ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7925948 DE 28 DE MAYO DE 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	INVITACIÓN PÚBLICA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	IP-09-2025
OBJETO:	CONTRATAR "ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO CARREÑO - VICHADA
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO – PALACIO DE JUSTICIA UBICADO EN LA CALLE 19 NO.11-22 BARRIO LAS ACACIAS.
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA:	06 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA:	ARM INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
SUPERVISOR(A) EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	MÓNICA LUCIA GONZALEZ BARÓN
SUPERVISOR(A) LIQUIDACIÓN:	JULIAN OSWALDO CESPEDES ZAMORA
COORDINADOR(A) DE ÁREA:	WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 133.131.520,00
VALOR ADICIÓN 1	$ 31.031.160,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 164.162.680,00
FECHA DE INICIO	09/06/2025
PLAZO INICIAL	Cuatro (04) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09/10/2025
FECHA DE PRORROGA 1	09/10/2025

PRÓRROGA 1	30 DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	08/11/2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	**99,98%**

La Representante Legal de ARM INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S, ADRIANA MARCELA RODRIGUEZ MORA en calidad de CONTRATISTA, que la supervisión durante la ejecución del contrato fue ejercido por MÓNICA LUCIA GONZALEZ BARÓN y para efector de la liquidación suscribe la presente acta JULIAN OSWALDO CESPEDES ZAMORA en calidad de SUPERVISOR, el Coordinador del Área Administrativa WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO y El Director Seccional de Administración Judicial de Villavicencio JOSÉ LUIS FRANCO LAVERDE, dejan constancia de la suscripción y aprobación de la presente Acta de Liquidación.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PLAZO
MODIFICATORIA NO.1 CON ADICIÓN NO.1	9/10/2025	$ 31.031.160,00	$ 164.162.680,00	N/A
PRÓRROGA NO.1	9/10/2025	N/A	N/A	30 DÍAS

RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO

Nº ACTA DE RECIBO	PERIODO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ACTA DE RECIBO	VALOR LEGALIZACIÓN ANTICIPO (En caso de pactarse)	VALOR PAGADO	SALDO
1	9/06/2025 a 8/11/2025	19/01/2026	$130.898.090,11	N/A	$130.898.090,11	$33.264.589,89
TOTAL			**$130.898.090,11**		**$130.898.090,11**	**$33.264.589,89**

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR DEL ACTA	Nº ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR
1	$130.898.090,11	41884426	25/02/2026	$130.898.090,11	$33.264.589,89
TOTALES	**$130.898.090,11**			**$130.898.090,11**	**$33.264.589,89**

ANTICIPO

CONCEPTO		VALOR
Valor ANTICIPO entregado. __ %		N/A
Valor legalización ANTICIPO (anterior al acta presente)	Acta 1	N/A
	Acta 2	N/A
	Acta 3	N/A
	Acta 4	N/A
	Acta 5	N/A
Valor legalización ANTICIPO Presente Acta.		N/A
Saldo pendiente por legalizar		N/A

ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 133.131.520,00
VALOR ADICION 1	$ 31.031.160,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 164.162.680,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 164.129.943,00
PORCENTAJE EJECUTADO	**99,98%**
VALOR ADEUDADO POR LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	$ 33.231.852,89
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR	$ 32.737,00

Los valores anteriormente relacionados corresponden a los registrados en el ANEXO DE ACTA DE ACTA DE RECIBO FINAL que forma parte de la presente acta.

A la fecha existe un saldo a liberar por la suma de $ 32.737,00, correspondiente a la vigencia de 2025 según informe del supervisor, valor que obedece a las actividades no ejecutadas dentro del alcance contractual.

RAZONES DE SALDOS A LIBERAR DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7925948 DE 2025

En relación con el contrato de obra N°. CO1.PCCNTR.7925948 de 2025, las actividades fueron ejecutadas conforme a los alcances proyectados en el presupuesto oficial y a los resultados de las visitas técnicas realizadas en las áreas objeto de intervención. Dichas visitas se efectuaron de manera conjunta entre el contratista y la supervisión designada por la entidad, lo que permitió establecer con precisión el presupuesto de intervención y sus alcances en cuanto a las adecuaciones de la sede del Palacio de Justicia de Puerto Carreño, Vichada.

