ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO

De conformidad con el decreto 1082 de 2015 "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

Que en aplicación de la citada norma, la guía para la elaboración de los estudios del sector y demás guías y manuales expedidos por Colombia Compra eficiente, el Municipio de Mesetas- Meta, procede a realizar el análisis del sector económico y de los oferentes teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar: **ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 4 No. 6-68 BARRIO EL PRADO, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MESETAS, META.**

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS (Clasificación UNSPSC):

SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES	PRODUCTOS
(80) Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	(13) Servicios inmobiliarios	(15) Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	(01) Arrendamiento de residencias

FUENTE: https://operaciones.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

2.1. ANÁLISIS HISTÓRICO CONTRATACIÓN MUNICIPIO DE MESETAS

¿La Entidad Estatal ha contratado recientemente los servicios requeridos?

Si, el Municipio en las vigencias anteriores, adelanto procesos referentes al del presente proceso, para hacer un comparativo se referencian los siguientes procesos tal como se muestran a continuación:



ANALISIS DEL SECTOR
CONTRATACIÓN DIRECTA

Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	**Meta** : Mesetas
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	despachoalclade@mesetas-meta.gov.co
Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	048 de 2013
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DEL PROGRAMA RED UNIDOS DEL MUNICIPIO DE MESETAS META
Cuantía Definitiva del Contrato	$2.200.000 00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	BLANCA DORIS VILLEGAS ZULUAGA
Identificación del Contratista	Nit de Persona Natural No 25127002-2
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** : Meta
Nombre del Representante Legal del Contratista	BLANCA DORIS VILLEGAS ZULUAGA
Identificación del Representante Legal	Nit de Persona Natural No 25127002-2
Sexo representante legar del contratista	
Sostenibilidad: Liquidación	NA
Sostenibilidad: Obligaciones Ambientales	NA
Sostenibilidad: Obligaciones posconsumo	NA
Sostenibilidad: Reversión	NA
¿El proveedor adjudicado es Mipyme?	NA
Contrato asociado a las ordenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	NA
Valor Contrato Interventoría Externa	$ 00
Fecha de Firma del Contrato	01 de marzo de 2013
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	01 de marzo de 2013
Plazo de Ejecución del Contrato	10 Meses
Fecha de Terminación del Contrato	30 de diciembre de 2013
Fecha de Liquidación del Contrato	30 de diciembre de 2013

Fuente Secop 1: **CD-048 DE 2013**:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-12-1559685&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6W3zQReFT0x7l_SZihXaKxvxTyakDGFZ9yJn_r8riseuXajFGkT8kKyHPXhR0onVB7Dl4tY_Le1OMZJ9wqiybwyQETEETTa55wL6CJL68e-Xug5PxVeoZyjBKOBW72ewPpE4SUWDpfl-BeluGgGzBr8NNcmCmg1_17rmOSNeQ9BoirSWzP6ShCFWJtFStjfagugfAgwVC3lYP0STcscSEQOdjFJ5DiSfnLSqNErcd5-Kyb_5hLnWbcS7bD2ezbRhlrMAa_8uPFksfAWF8Kr1C_06SNLKq3Hs1rAaHo4FklNN-uzmGuWJo7ERcOL2F7i0K5GWHlAX4Qw7aBgeQ4UXiUDwJuPhdWHz1qpV2i4Ur4u3HVNkPupMRw5ltc60x_uhZ68qMtql3BihMFkJlqJ-8MpWNZ_-3bm9JPLxkylU9oyCSjI2kFm2VtmyRV7z21Lfz717kVP0v8o137PVp3B6lmL-uKSwgrap58fo0W2fb94xykE4499MW96G3n0rdNY9NolygWTxLTngW5jlDlVpHWoPni8Ltdn_qzouUziy_YmxQ6s8bBMwYDBgfrljgeR4XNy-Cpn7cNwme7lsUnfs9FwQ1HKM-6kFFKsV9Pw3sle_soeRXtDDl-12p6UHXqcVW3pP2VEEE64kYvlHdin_Qhi_RdurNjtsVVKSDxq7Ox6wjYFuHozIc2nNVj1zlb59MXTNMZxFFdUlSe3lLUuTxeQ7RGcBdqT5Z68Ql4FHgnm43Zdr0QLBghiXtuVxFQf5R5-AN34zLCEkAnvcjgpgNofe-4Ms1lAjVLSzT3EABWQFu2laZ70j6xNSZcayUHcHtn_1LUiXo1ma9lME4CnQQTrkArZeSxz53TolqcoDK9qTo6tLKefHwU7ZBfcp4Erf9YAKlJsdgr9oRyq9BPkmBCxntFx-txTsQ5MBlGvmiQlSlP3j7cZwKrvXuJRXH98wTJEyLD7ATGQatyVNaloHSRMBs0OlpFb09FPgzbdvaMrE09ZLmEYwSj7aclyBgV98RUcbUmA_1wY7c--q03-

