JM BROKER LTDA
CONSULTORES Y ASESORES

Bogotá. 21 DE JULIO DE 2026

Señores:
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Secretaría de Participación Ciudadana / Secretaría de Suministros y Servicios
Alcaldía de Medellin
Atn: ESTEBAN RAMIREZ VELEZ – Secretario de Suministros y Servicios - JUAN JAIRO MONSALVE CORREA – Supervisor Contrato 4600099652 de 2023 – JUAN DIEGO SUAREZ SALDARRIAGA – Subsecretario de Ejecución de la Contratación

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN 202650052382 DEL 23 DE JUNIO DE 2026. Notificado por correo electrónico el 15 de Julio de 2026 hora 9:14 am
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: No. 4600099652 de 2023.
CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA (Cedula 76.325.377)
IMPUGNANTE: JORGE ENRIQUE MEJIA DIAZ con Cedula 80.074.248 y T.P. No. 318.134 del C.S. de la J. Abogado Apoderado

Respetados Señores:

Jorge Enrique Mejia Diaz identificados con cedula de ciudadanía No. 80.074.248 de Bogotá y portador de la tarjeta Profesional No.318134 del C.S. de la Judicatura y actuando en calidad de apoderados especiales del señor BERMORI GRANADA VALENCIA, conforme al poder especial debidamente conferido que se adjunta al presente escrito, presento formalmente y dentro del término legal **RECURSO DE REPOSICIÓN** en contra de la **Resolución 202650052382 del 23 de junio de 2026**, notificada el pasado miércoles 15 de julio de 2026, para que en su defecto la administración REVOQUE INTEGRALMENTE las órdenes de reintegro económico impuestas, con base en las siguientes:

PRETENSIONES:

- **PRIMERA**: REVOCAR EN SU INTEGRALIDAD el contenido de los Considerandos I, J y K, así como el articulado resolutivo de la Resolución 202650052382 del 23 de junio de 2026, mediante la cual se pretende obligar al Contratista a reintegrar la suma de VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL

DOSCIENTOS CAUARENTA Y NUEVE PESOS M/L ($21.936.249) por supuestas obras extras no formalizadas.

- **SEGUNDA**: REVOCAR EN SU INTEGRALIDAD la orden de reintegro por valor de VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L ($21.230.919) por concepto de las Estampillas Pro Cultura y Adulto Mayor, al estar el contrato cobijado por una exclusión objetiva plena.
- **TERCERA**: Como consecuencia de las revocatorias anteriores, ordenar la aprobación definitiva de la liquidación del contrato en firme, reconociendo que el Contratista ejecutó a cabalidad el 100% de las obligaciones técnicas y financieras, declarando a las partes en total paz y salvo mutuo.

Por lo anterior, nos permitimos sustentar el presente recurso dentro del término indicado en la resolución bajo los siguientes aspectos técnicos y jurídicos que advierte al Secretario de suministros y servicios que la Resolución 202650052382 del 23 de junio de 2026 padece de una ilegalidad estructural al pretender penalizar patrimonialmente al Contratista por un supuesto 'hecho cumplido', cuando la realidad técnica e institucional del expediente demuestra un escenario radicalmente opuesto.

SUSTENTACIÓN DEL PRESENTE RECURSO

1. Falsa motivación por error conceptual de la Entidad: Distribución técnica de saldos y no "Obras Extras" imprevistas.

La Administración incurre en un grave error conceptual al calificar las intervenciones en las sedes Villa del Socorro 1 y San Sebastián de Palmitas Parte Central como "obras extras" sin legalizar. La realidad técnica del contrato demuestra que la ejecución de las actividades IC 001 (Piso Antideslizante) e IC 002 (Guardaescobas) no constituyó ítems caprichosos o imprevistos ajenos al negocio.

Se trató de Ítems Complementarios necesarios para garantizar la funcionalidad de los espacios, gestionados mediante una redistribución de recursos presupuestales autorizada. Esta operación mantuvo inalterado el balance económico original de $849.236.674.

La jurisprudencia unificada del Consejo de Estado señala que las redistribuciones de saldos autorizadas por la supervisión no configuran

adiciones contractuales en los términos de la Ley 80 de 1993, sino ajustes de balance en contratos a precios unitarios. La suscripción de un otrosí era un trámite de mera forma administrativa interna, cuya omisión o negligencia en el perfeccionamiento es imputable exclusivamente al Distrito de Medellín y no al particular en este caso al contratista como quiere hacer ver la Administración.

2. Plena prueba de la autorización de la Entidad y el valor probatorio de SECOP II

La Entidad no puede aducir que las modificaciones carecen de causa jurídica cuando sus propias dependencias hicieron públicos los documentos técnicos de autorización. En la subsección oficial de ejecución del contrato de la plataforma SECOP II, la administración cargó y dio publicidad a los archivos:

- "05.11. Items complementarios"
- "05.12. Aprobación Items Complementarios.png"

Al ser el SECOP II el sistema oficial de contratación estatal del Estado colombiano, las actuaciones allí alojadas gozan de fe pública y obligan al Distrito bajo la presunción de legalidad de sus propios actos. Como apoderados, advertimos que la administración tiene prohibido alegar la invalidez o la ineficacia de un procedimiento técnico que ella misma estructuró, aprobó y publicitó ante la comunidad, los proponentes y los entes de control.

3. Trazabilidad ininterrumpida de los comités técnicos y aceptación del servicio

A diferencia de lo plasmado de forma sesgada en la resolución recurrida, la ejecución estuvo plenamente amparada por un acuerdo mutuo de voluntades de redistribución de recursos, el cual quedó consignado de forma ininterrumpida en tres instrumentos contractuales firmados por el supervisor Juan Jairo Monsalve Correa:

- Acta de Cambios No. 1 (09/12/2023): Donde se definieron los ajustes iniciales para atender la urgencia estructural de la cubierta de la sede El Concejo, compensando saldos de otras sedes.
- Acta de Cambios No. 2 (09/01/2024): Donde se relacionaron y cuantificaron formalmente los ítems complementarios de pisos y guardaescobas objeto de glosa.

- Acta de Cambios No. 3 (04/03/2024): Documento definitivo que cerró la trazabilidad de los recursos económicos invertidos frente a las necesidades reales del Distrito

4. Violación frontal a la doctrina de los Actos Propios y la Confianza Legítima

Existe una contradicción lógica e insalvable en el texto de la resolución: en el cuerpo del informe técnico, el Distrito reconoce de manera expresa que el contratista dio cumplimiento final y consolidado al objeto, alcance y especificaciones del contrato. Sin embargo, de forma intempestiva, le ordena devolver el pago de lo ejecutado.

El Distrito de Medellín: **(I)** solicitó formalmente la obra a través de su supervisor, **(II)** aprobó técnicamente los ítems en comités, **(III)** los recibió a entera satisfacción mediante las actas de corte y **(IV)** procedió al pago efectivo a través de su tesorería general. Pretender un recobro dos (2) años después de la finalización del contrato, escudándose en una omisión formal interna (falta de firma del otrosí por el Ordenador del Gasto), es una vulneración directa al principio constitucional de Confianza Legítima del contratista, quien actuó bajo la convicción de la legalidad de los actos emitidos por los agentes estatales.

5. Responsabilidad Institucional por los actos del Supervisor Delegado y Efectos Jurídicos del Acta de Recibo del 15 de abril de 2024

Resulta jurídicamente inadmisible que la Secretaría de Suministros y Servicios pretenda desconocer la validez de los ítems ejecutados, cuando la misma entidad pública designó como director y vigilante técnico del contrato al señor JUAN JAIRO MONSALVE CORREA, funcionario activo de planta con el cargo de Profesional Universitario adscrito a la Secretaría de Participación Ciudadana del Distrito de Medellín.

El ordenamiento contractual general (Art. 84 de la Ley 1474 de 2011) confiere al supervisor la facultad y el deber de efectuar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato. El señor Monsalve Correa, actuando en uso de sus funciones oficiales y como representante legítimo de la voluntad del Distrito en el terreno:

- ✓ Avaló la ejecución de los Ítems Complementarios IC 001 e IC 002 a través de las Actas de Cambios No. 1, 2 y 3.

- ✓ Suscribió de forma definitiva el ACTA DE RECIBO DE OBRA el día 15 de abril de 2024, documento público en el cual certificó bajo la gravedad de juramento que las intervenciones en las sedes Villa del Socorro 1 y San Sebastián de Palmitas fueron ejecutadas a entera satisfacción y conforme a las necesidades de la comunidad

De acuerdo con el Consejo de Estado, el Acta de Recibo Final firmada sin salvedades por el supervisor institucional precluye la facultad de la entidad para alegar posterior e intempestivamente "ilegalidades" por la falta de un trámite formal cuya gestión interna dependía del mismo supervisor. Si el profesional universitario omitió la ruta de formalización del otrosí, su actuación constituye una falta de gestión interna imputable al Distrito, pero el Acta de Recibo del 15 de abril de 2024 consolidó el derecho del contratista al pago por el servicio efectivamente entregado, recibido y aprobado.

6. Ruptura intempestiva del Equilibrio Económico del Contrato y vulneración al carácter conmutativo del negocio jurídico

El ordenamiento contractual estatal colombiano, instituido en el Artículo 27 de la Ley 80 de 1993, consagra el principio de Equilibrio Económico o Ecuación Financiera del Contrato, el cual impone que la equivalencia entre las obligaciones asumidas y los derechos económicos pactados al momento de proponer debe mantenerse inalterable durante toda la ejecución y hasta la liquidación final.

La Resolución 202650052382 del 23 de junio de 2026 rompe de manera unilateral, arbitraria y retroactiva esta balanza financiera al ordenar un reintegro conjunto de CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO SESENTA Siete MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($43.167.168), desglosados en $21.936.249 por ítems complementarios y $21.230.919 por estampillas.

Esta pretensión de reintegro destruye la ecuación económica de la propuesta adjudicada bajo las siguientes premisas de derecho sustancial:

- Violación a la Conmutabilidad Contractual (Art. 28 Ley 80 de 1993): Los contratos estatales son onerosos y conmutativos. El particular ejecuta obras civiles a cambio de una contraprestación que cubre sus costos directos, indirectos y le asegura una utilidad legítima. En este caso, el Contratista invirtió capital

propio, adquirió materiales (Piso antideslizante IC 001 y Guardaescobas IC 002) y pagó mano de obra para las sedes de Villa del Socorro 1 y San Sebastián de Palmitas. El Distrito de Medellín recibió las obras a entera satisfacción mediante acta del 15 de abril de 2024, las incorporó a su patrimonio institucional y las tiene en uso público. Exigir dos años después que el contratista devuelva el valor de dichos insumos implica obligarlo a financiar gratuitamente la infraestructura del Estado, confiscando su utilidad y cargándolo con una pérdida neta que arruina el presupuesto de la oferta original. El desequilibrio es manifiesto: el Distrito conserva el 100% de la obra física pero pretende pagar el 0% de su valor técnico.

- Traslado ilegal del Riesgo Operativo e Inmutabilidad del AIU: El Consejo de Estado, ha determinado que el AIU aprobado en los pliegos y consolidado en la adjudicación es inmutable frente a revisiones retroactivas caprichosas. Si el Distrito de Medellín cometió un error metodológico al estructurar las sumatorias aritméticas del Formulario No. 6, o si su Secretaría de Hacienda omitió aplicar retenciones en los momentos de pago, la subsanación de dicho error no puede realizarse mediante el despojo patrimonial del contratista. Romper la estructura de costos del AIU dos años después de terminado el objeto contractual para cobrar un impuesto exento y recuperar unos saldos redistribuidos, constituye una alteración grave de las condiciones macroeconómicas bajo las cuales se calculó el riesgo de la propuesta, configurando una abierta falla de la administración que genera el deber de indemnizar y restablecer al contratista, más nunca de perseguirlo económicamente.

- Configuración del Enriquecimiento sin Justa Causa como Límite al Desequilibrio: La prohibición del enriquecimiento ilegal del Estado actúa como un límite infranqueable a la potestad de liquidación unilateral. Si la administración ejecuta el recobro de los $43.167.168, se apropiaría de las obras civiles y de unos recursos fiscales sin que exista una causa jurídica justa que valide dicho traslado patrimonial, toda vez que el contrato inicial se ejecutó y extinguió por cumplimiento óptimo del objeto.

La jurisprudencia administrativa establece que cuando la entidad estatal se beneficia de la prestación del contratista, está obligada a reconocer el valor de los costos invertidos para evitar una ruptura gravísima de la igualdad ante las cargas públicas. Por ende, la resolución recurrida carece de validez al decretar un desequilibrio financiero proscrito por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

7. Desviación de Poder: Traslado ilegal de la responsabilidad disciplinaria interna al contratista de buena fe.

La invalidez conceptual de la resolución recurrida se hace aún más evidente al analizar los antecedentes inmediatos a su expedición. El pasado 21 de abril de 2026, se llevó a cabo una reunión de carácter virtual entre el Contratista y el señor Esteban Ramírez, en su calidad de funcionario responsable de la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito de Medellín.

En dicho espacio, cuyo soporte de grabación se aporta como prueba contractual, el señor Ramírez reafirmó de manera categórica la postura de la entidad al manifestar que "él no dejaría realizar un pago sin legalización" y que, ante la ausencia del trámite del otrosí, él mismo se vería “en la obligación de interponer las denuncias en contra de los funcionarios de la entidad ante la Oficina de Control Interno Disciplinario y demás entes de control para sus respectivas acciones incluyendo las acciones penales” por haber permitido, recibido y pagado con recurso públicos sin el lleno de los requisitos legales.

Esta declaración oficial confiesa inequívocamente dos realidades jurídicas que el Distrito pretende camuflar en la resolución:

- Reconocimiento de la Falla del Servicio Interna: La propia Secretaría de Suministros y Servicios reconoce que la falta de formalización del otrosí deba investigarse como una presunta falta disciplinaria exclusiva de sus propios servidores públicos (Abastecimiento Estratégico y Supervisión), quienes ordenaron, autorizaron y pagaron los ítems complementarios en campo.

- Desviación de Poder (Art. 137 del CPACA): Al verse frente a un hallazgo administrativo interno, el Distrito optó por la vía de hecho de decretar una glosa unilateral de $21.936.249 en contra del contratista, utilizándolo como un "escudo económico" para subsanar los errores procedimentales de sus funcionarios.

El Consejo de Estado ha determinado con suficiencia que las herramientas de liquidación unilateral no fueron creadas para dirimir las responsabilidades disciplinarias o los temores legales de los funcionarios públicos, sino para balancear matemáticamente las prestaciones ejecutadas. Al instrumentalizar la resolución para evitar investigaciones de control interno, la Entidad incurre en una desviación de las competencias otorgadas por la Ley 1150 de 2007. Las omisiones de los funcionarios no rompen el vínculo obligacional de un servicio que ya fue recibido a satisfacción, pagado y aprovechado por el Distrito de Medellín.

Los errores de planeación o trámite administrativo interno son un riesgo operativo que debe asumir el Distrito y que podrá derivar en investigaciones disciplinarias internas, pero jamás autoriza el recobro contra el contratista de buena fe. El Estado recibió los bienes, los incorporó a sus sedes sociales y hoy benefician a la comunidad; exigir el reintegro constituiría un Enriquecimiento sin Causa prohibido por el ordenamiento jurídico.

8. Improcedencia absoluta del recobro de $21.230.919 por Estampillas Territoriales

La orden de reintegro por concepto de Estampilla Pro Cultura y Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor adolece de nulidad absoluta por violación directa de la norma fiscal territorial. El Contrato No. 4600099652 de 2023 se pactó por un valor de $849.236.674. Al liquidar dicho monto frente al salario mínimo legal vigente (SMMLV) aplicable, el contrato no excedió el tope de los 1.500 SMMLV.

La orden de reintegro por concepto de las Estampillas Pro Cultura y Adulto Mayor adolece de una ilegalidad manifiesta. No solo viola la exclusión objetiva consagrada en los Artículos 256 y 275 del Acuerdo Distrital 93 de 2023 (por ser un contrato de cuantía inferior a los 1.500 SMMLV), sino que ignora por completo la inmutabilidad de la estructura de costos del proceso de selección SAMC 9015006, cuya cronología de preclusión y fe pública en el SECOP II se detalla a continuación:

- Punto de partida y estructuración de la Entidad (22/08/2023): El proceso fue publicado por el Distrito el 22/08/2023 a las 11:23:39 AM (Constancia SECOP CO1.RECEIPT.18163136). Desde su origen, la Entidad fijó los costos indirectos en el documento “CALCULO AIU.pdf”, determinando técnicamente

una distribución de A= 16,94%, I= 0,10% y U= 5,00%, para un porcentaje total consolidado del 22,04%. Es en el componente "I" (Imprevistos e Impuestos) donde el Distrito indexó la carga impositiva aplicable al negocio.

- Cierre y Adjudicación sin modificaciones (15/09/2023 a 12/10/2023): En las etapas de apertura, cierre (15/09/2023) y publicación de ofertas (Constancias CO1.RECEIPT.18505099, 18505161 y 18505528), el Distrito de Medellín no expidió adenda alguna que modificara dicha matriz de costos. Atendiendo la carga de pliegos, nuestra propuesta económica radicada el 15/09/2023 a las 2:51:31 PM adoptó estrictamente el Formulario No. 3 respectivo, manteniendo intacto el AIU en el 22,04% configurado por la administración. Bajo estas reglas de juego cerradas, el proceso fue adjudicado a BERMORI GRANADA VALENCIA mediante la Resolución de Adjudicación publicada el 12/10/2023.
- Perfeccionamiento y Legalización Concluyente (17/10/2023 a 26/10/2023): Posterior a la adjudicación, mediante correo electrónico del 17 de octubre de 2023, el Distrito solicitó los requisitos de ley para legalizar y ejecutar el objeto contractual. El 26 de octubre de 2023 a las 12:51 PM, se remitió el correo formal de cumplimiento adjuntando el documento “Formulario 6 – Cálculo del AIU.pdf”, donde se ratificó por última vez que la distribución tributaria y de imprevistos respetaba la fórmula original de la licitación. El contrato fue firmado electrónicamente y ejecutado bajo este estricto marco económico.

Consecuencia Jurídica de la Cronología:

Desde el 26 de octubre de 2023 hasta la fecha de expedición de la resolución recurrida, no ha existido ningún documento técnico, otrosí, adenda o acto administrativo que modificara los componentes internos o los porcentajes asignados al AIU.

El pliego de condiciones es ley para las partes. Si el Distrito de Medellín, a través de su propia Secretaría de Hacienda como agente retenedor institucional, omitió realizar retenciones, o si con posterioridad la misma administración concluyó erróneamente que la matriz del AIU debió desglosarse de otra forma, dicho error de liquidación precluyó. El Distrito no puede asaltar la buena fe del contratista rompiendo la inmutabilidad de la oferta económica adjudicada para cobrar de forma

retroactiva un impuesto del cual el contrato siempre estuvo excluido por cuantía y amparado por los pliegos de condiciones originales.

9. Inducción al error por contradicción aritmética de la Entidad en el Formulario No. 6: Buena fe exenta de culpa y la responsabilidad del servidor público por sus formatos oficiales.

Para comprender la legalidad y la causa jurídica del diligenciamiento del Formulario No. 6 – "CALCULO DEL AIU", es indispensable que el Ordenador del Gasto analice el origen técnico del documento aportado en la etapa de legalización el 26 de octubre de 2023. Si bien es cierto que el porcentaje general del AIU se mantuvo inmutable en el 22,04%, los valores absolutos en pesos colombianos asignados en el desglose fueron redistribuidos y aterrizados de forma matemática estricta al valor de la oferta económica efectivamente presentada en la propuesta.

En este trámite de aterrizaje financiero, el Contratista se encontró frente a una contradicción insalvable, absurda e ilógica creada por el propio Distrito de Medellín en el diseño del formato oficial:

- La contradicción matemática interna del Distrito: En el renglón correspondiente al concepto "Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017", la Entidad fijó de forma expresa un porcentaje del 0,50%. Sin embargo, de forma incomprensible, realizó el cálculo sobre la base de $906.453.408,00 arrojando un valor en pesos de cero (0) representado por un simple guion ("-").
- Idéntica aberración aritmética ejecutó en el concepto "Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017", donde fijó un porcentaje del 2,00% pero liquidó un valor en pesos de cero (0) o "-".

Cualquier operación matemática básica demuestra que el 0,50% de dicha base equivale a $4.532.267,04 y el 2,00% equivale a $18.129.068,16. Plantear en un formato oficial del Estado que un porcentaje positivo aplicado a una base millonaria da como resultado cero, constituye un error matemático manifiesto y evidente.

Ante este escenario, el Contratista —en una actuación de buena fe exenta de culpa y bajo la lógica humana y comercial de corregir una omisión u olvido material de la administración— procedió a rellenar y asignar los valores reales correspondientes a dichos porcentajes para que el formulario guardara equilibrio, consistencia y simetría contable. Es un hecho común y comprensible en la contratación estatal que las

entidades públicas cometan errores u olvidos en las sumatorias o dejen capítulos sin totalizar, los cuales son corregidos naturalmente por los proponentes en sus desgloses.

- El silencio de las Seis (6) Notas Aclaratorias del Formato: La mala fe o la culpa negligente del contratista queda totalmente desvirtuada al revisar el contenido del Formulario No. 6 - "CALCULO DEL AIU". La Entidad redactó de forma meticulosa un total de seis (6) notas aclaratorias con una extensión de cuatrocientas tres (403) palabras en las cuales reguló con precisión quirúrgica los gastos reembolsables (Nota 1 y 2), la forma de pago de otros gastos demostrables y comprobables (Nota 3 y 4), los honorarios de asesorías técnicas especializadas (Nota 5) y las deducciones por personal pensionado (Nota 6).Sin embargo, en ninguna de las 403 palabras de las notas del formulario la Entidad explicó que el valor cero no era un error material, ni aclaró que dichas estampillas no resultaban aplicables para el proceso. La administración guardó absoluto silencio normativo dentro del formato, induciendo de forma directa y concluyente al contratista a rellenar el campo bajo el principio de exactitud matemática.
- Aceptación implícita y perfeccionamiento del contrato: El Formulario No. 6 modificado en sus valores en pesos para corregir el yerro matemático de la alcaldía hizo parte de los documentos requeridos para la legalización. El Distrito de Medellín, tras revisar y fiscalizar el documento suscribió el Acta de Inicio. La Entidad no puede, dos (2) años después de haber recibido la obra a entera satisfacción y pagado los cortes, revivir un error que ella misma prohijó y aceptó.

10. Requerimiento de individualización de responsables:

Agotando el principio de transparencia y en estricto ejercicio del derecho de defensa y contradicción (Art. 29 C.P.), esta representación exige al Distrito de Medellín que, al momento de resolver el presente recurso, individualice de forma expresa y entregue los nombres completos, identificación y cargos de la totalidad de los funcionarios de la entidad —incluyendo al supervisor Juan Jairo Monsalve Correa, y a los responsables de las áreas jurídica, financiera, tesorería, pagaduría y control presupuestal— que intervinieron en la cadena técnica,

jurídica y de fiscalización que autorizó, liquidó y pagó de forma efectiva los recursos públicos asociados a los ítems complementarios en cuestión. Esta solicitud se fundamenta de forma imperativa en el Artículo 51 de la Ley 80 de 1993 (De la Responsabilidad de los Servidores Públicos), en concordancia con el Artículo 6° Constitucional y la Ley 1952 de 2019 (Código General Disciplinario), normas de orden público que determinan que la responsabilidad por la omisión en el perfeccionamiento de los documentos contractuales (como la formalización de un otrosí) recae con carácter de responsabilidad personal e indelegable sobre el servidor público encargado de la función, más nunca de forma retroactiva sobre el colaborador particular. Si la Secretaría de Suministros y Servicios cataloga hoy estos desembolsos ordinarios como 'pagos sin el cumplimiento de requisitos legales', la Entidad no puede pretender el despojo patrimonial del contratista que ejecutó y entregó la infraestructura a entera satisfacción técnica; está obligada por ley a identificar y perseguir disciplinaria, fiscal y penalmente a su propia cadena de funcionarios, quienes en uso de sus competencias oficiales revisaron, validaron los soportes en el sistema, firmaron las órdenes de desembolso y omitieron las rutas de legalización interna. Trasladar las consecuencias onerosas de la falta del servicio o del error operativo de la tesorería municipal al patrimonio del particular constituye una flagrante desviación de poder que vicia de nulidad la resolución recurrida.

FUNDAMENTO JURIDICO Y NORMAS INFRINGIDAS:

El acto administrativo recurrido vulnera de forma directa, sistemática y por indebida aplicación las siguientes normas de rango constitucional, legal y reglamentario que rigen la actividad contractual del Estado:

1. Violación Directa del Principio del Equilibrio Económico del Contrato
   - Artículo 27 de la Ley 80 de 1993: Exige que en los contratos estatales se mantenga la igualdad o equivalencia entre derechos y obligaciones surgidos al momento de proponer. Al obligar al contratista a reintegrar el pago de ítems complementarios efectivamente construidos y recibidos a

satisfacción, la entidad destruye la conmutabilidad del contrato público, forzando al particular a asumir a pérdida el costo directo de materiales y mano de obra que ya están integrados al patrimonio de la ciudad.

- Artículo 28 de la Ley 80 de 1993 (De la Conmutabilidad): Determina que las prestaciones se presumen equivalentes. La orden intempestiva e ilegal de reintegrar la suma conjunta de $43.167.168 destruye la ecuación económica de la propuesta adjudicada, forzando al particular a asumir a pérdida el costo directo de materiales y mano de obra (Piso IC 001 y Guardaescobas IC 002) de una infraestructura civil que el Distrito ya recibió a satisfacción, incorporó a su patrimonio y tiene en uso público, rompiendo flagrantemente el carácter oneroso del negocio jurídico

2. Nulidad por Violación al Debido Proceso y Restricción Ilegal del Término de Defensa
   - Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA): Establece de forma imperativa que el término para interponer el recurso de reposición contra actos administrativos es de diez (10) días. La resolución recurrida fijó arbitrariamente un plazo de cinco (5) días, careciendo de reserva legal para recortar los términos que el legislador otorgó a los ciudadanos. Al presentarse este memorial dentro de los 10 días hábiles legales (límite 30 de julio de 2026), la entidad está obligada a tramitarlo de fondo.
   - Artículo 29 de la Constitución Política (Derecho al Debido Proceso): Garantiza que las actuaciones administrativas deben ceñirse a las formas propias de cada juicio

3. Infracción al Mandato de la Buena Fe, Confianza Legítima y Actos Propios
   - Artículo 83 de la Constitución Política y Artículo 24 de la Ley 80 de 1993: Los errores de gestión interna o las omisiones de la administración al no perfeccionar el trámite del otrosí de las actas de cambios constituyeron un riesgo operativo de la entidad. El contratista actuó bajo la confianza legítima de las órdenes e informes publicados en SECOP II por los representantes oficiales del Estado.

4. Violación por Indebida Aplicación de las Normas Fiscales Territoriales
   - Artículos 256 y 275 del Acuerdo Distrital 93 de 2023 (Estatuto Tributario de Medellín): Decretan la exclusión plena del pago de las Estampillas Pro Cultura y Adulto Mayor para contratos cuyo valor inicial no exceda los 1.500 SMMLV. Al ser el valor de este contrato inferior a dicho tope ($849.236.674), la orden de recobro de $21.230.919 carece de causa jurídica impositiva.

5. Transgresión al Régimen de Responsabilidad Personal y Exclusiva de los Servidores Públicos
   - Artículo 6° de la Constitución Política: Determina que los servidores públicos son responsables por infringir la Constitución, las leyes, y por omisión o extralimitación en el ejercicio de sus funciones
   - Artículo 51 de la Ley 80 de 1993 (De la Responsabilidad de los Servidores Públicos) en concordancia con la Ley 1952 de 2019 (Código General Disciplinario): Con fijeza legal disponen que la responsabilidad por la omisión, error o negligencia en el perfeccionamiento de los instrumentos y trámites contractuales (como la ruta de legalización de un otrosí o la inconsistencia aritmética del Formulario No. 6 del AIU) recae con carácter de responsabilidad personal e indelegable sobre los funcionarios encargados del servicio. Nace de allí la obligación legal e imperativa de la Entidad de individualizar y perseguir a su propia cadena de funcionarios responsables (supervisor, jurídica, presupuesto, tesorería, pagaduría), estando proscrito por el ordenamiento jurídico trasladar las consecuencias onerosas del riesgo operativo o del temor disciplinario de la administración al patrimonio del particular.

6. Desviación de Poder e Incompetencia por Autotutela Excesiva
   - Artículo 137 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA - Causal de Anulación por Desviación de Poder): La liquidación unilateral fue instituida para balancear matemáticamente las prestaciones de un contrato, mas no para ser instrumentalizada como un "escudo económico" o vía de hecho para subsanar los hallazgos internos de los funcionarios de la entidad.

- Artículo 97 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA): Prohíbe a las entidades públicas revocar o desconocer sus propios actos particulares y concretos (como las actas de recibo final firmadas por el supervisor y los pagos consolidados en el sistema) sin el consentimiento expreso y escrito del contratista. Para recuperar recursos pagados de buena fe, la administración estaba obligada a acudir ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa mediante la Acción de Lesividad, violando el debido proceso al erigirse de forma unilateral en juez y parte de sus propios yerros.

PRUEBAS QUE SE ADJUNTAN AL RECURSO:

Soportamos los argumentos expuestos aportando y solicitando se tengan como pruebas del trámite los siguientes documentos contractuales:

1. Copia del Acta de Cambios No. 1 del 9 de diciembre de 2023.
2. Copia del Acta de Cambios No. 2 del 9 de enero de 2024.
3. Copia del Acta de Cambios No. 3 del 4 de marzo de 2024.
4. Certificación de cargue y constancia de los archivos públicos de SECOP II titulados “05.11. Items complementarios” y “05.12. Aprobación Items Complementarios.png”.
5. Copia de las Actas de Obra aprobadas N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6 y N°7, suscritas de forma conjunta por la supervisión del Distrito.
6. Prueba Testimonial y Documental Tecnológica: Copia en medio magnético (enlace de almacenamiento en la nube) https://drive.google.com/file/d/1V-fl0Ak1JUoratHlpwKweP1c29A4sUaq/view?usp=drive_link del soporte grabación magnetofónica de la reunión virtual celebrada el pasado 21 de abril de 2026 entre el contratista y el funcionario Esteban Ramírez de la Secretaría de Suministros y Servicios. Se solicita su valoración como prueba de la aceptación por parte de la entidad de que el debate versa sobre una presunta irregularidad en el trámite interno de los funcionarios del Distrito, y no sobre la inexistencia o mala calidad de las obras ejecutadas

7. Copia del Acta de Recibo de Obra del 15 de abril de 2024: Suscrita de manera física/digital por el señor Juan Jairo Monsalve Correa, en su calidad de Profesional Universitario de la Secretaría de Participación Ciudadana y Supervisor designado del Contrato No. 4600099652 de 2023, donde consta el recibo a satisfacción total de la infraestructura sin glosa alguna.
8. Prueba Documental Analítica del Formato: Copia fiel del formato original "Formulario No. 6 - CALCULO DEL AIU" emitido por el Distrito de Medellín, contentivo de las seis (6) notas aclaratorias transcritas y de la inconsistencia matemática (porcentajes de 0,50% y 2,00% liquidados con valor cero), como prueba reina de la inducción al error por parte de la administración.

ANEXO:

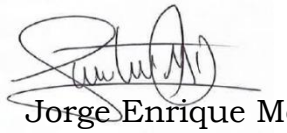
- Poder especial del contratista BERMORI GRANADA VALENCIA
- Las mencionadas en el acápite de Pruebas

NOTIFICACIÓN

El contratista BERMORI GRANADA VALENCIA recibe notificación en la dirección de correo electrónica granvalingenieria@gmail.com y en la dirección Calle 4 #6-36, Piso 5 Buenaventura, Valle

El suscrito en el correo electrónico jorge.mejia@jmbroker.com y en la dirección calle 12 No 9 – 20 Of 228 Edificio Vasquez – centro en la ciudad de Bogotá

Cordialmente



Jorge Enrique Mejia Diaz
Abogado T.P No.318134 del C.S. de la Judicatura
Apoderado de BERMORI GRANADA VALENCIA

PODER ESPECIAL

Señor
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
SECRETARIO DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
E.S.D.

REF: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

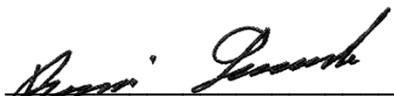
Entre los suscritos **BERMORI GRANADA VALENCIA** vecino de La ciudad de Buenaventura Valle del Cauca, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.325.377 expedida en la ciudad de Popayán como aparecen al pie de su correspondiente firma, con correo electrónico granvalingenieria@gmail.com y actuando en mi calidad de contratista y representante legal de la ejecución del CONTRATO No. 4600099652 DE 2023 celebrado con el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, por medio del presente documento en cumplimiento en lo consagrado en la ley 2213 de 2022 y decreto legislativo 806 de 2020, me permito otorgar al Doctor **JORGE ENRIQUE MEJIA DIAZ** portador de la tarjeta profesional de Abogado número 318134 del C.S.J Persona mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma y con correo electrónico jorge.mejia@jmbroker.com me permito otorgar poder especial, amplio y suficiente para que en mi nombre y en representación interponga, desarrolle y lleve a término RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN 202650052382 DEL 23 DE JUNIO DE 2026 correspondiente a la liquidación unilateral del CONTRATO DE OBRA: No. 4600099652 de 2023.

Mi apoderado queda revestido de las facultades de que trata el artículo 77 del Código General del Proceso, como al igual también en especial de las de conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir y reasumir.

Manifiesto que el presente poder se otorga con plena libertad y conocimiento de los hechos aquí expuestos.

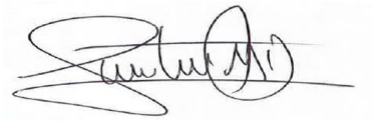
Para constancia se firma en la ciudad de Buenaventura a los 21 días del mes de Julio del año 2026.

EL PODERDANTE



BERMORI GRANADA VALENCIA
C.C. No. 76.325.377 de Popayán
CL 3 6 80 Buenaventura

ACEPTO: (EL APODERADO)



JORGE ENRIQUE MEJIA DIAZ
C.C.NO 80.074.248 DE Bogotá
T.P. NO 318134 del C.S.J.
Calle 12 B No. 9 – 20 Ofi 228
Jorge.mejia@jmbroker.com

CONTRATO No 4600099652 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIAS, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
NIT o CC:	76.325.377-3
OBJETO:	PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
REPRESENTANTE LEGAL:	BERMORI GRANADA VALENCIA
CC:	76.325.377
VALOR:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO UN AIU DEL 22,04%.
PLAZO:	(04) CUATRO MESES, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
FECHA DE INICIO:	PRIMERO (1) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023

En la ciudad de Medellín, a los 9 días del mes de diciembre del año 2023, en las instalaciones de la Secretaría de Participación Ciudadana, se reunieron el Supervisor Técnico del contrato, **JUAN JAIRO MONSALVE CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.530.774, según nombramiento ejecutado a través de la comunicación de designación del 02 noviembre de 2023 y el contratista de obra el señor **BERMORI GRANADA VALENCIA.** Identificado con cedula de ciudadanía No 76.325.377, quien actúa en nombre propio, con el fin de determinar el siguiente cambio o ajuste de ítems y/o cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de hacer más eficientes las intervenciones físicas a las sedes y llevar a feliz término las actividades emprendidas en cada una de ellas atendiendo y ejecutando las adecuaciones, reparaciones, mantenimientos y obras complementarias de las distintas sedes sociales de propiedad del Distrito de Medellín, entregadas en comodato a distintas organizaciones sociales y comunitarias y las administradas directamente por la Secretaría, ubicados en las diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín, conforme a las necesidades evidenciadas en algunas sedes sociales por el supervisor y el contratista al momento de iniciar las obras, se requiere suscribir la presente acta.

2) Se presentan las causales de la modificación previstas en la planeación del proceso, por cuanto, es muy usual que durante el proceso de ejecución de obras civiles se presente la necesidad de realizar cambios de obra por las condiciones encontradas en lo ya existente, que no es perceptible a simple vista. La mayoría de las veces se visitan las sedes postuladas para intervención el año anterior a la ejecución o a inicio del año, insumo con el que se elabora el presupuesto, pero al final del año cuando se van a ejecutar las obras el panorama puede haber cambiado lo cual obliga a variar algunas actividades.

3) En las siguientes tablas se relacionan cada uno de los ítems con el cambio mencionado por sede, así:

3.1) SEDE SOCIAL VILLA DEL SOCORRO 1

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VILLA DEL SOCORRO 1						
CARRERA 49 #103B-18						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$13.886.330**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-20,00	$23.539	-$470.780
2	**8**	**PISOS**				
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-75,00	$178.874	-$13.415.550
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$13.886.330**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

VILLA DEL SOCORRO 1						
CARRERA 49 #103B-18						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$13.886.330
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+28,00	$20.560	$575.680
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	+1,00	$41.724	$41.724
	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	+1,00	$20.818	$20.818
	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	+1,00	$20.464	$20.464
	7	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	+1,00	$460.103	$460.103
	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	+1,00	$285.776	$285.776
	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+84,83	$18.011	$1.527.846
	11,0,0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS				
	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco	un	+1,00	$810.232	$810.232

VILLA DEL SOCORRO 1						
CARRERA 49 #103B-18						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$13.886.330**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.				
	15,6	**ILUMINACIÓN**				
	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	+4,00	$198.062	$792.248
	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	+4,00	$15.216	$60.864
	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	+55,00	$145.305	$7.991.775
	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	+50,00	$25.976	$1.298.800
TOTAL COSTO DIRECTO						**$13.886.330**

Se tenía proyectado cambiar todo el piso de baldosa monocolor en mal estado e instalar baldosa de granito. El comodatario solicita no se instale ese tipo de piso porque es muy liso y la sede es muy utilizada por niños y personas de la tercera edad, lo cual

genera mayor riesgo. Se atiende la solicitud y se instala baldosa antideslizante, la cual es más económica, lo que permite aumentar el alcance de la intervención. Con el recurso que queda se aplica más pintura tipo coraza en exteriores, se pinta a base de agua al interior, se cambian unidades sanitarias, se cambia una de las puertas principales y se cambian 4 luminarias.