Posteriormente, en el Acta de Recibo se evidenció la ejecución real de las actividades, sirviendo de soporte para la elaboración del balance de cantidades. Este análisis permitió determinar la diferencia entre las cantidades contractuales y las efectivamente ejecutadas y recibidas por la supervisión, generando saldos a favor de la entidad.

Del análisis efectuado en el balance de cantidades se identificó la necesidad de corregir el valor unitario del ítem NP 06, el cual ya hacía parte de las condiciones contractuales. En el Acta de Recibo dicho ítem fue diligenciado con un valor superior al que correspondía, situación que fue rectificada en el Acta de Liquidación, dejando la salvedad, que el ajuste obedece exclusivamente a la corrección del valor unitario de un ítem existente en el contrato. Esta rectificación determina un saldo a favor de la entidad, derivado de la diferencia entre el valor inicialmente registrado y el valor ajustado en la liquidación.

En consecuencia, se adjunta la relación de cantidades ejecutadas y valores corregidos conforme al Acta de Liquidación, en la cual se reflejan los ajustes realizados y el saldo final a favor de la entidad:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**Despachos Judiciales**						
1.1	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 10 mm de piso a techo altura aproximada de 2,40 m, con película en sandblasting según diseño aprobado. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	38,06	$ 574.900,00	$ 21.882.993,60	38,06	$ 21.882.993,60
1.2	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm con película en sandblasting y marco en aluminio, según diseño aprobado. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 1.260.000,00	$ 5.040.000,00	4,00	$ 5.040.000,00
2	**Archivos**				$ -		$ -

