**RESOLUCIÓN No. 76275-0-26-183**
**ABRIL 23 DEL 2026**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD MODIFICACIÓN" (INSTITUCIONAL)**

El suscrito Secretario de Planeación Municipal, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015, Decreto Nacional No. 1197 de 2016, Decreto Nacional 1203 de 2017, Decreto Nacional 1783 de 2021, Resolución No. 1025 de 2021, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante Acuerdo 198 de 2001.

**CONSIDERANDO:**

**a.** Que de acuerdo con el inciso 2 del numeral primero del artículo 99 de la ley 388 de 1.997, establece que se requiere licencia para la construcción de predios en toda clase de suelo, las cuales se otorgarán con sujeción al Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T) y a las normas urbanísticas que lo desarrollan y complementan.

**b.** Que el señor (a) **DIMAS ANTONIO MARTINEZ TORO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **6.311.738** de **FLORIDA VALLE**, en calidad de representante legal del **MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA;** identificada con **NIT No. 800100519-1,** solicitó mediante Formulario Único Nacional adoptado Resolución 1026 del 2021 expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio bajo la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION** con radicado **No. 76275-0-26-0183**, Licencia Urbanística de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, con las siguientes características de radicación:

| INFORMACIÓN DEL PREDIO DONDE SE UBICA EL PROYECTO | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN** | CARRERA 20 No. 9-62/66 (SECRETARIA DE HACIENDA) |
| **NÚMERO DEL PREDIAL** | 010000000091001300000000 |
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | 378-203635 |
| **PROPIETARIO** | MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA |
| **NIT No.** | 800100519-1 |

**c.** Que el predio no se encuentra clasificado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (P.B.O.T) como suelo de protección o de alto riesgo no mitigable. Tampoco se encuentra afectada en los términos del artículo 47 de la Ley 9ª de 1.989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

**d.** Que con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el art. 6 del Decreto Nacional 1203 de 2017, Decreto 783 de 2021 y los artículos 1 y 5 de la Resolución No. 462 de 2017, modificada por la Resolución No. 1025 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en concordancia con la Ley 388 de 1997, el solicitante aportó los documentos necesarios para adelantar el proceso de revisión y expedición de la presente licencia urbanística.

En mérito de lo expuesto,

**RESOLUCIÓN No. 76275-0-26-183**
**ABRIL 23 DEL 2026**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.** Conceder Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad de Obra nueva en predio localizado en suelo **CARRERA 20 No. 9-62/66 - B/ PUERTO NUEVO**, con las siguientes características:

| | | |
|---|---|---|
| **TITULAR O POSEEDOR** | | **MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA** |
| **NIT No.** | | **800100519-1** |
| **IDENTIFICACIÓN CATASTRAL** | | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** |
| **010000000091001300000000** | | **378-203635** |
| **DIRECCIÓN DEL PREDIO** | | **ÁREA TOTAL DEL PREDIO** |
| **CARRERA 20 No. 9-62/66 (SECRETARIA DE HACIENDA)** | | **(816,455 m²)** |
| **BARRIO / URBANIZACIÓN / CORREGIMIENTO** | | **USOS APROBADOS** |
| **PUERTO NUEVO** | | **INSTITUCIONAL (SECRETARIA DE HACIENDA)** |
| **ÁREA TOTAL A CONSTRUIR** | **180.00 m²** | **TIPO DE CUBIERTA** |
| **NÚMERO DE PISOS** | **UNO (01)** | **CUBIERTA** |
| **PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA LICENCIA URBANÍSTICA** | | **WALTHER YURI SALDARRIAGA** |
| | | **T.P: A453172010** |

**DESCRIPCIÓN DE DISEÑO:**

| **PISO 1** | |
|---|---|
| **ÁREA A CONSTRUIR** | **(180.00m²)** |
| **UNIDADES** | **OFICINAS**<br>01 |
| **OTROS ESPACIOS** | **AREA DE PAGOS, BAÑO, COCINETA, ARCHIVO.** |

| **PISO 2** | |
|---|---|
| **ÁREA A CONSTRUIR** | **(0.00 m²)** |
| **UNIDADES** | **OFICINAS**<br>00 |
| **OTROS ESPACIOS** | |

**RESOLUCIÓN No. 76275-0-26-183**
**ABRIL 23 DEL 2026**

La construcción deberá sujetarse estrictamente al correspondiente proyecto o planos aprobados.
El incumplimiento de lo establecido en la presente Licencia dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de la eventual responsabilidad civil y penal de los infractores. Las sanciones se llevarán a cabo en los términos de la Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

