HOSPITAL MILITAR CENTRAL
NIT: 830.040.256-0

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA TRÁMITES A PAGO

Fecha: 17-01-2021

CONTRATO No. **Nº1296/2018**	**OBJETO:** EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LOS CORRECTIVOS NECESARIOS DE LOS OCHO (8) ASCENSORES DE PASAJEROS, NUEVE (9) ASCENSORES DE CARGA Y SEIS (6) ESCALERAS ELECTRICAS INCLUIDO REPUESTOS NUEVOS NO REMANUFACTURADOS, TARJETAS ELECTRONICAS, ACTUALIZACIONES DESOFTWARE Y REPUESTOS PARA LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA INTELIGENTE DE LOS ASCENSORES DE ESCALERAS ELECTRICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL.	**DATOS GENERALES DEL CONTRATO** **Fecha de suscripción:14-12-2018** **Valor inicial $ 2.138'252.770** **Vigencia:** **1.2018 $ 22.897.200** **2.2019 $567.374.380** **3.2020 $584.395.610** **4.2021 $601.927.480** **5.2022 $361.658.100** **Adición :** **1.$8.625.620 N° COMPROMISO N °5007** **Valor Total $2.138.252.770** **Registro Presupuestal SIIF No.559818 NET 5485** **Fecha: 14 DICIEMBRE 2018N** **Garantía No.:** **Aseguradora:** **Fecha de aprobación de la Garantía:16 DICIEMBRE DE 2018** **Fecha de la notificación del Supervisor 27 DICIEMBRE DE 2018** **Fecha del Acta de Inicio 14-12-2018** **Plazo de ejecución del Contrato: 31 DE JULIO DE 2022** **Vigencia del Contrato: 31 DE JULIO DE 2022**
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA: **ASCESCA LTDA**		**NIT: 900477478-9** **Dirección:** CRA. 13 Nº 63 – 21 OF. 308 **Teléfono:** 3112357234 – 2116654 **Cuenta Bancaria : Nº021-374459** **Banco: AV VILLAS** **Clase de Cuenta Ahorros X Corriente**

Descripción del bien, obra o servicio a recibir	Factura No.	Fecha	No. ORDEN DE ENTRADA AL ALMACEN	Valor $
EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LOS CORRECTIVOS NECESARIOS DE LOS OCHO (8) ASCENSORES DE PASAJEROS, NUEVE (9) ASCENSORES DE CARGA Y SEIS (6) ESCALERAS ELECTRICAS INCLUIDO REPUESTOS NUEVOS NO	FEA-803	04/02/2021	N/A	48'000.000

Escaneado con CamScanner

Descripción del bien, obra o servicio a recibir	Factura No.	Fecha	No. ORDEN DE ENTRADA AL ALMACEN	Valor $
REMANUFACTURADOS, TARJETAS ELECTRONICAS, ACTUALIZACIONES DESOFTWARE Y REPUESTOS PARA LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA INTELIGENTE DE LOS ASCENSORES DE ESCALERAS ELECTRICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL DEL MES DE ENERO DEL 2021				
Saldo por vigencias				
Vigencia:				
1.2018				**$ -0-**
2.2019				**$ -0-**
3.2020				**$ -0-**
4.2021				**$ 562.287.097**
5.2022				**$ 361'658.100**
Saldo del Contrato				**$ 923.945.197**

NOTA 1: Se anexa certificación del pago de parafiscales de fecha 08 -2021
NOTA 2: En el espacio correspondiente a la descripción del bien, obra o servicio a recibir, el supervisor debe indicar en forma amplia y detallada los bienes, obras o servicios que soportan el trámite a pago correspondiente.
NOTA 3: las rutinas de mantenimiento son realizadas en las mismas actividades mensuales ya que los equipos tienen un uso constante

Observaciones:

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 1 PUBLICO TORRE PRINCIPAL :

- **Verificación de Máquina de tracción**
- **Panel de control**
- **Contactos de potencia**
- **Limitar de velocidad**
- **Operador de puertas**
- **Luz de cabina**
- **Confort de viaje**
- **Rieles con su respectiva lubricación**
- **Sistema de contactos de puertas**
- **Indicador de posicionamiento**

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 2 PUBLICO TORRE PRINCIPAL :

- **Cambio de pisos**
- **Cambio y modernización cabina**
- **Controles**
- **Cambio de seguridades**
- **Ajuste**
- **Luz led**
- **Confort de viaje**
- **Rieles con su respectiva lubricación**
- **Sistema de contactos de puertas**

Escaneado con CamScanner

- **Indicador de posicionamiento**

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 3 PUBLICO TORRE PRINCIPAL (ALIMENTACION) :

- **Se encuentra en modernización**
- **Cambio de cabina**
- **Cambio de mordazas de frenos**
- **Cambio de cables de tracción**
- **Cambio de iluminación a led**