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.1	Suministro e instalación de muro divisorio en drywall con una altura de 2 metros, acabado con pintura vinílica tipo 1 de alta calidad, aplicada en tres manos. Incluye materiales, accesorios y mano de obra para su correcta instalación y terminación.	m2	46,02	$ 185.000,00	$ 8.513.700,00	46,33	$ 8.571.050,00
2.2	Suministro e instalacion de puerta con marco en aluminio color gris, hoja en vidrio Incoloro 10 mm con los accesorios para su uso y según diseño aprobado	Und	3,00	$ 870.000,00	$ 2.610.000,00	3,00	$ 2.610.000,00
2.3	Desmonte y reinstalación de puerta de aluminio existente, incluyendo ajuste y verificación de su correcto funcionamiento.	Und	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00
3	**Sala Amiga**				$ -		$ -
3.1	Suministro e instalación de mueble aéreo de 2,30 m de ancho, fabricado en MDP aglomerada, con perfilería en acero inoxidable. Equipado con manijas tipo Graft en aluminio, locero y vasero de 0,56 m de ancho, y puertas batientes. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 4.550.000,00	$ 4.550.000,00	1,00	$ 4.550.000,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.2	Suministro e instalación de mueble de piso de 1,55 m de ancho, 0,90 m de alto y 0,60 m de profundidad, fabricado en MDP aglomerada, con perfilería en aluminio y manijas tipo Graft en aluminio. Equipado con patas niveladoras, entrepaño fijo, un cajón cubiertero con riel de extensión, puertas altas y puerta baja. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 3.100.000,00	$ 3.100.000,00	1,00	$ 3.100.000,00
3.3	Suministro e instalación de mesón en granito negro San Gabriel de 1,60 m de largo, 0,60 m de ancho y espesor de 2 cm, con filos a 45° en tres lados. Incluye salpicadero en el mismo material, con altura de 7 cm. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y acabado.	Und	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00	1,00	$ 3.700.000,00
3.4	Suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer de una poceta en acero inoxidable, dimensiones 60x40 cm. Incluye desagüe, sifón, canastilla en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00
3.5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo monocontrol, con cuerpo y manija en acero inoxidable. Incluye conexión a la red hidráulica, insumos y accesorios necesarios	Und	1,00	$ 375.000,00	$ 375.000,00	1,00	$ 375.000,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	para su correcta instalación y funcionamiento.						
3.6	Suministro e instalación de dispensador de jabon liquido para fregadero en acero inoxidable con sistema de push, pico giratorio y capacidad de 1 lt.	Und	1,00	$ 472.000,00	$ 472.000,00	1,00	$ 472.000,00
3.7	Suministro e instalación de nevera No Frost de dos puertas, con capacidad de 391 litros, color negro, equipada con compresor Inverter.	Und	1,00	$ 2.730.000,00	$ 2.730.000,00	1,00	$ 2.730.000,00
4	**Porteria**				$ -		
4.1	Suministro e instalación de mesón en granito negro San Gabriel de 1,20 m de largo y 0,55 m de ancho, con filos a 45° en tres lados. Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	Und	1,00	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00	1,00	$ 3.300.000,00
4.2	Suministro e instalación de estructura en Superboard para soporte de mesón de recepción, con perfilería metálica reforzada a cada 0,40 m. Acabado con pintura vinílica tipo 1 de alta calidad, aplicada en tres manos. La estructura incluirá una división interna con entrepaño fijo para optimizar el almacenamiento en la parte interna del mueble. Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 1.320.000,00	$ 1.320.000,00	1,00	$ 1.320.000,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA								
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL		
						CANTIDAD Y VALOR FINAL		
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
4.3	Suministro e instalación de película de sandblasting en puertas y ventanas existentes, incluyendo preparación de superficies y materiales necesarios, según diseño aprobado	m2	19,36	$ 100.000,00	$ 1.936.000,00	22,67	$	2.267.010,00
4.4	Instalación de TV de 60" para sistema de seguridad, incluyendo soportes, fijaciones, cables de conexión y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Und	1,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	1,00	$	240.000,00
5	**Señalización**				$ -			
5.1	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Ruta de Evacuación Derecha', con diseño conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$	283.290,00
5.2	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Ruta de Evacuación Izquierda', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$	283.290,00
5.3	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Salida de Emergencia', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$	283.290,00
5.4	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Baños Mujer', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	$ 94.430,00	$ 188.860,00	2,00	$	188.860,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.5	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Baños Hombre', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	$ 94.430,00	$ 188.860,00	2,00	$ 188.860,00
5.6	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Riesgo Eléctrico', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	4,00	$ 94.430,00	$ 377.720,00	4,00	$ 377.720,00
5.7	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Extintor ABC', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$ 283.290,00
5.8	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Extintor Agua para Archivo', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	$ 94.430,00	$ 188.860,00	2,00	$ 188.860,00
5.9	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Riesgo de Caída en Escaleras', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$ 283.290,00
5.10	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Camillas', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$ 283.290,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA								
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL		
						CANTIDAD Y VALOR FINAL		
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
5.11	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Botiquin', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 94.430,00	$ 283.290,00	3,00	$	283.290,00
5.12	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Punto de Encuentro', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	$ 94.430,00	$ 94.430,00	1,00	$	94.430,00
5.13	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Planta Eléctrica - Alto Nivel de Ruido', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	$ 94.430,00	$ 94.430,00	1,00	$	94.430,00