ANALISIS DEL SECTOR
CONTRATACIÓN DIRECTA

0ALqP5gis79OBgjQpuNI551fRAujYyDWexGCwRYYEBlow892ysvQMKDeOgGMEidbZXJphbTCTal
OByMs2XLE1BsyGKitRTzjyCb7HJHXTuVLKRVVadT

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	048 DE 2014
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL ALMACENAMIENTO DE LOS ALIMENTOS DEL PROGRAMA OPERACION PROLONGADA DEL SOCORRO Y RECUPERACION Y OTROS PROGRAMAS SOCIALES DEL MUNICIPIO DE MESETAS META
Cuantía Definitiva del Contrato	$5.005.000.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	ANGELICA NATALIA BRAUSIN CASTAÑEDA
Identificación del Contratista	Nit de Persona Natural No. 1121909381-4
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia Meta
Nombre del Representante Legal del Contratista	ANGELICA NATALIA BRAUSIN CASTAÑEDA
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 1121909381
Sexo representante legar del contratista	
Sostenibilidad: Liquidación	NA
Sostenibilidad: Obligaciones Ambientales	NA
Sostenibilidad: Obligaciones posconsumo	NA
Sostenibilidad: Reversión	NA
¿El proveedor adjudicado es Mipyme?	NA
Contrato asociado a las ordenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	NA
Valor Contrato Interventoría Externa	$.00
Fecha de Firma del Contrato	24 de enero de 2014
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	24 de enero de 2014
Plazo de Ejecución del Contrato	11 Meses
Fecha de Terminación del Contrato	30 de diciembre de 2014
Fecha de Liquidación del Contrato	30 de diciembre de 2014

Fuente Secop 1 : **CD-048 DE 2014**

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-12-2297439&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6gFLZKrhMPF2Dmfhu5nms02dQxZ1uoHlvaz2YJAgHgzBwlslhgUKqKEkVoFxD77j9Zs9yU8DFAYeslewzVblgAlverOfcOsswNFzbLxX9khGBEtdnpvdTZtaOp3To4mBmUf9QolDMoW3f_xYlC3HvQYmwLGXtwVf8P4Mp3M-M4uWDC9BQzkzvQO0FKKH31X_DBMPG6K6jfAgTfugmsdEZ6ExoJE-P2pwWK5zjpp6e79XYjOM5VbKyknc2knFiS77aC1A03_7fJU0VRNEM5320-9lxClDrNbzG1a0Vfxv9WfKlrJLUfVlHliFtf5NUCk5kDTJQp3q-rWU57wNnYulMrRVYmGlr4PDybO7rQ8D1WfklbQcEl_OOmmfElFpSmbvFiv5R1pLnPyi84qALvjo3DVPvte5qsqhyuPjw2L4jSyvrYpQwOpC2P-14q6PRhjqJv1aDMX9Mj-i_1xrv5-H03aDe4afVdESAneSLjoA5-Up0pWy62LLDL6PHPYl0w08qi1fAlaM3XC3G43MTEDbTqZTOjbYK6SmqwOt5EH4ptBnN6Fp0PbOqFKSKfmD62ljh8-NZUC0-1L_NlHMZc1AJjeVrn9An_VR4q1ECv30czH3FGjx-G-cp34m9Dm33-wCPtRVSAkWDdNjefwUW8nVJYJMscsG_-MOmOl5Te3WtYpipALMtMz_2dOJHew8lqDFuGlN8XzktjP3UkiyCh_u-G3Xa2X5E0h5wsiJ_S27MeYwOOGUTD46kS_Bsq7uJkj6aNG_2yAtNi37HazpLgKDPZftRJ4ixXS5QUsSTKUxF4dYmCimGk5qoavOpgK93km3iXfkl0hyULUo2dD5T8_Ypu9Qb5NLsye0GgGCKOT7NVF-CTUt-E3-ZM4JgdFtq1hHc9JVdAel-IN2crYMTD8clA-0YCYwhf7MEWTztmSQMdu73wzXq4pjl2GPtisTdOKbY00NLihA5-5QCJxo35tZAw1-cGXS2wyaIAEV1u62R7ppXHeTYHU0A90QB7sRf7Za0hTxxrzMLfi8FOpshFk3u8AiKkP6dddaAUZ7BijJuHYNkO6o8-UfHD9TrKD5j3iLytLATw0tNzl-FZqXSsVYJpmgXHkw1BTlqrEetSKr47BduLv7DsnZtCdseAftxOS_EvSLCl

¿Cuál fue el valor del contrato y la estructura del mismo?

El valor de los contratos, el canon de arrendamiento oscila entre $ 1.063.000 - $ 1.800.000 corresponde a contratos de arrendamiento en la modalidad de Contratación Directa.

¿La necesidad de la Entidad Estatal fue satisfecha con los Procesos de Contratación anteriores?

Según se pudo evidenciar en las actas parciales, actas de terminación en informes de supervisión que reposan en los expedientes; las necesidades fueron satisfechas por la Administración Municipal, con la contratación realizada.

2.2. ANÁLISIS DE PROCESOS PUBLICADOS EN EL PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN

Para hacer un comparativo o referencia de los procesos se realizó un estudio en el SECOP con procesos publicados por otras entidades de la región y cuyo objeto es similar al de la presente contratación y se obtuvo la siguiente información:

REFERENCIA No 001 – MUNICIPIO DE PUERTO CONCORDIA META

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	220.12.04.52 DE 2025
Estado del Contrato	Terminado sin Liquidar
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	No
¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?	
Objeto del Contrato	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE BODEGA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO CONCORDIA - META
Cuantía Definitiva del Contrato	$20,900,000.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	LUZ MERY RODRIGUEZ VILLABON
Identificación del Contratista	Nit de Persona Natural No. 40384015
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** : Meta
Nombre del Representante Legal del Contratista	LUZ MERY RODRIGUEZ VILLABON
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 40384015
Sexo representante legar del contratista	Mujer
Sostenibilidad: Liquidación	No
Sostenibilidad: Obligaciones Ambientales	No
Sostenibilidad: Obligaciones posconsumo	No
Sostenibilidad: Reversión	No
¿El proveedor adjudicado es Mipyme?	No
Contrato asociado a las ordenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	No
Valor Contrato Interventoría Externa	$.00
Fecha de Firma del Contrato	29 de enero de 2025
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	29 de enero de 2025
Plazo de Ejecución del Contrato	11 Meses
Fecha de Terminación del Contrato	28 de diciembre de 2025
Destinación del Gasto	Funcionamiento

Fuente Secop 1: **220.12.04.52 DE 2025**
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-12-14311678&g-recaptcha-response=0cAFcWeA7uGAmf0-