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 4 PRIVADO TORRE PRINCIPAL : Se realiza el mantenimiento preventivo

- **Máquina de tracción**
- **Panel de control**
- **Contactos de potencia**
- **Freno**
- **Limitar de velocidad**
- **Operador de puertas**
- **Luz de cabina**
- **Confort de viaje**
- **Rieles con su respectiva lubricación**
- **Sistema de contactos de puertas**
- **Cito- fono interno**
- **Condiciones de operación de los ascensor**
- **Botoneras**
- ***Verificación de perfiles***

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 5 PRIVADO TORRE PRINCIPAL :

- **Máquina de tracción**
- **Panel de control**
- **Contactos de potencia**
- **Freno**
- **Limitar de velocidad**
- **Operador de puertas**
- **Luz de cabina**
- **Confort de viaje**
- **Rieles con su respectiva lubricación**
- **Sistema de contactos de puertas**
- ***Cito- fono interno***
- **Condiciones de operación de los ascensor**
- **Botoneras**
- **Verificación de perfiles**

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 6 PRIVADO TORRE PRINCIPAL :

- **Máquina de tracción**
- **Panel de control**
- **Contactos de potencia**
- **Freno**
- **Limitar de velocidad**

Escaneado con CamScanner

- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Cito- fono interno
- Condiciones de operación de los ascensor
- Botoneras
- Limites y reducción de micros de seguridad
- Verificación de marcos de hall principal

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N°7 (ASCENSOR FE EN LA CAUSA) :

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Condiciones de operación de los ascensor
- Botoneras
- Mantenimiento a bomba de agua

- SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR N° 8 (IMÁGENES Y DIGNOSTICA) :

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Instalación de bomba de agua
- Condiciones de operación de los ascensor
- Botoneras
- Límites y reducción de micros de seguridad

- VERIFICACION DE MANTENIMINETO PREVENTIDO MONTACARGAS (CAFETERIA)

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas

Escaneado con CamScanner

- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Cito- fono interno
- Condiciones de operación de monta cargas
- Botoneras
- Límites y reducción de micros de seguridad
- cuartos de maquinas

- VERIFICACION DE MANTENIMINETO PREVENTIDO MONTACARGAS **(LABORATORIO)**

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Condiciones de operación de monta cargas
- Botoneras
- Límites y reducción de micros de seguridad

- VERIFICACION DE MANTENIMINETO PREVENTIDO MONTACARGAS **(REPOSTERIALINEA LARGA 1 Y 2)**

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Condiciones de operación de monta cargas
- Botoneras
- Límites y reducción de micros de seguridad

- VERIFICACION DE MANTENIMINETO PREVENTIDO MONTACARGAS **(ARCHIVO)**

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas

Escaneado con CamScanner

- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Condiciones de operación de monta cargas
- Botoneras
- Límites y reducción de micros de seguridad

- VERIFICACION DE MANTENIMINETO PREVENTIDO MONTACARGAS **(ESTERILIZACION LINEA LARGA 1 Y 2)**

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos de puertas
- Condiciones de operación de monta cargas
- Botoneras
- Límites y reducción de micros de seguridad

- VERIFICACION DE MANTENIMINETO PREVENTIDO MONTACARGAS **(ESTERILIZACION LINEA CORTA 1 Y 2)**

- Máquina de tracción
- Panel de control
- Contactos de potencia
- Freno
- Limitar de velocidad
- Operador de puertas
- Luz de cabina
- Confort de viaje
- Rieles con su respectiva lubricación
- Sistema de contactos
- Condiciones de operación de monta cargas
- Botoneras

- **VERIFICACION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERAS ELECTRICAS (1 A 6) : Se interviene las (6) escaleras se realiza el mantenimiento preventivo y se dejan funcionando normal**

- Condición de funcionamiento generales
- Condiciones de pasos rieles guías
- Distancia entre pasos y peines
- Distancia entre peines
- Panel interior
- Gurda escobas
- Correas
- Cadenas
- Condiciones de lubricación
- alistamiento para certificación

Escaneado con CamScanner

- lubricación rodamientos
- ajuste de cadenillas
- freno inferior ajustado
- ajuste de pasos y cadenilla de la banda
- verificación en rodamientos
- Ajuste de embarques
- Distancia de pasoso con perfiles

NOTA: SE ANEXA INFORMES DE EL MANTENIMINETO DEL MES DE ENERO - 2021 (MONTA-CARGA, ASCENSORES Y LAS (6) ESCALERAS ELECTRICAS) Y ADICIONAL SE ESTAN INTEVINIENDO PARA REALIZAR LA RESPECTIVAS CERTIFICACIONES

NOMBRES Y APELLIDOS SUPERVISOR: Mayor Sergio Armando Gutiérrez Mesa
NUMERO DE CÉDULA: 74084660
FIRMA:

Escaneado con CamScanner