5.14	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Planta Eléctrica - Use los Elementos de Protección', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	$ 94.430,00	$ 94.430,00	1,00	$	94.430,00
5.15	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Sala de Lactancia', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	$ 94.430,00	$ 94.430,00	1,00	$	94.430,00
5.16	Suministro e instalación de señalización en acrílico 'Cuarto de Aseo', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones y materiales necesarios para su correcta instalación.	Und	2,00	$ 94.430,00	$ 188.860,00	2,00	$	188.860,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6	HSE				$ -		$ -
6.1	Suministro e instalación de punto ecológico de 55 litros, compuesto por contenedores para separación de residuos según normativas vigentes. Incluye estructura de soporte, rotulación y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Und	3,00	$ 700.000,00	$ 2.100.000,00	3,00	$ 2.100.000,00
6.2	Suministro e instalación de camilla para atención de emergencias, fabricada en material resistente y de fácil limpieza. Incluye soporte, correas de sujeción y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	Und	3,00	$ 340.000,00	$ 1.020.000,00	3,00	$ 1.020.000,00
6.3	Suministro e instalación de botiquín de primeros auxilios completamente equipado, fabricado en material resistente, con compartimentos organizadores y equipado según normativas vigentes. Incluye elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 625.000,00	$ 1.875.000,00	3,00	$ 1.875.000,00
6.4	Suministro e instalación de extintores ABC, con capacidad y características conforme a normativas vigentes. Incluye soporte de fijación, señalización y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 270.000,00	$ 810.000,00	3,00	$ 810.000,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6.5	Suministro e instalación de extintores de agua para archivo, con capacidad y características conforme a normativas vigentes. Incluye soporte de fijación, señalización y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 270.000,00	$ 540.000,00	2,00	$ 540.000,00
7	**Baños**				$ -		
7.1	Siministro e instalación de puerta metálica en aluminio con pelicula en sanblasting según diseño	Und	2,00	$ 870.000,00	$ 1.740.000,00	2,00	$ 1.740.000,00
II	**EXTERIOR**				$ -		$ -
8.0	**Seguridad Perimetral**				$ -		
8.1	Suministro e instalación de concertina doble de seguridad, incluye fijaciones, soportes y elementos de anclaje necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando resistencia y protección perimetral.	ml		$ 100.000,00	$ -		$ -
9	**Marquecina**				$ -		$ -
9.1	Suministro e instalación de marquecina de 3 m de ancho para puerta principal con los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño aprobado.	Und		$ 2.400.000,00	$ -		$ -
10	**Adecuaciones Pozo Septico**				$ -		$ -
10.1	Suministro e instalación de Bomba Sumergible en Acero Inoxidable para Aguas Negras, con descarga de 2" con todos los elementos	Und	1,00	$ 14.100.000,00	$ 14.100.000,00	1,00	$ 14.100.000,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	para su correcta instalación.						
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -		
NP 1	Suministro e instalación perfil tubular en alumino 3x1 . Incluye todos los accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,20	$ 71.206,00	$ 1.367.155,20	19,20	$ 1.367.155,20
NP 2	Suministro e instalacion de puerta con marco en aluminio color gris, hoja en vidrio Incoloro, con los accesorios para su uso y según diseño aprobado,Incluye instalación de perfil tubular 1 1/2 x 1 1/2 para adeacuacion puntos de instalacion y demas s accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 1.275.410,00	$ 2.550.820,00	2,00	$ 2.550.820,00
NP 3	Suministro e instalación de señalización en acrílico "con identificacion oficina', conforme a normativas vigentes. Incluye fijaciones, logor de la entidad y materiales necesarios para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 94.430,00	$ 377.720,00	4,00	$ 377.720,00
NP 4	Suministro e instalacion de marco en aluminio color gris, para puertas y demas accesorios y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 230.300,00	$ 460.600,00	2,00	$ 460.600,00
NP 5	Suministro e instalacion de arrancador director para bomba ,incluye accesorios y elementos necesarios para su	UND	1,00	$ 838.586,00	$ 838.586,00	1,00	$ 838.586,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA							
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL	
						CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	correcta instalación y funcionamiento.						
NP 6	Suministro de SNMP SOFTWARE Y TARJETA REF. SNMP ON LINE	UND	1,00	$ 1.310.000,00	$ 1.310.000,00	1,00	$ 1.310.000,00
NP 7	Suministro e instalación de mesón en granito negro San Gabriel de 1,40 m de largo y 0,25 m de ancho,. Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	UND	4,00	$ 2.484.258,00	$ 9.937.032,00	4,00	$ 9.937.032,00
NP 8	Suministro e instalacion de reja en tubo rectangular 2x1 para cerramiento perimetral.	M2	44,00	$ 388.360,00	$ 17.087.840,00	43,00	$ 16.699.480,00
NP 9	Suministro e instalación escalera de gato interna de 3,67m altura x 60cm ancho Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	UND	1,00	$ 1.145.470,00	$ 1.145.470,00	1,00	$ 1.145.470,00
NP 10	Suministro e instalación tapa metálica tipo alfajor o estriada para pozo, Incluye todos los insumos, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y acabado.	UND	1,00	$ 893.991,00	$ 893.991,00	1,00	$ 893.991,00
NP 11	Poyo en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi), e=10cm, a=7cm	ML	3,20	$ 111.621,00	$ 357.187,20	3,20	$ 357.187,20
NP 12	Suministro e instalacion de marquesina 3,15 x 1,80, con lamina en policarbonato, para puerta principal con los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño aprobado.	UND	1,00	$ 3.062.866,00	$ 3.062.866,00	1,00	$ 3.062.866,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ 125.337.871,00		$ 125.337.871,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA								
ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA DE RECIBO FINAL		
						CANTIDAD Y VALOR FINAL		
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN				22,00%	$ 27.574.332,00	22%	$	27.574.332,00
IMPREVISTOS				3,00%	$ 3.760.136,00	3%	$	3.760.136,00
UTILIDADES				5,00%	$ 6.266.894,00	5%	$	6.266.894,00
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 1.190.710,00	19%	$	1.190.710,00
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					**$ 38.792.072,00**		**$**	**38.792.072,00**
VALOR TOTAL					**$ 164.129.943,00**		**$**	**164.129.943,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO							**$**	**164.129.943,00**

VALOR INCIAL	**$ 133.131.520,00**
VALOR ADICIONAL	**$ 31.031.160,00**
VALOR FINAL CONTRATO (INCLUYENDO ADICIONES)	**$ 164.162.680,00**
ACTA PARCIAL 1	**$ 130.898.090,11**
PRESENTE ACTA (PAGO FINAL)	**$ 33.231.852,89**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 32.737,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 164.129.943,00**

En conclusión, los saldos a liberar obedecen tanto a las diferencias identificadas en el balance de cantidades como a la corrección efectuada en el valor unitario del ítem NP 6, lo cual se refleja en un ajuste favorable para la entidad contratante.

PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SURA**		
PÓLIZA No.	**4282865**		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	09-06-2025	09-09-2026	$32.832.536,00

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09-06-2025	09-03-2026	$32.832.536,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	09-11-2025	09-11-2030	$32.832.536,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	09-06-2025	09-05-2029	$8.208.134,00
PÓLIZA No.	**013001018223**		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	09-06-2025	09-11-2025	$284.700.000,00

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Se anexa el Certificado de Paz y Salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales presentado por el contratista, revisados y avalados por la Interventoría.

MULTAS Y SANCIONES

En caso de haberse presentado multas o sanciones hacer la relación de las mismas e indicar el motivo, de lo contrario indicar que no existieron multas y sanciones.

La Supervisión manifiesta que la realización de la obra se efectúo bajo su vigilancia y control en todas y cada una de las etapas, técnicas, administrativas, contables, financieras y jurídicas, de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas del contrato.

La Supervisión certifica que el Contratista de obra ha dado cumplimiento a todas las obligaciones contractuales, en materia de seguridad industrial, normas ambientales, requisitos técnicos exigidos en el contrato, en las cantidades de obra y valores consignados en la presente acta y sus anexos, suministrando material de primera calidad, conforme a los planos aprobados, especificaciones y las instrucciones impartidas, las cuales se encuentran debidamente garantizadas, conforme a lo solicitado en el contrato.

La Supervisión certifica que los ítems no previstos inicialmente en el contrato, cuentan con su respectivo análisis de precio unitario y la descripción de la especificación, fueron necesarios para cumplir con el objeto del contrato, fueron aprobados por la interventoría y constan por escrito en acta, sin que supere el valor contratado.

La Supervisión certifica que la empresa contratista ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y aportes parafiscales y se encuentra al día en su pago.

La Supervisión certifica que los bienes muebles no incorporados al inmueble, han sido entregados formalmente a los funcionarios responsables de los mismos en la Rama Judicial.

La Supervisión certifica que habiendo sido revisadas las cantidades de obra ejecutadas por el contratista, estas se encuentran acordes a lo descrito en la presente acta y sus anexos, y garantiza que las medidas de las obras ejecutadas y valores en cada uno de los ítems, fueron verificadas por el Director de Interventoría y su equipo de trabajo, por lo cual se autoriza el pago de la misma.

El Contratista y el Supervisor se obligan a responder frente al Consejo Superior de la Judicatura, en el evento de cualquier reclamación presentada, por razón de las actividades realizadas en desarrollo del contrato, objeto de la presente liquidación

En este estado, las partes firmantes manifiestan estar de acuerdo con la presente acta y se declaran estar a paz y salvo por todo concepto, por lo cual LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -, queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma a los Veintidós (22) días del mes de septiembre de 2026 la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron.

ADRIANA MARCELA RODRIGUEZ MORA
Representante Legal
ARM INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S
Contratista

JULIAN OSWALDO CESPEDES ZAMORA
Profesional Universitario
Supervisor

WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Coordinador Área Administrativa

JOSÉ LUIS FRANCO LAVERDE
Director Seccional

Proyectó: Mónica Tatiana Gómez Ramos / Apoyo Técnico
Revisó: Karen Arcila Rodríguez / Profesional Universitario
José Ignacio Arévalo Barrera / Profesional Universitario
Aprobó: Ana Ceneth Leal Barón / Coordinadora Asistencia Legal