8zKq_TYFTfSZ8r7ZpfdRuZv9zxWHmBHzkEpboiPRW6HXd564mgpd5RVkWXlZ4vWvlfZnhMtIrlKwDaWUTunNpGuGQdSm8zrBKV-4Q-mArM-3oM0LDMqCx8nPdOM_aQgOl2UQs6s8CctO5YoH7ypgYWFZDVDHKgb1h8988HdIf8LU_baLTbN_8Cw-SkIK9XzF7WUFb7Xt2Z965JPwhOlWgCVWPSGEJhaEJzpjvo9n4wKE6uSYWOS9o55kC1BaIauFQQi-YUxAJFDcsW8LRdTL_-uHnhTWkxHC3j2Lu9Ceq1ZHjAfJO_ilw-eF7iCH9T9w0QIUHWd9ypzfav6_PFBkJP0wYwhnYo32KzhpanikNCvLWs4JLn1esQuPg82rPRK8tPEsE00zhhnAR-_wHrc3Jj-ekVsINKuo4UVzyWWIsAjLsOz06V91M1oK5_Ya73Fh0HV4ZMxz1o0-nUlSjlh7roEQdSihLIMhDQynOp4ffPbZqbprA94MFcv8V7za1CqyKH-DqMLd_GalWRRMk5ALGH6bGrI_O0PWfisI48sjUR7Ukdv7ClnFr6pOKsEtzIltk15gROT6ll2N_ZgFPlhKnmxn_0PQMmPI8gPMWWAis_hxXF_fGiBCd0PZvgZ7oxzESqAW9th3NIuyCeTC1f2j4rkR3cHo0-tadsq5vcVxlPR_eZEILinb0PLAvrY1pM5nhhBclfBHn_zCA7NzEZbN6RNpPbZxH3pfZRjWvJQXx-JFTAYU5kJvFdrOg-8lQXRtRwDgz7I-3lb5LIEktpLQ

REFERENCIA No 002 – MUNICIPIO DE GRANADA– META

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 210 29 23 14 DE 2025
Estado del Contrato	Celebrado
¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	No
¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?	
Objeto del Contrato	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 N. 15-19 DEL BARRIO BELEN QUE SERÁ DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE GRANADA META
Cuantía Definitiva del Contrato	$4.368,000.00 Peso Colombiano
Porcentaje de Anticipo	10 %
Nombre o Razón Social del Contratista	OSCAR ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
Identificación del Contratista	Cédula de Ciudadanía No. 86003542
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** Meta
Nombre del Representante Legal del Contratista	OSCAR ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 86003542
Sexo representante legar del contratista	Hombre
Sostenibilidad: Liquidación	No
Sostenibilidad: Obligaciones Ambientales	No
Sostenibilidad: Obligaciones posconsumo	No
Sostenibilidad: Reversión	No
¿El proveedor adjudicado es Mipyme?	No
Contrato asociado a las ordenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	No
Valor Contrato Interventoría Externa	$ 00
Fecha de Firma del Contrato	09 de diciembre de 2025
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	10 de diciembre de 2025
Plazo de Ejecución del Contrato	24 Días
Destinación del Gasto	Funcionamiento

Fuente Secop 1: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 210.29.23.14 DE 2025** https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-12-14588391&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6D8SQYEoMmN8sndjVs7UOh8x9eYYFjbaMHXll3FcmI0IOuMtNK0rNp_mV-xkowIsRejBNzoeO4YVuAcIy8jvctV6dihhdlimvLw69g4aeMCqEkwROrz0Y8whq7A4mf1SEd04riDRm6BxO-hhXmI0LSa5GN-a8iWKU4FKNO7CECzYNVIa17Cv9bTzh9TBGG1onO9pjTWfwW74yzzrSmwNBNx6hIwVCB0lVDGj-XTHmX7baRwN_caVpemFs4AIAPKspUcbBMYcfIIrjJ-okZPfeVfzhmmbmi3oRD0s7mw44IbuhpJwWX4iKyLBTUQvbXaGjqHRkQtbmW2gUJII5j-mTomVD7ksb86KV56CCAvSiDuY4VlLrCqXu9Tk6Hivxxc408vNpbYgNImx9VLZ7UCPwVQyNuj93ABLntdZoLU21mm8Wd9WJYX0hT9R4ZHnrhfV23WyqNfJrFOSC5kflfZ9k8RSjHwFTZOc9sf1TrTd6ZBTw2cDJ8lQ_n4zUudDzRKgy8DJR3vbdne_mRM23v4X1b1Yo4SntZZzMn1Ion0erg_DK9W8WG7O45xCHY9YY3iJjB7TMokLVbd8eRBC

qbXW4gKGwB-HBicyoroAYJhatR6UwOTaY16tCf5sRIG1ipYO00D_kDwQpocboR9oe1T9lCYj1b0yRw8PXafswtTvEwpSK2SnwJggXuw5A3zYNBplxPiju2ibwuMx_Iso0JvIF4ne7dT8hYMg6QS8tGyQwqT5EM2ElXYfhzTFJcdCzdRXQ1ZrdkfFIPKn-efx-5G_GS5HF1UzOYtkph69VWtd9CxvpxtN72fq6K6xbSpf6Mc1xW1fQc

REFERENCIA No 003 - MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS-META

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	041 DE 2024
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	No
¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?	
Objeto del Contrato	ARRENDAMIENTO DE UN INMUBLE URBANO PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE UNAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS META
Cuantía Definitiva del Contrato	$15.000.000.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 822007184
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** : Meta
Nombre del Representante Legal del Contratista	CESAR ORLANDO MORALES CRIOLLO
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 79184090
Sexo representante legar del contratista	Hombre
Sostenibilidad: Liquidación	No
Sostenibilidad: Obligaciones Ambientales	No
Sostenibilidad: Obligaciones posconsumo	No
Sostenibilidad: Reversión	No
¿El proveedor adjudicado es Mipyme?	No
Contrato asociado a las ordenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	No
Valor Contrato Interventoría Externa	$ 00
Fecha de Firma del Contrato	09 de enero de 2024
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	09 de enero de 2024
Plazo de Ejecución del Contrato	6 Meses
Fecha de Terminación del Contrato	08 de julio de 2024
Fecha de Liquidación del Contrato	10 de septiembre de 2024
Destinación del Gasto	Funcionamiento

Fuente Secop 1: **CD-041-2024**
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-12-13908710&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6YZDukAZF9T6IcxTCbULjlf0LDeYY4xjBVetKxTZF1KWJwVyiqggoAcCDukygJ2tlXn4Md6WCMqfL71CGSGUJCstOaSKyhtBLamn8HhNLqxJD9AluPcgaypTxOB8vxueA6BVtin_kd1IgzzLjBA9MhtLHOWccTj9k0oFVC-SM7WuJlKtsHBVXp-0YFkgoDb2P0z69f69y4iZ8MiXYcHqomdhCCfnL3yZcNSoVhNYZikXJgweUvZ2rkNl_Th9jt7_qILeCi7p-kqIDcOAGNhq2Hg8BUGeXE4YhKN6QyNv9Qp0BINCjr038Tw-jhB2goncw6dPuiA3v7xSTyOwZlvoTWHaGH8wJIRYTU_OvTJs15woJCorZRiOoOeYSP1jmtTil1qNV2f0KWGeMljrecm1cbqz0PKVv6nc8cY_a9fOIOb6fTc-UFPVqcU7C_oVHvQ3_dP1CPhrT40kla1Nj_LqSSZ0h2sXFa60mfsvLg4973v2YCHa3qzT81aC6BOgLo_MagE3sG2qpc4WlBpGvpxgPWhu2-yay92INGf4Dkk76fUdrT6JoODIqxR45JHMV_ZDz612PE1JWEy83zAgJQVZKyEAVAeErAv7qjzCTdYUG6kPJP5RELumn5PJTAH_t2vtI7PoXzqkakAdAwpC5Im-1RI5wmamNetxnqxNjK-WhmXVMSvuHiiJzCtaXbGhvUFAKfaEtZhHhDGdggH0tGnNTvIe6K0_DW7KV7HcAcY27uVdH1LRN

XFKs_Vaj9AfuYffhbz7LNZhdmW_F28SpzbRyhE8hhpmM6akNRPQ9SaX1Oorf9jO3N96ekNn5BUS7wMPXo_yBG

El valor del canon de arrendamiento en los Municipios que aquí se han referenciado oscila en $1.900.000 a $ 4.368.000.

Así las cosas, se verifica que el valor de los procesos adelantados en nuestro Municipio y otras entidades, para el arrendamiento de bienes INMUEBLE con objeto similar, los valores del canon oscilan en valores similares a lo pactado para el presente contrato, de acuerdo a las necesidades contratadas, que en este caso obedece a un inmueble para uso de bodega y que será cancelado en pagos mensuales y el valor total del contrato se encuentra ajustado a las condiciones del mercado y resulta razonable realizar el proceso de contratación para esta clase de servicios.

PERSPECTIVA FINANCIERA

La entidad no considera que el contratista pueda menoscabar el patrimonio del municipio en el desarrollo de las actividades, puesto que se trata del arrendamiento de un bien inmueble.

Por lo anterior la administración no requerirá que el contratista aporte estados financieros, máxime si se trata de actividades que se cancelarán una vez ejecutadas y no antes, no se estima necesario tal requerimiento.

PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

La Entidad adelantará el presente proceso de manera directa, por la naturaleza del contrato y el objeto del mismo, no considera necesario requerir al posible contratista que porte estados financieros y en consecuencia tampoco es necesaria la capacidad organizacional.

En razón a lo anterior no se realizará análisis de la capacidad organizacional de los posibles contratistas para adelantar el presente proceso de contratación.

PERSPECTIVA TÉCNICA

Con respecto al análisis técnico es preciso indicar que se trata de un contrato de arrendamiento y el inmueble debe cumplir con las condiciones técnicas mínimas exigidas por el Municipio.

PERSPECTIVA DE RIESGOS

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no exigir ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos que realice.

La Alcaldía de Mesetas (Meta), de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 2.2.1.1.1.3.1, 2.2.1.1.1.6.1, 2.2.1.1.1.6.3 y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2 del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. **Ver Anexo A. Matriz de Riegos**

ANALISIS DEL SECTOR
CONTRATACIÓN DIRECTA

El tipo de remuneración recomendada para la prestación de servicios objeto del Proceso de Contratación y el motivo por el cual la Entidad Estatal escoge ese tipo de remuneración desde la economía, la eficiencia y la eficacia del Proceso de Contratación.

La entidad ha determinado como remuneración para el presente proceso un valor mensual por concepto del canon de arrendamiento, por tanto, el presupuesto para el presente proceso denominado **ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 4 No. 6-68 BARRIO EL PRADO, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MESETAS, META,** es la suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS **($4.989.900)** M/CTE.

Que una vez realizado el análisis del sector económico para el desarrollo del proceso de contratación se procede a seguir con el proceso de la referencia. Para constancia firma el funcionario responsable a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026.

Cordialmente,

JULIO CESAR TORRES GUZMÁN
Secretario de Gobierno

Proyectó: Claudia Castro / Comisaria de Familia
Revisó: Nancy Milena Umaña Gómez/ Asesora Jurídica en Contratacion
Aprobó: Julio Torres / secretario de Gobierno