**OBLIGACIONES**

**ARTÍCULO 2°**. El titular deberá ejecutar las obras conforme a los planos aprobados y a la licencia otorgada; obtener autorización previa para cualquier modificación; cumplir la Ley 400 de 1997, la NSR-10, el Decreto 1077 de 2015, el RETIE, las normas de accesibilidad y ambientales aplicables; mantener en obra la licencia, planos y valla reglamentaria; garantizar la seguridad de trabajadores, vecinos y espacio público; realizar adecuada disposición de escombros; efectuar los controles de calidad exigidos y responder por los daños que se ocasionen con motivo de la ejecución de la obra.
**ARTÍCULO 3°. VIGENCIA:** El término de la vigencia de la presente construcción en la modalidad de obra nueva, tendrá una vigencia de treinta y seis **(36) meses prorrogables** por una sola vez por un plazo adicional de **doce (12) meses**, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.
**ARTÍCULO 4°.** El incumplimiento de la presente licencia dará lugar a la aplicación de las sanciones urbanísticas previstas en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y la Ley 1801 de 2016.
**ARTÍCULO 5°.** La expedición de la licencia no implica pronunciamiento sobre la titularidad del derecho de dominio, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.
**ARTÍCULO 6°.** Deberá garantizarse la iluminación y ventilación natural directa de todos los espacios de la vivienda. Deberá respetarse la línea de paramento dejando libre el área de antejardín, el cual no podrá ser cubierto con ningún tipo de material, ni se podrán construir escaleras, ni muros de cerramiento superiores a lo aprobado en la presente licencia.
**ARTÍCULO 7°.** Instalar una valla de fondo amarilla y letras negras de 100 por 70 centímetros, en lugar visible desde la vía pública más importante. Lo anterior, según lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015.
**ARTÍCULO 8°.** Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
**ARTÍCULO 9°.** Durante la ejecución de la obra, cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución. 541 de 1.994 del Ministerio de Medio Ambiente. La disposición final de los residuos sólidos (escombros), debe efectuarse por medio de la empresa de servicios públicos (FLORIDASEO S.A. E.S.P.) o aquella habilitada por parte de la Alcaldía municipal.
**ARTÍCULO 10°.** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
**ARTÍCULO 11°.** La expedición de las licencias de construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas (Parágrafo 1, Artículo 2.2.6.1.1.2, Decreto 1077 de 2.015). Lo anterior deberá realizarse sin invadir el espacio público, salvo autorización expresa de la autoridad competente.
**ARTÍCULO 12°.** Para todos los fines legales, las obligaciones del constructor y titular enumeradas en el artículo anterior, están referidas en los planos aprobados, los cuales hacen parte integral de la presente resolución.
**Parágrafo:** El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se derivan de aquella y responderá extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros con motivo de la ejecución de las obras de construcción.

**RESOLUCIÓN No. 76275-0-26-183**
**ABRIL 23 DEL 2026**

**ARTÍCULO 13°. CAUSALES DE REVOCATORIA DE LA LICENCIA:** El incumplimiento de las obligaciones dará lugar a las sanciones urbanísticas previstas en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y la Ley 1801 de 2016.
**ARTÍCULO 14°. DERECHOS DEL CONSTRUCTOR Y TITULAR:** Derecho a construir las obras señaladas en cada uno de los planos presentados y aprobados, con las características, condiciones y especificaciones previstas en los planos aprobados y documentos - anexos.
**ARTÍCULO 15°. DERECHOS DE TERCEROS Y TITULARIDAD DEL INMUEBLE.** La presente licencia urbanística se expide sin perjuicio de los derechos de terceros y no constituye pronunciamiento alguno sobre la titularidad del derecho de dominio, la posesión o cualquier otro derecho real respecto del inmueble objeto de la presente actuación administrativa. Las licencias urbanísticas recaen sobre uno o más predios y producen todos sus efectos aun cuando estos sean enajenados. Para todos los efectos legales, se tendrá como titular de la licencia a quien figure como propietario en el certificado de tradición y libertad o al poseedor solicitante, cuando ello sea procedente, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

La presente **RESOLUCIÓN No. 76275-0-26-0183 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN"**, se expide en Florida, Valle, a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2026.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ALEXANDER RIVAS RIASCOS**
Secretario de Planeación e Infraestructura

**CONSTANCIA EJECUTORIA**

A los treinta (30) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026) quedo ejecutoriada la **RESOLUCIÓN NO. 76275-0-26-0183** del veintitrés (23) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026) contra la cual no se interpuso recurso alguno dentro del término legal.

**ALEXANDER RIVAS RIASCOS.**
Secretario de Planeación e Infraestructura

**EL NOTIFICADO**
C.C.

| | Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyecto | James Sierra | Contratista | |
| Revisó | Adrián Vélez | Contratista | |
| Aprobó | Alexander Rivas Riascos | Secretario de Planeación e Infraestructura | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | | |