreto Distrital 101 de 2010: “Por medio de cual se fortalece institucionalmente a las Alcaldías Locales”

Por otra parte, los partícipes del sistema de compras y contratación pública deben conocer y aplicar las normas del nivel nacional y territorial en la ejecución de obras públicas, respecto a los siguientes aspectos:

- Licencias y obligaciones ambientales.
- Licencias urbanísticas y cumplimiento de los planes de ordenamiento territorial.
- Normas de protección del patrimonio histórico y cultural. • Asuntos relativos al desarrollo territorial
- Asuntos tributarios.
- Movilidad.
- Servicios públicos domiciliarios.
- Manejo de comunidades

Nota 1: El futuro contratista deberá dar cumplimiento a la normatividad nacional vigente, así como a las especificaciones y estándares internacionales que correspondan, a pesar de que los mismos no se encuentren citados en este documento.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Nota 2: Es de aclarar que el desconocimiento de la ley no exime de su responsabilidad y aplicabilidad, por tal motivo, la normatividad que no se encuentre mencionada en esta sección y que sea pertinente para el proceso y futuro contrato, será de obligatorio cumplimiento.

¿QUIÉN VENDE?

Para el caso en particular, de acuerdo con el objeto a contratar, los posibles oferentes del presente proceso de contratación son todas aquellas Personas Jurídicas cuya actividad comercial u objeto social comprenda entre otros: obras de ingeniería civil, consultoría, interventoría de obras de ingeniería civil.

La industria de la construcción es una de las más influyentes en la economía de los países, ya que involucra más de un sector y está compuesta por un gran número de actividades, en las que se encuentran: desde los proveedores de materias primas, los fabricantes de productos terminados o intermedios, los distribuidores que se encargan de la comercialización de los productos, los constructores que se encargan de la materialización de las obras civiles de inmuebles residenciales, comerciales o de grandes obras de infraestructura y los que ofrecen el servicio de consultoría e interventoría.

La producción de materiales para la construcción en Colombia también comprende el sector minero nacional, siendo una de las principales ramas de la actividad. Es importante resaltar el aporte de los materiales para la construcción en cuanto al valor económico de la producción, como lo es la incidencia social. Colombia durante los últimos diez años, se ha convertido en un exportador de materiales de construcción, ya que es un país en el que los recursos naturales son exuberantes, ubicándose en el segundo puesto en Latinoamérica en reservas de arcilla de óptima calidad, posicionándose en el cuarto productor de mármol y el sexto productor de piedra coralina.

ESTUDIO DE LA OFERTA

En un proceso de contratación pública, es crucial garantizar la transparencia y la equidad, promoviendo la libre concurrencia de todos los interesados en contratar con el Estado. Este principio busca maximizar las ventajas económicas que la competencia del mercado puede ofrecer, evitando restricciones no autorizadas que limiten la participación de potenciales proponentes. Sin embargo, para fines del cumplimiento la entidad pública en términos del decreto 1082 de 2015 debe establecer condiciones que aseguren que los participantes cuenten con la capacidad financiera y organizacional adecuada para cumplir con el objeto del contrato. Debido a ello, estas condiciones deben ser razonables y proporcionales, basadas en un análisis sectorial y la naturaleza del contrato, para no restringir injustificadamente el acceso al proceso de selección. En este contexto, se requiere que los proponentes presenten un Certificado de Registro Único de Proponentes vigente y en firme, que incluya indicadores de capacidad financiera, como la liquidez, el endeudamiento y la razón de cobertura de intereses, reflejando su salud financiera.

El análisis financiero, centrado en estos indicadores, nos permitirá como entidad contratante seleccionar al proponente que, con su solidez financiera y estructura organizacional, garantice el éxito en la ejecución del contrato y la entrega eficiente de los bienes y servicios requeridos. La capacidad financiera debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza, forma de pago, plazo, complejidad, riesgo y valor del contrato, y debe basarse en estudios sectoriales, siguiendo la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" de la Agencia.

En cuanto a la capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El decreto 1510 de 2013 definió los indicadores de rentabilidad para medir

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	---

la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable, aquí se encuentran la rentabilidad del patrimonio y del activo.

En este sentido, el proponente debe acreditar mediante el Registro Único de Proponentes, los siguientes índices de la capacidad financiera, de acuerdo con lo previsto en el Decreto No. 1082 de 2015 y de conformidad con los índices que estimo el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, lo anterior, basados en el análisis del sector realizado por la entidad.

3.1 INDICADORES FINANCIEROS

IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO AL CUAL PERTENECE LA NECESIDAD

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del presente proceso de contratación, es el siguiente; una vez verificado el servicio a contratar, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) se obtienen el/los siguientes códigos:

CAPACIDAD FINANCIERA

Dado que en el proceso de contratación la entidad debe establecer requisitos habilitantes relacionados con la capacidad financiera de los oferentes teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 en el **Artículo 2.2.1.1.1.5.3 Requisitos habilitantes contenidos en el RUP**, numerales 3. “Capacidad Financiera” y 4. “Capacidad Organizacional”.

Teniendo en cuenta lo anterior, se ha realizado un análisis de los indicadores financieros de empresas del sector que se relaciona a continuación:

CRITERIOS		1	2	3	4	5	6	7	VALOR REFERENCIA		
#	INDICADOR FINANCIERO	SMG INGENIEROS S.A.S	CONSTRUMAC INGENIEROS S.A.S	CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA S.A.S.	GEOCING S A S	SHM INGENIERIA SAS	INGENIERIA Y GESTION VIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	VIGAVI ZOMAC S.A.S	PRECIO MEDIA GEOMETRICA 2	DESVIACIÓN 2	% DISPERSIÓN 2
INDICADOR FINANCIERO	Razón Corriente o índice de liquidez	5,32	35,32	8,67	3,29	2,02	1,79	3,30	3,49	2,58	0,74
	Razón de endeudamiento	0,18	0,30	0,36	0,49	0,45	0,59	0,30	0,37	0,09	0,23
	Cobertura de Intereses	10,00	429,19	51,21	1,18	2,08	9,22	5,00	6,49	18,94	2,92
	Rentabilidad del Patrimonio	0,31	0,18	0,23	0,11	0,13	0,12	0,31	0,15	0,05	0,34
	Rentabilidad del Activo	0,25	0,12	0,15	0,06	0,07	0,04	0,22	0,08	0,05	0,58
		INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO					
MEDIA GEOMETRICA		3,49	0,37	6,49	0,15	0,08					

Así mismo, se analizó Entidades públicas con procesos cuyo objeto es similar, así:

ESTUDIO DE SECTOR

CRITERIOS						VALOR REFERENCIA			
#	ENTRADA	GOBERNACION DEL HUILA	GOBERNACION DE BOLIVAR	MUNICIPIO DE MONTERIA	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	PRECIO MEDIA GEOMETRICA 2	DESVIACION 2	% DISPERSION 2
No. Deproceso		SECMCN0007-25	CMA-SI-001-2025	CMA-SIM-035-2024	CM-001-2024	CMA-SDS-001-2024			
INDICADOR FINANCIERO	Razón Corriente o índice de liquidez	1,60	1,30	1,30	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00
	Razón de endeudamiento	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	-	-
	Cobertura de Intereses	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	#/DIV/0!	#/DIV/0!
	Rentabilidad del Patrimonio	0,05	0,10	0,10	0,05	0,04	0,05	0,01	0,12
	Rentabilidad del Activo	0,04	0,05	0,05	0,04	0,03	0,04	-	-
		INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO			
MEDIA GEOMETRICA		1,60	0,70	1,00	0,05	0,04			

Adicional a lo anterior, también se hizo verificación de la información reportada en la Superintendencia de Sociedades (SIIS), encontrando que par el código CIU 7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, encontrando un total de doscientas noventa y seis (296) empresas, a continuación, se muestran los resultados:

Punto de Entrada	Nombre Formulario	NIT	Fecha de Corte	Razón social de la sociedad	Periodo	Activos corrientes totales (Current Assets)	Total de activos no corrientes (Noncurrent Assets)	Total de activos (Assets)	Pasivos corrientes totales (Current Liabilities)	Total de pasivos no corrientes (Noncurrent Liabilities)	Total pasivos (Liabilities)	Patrimonio total (Equity)	Ganancia (pérdida) por actividades de operación (Profit/Loss From Operating Activities)	Costos financieros (Finance Costs)	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura de Intereses	ROE	ROA	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	800189794	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	2759330	5687684	313226	2759296	1431980	4214276	14734408	2425863	8224	0.900487509	7.40941196	294.9736138	0.164693926	0.04261273	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	800241849	2024-12-31	CDI SA EN RE	Periodo Actual	5959380	24291478	273223	1198058	1967972	2087403	3417448	2866	71528	4.97419914	0.89314942	0.040068225	0.00083937	0.00017384	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	800216387	2024-12-31	RATTAN HOL	Periodo Actual	2560332	17038776	73357	21867434	8630877	10867611	10381295	2472527	783138	1.187382947	0.913874586	3.940337887	0.281142265	0.03404847	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	811043176	2024-12-31	K2 INGENIER	Periodo Actual	36589721	49634879	1185848	15334767	15334767	34000112	11636785	9489301	36.26499667	0.308651433	12.25505697	0.330383761	0.23444736	0.04064891	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	811015529	2024-12-31	SERVICIOS A	Periodo Actual	37768247	38785828	1634079	18808116	18808116	19884012	5088131	58879	2.008755271	0.844759949	86.41673602	0.254610085	0.131185313	0.131185313	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	811043176	2024-12-31	INTEGRAL IN	Periodo Actual	20124277	20424895	625891	4258092	221164	4479656	15945239	1811774	296179	4.726125457	0.193233331	6.11715888	0.13824763	0.08704501	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	830085572	2024-12-31	HIDROSUELO	Periodo Actual	2618599	4227474	245040	381106	1439226	2360332	1867142	847860	20946	2.482895618	0.588331524	2.917974774	0.453897967	0.200512173	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	830517785	2024-12-31	RELIABILITY	Periodo Actual	13204927	23703465	888232	6210839	9148278	15336717	6341748	1548933	417265	1.691440027	0.648324416	3.701153628	0.18544725	0.263270154	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	860046821	2024-12-31	T-EN COLOM	Periodo Actual	10316506	134891169	20283361	38865075	5900541	44655616	89835553	5504140	14988300	2.65444221	0.333025664	0.367229105	0.061269061	0.04064891	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	860048804	2024-12-31	MONTINPETR	Periodo Actual	51001343	8935239	0	24665173	7163312	32028485	57324454	7904445	1513128	2.05111555	0.35844915	5.233810337	0.137889862	0.08463179	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	890922265	2024-12-31	HATCH S.A.S	Periodo Actual	53064960	64950575	1999994	38642665	7357236	45999901	18950774	17265647	2780774	1.373222039	0.27828221	6.208955714	0.911078724	0.258272706	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	900018793	2024-12-31	INTERTECH	Periodo Actual	4889421	5247880	0	4124090	3831	4127211	1118949	313628	258289	1.185578632	0.766589391	1.051423284	0.28037732	0.059763827	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	900180705	2024-12-31	FEM INGENIE	Periodo Actual	9711786	12113524	78917	1983542	3117915	5081457	7033367	1068952	147022	4.94825463	0.41948827	7.20267715	0.152890909	0.387189897	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	900309576	2024-12-31	PETROSEISM	Periodo Actual	46860850	109355705	562895	19897337	16773333	36474670	72881035	2373162	6897620	2.355131745	0.333541538	3.99160496	0.325642494	0.217027196	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	90032381	2024-12-31	WORLEY COI	Periodo Actual	23946607	34818881	3694803	11576553	7196871	1877324	16145457	1751144	152580	2.068543806	0.537629599	11.47898081	0.106460479	0.050148915	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	900388146	2024-12-31	GOC SUCURS	Periodo Actual	7919337	8005704	62321	5234062	0	5234062	1271622	192380	29521	1.512973341	0.653793618	6.516716913	0.069410819	0.024030866	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	900458070	2024-12-31	FREVSSINET	Periodo Actual	1665056	11199012	125612	4643468	2828348	7467414	371598	98016	230337	2.294439889	0.866752213	0.489361807	0.026534477	0.00841494	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	90049184	2024-12-31	AZIMUT ENR	Periodo Actual	1103745	3411414	823944	7842199	2217238	3029497	364447	2940447	271328	1.444286697	0.86707386	1.084103030	0.7693172	0.08119436	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	900639160	2024-12-31	HL INFRAEST	Periodo Actual	78873839	98057325	2762434	59918368	10092881	70011249	28046078	936340	2435759	1.316348098	0.713982856	0.394414215	0.033385776	0.00548804	
Pymes-Indiv.	Estado de situ	901230477	2024-12-31	AGINCO INGE	Periodo Actual	4623050	4623187	102253	1387023	1387023	3296164	794100	11030	3.331127169	0.300014471	71.99456029	0.245383114	0.171764629		
Pymes-Indiv.	Estado de situ	901525296	2024-12-31	ASESORIA C	Periodo Actual	3092989	3092989	26416	309294	0	309294	2884665	288304	609	14.84701798	0.067353618	488.0361248	0.088810087	0.05215487	
Pymes-Segura	Estado de situ	902015594	2024-12-31	DESARROLLO	Periodo Actual	15743330	53655510	6940940	3378940	9174369	42655309	28453331	743612	6963	0.46041738	0.618873748	106.488916	0.028110132	0.010713506	
Pymes-Segura	Estado de situ	81100059	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	24089903	8636649	24963041	14063498	9066900	23133308	18359673	442998	2214120	1.713307486	0.926570552	2.00073895	0.242031373	0.017458627	
Pymes-Segura	Estado de situ	830128451	2024-12-31	HTOS URBAN	Periodo Actual	97457428	131858732	229316180	23773888	13773354	161527362	67788808	11644467	6372240	4.099328518	0.553138713	1.827724304	0.171775657	0.050779095	
Pymes-Segura	Estado de situ	830513775	2024-12-31	APPLUS NOR	Periodo Actual	134770370	43413503	17813873	78376545	20184763	88561306	79822565	13944237	6504781	1.719524553	0.553138713	2.143887168	0.17529211	0.07825757	
Pymes-Segura	Estado de situ	860000595	2024-12-31	HMV INGENIE	Periodo Actual	19816175	120465023	318621875	158849437	21589463	180483000	338139875	23987129	14055114	1.247205431	0.56644887	1.583137487	0.162095782	0.07272881	
Pymes-Segura	Estado de situ	860023837	2024-12-31	OSPINAS & C	Periodo Actual	22227345	71327110	38100355	138858240	12738005	26724335	124361720	781819	702544	1.575071788	0.664307398	1.079185919	0.03686588	0.01380881	
Pymes-Segura	Estado de situ	860008018	2024-12-31	ESTUDIOS T	Periodo Actual	230272036	11887544	247159580	61812428	4614118	6642546	17753304	49454108	1587289	3.33105559	0.473388574	3.115614698	0.28146117	0.20422115	
Pymes-Segura	Estado de situ	860031361	2024-12-31	CONSULTOR	Periodo Actual	59730320	25623317	85326337	24782332	1565377	26336709	58887628	5336498	166390	2.40906125	0.30882054	3.214027302	0.09406889	0.06244248	
Pymes-Segura	Estado de situ	860034336	2024-12-31	Gomez Calpe	Periodo Actual	19799128	2916529	22715567	8933068	3848888	12782585	9933069	1167882	660901	2.12654142	0.562721474	3.711915272	0.117550027	0.07825757	
Pymes-Segura	Estado de situ	860058651	2024-12-31	ACI PROYEC	Periodo Actual	71356372	22830631	94139333	39126881	14349456	53489301	40698702	6599138	4399016	1.82881948	0.567392504	1.500133216	0.162147628	0.07030666	
Pymes-Segura	Estado de situ	86057760	2024-12-31	CONSTRUCO	Periodo Actual	30411819	3723586	33968715	16947832	1727639	20315071	13370744	2042078	47432	1.626153335	0.630374123	43.05396373	0.152721944	0.08011931	
Pymes-Segura	Estado de situ	890003055	2024-12-31	INTEGRAL S	Periodo Actual	106889250	108886730	53731501	24450647	78137148	137326033	5480508	852189	1.989321869	0.382151828	6.398677594	0.038663678	0.025422318		
Pymes-Segura	Estado de situ	900113435	2024-12-31	SUMMUM PH	Periodo Actual	111331725	174266717	43441073	43441073	49695380	124571337	28242055	4884180	1.448743957	0.28516851	5.878642141	0.286713911	0.160322243		
Pymes-Segura	Estado de situ	900173939	2024-12-31	CONFIPETRO	Periodo Actual	232335708	267620242	49995050	16945282	11635489	28599371	21396297	8020391	15481580	3.17052826	0.572037024	0.518094682	0.037487524	0.01603272	
Pymes-Segura	Estado de situ	900504398	2024-12-31	38 PROYEC	Periodo Actual	6139785	155373	635158	144248	0	1442									



ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

ESTUDIO DE SECTOR



Pmes-Indiv	Estado de situ	80018477-2024-12-31	ARO SAS	Periodo Actual	12794957	229061	13024018	1510882	2007780	3519482	8905556	2288657	14509	6,499,60609	0,270151807	156,360511	0,23866618	0,174180254
Pmes-Indiv	Estado de situ	800172871-2024-12-31	GEOLCO CO	Periodo Actual	29573566	4828080	34501636	1430511	2465759	16800270	1759636	4832279	1867718	2,022,98647	0,487115162	2,243,088616	0,27206106	0,14004561
Pmes-Indiv	Estado de situ	800172722-2024-12-31	NVL ELECOT	Periodo Actual	23249603	372323	20717726	472862	844551	5527613	227276	127276	101806	4,50698181	0,20657266	2,499,126295	0,105917143	0,04415849
Pmes-Indiv	Estado de situ	800171867-2024-12-31	ITECO CONS	Periodo Actual	8749827	11550	869127	233315	34043	320469	5811189	23463	2,882,1784	0,34186662	46,7898363	0,42069533	0,27173887	
Pmes-Indiv	Estado de situ	800194462-2024-12-31	PROYECTOS	Periodo Actual	29454513	8219355	33674448	11541289	1209842	12836131	2430817	6256151	818001	2,521,77008	0,34006890	7,63091480	0,25189760	0,16655900
Pmes-Indiv	Estado de situ	800300436-2024-12-31	AB PROYECT	Periodo Actual	8870012	2444688	11784700	683498	251010	7006008	4286962	1900027	1868075	1,297734306	0,260278079	1,01034365	0,443031815	0,16733397
Pmes-Indiv	Estado de situ	800217972-2024-12-31	SERVICIOS	Periodo Actual	6554541	335253	647444	385543		589920	606195	450071	58995	1,687100146	0,39057743	8,71232242	0,07572072	0,04414548
Pmes-Indiv	Estado de situ	800217970-2024-12-31	SERVICIOS	Periodo Actual	7735872	2128949	9592651	2625481	1220969	3851180	1265503	6703841	571735	2,449661811	0,38770252	2,49228912	0,24724485	0,13738991
Pmes-Indiv	Estado de situ	800219705-2024-12-31	ROCA + SAS	Periodo Actual	3562682	5876	3566138	515960	627391	181561	2419187	16266	4410	6,854255904	0,321622719	3,688435374	0,00672374	0,00461237
Pmes-Indiv	Estado de situ	800220798-2024-12-31	ARQUITECTO	Periodo Actual	5123283		5123283	2022617	173948	2202465	2261368	17788	11580	2,53339027	0,429847448	1,02573404	0,00469503	0,00231861
Pmes-Indiv	Estado de situ	800221051-2024-12-31	HERNANDEZ	Periodo Actual	1440388	340406	1788004	367435	185891	722408	1057378	17870	2289	2,452012563	0,408329591	34,02756981	0,00736345	0,043738671
Pmes-Indiv	Estado de situ	800228971-2024-12-31	TF ADYUTOR	Periodo Actual	7198692	383247	7450139	1234938	3447531	1470048	1614852	546437	2,163,98374	0,445710225	2,48627892	0,00239122	0,15140418	
Pmes-Indiv	Estado de situ	800247715-2024-12-31	IN CONSULTO	Periodo Actual	6860026	2321019	8201405	1103474	138174	1242846	8038397	293100	40079	6,307376522	0,133890591	7,31306571	0,03642844	0,03180496
Pmes-Indiv	Estado de situ	800252958-2024-12-31	KAMATI LTDA	Periodo Actual	5880418	163529	5743847	3354065	238561	3354065	238561	466613	238271	1,66373761	0,393834009	1,983300109	0,12562482	0,08126593
Pmes-Indiv	Estado de situ	800261831-2024-12-31	INDUSTRIAL	Periodo Actual	7798524	1167813	8985337	6766453	661795	7428426	1508589	786418	389478	1,152627604	0,826187553	2,071958977	0,5047324	0,087512832
Pmes-Indiv	Estado de situ	800262820-2024-12-31	SUPERTO	Periodo Actual	7172308	120430	649489	2014					41786	2,549438789	0,33897663	29,46523212	0,24396403	0,16120379
Pmes-Indiv	Estado de situ	800280974-2024-12-31	ECO PLANET	Periodo Actual	3152511	541057	3693568	1278		235901	650861		178031	2,454414712	0,31331558	3,656447473	0,271897787	0,17624178
Pmes-Indiv	Estado de situ	800280740-2024-12-31	INGENIERIA Y	Periodo Actual	17841517	6357456	24198733	113325		759879	1116008		762918	1,573398116	0,68594205	1,46293017	0,146857308	0,04612710
Pmes-Indiv	Estado de situ	800210096-2024-12-31	PROCELEM	Periodo Actual	3595396	1443897	5447973	146136		846136	4559567	1664862	11549	4,676303031	0,156552897	14,1461089	0,005213363	0,030638849
Pmes-Indiv	Estado de situ	800284891-2024-12-31	JET INGENIER	Periodo Actual	4299116	723865	5202431	142886	557199	1243446	556857		130089	3,00703672	0,396504097	4,02042691	0,18311373	0,11014182
Pmes-Indiv	Estado de situ	800425564-2024-12-31	MOVIPETRO	Periodo Actual	5548880	181941	7396521	83336	4885967	5059053	2298718	103644	1861	66,4201437	0,688025269	55,6503337	0,0450874	0,014066353
Pmes-Indiv	Estado de situ	800402601-2024-12-31	G.S.I. CONSU	Periodo Actual	4016460	642977	4695947	362474	125895	515869	4141068	805281	3180	10,23369701	0,11120424	254,8357955	0,14462153	0,17226792
Pmes-Indiv	Estado de situ	800407332-2024-12-31	CONSULTOR	Periodo Actual	10780887	1266172	13616752	855576	576174	8832419	1784338	218075	515337	1,30671152	0,200354681	4,147272498	0,06497965	0,02654109
Pmes-Indiv	Estado de situ	800411804-2024-12-31	JOSEPH L	Periodo Actual	4225145	4105001	83275148	2854513	2469720	53772692	2932724	1232628	479461	1,483835974	0,445710578	2,58787243	0,41738034	0,14886615
Pmes-Indiv	Estado de situ	800413207-2024-12-31	GEOTECNO	Periodo Actual	897306	1740249	2637785	302085	93670	395705	2242080	17755	177	2,91173263	0,150014122	1044,11795	0,00718896	0,006731026
Pmes-Indiv	Estado de situ	800416472-2024-12-31	MOVIPETRO	Periodo Actual	5548880	181941	7396521	83336	4885967	5059053	2298718	103644	1861	66,4201437	0,688025269	55,6503337	0,0450874	0,014066353
Pmes-Indiv	Estado de situ	800419628-2024-12-31	CAF PROAME	Periodo Actual	3366716	3794878	7411384	1837821	4572533	6510254	631040	84066	787194	1,72705157	0,9116363	1,88118129	0,12741948	0,11236263
Pmes-Indiv	Estado de situ	800424349-2024-12-31	BARBORA	Periodo Actual	5209353	202623	5410139	1145222	926942	1506272	134346	680362	546437	2,449661811	0,38770252	2,49228912	0,00239122	0,15140418
Pmes-Indiv	Estado de situ	800520271-2024-12-31	DESARROLLO	Periodo Actual	889341	128818	2189159	24610		24610	1942549	53785	18372	3,468114809	0,112650596	2,927582756	0,02788747	0,02468736
Pmes-Indiv	Estado de situ	800610696-2024-12-31	AMERICAN L	Periodo Actual	10671085	13473501	241446365	2433769	19932781	13357560	10787069	14655178	1595933	4,38406704	0,55323123	7,570084295	0,13788762	0,00690739
Pmes-Indiv	Estado de situ	800607078-2024-12-31	DC INGENIER	Periodo Actual	8853072	3368530	12268462	3408897	4848678	8547273	3961327	183006	331836	2,96977667	0,767513244	5,528192182	0,46319506	0,15300608
Pmes-Indiv	Estado de situ	800610696-2024-12-31	MP Y	Periodo Actual	1228812	3984579	3984579	1719131	167221	1719131	167221	167221	546437	1,617768172	0,348535384	1,88940147	0,02726652	0,14655999
Pmes-Indiv	Estado de situ	801103071-2024-12-31	VIEGO INGEN	Periodo Actual	1038452	940121	1875673	848721	244379	1003480	885093	344948	6053	1,22345417	0,152690353	5,290978457	0,394856812	0,176638478
Pmes-Indiv	Estado de situ	801100340-2024-12-31	GESTION EN	Periodo Actual	2266645	422506	2400131	2186193		2186193	5284158	1897262	4256	3,303972102	0,29264891	44,6040452	0,35911477	0,25430921
Pmes-Indiv	Estado de situ	801110558-2024-12-31	LUIS GUILLE	Periodo Actual	13190633	272092	17913225	2265454	1235932	1462086	14650309	1204245	118968	58,2498033	0,081812326	1,04348824	0,06426946	0,130736219
Pmes-Indiv	Estado de situ	801109403-2024-12-31	BARBORA	Periodo Actual	5209353	202623	5410139	1145222	926942	1506272	134346	680362	546437	2,449661811	0,38770252	2,49228912	0,00239122	0,15140418
Pmes-Indiv	Estado de situ	801103673-2024-12-31	ESTRUTURA	Periodo Actual	4635055	83474	5465219	573319		573319	4891100	304111	25561	8,076961426	0,10430327	14,78007196	0,062166234	0,05644737
Pmes-Indiv	Estado de situ	801104678-2024-12-31	AGUA & TER	Periodo Actual	15045448	1045577	16091025	3055960	3265080	1283445	2710283	66282	461434741	0,20263346	30,25634343	0,11268425	0,18434453	
Pmes-Indiv	Estado de situ	802005568-2024-12-31	INGENIERO	Periodo Actual	4608838	183584	5033032	154670	442634	576704	4624498	263631	8738	31,3366383	0,111250744	30,0913968	0,03649476	0,05943752
Pmes-Indiv	Estado de situ	800114201-2024-12-31	JOSEPH L	Periodo Actual	4225145	4105001	83275148	2854513	2469720	53772692	2932724	1232628	479461	1,483835974	0,445710578	2,58787243	0,41738034	0,14886615
Pmes-Indiv	Estado de situ	800054414-2024-12-31	CIVILIT INC	Periodo Actual	1005833	1508081	2514834	533293		533293	1981641	804253	29104	1,887992154	0,212004525	7,40033076	0,05588269	0,131888266
Pmes-Indiv	Estado de situ	800099494-2024-12-31	IIE INGENIER	Periodo Actual	2410390	3890013	6355923	1782803	635563	2418106	3947755	396394	337595	1,38877346	0,379892427	1,17576301	0,10055181	0,06226392
Pmes-Indiv	Estado de situ	800116528-2024-12-31	RADIAN	Periodo Actual	5175498	3512576	8687624	3867211	1205126	4493437	4195187	642821	221336	1,574249592	0,517107689	2,803881852	0,153222211	0,037389227
Pmes-Indiv	Estado de situ	800028271-2024-12-31	TECNOLOGIA	Periodo Actual	3716747	219180	4032578	635243	4032578	635243	4032578	127071	846	5,686822289	0,162851295	54,5191226	0,03853482	0,02055982
Pmes-Indiv	Estado de situ	800023696-2024-12-31	CAL Y MAYO	Periodo Actual	10325291	204527	10529818	7098827	78049	7177076	3352742	1466609	72861	1,454506399	0,681595446	20,12868181	0,437435897	0,138951515
Pmes-Indiv	Estado de situ	800023761-2024-12-31	20 INGENIER	Periodo Actual	5525419	4838	5530257	286725	1212571	1489526	400061	242275	19605	19,27079636	0,271107355	12,35739609	0,01004526	0,03830718
Pmes-Indiv	Estado de situ	800255988-2024-12-31	AUTOMATIZA	Periodo Actual	1528629	1184754	5065170	3714213	679963	3013371	1570724	1741848	2,10138964	0,447774917	0,801726153	0,103465719	0,132489478	
Pmes-Indiv	Estado de situ	800019820-2024-12-31	TECNOLOGIA	Periodo Actual	3716747	219180	4032578	635243	4032578	635243	4032578	127071	846	5,686822289	0,162851295	54,5191226	0,03853482	0,02055982
Pmes-Indiv	Estado de situ	800034129-2024-12-31	SEEL SA	Periodo Actual	8691197	278427	1276306	3594807	991217	4842054	7837192	3891570	559915	2,403366036	0,368693677	6,55024026	0,480559597	0,30410942
Pmes-Indiv	Estado de situ	800042726-2024-12-31	DOMINGUEZ	Periodo Actual	485463	693917	1373690	1318025	180000	489255	881355	557194	6615	2,155374577	0,36104892	8,337366136	0,062577096	0,039893066
Pmes-Indiv	Estado de situ	800435188-2024-12-31	BIOLOGIA IN	Periodo Actual	4204035	66432	4204737	3348617		3348617	89084							



ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR



ESTUDIO DE SECTOR

Pymes-Indv	Estado de	800438114	2024-12-31	EUROESTUD	Periodo Actual	7395734	19617	7415351	3381523	3381523	4033828	1071940	17768	2.187101492	0.45601658	60.32980639	0.265737657	0.144566879	
Pymes-Indv	Estado de	800438999	2024-12-31	A & A INGENI	Periodo Actual	21589703	681693	22281396	18623446	18623446	3437952	762846	430814	1.14589555	0.845644462	1.840344039	0.230619118	0.035613287	
Pymes-Indv	Estado de	800456714	2024-12-31	SERVICIOS	Periodo Actual	4187622	139442	4304464	774615	774615	3948489	953303	50123	8.409089821	0.172012033	19.02198177	0.260523852	0.22046651	
Pymes-Indv	Estado de	800461129	2024-12-31	PEYCO COL	Periodo Actual	8114646	146927	8261572	5732653	5732653	2528719	162947	51681	1.411463644	0.688917637	3.733423241	0.076302277	0.033047466	
Pymes-Indv	Estado de	800467940	2024-12-31	YAV INGENI	Periodo Actual	15333535	905889	16241221	10100483	899779	11000262	5240959	1294803	1156198	1.518278175	0.673301111	1.060350873	0.241330451	0.077876103
Pymes-Indv	Estado de	800475033	2024-12-31	GRUPO INGI	Periodo Actual	1103109	208001	3183135	488527	917466	142009	170333	11790	8872	2.21760447	0.44801693	13.2943328	0.027139305	0.037079111
Pymes-Indv	Estado de	800477831	2024-12-31	NETWORKI	Periodo Actual	6552014	1055244	7607258	3146666	189515	3336181	4271077	1835088	747400	2.082226268	0.438552367	2.590345544	0.453067626	0.254373915
Pymes-Indv	Estado de	800481517	2024-12-31	Interventoria	Periodo Actual	4884204	2186689	7207092	7203116	6321180	1416706	5661436	1289265	101983	6.156144249	0.260357182	12.44136993	0.226018156	0.182333388
Pymes-Indv	Estado de	800485751	2024-12-31	SOLUCIONES	Periodo Actual	2927291	438187	3363478	893323	893323	1526733	1866715	11382	10239	1.069407956	0.451240708	11.11481197	0.041735211	0.033834651
Pymes-Indv	Estado de	800485771	2024-12-31	IDOM CONS	Periodo Actual	64854533	13390516	76289949	37570203	2995558	4056671	3771198	4314683	2161758	1.72731215	0.51818699	1.95991397	0.114389605	0.055114389
Pymes-Indv	Estado de	800484891	2024-12-31	MIC MEDIDA	Periodo Actual	4102150	72091	4174241	1647233	1647233	2526988	773879	154785	2.492027483	0.384623358	4.989702814	0.302426117	0.185309343	
Pymes-Indv	Estado de	800484249	2024-12-31	IPIC SAS	Periodo Actual	920089	168126	1088252	80567	85733	76290	111935	10860	31591	10.16032686	0.161997749	3.506227312	0.121566682	0.01622915
Pymes-Indv	Estado de	800503031	2024-12-31	HESEDO IN	Periodo Actual	30362211	818342	30649653	1265370	1107006	23722978	1582687	11688017	2319986	2.40138004	0.50862620	3.037084978	0.738378843	0.294717738
Pymes-Indv	Estado de	800508277	2024-12-31	R & Q INGEN	Periodo Actual	8215546	48703	8265249	8977254	0	8977254	28795	225011	317098	1.025543974	0.968916648	0.709582272	0.781301759	0.024285478
Pymes-Indv	Estado de	800512882	2024-12-31	EQUIPOS DE	Periodo Actual	4188613	4542465	8721078	1875953	2732304	4617057	4114021	1422135	402094	2.22819981	0.52860721	3.52971732	0.345680054	0.126881949
Pymes-Indv	Estado de	800513943	2024-12-31	QUZAIN CO	Periodo Actual	3430414	121	3430535	100573	160102	173273	167816	5408	934	22.70277448	0.518116028	10.02682782	0.030276017	0.014810518
Pymes-Indv	Estado de	800531289	2024-12-31	ROSEN COL	Periodo Actual	51691781	775267	52467048	181023	20947188	31519880	11834734	2961797	2.488638276	0.389244265	4.059558407	0.37864148	0.22471404	
Pymes-Indv	Estado de	800542922	2024-12-31	CARTAGO N	Periodo Actual	12073340	3782877	15857114	7611877	7611877	7611877	278522	12233	1.586133227	0.500003559	22.7680632	0.059777127	0.017686470	
Pymes-Indv	Estado de	800554734	2024-12-31	GENERAL OI	Periodo Actual	2914198	2819387	553	14667	3201275	2332328	1183864	277178	1.088118628	0.578517572	4.33067255	0.507593037	0.123941673	
Pymes-Indv	Estado de	800559273	2024-12-31	IMP INGENI	Periodo Actual	7304824	473280	7777777	36501	2717396	5000138	1227951	327619	2.943778323	0.34438115	3.12576594	0.242671443	0.157827263	
Pymes-Indv	Estado de	800559362	2024-12-31	INXANDINA	Periodo Actual	11983822	1100006	22992828	2842682	2842682	2015076	2644223	5133	4.215674493	0.12363356	514.362556	0.110372262	0.114857061	
Pymes-Indv	Estado de	800600242	2024-12-31	EXP IN PAIS	Periodo Actual	1652573	31409	1663962	1430089	1430089	281133	348784	103740	1.163969725	0.845381197	3.44550107	1.331717021	0.205018344	
Pymes-Indv	Estado de	800618591	2024-12-31	SUMAC LATI	Periodo Actual	1744361	48802	1794163	266339	739214	1005573	788900	214863	78878	6.548809554	0.56400144	2.720014181	0.272413354	0.11973484
Pymes-Indv	Estado de	800608778	2024-12-31	BATIMETRIA	Periodo Actual	12306439	2615520	15005569	1691130	3924833	5575963	9459996	1880058	954001	7.504417718	0.371583249	1.970706236	0.193809588	0.125874277
Pymes-Indv	Estado de	800631235	2024-12-31	PENTAGON	Periodo Actual	2312965	1313808	3628773	1070508	1056411	2135439	1491334	347458	83897	1.153564496	0.388719637	4.141483009	0.232684977	0.058926205
Pymes-Indv	Estado de	800635225	2024-12-31	PMP PROTEC	Periodo Actual	7219525	223454	7452989	726511	703309	1438603	6918139	372684	13785	8.802304378	0.195785174	27.13357477	0.062188471	0.050175289
Pymes-Indv	Estado de	800644505	2024-12-31	CONSULTOR	Periodo Actual	11702260	2937591	14639851	1465200	1245035	2707505	11832346	2069432	173878	1.886800457	0.184840748	13.62680147	0.188572184	0.181848065
Pymes-Indv	Estado de	800646157	2024-12-31	CONSTRUCT	Periodo Actual	8148866	1306672	9455253	2347357	7340427	6091404	3363889	612843	18770	3.474121688	0.644221738	30.39865342	0.182165894	0.064814808
Pymes-Indv	Estado de	800646268	2024-12-31	INST ORE	Periodo Actual	3260086	61072	3341728	1788388	1788388	1533481	538078	65286	1.840121728	0.53513878	9.00810367	0.347018114	0.131315044	
Pymes-Indv	Estado de	800663335	2024-12-31	SYNERECH	Periodo Actual	1739886	1860601	88530	1860601	88530	1777331	444045	3001	19.64119632	0.044242178	16.67677441	0.024778752	0.023630194	
Pymes-Indv	Estado de	800722467	2024-12-31	ELECTROMO	Periodo Actual	3205078	471781	3675839	3038510	1037991	4076501	1860338	399435	284958	1.713038324	0.718093467	1.401683688	0.248959448	0.070382221
Pymes-Indv	Estado de	800730174	2024-12-31	EUROESTUD	Periodo Actual	8518227	43718	8558645	2883671	2883671	9575674	1900589	89565	2.82291531	0.336918728	21.45527704	0.334887389	0.220442738	
Pymes-Indv	Estado de	800782194	2024-12-31	BESCO COL	Periodo Actual	4556643	919087	4975730	2550294	4977	2355821	2624049	230339	1.4477953	0.26022472	0.47334984	0.087893888	0.04269217	
Pymes-Indv	Estado de	800797235	2024-12-31	TPF GETINS	Periodo Actual	11509125	507935	12017060	7504573	7204573	8812487	2995100	546369	1.597474965	0.599526753	5.481826385	0.622300123	0.249273734	
Pymes-Indv	Estado de	800842592	2024-12-31	SELECTRIK	Periodo Actual	8383115	3721778	12124893	1309491	385170	1704981	1042532	437273	648814	6.408448404	0.145918389	6.074415767	0.041952635	0.050688813
Pymes-Indv	Estado de	800850296	2024-12-31	MELO Y ALV	Periodo Actual	5450108	172240	5662488	866969	34860	891618	4607332	2170030	13866	6.66300133	0.17318575	15.83116862	0.47182748	0.38114433
Pymes-Indv	Estado de	800888903	2024-12-31	CONSTRUCI	Periodo Actual	25318926	12957615	38276541	12946434	8008788	21045222	17231319	6335299	809645	1.856567347	0.548820372	7.847302213	0.368718829	0.165990161
Pymes-Indv	Estado de	800915699	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	18527637	780325	19407686	3312359	814869	6127073	4078989	431416	3.506574235	0.317039264	9.447142039	0.340064549	0.120014939	
Pymes-Indv	Estado de	800916608	2024-12-31	QAYNCO IN	Periodo Actual	14029417	1664709	15625125	4489211	2635932	7138143	8489883	191745	613295	3.116184595	0.456049474	2.140483339	0.144400068	0.084015053
Pymes-Indv	Estado de	800938855	2024-12-31	PARCELCON	Periodo Actual	2184241	811913	2947612	2681888	2681888	285784	922713	238104	0.789590742	0.900063909	3.875251993	0.230867071	0.133037469	
Pymes-Indv	Estado de	800959584	2024-12-31	CINTEL CO	Periodo Actual	11342266	3863019	15325295	2644688	444119	3138887	12186478	130962	9323	4.388997192	0.204813309	37.84389825	0.015636629	0.015636629
Pymes-Indv	Estado de	801043572	2024-12-31	CONSTRUCI	Periodo Actual	1489916	133384	1623403	11535	253732	265278	1357922	495277	234689	1.59265602	0.183428029	2.114615512	0.364457972	0.305798957
Pymes-Indv	Estado de	801053131	2024-12-31	PROCOL PR	Periodo Actual	6272881	99985	6372866	1424009	4948657	1385466	87096	4.40446662	0.223480142	16.05407828	0.258555059	0.519406151		
Pymes-Indv	Estado de	801061715	2024-12-31	CEMOSA IN	Periodo Actual	10426183	10786614	3125662	1186253	4311915	6474899	2366933	85044	3.336671832	0.389748923	25.71552402	0.365556482	0.219434257	
Pymes-Indv	Estado de	801115174	2024-12-31	INTECSA CO	Periodo Actual	11984304	89927	12080031	7912659	7912659	4147572	1449214	37604	1.512049951	0.656095144	38.00427388	0.347315027	0.119433117	
Pymes-Indv	Estado de	801118824	2024-12-31	ADEMNICOL	Periodo Actual	16828585	8027041	24855626	7545717	9171313	16717020	8138596	3604291	140181	2.230216824	0.672562927	2.571157363	0.442883978	0.145003602
Pymes-Indv	Estado de	801136603	2024-12-31	INGENIEROS	Periodo Actual	11029793	19218778	3523651	9533653	1985329	11501982	18745629	40476	272024	1.1569235	0.380248773	1.977189207	0.028814629	0.017887901
Pymes-Indv	Estado de	801218719	2024-12-31	CE CAPITAL	Periodo Actual	16873023	849015	17813838	570250	570250	1724388	2259352	5446	28.58887119	0.032611451	414.8090414	0.181007474	0.168913744	
Pymes-Indv	Estado de	801256086	2024-12-31	COMPANIA	Periodo Actual	1411205	446502	1857705	288784	288784	152861	755471	1165	4.72181213	0.160382009	68.1889825	0.481028165	0.120128167	
Pymes-Indv	Estado de	801286718	2024-12-31	MIRANDA AP	Periodo Actual	4827670	141874	49787148	4257169	326931	4584000	663148	804683	73965	1.350004719	0.673617439	12.3312615	0.184264879	0.1724



ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

ESTUDIO DE SECTOR



Pymes-Individ	Estado de situ	901136603	2024-12-31	INGENIEROS	Periodo Actual	11029793	18218778	30248571	9533633	1968329	11501982	18746589	540176	272204	1.1568326	0.380248773	1.977189207	0.028814629	0.017857901
Pymes-Individ	Estado de situ	901218719	2024-12-31	CE CAPITAL	Periodo Actual	16873023	449915	1781359	570250	570250	1724368	2259252	5446	29.58881719	0.032011451	414.8040414	0.13107474	0.126813724	
Pymes-Individ	Estado de situ	901256366	2024-12-31	COMPANIA C	Periodo Actual	1411205	446503	1897325	286784	286784	1558951	765471	11525	4.22181213	0.103830009	66.18858225	0.491028165	0.412031967	
Pymes-Individ	Estado de situ	901286718	2024-12-31	MIRANDA, AF	Periodo Actual	4827670	419478	5247149	306831	4584000	663148	504683	73365	1.140049479	0.873617439	12.3312615	1.364248479	0.172414203	
Pymes-Individ	Estado de situ	901295438	2024-12-31	MGM ALUMIN	Periodo Actual	23464952	742892	24207344	1265862	1265862	22941482	3846767	21996	18.53673781	0.052292478	174.8648427	0.16757354	0.158000909	
Pymes-Individ	Estado de situ	901323187	2024-12-31	MGM ENERO	Periodo Actual	29052561	5947088	86523299	4954544	56853179	61807723	26715516	2644856	530397	1.86377898	0.084200009	0.400377863	0.099020745	0.029877333
Pymes-Individ	Estado de situ	901380797	2024-12-31	CE	Periodo Actual	20672373	6530042	22624115	3852738	6382384	9900042	1729453	180310	689730	3.40318332	0.344235675	2.78918655	0.110341984	0.069982774
Pymes-Individ	Estado de situ	901542814	2024-12-31	JFS CONSUL	Periodo Actual	8056680	81000	8135780	1545204	1522716	2786942	5505038	772556	0	1.35058313	0.342477885	772556	0.144880385	0.095058618
Pymes-Segura	Estado de situ	800061406	2024-12-31	BATEMAN IN	Periodo Actual	9312199	970467	10280666	2072891	1626011	3689902	6663784	188986	4.48327273	0.3972208	2.87905158	0.065514153	0.054752804	
Pymes-Segura	Estado de situ	800086234	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	17363409	10056777	27420186	5838279	6466986	12407877	15012209	7790057	855701	2.823879995	0.452512503	9.056688487	0.516250273	0.28264057
Pymes-Segura	Estado de situ	800072172	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	40069503	48915	40118818	1933436	1933436	20784182	3270510	777196	2.072420682	0.481816338	4.20851519	0.15735524	0.081320597	
Pymes-Segura	Estado de situ	800102811	2024-12-31	COTEL SAS	Periodo Actual	54568126	5787318	112443822	3841458	25088327	6362978	51514477	342462	837259	1.52243421	0.54188556	0.68778578	0.010154465	
Pymes-Segura	Estado de situ	800129789	2024-12-31	HACE INGENI	Periodo Actual	5556309	121887	5672606	489356	2038137	2527489	3140713	735004	56014	11.2689465	0.446882871	13.44313622	0.23975575	0.132613071
Pymes-Segura	Estado de situ	800168199	2024-12-31	DELTEC SA	Periodo Actual	149020310	58235370	20725680	41779125	87792399	129571524	77884156	11361615	15868844	3.568660484	0.625177192	0.238233742	0.148253954	0.054819318
Pymes-Segura	Estado de situ	800215558	2024-12-31	SIGNUM INGI	Periodo Actual	5483302	3563524	9044225	1113161	0	1113161	753105	304281	30221	4.525894037	0.123079427	11.06125171	0.042148312	0.036907808
Pymes-Segura	Estado de situ	800252997	2024-12-31	servicios de in	Periodo Actual	17844671	1315320	19156897	4918771	1489	4920270	14294427	202771	18936	3.627873101	0.258680122	11.91558187	0.14064889	0.14833411
Pymes-Segura	Estado de situ	800407175	2024-12-31	INTERPRO SA	Periodo Actual	10857956	11936228	22591484	6240357	1504330	7744687	14849487	1042788	361895	1.707908057	0.34277347	2.881465618	0.702223793	0.046152939
Pymes-Segura	Estado de situ	800410786	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	9699430	7919894	17579304	4168731	3871599	8040330	9538994	3042108	1641317	2.317115208	0.453734243	1.83455487	0.318912675	0.17305034
Pymes-Segura	Estado de situ	800414816	2024-12-31	HOL SAS	Periodo Actual	8070354	20470	8278504	4603077	459209	5000006	4119818	123687	33288	1.962941458	0.547483831	3.768865925	0.029459598	0.013331107
Pymes-Segura	Estado de situ	800043366	2024-12-31	GESTORA LA	Periodo Actual	1443847	12700630	14804277	288023	9338999	9837019	4967728	330838	345462	4.84127911	0.07845986	1.3044997	0.116226848	0.037371703
Pymes-Segura	Estado de situ	811041313	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	4533643	2180184	6724897	2532889	226650	2805539	3971548	887309	285478	1.786112245	0.417775502	2.300819591	0.175537119	0.102023217
Pymes-Segura	Estado de situ	813008777	2024-12-31	SEGURIDAD A	Periodo Actual	26665422	11177392	5449953	16727345	5549953	9938077	3264497	3063538	1.478789863	0.627304717	1.05541907	0.32853227	0.122442428	
Pymes-Segura	Estado de situ	820000366	2024-12-31	INTERESTUD	Periodo Actual	15704145	1788233	3970077	578310	9965835	2854589	63170	6.774633773	0.365400882	45.18899794	0.286437514	0.181772965		
Pymes-Segura	Estado de situ	830011122	2024-12-31	COPIERA SAS	Periodo Actual	4318978	213337	179188	852025	350473	288475	26330	3.014894742	0.080679139	10.96728015	0.073498463	0.066782422		
Pymes-Segura	Estado de situ	830113036	2024-12-31	DESARROLLA	Periodo Actual	6880199	5502689	12403688	1304338	3547488	488748	793042	862234	10910	5.13779813	0.301658461	9.52556346	0.126725788	0.070365868
Pymes-Segura	Estado de situ	830023758	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	12589210	1195058	13748268	3980891	3980891	9767577	2313050	127021	3.162589011	0.268541272	18.20389163	0.236868985	0.18824301	
Pymes-Segura	Estado de situ	830038192	2024-12-31	TECNA INTE	Periodo Actual	13562349	6791471	20353803	11373275	1006617	12378882	2739844	1154850	1.189475254	0.089243237	2.37246742	0.343602933	0.1346108	
Pymes-Segura	Estado de situ	830042394	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	8284174	11094184	171375358	2619485	7083584	9703049	7675339	816813	523048	2.389229273	0.558340955	1.561851801	0.104533881	0.047074881
Pymes-Segura	Estado de situ	830043366	2024-12-31	GOMEZ MAC	Periodo Actual	4593225	1445573	6038822	362388	862388	5576214	212182	2382	12.67181129	0.002011923	9.23888887	0.0382128	0.03673931	
Pymes-Segura	Estado de situ	830058737	2024-12-31	VO INGENIE	Periodo Actual	44439348	4386257	48825503	2514508	489075	25634113	23191490	1580477	1.767320694	0.525015571	7.605348882	0.51826957	0.246183363	
Pymes-Segura	Estado de situ	830067768	2024-12-31	LUGHEN INI	Periodo Actual	7078900	3153027	10232627	245004	2877804	5328206	4904619	964249	134415	2.88227866	0.520687555	1.73461103	0.196601084	0.094230099
Pymes-Segura	Estado de situ	860003342	2024-12-31	LA VIALIDAD	Periodo Actual	4431886	2199101	6630637	3469499	1049862	4564911	2066056	495187	104416	1.267837954	0.688423121	4.74243687	0.238677434	0.074677947
Pymes-Segura	Estado de situ	860035369	2024-12-31	RESTIERO SA	Periodo Actual	6989061	4419379	7817172	0	7817172	13811869	1166231	68970	8.807471272	0.087688375	7.453648641	0.08035156	0.00732889	
Pymes-Segura	Estado de situ	860014295	2024-12-31	CONSULTOR	Periodo Actual	5570073	1887272	7490463	4119521	1182701	1543812	2678180	34953	13.77861313	0.076702911	7.86189212	0.453181128	0.350049480	
Pymes-Segura	Estado de situ	860027091	2024-12-31	INTERVENTO	Periodo Actual	16818287	5915387	22734684	5703758	6450545	12181303	1053381	4110158	3527	2.904914893	0.535902609	1.165341083	0.398436263	0.180787898
Pymes-Segura	Estado de situ	860030557	2024-12-31	SALGADO MI	Periodo Actual	59788552	12763856	72562378	27127000	1541820	28686860	43863556	23006069	1516765	2.20402374	0.395146524	15.3357054	0.500094309	0.30006191
Pymes-Segura	Estado de situ	860335369	2024-12-31	DE VALDENE	Periodo Actual	3523857	9377281	1289758	399891	731403	1131094	1176844	94526	12683	8.807471272	0.087688375	7.453648641	0.08035156	0.00732889
Pymes-Segura	Estado de situ	890031136	2024-12-31	PLANES SAS	Periodo Actual	3540960	675694	4216689	1451563	211487	188300	2953624	308	1222010	2.439425259	0.39439996	0.00252435	0.01187514	0.003725214
Pymes-Segura	Estado de situ	890410553	2024-12-31	BUZZA SOLU	Periodo Actual	50664241	26991733	77595974	8421641	28971739	37383380	40265924	11247252	508616	6.015568291	0.481526122	2.23006884	0.79347426	0.144834843
Pymes-Segura	Estado de situ	890430312	2024-12-31	ABA CONSUL	Periodo Actual	22938328	4608524	77546852	4135943	2434881	6570624	20726228	4014453	4828308	5.546038841	0.238625404	4.28274018	0.191381072	0.145731824
Pymes-Segura	Estado de situ	890291222	2024-12-31	ARREDONDO	Periodo Actual	15084588	6830618	21915206	7838052	370534	820586	13706620	773554	121948	1.824532779	0.374561206	6.343310283	0.056436525	0.032978592
Pymes-Segura	Estado de situ	900033933	2024-12-31	CCR INGENIE	Periodo Actual	2724893	9003581	11730381	1935455	4844723	6775827	4951114	919788	25865	1.40854786	0.57732854	3.54231313	0.1857891	0.08430047
Pymes-Segura	Estado de situ	900287971	2024-12-31	ARNOLDO BE	Periodo Actual	15270845	2357661	38847446	4527103	30868262	5456335	3362051	805187	407466	3.37304674	0.913455031	1.975211335	0.209482798	0.020726897
Pymes-Segura	Estado de situ	900345143	2024-12-31	PEDELLA CO	Periodo Actual	21878262	7903985	29782427	16198075	19195577	1062670	5180136	554516	1.305857177	0.644685159	9.341728845	0.489492538	0.173933753	
Pymes-Segura	Estado de situ	900350444	2024-12-31	SURVEY SER	Periodo Actual	14770106	4735773	15959881	653038	1550272	2415580	1709303	2246730	104944	1.80718824	0.123838549	21.40884662	0.131462284	0.115182185
Pymes-Segura	Estado de situ	900379440	2024-12-31	AGNIES SAS	Periodo Actual	5012403	5710318	2257844	146374	372138	1989502	102988	33204	2.118933633	0.051701951	0.09617288	0.051703077	0.01807176	
Pymes-Segura	Estado de situ	900413221	2024-12-31	PRODEG SA	Periodo Actual	3332779	23649709	26980488	10455661	10977080	21436641	5545847	617673	291986	0.318634667	0.744464951	2.115419917	0.111375774	0.022891625
Pymes-Segura	Estado de situ	900413588	2024-12-31	INGENIERIA	Periodo Actual	39195442	6918802	46114244	20015311	2195882	22211230	23930041	12141483	11976733	1.898272944	0.481666015	1.03175558	0.507947211	0.262301381
Pymes-Segura	Estado de situ	900451680	2024-12-31	CONSULTECH	Periodo Actual	461648	1887180	2348828	330689	1761436	2054025	255423	367875	110052	1.394837983	0.890350384	3.32611526		

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	---

selección serán verificados a partir de la información sobre capacidad financiera que obra en el RUP, vigente presentada por el proponente. En el caso de consorcios o Uniones Temporales el RUP será presentado por cada uno de los integrantes con el lleno de requisitos exigidos en el pliego de condiciones. El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, efectuó el análisis para establecer los indicadores financieros, de acuerdo con la obligación prevista en el Decreto 1082 de 2015.

Se evaluarán con **CUMPLE** o **NO CUMPLE** los siguientes indicadores financieros:

INDICE	FÓRMULA	OBSERVACIONES	VALORES ACEPTABLES	
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/Pasivo corriente	el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.	Mayor o igual a	2,39
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total / Activo Total	el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.	Menor igual a	0,46
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de intereses	el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.	Mayor o igual a	3,74
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente - Pasivo corriente	El capital de trabajo es un indicador financiero que se utiliza para determinar los recursos financieros con que dispone una empresa para operar sin sobresaltos y de forma eficiente.	Mayor o igual a	100% del Presupuesto Oficial

En caso de Consorcios o Uniones Temporales esta experiencia deberá acreditarse de manera conjunta entre sus integrantes y será calculada de acuerdo con su porcentaje de participación.

Los Proponentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Proponente cumple el indicador, salvo que la utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses

Si el Proponente es plural debe acreditar este indicador de la misma forma prevista en el párrafo anterior, calculado con base en su porcentaje de participación, en tal sentido se debe aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Razón de Cobertura de Intereses} = \frac{((U. O. * (\% \text{ Participación})) + ((U. O. * (\% \text{ Participación})))}{((G. I. * (\% \text{ Participación})) + ((G. I. * (\% \text{ Participación})))} = \text{XXXXX}$$

3.1.2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Conforme a lo anterior, el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar considera que los requisitos de capacidad de organización establecidos son de posible cumplimiento por las empresas según el análisis realizado. En este sentido la Capacidad de Organización se evaluará en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.5.2 en sus numeral 1.3 y 2.3 “Información para inscripción, renovación o actualización” del Decreto 1082 de 2015, mediante la información establecida en el RUP, el cual debe encontrarse vigente y en firme para el momento de adjudicación. El FDLCB verificará el cumplimiento de los siguientes indicadores financieros a título de requisito habilitante.

Para resultar habilitado, el proponente debe cumplir mínimo con los siguientes indicadores:

En atención a la solicitud de incluir como requisito la acreditación de comisiones causadas y pagadas al 31 de diciembre de 2024 por un valor igual o superior a \$20.000.000.000, el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar informa que no es procedente su incorporación.

De conformidad con los artículos 24 y 25 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, los requisitos habilitantes deben ser proporcionales, objetivos y relacionados con el objeto y valor del contrato, evitando restricciones injustificadas a la pluralidad de oferentes. El monto propuesto no guarda proporción con el presupuesto para seguros de la entidad en 2025 (\$514 millones) y limitaría de forma significativa la concurrencia.

Los indicadores financieros y organizacionales definidos en el pliego, basados en información verificada en el RUP, ya garantizan la idoneidad y solvencia de los proponentes, conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, sin imponer umbrales que no guardan relación directa con el alcance contractual.

Por lo anterior, se mantiene la exigencia de requisitos prevista en el pliego, los cuales son suficientes para garantizar la capacidad técnica, financiera y operativa del contratista, en armonía con los principios de selección objetiva y libre concurrencia.

INDICE	FÓRMULA	OBSERVACIONES	VALORES ACEPTABLES	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.	Mayor o igual a	0,10
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / Patrimonio	el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.	Menoo igual a	0,06

Si el Proponente es plural debe acreditar este indicador de la misma forma prevista en el numeral anterior, calculado con base en su porcentaje de participación, en tal sentido se debe aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Rentabilidad Activo} = \frac{(U.O. \text{ integrante } 1 * \% \text{ participacion}) + (U.O. \text{ integrante } 2 * \% \text{ participacion})}{(\text{Activo Total integrante 1}) + (\text{Activo Total integrante 2})}$$

$$\text{Rentabilidad Patrimonio} = \frac{(U.O. \text{ integrante } 1 * \% \text{ participacion}) + (U.O. \text{ integrante } 2 * \% \text{ participacion})}{(\text{Patrimonio integrante 1}) + (\text{Patrimonio integrante 2})}$$

Aquellos que presenten una utilidad operativa negativa, NO cumplirán con el indicador solicitado. Cuando se trate de consorcios o uniones temporales, los índices de Rentabilidad sobre el patrimonio y sobre los activos, cada uno de los integrantes de la asociación deberá cumplir con el mínimo requerido.

NOTA 1: Los proponentes que sean personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o personas jurídicas sin sucursal en Colombia, deberán diligenciar el anexo correspondiente de información financiera proponente extranjero, información que deberá estar soportada en los estados financieros del último año de acuerdo con el cierre fiscal en el país de origen o en el balance de apertura si son sociedades nuevas, certificada por contador público y/o revisor fiscal, si estuviere obligado, con inscripción profesional vigente ante la Junta Central de Contadores de Colombia en la que certifique la fecha del cierre en el país de origen y avale dicha información, acompañada de fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de inscripción y carencia absoluta de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del presente proceso.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

Para efectos de lo previsto en el párrafo anterior, el anexo correspondiente deberá presentarse firmado por el Representante Legal, Contador Público y/o Revisor Fiscal, si estuviere obligado, con inscripción profesional vigente ante la Junta Central de Contadores de Colombia, acompañado de traducción simple al idioma español, con los valores expresados en la moneda nacional colombiana, a la tasa de cambio representativa del mercado de la fecha de corte de la información financiera, de conformidad con los artículos 259 y 260 del Código de Procedimiento Civil y con el artículo 480 del Código de Comercio.

Las cuentas definidas para obtener el Activo Corriente, Activo Fijo, Otros Activos, Activo Total, Pasivo Corriente, Pasivo Mediano y Largo Plazo, Pasivo Total, Total Patrimonio, Utilidad Operacional y Gastos de Intereses deberán ser tomadas de los Estados Financieros.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Contratación los Proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC$$

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

POE = Presupuesto oficial estimado]

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{Proponente\ plural} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

3.2. ANALISIS DE LA OFERTA

La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar ha realizado una verificación de las empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, con el fin de contar con información del sector que le permita establecer requisitos habilitantes acordes con las características del mismo, para lo cual se presenta una muestra de las mismas:

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
TUKANO SAS	9009707597	MANUEL.CHAPARRO@VERDESOSTENIBLE.COM	KM 10 VIA CALERA SECTOR	SOCIEDAD POR ACCIONE	3002122174	manuel.chaparro@verdesostenible.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
			SALITRE SANDIEGO 29	SIMPLIFICADA			
JULIAN ANDRES ESPANOLA COY	1081699223	INGJULIANDRES75@GMAIL.COM	CALLE 25B # 7-11 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL VILLAMARIA T12, APTO 304	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3213073253	ingjuliandres75@gmail.com	SI
HIDROCONSULTA	8600694469	HIDROCONSULTA@HIDROCONSULTA.COM	CARRERA 48 # 91-75	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3102036492	comercial@hidroconsultata.com	SI
YIMI ANDRES GALLEGOSORIO	9695942	VIRTUART@HOTMAIL.COM	CARRERA 35 BIS N° 25-314 MOLIVENTO DE LAS VILLAS E01 MZ. 01 CA. 12	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3116145265	VirtuArt@Hotmail.com	NO
EVALUADORES DE LA CONFORMIDAD SAS	900340249	COMERCIAL@EVALCON.COM.CO	CARRERA 27 84 40	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3182740566	comercial@evalcon.com.co	NO
ANDRES OCTAVIO NOVOA PERILLA	1018438597	PYC.ANDRESNOVOA@GMAIL.COM	CALLE 6 # 32 42 OF 202	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3108025774	andreso.novoa@gmail.com	NO
PROYECTOS CONFIABLES DE INGENIERIA	900218498	PROYECTOS@PROCING.CO	CL 95 71 45 AP 1302 TO 3 BOGOTÁ, D.C.	SOCIEDAD POR ACCIONES	3204931931	proyectos@procing.co	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
			BOGOTÁ, CO,	SIMPLIFICADA			
PEDRO JAIME PINEDA PARRA	79851316	PINEDA.PEDRO@HOTMAIL.COM	CRA89#17 B-83. INT1, APT0804	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3123056440	pineda.pedro@hotmail.com	NO
RAFAEL EDUARDO CARDENAS POMBO	73114934	RCARDENASP2007@HOTMAIL.COM	CARRERA 7C #151-24	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3103064485	rcardenasp2007@hotmail.com	NO
ARGE O S.A.S.	901159240	LICITACIONES@ARGE O.COM.CO	CL 50 38-48 OF 201 ED. TEATRO COLOMBIANA	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3103742062	licitaciones@argeo.com.co	SI
SERESCO SUCURSAL EN COLOMBIA	901074578	AVISOS.COLOMBIA@SERESCO.ES	CALLE 93 N. 11 A 28 OF 601	SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA	3123038762	avisos.colombia@seresco.es	NO
LUIS MIGUEL SANCHEZ PEREZ	1152695013	MS.ARKITECTO@GMAIL.COM	CARRERA 14 # 68 N 59	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3023641800	Ms.arkitecto@gmail.com	NO
GABRIEL SANCHEZ MORALES	70057107	GABRIEL.SANCHEZ13@GMAIL.COM	CALLE 37 B SUR 27 17 APARTADO 1001 ENVIGADO	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3006163506	gabriel.sanchez13@gmail.com	NO
PROINLECSO SAS	901264484	PROINLECSO@GMAIL.COM	CL 22 # 35-87	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3167803282	proinlecso@gmail.com	NO
JAIRO ABERTO CORRALES RODRIGUEZ	79382350	JAIROACORRALES@GMAIL.COM	CARRERA 72 A 23C 85 CASA 4	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3164726603	jairoacorrales@hotmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
CONSTRULOZA S.A.S	901091811	CONSTRULOZASAS@GMAIL.COM	CALLE 18 # 18-20 PISO 4 OFICINA 401 CALLE 18 # 18-20 PISO 4 OFICINA 401	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3106882734	construlozasas@gmail.com	SI
JEISON ALBERTO AREVALO ROJAS	1070925888	SOLUCIONESIEGSAS@GMAIL.COM	CALLE 13 # 2B-60	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3108723025	jeison.arevalo.r@gmail.com	NO
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y DISEÑO JMM S.A.S.	901263870	P.INGENIERIA Y DISEÑO JMM @GMAIL.COM	CARRERA 4 # 1 - 46 SUR	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3214677346	p.ingenieria y disenojmm@gmail.com	SI
DIEGO ARMANDO DURANTE VILLADIEGO	1068656614	DIEGODURANTE1986@HOTMAIL.COM	CARRERA 72A #23F - 36	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3012776406	diegodurante1986@hotmail.com	NO
ARQUITECTURA, TERRITORIO Y HABITAT SAS	901051746	INFO@GRUPOATH.CO	CALLE 19 #6-48 CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO OFICINA 312	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3103962431	proyectos@grupoath.co	SI
BLANCA LORENA VILLANUEVA GOMEZ	1022378888	LOREVILLANUEVAG@GMAIL.COM	SUESCA VEREDA CHITIVA BAJO FINCA SANTA ANA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3005427223	lorevillanuevag@gmail.com	NO
JEFFERSON DEVIA CeSPEDES	1024558508	JEFER_25_94@HOTMAIL.COM	CRA 86 BIS N 57 C 16 SUR	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3057978351	jefer_25_94@hotmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
INTEXE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS	900940240	GERENCIAGENERAL@INTEXE.COM.CO	CARRERA 18 NO 183 - 50 APTO 408	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3004683019	gerenciageneral@intexe.com.co	SI
DISEÑO Y PATOLOGÍA DE ESTRUCTURAS S.A.S	900463281	DYPESTRUCTURAS@GMAIL.COM	CRA 32A # 25-57 OFICINA 101	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3188279449	crodriguez.pyde@gmail.com	NO
GV INGENIEROS LTDA	900032901	INFO@GVINGENIEROS.COM	TRANSVERSAL 24 NO 54-31 OFICINA 503	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA COLOMBIANA	3142183285	info@gvingenieros.com	SI
CAMILO ANDRES AVILA HERNANDEZ	80012820	CAAVILAH@YAHOO.COM.MX	CARRERA 111 A N° 148-50 TORRE 4 APT 302	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3007458644	caavilah@yahoo.com.mx	NO
CLAUDIA ROJAS R	51993609	CBROJASR@GMAIL.COM	CARRERA 67A 95 92	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3005609192	cbrojasr@gmail.com	NO
ANDRES FELIPE GAVILAN OROZCO	1018467704	ANDRES-GAVILAN@HOTMAIL.COM	CALLE 82 #112F-10	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3212125104	andres-gavilan@hotmail.com	SI
DANIEL ERNESTO BASTIDAS GARCES	1067925151	DANIELBASTIDAS0810@GMAIL.COM	CALLE 47 NO. 19-25	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3017029761	danielbastidas0810@gmail.com	NO
DANIEL ENRIQUE VENEGAS GOMEZ	1044433007	DANIELVG17@HOTMAIL.COM	CARRERA 10 D# 11-22 PUERTO COLOMBIANA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3054395320	danielvg17@hotmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
PEDRO FERNANDO DURAN LEON	13487144	SUMINGE300@GMAIL.COM	CALLE 1BN #3E-10	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3008079669	suminge@hotmail.com	SI
CARLOS MARIO GONZALEZ AGAMEZ	98653026	CAMAGOA78@GMAIL.COM	CALLE 106 N10624	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3202826553	camagoa@gmail.com	NO
ANDRÉS MOJICA	1024510719	JAIROANDRESBARRERAMOJICA@LIVE.COM	BOGOTÁ	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3203317296	jairoandresbarreramojica@live.com	NO
NURY BAYONA BERNAL	52909164	NBAYONAB@GMAIL.COM	CARRERA 88 C 45 A 66 SUR CASA 210	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3142538559	nbayonab@gmail.com	NO
MARCOS CANABAL FIGUEROA	9287407	MCANABAL2002@YAHOO.COM	CARRERA 42 H CALLE 90 - 116	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3003243368	mcanabal2002@yahoo.com	SI
CARLOS ARTURO BUSTAMANTE FERNANDEZ	92641139	CARLOS BUSTAMANTE@INGENIEROS.COM	CALLE 128A NO 54B - 56 APTO 605 TORRE 3	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3014477102	cabustamantefernandez@gmail.com	NO
CRISTIAN DAVID DE ORO ARTEAGA	1123625835	CRISTIANDEOROA@HOTMAIL.COM	NATANIA 2DA ETAPA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3172539896	cristiandeoroa@hotmail.com	NO
JAIR ERNESTO MENDEZ QUINTERO	13715271	INGJAIR MENDEZ@HOTMAIL.COM	CALLE 64C CASA 131 CIUDAD BOLÍVAR	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3103036171	ingjairmendez@hotmail.com	SI
EDWIN ALEXANDER BARRERA OCHOA	1010186113	ALEDWIN_254@HOTMAIL.COM	CRA 95A # 26-49 SUR CASA 20 ETAPA 1 CIUDADE LA TIERRABUENA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3102289158	aledwin_254@hotmail.com	NO
NON PLUS ULTRA	900675006	NPUINGENIERIA@GMAIL.COM	CALLE 157 # 154-137 TORRE 2	SOCIEDAD POR ACCIONES	3133966458	npuingenieria@yahoo.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
INGENIERIA SAS			APARTAMENTO 104 CONJUNTO RESIDENCIAL ARAWAK	SIMPLIFICADA			
PPENG - PROJECT PARTNERS CONSULTING ENGINEERS INGENIERIA INGENIERIA	CHE-109.032.840	TENDER@PPENG.CH	VIA AL MOLINO 55	LIMITED PARTNERSHIP	+41 (0)79 230 06 54	tender@ppeng.ch	SI
CAMILO Y MORENOS INGENIEROS S.A.S	9011734271	CYMINGENIEROSSAS@GMAIL.COM	CALLE 74A # 11A-60 TO 13 APTO 501	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3017865486	morenogcc21@gmail.com	NO
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADAS EN INGENIERIA S.A.S	8300894901	ADMIN@DICEINSAS.COM	CARRERA 56B 127-23 PISO 2	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3112196538	gerencia.dicein@gmail.com	SI
SOLUCIÓN INTEGRAL DE ENERGIA SIE S.A.S.	900343411	SIE12@YAHOO.COM.CO	CALLE 36 12 19	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3106683992	sie12@yahoo.com.co	SI
SONIA DIAZ NOGUERA	27198750	SDNDIAZ@YAHOO.COM	CONDOMINIO MANACA CASA 25 CALLE 18B #42A-04	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3006092674	sdndiaz@yahoo.com	SI
HUMBERTO FACCINI DUARTE	97075.477	HFACCINI@MSN.COM	CALLE 114A # 21-21 AP. 601	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3153755616	hfaccini@msn.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
CARLOS ALEXANDER GAMBOA PALACIOS	10774 26988	CAGAMBOAPALACIOS@YAHOO.COM.CO	CALLE 31 #07 - 56 APTO. 302	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	310844 9285	cagamboapalacios@yahoo.com.co	NO
CATALEJO INGENIERIA LTDA	90022 0817	VENTAS@CATALEJO.COM.CO	CALLE 23D NR 85A - 51 OFICINA 10-328	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA COLOMBIANA	310788 1455	luisest6@hotmail.com	SI
COLOMBIANET Y SEPCOM INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES SAS	90086 6624	COORDINADORCOMERCIAL@COLOMBIANET.TECH	PARQUE EMPRESARIAL LOS PINOS CARRERA 9 # 76N 19 BODEGA 22	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	318330 9330	ejimenez.comercial@gmail.com	SI
JAVINSON MOSQUERA BORRERO	10768 20661	JHAVINSONM@GMAIL.COM	CALLE 19 NO. 12-24	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	310547 0469	jhavensonm@gmail.com	SI
ANDERSON MIGUEL SIERRA QUIMBAYO	11185 53861	ING.ANDERSONSIERRA@GMAIL.COM	TRANSVERSAL 15 32 - 39	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	310298 5716	Anderzon_9900@hotmail.com	NO
CARLOS HERNAN MARTINEZ ROCA	10659 01918	CADOROSA@GMAIL.COM	MONTELAGO MANZANA 2 CASA 19	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	318692 2700	CADOROSA@GMAIL.COM	SI
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ANTILLANA. S.A.S	90117 99461	CONST.Y.CON.S.ANTILLANA.S.A.S@GMAIL.COM	CALLE 93 NO. 15-49 / 51 OFC 404	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	311866 8632	const.y.cons.antillana.s.a.s@gmail.com	SI
DIEGO ANDRES RIOS GUZMAN	79688 336	CADIES100204@YAHOO.COM	CARRERA 12 #138 - 54 APTO 408	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	320272 5860	cadies100204@yahoo.com	NO
EMGRAND T&M S.A.S	90081 1444	EMGRANDTYM@HOTMAIL.COM	CRA. 103 # 87C - 66	SOCIEDAD POR	314321 2074	emgrandtym@hotmail.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
				ACCIONES SIMPLIFICADA			
NTD NATURE TECTUREDESIGN SAS	9005304065	INFO@NTDBIOCONSTRUCCION.COM	CARRERA 40A # 30-66	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3112535921	info@ntdbioconstruccion.com	SI
ISAAC VILLAFANE CARRASCAL	1010125651	ISAAC.VILLAFANE@HOTMAIL.COM	CLL 24A #9B - 128	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3005326092	isaac.villafane@hotmail.com	NO
JUAN CARLOS MONCAYO BENAVIDES	80118280	JCMONCAYOB@YAHOO.ES	CRA 51B NO 42-29 SUR	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3504070116	jcmoncayob@yahoo.es	NO
ISABEL CAROLINA LOPERA MUÑOZ	32141868	LOPERAISA@GMAIL.COM	CALLE 64#1-15	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3006150149	loperaisa@gmail.com	NO
GEOSIG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	900813556	FINANCIERA@GEOSIGINGENIERIA.COM	CLL 94 NO.72A-92 OF.40	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3102385545	geosig.financiera@gmail.com	SI
CARPING S.A.S	9002313720	LCARBALP@CARPING.COM.CO	CARRERA 3 #7-1 OFICINA C-201 CENTRO COMERCIAL SURICENTRO	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3006302650	lcarbalp@carping.com.co	SI
JUAN CAMILO MARTINEZ GALLO	3414097	CAMILIN960SMA@GMAIL.COM	CL 5 76A 115 APTO 503 SIEMPRE VIVA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3004200746	camilin960sma@gmail.com	NO
SYS AMG SAS	900156599	SYSAMGEU@GMAIL.COM	TRANSVERSAL 96 B	SOCIEDAD POR	3138803791	vhequipos@gmail.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
			# 20 D 30 OF 424	ACCIONES SIMPLIFICADA			
ESPECIALISTAS EN DISEÑO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES - EDINCO	900360464	INFO@EDINCO.COM.CO	K 7C 127 72 OF 303	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3013538746	dvillegas@edinco.com.co	SI
MONTENEGRO Y COMPAÑÍAS SAS	901367472	CRM.INGENIERIA@HOTMAIL.COM	CALLE 197 # 15-04 E10 VERSALLEROS	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3185480227	crm.ingenieria@hotmail.com	SI
CLAUDIA DEL CARMEN MEDRANO ALFARO	45511486	CLAUDIAMEDRANOALFARO@GMAIL.COM	BARRIO MANGA TERCER CALLEJON N 26 151	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3114338812	claudiamedranoalfaro@gmail.com	SI
GEDIC INGENIERIAS SAS	900427227	ADMON@GEDIC.CO	CALLE 9 #69D 37	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3209927187	admon@gedic.co	SI
JUAN DAVID RESTREPO POSADA	71782108	JUANRPOP@GMAIL.COM	CARRERA 64 # 36 - 15	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3162933002	juanrpop@gmail.com	NO
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S.	89090809	CCCSA@UNE.NET.CO	CALLE 52 NO. 47-42, PISO 6, EDIFICIO COLTEJER	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3137685456	cccsa@une.net.co	SI
CAMILO FERNANDO CORENA GUTIERREZ	79645888	CAMILO_CORENA@HOTMAIL.COM	CALLE 32 NO. 13-83. TORRE 5 APTO 705	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3124320897	camilocorena@gmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
LAURA URUEÑA SERNA	1144078985	LAURADURUENA@GMAIL.COM	CALLE 64 N 4-35	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3176999170	lauraduruena@gmail.com	NO
SAS	900124904	LTAMAYO@BIOEXPLORA.COM.CO	CARRERA 48 # 48SUR - 75 BODEGA 150	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3147015084	info@bioexplora.com.co	SI
ENTERPRISE SOLUTIONS	900124509	CLIENTES@ESOLUTIONS.CO	TRANSVERSAL 25 # 59-54	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA COLOMBIANA	3142274265	clientes@esolutions.co	NO
JOHN EMERSON ROSAS MESA	74081029	INGJOHNROSAS@GMAIL.COM	CARRERA 12 NO 6 - 22 PISO 3	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3103120770	ingjohnrosas@gmail.com	SI
VLADIMIR ALFREDO PEÑA MILLÁN	94381536	VLADOPENAING@GMAIL.COM	CALLE 15 #53-132 APARTAMENTO 301F URBANIZACIÓN GRATAMIRA CONJUNTO F	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3008730178	vladopenaing@gmail.com	NO
DIANA MARIA PULIDO HERNÁNDEZ	39786779	DHIANAPULIDO@GMAIL.COM	CARRERA 29B #74-37 PISO 3	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3102458375	dhianapulido@gmail.com	NO
SDV ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA S.L.	8002368904	INFOCOL@SDVGROUP.COM	CENTRO EMPRESARIAL OIKOS TOCANCIPÁ OFICINA	SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA	3013732598	alfonso.quinones@sdvgroup.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
			204 AUTONORTE KM 21 VIA TUNJA				
JAR	79755164	JARVDMTG@HOTMAIL.COM	CALLE 13SUR # 24H-54 TORRE 1 APTO 404	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3194538802	jarvdmtdg@hotmail.com	NO
JONHATAN ALEXANDER LOPEZ BASANTE	1089845200	LOPEZBASANTEJ@GMAIL.COM	CALLE 20 NO 28 - 47	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3178867166	lopezbasantej@gmail.com	SI
JHONNATAN EDUARDO ZAMUDIO PALACIOS	1016055000	TECSCO2013@GMAIL.COM	CALLE 182 # 51 - 24 CASA 103	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3112949556	tecscsco2013@gmail.com	NO
SAMAEL ARIAS HERNANDEZ	80040472	SARIASH@GMAIL.COM	CARRERA 00 # 00-00	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3002160550	sariash@gmail.com	NO
JUAN MANUEL ROJAS SESTY	1118540750	ING.JUANMROJAS@GMAIL.COM	CARRERA 34 N 19 - 133 CR. ROBLEDALES TORRE 26 APTO 102	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3142492846	ing.juanmrojas@gmail.com	NO
CARLOS FRANCISCO MORENO DORADO	74188305	CAFRAMODO2106@GMAIL.COM	CALLE 134- TM # 11-13 APTO 202 BOGOTÁ D.C	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3154138208	cmoreno@transitobucaramanga.gov.co	NO
DANIEL ANDRES ABADIA MACHADO	1077450434	DABADIA046@GMAIL.COM	CARRERA 79A # 77BB-100	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3233132939	dabadia046@gmail.com	NO
SEBASTIAN CAPERA HURTADO	1006419095	SEBASTIANCAPERA@OUTLOOK.COM	CRA 11 N° 5-57	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3222444597	sebastiancapera@outlook.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
GEP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	9012576169	GEPCONSULTORIAYCONSTRUCCION@GMAIL.COM	CRA 22A 70B 20	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3002354329	gepconsultoriayconstruccion@gmail.com	SI
PROJECTCON SAS	900621125	GERENCIA@PROJECTCON.COM.CO	CALLE 16 # 5-90	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3226141917	gerencia@projectcon.com.co	SI
GRUPO DE GERENCIA Y CONSTRUCCION ARQUITECTONICA Y CIVIL	900700731	GRUPO.GCONSA@GMAIL.COM	KRA 60 # 4B 38 INT 401	SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE COLOMBIANA	3103012147	grupo.gconsa@gmail.com	SI
INGENIERIA ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC	9011619571	INDESCO.COL@GMAIL.COM	AV. CALLE 26 NO. 85D - 55 LOCAL A122 Y A123	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3105707154	indesco.col@gmail.com	SI
MARISOL CACERES MIRANDA	52548020	MARISOLCAMIPERSONAL@GMAIL.COM	CALLE 141 112 34	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3112836220	marisolcamipersonal@gmail.com	NO
ARQUINGENIO M&C	9010219439	KATERODRIGUEZDIAZ@GMAIL.COM	CL. 25 BIS #31 A 28	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3108602744	katerodriguezdiaz@gmail.com	SI
ING. JENER GARCIA CARABALI	76339515	JENER.GARCIA@GMAIL.COM	CALLE 15 NORTE NO. 6N-34 OFICINA 1503 EDIFICIO ALCaZAR - BARRIO GRANADA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3128161982	jener.garcia@gmail.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
GPO COLOMBIA S.A.S	9006264431	IPINA@GPOGROUP.COM	CARRERA 26 NO.40-20	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3124610337	ipina@gpogroup.com	SI
BAUM INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	901218534	COMERCIAL@BAUMINGENIERIA.COM	CARRERA 10A #10-68 SUR	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3186674356	baumingenieria@outlook.com	NO
KELLY JOHANNA SOTO MARTINEZ	509852503	JSOTO@RSINGENIEROS.CO	CALLE 26 # 5 -27	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3103626052	jsoto@rsingenieros.co	SI
KATALINA PLAZAS CORREA	52738993	KATALINAPC82@YAHOO.COM.AR	CALLE 166 NO. 9-45 APTO 202	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3165267822	KATALINAPC82@YAHOO.COM.AR	NO
CARLOS NICOLAS GONZALEZ MARTINEZ	7178483	CARLOSANGELA2307@GMAIL.COM	CALLE 5 # 3 - 18 APTO 523	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3115924909	carlosangela2307@gmail.com	NO
JONATHAN PEDRAZA MARTINEZ	1018475102	JPMINGCIVIL@GMAIL.COM	CR 34F 39B 25 SUR ETAPA 1 APTO 402	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3138234294	jonathanpmart@gmail.com	NO
B&C S.A	800015774	CONTACTENOS@BYC-SA.COM	CARRERA 47 # 103-29	SOCIEDAD ANONIMA CERRADA COLOMBIANA	3108163888	gloriasilva@byc-sa.com	SI
JUAN CARLOS VILLAFANE OROZCO	94391749	JUANK1CO@MSN.COM	CALLE 39A NO. 25 - 67	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3046530600	juank1co@msn.com	NO
DEEPCO	901208397	CONTACTO@DEEPCO.COM.CO	CL 8 # 84 F - 155 IN 1120	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3053162120	sergio.suarez@deepco.com.co	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
ROBERTO AVENDANO	14220195	ROBERTOAVENDANIO@HOTMAIL.COM	LA HACIENDA CONDOMINIO CAMPESTRE	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3114692941	robertoavendanio@gmail.com	NO
INGECON	901522849	INGECOZOMAC@GMAIL.COM	CALLE 9 NO 31 A - 44	SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA COLOMBIANA	3138185683	ingecozomac@gmail.com	SI
JORGE ERNESTO VEGA SUAREZ	1120370479	JORGEVEGASUAREZ93@GMAIL.COM	CLL 23 # 86 - 43	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3232471083	Jorgevegasuarez93@gmail.com	NO
IVAN JESUS PEREZ MARTINEZ	71268164	IJPerez82@GMAIL.COM	CARRERA 19C-1 NO.9-17 ICHAGUA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3006505054	ijperez82@gmail.com	SI
OSCAR IVAN PEÑA ALVARADO	1049608004	OSCARIVAN.PENA@UPTC.EDU.CO	CALLE 6D#5B-15 SAN FRANCISCO	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3118654411	oscarivan.pena@uptc.edu.co	NO
RAUL LOPEZ GARCIA	10115354	RAULOPEZGARCIA@HOTMAIL.COM	MANZ 7 CASA 15 QUINTAS DE CAMPESTRE D - DOSQUEBRADAS - RISARALDA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3117861303	raulopezgarcia@hotmail.com	SI
DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ESTEPA	1115856910	ING.DANIELFGUTIERREZ@GMAIL.COM	CRA 13 # 14-50	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3115866114	ing.danielfgutierrez@gmail.com	NO
JULIANA MARIA GALEANO DEVIA	1070624155	JMGALEANO4593@GMAIL.COM	CALLE 6A #75-56 PASEO DE LAS	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3175124072	JMGALEANO4593@GMAIL.COM	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
			AMERICAS INT. 2 APT. 502				
ELBERTO RODRIGUEZ GOMEZ	7217614	ELBERTRO2@GMAIL.COM	CARRERA 30 # 10C - 228	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3217609118	elbertro2@gmail.com	SI
GUSTAVO DAZA	87064888	GUSTAVODAZARQ@GMAIL.COM	CRA 4E #12E-205	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3147323030	gustavodazarq@gmail.com	NO
INGENIEROS CONTRATISTAS INGECONSAS	813006542	INGECONSAS1@HOTMAIL.COM	CALLE 3# 14 30 BARRIO DIEGO DE OSPINA	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3164706948	ingeconsas1@hotmail.com	SI
INGENIERIA, DISEÑOS Y COMPLEMENTARIOS S.A.S	900849816	INDISECOM@GMAIL.COM	CRA 72B NO. 22A-90	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3105633374	indisecom@gmail.com	SI
JORGE TABARES CORAL	79957727	JHTC11@GMAIL.COM	CARRERA 25 CALLE 16 ESQUINA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3114906943	JHTC11@GMAIL.COM	SI
JUAN FELIPE CARPINTERO BELTRAN	1019119972	FELIPECARP.ING@GMAIL.COM	CALLE 151 NO. 109A - 83	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3108606157	felipecarp.ing@gmail.com	NO
JHON HADER RODRIGUEZ PERDOMO	1120564623	JHONHADER2@HOTMAIL.COM	CARRERA 26 N 20 34	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3182825959	jhonhader2@hotmail.com	NO
ANDRES MELENDEZ MARTINEZ	79730727	ATICA22A@GMAIL.COM	CARRERA 8 N.167 D 62 APTO 338 MIRAMONTE	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3115923799	atica22a@gmail.com	NO
LUPICA INGENIERIA S.A.S	901708764	LUPICAINGENIERIA@GMAIL.COM	123	SOCIEDAD POR ACCIONES	3142194819	lupicaingenieria@gmail.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
				SIMPLIFICADA			
BRANDON FELIPE CAICEDO BERNAL	1072675165	BRCAICEDOBERNAL@GMAIL.COM	AK 9 # 21 208	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3193871126	brcaicodobernal@gmail.com	NO
NUBIA XILENA JARA ORTIZ	52226350	ARQUIX75@YAHOO.COM	CALLE 57 V SUR NO. 66 A 33	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3112141800	arquix75@yahoo.com	NO
DIEGO FERNANDO RUIZ MUÑOZ	76027866	DIEGO.FERNANDO.RUIZ.SECOP@GMAIL.COM	CRA 6A 3 N 45 - OFICINA 214 CC LA ESTACIÓN	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3116105145	ingenierofernandoruiz@hotmail.com	SI
JUAN SIMÓN GARCÉS ACEVEDO	1053823055	SIMON.GARCES10@HOTMAIL.COM	CALLE 69 # 9A - 85	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3215669351	simon.garces10@hotmail.com	SI
HB CONSTRUCTORES E INGENIEROS SAS	901392034	HBCONSTRUCTORESEINGENIEROS@GMAIL.COM	CR 8 3-55 BARRIO CENTRO	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3107942816	hbconstructoreseingenieros@gmail.com	SI
INGSUELOS S.A.S	900648551	CONTABILIDAD@INGSUELOS.COM.CO	CR 13 # 8A 24	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3167445710	licitaciones@ingsuelos.com.co	SI
MARTÍN STEVEN GALÁN BEJARANO	1070988141	MARTINGALAN90@GMAIL.COM	TRANSVERSAL 2B SUR # 3A - 01	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3142557348	martingalan90@gmail.com	NO
SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE	901155456	ADMON.SCSINGENIERIA@GMAIL.COM	CARRERA 63C N° 42 - 24	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3005298633	admon.scsingenieria@gmail.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
INGENIERÍA S.A.S.							
VPS	901247864	SOPORTE@VPSNOTAS.COM	CARRERA 87C # 51-69 SUR	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3124532249	esperanzarodriguez@vpsnotas.com	SI
JOHAN ANDRES GUTIERREZ VEGA	1018402754	JOHANGUTIERREZING@GMAIL.COM	CALLE 6 # 9E-39 APTO 101	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3004181861	johangutierrezing@gmail.com	NO
HeCTOR FALLA PUENTES	10539656	AMVFALLA@GMAIL.COM	CARRERA 52 NO.11-80 CASA 21 BARRIO IPANEMA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3208383242	amvfalla@gmail.com	SI
ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	79780393	GERENCIA@ANDRESMARTINEZ.COM.CO	CALLE 120 A N 7-36 OFICINA 802	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3153897045	gerencia@andresmartinez.com.co	SI
SOLUCIONES DE INGENIERÍA CON RESPONSABILIDAD AMBIENTAL SAS	901474098	SINCRA30@GMAIL.COM	CALLE 44A SUR NO. 78I-10	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3005185400	sincra30@gmail.com	SI
BRIGITTE ZAMBRANO OSPINO	1081920480	INGBZO@GMAIL.COM	CL 56 45 41	OTRO	3013059833	ingbzo@gmail.com	NO
MARTINEZ GAMA ARQUITECTOS SAS	900761303	PROYECTOS@MARTINEZGAMA.COM.CO	CARRERA 37 #24-60 B3 506	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3208353743	proyectos@martinezgama.com.co	SI
WILLIAM RICARDO LOPEZ DEAZA	1077144510	WRLOPEZD@GMAIL.COM	CARRERA 89 17 B 83 TORRE 7 APARTAMENTO 602 BOGOTÁ	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3112290535	wrlopezd@gmail.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
EDISSON ALEXANDER ROA HERNANDEZ	1048846294	EDISSONALEXANDERROA@GMAIL.COM	CARRERA 7 # 13A-04	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3114737714	edissonalexanderroa@gmail.com	NO
GEOVANNY ORTIZ PEREZ	88282468	GUALA10@GMAIL.COM	CONDOMINIO VILLA MARGARITA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3112817592	guala10@gmail.com	SI
RESTREPOY URIBESAS	860009250	PROPUESTAS@RYU.COM.CO	CL 95 NO. 15 - 47 PISO 6	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3005581010	ximenafv@gmail.com	NO
FALLAS BUREAU DE INVESTIGACION EN MATERIALES SAS	901285716	FBI@FBIMATERIALES.COM	CALLE 31 SUR 52 89	OTRO	3158890977	fbi@fbimateriales.com	SI
ACEROS Y CONCRETOS S.A.S	811002098	LICITACIONES@ACEROSYCONCRETOS.COM.CO	CALLE 36 N° 63-84	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3003795513	licitacionesayc@gmail.com	SI
VICTOR OVIEDO AMARIS	73580005	VICTOROVIEDOSECOP2@GMAIL.COM	CRA 6 NO 35 -19	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3188086853	victoroviedosecop2@gmail.com	SI
ALBA JASBLEIDI BARRERA CASTRO	63531262	ALBA_BARRERA_CASTRO@YAHOO.COM	CALLE 64B NO. 71D-25, INTERIOR 4 APARTAMENTO 402	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3124473992	alba_barrera_castro@yahoo.com	NO
CONSULTORES ESTRUCTURALES ASOCIADOS S.A.S.	800109095	INFO@ESTRUCTURALES.COM	TRANSVERSAL 60 N° 106-28 OFC.505-506	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3203414866	secop@estructurales.com	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
INGENIERÍA ACÚSTICA Y SOLUCIONES S.A.S	900684478	CONTACTO@ACUSTICADBA.COM	CALLE 32 #81 A -102 BLOQUE 4 INT 401	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	No Definido	fernandoluna@acusticadba.com	SI
DIANA MARCELA DURAN	53101177	ARQMARCELADURAN@GMAIL.COM	CR 96B # 17A - 10 APTO 811	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3185278617	arqmarceladuran@gmail.com	SI
MANUEL ALEJANDRO CAMBINDO	1061759865	MANUELCAMBINDO@UNICAUCA.EDU.CO	CRA 11 # 71N-62	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3217478611	manuelcambindo@unicauca.edu.co	NO
HAYEN ORLANDO GARCIA GONZAEZ	71631346	HGGINGENIERIACIVIL@GMAIL.COM	CARRERA 30 N. 7AA 207 EDIFICIO TORRE ESCAGLIA	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3138871943	hggingenieriacivil@gmail.com	NO
MARTINEZ FERREIRA ARQUITECTOS & ASOCIADOS S.A.S.	901348171	GERENCIA@MARTINEZFERRERA.COM	CALLE 25C BIS #99 -13 OFICINA 305	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3112969352	gerencia@martinezferrera.com	SI
YOLANDA DEL SOCORRO BENAVIDES ROSADA	27450979	YOLANDABR1@YAHOO.ES	CARRERA 41 NO. 12 A 36 EDIFICIO SAN GABRIEL APTO 401 VILLA SAN RAFAEL	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3104661402	yolandabr1@yahoo.es	NO
GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	811006525	INFO@GEOSAT.COM.CO	CALLE 32D NO. 65F-39	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3137686411	info@geosat.com.co	SI

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
JORGE MAURICIO CARRANZA INFANTE	79513 905	AREACARRANZA@GMAIL.COM	CALLE 8 # 84F 155 CASA 1099	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	300697 9716	AREACARRANZA@hotmail.com	SI
CONSTRUCTORA SICOESAS	90141 3934	CSICOESAS2020@GMAIL.COM	CARRERA 8 A 3- 24 SUR	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	316271 8944	csicoesas2020@gmail.com	SI
SEÑALES Y VÍAS S.A.S.	81102 0969	SENALESYVIASLTDA@GMAIL.COM	CARRERA 81 NO. 44B-87, LOCAL 101 TORRE ARAGÓN II	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	313613 3477	senalesyviasltda@gmail.com	SI
ANGGY NICOLS ACOSTA VELA	93415 037	NICOLSACOSTA1@GMAIL.COM	CARRERA 7 N 9-43 EDIFICIO SOCIEDAD TOLIMENSE DE INGENIEROS OFICINA 305	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	311598 9529	nicolsacosta1@gmail.com	SI
ISABEL NARANJO SEGURA	52715 115	CHAVA_ISA@HOTMAIL.COM	CRA 147 A # 142 -30	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	316823 3005	chava_isa@hotmail.com	NO
NEYLAJUDITH DORIA ZARUR	10631 53020	ING.DORIAZARUR@GMAIL.COM	CARRERA 64 42 37 BARRIO SAN JUAQUIN	OTRO	301632 0011	DORIAZARUR@GMAIL.COM	NO
CARLOS EDGARDO MESTRE OVALLE	77095 690	CARLOSMESTRE27@GMAIL.COM	MANZANA U LOTE 7 BARRIO CONTRY	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	300505 6857	carlosmestre27@gmail.com	NO
LISSA MARIA RUIZ ORJUELA	10101 64870	LISSARUIZORJUELA@GMAIL.COM	KR 53B 4F 20	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	310784 0543	lissaruizorjuela@gmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	---

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
CAMILO FONSECA FINO	79953 920	FFFCAMILO@GMAIL.COM	CALLE 8 A BIS A # 80 - 63 TO 1 APTO 404	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	301370 8867	fffcamilo@gmail.com	NO
LUIS EDUARDO DANIELS CAMPOS	79905 678	LEDANIELSC@DANE.GOV.CO	CLL 60 SUR 83A 11 INT 4 APT 1503	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	305700 2412	danielsluise@gmail.com	NO
CAMILO ANDRES RIVEROS RUIZ	80882 597	CAMILO.RIVEROS@ME.COM	CALLE 6 BIS A NO. 90 A 80	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	313443 2565	camilo.riveros@me.com	NO
MAURICIO GONZALEZ CARO	80188 052	MAUGONZAL@GMAIL.COM	KR 78 # 16D 71	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	311451 8795	maugonzal@gmail.com	NO
INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S - ISES S.A.S	90041 3588	INFOCOMERCIAL@ISES.COM.CO	CRA 57 # 72 -25	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	301441 4270	mercadeo@ises.com.co	SI
VICTOR ANTONIO NOVA CASARES	68752 98	VICTORNOVAING@GMAIL.COM	CALLE 51 NO 15B-23 URBANIZACION MONTEVERDE	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	300804 8214	victornovaing@gmail.com	NO
GEOAMBIENTAL C&P S.A.S.	90065 8922	GEOAMBIENTALCYPAS@GMAIL.COM	CRA 59 # 5C-27	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	305406 1567	geoambientalcypas@gmail.com	SI
ACERO Y CONCRETO SAS	81102 6401	GERENCIADEPROYECTOS.SECRETARIA@GMAIL.COM	CARRERA 43A # 1A SUR 29, OFICINA 802, ED. COLMENA	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	315832 0459	gerenciadeproyectos@aceroconcreto.co	SI
WILSON CABANZO ROJAS	80095 146	WILSONCABANZO@GMAIL.COM	CARRERA 21 # 69-23	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	300346 5968	wilsoncabanzo@gmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
ELADIO ALEXANDER TORRES DIAZ	94399 962	ALEX310830@HOTMAIL.COM	CARRERA 2 N-26A-34 PISO 2	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	314684 5740	alextozoa64@gmail.com	NO
CARLOS FELIPE PRECIADO MOSOS	11089 33975	FELIPE_PRECIADO_MOSOS@HOTMAIL.COM	CONJUNTO RESERVAS DEL BOSQUE CASA 11	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	310263 0023	felipe_preciado_mosos@hotmail.com	SI
ANGELA EUNICE HURTADO PALACIOS	35546 843	ANGELAHURTADOP@GMAIL.COM	DIAGONAL 46 # 16 - 11	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	311458 8791	angelahurtadop@gmail.com	NO
CONSTRUCTORA ABIBESAS	90102 0813	CONSTRUCTORAABIBESAS@GMAIL.COM	CRA 104B # 97A -17	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	323325 6560	constructoraabibesas@gmail.com	SI
VELNEC S.A.	80002 8455	WEBMASTER@VELNEC.COM	AVENIDA CARRERA 86 NO. 51-66, OFICINA 301	SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA COLOMBIANA	320410 3092	pmartinez@velnec.com	SI
DANIEL SANTIAGO HERRERA MUÑOZ	80136 157	DANIELHERRERA_ING@YAHOO.COM	TRANSVERSAL 13 D 166 50	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	350288 5867	danielherrera_ing@yahoo.com	NO
RICARDO ANDRES MORENO CRUZ	80819 828	RICARDOMORENOCRUZ80@HOTMAIL.COM	CALLE 131 # 59D - 16	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	314460 8330	ricardomorenocruz80@hotmail.com	NO
JULIANA GUEVARA SALAMANCA	10324 19156	JGUEVARA@JBB.GOV.CO	CARRERA 20 # 137-48	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	316867 5742	julianaguevara12@gmail.com	NO
JUAN DAVID GOMEZ ULLOA	10160 38421	INGJUDAGOUL@GMAIL.COM	CRA 111 NO 18B - 35	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	350712 7879	ingjudagoul@gmail.com	NO
CARLOS ALBERTO	10575 77244	CARLOSALBERTOMEDINALEGUIZAMON@GMAIL.COM	DIAGONAL 13	PERSONA NATURAL	321857 6423	carlosalbertomedinaleguizamon@gmail.com	NO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

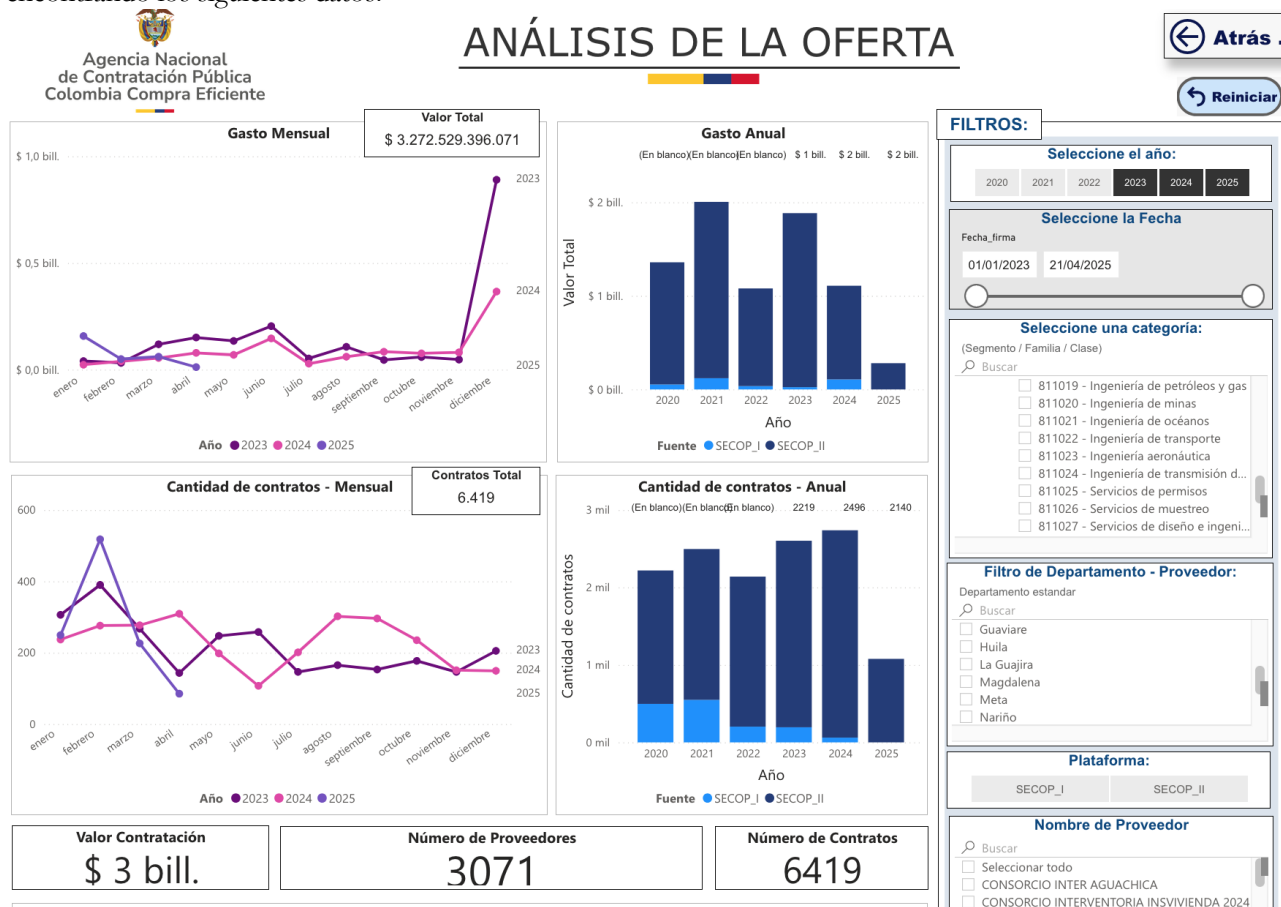
Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	EsPyme
MEDINA LEGUIZAMON			CARRERA 15 EDIFICIO SAN LUIS APTO 401 CONJUNTO LAS MERCEDES	COLOMBIANA			
A&P INGENIERIA Y TOPOGRAFIA DE COLOMBIA SAS	900255778	AYP.ENGENIERIA.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM	CARRERA 70D NO 48A-09	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3163563970	ayp.ingenieria.topografica@gmail.com	SI
ARQUITOP S.A.S	800254289	ARQUITOP@ARQUITOPLTDA.COM	CALLE 10 # 43 C - 22	SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA COLOMBIANA	3122576870	arquitop@arquitopltda.com	NO
DUCTOS Y CANALES S.A.S	901270562	RECEPCION@DUCTOSYCANALES.COM	CALLE 22A NO. 18B - 16	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3218027069	licitaciones@ductosycaales.com	SI
DIANA CATHERINE VERGARA SANCHEZ	1023924170	DCVS08@GMAIL.COM	CRA 2 C # 2-30 SUR / BL 26 / APTO 302	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	3214678478	DCVS08@GMAIL.COM	NO
CARTAGENERA DE INGENIERIAS S.A.S.	890401675	CARINSA@CARINSA.COM.CO	CARRERA 2 N-04-115 OF. 205	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3176580168	comercial@carinsa.com.co	SI
DIT INGENIEROS S.A.S	830086720	DIT_INGENIEROS@DIT.CO	CALLE 59 #10-59	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	3185481310	dit_ingenieros@dit.co	SI

Nombre	NIT	Correo	Dirección	Tipo Empresa	Teléfono representante legal	Correo representante legal	Es Pyme
MARTHA PILAR LEGUIZAMO N CUERVO	52038 629	MARTHALEZ@GMAIL.COM	CARRERA 5 # 6-40	PERSONA NATURAL COLOMBIANA	318770 1616	marthalez@gmail.com	NO

De este proceso de identificación de oferta, la Entidad tomó la información para adelantar el proceso de estudio de mercado que se registra en el presente documento.

Por lo anterior, se evidencia que en Colombia la perspectiva comercial para este tipo de servicios es bastante amplia y se puede contar con una pluralidad de oferentes para adelantar el proceso que requiere la entidad.

Así mismo, se verificó la herramienta MAE (Modelo de Abastecimiento Estratégico) de Colombia Compra Eficiente, encontrando los siguientes datos:

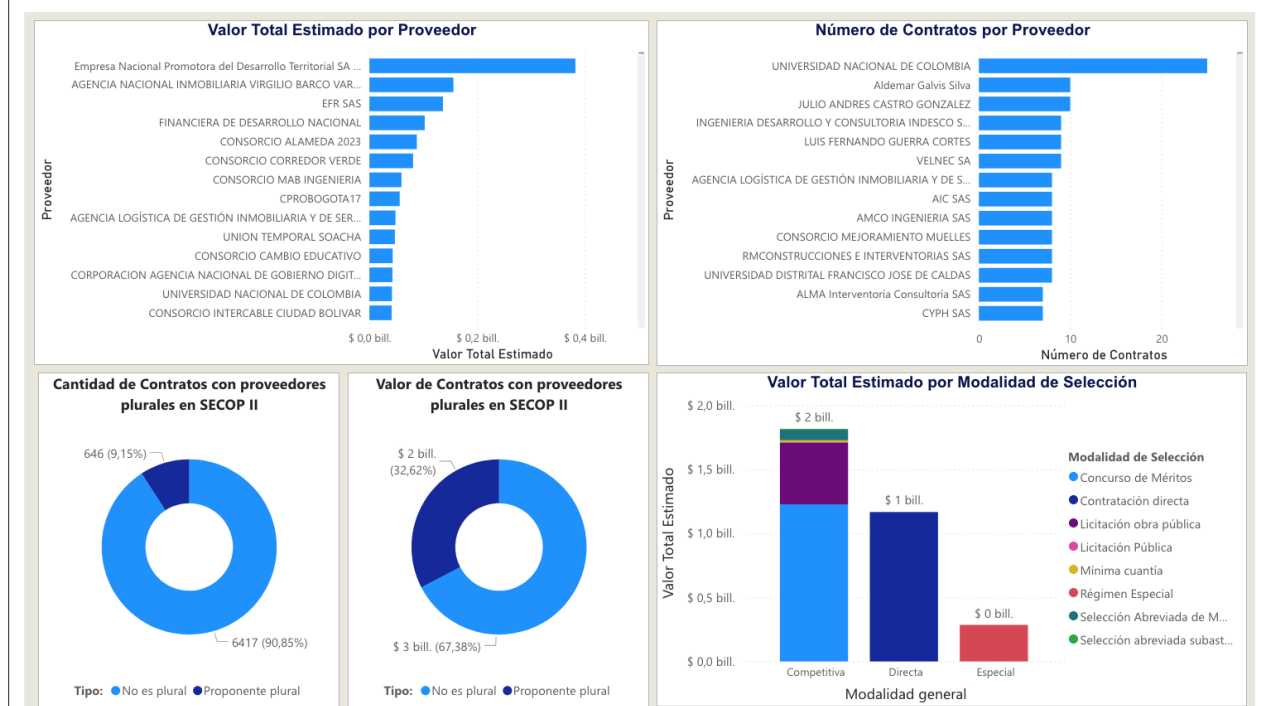
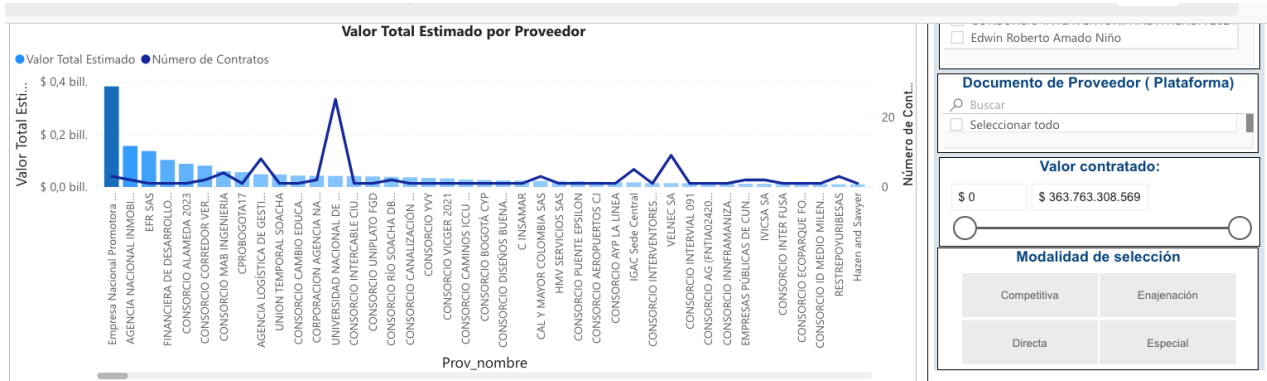


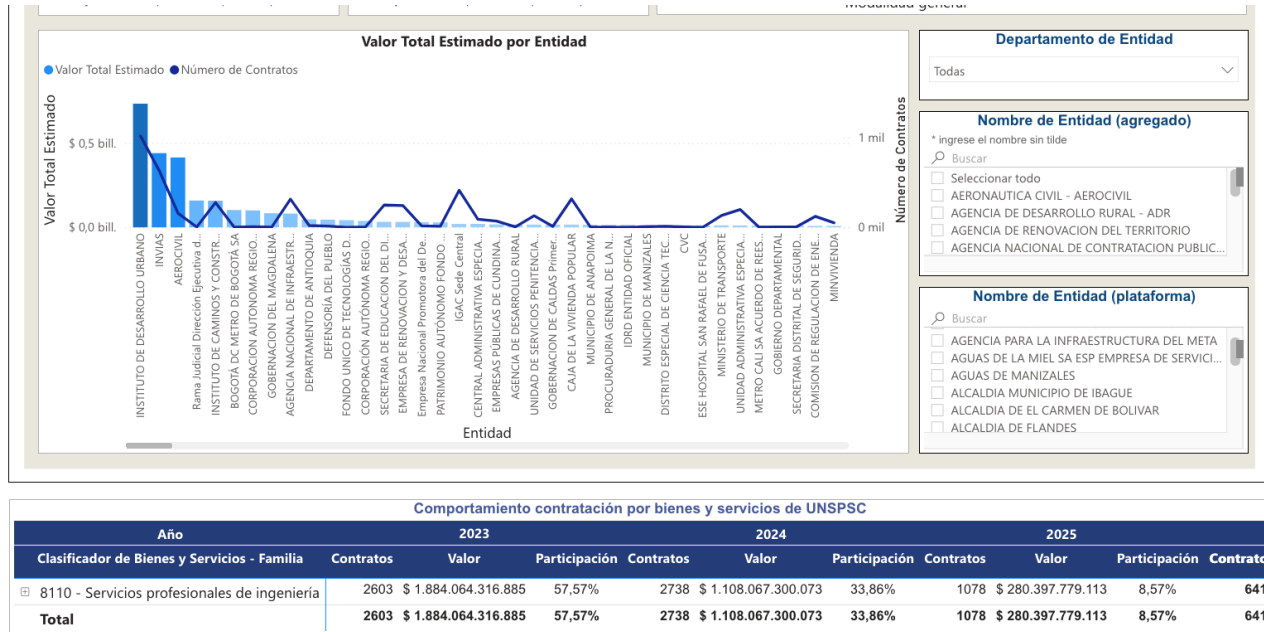


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

ESTUDIO DE SECTOR





Fuente: Colombia Compra Eficiente – Análisis de la Oferta -

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoibWZkMjItNjZjZC00YzA3LW11MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFILTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVIM2Q4YzFiZSIsImMiOiR9>

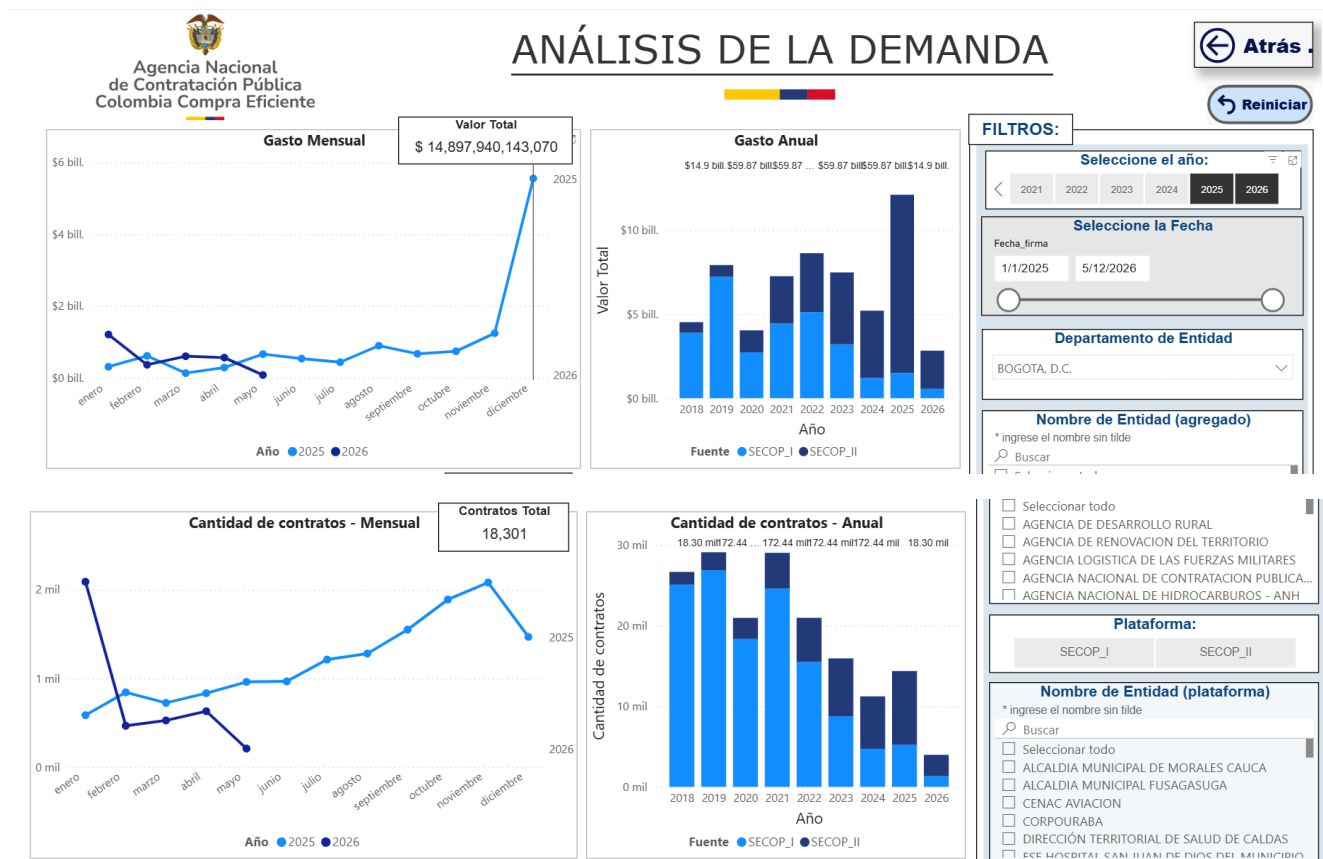
De lo anterior se puede concluir que la durante la vigencia 2023 a lo corrido del año 2025 se han celebrado 6419 contratos con 3071 proveedores por valor de \$3.272.529.396.071, de los cuales el 90,85% son proveedores no plurales y el 9,15% se celebraron con proveedores plurales.

3.3. ANALISIS DE LA DEMANDA

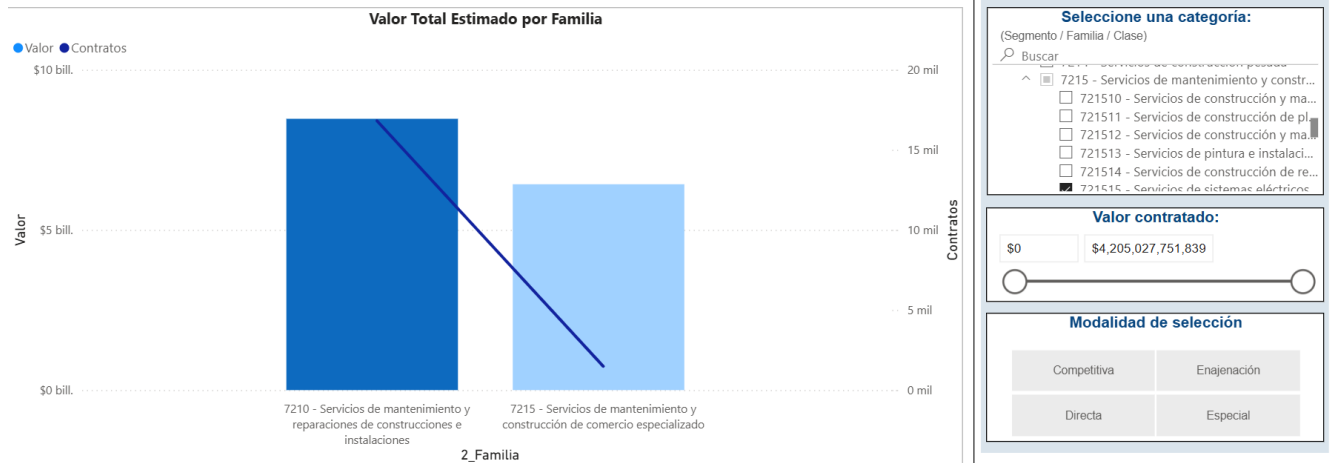
HERRAMIENTA DE VISUALIZACIÓN PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de Demanda, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad.

Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.



El análisis de la demanda, el cual fue consultado en el MAE de Colombia Compra Eficiente, en lo transcurrido de la vigencia 2025 hasta lo corrido del año 2026, arroja un gasto total de \$14.897.940.143.070, registrando el mayor compromiso en el mes de diciembre de 2025.

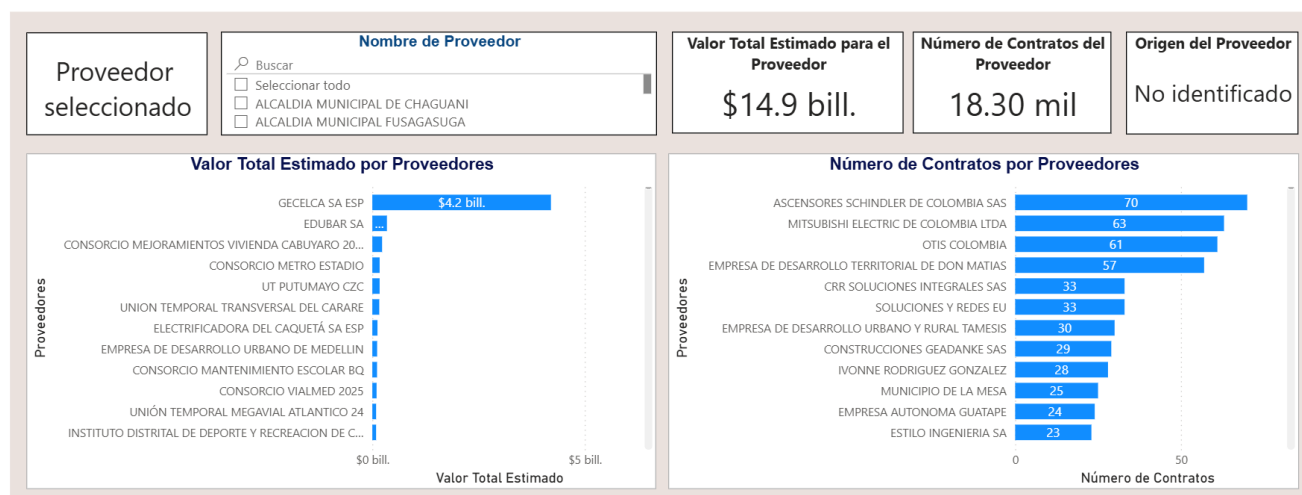


El valor estimado de los contratos por familia corresponde a \$8.470.987.837.864 contratos entre las familias: 7210 – servicios de mantenimiento, reparación de construcciones e instalaciones, y el 7215 – servicio de mantenimiento, construcción de comercio especializado corresponde a \$6.426.952.305.206.

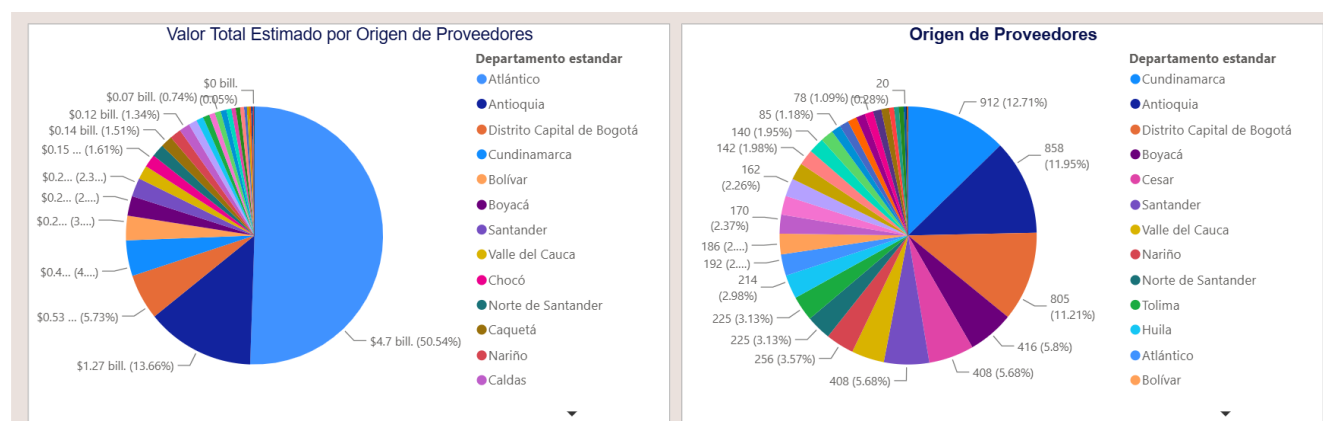
Y de acuerdo con la clasificación de la familia con la categorización por cantidad de contratos y valor de las transacciones, se registra la siguiente información:

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC							
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2025			2026		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		13174	\$6,321,021,598,530	42.43%	3650	\$2,149,966,239,334	14.43%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado		1211	\$5,759,454,555,705	38.66%	266	\$667,497,749,501	4.48%
Total		14385	\$12,080,476,154,235	81.09%	3916	\$2,817,463,988,835	18.91%

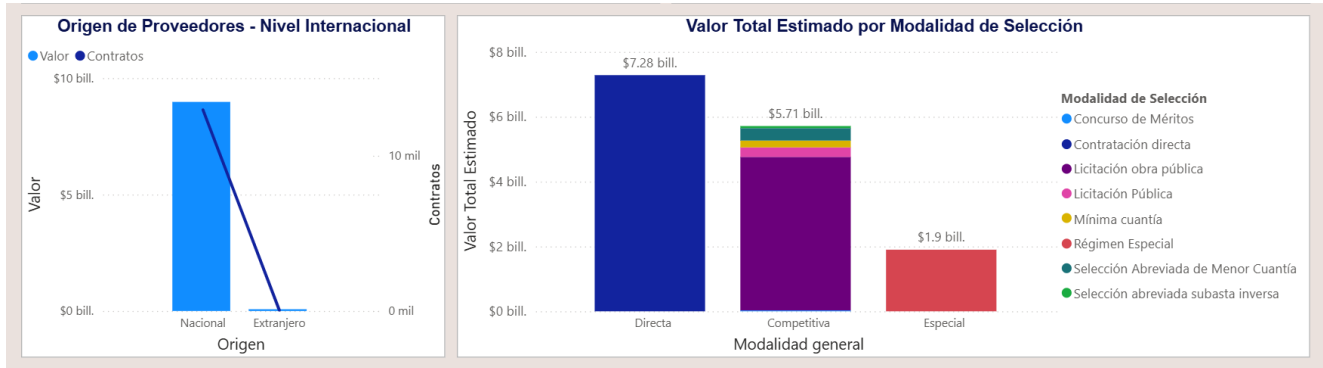
De los 18.301 contratos que fueron suscritos, a continuación, se evidencian los proveedores con mayor relevancia:



De acuerdo con el valor estimado por Origen de proveedor, se evidencia en la gráfica a continuación:



La mayoría de los proveedores son de origen nacional y de acuerdo con la modalidad de la selección del proceso, estos fueron convocados como se evidencia a continuación:



En observancia a los lineamientos dispuestos por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, la entidad analizará aspectos generales de contrataciones realizadas por otras entidades del sector público y la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, con objetos similares al que se establece para la presente contratación, con el fin de identificar aspectos relevantes de las contrataciones que recaen sobre los servicios requeridos.

A continuación, se realiza una breve enunciación de contrataciones adelantadas por entidades del sector público y por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar en las últimas vigencias, cuyos objetos comprenden Prestación de este tipo de servicios y que fueron consultados a través de la plataforma SECOP II.

3.4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

DEMANDA IDENTIFICADA EN OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	CMA-SED-001-2025	INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA	1.878.383.088,71 COP	Publicado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	---

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Montería	CMA001 DE 2025	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, A LOS PROYECTOS QUE TIENEN POR OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCION DE LAS	411.716.200 COP	Publicado
MUNICIPIO DE VILLAPINZON	CM-004-2025	CONTRATAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRU	60.938.212 COP	Publicado
MUNICIPIO DE MANIZALES	CM-018-2025	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUTO UNIVERSITARIO E INSTITUTO TECNOLÓGICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DE JURÍDICA	100.908.192 COP	Publicado
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE	CM-002-2025	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	1.102.804.823 COP	Publicado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS	OCA-CM-002-2025 (Presentación de oferta)	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DE LOS CENTROS VIDA HOGAR SAN JOSÉ, ZON	326.435.034,24 COP	Proceso en evaluación y observaciones
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN	DNP-CM-005-2025	interventoria proyectos tipo	1.317.107.226 COP	Publicado
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	20005391	Realizar la interventoría integral al contrato para la atención alimentaria a personas privadas de la libertad en centros de detención transitoria	1.499.866.666 COP	Publicado
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	4244.0.12.1.011-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA MEJORAMIENTOS 2025 (Presentación de oferta)	202.511.075 COP	Proceso en evaluación y observaciones
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	DESAJTU-CM-001 DE 2025 (Presentación de oferta)	Interventoría a obra en Yopal (Presentación de oferta)	422.655.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones
IDARTES	IDARTES-CMA-001-2024 copia	INTERVENTORIA DE EQUIPAMIENTOS	503.467.331 COP	Publicado
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR//	CVP-CM-03-2025	INTERVENTORIA DEMOLICIONES	173.965.836 COP	Publicado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
ALCALDIA MUNICIPAL DE MORALES CAUCA	MM-CMA-002-SPL-2025	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE MORALES A REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSULTORÍA CON OBJETO "ACTUALIZACIÓN DE	359.305.213 COP	Publicado
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	FGN-RNOCC-CM-0025-2025 (Presentación de oferta)	CONCURSO DE MERITOS- INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	318.945.454 COP	Proceso en evaluación y observaciones
MUNICIPIO DE TIMBIO	CMA-01-2025	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "REVISIÓN DEL ESTUDIO Y D	1.554.582.574,2 COP	Publicado
GOBERNACION DE NARIÑO	CM003-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	169.983.289,48 COP	Publicado
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	4161.010.32.1.786.2025 (Presentación de oferta)	CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE: A) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL SIES, CON DISPONIBILIDAD DE	937.534.450 COP	Proceso en evaluación y observaciones

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
		BOLSA DE REPUESTOS Y SERVICIOS - COMO		
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR.	CAR-CM-001 DE 2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL (Presentación de oferta)	729.969.911 COP	Proceso en evaluación y observaciones
ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA	130-MDN-COGFM-ESDEG-2025 (Presentación de oferta)	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA ADECUACIÓN D	177.939.201,96 COP	Proceso en evaluación y observaciones
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYAN S.A. E.S.P.**	CM-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA OBRA PUBLICA (Presentación de oferta)	500.000.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	SIM-CMA-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA PROCESO SIM-LP-001-2024 (Presentación de oferta)	172.609.500 COP	Proceso en evaluación y observaciones
GOBIERNO DEPARTAMENTAL	CMA-016-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	138.348.860 COP	Proceso en evaluación y observaciones

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	CM-004-2025	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN	532.915.717 COP	Publicado
MUNICIPIO DE YUMBO VALLE	CM-BS-002-2025 (Presentación de oferta)	Interventoría (Presentación de oferta)	238.048.416 COP	Proceso adjudicado y celebrado
MUNICIPIO DE PAYA	MP-CMA-001 DE 2025 (Presentación de oferta)	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO A BENEFICIARIOS	72.333.581,66 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GOBERNACION DEL CAQUETA	DC-PDA-CMA-002-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	68.868.934 COP	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDIA DE PASTO	CM-2025-1 (Presentación de oferta)	Interventoría Técnica, Financiera, Ambiental y Jurídica para la ejecución del contrato LP-2025-2 (Presentación de oferta)	125.125.815 COP	Proceso en evaluación y observaciones
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ	CM-GB-004-2025 (Presentación de oferta)	CONTRATO DE INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	162.235.354 COP	Proceso adjudicado y celebrado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
CACOM-3	038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025	INTERVENTORIA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-3 Y RADAR	366.880.000 COP	Publicado
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD	SDM-CMA-13-2025 (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA-OPERATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, TECNOLÓGICA Y JURÍDICA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 2018-114 CUYO OBJETO CORRESPONDE A	15.381.835.200 COP	Proceso en evaluación y observaciones
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA - DADI	DADI-CM-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA A OBRAS (Presentación de oferta)	750.984.936 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GOBERNACION DEL CAQUETA	DC-PDA-CMA-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	85.019.003 COP	Proceso adjudicado y celebrado
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO	CM-006-ICFE-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA	371.900.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
MUNICIPIO DE ZARZAL	MZ-CM001 DE 2025	INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA	210.076.160 COP	Publicado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
GOBERNACION DE CALDAS - Primero la Gente	CM-SV-002-2025 (Presentación de oferta)	Concurso de meritos-INTERVENTORIA ARN (Presentación de oferta)	326.978.276 COP	Proceso adjudicado y celebrado
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO	CM-005-ICFE-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIEND	353.750.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
GOBERNACION DE NARIÑO	CM002-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	149.448.368,16 COP	Proceso en evaluación y observaciones
MUNICIPIO DE COGUA	CMA-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	77.000.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones
ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL PASO	CMA 001 - 2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	149.813.112 COP	Proceso adjudicado y celebrado
COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO	017-00-M-CAMAN-GRUAL-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO (Pres	488.387.309 COP	Proceso en evaluación y observaciones
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	CMAPTS-002-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	429.018.800 COP	Proceso adjudicado y celebrado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	CMA-0002-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL, SST Y SOCIAL A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNT	1.537.069.212 COP	Proceso en evaluación y observaciones
Gobernación Norte de Santander*	CM-SPDT-00393-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	5.000.191.107 COP	Proceso en evaluación y observaciones
VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P	2000.46.03.002-2025	INTERVENTORIA SAN JOSÉ	747.016.586 COP	Publicado
MUNICIPIO DE MANIZALES	CM-006-2025	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA JURIDICA Y FINANCIERA PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA, BIBLIOTECAS Y BIENES CULTURALES Y LA FASE 2 DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATI	153.465.421 COP	Publicado
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE CULTURA	4148.010.32.1.0472-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA PROCESOS CULTURALES (Presentación de oferta)	450.000.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO	CM-004-ICFE-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIEND	445.450.049 COP	Proceso adjudicado y celebrado
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	CM-002-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS,	518.851.104 COP	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDIA MUNICIPAL DE BUGA	CMA-SOP-1500-027-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROCESO LP-SOP-1500-2618-2024 (Presentación de oferta)	398.870.674 COP	Proceso adjudicado y celebrado
Rama Judicial – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial	CM-01-2025 (Presentación de oferta)	Realizar la interventoría técnica administrativa financiera jurídica ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar los estudios diseños construcción (P	1.638.207.015 COP	Proceso en evaluación y observaciones

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía	Estado
ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	CMA-SGR-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO DE OPERACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA VIGENCIA 2025 (Presentación de oferta)	178.213.190,63 COP	Proceso adjudicado y celebrado
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	CM-003-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SUPERFICIES DE JUEGO EN GRAMA NATURAL, DEL ARBOLADO, ZONAS VERDES, JARDI	396.399.369 COP	Proceso adjudicado y celebrado
MUNICIPIO DE YUMBO VALLE	CM-BS-001-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA CENTRO DIA (Presentación de oferta)	175.200.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDIA MUNICIPAL SAN PEDRO DE URABA	001-SPIF-2025 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE RECONCILIACIÓN, CONVIVENCIA Y PAZ PARA LA MUJER CAMPESINA E INDÍGENA VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO EN LA VEREDA AL	321.185.287,12 COP	Proceso adjudicado y celebrado
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	CMAPTS-001-2025 (Presentación de oferta)	CONCURSO DE MERITOS - INTERVENTORIA (Presentación de oferta)	874.720.145 COP	Proceso adjudicado y celebrado
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SUCRE	CM-001-2025 (Presentación de oferta)	Interventoría técnica, administrativa y financiera (Presentación de oferta)	56.095.629 COP	Proceso adjudicado y celebrado



ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD
BOLÍVAR

ESTUDIO DE SECTOR



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	---	--

HISTÓRICO COONTRATOS CELEBRADOS POR EL FDLCB

Vigencia	2024
Número proceso	FDLCB-CMA-002- 2024
Nº Contrato	CIN-1704-2024
Objeto	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA (CONTABLE), JURÍDICA (LEGAL), AMBIENTAL, SOCIAL, PMT Y SST (SISO) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR EN BOGOTÁ D.C".
Modalidad de Selección	<u>CONCURSO DE MERITOS</u>
Contratista	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. - COCOSERING SAS
Valor del contrato	\$227244000
Plazo de ejecución	12 MESES
Fuente de Información	SECOP II

Vigencia	2022
Número proceso	FDLCB-LP-005-2022
Nº Contrato	COP-676-2022
Objeto	EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTA.D.C
Modalidad de Selección	<u>CONCURSO DE MERITOS</u>
Contratista	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION SAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	---

Valor del contrato	\$510642727
Plazo de ejecución	5 MESES
Fuente de Información	SECOP II

Vigencia	2023
Número proceso	FDLCB-CMA-009-2023
Nº Contrato	CIN 849-2023
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONOMICA, LEGAL, AMBIENTAL, Y SST, DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCION Y/O ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTA D.C.
Modalidad de Selección	<u>CONCURSO DE MERITOS</u>
Contratista	CONSORCIO INTERVENTORES IBP-INGEBEL
Valor del contrato	\$166526900
Plazo de ejecución	9 MESS
Fuente de Información	SECOP II

Vigencia	2019
Número proceso	FDLCB-CMA-006-2019
Nº Contrato	CIN-393-2019

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: “EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA ADMINISTRADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR
Modalidad de Selección	<u>CONCURSO DE MERITOS</u>
Contratista	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
Valor del contrato	\$81813024
Plazo de ejecución	6 MESES
Fuente de Información	SECOP II

CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2 Inicialmente, se determina que a través del presente proceso de contratación la Entidad satisface la necesidad de realizar “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA (CONTABLE), JURÍDICA (LEGAL), AMBIENTAL, ECONÓMICA Y SST (SISO) AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, LAS ADECUACIONES Y LAS MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR”,

Para realizar el análisis de la demanda de los servicios requeridos, la Entidad revisó procesos de contratación adelantados por otras entidades públicas y aquellos adelantados por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar durante la vigencia 2019-2024, con objetos similares, evidenciando que los presupuestos de cada Entidad corresponden a las necesidades y requerimientos propios de cada una de estas, los cuales se encuentran entre los \$ 56.095.629 a los \$7.858.303.278., por lo cual se puede concluir que el presupuesto oficial del presente proceso se encuentra dentro del rango evaluado.

Así mismo, las modalidades de contratación más usadas para contratar los servicios de interventoría, corresponde al concurso de méritos abierto. De acuerdo con el análisis realizado es posible inferir que las entidades públicas en su mayoría contratan servicios De consultoría especializada debido a que no cuenta con el recurso profesional especializado para ciertas labores.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	---

Ahora bien, debido a que numerosas entidades públicas requieren prestar el servicio de consultoría especializada, existen múltiples proveedores que pueden cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la Entidad y participar en el presente proceso, es decir, que el riesgo de presentarse la declaración de desierto es mínimo.

3.5. ANÁLISIS DE MIPYMES

Participación de MIPYMES en el sector terciario o de servicios

De acuerdo con el informe del primer semestre del año 2025 publicado por Confecámaras⁸, en el primer semestre del año 2025 Durante el primer semestre de 2025 se registraron 173.907 empresas, cifra mayor que representa un aumento de 1,9% con respecto al mismo período de 2024, donde nacieron 170.741 empresas. Del total de empresas registradas en 2025, el 74% corresponden a personas naturales y el 26% a sociedades.

El sector de comercio presentó la mayor contribución en la creación de empresas para el primer semestre de 2025, con un aumento del 3,3% en el número de empresas. Por el contrario, el sector de construcción fue el que menos contribuyó en la creación de empresas con una disminución del 8,2% en el número de empresas creadas.

Creación de empresas por tamaño

Al comparar la evolución de la creación de empresas entre el primer semestre de 2024 y 2025, según el tamaño definido por el valor de sus activos, se evidencia un aumento del 1,9% en la creación de microempresas, que además explican en su totalidad el crecimiento neto en el periodo. En contraste, se observa una disminución del 12,6% en la creación de pequeñas empresas, del 15% en las medianas y del 62% en las empresas grandes. Estos resultados reflejan que el dinamismo empresarial en el primer semestre de 2025 se concentró en el segmento de las microempresas, que siguen representando la principal vía de emprendimiento en el país.

⁸ <https://confecamaras.org.co/wp-content/uploads/2025/08/dinamica-de-creacion-de-empresas-en-colombia-op2-web.pdf>

Tabla 1. Creación de empresas por tamaño

Tamaño	2024-1	2025-1	Variación %	Contribución
Microempresa	170.213	173.450	1,9%	1,9%
Pequeña	500	437	-12,6%	0,0%
Mediana	20	17	-15,0%	0,0%
Grande	8	3	-62,5%	0,0%
Total	170.741	173.907	1,9%	1,9%

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Creación de empresas por sectores económicos

Durante el primer semestre de 2025, se observó un aumento en la creación de empresas en los sectores de comercio, servicios y agricultura. El sector comercio fue el principal impulsor, con un crecimiento del 3,3% en el número de nuevas empresas frente al mismo periodo de 2024, seguido por el sector servicios, que registró una variación positiva del 1,9%. En contraste, los sectores de construcción e industria presentaron una disminución en la creación de empresas, con caídas del 8,2% y 3,2%, respectivamente, en comparación con el primer semestre del año anterior.

Tabla 4. Empresas creadas por sector económico

Sector económico	2024-1	2025-1	Variación %	Contribución
Comercio	64.500	66.626	3,3%	1,2%
Servicios	73.857	75.249	1,9%	0,8%
Agricultura	2.932	3.401	16,0%	0,3%
Resto	4.468	4.792	7,3%	0,2%
Extracción	461	472	2,4%	0,0%
Industria	17.037	16.498	-3,2%	-0,3%
Construcción	7.486	6.869	-8,2%	-0,4%
Total	170.741	173.907	1,9%	1,9%

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
---	--	--

Tabla 5. Empresas creadas por subsectores económicos

Subsector económico	2024-1	2025-1	Variación %	Contribución
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	64.500	66.626	3,3%	1,3%
Otras actividades de servicios	8.571	9.324	8,8%	0,5%
Alojamiento y servicios de comida	28.946	29.577	2,2%	0,4%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2.932	3.401	16,0%	0,3%
Actividades inmobiliarias	3.161	3.445	9,0%	0,2%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	2.687	2.887	7,4%	0,1%
Educación	1.567	1.630	4,0%	0,0%
Información y comunicaciones	3.456	3.490	1,0%	0,0%
Actividades financieras y de seguros	1.465	1.476	0,8%	0,0%
Explotación de minas y canteras	461	472	2,4%	0,0%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	215	225	4,7%	0,0%
Actividades de los hogares	24	22	-8,3%	0,0%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	66	54	-18,2%	0,0%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	877	857	-2,3%	0,0%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	10.931	10.907	-0,2%	0,0%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	3.645	3.600	-1,2%	0,0%
Transporte y almacenamiento	4.576	4.476	-2,2%	-0,1%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	8.014	7.872	-1,8%	-0,1%
Industrias manufactureras	17.037	16.498	-3,2%	-0,3%
Construcción	7.486	6.869	-8,2%	-0,4%
No clasificado	124	199	60,5%	0,0%
Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	0	0	0,0%	0,0%
Total	170.741	173.907	1,9%	1,9%

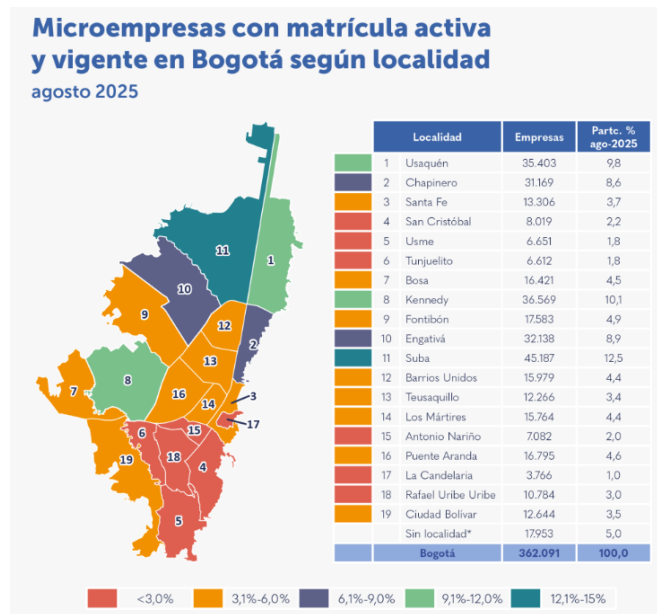
Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Como se aprecia más adelante, revisada la muestra empresarial tomada para el análisis del sector del presente proceso de contratación, la mayoría de empresas están clasificadas como MIPYME.

De acuerdo con el observatorio de Desarrollo Económico de Bogotá (fecha septiembre de 2025), se cuenta con los siguientes datos:

- Bogotá cerró agosto de 2025 con **734 empresas activas y vigentes**.
- Para el periodo de análisis, la participación de las empresas del sector **comercio** en el total de empresas activas y vigentes fue de **43,8 %**.
- El **51,8 %** de las empresas activas y vigentes pertenecieron a **personas naturales** con registro mercantil.
- En agosto las empresas **creadas por mujeres** representaron **42,8 %**.

Distribuidas por localidad, así:



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

ANÁLISIS EMPRESAS EMPENDIMIENTO MUJERES

Un estudio de Confecámaras⁹ indica que estudios previos han señalado que las empresas lideradas por mujeres tienden a ser más pequeñas, menos rentables y con menor capacidad de expansión, en comparación con las lideradas por hombres (Fairlie & Robb, 2008). Factores como el acceso limitado a financiamiento, la menor presencia en redes empresariales y las diferencias en la asignación del tiempo entre el trabajo y las responsabilidades del hogar han sido ampliamente documentados como barreras que afectan la sostenibilidad y el crecimiento de los negocios femeninos.

Desde una perspectiva individual, el perfil del líder empresarial juega un rol fundamental en la generación de empleo. Factores como el nivel educativo, la experiencia en gestión y la formalización del negocio, incluyendo la decisión de cotizar en salud y pensión, han sido identificados como elementos clave en la contratación de trabajadores formales² (Maloney, 2004). Además, la motivación para emprender influye en la estructura y desempeño del negocio. Aquellos empresarios que inician sus negocios por oportunidad, es decir, con el objetivo de aprovechar una ventaja competitiva en el mercado, tienden a generar más empleo que aquellos que emprenden por necesidad, los cuales suelen establecer negocios de menor escala y con menor margen de crecimiento (McKenzie & Woodruff, 2008; Estrin et al., 2018).

Ahora bien, el estudio se sustenta en una muestra representativa a nivel nacional conformada por 984 empresas lideradas por mujeres y hombres, pertenecientes a los sectores de servicios, industria, construcción y agroindustria. La muestra fue construida a partir de los registros del Registro Único Empresarial y Social (RUES) y del programa “Alístate y Transfórmate” de las Cámaras de Comercio.

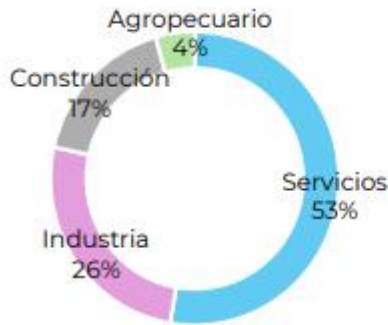
A las 984 empresas se les aplicó una encuesta para capturar información sobre las características del líder, sus prácticas de gestión empresarial, el modelo y las dinámicas del negocio, entre otros. La recolección de datos se efectuó mediante encuestas telefónicas y virtuales, realizadas entre julio y septiembre de 2024.

Del total de empresas encuestadas, el 55% son lideradas por mujeres y el 45% por hombres. En cuanto a su distribución sectorial, el 53% de las empresas pertenece al sector servicios, seguido por industria y construcción (panel A del Gráfico 1). Los resultados muestran diferencias en la presencia de mujeres y hombres en cada sector (panel B del Gráfico 1). Mientras que el sector industrial registra la mayor participación de empresas lideradas por mujeres, en los sectores de construcción y servicios predominan los negocios dirigidos por hombres. En el sector agropecuario, aunque se observa una leve diferencia, la proporción es similar entre las empresas de hombres y las de mujeres.

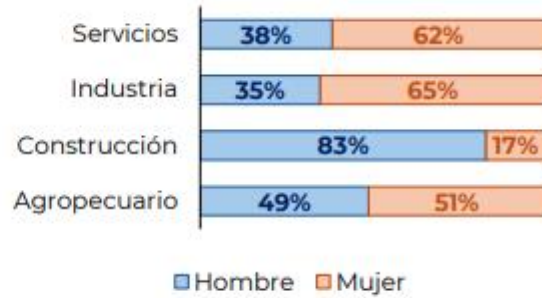
⁹ <https://confecamaras.org.co/wp-content/uploads/2025/05/estudio-tejiendo-igualdad-brechas-desafios-mujeres.pdf>

Gráfico 1. Distribución sectorial de las empresas

Panel A. Total de empresas por sector



Panel B. Distribución sectorial según el sexo del líder



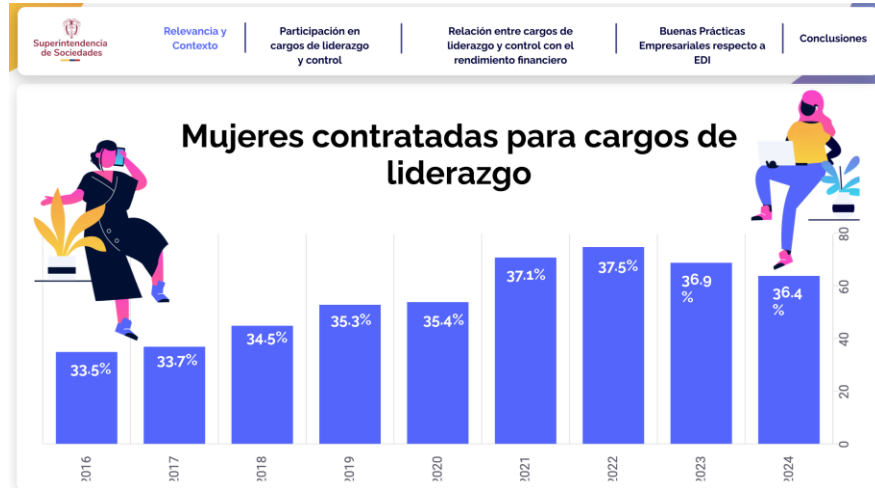
Fuente: Confecámaras

Finalmente, vale la pena destacar las diferencias en rangos los ingresos. El 93% de las empresas lideradas por mujeres reportan ventas anuales inferiores a \$139,2 millones de pesos, frente al 80% de las dirigidas por hombres.

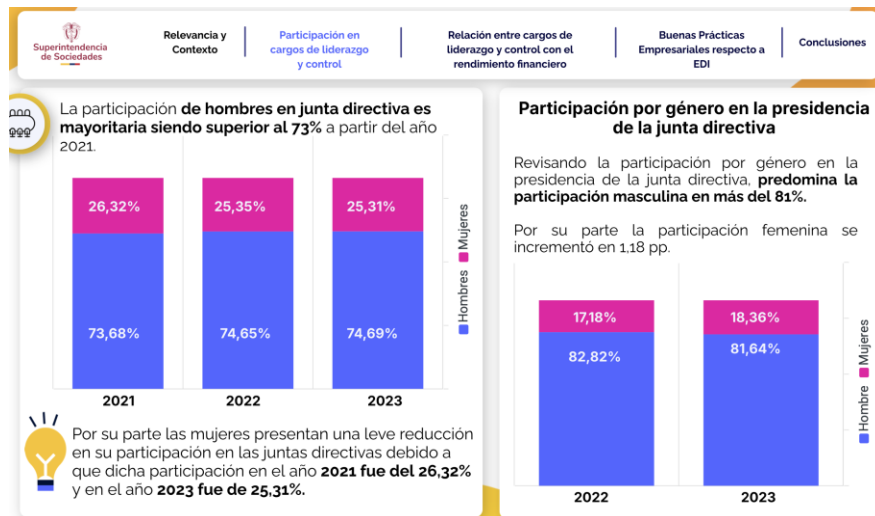
Ahora bien, de acuerdo con el informe presentado por la superintendencia de sociedades¹⁰, en 2024 las mujeres contratadas para cargos de liderazgo fue del 36,4%, 5 puntos menos que el año inmediatamente anterior:

10

<https://www.supersociedades.gov.co/documents/80312/334321/Informe+Técnico+de+equidad%2C+diversidad+e+inclusión+2024.pdf/2b0594d8-55f2-a22f-7baf-fb304ba88be3?t=1737845339482>



Con la información de 3.485 sociedades que presentaron el informe 42 prácticas empresariales para los años 2021, 2022 y 2023, a continuación se presentan los indicadores de participación por cargos, así:



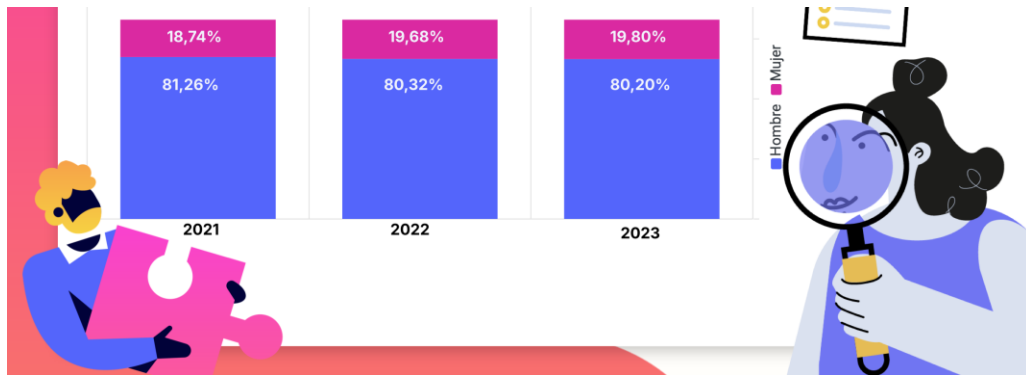
Lo anterior denota, que aun sigue siendo un mayor porcentaje de participación en hombres con respecto a la participación de mujeres.

Junta Directiva por Sector Económico:



Cargo de Representación Legal

La representación legal es principalmente ocupada por hombres con el 81,26% en el año 2021 y el 80,20% en el año 2023:





Como conclusión se puede observar que aún se sigue presentando una brecha de genero bastante amplia.

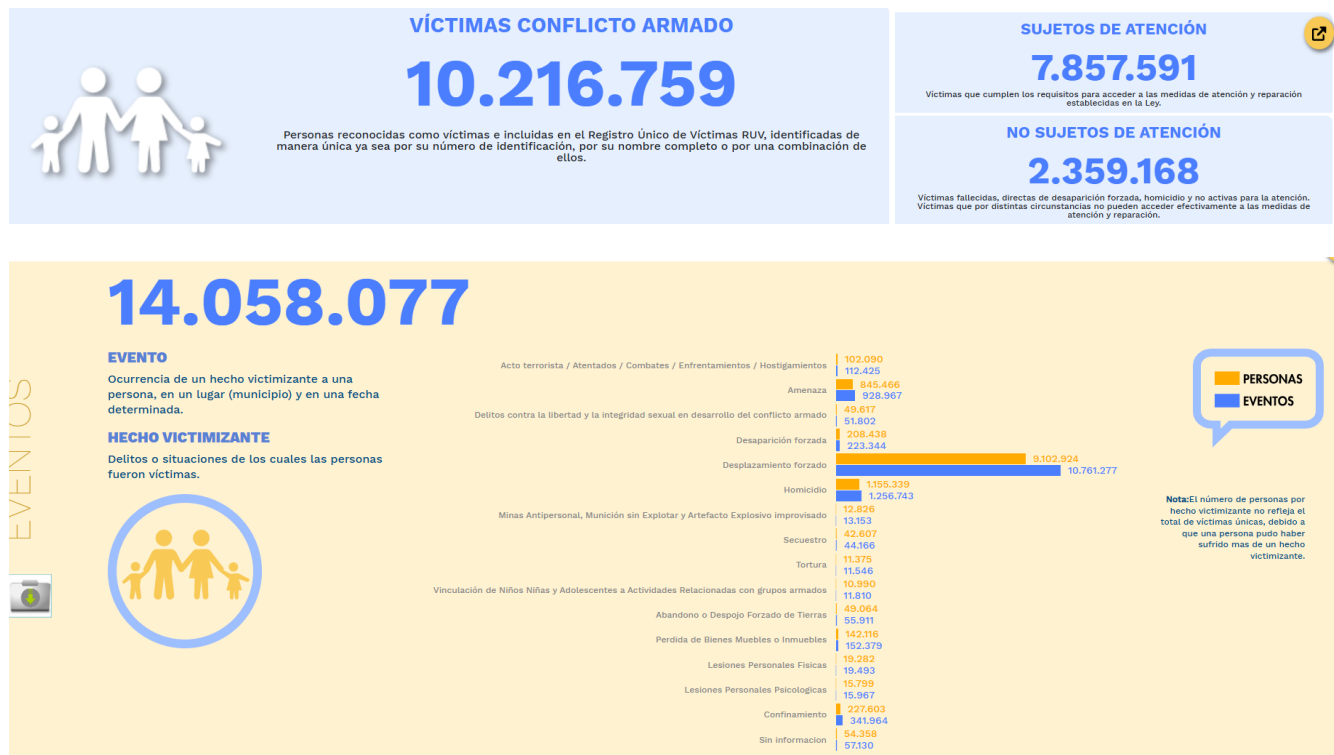


ANÁLISIS DE FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS POR PARTE DE SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL

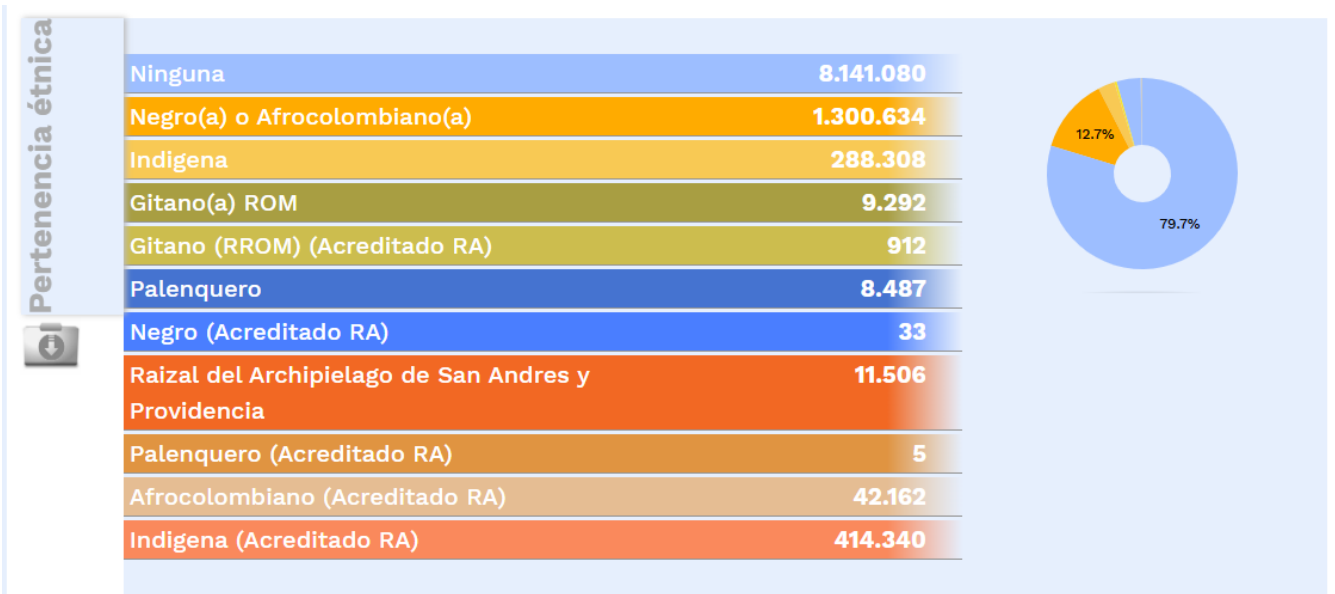
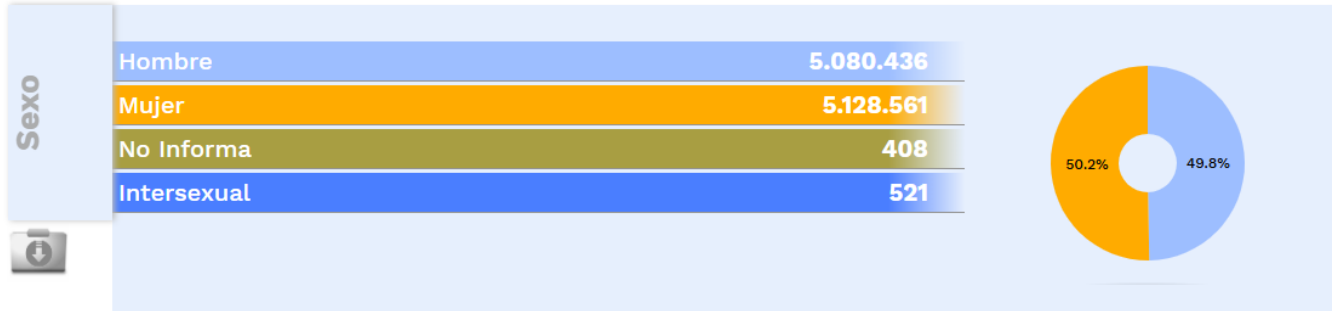
De conformidad con las disposiciones del Decreto 643 de 2025, y lo señalado en el Art. 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1860 de 2021 procedió al análisis de la pertinencia de incluir dentro de las obligaciones del contratista, la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional determinando, teniendo en cuenta que el objeto del presente proceso, obedece a servicios especializados, no se considera pertinente la inclusión de esta obligación dentro del futuro contrato a celebrar.

Sin embargo, como parte del presente análisis, a continuación, se detallan los principales aspectos del sector:

Cifras Unidad de Víctimas, según la Unidad de Víctimas¹¹:



¹¹ <https://cifras.unidadvictimas.gov.co/Cifras/#!/infografia>



Fuente de consulta: <https://cifras.unidadvictimas.gov.co/Cifras/#!/infografia>

De acuerdo a la información anterior, se puede concluir:

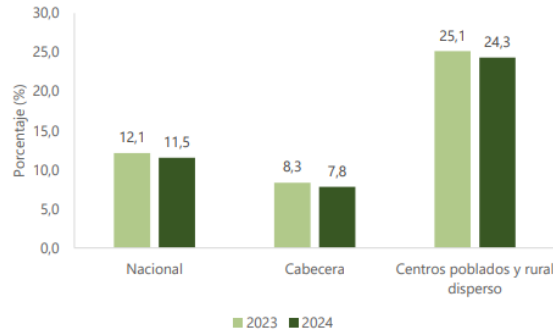
- A la fecha existen 10.216.719 víctimas del conflicto armado, de los cuales 7.857.591 son víctimas sujetos de atención y 2.359.168 no sujetos de atención.
- De las 10.216.719 víctimas de conflicto armado, 5.128.561 son mujeres.
- De la anterior cifra, el mayor número de víctimas no se encuentra catalogado dentro de ninguna pertenencia étnica con un total de 8.141.080.
- Le siguen la etnia “negro(a) o Afrocolombiano(a) con un total de 1.300.634.

INDICE DE POBREZA MULTIDIMENSIONAL ¹²

De conformidad con la última información publicada por el DANE, se cuenta con los siguientes datos:

Pobreza multidimensional en Colombia Año 2024

Gráfico 1. Pobreza Multidimensional (porcentaje)
Grandes dominios
Años 2023 y 2024



Fuente: DANE, ECV 2023 y 2024 con base proyecciones del CNPV 2018.

En 2024, el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en Colombia fue 11,5% en el total nacional; en las cabeceras de 7,8% y en los centros poblados y rural disperso de 24,3%. es decir, el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en centros poblados y rural disperso fue 3,1 veces el de las cabeceras.

¹² <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PM/bol-PMultidimensional-2024.pdf>

Tabla 1. Incidencia de pobreza multidimensional (porcentaje)

Grandes dominios

Años 2023 y 2024

Dominio	2023	2024	Variación p.p. 2024/2023
Total nacional	12,1	11,5	-0,6
Cabecera	8,3	7,8	-0,5
Centros poblados y rural disperso	25,1	24,3	-0,8

Fuente: DANE, cálculos con base en la ECV 2023 y 2024 y proyecciones del CNPV 2018.

Gráfico 3. Incidencia de pobreza multidimensional (porcentaje)

Regiones

Años 2023 y 2024



Fuente: DANE, cálculos con base en la ECV 2023 y 2024 y proyecciones del CNPV 2018.

Las Regiones Amazonía – Orinoquía (con una variación del 3,8 p.p.), Oriental (con una variación del 2,3 p.p.) y Caribe (con una variación del 1,6 p.p.) tienen una disminución con respecto al 2023 y fueron estadísticamente significativos como se puede ver en la Tabla 2.

Tabla 2. Incidencia de pobreza multidimensional (porcentaje)

Región

Años 2023 y 2024

Región	2023	2024	Variación p.p. 2024/2023
Caribe	20,1	18,5	-1,6*
Oriental	11,1	8,8	-2,3*
Central	10,2	10,8	0,6
Pacífica	12,6	11,8	-0,8
Bogotá (cabecera)	3,6	5,4	1,8
Amazonía - Orinoquía	24,1	20,3	-3,8*

Fuente: DANE, cálculos con base en la ECV 2023 y 2024 y proyecciones del CNPV 2018.

Nota: (*) corresponde a cambios estadísticamente significativos.

ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA: SEXO, EDAD Y DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL¹³

De acuerdo con las proyecciones de población, se estima que en 2022 Colombia tiene un total de 51,6 millones de habitantes: 51,2% son mujeres y 48,8% hombres, es decir, hay 105 mujeres por cada 100 hombres. El país ha experimentado un proceso acelerado de transición demográfica y hoy en día tiene tasas de fecundidad y mortalidad relativamente bajas, así como una estructura etaria concentrada en edades jóvenes y adultas, pero con un crecimiento cada vez más importante de personas mayores.

La composición por grupos de edad según sexo muestra que poco menos de una tercera parte de la población tiene menos de 20 años (29,5% mujeres y 32,2% hombres), más de la mitad se concentra en las edades adultas productivas (59,8% mujeres y 58,8% hombres) y una décima parte tiene 65 años o más. Si bien la participación de las mujeres en los primeros grupos de edad es menor que la de los hombres, la relación se invierte a partir de los 30 años (ver Tabla 1).

¹³

<https://colombia.unwomen.org/sites/default/files/2022-11/MyH%20BrechasColombia-NOV5-17Nov%20%284%29.pdf>

TABLA 1.
POBLACIÓN TOTAL POR GRUPO DE EDAD, SEGÚN SEXO, 2022.

Grupo de edad	Total		Mujeres		Hombres	
	Miles	Porcentaje	Miles	Porcentaje	Miles	Porcentaje
0 a 4	3.904	7,6	1.910	7,2	1.994	7,9
5 a 9	3.969	7,7	1.943	7,3	2.027	8,1
10 a 14	3.968	7,7	1.943	7,3	2.025	8,0
15 a 19	4.064	7,9	1.997	7,6	2.066	8,2
20 a 29	8.593	16,7	4.287	16,2	4.306	17,1
30 a 39	7.742	15,0	3.950	14,9	3.792	15,1
40 a 49	6.398	12,4	3.340	12,6	3.057	12,1
50 a 64	7.869	15,2	4.226	16,0	3.642	14,5
65 y más	5.103	9,9	2.845	10,8	2.258	9,0
Total	51.609	100	26.442	100	25.167	100

Fuente: DANE. Proyecciones de población derivadas del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018.

Fuente: <https://colombia.unwomen.org/sites/default/files/2022-11/MyH%20BrechasColombia-NOV5-17Nov%20%284%29.pdf>

De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Nacional 1860 de 2021, la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y el Decreto Nacional 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.2.4.2.16, la Entidad evidencia que hay suficiente información que permita identificar que existe personas de este tipo de poblaciones.

Es importante resaltar que para el servicio requerido no requiere de mano de obra calificada, por lo tanto se requerirá el cumplimiento de este requisito para el futuro contratista.

ANÁLISIS DE LA DIRECTIVA 001 DE 2011

De conformidad con lo establecido en la Directiva 001 del 31 de enero de 2011 “Democratización de las oportunidades económicas en el Distrito Capital y promoción de estrategias para la participación real y efectiva de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad” y en razón al objeto del presente proceso, el alcance, la naturaleza y el plazo del futuro contrato a celebrar, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar considera pertinente la inclusión en las obligaciones generales del contratista, el cumplimiento de la Directiva 001 de 2011.

CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DISTRITAL 643 de 2025

De conformidad con el Observatorio Fundación Laboral de la Construcción, con fecha de publicación 26 de febrero

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR ESTUDIO DE SECTOR	 BOGOTÁ
--	--	--

de 2026¹⁴, En la actualidad un 11,5% de las personas trabajadoras en el sector de la Construcción son mujeres.

El sector de la construcción continúa avanzando en la inclusión laboral femenina, evidenciando un crecimiento sostenido durante los últimos seis años y alcanzando en 2025 el mayor porcentaje de participación de mujeres desde 2014. No obstante, pese al aumento en el número de trabajadoras y a los avances registrados, la participación femenina sigue siendo limitada frente a la alta masculinización del sector, lo que evidencia la necesidad de continuar implementando estrategias que promuevan la equidad de género y mayores oportunidades de participación para las mujeres en esta industria.

Mujeres trabajadoras en la Construcción

En 2025 se alcanzaron 1.453.517 afiliados medios en el sector de la Construcción, un 19,3% menos si se compara con el inicio de la serie en 2009, pero supone un 48,3% más en comparación con el año 2014, cuando se registraron las cifras más bajas de afiliados tanto en mujeres, como en hombres. Además, respecto al 2024 se experimenta un crecimiento del 3,1%.

Las variaciones de las afiliaciones en el sector por sexo muestran que las mujeres se han reducido e incrementado prácticamente en los mismos periodos que los hombres, pero generalmente con menor intensidad, aunque desde el año 2022 el crecimiento de las mujeres en el sector es mayor que el de los hombres. En 2025, la cifra de mujeres ha registrado una variación positiva del 4,1%, lo que supone un crecimiento mayor al del año anterior y un crecimiento 1,1 puntos porcentuales mayor que el experimentado por los hombres.

En conclusión, aunque el número de afiliados en el sector de la construcción en 2025 aún se encuentra por debajo de los niveles registrados en 2009, se evidencia una recuperación significativa frente a los mínimos alcanzados en 2014, así como un crecimiento respecto a 2024. Adicionalmente, destaca el dinamismo de la participación femenina, que desde 2022 ha presentado un ritmo de crecimiento superior al de los hombres, lo que refleja un avance progresivo en la incorporación de mujeres al sector.

Distribución mujeres trabajadoras por actividad de Construcción

El mayor número de ocupadas en la Construcción trabajan en empresas de Actividades de Construcción Especializada.

Existencia en el sector de ocupaciones feminizadas y concentración de las mujeres en ocupaciones administrativas. El 9% de las mujeres trabaja a pie de obra, incrementándose en 2,8 puntos porcentuales respecto al año pasado.

Distribución desigual de la ocupación femenina por comunidad autónoma, destacando Madrid, Cataluña, Andalucía y Comunidad Valenciana por reunir a más del 64,1%.

¹⁴ <https://www.observatoriodelaconstruccion.com/uploads/media/LjWZbsJNQp.pdf>



Ingeniería Civil

Las mujeres trabajadoras en las actividades de la CNAE 42. Ingeniería Civil representan el 13,7% de la ocupación en la actividad y presentan una variación positiva respecto a 2024 (4,5%). Las ocupadas en la actividad Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles son las más numerosas, representando más de la mitad de las trabajadoras de la actividad (56,2%) y experimentando, además, el crecimiento más acusado (12,9%). Construcción de otros proyectos de Ingeniería Civil ocupa al 31,6% de las mujeres en la CNAE 42 y representan el 22,4% sobre los hombres ocupados en esta actividad. También presentan crecimiento respecto a 2024, aumentando en un 9,3% su número. Finalmente, Construcción de redes es la actividad que menos peso tiene entre las mujeres ocupadas en Ingeniería civil, representando el 12,2% restante. Además, únicamente suponen el 8,9% frente a los hombres y reduce su número un 28% respecto a 2024.

Mujeres ocupadas: 42. Ingeniería Civil

2025

CNAE	% sobre CNAE	% sobre ocupación Construcción	Var. Anual %
421. Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles	56,2%	12,4%	12,9%
422. Construcción de redes	12,2%	8,9%	-28,0%
429. Construcción de otros proyectos de Ingeniería Civil	31,6%	22,4%	9,3%
42. Ingeniería civil	100%	13,7%	4,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE). Media de los cuatro trimestres.

Conclusiones

En conclusión, el sector de la construcción muestra una tendencia de recuperación en el número de afiliados y un crecimiento moderado frente al año anterior. Asimismo, se evidencia un avance gradual en la participación femenina, cuyo ritmo de crecimiento ha superado al de los hombres en los últimos años. No obstante, persisten desafíos estructurales, como la concentración de las mujeres en actividades administrativas y su baja participación en labores directamente en obra, además de una distribución territorial desigual del empleo femenino, lo que evidencia la necesidad de continuar fortaleciendo estrategias que promuevan una mayor inclusión y diversificación de roles para las mujeres dentro del sector.



ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR



ESTUDIO DE SECTOR

De conformidad con los datos expuestos en el presente análisis del sector y lo previsto en el Decreto 643 de 2025 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Mujeres*”, y analizado el objeto, la naturaleza del presente proceso y el plazo del futuro contrato a celebrar, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar considera incluir dentro del mismo la obligación referente al cumplimiento del Decreto 643 de 2025 en un porcentaje no inferior al 13,8%; teniendo en cuenta que de acuerdo con los datos existentes a la fecha, para el ramo de la construcción si es procedente incluir mujeres para la ejecución del contrato:

Ramas de actividad económica	Porcentaje mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos		
	A partir del 1º de junio de 2021	A partir del 1º de junio de 2022	A partir del 1º de junio de 2023 en adelante
Construcción	6,8%	9,3%	13,8%
Transporte y almacenamiento	9,6%	12,1%	16,6%
Suministro de electricidad, gas y agua	22,2%	24,2%	28,2%
Actividades inmobiliarias	31,2%	33,2%	37,2%
Información y telecomunicaciones	43,5%	45,5%	49,5%
Industria manufacturera	43,9%	45,9%	49,9%
Comercio y reparación de vehículos	47,4%	45,4%	50%
Otras ramas	50%	50%	50%

4. ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado del presente proceso hace parte integral de los documentos de formulación que componen el proceso.

Remitirse a los documentos denominados “Estudio de mercado” y “Análisis de Mercado”.

5. CONCLUSIONES

Con base en la información compilada en este documento se puede concluir que no existen coyunturas o dificultades por parte de los oferentes del mercado que dificulten la prestación del servicio, como se explica en los diferentes aspectos, estudios y análisis del presente del documento, los aspectos financieros del sector permiten tener tranquilidad en ese sentido, sin desconocer la matriz de riesgos para el presente proceso.

Elaboró: Dana Lorena Baéz Gómez – Contratista Infraestructura CPS 110-2026

Elaboró: Karen Sofía Castiblanco Muñoz – Contratista Infraestructura CPS 524-2026

Revisó: Nelson Mauricio Hernández Velasquez-Contratista Infraestructura CPS 099-2026

Revisó: María Paula Alarcon Motta – CPS-012-2026 - Contratista Alcaldía Local de Ciudad Bolívar