3.2) SEDE SOCIAL SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$13.891.515**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2	**8,0,0**	**PISOS**				
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-60,00	$178.874	-$10.732.440
3	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	-25,00	$126.363	-$3.159.075
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$13.891.515**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$13.891.515**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	5,0	**MAMPOSTERÍA**				
	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	+2,50	$82.671	$206.678
	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	+12,00	$124.592	$1.495.104
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	+6,00	$35.210	$211.260
	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+98,45	$18.011	$1.773.099
	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+30,00	$50.219	$1.506.570
	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos	m2	+52,00	$145.305	$7.555.860

SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$13.891.515**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		demás elementos necesarios para su correcta instalación.				
	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	+44,00	$25.976	$1.142.944
TOTAL COSTO DIRECTO						**$13.891.515**

En esta sede, al igual que en la anterior, se tenía proyectado cambiar todo el piso de baldosa monocolor en mal estado e instalar baldosa de granito. El comodatario solicita no se instale ese tipo de piso porque es muy liso y la sede es muy utilizada por niños y personas de la tercera edad, lo cual genera mayor riesgo. Se atiende la solicitud y se instala baldosa antideslizante, la cual es más económica, lo que permite aumentar el alcance de la intervención. Con el recurso acá liberado, unido a otro que queda al no tener que cambiar la canoa, pues solo fue necesario realizarle mantenimiento, se pudo construir unos muros falsos en superboard, construir revoque, aplicar pintura interna y externa, e instalar unas ruanas para evitar humedades.

3.3) SEDE SOCIAL ASTILLEROS

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	-5,00	$30.656	-$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-10,00	$23.539	-$235.390
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	-5,00	$8.450	-$42.250
2	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	-40,00	$46.111	-$1.844.440
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	-5,00	$114.097	-$570.485

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	-20,00	$11.605	-$232.100
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	-5,00	$55.510	-$277.550
3	**8,0,0**	**PISOS**				
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-10,00	$178.874	-$1.788.740
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	-5,00	$27.005	-$135.025
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	-10,00	$112.656	-$1.126.560
6	**11,1,0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**				
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y	m2	-4,00	$476.696	-$1.906.784

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
7	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**				
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	-2,00	$101.975	-$203.950
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$8.516.554**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una	m2	+245,53	$18.011	$4.422.246

ASTILLEROS						
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$8.516.554**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+113,00	$20.560	$2.323.280
8	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**				
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	+20,00	$13.799	$275.980
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+24,00	$39.486	$947.664
	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	+4,00	$136.846	$547.384
TOTAL COSTO DIRECTO						**$8.516.554**

Al momento de la visita de proyección de la intervención, el comodatario da a conocer que las unidades sanitarias están funcionando mal, por lo que se proyecta demoler muro, demoler piso y hacer reposición de la red hidráulica, al momento de ejecución se identifica que el problema radica en baja presión del acueducto porque fallo una pieza en sistema de impulsión del acueducto y también hay problema de emboquillamiento de las unidades sanitarias, anomalías no perceptibles en la formulación de la intervención, lo anterior evita las demoliciones proyectadas. Durante la intervención al techo, también se encuentra menos afectado de lo esperado. Con el recurso liberado de estas actividades, se amplía la atención en pinturas internas, externas y a elementos metálico, así como el cambio de la acometida eléctrica que se encontró muy colmatada y se cambiaron las chapas de puertas de acceso, las cuales ya habían cumplido vida útil.

Con el ajuste de ítems de mayores y menores cantidades, se lleva a cabo la ejecución de obra para mejorar las instalaciones de las sedes objeto de mantenimiento, conservando el valor presupuestal inicial y mejorando considerablemente el estado físico de las sedes.

NOTA: En cuanto a la columna de *VALOR UNITARIO*, se deja constancia que si bien los APU presentados inicialmente tienen formula de redondeo, el contratista conoció y sobre el archivo de Excel realizó las validaciones necesarias para aprobar los precios presentados al inicio del contrato, visualizando en dicho archivo los números decimales, con los cuales fue indispensable realizar las operaciones de disminución y aumento antes reportados y es por ello que se presentan en la presente acta de cambio o ajuste de ítems o cantidades.

4) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato.
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico.
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado.

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No **4600099652 de 2023**.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los 9 días del mes de diciembre del año 2023.

BERMORI GRANADA VALENCIA
Contratista

JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Supervisor

CONTRATO No 4600099652 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
NIT:	76.325.377-3
OBJETO:	PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO UN AIU DEL 22.04%.
DURACIÓN INICIAL:	(04) CUATRO MESES, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA (2023).
AMPLIACIÓN No. 01:	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR 2 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	(04) CUATRO MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	**OTRO SI N° 01:** MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, RETIRANDO 2 SEDES DE LA COMUNA 70, AGREGANDO UNA SEDE NUEVA DE LA COMUNA 70, Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($45.895.484) ML.
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024

En la ciudad de Medellín, a los 9 días del mes de enero del año 2024, en las instalaciones de la Secretaría de Participación Ciudadana, se reunieron el Supervisor Técnico del contrato, **JUAN JAIRO MONSALVE CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.530.774, según nombramiento ejecutado a través de la comunicación de designación del 02 noviembre de 2023 y el contratista de obra el señor **BERMORI GRANADA VALENCIA**, identificado con cedula de ciudadanía No 76.325.377, quien actúa en nombre propio, con el fin de determinar el siguiente cambio o ajuste de ítems y/o cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de hacer más eficientes las intervenciones físicas a las sedes y llevar a feliz término las actividades emprendidas en cada una de ellas, atendiendo y ejecutando las adecuaciones, reparaciones, mantenimientos y obras complementarias de las distintas sedes sociales de propiedad del Distrito de Medellín, entregadas en comodato a organizaciones sociales y comunitarias, así como las administrada directamente por la Secretaría, ubicadas en las diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín, acorde al estado real encontrado en los inmuebles al momento de la intervención por el supervisor y el contratista se requiere suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades.

2) Es de anotar que la proyección del mantenimiento de sedes que tienen recurso de Presupuesto Participativo, como es el caso de las Comunas 2 Santa Cruz, 80 San Antonio de Prado y la Sede Belén la Palma de la Comuna 16 Belén, que en resumen suman 21 de las 27 sedes que están siendo intervenidas, se realizó en el año 2022 cuando se llevó a cabo la priorización del recurso. Al momento de ir a realizar las obras con el presente contrato, se encuentran situaciones diferentes en el estado de los inmuebles, que obligan a realizar variaciones, sin alterar el valor a invertir en cada una de ellas.

En las siguientes tablas se relacionan cada uno de los ítems con el cambio mencionado por sede y la justificación puntual para ello, así:

2.1) SEDE SOCIAL LA ISLA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

LA ISLA						
DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$3.407.291**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,2	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de	m2	-22,94	$127.448	-$2.923.657

LA ISLA						
DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ						
		dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.				
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	-2,00	$241.817	-$483.634
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$3.407.291**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

LA ISLA						
DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$3.407.291**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	+57,06	$8.450	$482.157
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	+57,06	$35.210	$2.009.083
	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	+5,55	$10.420	$57.831
	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+5,50	$18.011	$99.115
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e	un	+1,00	$759.105	$759.105

LA ISLA						
DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ						
		instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.				
TOTAL COSTO DIRECTO						$3.407.291

Se planteó instalar enchape en todos los muros internos a una altura de un metro, estilo sócalo, para mitigar humedades por capilaridad, al momento de ir a ejecutar la actividad encontramos que el comodatario había intervenido los muros más comprometidos con la humedad y realizó mantenimiento a las puertas, por tal motivo se disminuye la cantidad a intervenir de enchape y no se realiza mantenimiento a puertas. El recurso acá liberado permite demoler un revoque que se encontraba en mal estado, reponerlo por otro impermeabilizado, aplicar estuco, pintura y realizar un mantenimiento eléctrico en el primer nivel de la sede, tal como se observa en los cuadros anteriores.

2.2) SEDE SOCIAL LA FRONTERA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

LA FRONTERA						
CARRERA 51B #119-90						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$6.444.170
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**4**	**CONCRETOS**				
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	-0,60	$72.733	-$43.640
2	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	-3,00	$35.210	-$105.630
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-10,00	$66.210	-$662.100

LA FRONTERA						
CARRERA 51B #119-90						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$6.444.170**
3	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	-50,00	$112.656	-$5.632.800
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$6.444.170**

- **Cantidad contractual que se ajustan.**

LA FRONTERA						
CARRERA 51B #119-90						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.444.170**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	+10,99	$541.549	$5.951.506
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	8	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	+4,00	$123.166	$492.664
TOTAL COSTO DIRECTO						**$6.444.170**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Al inicio de las obras, y una vez el operario se subió al techo, verifico el estado del mismo y observó que este requería una limpieza de él y de sus canoas, por lo que se cambia esta actividad y se libera el recurso proyectado para reparación de techo y se proyecta mayor área de cerramiento en malla y limpieza de techo.

2.3) SEDE SOCIAL VILLA DEL SOCORRO 2

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VILLA DEL SOCORRO 2						
CALLE 104B #48-61						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$945.008**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	-1,00	$20.818	-$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	-1,00	$20.464	-$20.464
2	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	-5,06	$124.592	-$630.436
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-2,00	$66.210	-$132.420
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	-0,77	$39.486	-$30.463
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	-5,37	$20.560	-$110.407
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$945.008**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

VILLA DEL SOCORRO 2						
CALLE 104B #48-61						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$945.008**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+45,63	$18.011	$821.842
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	8	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	+1,00	$123.166	$123.166
TOTAL COSTO DIRECTO						**$945.008**

Estas modificaciones obedecen a intervenciones de mantenimiento que fueron realizadas por el comodatario, por lo cual, se evidencia la necesidad de reorganizar las necesidades que presenta la sede, tales como disminuir el área proyectada para una oficina, no cambiar una de las puertas proyectadas y darle más alcance al ítem de pintura interna.

2.4) SEDE SOCIAL MOSCU I

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

MOSCU I						
CARRERA 49 #99-06/08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$6.411.675**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	-1,00	$20.464	-$20.464
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80	un	-2,00	$41.439	-$82.878

MOSCU I						
CARRERA 49 #99-06/08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$6.411.675**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.				
1,4	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	-9,00	$3.848	-$34.632
2	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	-3,00	$124.592	-$373.776
3	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	-2,00	$26.755	-$53.510
4	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	-1,00	$773.790	-$773.790
5	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-7,00	$66.210	-$463.470
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a	m2	-1,00	$39.486	-$39.486

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOSCU I						
CARRERA 49 #99-06/08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$6.411.675**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		definir aprobado por la interventoría.				
6	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	-21,70	$126.363	-$2.742.077
7	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	-4,00	$357.867	-$1.431.468
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-2,00	$198.062	-$396.124
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$6.411.675**

- **Cantidad contractual que se ajustan.**

MOSCU I						
CARRERA 49 #99-06/08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.411.675**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado,	m2	+53,79	$18.011	$968.783

MOSCU I						
CARRERA 49 #99-06/08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.411.675**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	+1,00	$84.267	$84.267
	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	+8,30	$5.015	$41.625
	3	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	+53,08	$19.852	$1.053.736
	5,0	**MAMPOSTERÍA**				
	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	+10,00	$82.671	$826.710
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	+1,00	$74.470	$74.470
	8	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en	m2	+9,00	$123.166	$1.108.494

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOSCU I						
CARRERA 49 #99-06/08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.411.675**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.				
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	+20,21	$18.948	$382.939
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+6,00	$50.219	$301.314
	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	+1,00	$810.232	$810.232
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	+1,00	$759.105	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$6.411.675**

Estas modificaciones obedecen a las intervenciones de mantenimiento que fueron realizadas al inmueble por parte del comodatario, posterior a la visita de proyección del

recurso a separar por PP, por lo cual, se evidencia que se debe reorganizar las necesidades que presenta la sede. No se ejecutará el retiro de cancelería ya que él lo realizó al igual que el cambio de abastos, se disminuirá el retiro y suministro de canoa porque al momento de la intervención se encuentra que parte de la existente está en buen estado y solo requiere mantenimiento, por tal motivo solo se cambia la corroída., se dejará de instalar el mueble de cocina por solicitud de comodatario, quien pidió a cambio una placa en superboard con su respectiva estructura de soporte para independizar patio del tercer al cuarto piso, se aumentará área de pinturas a intervenir, pues la sede es bastante grande (3 niveles en comodato), pidieron no cambiar 4 puertas de madera, como antes lo habían solicitado porque ya ellos les habían hecho mantenimiento, pero si reportaron la necesidad de cambiar la puerta metálica de acceso principal porque recientemente ha sido objeto de vandalismo, se aumentará el área de enchape en cocina para dar solución y garantizar el buen funcionamiento y acabado acorde al uso.

2.5) SEDE SOCIAL SANTA CRUZ PARTE BAJA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

SANTA CRUZ PARTE BAJA						
CARRERA 51A #100-55						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.449.262**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	-3,00	$41.439	-$124.317
2	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	-4,00	$124.592	-$498.368
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	-179,92	$9.237	-$1.661.933
4	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4,1	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$285.776	-$285.776
5	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				

SANTA CRUZ PARTE BAJA						
CARRERA 51A #100-55						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.449.262**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	-17,20	$13.151	-$226.197
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	-42,10	$39.486	-$1.662.361
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-5,00	$198.062	-$990.310
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$5.449.262**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

SANTA CRUZ PARTE BAJA						
CARRERA 51A #100-55						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.449.262**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+80,28	$18.011	$1.445.923
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para	m	+8,00	$31.285	$250.280

SANTA CRUZ PARTE BAJA						
CARRERA 51A #100-55						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.449.262**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.				
6	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	+24,21	$39.670	$960.261
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	+1,00	$41.724	$41.724
	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	+2,00	$20.818	$41.636
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	+1,00	$74.470	$74.470
	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	+6,00	$45.234	$271.404

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SANTA CRUZ PARTE BAJA						
CARRERA 51A #100-55						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.449.262**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	7	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	+1,00	$460.103	$460.103
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+14,72	$20.560	$302.643
	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	+3,00	$56.910	$170.730
	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	+3,00	$476.696	$1.430.088
TOTAL COSTO DIRECTO						**$5.449.262**

Cuando se iba a iniciar la ejecución de actividades en la sede, se evidenció que el comodatario ya había realizado varios ítems como: desmonte divisiones modulares, suministro e instalación placa en superboard y cambio de algunas luminarias.

Mediante una intervención que están realizando en el CDS Santa Cruz, la Secretaría de Desarrollo Económico para acondicionar un Valle del Software, se realizaron aplicación de ácido nítrico a una parte de la fachada, por tal motivo se disminuyen las cantidades, para invertir el presupuesto asignado para esta sede; por lo tanto, se ejecutará más aplicación de pintura interna y se realizará cambio de ventana que se encontraron en mal estado.

2.6) SEDE SOCIAL VILLA NIZA NORTE

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$7.765.953**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	-3,00	$30.656	-$91.968
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-25,00	$23.539	-$588.475
2	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	-29,83	$19.852	-$592.120
3	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los	m2	-3,50	$67.016	-$234.556

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$7.765.953**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.				
4	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	-1,00	$480.162	-$480.162
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diámetro 2".	m	-4,00	$25.967	-$103.868
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diámetro 4".	m	-4,00	$57.746	-$230.984
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-1,00	$56.795	-$56.795
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-1,00	$27.300	-$27.300
5	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$460.103	-$460.103
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta	un	-1,00	$285.776	-$285.776

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$7.765.953**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		instalación y funcionamiento.				
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	-1,00	$773.790	-$773.790
6	**8**	**PISOS**				
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-5,00	$178.874	-$894.370
7	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	-10,00	$35.210	-$352.100
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-20,00	$66.210	-$1.324.200
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	-8,50	$18.948	-$161.058

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$7.765.953**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
8	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	-13,00	$85.256	-$1.108.328
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$7.765.953**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$7.765.953**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
7	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+11,40	$39.486	$450.140
9	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	+20,00	$169.547	$3.390.940
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado	m2	+1,24	$476.696	$591.103

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$7.765.953**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	+10,20	$20.554	$209.651
	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	+17,00	$17.115	$290.955
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 3".	m	+2,00	$45.234	$90.468
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+10,00	$50.219	$502.190
	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	+17,85	$113.484	$2.025.689
	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de	m	+1,70	$126.363	$214.817

VILLA NIZA NORTE						
CALLE 104C #50B-02						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$7.765.953
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.				
TOTAL COSTO DIRECTO						$7.765.953

Para esta sede se priorizó en el año 2022 este recurso de Presupuesto Participativo (PP), para ser ejecutado en el 2023; pero también por PP se reservó otro recurso para acondicionar un telecentro en la sede La Isla. Al darse un cambio de representante Legal para la sede La Isla, el nuevo dignatario no acepto el telecentro y el recurso lo direccionaron desde el CCCP de la comuna para la sede social Villa Niza Norte, con la intención de adicionar el recurso al presente contrato y ejecutar paralelamente los dos recursos, proyecto que administrativamente no fue aprobado, lo cual ocasiono que el recurso del telecentro se fuera a fondos comunes y se retrasara el inicio de las obras de mantenimiento de este inmueble.

Ante la negativa de adición al contrato y con el fin de no ejecutar actividades que puedan ir en contra de lo proyectado para el telecentro, los Líderes de la zona, John Cardona, presidente de la JAL Comuna dos (2), Diego Zapata, presidente de Asocomunal dos (2), y Edison Uribe Rodríguez, presidente JAC Villa Niza Norte, acordaron una reunión en la sede, a la cual fueron citados el contratista y el supervisor. En dicha reunión, se acordó que lo más recomendable para esta sede era atender todo el tema de cerrajería con este recurso mientras ellos continuaban gestionando lo del telecentro, este es el motivo por el cual se ajustó el presupuesto para el tema cerrajería.

2.7) SEDE SOCIAL MARIA AUXILIADORA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

MARIA AUXILIADORA						
CALLE 124 #49B-41 INT 106						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$6.301.996
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
2,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y	m2	-240,00	$18.011	-$4.322.640

MARIA AUXILIADORA						
CALLE 124 #49B-41 INT 106						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$6.301.996**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	-10,00	$39.486	-$394.860
4	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
4,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-8,00	$198.062	-$1.584.496
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$6.301.996**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

MARIA AUXILIADORA						
CALLE 124 #49B-41 INT 106						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.301.996**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	+9,00	$20.818	$187.362
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	+1,00	$20.464	$20.464
3	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de	m2	+2,64	$476.696	$1.258.477

MARIA AUXILIADORA						
CALLE 124 #49B-41 INT 106						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.301.996**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	+12,10	$20.554	$248.703
	3	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	+81,44	$19.852	$1.616.663
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 3".	m	+3,00	$45.234	$135.702
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	+29,00	$31.285	$907.265
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina	m	+5,50	$50.219	$276.205

MARIA AUXILIADORA						
CALLE 124 #49B-41 INT 106						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$6.301.996**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.				
	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	+2,20	$126.363	$277.999
	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	+12,10	$113.484	$1.373.156
TOTAL COSTO DIRECTO						**$6.301.996**

Al momento de iniciar la ejecución de las obras, y teniendo en cuenta que por fuera de la sede se mantienen muchos consumidores de vicio, se evidencia por seguridad, la necesidad de realizar el cambio total de la ventanería, puerta y puerta reja de ingreso que están siendo violentadas por estas personas, e instalar techo al exterior con todos sus complementos, para protección de la puerta y puerta reja a instalar. Lo anterior obliga a dejar de ejecutar las actividades de pintura interna y luminarias, que, aunque son necesarias, dan un compás de espera.

2.8) SEDE SOCIAL PABLO VI

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

PABLO VI						
CARRERA 50A #118-15						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.534.509**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de	m2	-40,00	$39.486	-$1.579.440

PABLO VI						
CARRERA 50A #118-15						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.534.509**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.				
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	-6,00	$169.547	-$1.017.282
5	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
5,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector: Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección: IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-11,00	$198.062	-$2.178.682
6	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
6,1	16,1,16	Mantenimiento eléctrico general, incluye desmonte e instalación de material eléctrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interruptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	-1,00	$759.105	-$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$5.534.509**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

PABLO VI						
CARRERA 50A #118-15						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.534.509**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**

PABLO VI						
CARRERA 50A #118-15						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.534.509**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+292,09	$18.011	$5.260.817
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	+2,00	$136.846	$273.692
TOTAL COSTO DIRECTO						**$5.534.509**

Al iniciar la ejecución de actividades en la sede, se encuentra que el comodatario ya había instalado seis metros (6m) de los pasamanos planeados inicialmente, y había cambiado once (11) luminarias, por lo que se disminuye la cantidad de lámparas y a cambio de ello, en aras de optimizar el recurso, se pretende reponer dos (2) chapas de puertas adicionales ya que estas presentan un funcionamiento deficiente, así como aumentar la cantidad del suministro y aplicación de pintura a base de agua en el interior de la sede.

Es de aclarar que es una sede de dos pisos, con muy buena área, a la cual se le proyecto pintura hasta donde el recurso separado por PP lo permitió según orden de prioridad definido para su intervención.

2.9) SEDE SOCIAL LA ROSA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

LA ROSA						
CALLE 98 #50-68						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.509.454**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	-2,00	$41.724	-$83.448

LA ROSA						
CALLE 98 #50-68						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.509.454**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,4	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	-7,00	$20.554	-$143.878
1,5	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	-1,00	$16.625	-$16.625
2	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$460.103	-$460.103
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$285.776	-$285.776
3	**8**	**PISOS**				
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-12,00	$178.874	-$2.146.488
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	-7,00	$35.210	-$246.470
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LA ROSA						
CALLE 98 #50-68						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.509.454**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	-7,00	$113.484	-$794.388
6	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	-1,90	$476.696	-$905.722
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-2,00	$198.062	-$396.124
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	-2,00	$15.216	-$30.432

LA ROSA						
CALLE 98 #50-68						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$5.509.454
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO						-$5.509.454

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

LA ROSA						
CALLE 98 #50-68						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$5.509.454
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1	RETIROS Y DEMOLICIONES				
1,6	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	+1,00	$30.656	$30.656
1,7	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	+3,00	$23.539	$70.617
2	7	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	+1,00	$773.790	$773.790
4	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+137,34	$18.011	$2.473.631
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+3,39	$39.486	$133.870

LA ROSA						
CALLE 98 #50-68						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.509.454**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	+2,00	$84.267	$168.534
	5	**MAMPOSTERÍA**				
	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	+2,00	$67.016	$134.032
	8	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	+14,00	$123.166	$1.724.324
TOTAL COSTO DIRECTO						**$5.509.454**

Se disminuirá la cantidad de retiro de teja traslucida ya que parte de la existente estaba en buen estado y solo requería mantenimiento; no se ejecutará la instalación de baldosa en granito (es un poco lisa), ya que por ser una sede de propiedad del Distrito de Medellín, los usuarios son muy cambiantes, dependiendo de las necesidades del territorio, y la disponibilidad de espacios en la zona, en su mayoría personas de la tercera edad, a cambio de ella se pretende instalar baldosa monocolor que es un poco menos lisa y cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el correcto funcionamiento de la sede. Con el recurso que queda al suscribir la presente Acta se aumentara la cantidad de pintura.

2.10) SEDE SOCIAL OASIS JARDIN

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

OASIS JARDIN						
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.287.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	-12,50	$67.016	-$837.700
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	-18,10	$18.011	-$325.999
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	-16,80	$39.486	-$663.365
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	-31,32	$20.560	-$643.887
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de	m2	-23,08	$112.656	-$2.600.431

OASIS JARDIN						
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.287.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
5,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	-1,90	$113.484	-$215.620
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$5.287.002**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

OASIS JARDIN						
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.287.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	+8,10	$32.635	$264.344
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+6,00	$50.219	$301.314
6	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	+1,00	$810.232	$810.232
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier	un	+3,00	$20.818	$62.454

OASIS JARDIN						
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.287.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.				
	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	+3,00	$20.464	$61.392
	3	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	+120,00	$19.852	$2.382.240
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 4".	m	+3,00	$64.629	$193.887
	8	**PISOS**				
	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	+9,00	$92.450	$832.050
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	+3,00	$126.363	$379.089

OASIS JARDIN						
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$5.287.002
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO						$5.287.002

No se realizará la reparación total del techo, ya que al momento de iniciar actividades en la sede se evidenció una zona en buen estado que solo requería limpieza, por lo cual se disminuye este ítem, no se ejecuta la pintura en base aceite para rejas, se proyecta cambiar 3 puertas metálicas de dos proyectadas, se instalará estructura metálica para soporte de cubierta en patio con todos sus elementos de fijación, se observa la necesidad de colocar ruanas y más canoa, como también la impermeabilización de losa que se encuentra ubicada sobre el área de cocina. Atendiendo a interés general, sobre el particular, se evidencia que estas actividades son vitales para el buen funcionamiento del inmueble y la óptima prestación del servicio a la comunidad.

2.11) SEDE SOCIAL MAS CERCA GUAYABAL

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

MAS CERCA GUAYABAL						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$4.383.541
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1,1	RETIROS Y DEMOLICIONES				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	-1,00	$20.818	-$20.818
1,3	1,74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	-2,00	$7.792	-$15.584
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	-1,00	$8.450	-$8.450
4	8,0,0	PISOS				
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución	m2	-10,00	$178.874	-$1.788.740

MAS CERCA GUAYABAL						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$4.383.541**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		de la actividad.				
5	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	-1,00	$27.005	-$27.005
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	-4,00	$39.486	-$157.944
6	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	-2,43	$112.656	-$273.692
7	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	-0,24	$476.696	-$112.977
7,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta	un	-1,00	$357.867	-$357.867

MAS CERCA GUAYABAL						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$4.383.541**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.				
7,4	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	-2,00	$810.232	-$1.620.464
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$4.383.541**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

MAS CERCA GUAYABAL						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$4.383.541**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1,1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	+5,00	$13.465	$67.325
5	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+47,89	$18.011	$862.511
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	+11,07	$14.275	$158.024
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	+10,32	$13.144	$135.710
7	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de	un	+1,00	$241.817	$241.817

MAS CERCA GUAYABAL						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$4.383.541**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.				
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	+1,00	$198.062	$198.062
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	+1,00	$15.216	$15.216
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	+2,00	$84.267	$168.534
3	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	+38,15	$19.852	$757.298
	8	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa	m2	+10,00	$123.166	$1.231.660

MAS CERCA GUAYABAL						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$4.383.541**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.				
	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	+4,00	$136.846	$547.384
TOTAL COSTO DIRECTO						**$4.383.541**

En esta sede se realizan permutas sustanciales por cambio de Cabildantes de la Comuna 15, la planeación se realizó con una JAL y en ejecución los ediles son otros y tienen unas necesidades diferentes, allí se realizarán cambios como el retiro de cantidad mayor de divisiones modulares, para el piso solicitaron que no se instalara baldosa de grano se cambia por baldosa monocolor que es un poco menos lisa y cumple con las especificaciones técnicas, solicitaron mayor cantidad de pintura completando el 100% del área de la sede.

2.12) SEDE SOCIAL BELEN LA PALMA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

SEDE SOCIAL BELEN LA PALMA						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$3.383.962**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1,1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	-2,00	$41.724	-$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	-2,00	$20.818	-$41.636
1,3	1,74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	-9,46	$7.792	-$73.712
2	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o	un	-2,00	$285.776	-$571.552

SEDE SOCIAL BELEN LA PALMA						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$3.383.962**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-15,00	$66.210	-$993.150
6	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	-2,00	$810.232	-$1.620.464
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$3.383.962**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

SEDE SOCIAL BELEN LA PALMA						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$3.383.962**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	+12,88	$8.450	$108.836
3	**8**	**PISOS**				
3,1	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	+25,00	$25.221	$630.525
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	+12,88	$27.005	$347.824
4,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir,	m2	+30,05	$18.011	$541.144

SEDE SOCIAL BELEN LA PALMA						
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$3.383.962**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
4,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+6,88	$39.486	$271.664
4,6	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+34,35	$20.560	$706.236
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	+1,00	$84.267	$84.267
	8	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	+2,00	$123.166	$246.332
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	+34,00	$13.151	$447.134
TOTAL COSTO DIRECTO						**$3.383.962**

En esta sede el señor Martín Núñez, integrante de la JAC Belén la Palma, quien acompaño los trabajos por parte del comodatario, solicita no cambiar las dos puertas metálicas ya que se encuentran en buen estado, en virtud que el comodatario había realizado la restauración, a cambio de se solicita realizar pulida y brillada del piso en el salón principal y aumentar en los ítems de pintura interna y externa para mejorar el estado físico de la sede.

2.13) SEDE SOCIAL EL CONCEJO

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

EL CONCEJO						
CALLE 19A N° 104 - 09						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$21.945.223**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	-3,70	$5.015	-$18.556
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-93,40	$23.539	-$2.198.543
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	-50,00	$5.401	-$270.050
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-93,40	$178.874	-$16.706.832
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	-31,00	$20.560	-$637.360
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	-1,71	$112.656	-$192.841

EL CONCEJO						
CALLE 19A N° 104 - 09						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$21.945.223**
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	-1,70	$126.363	-$214.817
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-8,00	$198.062	-$1.584.496
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	-8,00	$15.216	-$121.728
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$21.945.223**

- **Cantidad no contractual que se ajustan.**

EL CONCEJO						
CALLE 19A N° 104 - 09						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$21.945.223**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	+40,33	$20.554	$828.943
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a	m	+35,00	$14.350	$502.250

EL CONCEJO						
CALLE 19A N° 104 - 09						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$21.945.223**
		cualquier distancia, o la recuperación de los materiales.				
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	+96,00	$8.450	$811.200
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 4".	m	+8,00	$64.629	$517.032
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	+96,00	$32.635	$3.132.960
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	+289,54	$13.151	$3.807.794
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+25,00	$18.011	$450.275
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos	m2	+40,33	$294.936	$11.894.769

EL CONCEJO						
CALLE 19A N° 104 - 09						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$21.945.223
		complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.				
TOTAL COSTO DIRECTO						$21.945.223

Una vez se revisó la cubierta de la sede, se encontró que el área a intervenir es mayor a la inicialmente proyectada, para lo cual se destinaran los recursos que habían sido proyectados inicialmente para los pisos, los cuales no revisten de la misma prioridad frente a los inconvenientes de la cubierta.

2.14) CDS PRADITO

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

CDS PRADITO						
DIAGONAL 60D # 41C - 59						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$4.181.381
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	-20,00	$13.397	-$267.940
3	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	-20,00	$35.210	-$704.200
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	-16,00	$18.948	-$303.168
4	10	CUBIERTAS Y CIELOS				
4,2	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra	m2	-19,39	$112.656	-$2.183.901

CDS PRADITO						
DIAGONAL 60D # 41C - 59						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$4.181.381**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
5	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	-5,00	$89.696	-$448.480
5,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	-2,00	$136.846	-$273.692
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$4.181.381**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

CDS PRADITO						
DIAGONAL 60D # 41C - 59						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$4.181.381**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
ITEMS COMPLEMENTARIOS						
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	+1,00	$84.267	$84.267
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+10,00	$50.219	$502.190
	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en	m	+12,00	$126.363	$1.516.356

CDS PRADITO						
DIAGONAL 60D # 41C - 59						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$4.181.381
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.				
	11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalación de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	+12,00	$173.214	$2.078.568
TOTAL COSTO DIRECTO						$4.181.381

Al iniciar las actividades en la sede, se evidenció que la canoa del techo del auditorio se encontraba rota, lo cual obliga a cambiarla ya que es el origen de la humedad en este espacio. Se requiere además la instalación de la ruana para garantizar el buen funcionamiento del techo, estas actividades no previstas, obligan a hacer un ajuste de actividades, dejando de ejecutar algunas que no son tan urgentes, tales como la demolición de enchape, la reposición de revoque y el cambio de chapas, en el caso de las ventanas del auditorio se le hace un mantenimiento a los sistemas de rodadura.

2.15) CDS SAN ANTONIO DE PRADO

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	-4,00	$20.464	-$81.856
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	-10,00	$13.397	-$133.970
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	-7,00	$17.115	-$119.805
3	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	-40,00	$33.363	-$1.334.520
4	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-4,00	$56.795	-$227.180
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	-4,00	$74.470	-$297.880
5	**8**	**PISOS**				
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-15,00	$178.874	-$2.683.110
6	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika - 1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	-190,00	$32.635	-$6.200.650
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores.	m2	-20,00	$13.151	-$263.020

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		Incluye ranuras, filetes y dilataciones.				
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	-190,00	$18.011	-$3.422.090
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	-30,00	$24.488	-$734.640
8	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	-1,14	$476.696	-$543.433
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U",	m2	-0,40	$173.214	-$69.286

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		retiro y reinstalación de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.				
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	-2,00	$54.690	-$109.380
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento eléctrico general, incluye desmonte e instalación de material eléctrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interruptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	-1,00	$759.105	-$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$16.979.925**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura	kg	+100,00	$19.852	$1.985.200

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.				
6	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+56,10	$39.486	$2.215.165
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+131,12	$20.560	$2.695.883
8	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	+5,50	$169.547	$932.509
	3	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	+73,57	$19.852	$1.460.503
	4	**CONCRETOS**				
	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y	m2	+8,00	$78.105	$624.840

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				
	5	**MAMPOSTERÍA**				
	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	+10,00	$49.047	$490.470
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 3".	m	+6,00	$45.234	$271.404
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+34,20	$50.219	$1.717.490
	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	+9,00	$126.363	$1.137.267
	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico,	m2	+11,60	$113.484	$1.316.414

CDS SAN ANTONIO DE PRADO						
CARRERA 79 # 40 SUR 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$16.979.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.				
	15,6	**ILUMINACIÓN**				
	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	+10,00	$198.062	$1.980.620
	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	+10,00	$15.216	$152.160
TOTAL COSTO DIRECTO						**$16.979.925**

Al momento de iniciar intervenciones en la sede, se evidencia un serio problema de humedad en el muro colindante de la sede con el vecino, por tal motivo se pretende atender la situación presentada mediante la construcción del muro en mampostería, revoque, estuco y pintura, así como la instalación de ruanas nuevas para evitar filtraciones; se proyecta instalar cubiertas para proteger las puertas de los accesos del primer piso por ambas vías, reducir revoque en fachada y aplicación de pintura para fachada, construcción de andén en primer piso la cual genera problemas de humedades en la vivienda del vecino y por lo tanto , en aras de realizar las actividades antes descritas, que están causando un perjuicio a la comunidad, no podrá ejecutar cerramiento en malla. .

2.16) SEDE SOCIAL LA ROSALEDA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

LA ROSALEDA

CARRERA 57 # 48E - 07						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$8.046.778**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	-20,00	$13.397	-$267.940
3	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-30,00	$66.210	-$1.986.300
3,5	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	-200,00	$14.275	-$2.855.000
3,6	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	-20,00	$20.560	-$411.200
5	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	-3,60	$476.696	-$1.716.106
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	-1,00	$810.232	-$810.232

LA ROSALEDA						
CARRERA 57 # 48E - 07						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$8.046.778
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO						-$8.046.778

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

LA ROSALEDA						
CARRERA 57 # 48E - 07						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$8.046.778
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
3,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+198,33	$18.011	$3.572.107
3,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+49,68	$39.486	$1.961.664
6	15,6	ILUMINACIÓN				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	+2,00	$198.062	$396.124
	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	+10,00	$56.910	$569.100
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de	m2	+12,57	$123.166	$1.547.783

LA ROSALEDA						
CARRERA 57 # 48E - 07						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$8.046.778
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.				
TOTAL COSTO DIRECTO						$8.046.778

Se reduce demolición de enchapes y suministro de enchapes, se deja de aplicar el barniz para techos por estar menos deteriorado y se aumentará la pintura en fachada, pintura interna y pintura a base de aceite para mejorar la presentación del CDS, se aumentará la cantidad de luminarias por instalar por deterioro de las existentes, es de anotar que es una construcción muy grande, lo que permite aumentar áreas a intervenir.

SEDE SOCIAL SAN JOSÉ

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

SAN JOSE						
CALLE 64 # 67 - 10						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$5.941.838
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	-24,87	$18.011	-$447.934
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	-0,80	$20.560	-$16.448
5	11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los	un	-4,00	$89.696	-$358.784

SAN JOSE						
CALLE 64 # 67 - 10						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.941.838**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		elementos requeridos para su correcto funcionamiento.				
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	-24,00	$198.062	-$4.753.488
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	-24,00	$15.216	-$365.184
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$5.941.838**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

SAN JOSE						
CALLE 64 # 67 - 10						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.941.838**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
4,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	+27,35	$112.656	$3.081.662
5	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de	m2	+6,00	$476.696	$2.860.176

SAN JOSE						
CALLE 64 # 67 - 10						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$5.941.838
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
TOTAL COSTO DIRECTO						$5.941.838

Una vez iniciada la ejecución de actividades en la sede, se evidenció que el comodatario realizó el cambio de luminarias, por lo tanto, no se instalarán las 24 luminarias inicialmente planeadas; por lo cual, en aras de optimizar el recurso, se aumentarán la cantidad de ventanas por cambiar, ya que estas se encuentran en mal estado, y el mantenimiento del techo se incrementó por alto deterioro a causa de unos árboles muy cercanos a la edificación.

2.17) SEDE SOCIAL VEGAS DE ALCALÁ

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VEGAS DE ALCALÁ						
CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$3.098.524
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión,	m2	-6,50	$476.696	-$3.098.524

VEGAS DE ALCALÁ						
CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$3.098.524
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
TOTAL COSTO DIRECTO						-$3.098.524

- **Cantidad no contractual que se ajustan.**

VEGAS DE ALCALÁ						
CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$3.098.524
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	+8,00	$5.015	$40.120
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	+8,50	$8.450	$71.825
3,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	+6,00	$45.234	$271.404
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	+12,00	$8.272	$99.264
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	+4,00	$38.954	$155.816
5,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	+8,50	$35.210	$299.285
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres	m2	+40,58	$18.011	$730.975

VEGAS DE ALCALÁ						
CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$3.098.524**
		manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.				
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	+8,50	$49.286	$418.931
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	+8,00	$126.363	$1.010.904
TOTAL COSTO DIRECTO						**$3.098.524**

Se tenía proyectado el cambio de ventanería en aluminio, la cual pretendía mejorar la ventilación al interior de la sede; no obstante, se evidencia la necesidad de dar mayor cobertura en las actividades de filtro, cambio de canoas y bajantes, por el deterioro que estas presentaban.

2.18) SEDE SOCIAL LIMONAR 2

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

LIMONAR 2						
TRANSVERSAL 49B SUR # 59C 63						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$7.062.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	-2,00	$41.724	-$83.448
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	-30,00	$23.539	-$706.170
2	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				

LIMONAR 2						
TRANSVERSAL 49B SUR # 59C 63						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$7.062.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-1,00	$56.795	-$56.795
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-1,00	$27.300	-$27.300
3	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$460.103	-$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$361.966	-$361.966
4	**8**	**PISOS**				
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	-30,00	$178.874	-$5.366.220
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$7.062.002**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

LIMONAR 2						
TRANSVERSAL 49B SUR # 59C 63						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$7.062.002**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
6	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	+20,15	$112.656	$2.269.733
7	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	+2,00	$15.216	$30.432
	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	+1,00	$74.470	$74.470
	8.0.0	**PISOS**				
	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	+175,00	$25.221	$4.413.675
	11.1.0	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**				
	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	+2,00	$136.846	$273.692
TOTAL COSTO DIRECTO						**$7.062.002**

En esta sede se tenía proyectado el cambio de una parte del piso, para optimizar el recurso, se evidencia que es factible realizar una recuperación del piso existente con una re lechada, pulida y brillada, por tal motivo no se realizará demolición ni suministro de piso; en cuanto a las unidades sanitarias, los comodatarios habían cambiado recientemente una batería completa (sanitario y lavamanos), por lo tanto se ejecutará

una menor cantidad de la proyectada, se aumentará la reparación de techo y se retirarán 14 lámparas y se instalan 12 lámparas nuevas.

2.19) SEDE SOCIAL PRADOS DEL ESTE

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

PRADOS DEL ESTE						
CARRERA 67 # 41 SUR 12						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$352.755**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
1,1	5,54	Suministro y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	-5,79	$9.237	-$53.486
2	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	-4,52	$66.210	-$299.269
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$352.755**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

PRADOS DEL ESTE						
CARRERA 67 # 41 SUR 12						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$352.755**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su	m2	+0,74	$476.696	$352.755

PRADOS DEL ESTE						
CARRERA 67 # 41 SUR 12						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$352.755
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
TOTAL COSTO DIRECTO						$352.755

Se hace reajuste de cantidades internas, menores cantidades de lavado de fachada por la instalación de un cerramiento exterior en una de las fachadas que da contra un parque infantil, actividad que fue realizada por otra entidad del Distrito de Medellín, posterior a la formulación del proyecto; así mismo se realizó menos cantidad de enchape de pared y se aumentó reparación techo y cambio de ventanas por ser actividades más urgentes para la sede, toda vez que en un costado del mesón de la cocina, que se pretendía enchapar, colocaron una nevera y eso implica que no sea indispensable enchapar esa área.

2.20) SEDE SOCIAL VILLA LOMA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VILLA LOMA						
CARRERA 69 # 41B SUR 13						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						-$4.840.787
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-2,00	$56.795	-$113.590
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-4,00	$27.300	-$109.200
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 3".	m	-3,00	$45.234	-$135.702
3	7	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con	un	-1,00	$460.103	-$460.103

VILLA LOMA						
CARRERA 69 # 41B SUR 13						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$4.840.787**
		manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	-129,60	$20.560	-$2.664.576
6	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	-4,00	$136.846	-$547.384
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	-1,00	$810.232	-$810.232
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$4.840.787**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

VILLA LOMA						
CARRERA 69 # 41B SUR 13						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$4.840.787**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	+6,28	$112.656	$707.571

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VILLA LOMA						
CARRERA 69 # 41B SUR 13						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$4.840.787**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
6	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	+8,32	$173.214	$1.441.140
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	+23,86	$112.828	$2.692.076
TOTAL COSTO DIRECTO						**$4.840.787**

Se disminuirá el metraje de pintura en fachada, pues solo se requiere la intervención en una de ellas, la otra se encuentra en buen estado, por intervención realizada por el comodatario; se realizará mantenimiento de ventanas en aluminio, se cambiarán 5 puertas y no 6 porque los comodatarios cambiaron recientemente una de ellas, las chapas no se cambiaron, sino que se repararon, se disminuye cambio de dos sanitarios a uno, porque el comodatario ya había cambiado uno.

2.21) SEDE SOCIAL VILLA PALLAVECINI

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

VILLA PALLAVECINI						
CALLE 77D # 75 - 08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**-$5.807.325**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	-3,00	$41.724	-$125.172
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	-2,00	$20.818	-$41.636
3	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-2,00	$460.103	-$920.206
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$361.966	-$361.966
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-1,00	$508.643	-$508.643
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	-39,00	$62.006	-$2.418.234
6	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	-4,00	$357.867	-$1.431.468
TOTAL COSTO DIRECTO						**-$5.807.325**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

VILLA PALLAVECINI						
CALLE 77D # 75 - 08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.807.325**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	+2,00	$74.470	$148.940
4	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	+24,00	$18.011	$432.264
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	+6,88	$39.486	$271.664
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	+9,50	$20.560	$195.320
5	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	+13,73	$112.656	$1.546.565
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida	un	+4,00	$198.062	$792.248

VILLA PALLAVECINI						
CALLE 77D # 75 - 08						
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$5.807.325**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.				
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	+4,00	$15.216	$60.864
	9	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	+6,00	$123.166	$738.996
	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	+2,00	$810.232	$1.620.464
TOTAL COSTO DIRECTO						**$5.807.325**

Al momento de iniciar ejecución en la sede, se evidencia que el comodatario habían cambiado dos sanitarios, un lavamanos y un orinal por lo tanto, se disminuye la cantidad de sanitarios por cambiar; no se instalarán puerta en madera porque el comodatario ya había cambiado las dos más deterioradas, y se decide reponer las otras dos por puertas metálicas para darle más seguridad a los espacios, a cambio se aumentará el metraje de pintura interna y externa y se realizará reforzamiento de viga en madera para mezanine, se instalará enchape en la pared posterior que presenta humedad, con el recurso que queda luego de suscribir la presente acta de cambio de mayores y menores cantidades, se aumentará el número de luminarias por retirar e instalar.

Con las anteriores actividades de mayores cantidades y cantidades complementarias se lleva a cabo la ejecución de obra para mejorar las instalaciones de la sede

manteniendo el valor presupuestal y mejorando considerablemente la instalación física de ellas acorde a las necesidades de sus usuarios y comodatarios, no se altera el valor presupuestal asignado para las sedes.

NOTA: En cuanto a la columna de *VALOR UNITARIO*, se deja constancia que si bien los APU presentados inicialmente tienen formula de redondeo, el contratista conoció y sobre el archivo de Excel realizó las validaciones necesarias para aprobar los precios presentados al inicio del contrato visualizando en dicho archivo los números decimales, con los cuales fue indispensable realizar las operaciones de disminución y aumento antes reportados y es por ello que se presentan en la presente acta de cambio o ajuste de ítems o cantidades.

3) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato.
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico.
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado.

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No **4600099652 de 2023**.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los 9 días del mes de enero del año 2024.

BERMORI GRANADA VALENCIA
Contratista

JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Supervisor

CONTRATO No 4600099652 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
NIT:	76.325.377-3
OBJETO:	PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO UN AIU DEL 22.04%.
DURACIÓN INICIAL:	(04) CUATRO MESES, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA (2023).
AMPLIACIÓN No. 01:	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR 2 MESES CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
AMPLIACIÓN No. 02:	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE MARZO DE 2024 HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	**OTRO SI N° 01:** MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, RETIRANDO 2 SEDES DE LA COMUNA 70, AGREGANDO UNA SEDE NUEVA DE LA COMUNA 70, Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y

	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($45.895.484) ML.

En la ciudad de Medellín, a los 04 días del mes de marzo del año 2024, en las instalaciones de la Secretaría de Participación Ciudadana, se reunieron el Supervisor Técnico del contrato, **JUAN JAIRO MONSALVE CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.530.774 y **BERMORI GRANADA VALENCIA** contratista, con el fin de determinar el siguiente cambio o ajuste de ítems y/o cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de hacer más eficientes las intervenciones físicas a las sedes y llevar a feliz término las actividades emprendidas en cada una de ellas atendiendo y ejecutando las adecuaciones, reparaciones, mantenimientos y obras complementarias de las distintas sedes sociales de propiedad del Distrito de Medellín, entregadas en comodato a distintas organizaciones sociales y comunitarias y las administradas directamente por la Secretaría ubicados en las diferentes comunas y corregimientos del Distrito de Medellín, conforme a las nuevas necesidades evidenciadas en algunas sedes sociales por el supervisor y el contratista se requiere suscribir la presente acta.

2) Es de anotar que la proyección del mantenimiento de sedes que tienen recurso de PP, como es el caso de las Comunas 2 Santa Cruz, 80 San Antonio de Prado y la Sede Belen la Palma de la Comuna 16 Belen, que en resumen suman 21 de las 27 sedes que están siendo intervenidas, se realizó en el año 2022 cuando se llevó a cabo la priorización del recurso. Al momento de ir a realizar las obras con el presente contrato, se encuentran situaciones en los inmuebles y cambios de dignatarios, que obligan a realizar cambios en lo presupuestado, sin alterar el valor a invertir en cada una de ellas.

En las siguientes tablas se relacionan cada uno de los ítems con el cambio mencionado por sede y la justificación puntual para ello, así:

2.1) SEDE SOCIAL SAN PEDRO LOVAINA

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos,	un	$41.724	-2,00	-$83.448

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
		orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.				
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	$52.271	-5,00	-$261.355
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	-247,28	-$4.908.909
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	$13.377	-48,00	-$642.096
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$480.162	-1,00	-$480.162
8,00	**8.0.0**	**PISOS**				

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$178.874	-20,00	-$3.577.480
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$56.910	-4,00	-$227.640
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$20.560	-17,00	-$349.520
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**				
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$45.286	-200,00	-$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$31.628	-150,00	-$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**				

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A - 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	$333.999	-1,00	-$333.999
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**				
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$30.767	-8,00	-$246.136
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	$302.160	-1,00	-$302.160
		TOTAL COSTO DIRECTO				**-$25.214.305**

- **Cantidad contractual que se ajusta.**

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye	m3	$197.840	5,32	$1.052.746

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		cargue y botada de escombros.				
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$7.792	24,69	$192.384
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$93.446	1,34	$125.218
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**				
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	$551.514	7,83	$4.317.252
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$66.210	3,00	$198.630
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	237,95	$4.285.717
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla	m2	$112.656	30,00	$3.379.680

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$810.232	2,00	$1.620.464
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector: Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección: IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$198.062	1,00	$198.062
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,96	Demolición de muros de tapia e=35/40cm.	m2	$49.864	49,66	$2.476.396
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,4	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²). Cantidad menor a 500kg.	kg	$8.380	340,10	$2.850.038
	5,0	**MAMPOSTERÍA**				
	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados,	m2	$67.016	9,50	$636.820

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.				
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$460.103	1,00	$460.103
	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$386.716	1,00	$386.716
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$35.210	18,31	$644.748
	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$10.420	80,00	$833.600
	15,6	**ILUMINACIÓN**				
	15,6,3	Retiro de instalaciones eléctricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones eléctricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde	gl	$775.808	1,00	$775.808

12		**SAN PEDRO LOVAINA**				
		CALLE 70 N° 48A – 45				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.214.305**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		lo indique la interventoría.				
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento eléctrico general, incluye desmonte e instalación de material eléctrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interruptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$25.214.305**

Dentro de la proyección inicial, se tenía contemplado realizar la construcción de cuatro pórticos, con sus respectivas zapatas de fundación; se reduce a tres pórticos, ya que el pórtico cuatro no es viable porque el muro que se pretendía demoler en este punto soporta los dos niveles de la edificación, pues la losa de entrepisos no está soportada en este muro, se encuentra totalmente independiente entre ellos sin ninguna conexión, por lo cual se determina no construir el eje 4 en estructura metálica y a cambio de ello se refuerza con un muro paralelo en bloque estructural como apoyo de la losa. Lo anterior disminuye las actividades de llenos y estructura IP, se aumenta el ítem de acero de refuerzos en zapatas y pedestales.

Como consecuencia, se incrementan las actividades de demolición de concretos, muros y enchapes, excavaciones, concreto de zapatas.

Por su parte, posterior a la demolición de los muros, se pudo observar con mayor claridad una nueva reubicación de las redes eléctricas y sus elementos existentes (tuberías EMT, tableros, interruptores), lo cual permite optimizar este recurso para otras actividades no contempladas inicialmente como el retiro de instalaciones eléctricas, mantenimiento eléctrico a lo existente, mayor área de mantenimiento de techo, adecuación de unidad sanitaria para personas con movilidad reducida y sus respectivos accesorios, atender mayor área de revoques, estucos, pinturas, puertas metálicas.

El suministro e instalación de piso en baldosa no se realiza porque posterior al re potenciamiento de la estructura y demolición de muros divisorios para unificar áreas, se encuentran diferentes niveles de piso, situación que es ajena a este contrato.

CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL - CDS LAURELES

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

13		CDS LAURELES				
		CALLE 39D N° 73 - 113				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**-$5.370.960**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	$49.047	-10,00	-$490.470
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$27.005	-10,00	-$270.050
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$10.420	-10,00	-$104.200
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$112.656	-40,00	-$4.506.240
		TOTAL COSTO DIRECTO				**-$5.370.960**

- **Cantidad no contractual que se ajustan.**

13		CDS LAURELES		

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		CALLE 39D N° 73 - 113				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$5.370.960**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$18.011	52,25	$941.066
	5	**MAMPOSTERÍA**				
	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$90.313	9,70	$876.036
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	$5.401	658,00	$3.553.858
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$5.370.960**

Al inicio de las obras, se observa que este requiere una limpieza de techo, canoas y bajantes, por lo que se cambia esta actividad y se libera el recurso proyectado para reparación de techo y se hace mayor área de limpieza de techo, canoas y bajantes realizando dos (2) limpiezas durante la ejecución contractual.

La mampostería contemplada para independizar el área del auditorio con el de oficinas, con el ánimo de mitigar contaminación auditiva, se cambia por estructura en muros de drywall, que es de menor peso y garantiza el mejoramiento auditivo de los espacios al interior del CDS, optimizando recurso para una mayor atención al interior de la edificación en cuanto a pintura interna.

2.2) SEDE SOCIAL VEGAS DE ALCALÁ

- **Cantidad contractual que no se ejecuta**

23		VEGAS DE ALCALÁ				
		CARRERA 58 N° 41C SUR – 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				-$1.966.850
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$41.724	-4,00	-$166.896
3,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$38.954	-4,00	-$155.816
4,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$460.103	-2,00	-$920.206
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$361.966	-2,00	-$723.932
		TOTAL COSTO DIRECTO				-$1.966.850

- **Cantidad no contractual que se ajustan.**

23		VEGAS DE ALCALÁ				
		CARRERA 58 N° 41C SUR – 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$1.966.850
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.				
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$8.450	2,50	$21.125
5,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA				
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$35.210	8,50	$299.285

23		**VEGAS DE ALCALÁ**				
		CARRERA 58 N° 41C SUR – 40				
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$1.966.850**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$19.852	44,89	$891.219
	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	$89.861	2,00	$179.722
	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	$55.510	2,00	$111.020
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
	7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	$78.282	2,00	$156.564
	8,0	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$123.166	2,50	$307.915
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$1.966.850**

Al momento de ejecutar en la sede los ítems correspondientes a unidades sanitarias, encontramos que éstas ya habían sido intervenidas anteriormente por parte del comodatario, por lo tanto, liberado este recurso, se utiliza para un mejoramiento a la zona de lava escobas y seguridad exterior con instalación de estructura metálica.

Con las anteriores actividades de mayores cantidades y cantidades complementarias se lleva a cabo la ejecución de obra para mejorar las instalaciones de la sede

manteniendo el valor presupuestal y mejorando considerablemente la instalación física de ellas acorde a las necesidades de sus usuarios y comodatarios. Es preciso aclarar que dichas actividades se encuentran incluidos en los APUs del contrato, los cuales fueron aprobados por el contratista.

NOTA: En cuanto a la columna de *VALOR UNITARIO*, se deja constancia que si bien los APU presentados inicialmente tienen formula de redondeo, el contratista conoció y sobre el archivo de Excel realizó las validaciones necesarias para aprobar los precios presentados al inicio del contrato visualizando en dicho archivo los números decimales, con los cuales fue indispensable realizar las operaciones de disminución y aumento antes reportados y es por ello que se presentan en la presente acta de cambio o ajuste de ítems o cantidades.

3) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato.
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico.
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado.

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No **4600099652 DE 2023**.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los 04 días del mes de marzo del año 2024.

BERMORI GRANADA VALENCIA
Contratista

JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Supervisor

Análisis de precios unitarios

Clave: IC 001

Unidad: m2

Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.

Cantidad: 1,00

Precio unitario: 160.136

Total: 160.136

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	Comentarios
Materiales							
		Cerámica Antideslizante. Color a definir - Corona o equivalente	m2	1,000000	52.818	52.818	
+	MOR1X4	Mortero 1:4 en obra	m3	0,056000	366.387	20.518	
	ADHECER	Adhesivo cerámico Pegacor gris	kg	6,000000	1.509	9.054	
	CARNAKG	Carnaza (bolsa x Kg)	un	2,000000	755	1.510	
	LECPREP	Lechada preparada	kg	2,000000	2.768	5.536	
Total de Materiales						**89.436**	
Mano de Obra							
	CUA1O1AOB	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Obra Blanca	jor	0,280400	200.642	56.260	
Total de Mano de Obra						**56.260**	
Herramienta							
	MO(5%)	Herramienta menor (5% mo)	(%)mo	0,050000	56.260	2.813	
Total de Herramienta						**2.813**	
Equipo							
	PULIMANELE	Pulidora manual eléctrica 4 1/2"	día	0,050000	132.245	7.064	
Total de Equipo						**7.064**	
Fletes							
	TINTER	Transporte interno	m3	0,020000	14.160	303	
	TACAZONURBRU	Transporte, acarreo zona urbana y rural	día	0,020000	228.135	4.563	
Total de Fletes						**4.563**	
		Costo directo				**160.136**	
		Precio unitario				**160.136**	

(* CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS COP *)

Atentamente,



Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**

C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)

T.P. 19202-094987 CAU

Análisis de precios unitarios

Clave: IC 002

Unidad: m

Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.

Cantidad: 1,00

Precio unitario: 25.976

Total: 25.976

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total	Comentarios
Materiales							
		Cerámica Antideslizante. Color a definir - Corona o equivalente	m2	0,100000	52.818	5.282	
	ADHECER	Adhesivo cerámico Pegacor gris	kg	0,060000	1.509	91	
	CARNAKG	Carnaza (bolsa x Kg)	un	0,050000	755	38	
	LECPREP	Lechada preparada	kg	0,050000	2.768	138	
Total de Materiales						**5.549**	
Mano de Obra							
	CUA1O1AOB	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante Obra Blanca	jor	0,060000	214.361	12.862	
Total de Mano de Obra						**12.862**	
Herramienta							
	MO(5%)	Herramienta menor (5% mo)	(%)mo	0,050000	12.862	643	
Total de Herramienta						**643**	
Equipo							
	CORTCERA	Cortadora de Ceramica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,100000	29.558	2.956	
	BURILCERA	Buril para Cortadora de Ceramica	día	0,100000	2.371	237	
Total de Equipo						**3.193**	
Fletes							
	TACAZONURBRU	Transporte, acarreo zona urbana y rural	día	0,015300	243.734	3.729	
Total de Fletes						**3.729**	
		Costo directo				**25.976**	
		Precio unitario				**25.976**	

(* VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS COP *)

Atentamente,



Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**

C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)

T.P. 19202-094987 CAU

1 de 45



PDF Items complemen...

Alejandro Gomez alvarez mar, 5 dic, 8:40 a.m.

para mí, Juan, juan98101110

Buenos días Laura, un gusto saludarte

Los APUS esta OK, por parte nuestra revisados y aprobados.

Saludos

Mil gracias. | Aprobado. | Muchas gracias.

Responder | Responder a todos | Reenviar

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

							CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
SEDE SOCIAL LA ISLA															
DIRECCIÓN, CALLE 112 Nº 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ										CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:									$ 14.622.434		$ 0,00		$ -		$ -
1	**14.0.0**	**CUBIERTA**													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$	112.656	$ 3.942.960		$ 0,00		$ -		$ -	
2	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	80	$	127.448,00	$ 10.195.840		$ 0,00		$ -		$ -	
3	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	2	$	241.817,00	$ 483.634		$ 0,00		$ -		$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO									$ 14.622.434		$ 0,00		$ -		$ -
LA FRONTERA															
CARRERA 51B #119-90															
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:									$ 15.501.712		$ 0,00		$ -		$ -
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**				**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**4,0**	**CONCRETOS**													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	6	$	72.733	$ 436.398		$ 0,00		$ -		$ -	
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	3,0	$	35.210	$ 105.630		$ 0,00		$ -		$ -	
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	10	$	66.210	$ 662.100		$ 0,00		$ -		$ -	
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50	$	112.656	$ 5.632.800		$ 0,00		$ -		$ -	
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	16	$	541.549	$ 8.664.784		$ 0,00		$ -		$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO									$ 15.501.712		$ 0,00		$ -		$ -
VILLA DEL SOCORRO 2															
CALLE 104B #48-61															
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:									$ 14.766.057		$ 1.440.880,00		$ 1.440.880		$ 1.440.880
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**				**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1	$	41.724	$ 41.724		$ 0,00		$ -		$ -	
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2	$	20.818	$ 41.636		$ 0,00		$ -		$ -	
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2	$	20.464	$ 40.928		$ 0,00		$ -		$ -	
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20	$	124.592	$ 2.491.840		$ 0,00		$ -		$ -	
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1	$	460.103	$ 460.103		$ 0,00		$ -		$ -	

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1	$ 773.790	$ 773.790		$ 0,00		$ -		$ -
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1	$ 2.533.724	$ 2.533.724		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	2	$ 66.210	$ 132.420		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100	$ 18.011	$ 1.801.100	80,00	$ 1.440.880,00	80,00	$ 1.440.880	80,00	$ 1.440.880
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	50	$ 39.486	$ 1.974.300		$ 0,00		$ -		$ -
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	150	$ 20.560	$ 3.084.000		$ 0,00		$ -		$ -
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1	$ 476.696	$ 476.696		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2	$ 357.867	$ 715.734		$ 0,00		$ -		$ -
6	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1	$ 198.062	$ 198.062		$ 0,00		$ -		
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 14.766.057**		**$ 1.440.880,00**		**$ 1.440.880**		**$ 1.440.880**

MOSCU I

CARRERA 49 #99-06/08

		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 14.748.900**		**$ 5.668.956,00**		**$ 5.668.956**		**$ 5.668.956**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2	$ 20.818	$ 41.636		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2	$ 20.464	$ 40.928		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	2,0	$ 41.439	$ 82.878		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	9,0	$ 3.848	$ 34.632		$ 0,00		$ -		$ -
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3	$ 124.592	$ 373.776		$ 0,00		$ -		$ -
3	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	2	$ 26.755	$ 53.510		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1	$ 773.790	$ 773.790		$ 0,00		$ -		$ -
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,00	$ 66.210	$ 463.470		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	300	$ 18.011	$ 5.403.300	240,00	$ 4.322.640,00	240,00	$ 4.322.640	240,00	$ 4.322.640
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5	$ 39.486	$ 197.430	4,00	$ 157.944,00	4,00	$ 157.944	4,00	$ 157.944
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
6,1	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	30,00	$ 126.363	$ 3.790.890		$ 0,00		$ -		$ -
7	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1	$ 476.696	$ 476.696		$ 0,00		$ -		$ -
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	4	$ 357.867	$ 1.431.468		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	8	$ 198.062	$ 1.584.496	6,00	$ 1.188.372,00	6,00	$ 1.188.372	6,00	$ 1.188.372
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 14.748.900**		**$ 5.668.956,00**		**$ 5.668.956**		**$ 5.668.956**

SANTA CRUZ PARTE BAJA

CARRERA 51A #100-55

		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 16.940.536**		**$ 2.129.537,00**		**$ 2.129.537**		**$ 2.129.537**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	3,0	$ 41.439	$ 124.317		$ 0,00		$ -		$ -
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4	$ 124.592	$ 498.368		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	300,18	$ 9.237	$ 2.772.775		$ 0,00		$ -		$ -
3	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1	$ 41.094	$ 41.094		$ 0,00		$ -		$ -
4	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
4,1	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 285.776	$ 285.776		$ 0,00		$ -		$ -
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	86	$ 13.151	$ 1.130.986	68,80	$ 904.789,00	68,80	$ 904.789	68,80	$ 904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	85	$ 18.011	$ 1.530.935	68,00	$ 1.224.748,00	68,00	$ 1.224.748	68,00	$ 1.224.748

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	60	$ 39.486	$ 2.369.160		$ 0,00		$ -		$ -
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	60	$ 31.285	$ 1.877.100		$ 0,00		$ -		$ -
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	90	$ 39.670	$ 3.570.300		$ 0,00		$ -		$ -
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10	$ 198.062	$ 1.980.620		$ 0,00		$ -		$ -
8	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16.940.536**		**$ 2.129.537,00**		**$ 2.129.537**		**$ 2.129.537**

VILLA NIZA NORTE
CALLE 104C #50B-02

						TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		$ 0,00		$ -		$ -
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	3	$ 30.656	$ 91.968		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	25	$ 23.539	$ 588.475		$ 0,00		$ -		$ -
2	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**										
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	100	$ 19.852	$ 1.985.200		$ 0,00		$ -		$ -
3	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	3,5	$ 67.016	$ 234.556		$ 0,00		$ -		$ -
4	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,0	$ 480.162	$ 480.162		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	4,0	$ 25.967	$ 103.868		$ 0,00		$ -		$ -
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	4,0	$ 57.746	$ 230.984		$ 0,00		$ -		$ -
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,0	$ 56.795	$ 56.795		$ 0,00		$ -		$ -
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,0	$ 27.300	$ 27.300		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1	$ 460.103	$ 460.103		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 285.776	$ 285.776		$ 0,00		$ -		$ -
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1	$ 773.790	$ 773.790		$ 0,00		$ -		$ -
6	**8,0**	**PISOS**										
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	5	$ 178.874	$ 894.370		$ 0,00		$ -		$ -
7	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	10,0	$ 35.210	$ 352.100		$ 0,00		$ -		$ -
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20	$ 66.210	$ 1.324.200		$ 0,00		$ -		$ -
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	8	$ 18.011	$ 144.088		$ 0,00		$ -		$ -
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	9	$ 18.948	$ 161.058		$ 0,00		$ -		$ -
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20	$ 39.486	$ 789.720		$ 0,00		$ -		$ -
8	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	13,00	$ 85.256	$ 1.108.328		$ 0,00		$ -		$ -
9	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9	$ 169.547	$ 1.525.923		$ 0,00		$ -		$ -
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	12	$ 476.696	$ 5.720.352		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 17.339.116**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

MARIA AUXILIADORA
CALLE 124 #49B-41 INT 106

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$ 15.093.670**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1	$ 20.818	$ 20.818		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1	$ 20.464	$ 20.464		$ 0,00		$ -		$ -
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	240	$ 18.011	$ 4.322.640		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	30	$ 39.486	$ 1.184.580		$ 0,00		$ -		$ -
3	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	15	$ 476.696	$ 7.150.440		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 810.232	$ 810.232		$ 0,00		$ -		$ -
4	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	8	$ 198.062	$ 1.584.496		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 15.093.670**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

PABLO VI
CARRERA 50A #118-15

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 13.446.904**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,0	$ 23.539	$ 70.617		$ 0,00		$ -		$ -
2	**8,0**	**PISOS**										
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3	$ 178.874	$ 536.622		$ 0,00		$ -		$ -
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011	$ 3.602.200		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20	$ 18.948	$ 378.960		$ 0,00		$ -		$ -
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	40	$ 39.486	$ 1.579.440		$ 0,00		$ -		$ -
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9	$ 169.547	$ 1.525.923		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2	$ 136.846	$ 273.692		$ 0,00		$ -		$ -
5	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20	$ 198.062	$ 3.961.240		$ 0,00		$ -		$ -
6	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	2	$ 759.105	$ 1.518.210		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 13.446.904**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

					CONDICIONES INICIALES		ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
LA ROSA												
CALLE 98 #50-68												
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$ 16.423.596**		**$ 2.881.760,00**		**$ 2.881.760**		**$ 2.881.760**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2	$ 41.724	$ 83.448		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4	$ 20.818	$ 83.272		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4	$ 20.464	$ 81.856		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	16,0	$ 20.554	$ 328.864		$ 0,00		$ -		$ -
1,5	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	1,0	$ 16.625	$ 16.625		$ 0,00		$ -		$ -
1,6	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	1,0	$ 30.656	$ 30.656		$ 0,00		$ -		$ -
1,7	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	12,0	$ 23.539	$ 282.468		$ 0,00		$ -		$ -
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1	$ 460.103	$ 460.103		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 285.776	$ 285.776		$ 0,00		$ -		$ -
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1	$ 773.790	$ 773.790		$ 0,00		$ -		$ -
3	**8,0**	**PISOS**										
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	12	$ 178.874	$ 2.146.488		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	9,0	$ 35.210	$ 316.890		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011	$ 3.602.200	160,00	$ 2.881.760,00	160,00	$ 2.881.760	160,00	$ 2.881.760
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	2	$ 39.486	$ 78.972		$ 0,00		$ -		$ -
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	16,00	$ 113.484	$ 1.815.744		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3	$ 476.696	$ 1.430.088		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2	$ 810.232	$ 1.620.464		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 93.578.008,14
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40		
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00	**PLAZO DEL CONTRATO:**	4 MESES
		% OBRA EJECUTADA:	11,02%
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023		

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14	$ 198.062	$ 2.772.868		$ 0,00		$ -		$ -
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14	$ 15.216	$ 213.024		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16.423.596**		**$ 2.881.760,00**		**$ 2.881.760**		**$ 2.881.760**

VILLA DEL SOCORRO 1
CARRERA 49 #103B-18

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$ 16.290.451** **$ 0,00** **$ -** **$ -**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	75	$ 23.539	$ 1.765.425		$ 0,00		$ -		$ -
2	**8,0**	**PISOS**										
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	75	$ 178.874	$ 13.415.550		$ 0,00		$ -		$ -
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
3,1	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4	$ 18.948	$ 81.476		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	50	$ 20.560	$ 1.028.000		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16.290.451**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

OASIS JARDIN
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$ 25.724.407** **$ 0,00** **$ -** **$ -**

		ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2	$ 41.724,00	$ 83.448		$ 0,00		$ -		$ -
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	20	$ 67.016	$ 1.340.320		$ 0,00		$ -		$ -
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103,00	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	25	$ 32.635,00	$ 815.875		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100	$ 18.011,00	$ 1.801.100		$ 0,00		$ -		$ -
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	30	$ 39.486,00	$ 1.184.580		$ 0,00		$ -		$ -
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	110	$ 20.560,00	$ 2.261.600		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	86,36	$ 112.656	$ 9.729.393		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12	$ 50.219	$ 602.628		$ 0,00		$ -		$ -
5,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	25	$ 113.484	$ 2.837.100		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**										
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2	$ 810.232,00	$ 1.620.464		$ 0,00		$ -		$ -
7	**12,0**	**VARIOS**										
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6	$ 198.062,00	$ 1.188.372		$ 0,00		$ -		$ -
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6	$ 15.216	$ 91.296		$ 0,00		$ -		$ -
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 25.724.407**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
		CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL SAN PEDRO LOVAINA										
		DIRECCION, CALLE 70 N° 48A - 45 COMUNA 4 ARANJUEZ										
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$ 97.366.994**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2	$ 41.724	$ 83.448		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1	$ 20.818	$ 20.818		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	2,7	$ 197.840	$ 534.168		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	15	$ 7.792	$ 116.880		$ 0,00		$ -		$ -
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19	$ 8.450	$ 160.550		$ 0,00		$ -		$ -
2	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**										
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	10	$ 93.446	$ 934.460		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	5	$ 52.271	$ 261.355		$ 0,00		$ -		$ -
3	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**										
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2600	$ 19.852	$ 51.615.200		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	48	$ 13.377	$ 642.096		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4	**4,0**	**CONCRETOS**										
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	2,7	$ 551.514	$ 1.489.088		$ 0,00		$ -		$ -
5	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10	$ 90.313	$ 903.130		$ 0,00		$ -		$ -
6	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20	$ 11.605	$ 232.100		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1	$ 480.162	$ 480.162		$ 0,00		$ -		$ -
7	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1	$ 2.533.724	$ 2.533.724		$ 0,00		$ -		$ -
8	**8.0.0**	**PISOS**										
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20	$ 178.874	$ 3.577.480		$ 0,00		$ -		$ -
9	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20	$ 66.210	$ 1.324.200		$ 0,00		$ -		$ -
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011	$ 3.602.200		$ 0,00		$ -		$ -
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	6	$ 56.910	$ 341.460		$ 0,00		$ -		$ -
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	17	$ 20.560	$ 349.520		$ 0,00		$ -		$ -
10	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50	$ 112.656	$ 5.632.800		$ 0,00		$ -		$ -
11	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**										
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2	$ 476.696	$ 953.392		$ 0,00		$ -		$ -
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1	$ 810.232	$ 810.232		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
12	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**										
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30	$ 16.931	$ 507.930		$ 0,00		$ -		$ -
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	200	$ 45.286	$ 9.057.200		$ 0,00		$ -		$ -
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	150	$ 31.628	$ 4.744.200		$ 0,00		$ -		$ -
13	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**										
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1	$ 333.999	$ 333.999		$ 0,00		$ -		$ -
14	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**										
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12	$ 101.975	$ 1.223.700		$ 0,00		$ -		$ -
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6	$ 197.369	$ 1.184.214		$ 0,00		$ -		$ -
15	**15,4**	**PROTECCIONES**										
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	8	$ 30.767	$ 246.136		$ 0,00		$ -		$ -
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	1	$ 302.160	$ 302.160		$ 0,00		$ -		$ -
16	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	16	$ 198.062	$ 3.168.992		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 97.366.994**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
		CDS LAURELES										
		DIRECCION, CALLE 39D Nº 73 - 133, COMUNA 11 LAURELES										
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 23.750.950**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10	$ 49.047	$ 490.470		$ 0,00		$ -		$ -
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	20	$ 27.005	$ 540.100		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	20	$ 10.420	$ 208.400		$ 0,00		$ -		$ -
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100	$ 18.011	$ 1.801.100		$ 0,00		$ -		$ -
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40	$ 112.656	$ 4.506.240		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

					CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**											
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	20,00	$ 810.232	$ 16.204.640		$ 0,00		$ -		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 23.750.950**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
MAS CERCA GUAYABAL													
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97													
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$ 17.511.220**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**Und**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Valor Total**		**Valor Total**		**Valor Total**	
1	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**											
1,1	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4	$ 20.818	$ 83.272		$ 0,00		$ -		$ -	
1,2	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	5	$ 13.465	$ 67.325		$ 0,00		$ -		$ -	
1,3	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	2	$ 7.792	$ 15.584		$ 0,00		$ -		$ -	
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	1	$ 8.450	$ 8.450		$ 0,00		$ -		$ -	
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**											
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2	$ 74.470	$ 148.940		$ 0,00		$ -		$ -	
3	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**											
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1	$ 2.533.724	$ 2.533.724		$ 0,00		$ -		$ -	
4	**8.0.0**	**PISOS**											
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10	$ 178.874	$ 1.788.740		$ 0,00		$ -		$ -	
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**											
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	1	$ 27.005	$ 27.005		$ 0,00		$ -		$ -	
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	45	$ 18.011	$ 810.495		$ 0,00		$ -		$ -	
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4	$ 39.486	$ 157.944		$ 0,00		$ -		$ -	
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	42	$ 14.275	$ 599.550		$ 0,00		$ -		$ -	
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	42,75	$ 13.144	$ 561.842		$ 0,00		$ -		$ -	
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**											
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35	$ 112.656	$ 3.942.960		$ 0,00		$ -		$ -	
7	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**											
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	2	$ 241.817	$ 483.634		$ 0,00		$ -		$ -	
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,00	$ 476.696	$ 1.906.784		$ 0,00		$ -		$ -	

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2	$ 357.867	$ 715.734		$ 0,00		$ -		$ -
7,4	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2	$ 810.232	$ 1.620.464		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6	$ 198.062	$ 1.188.372		$ 0,00		$ -		$ -
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6	$ 15.216	$ 91.296		$ 0,00		$ -		$ -
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
						$ 17.511.220		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

SEDE SOCIAL BELÈN LA PALMA

COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$ 24.068.782** **$ 0,00** **$ -** **$ -**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total		Valor Total		Valor Total		Valor Total
1	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**										
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4	$ 41.724	$ 166.896		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2	$ 20.818	$ 41.636		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	20	$ 7.792	$ 155.840		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10	$ 8.450	$ 84.500		$ 0,00		$ -		$ -
2	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	$ 285.776	$ 571.552		$ 0,00		$ -		$ -
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1	$ 2.533.724	$ 2.533.724		$ 0,00		$ -		$ -
3	**8,0**	**PISOS**										
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	80	$ 25.221	$ 2.017.680		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10	$ 27.005	$ 270.050		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	15	$ 66.210	$ 993.150		$ 0,00		$ -		$ -
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011	$ 3.602.200		$ 0,00		$ -		$ -
4,4	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20	$ 39.486	$ 789.720		$ 0,00		$ -		$ -
4,5	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10	$ 56.910	$ 569.100		$ 0,00		$ -		$ -
4,6	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	60	$ 20.560	$ 1.233.600		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

					CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**											
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50	$ 112.656	$ 5.632.800		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**											
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2	$ 810.232	$ 1.620.464		$ 0,00		$ -		$ -
7	12,0	**VARIOS**											
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**											
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12	$ 198.062	$ 2.376.744		$ 0,00		$ -		$ -
						$ 24.068.782		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
		SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL											
		CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50											
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 22.184.680**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**	
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**											
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$ 23.539	$ 1.412.340		$ 0,00		$ -		$ -
2	**8.0.0**	**PISOS**											
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	60,00	$ 178.874	$ 10.732.440		$ 0,00		$ -		$ -
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**											
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$ 112.656	$ 5.632.800		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	25	$ 126.363	$ 3.159.075		$ 0,00		$ -		$ -
4	**12,0**	**VARIOS**											
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
5	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**											
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 22.184.680**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
TRAVESIAS EL MORRO												
VEREDA EL CORAZON												
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$ 26.044.958**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2	$ 41.724	$ 83.448		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3	$ 20.818	$ 62.454		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3	$ 20.464	$ 61.392		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1,55	Desmonte, descapote y limpieza del terreno. Incluye: desenraice, retiro de tocones, de malezas, de arbustos de diametro menor o igual a 0.20m, y de altura menor o igual a 1m. Retiro de tierra negra hasta 0,20 m,cargue y botada de material sobrante.	m2	7	$ 22.054	$ 154.378		$ 0,00		$ -		$ -
2	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**										
2,1	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	60	$ 13.377	$ 802.620		$ 0,00		$ -		$ -
3	**4,0**	**CONCRETOS**										
3,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	60	$ 78.105	$ 4.686.300		$ 0,00		$ -		$ -
4	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
4,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1	$ 460.103	$ 460.103		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 361.966	$ 361.966		$ 0,00		$ -		$ -
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	20	$ 112.656	$ 2.253.120		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1	$ 476.696	$ 476.696		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3	$ 810.232	$ 2.430.696		$ 0,00		$ -		$ -
6,3	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	20	$ 541.549	$ 10.830.980		$ 0,00		$ -		$ -
7	**12,0**	**VARIOS**										
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10	$ 198.062	$ 1.980.620		$ 0,00		$ -		$ -
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10	$ 15.216	$ 152.160		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 26.044.958**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

CORAZON LOS TANQUES
CALLE 34B #130-148

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$ 19.856.259** **$ 0,00** **$ -** **$ -**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	30	$ 5.015	$ 150.450		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	40	$ 8.450	$ 338.000		$ 0,00		$ -		$ -
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	40	$ 35.210	$ 1.408.400		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	130	$ 18.011	$ 2.341.430		$ 0,00		$ -		$ -
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	53,00000	$ 112.656	$ 5.970.768		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	30	$ 126.363	$ 3.790.890		$ 0,00		$ -		$ -
5	**12,0**	**VARIOS**										
5,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	2	$ 488.920	$ 977.840		$ 0,00		$ -		$ -
6	**13.0.0**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15	$ 198.062	$ 2.970.930		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15	$ 15.216	$ 228.240		$ 0,00		$ -		$ -
7	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 19.856.259**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

ASTILLEROS
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$ 21.391.855** **$ 0,00** **$ -** **$ -**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10	$ 20.818	$ 208.180		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	10	$ 30.656	$ 306.560		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10	$ 23.539	$ 235.390		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10	$ 8.450	$ 84.500		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	40	$ 46.111	$ 1.844.440		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	5	$ 114.097	$ 570.485		$ 0,00		$ -		$ -
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20	$ 11.605	$ 232.100		$ 0,00		$ -		$ -
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	5	$ 55.510	$ 277.550		$ 0,00		$ -		$ -
3	**8.0.0**	**PISOS**										
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10	$ 178.874	$ 1.788.740		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10	$ 27.005	$ 270.050		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	50	$ 18.011	$ 900.550		$ 0,00		$ -		$ -
4,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	60	$ 20.560	$ 1.233.600		$ 0,00		$ -		$ -
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40	$ 112.656	$ 4.506.240		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11.1.0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**										
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10	$ 476.696	$ 4.766.960		$ 0,00		$ -		$ -
7	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**										
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	20	$ 101.975	$ 2.039.500		$ 0,00		$ -		$ -
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4	$ 197.369	$ 789.476		$ 0,00		$ -		$ -
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1	$ 164.459	$ 164.459		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**										
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	30	$ 13.799	$ 413.970		$ 0,00		$ -		$ -
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 21.391.855**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
CDS PRADITO												
DIAGONAL 60D # 41C - 59												
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$ 22.334.507		$ 0,00		$ -		$ -
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
1	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10	$ 23.539,00	$ 235.390		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20	$ 13.397,00	$ 267.940		$ 0,00		$ -		$ -
2	8,0	**PISOS**										
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10	$ 123.166,00	$ 1.231.660		$ 0,00		$ -		$ -
3	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	20	$ 35.210,00	$ 704.200		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	120	$ 18.948,00	$ 2.273.760		$ 0,00		$ -		$ -
4	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60	$ 85.256,00	$ 5.115.360		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	60	$ 112.656	$ 6.759.360		$ 0,00		$ -		$ -
5	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	5	$ 89.696,00	$ 448.480		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2	$ 136.846,00	$ 273.692		$ 0,00		$ -		$ -
6	15,6	**ILUMINACIÓN**										
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20	$ 198.062,00	$ 3.961.240		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20	$ 15.216	$ 304.320		$ 0,00		$ -		$ -
7	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 22.334.507		$ 0,00		$ -		$ -
CDS SAN ANTONIO DE PRADO												
CARRERA 79 # 40 SUR 40												
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						$ 39.466.925		$ 0,00		$ -		$ -
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
1	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4	$ 20.818,00	$ 83.272		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4	$ 20.464,00	$ 81.856		$ 0,00		$ -		$ -
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	10	$ 13.397,00	$ 133.970		$ 0,00		$ -		$ -
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	22	$ 17.115,00	$ 376.530		$ 0,00		$ -		$ -
2	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**										
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	200	$ 19.852,00	$ 3.970.400		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
3,1	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	40	$ 33.363,00	$ 1.334.520		$ 0,00		$ -		$ -
4	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6	$ 56.795,00	$ 340.770		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6	$ 27.300,00	$ 163.800		$ 0,00		$ -		$ -
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	4	$ 74.470,00	$ 297.880		$ 0,00		$ -		$ -
5	**8,0**	**PISOS**										
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	15	$ 178.874,00	$ 2.683.110		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15	$ 92.450,00	$ 1.386.750		$ 0,00		$ -		$ -
6	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	200	$ 32.635,00	$ 6.527.000		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	30	$ 13.151,00	$ 394.530		$ 0,00		$ -		$ -
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011,00	$ 3.602.200		$ 0,00		$ -		$ -
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	10	$ 39.486,00	$ 394.860		$ 0,00		$ -		$ -
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200	$ 20.560,00	$ 4.112.000		$ 0,00		$ -		$ -
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	30	$ 24.488,00	$ 734.640		$ 0,00		$ -		$ -
7	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80	$ 85.256	$ 6.820.480		$ 0,00		$ -		$ -
8	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	5	$ 169.547	$ 847.735		$ 0,00		$ -		$ -
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6	$ 476.696	$ 2.860.176		$ 0,00		$ -		$ -
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	4	$ 173.214	$ 692.856		$ 0,00		$ -		$ -
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2	$ 54.690	$ 109.380		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 93.578.008,14
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40		
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00	**PLAZO DEL CONTRATO:**	4 MESES
		% OBRA EJECUTADA:	11,02%
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023		

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	2	$ 759.105	$ 1.518.210		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 39.466.925**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**
		LA ROSALEDA										
		CARRERA 57 # 48E - 07										
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 48.873.467**		**$ 25.208.346,00**		**$ 25.208.346**		**$ 25.208.346**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4	$ 41.724,00	$ 166.896		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	40	$ 13.397,00	$ 535.880		$ 0,00		$ -		$ -
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103,00	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	$ 361.966,00	$ 723.932		$ 0,00		$ -		$ -
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40	$ 32.635,00	$ 1.305.400		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	30	$ 66.210,00	$ 1.986.300		$ 0,00		$ -		$ -
3,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011,00	$ 3.602.200	180,00	$ 3.241.980,00	180,00	$ 3.241.980	180,00	$ 3.241.980
3,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	50	$ 39.486,00	$ 1.974.300	45,00	$ 1.776.870,00	45,00	$ 1.776.870	45,00	$ 1.776.870
3,5	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200	$ 14.275,00	$ 2.855.000		$ 0,00		$ -		$ -
3,6	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200	$ 20.560,00	$ 4.112.000	180,00	$ 3.700.800,00	180,00	$ 3.700.800	180,00	$ 3.700.800
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130	$ 112.656	$ 14.645.280	118,80	$ 13.383.533,00	118,80	$ 13.383.533	118,80	$ 13.383.533
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	25	$ 476.696,00	$ 11.917.400		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1	$ 810.232,00	$ 810.232		$ 0,00		$ -		$ -
6	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12	$ 198.062,00	$ 2.376.744	11,00	$ 2.178.682,00	11,00	$ 2.178.682	11,00	$ 2.178.682
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12	$ 15.216	$ 182.592	11,00	$ 167.376,00	11,00	$ 167.376	11,00	$ 167.376

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105	1,00	$ 759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 48.873.467**		**$ 25.208.346,00**		**$ 25.208.346**		**$ 25.208.346**
		SAN JOSE										
		CALLE 64 # 67 - 10										
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 33.181.827**		**$ 4.426.272,00**		**$ 4.426.272**		**$ 4.426.272**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6	$ 78.874,00	$ 473.244		$ 0,00		$ -		$ -
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3	$ 460.103,00	$ 1.380.309		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	$ 361.966,00	$ 1.085.898		$ 0,00		$ -		$ -
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	280	$ 18.011,00	$ 5.043.080	224,00	$ 4.034.464,00	224,00	$ 4.034.464	224,00	$ 4.034.464
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	50	$ 20.560,00	$ 1.028.000		$ 0,00		$ -		$ -
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20	$ 24.488,00	$ 489.760	16,00	$ 391.808,00	16,00	$ 391.808	16,00	$ 391.808
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50	$ 112.656	$ 5.632.800		$ 0,00		$ -		$ -
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 89.696,00	$ 358.784		$ 0,00		$ -		$ -
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	20	$ 476.696,00	$ 9.533.920		$ 0,00		$ -		$ -
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5	$ 357.867,00	$ 1.789.335		$ 0,00		$ -		$ -
6	**12,0**	**VARIOS**										
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	24	$ 198.062,00	$ 4.753.488		$ 0,00		$ -		$ -
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	24	$ 15.216	$ 365.184		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

					CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**											
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 33.181.827**		**$ 4.426.272,00**		**$ 4.426.272**		**$ 4.426.272**
		VEGAS DE ALCALÁ											
		CARRERA 58 # 41C SUR 40											
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 18.063.211**		$ 2.431.485,00		$ 2.431.485		$ 2.431.485
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4	$ 41.724,00	$ 166.896		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	42	$ 5.015	$ 210.630		$ 0,00		$ -		$ -
2	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**										
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7	$ 93.446,00	$ 654.122		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4	$ 52.271,00	$ 209.084		$ 0,00		$ -		$ -
3	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6	$ 45.234,00	$ 271.404		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20	$ 8.272,00	$ 165.440		$ 0,00		$ -		$ -
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12	$ 38.954,00	$ 467.448		$ 0,00		$ -		$ -
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3	$ 116.743,00	$ 350.229		$ 0,00		$ -		$ -
4	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103,00	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	$ 361.966,00	$ 723.932		$ 0,00		$ -		$ -
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	150	$ 18.011,00	$ 2.701.650	135,00	$ 2.431.485,00	135,00	$ 2.431.485	135,00	$ 2.431.485
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25	$ 112.656	$ 2.816.400		$ 0,00		$ -		$ -
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	42	$ 126.363	$ 5.307.246		$ 0,00		$ -		$ -
7	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	7	$ 476.696,00	$ 3.098.524		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 18.063.211**		**$ 2.431.485,00**		**$ 2.431.485**		**$ 2.431.485**
		LIMONAR 2										
		TRANSVERSAL 49B SUR # 59C 63										
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 24.961.507**		$ 13.678.664,00		$ 13.678.664		$ 13.678.664
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4	$ 41.724,00	$ 166.896		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	30	$ 23.539,00	$ 706.170		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 56.795,00	$ 56.795		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 27.300,00	$ 27.300		$ 0,00		$ -		$ -
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103,00	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	$ 361.966,00	$ 723.932		$ 0,00		$ -		$ -
4	**8,0**	**PISOS**										
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	30	$ 178.874,00	$ 5.366.220		$ 0,00		$ -		$ -
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011,00	$ 3.602.200	180,00	$ 3.241.980,00	180,00	$ 3.241.980	180,00	$ 3.241.980
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120	$ 20.560,00	$ 2.467.200	108,00	$ 2.220.480,00	108,00	$ 2.220.480	108,00	$ 2.220.480
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	60	$ 112.656	$ 6.759.360	54,00	$ 6.083.424,00	54,00	$ 6.083.424	54,00	$ 6.083.424
7	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
7,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1	$ 357.867,00	$ 357.867		$ 0,00		$ -		$ -
8	12,0	**VARIOS**										
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
9	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12	$ 198.062,00	$ 2.376.744	10,00	$ 1.980.620,00	10,00	$ 1.980.620	10,00	$ 1.980.620
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12	$ 15.216	$ 182.592	10,00	$ 152.160,00	10,00	$ 152.160	10,00	$ 152.160
10	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 24.961.507**		**$ 13.678.664,00**		**$ 13.678.664**		**$ 13.678.664**

PRADOS DEL ESTE
CARRERA 67 # 41 SUR 12

TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$ 11.658.155** **$ 0,00** **$ -** **$ -**

	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
1	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**										
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	90	$ 9.237,00	$ 831.330		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	12	$ 66.210,00	$ 794.520		$ 0,00		$ -		$ -
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40	$ 112.656	$ 4.506.240		$ 0,00		$ -		$ -
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10	$ 476.696,00	$ 4.766.960		$ 0,00		$ -		$ -
5	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 11.658.155**		**$ 0,00**		**$ -**		**$ -**

VILLA LOMA

CARRERA 69 # 41B SUR 13

		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 30.539.218**		**$ 5.374.760,00**		**$ 5.374.760**		**$ 5.374.760**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3	$ 41.724,00	$ 125.172		$ 0,00		$ -		$ -
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2	$ 56.795,00	$ 113.590		$ 0,00		$ -		$ -
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 27.300,00	$ 109.200		$ 0,00		$ -		$ -
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3	$ 45.234,00	$ 135.702		$ 0,00		$ -		$ -
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2	$ 460.103,00	$ 920.206		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 508.643,00	$ 508.643		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011,00	$ 3.602.200	180,00	$ 3.241.980,00	180,00	$ 3.241.980	180,00	$ 3.241.980
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200	$ 14.275,00	$ 2.855.000		$ 0,00		$ -		$ -
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200	$ 20.560,00	$ 4.112.000		$ 0,00		$ -		$ -
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40	$ 112.656	$ 4.506.240		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12	$ 173.214,00	$ 2.078.568		$ 0,00		$ -		$ -

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4	$ 136.846,00	$ 547.384		$ 0,00		$ -		$ -
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	6	$ 810.232,00	$ 4.861.392		$ 0,00		$ -		$ -
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	20	$ 112.828,00	$ 2.256.560		$ 0,00		$ -		$ -
7	**12,0**	**VARIOS**										
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12	$ 198.062,00	$ 2.376.744	10,00	$ 1.980.620,00	10,00	$ 1.980.620	10,00	$ 1.980.620
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12	$ 15.216	$ 182.592	10,00	$ 152.160,00	10,00	$ 152.160	10,00	$ 152.160
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 30.539.218**		**$ 5.374.760,00**		**$ 5.374.760**		**$ 5.374.760**

VILLA PALLAVECINI
CALLE 77D # 75 - 08

		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$ 23.556.261**		**$ 10.621.967,00**		**$ 10.621.967**		**$ 10.621.967**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**										
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	5	$ 41.724,00	$ 208.620		$ 0,00		$ -		$ -
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4	$ 20.818,00	$ 83.272		$ 0,00		$ -		$ -
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1	$ 74.470,00	$ 74.470		$ 0,00		$ -		$ -
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**										
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3	$ 460.103,00	$ 1.380.309		$ 0,00		$ -		$ -
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2	$ 361.966,00	$ 723.932		$ 0,00		$ -		$ -
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	$ 508.643,00	$ 508.643		$ 0,00		$ -		$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**										
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200	$ 18.011,00	$ 3.602.200	180,00	$ 3.241.980,00	180,00	$ 3.241.980	180,00	$ 3.241.980
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5	$ 39.486,00	$ 197.430	4,50	$ 177.687,00	4,50	$ 177.687	4,50	$ 177.687
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180	$ 20.560,00	$ 3.700.800		$ 0,00		$ -		$ -
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**										
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50	$ 112.656	$ 5.632.800	45,00	$ 5.069.520,00	45,00	$ 5.069.520	45,00	$ 5.069.520

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL	$ 849.236.674,40
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,40
VALOR ADICIÓN:	$ 0,00
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL	$ 93.578.008,14
PLAZO DEL CONTRATO:	4 MESES
% OBRA EJECUTADA:	11,02%

				CONDICIONES INICIALES			ACTA Nº 1		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	39	$ 62.006,00	$ 2.418.234		$ 0,00		$ -		$ -
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**										
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	4	$ 357.867,00	$ 1.431.468		$ 0,00		$ -		$ -
7	**12,0**	**VARIOS**										
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1	$ 488.920	$ 488.920		$ 0,00		$ -		$ -
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**										
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	11	$ 198.062,00	$ 2.178.682	10,00	$ 1.980.620,00	10,00	$ 1.980.620	10,00	$ 1.980.620
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	11	$ 15.216	$ 167.376	10,00	$ 152.160,00	10,00	$ 152.160	10,00	$ 152.160
9	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**										
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1	$ 759.105	$ 759.105		$ 0,00		$ -		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 23.556.261**		**$ 10.621.967,00**		**$ 10.621.967**		**$ 10.621.967**

NOTA ACLARATORIA:
SE REALIZAN LOS DESCUENTOS EN EL ACTA No. 01 POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS.

1. EL VALOR FINAL DE LAS POLIZAS ES INFERIOR AL VALOR CONTRACTUAL POR LO TANTO SE APLICA ESTE DESCUENTO Y QUEDA UN VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**	**$ 73.862.627,00**	**$ 73.862.627,00**	**$ 73.862.627,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**	**$ 1.042.364,78**	**$ 1.042.364,78**	**$ 1.042.364,78**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**	**$ 2.467.556,00**	**$ 2.467.556,00**	**$ 2.467.556,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.029,89	$ 12.512.329,01	$ 12.512.329,01	$ 12.512.329,01
IMPREVISTOS 0,1%	**0,10%**	$ 685.708,56			
UTILIDAD 5%	**5,00%**	$ 34.285.427,95	$ 3.693.131,35	$ 3.693.131,35	$ 3.693.131,35
COSTO DIRECTO TOTAL		$ 849.236.674,40	$ 93.578.008,14	$ 93.578.008,14	$ 93.578.008,14
% DE AVANCE DE OBRA			11,02%	11,02%	11,02%

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
LA ISLA														
DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ														
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 14.622.434			$ 14.622.434		$ 3.942.960,00		$ 3.942.960,00		$ 14.622.434,00
2	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
2,2	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	$ 127.448,00	$ 10.195.840	-	80,00	$ 10.195.840,00	-	$ -		$ -	80,00	$ 10.195.840,00
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 3.942.960	-	35,00	$ 3.942.960,00	35,00	$ 3.942.960,00	35,00	$ 3.942.960,00	35,00	$ 3.942.960,00
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
4,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	$ 241.817,00	$ 483.634	-	2,00	$ 483.634,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 483.634,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 14.622.434**			**$ 14.622.434**		**$ 3.942.960,00**		**$ 3.942.960,00**		**$ 14.622.434,00**
LA FRONTERA									X					
CARRERA 51B #119-90						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 15.501.712			$ 15.501.712		$ -		$ -		$ 15.501.712,00
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	**4,0**	**CONCRETOS**												
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	$ 72.733	$ 436.398	-	6,00	$ 436.398,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 436.398,00
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 35.210	$ 105.630	-	3,00	$ 105.630,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 105.630,00
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210	$ 662.100	-	10,00	$ 662.100,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 662.100,00
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 5.632.800	-	50,00	$ 5.632.800,00	-	$ -		$ -	50,00	$ 5.632.800,00
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	$ 541.549	$ 8.664.784	-	16,00	$ 8.664.784,00	-	$ -		$ -	16,00	$ 8.664.784,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 15.501.712**			**$ 15.501.712**		**$ -**		**$ -**		**$ 15.501.712,00**
VILLA DEL SOCORRO 2									X					
CALLE 104B #48-61						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 14.766.057			$ 14.766.057		$ 868.692,00		$ 2.309.572,00		$ 14.766.057,00
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724	$ 41.724	-	1,00	$ 41.724,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 41.724,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 41.636	-	2,00	$ 41.636,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 41.636,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

		SEDES				ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464	$ 40.928	-	2,00	$ 40.928,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 40.928,00
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 124.592	$ 2.491.840	-	20,00	$ 2.491.840,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 2.491.840,00
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 460.103	-	1,00	$ 460.103,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 460.103,00
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 773.790	$ 773.790	-	1,00	$ 773.790,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 773.790,00
3,3	7,18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$ 2.533.724	$ 2.533.724	-	1,00	$ 2.533.724,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 2.533.724,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210	$ 132.420	-	2,00	$ 132.420,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 132.420,00
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 1.801.100	-	100,00	$ 1.801.100,00	-	$ -	80,00	$ 1.440.880,00	100,00	$ 1.801.100,00
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	39.486,00	$ 1.974.300	-	50,00	$ 1.974.300,00	22,00	$ 868.692,00	22,00	$ 868.692,00	50,00	$ 1.974.300,00
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$ 20.560	$ 3.084.000	-	150,00	$ 3.084.000,00	-	$ -		$ -	150,00	$ 3.084.000,00
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 476.696	-	1,00	$ 476.696,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 476.696,00
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 357.867	$ 715.734	-	2,00	$ 715.734,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 715.734,00
6	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 198.062	-	1,00	$ 198.062,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 198.062,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 14.766.057**			**$ 14.766.057**		**$ 868.692**		**$ 2.309.572**		**$ 14.766.057,00**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
MOSCU I									X					
CARRERA 49 #99-06/08						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 14.748.900			$ 14.748.900		$ 369.226,00		$ 6.038.182,00		$ 14.748.900,00
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL					VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 41.636	-	2,00	$ 41.636,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 41.636,00
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464	$ 40.928	-	2,00	$ 40.928,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 40.928,00
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	$ 41.439	$ 82.878	-	2,00	$ 82.878,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 82.878,00
1,4	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	$ 3.848	$ 34.632	-	9,00	$ 34.632,00	-	$ -		$ -	9,00	$ 34.632,00
2	5,0	**MAMPOSTERÍA**												
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 124.592	$ 373.776	-	3,00	$ 373.776,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 373.776,00
3	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	$ 26.755	$ 53.510	-	2,00	$ 53.510,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 53.510,00
4	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 773.790	$ 773.790	-	1,00	$ 773.790,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 773.790,00
5	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210	$ 463.470	-	7,00	$ 463.470,00	-	$ -		$ -	7,00	$ 463.470,00
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 5.403.300	-	300,00	$ 5.403.300,00	20,50	$ 369.226,00	260,50	$ 4.691.866,00	300,00	$ 5.403.300,00
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486	$ 197.430	-	5,00	$ 197.430,00	-	$ -	4,00	$ 157.944,00	5,00	$ 197.430,00
6	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
6,1	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 126.363	$ 3.790.890	-	30,00	$ 3.790.890,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 3.790.890,00
7	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 476.696	-	1,00	$ 476.696,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 476.696,00
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 357.867	$ 1.431.468	-	4,00	$ 1.431.468,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 1.431.468,00
8	15,6	**ILUMINACIÓN**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	198.062,00	$ 1.584.496	-	8,00	$ 1.584.496,00	-	$ -	6,00	$ 1.188.372,00	8,00	$ 1.584.496,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 14.748.900**			**$ 14.748.900**		**$ 369.226,00**		**$ 6.038.182,00**		**$ 14.748.900,00**
SANTA CRUZ PARTE BAJA									X					
CARRERA 51A #100-55						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 16.940.536**			**$ 16.940.536**		**$ 1.997.096,00**		**$ 4.126.633,00**		**$ 16.940.536,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	$ 41.439	$ 124.317	-	3,00	$ 124.317,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 124.317,00
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 124.592	$ 498.368	-	4,00	$ 498.368,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 498.368,00
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	$ 9.237	$ 2.772.775	-	300,18	$ 2.772.775,00	-	$ -		$ -	300,18	$ 2.772.775,00
3	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	$ 41.094	$ 41.094	-	1,00	$ 41.094,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 41.094,00
4	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
4,1	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 285.776	$ 285.776	-	1,00	$ 285.776,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 285.776,00
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	13.151,00	$ 1.130.986	-	86,00	$ 1.130.986,00	-	$ -	68,80	$ 904.789,00	86,00	$ 1.130.986,00
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 1.530.935	-	85,00	$ 1.530.935,00	17,00	$ 306.187,00	85,00	$ 1.530.935,00	85,00	$ 1.530.935,00
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	39.486,00	$ 2.369.160	-	60,00	$ 2.369.160,00	4,00	$ 157.944,00	4,00	$ 157.944,00	60,00	$ 2.369.160,00
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	31.285,00	$ 1.877.100	-	60,00	$ 1.877.100,00	49,00	$ 1.532.965,00	49,00	$ 1.532.965,00	60,00	$ 1.877.100,00
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	$ 39.670	$ 3.570.300	-	90,00	$ 3.570.300,00	-	$ -		$ -	90,00	$ 3.570.300,00
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 1.980.620	-	10,00	$ 1.980.620,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 1.980.620,00
8	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 16.940.536			$ 16.940.536		$ 1.997.096,00		$ 4.126.633,00		$ 16.940.536,00
VILLA NIZA NORTE									X					
CALLE 104C #50B-02						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 17.339.116			$ 17.339.116		$ -		$ -		$ 17.339.116,00
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL					VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	1	RETIROS Y DEMOLICIONES												
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	$ 30.656	$ 91.968	-	3,00	$ 91.968,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 91.968,00
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$ 23.539	$ 588.475	-	25,00	$ 588.475,00	-	$ -		$ -	25,00	$ 588.475,00
2	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA												
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$ 19.852	$ 1.985.200	-	100,00	$ 1.985.200,00	-	$ -		$ -	100,00	$ 1.985.200,00
3	5,0	MAMPOSTERÍA												
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	$ 67.016	$ 234.556	-	3,50	$ 234.556,00	-	$ -		$ -	3,50	$ 234.556,00
4	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 480.162	$ 480.162	-	1,00	$ 480.162,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 480.162,00
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	$ 25.967	$ 103.868	-	4,00	$ 103.868,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 103.868,00
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	$ 57.746	$ 230.984	-	4,00	$ 230.984,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 230.984,00
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 56.795	$ 56.795	-	1,00	$ 56.795,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 56.795,00
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 27.300	$ 27.300	-	1,00	$ 27.300,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 27.300,00
5	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES												
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$ 460.103	$ 460.103	-	1,00	$ 460.103,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 460.103,00
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 285.776	$ 285.776	-	1,00	$ 285.776,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 285.776,00
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 773.790	$ 773.790	-	1,00	$ 773.790,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 773.790,00
6	8,0	PISOS												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 894.370	-	5,00	$ 894.370,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 894.370,00
7	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 35.210	$ 352.100	-	10,00	$ 352.100,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 352.100,00
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210	$ 1.324.200	-	20,00	$ 1.324.200,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 1.324.200,00
7,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011	$ 144.088	-	8,00	$ 144.088,00	-	$ -		$ -	8,00	$ 144.088,00
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	$ 18.948	$ 161.058	-	8,50	$ 161.058,00	-	$ -		$ -	8,50	$ 161.058,00
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486	$ 789.720	-	20,00	$ 789.720,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 789.720,00
8	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	$ 85.256	$ 1.108.328	-	13,00	$ 1.108.328,00	-	$ -		$ -	13,00	$ 1.108.328,00
9	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 169.547	$ 1.525.923	-	9,00	$ 1.525.923,00	-	$ -		$ -	9,00	$ 1.525.923,00
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 5.720.352	-	12,00	$ 5.720.352,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 5.720.352,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 17.339.116**			**$ 17.339.116**		**$ -**		**$ -**		**$ 17.339.116,00**

MARIA AUXILIADORA									X					
CALLE 124 #49B-41 INT 106						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 15.093.670**			**$ 15.093.670**		**$ -**		**$ -**		**$ 15.093.670,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 20.818	-	1,00	$ 20.818,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 20.818,00
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464	$ 20.464	-	1,00	$ 20.464,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 20.464,00
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
2,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011	$ 4.322.640	-	240,00	$ 4.322.640,00	-	$ -		$ -	240,00	$ 4.322.640,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486	$ 1.184.580	-	30,00	$ 1.184.580,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 1.184.580,00
3	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 7.150.440	-	15,00	$ 7.150.440,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 7.150.440,00
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 810.232	-	1,00	$ 810.232,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 810.232,00
4	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
4,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 1.584.496	-	8,00	$ 1.584.496,00	-	$ -		$ -	8,00	$ 1.584.496,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 15.093.670**			**$ 15.093.670**		**$ -**		**$ -**		**$ 15.093.670,00**

PABLO VI									X					
CARRERA 50A #118-15						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 13.446.904**			**$ 13.446.904**		**$ 4.209.439,00**		**$ 4.209.439,00**		**$ 13.446.904,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	23.539,00	$ 70.617	-	3,00	$ 70.617,00	3,00	$ 70.617,00	3,00	$ 70.617,00	3,00	$ 70.617,00
2	**8,0**	**PISOS**												
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	178.874,00	$ 536.622	-	3,00	$ 536.622,00	3,00	$ 536.622,00	3,00	$ 536.622,00	3,00	$ 536.622,00
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	$ 18.948	$ 378.960	-	20,00	$ 378.960,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 378.960,00
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486	$ 1.579.440	-	40,00	$ 1.579.440,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 1.579.440,00
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 169.547	$ 1.525.923	-	9,00	$ 1.525.923,00	-	$ -		$ -	9,00	$ 1.525.923,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$ 136.846	$ 273.692	-	2,00	$ 273.692,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 273.692,00
5	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
5,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 3.961.240	-	20,00	$ 3.961.240,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 3.961.240,00
6	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 1.518.210	-	2,00	$ 1.518.210,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.518.210,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 13.446.904**			**$ 13.446.904**		**$ 4.209.439,00**		**$ 4.209.439,00**		**$ 13.446.904,00**

LA ROSA									X					
CALLE 98 #50-68						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 16.423.596**			**$ 16.423.596**		**$ -**		**$ 2.881.760,00**		**$ 16.423.596,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724	$ 83.448	-	2,00	$ 83.448,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 83.448,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 83.272	-	4,00	$ 83.272,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 83.272,00
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464	$ 81.856	-	4,00	$ 81.856,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 81.856,00
1,4	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	$ 20.554	$ 328.864	-	16,00	$ 328.864,00	-	$ -		$ -	16,00	$ 328.864,00
1,5	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	$ 16.625	$ 16.625	-	1,00	$ 16.625,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 16.625,00
1,6	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	$ 30.656	$ 30.656	-	1,00	$ 30.656,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 30.656,00
1,7	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$ 23.539	$ 282.468	-	12,00	$ 282.468,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 282.468,00
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 460.103	-	1,00	$ 460.103,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 460.103,00
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 285.776	$ 285.776	-	1,00	$ 285.776,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 285.776,00
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 773.790	$ 773.790	-	1,00	$ 773.790,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 773.790,00
3	**8,0**	**PISOS**												
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 2.146.488	-	12,00	$ 2.146.488,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 2.146.488,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 35.210	$ 316.890	-	9,00	$ 316.890,00	-	$ -		$ -	9,00	$ 316.890,00
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	-	$ -	160,00	$ 2.881.760,00	200,00	$ 3.602.200,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486	$ 78.972	-	2,00	$ 78.972,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 78.972,00
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$ 113.484	$ 1.815.744	-	16,00	$ 1.815.744,00	-	$ -		$ -	16,00	$ 1.815.744,00
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 1.430.088	-	3,00	$ 1.430.088,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 1.430.088,00
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 1.620.464	-	2,00	$ 1.620.464,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.620.464,00
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 2.772.868	-	14,00	$ 2.772.868,00	-	$ -		$ -	14,00	$ 2.772.868,00
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 213.024	-	14,00	$ 213.024,00	-	$ -		$ -	14,00	$ 213.024,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 16.423.596**			**$ 16.423.596**		**$ -**		**$ 2.881.760,00**		**$ 16.423.596,00**

VILLA DEL SOCORRO 1									X					
CARRERA 49 #103B-18						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 16.290.451**			**$ 16.290.451**		**$ 12.160.715,00**		**$ 12.160.715,00**		**$ 16.290.451,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	23.539,00	$ 1.765.425	- 20,00	55,00	$ 1.294.645,00	55,00	$ 1.294.645,00	55,00	$ 1.294.645,00	55,00	$ 1.294.645,00
2	**8,0**	**PISOS**												
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 13.415.550	- 75,00	-	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
3,1	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	$ 18.948	$ 81.476	-	4,30	$ 81.476	-	$ -		$ -	4,30	$ 81.476,00
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 1.028.000	+ 28,00	78,00	$ 1.603.680	76,63	$ 1.575.495,00	76,63	$ 1.575.495,00	78,00	$ 1.603.680,00
		ITEMS COMPLEMENTARIOS												
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ -	+ 1,00	1,00	$ 41.724,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 41.724,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ -	+ 1,00	1,00	$ 20.818,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 20.818,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

		SEDES				ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464	$ -	+ 1,00	1,00	$ 20.464,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 20.464,00
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ -	+ 1,00	1,00	$ 460.103,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 460.103,00
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 285.776	$ -	+ 1,00	1,00	$ 285.776,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 285.776,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011,00	$ -	+ 84,83	84,83	$ 1.527.846,00	-	$ -		$ -	84,83	$ 1.527.846,00
6	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**												
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232,00	$ -	+ 1,00	1,00	$ 810.232,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 810.232,00
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062,00	$ -	+ 4,00	4,00	$ 792.248,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 792.248,00
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ -	+ 4,00	4,00	$ 60.864,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 60.864,00
	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	145.305,00	$ -	+ 55,00	55,00	$ 7.991.775,00	55,00	$ 7.991.775,00	55,00	$ 7.991.775,00	55,00	$ 7.991.775,00
	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	25.976,00	$ -	+ 50,00	50,00	$ 1.298.800,00	50,00	$ 1.298.800,00	50,00	$ 1.298.800,00	50,00	$ 1.298.800,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 16.290.451**			**$ 16.290.451**		**$ 12.160.715**		**$ 12.160.715**		**$ 16.290.451,00**

OASIS JARDIN									X					
CALLE 92B # 34 - 36 COMUNA 3						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 25.724.407**			**$ 25.724.407**		**$ -**		**$ -**		**$ 25.724.407,00**
		ITEM	**UNIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ 83.448	-	2,00	$ 83.448,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 83.448,00
2	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	$ 67.016	$ 1.340.320	-	20,00	$ 1.340.320,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 1.340.320,00
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 920.206,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 32.635,00	$ 815.875	-	25,00	$ 815.875,00	-	$ -		$ -	25,00	$ 815.875,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011,00	$ 1.801.100	-	100,00	$ 1.801.100,00	-	$ -		$ -	100,00	$ 1.801.100,00
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486,00	$ 1.184.580	-	30,00	$ 1.184.580,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 1.184.580,00
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$ 20.560,00	$ 2.261.600	-	110,00	$ 2.261.600,00	-	$ -		$ -	110,00	$ 2.261.600,00
5	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS												
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 9.729.393	-	86,36	$ 9.729.393,00	-	$ -		$ -	86,36	$ 9.729.393,00
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 50.219	$ 602.628	-	12,00	$ 602.628,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 602.628,00
5,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	$ 113.484	$ 2.837.100	-	25,00	$ 2.837.100,00	-	$ -		$ -	25,00	$ 2.837.100,00
6	11,0,0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS												
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232,00	$ 1.620.464	-	2,00	$ 1.620.464,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.620.464,00
7	12,0	VARIOS												
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
8	15,6	ILUMINACIÓN												
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062,00	$ 1.188.372	-	6,00	$ 1.188.372,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 1.188.372,00
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 91.296	-	6,00	$ 91.296,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 91.296,00
9	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS												
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 25.724.407			$ 25.724.407		$ -		$ -		$ 25.724.407,00

CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL SAN PEDRO LOVAINA									X					
DIRECCION, CALLE 70 N° 48A - 45 COMUNA 4 ARANJUEZ						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 97.366.994			$ 97.366.994		$ -		$ -		$ 97.366.994,00
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL					VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	1	RETIROS Y DEMOLICIONES												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

		SEDES				ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724	$ 83.448	-	2,00	$ 83.448,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 83.448,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 20.818	-	1,00	$ 20.818,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 20.818,00
1,3	1,32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	$ 197.840	$ 534.168	-	2,70	$ 534.168,00	-	$ -		$ -	2,70	$ 534.168,00
1,4	1,74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 7.792	$ 116.880	-	15,00	$ 116.880,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 116.880,00
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 8.450	$ 160.550	-	19,00	$ 160.550,00	-	$ -		$ -	19,00	$ 160.550,00
2	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**												
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$ 93.446	$ 934.460	-	10,00	$ 934.460,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 934.460,00
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	$ 52.271	$ 261.355	-	5,00	$ 261.355,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 261.355,00
3	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**												
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$ 19.852	$ 51.615.200	-	2.600,00	$ 51.615.200,00	-	$ -		$ -	2.600,00	$ 51.615.200,00
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	$ 13.377	$ 642.096	-	48,00	$ 642.096,00	-	$ -		$ -	48,00	$ 642.096,00
4	**4,0**	**CONCRETOS**												
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	$ 551.514	$ 1.489.088	-	2,70	$ 1.489.088,00	-	$ -		$ -	2,70	$ 1.489.088,00
5	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 90.313	$ 903.130	-	10,00	$ 903.130,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 903.130,00
6	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	$ 11.605	$ 232.100	-	20,00	$ 232.100,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 232.100,00
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 480.162	$ 480.162	-	1,00	$ 480.162,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 480.162,00
7	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
7,1	7,18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$ 2.533.724	$ 2.533.724	-	1,00	$ 2.533.724,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 2.533.724,00
8	**8,0,0**	**PISOS**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 3.577.480	-	20,00	$ 3.577.480,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 3.577.480,00
9	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
9,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210	$ 1.324.200	-	20,00	$ 1.324.200,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 1.324.200,00
9,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 3.602.200,00
9,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	$ 56.910	$ 341.460	-	6,00	$ 341.460,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 341.460,00
9,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$ 20.560	$ 349.520	-	17,00	$ 349.520,00	-	$ -		$ -	17,00	$ 349.520,00
10	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 5.632.800	-	50,00	$ 5.632.800,00	-	$ -		$ -	50,00	$ 5.632.800,00
11	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**												
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 953.392	-	2,00	$ 953.392,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 953.392,00
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 810.232	-	1,00	$ 810.232,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 810.232,00
12	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**												
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 16.931	$ 507.930	-	30,00	$ 507.930,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 507.930,00
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 45.286	$ 9.057.200	-	200,00	$ 9.057.200,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 9.057.200,00
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 31.628	$ 4.744.200	-	150,00	$ 4.744.200,00	-	$ -		$ -	150,00	$ 4.744.200,00
13	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**												
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	$ 333.999	$ 333.999	-	1,00	$ 333.999,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 333.999,00
14	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	$ 101.975	$ 1.223.700	-	12,00	$ 1.223.700,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 1.223.700,00
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	$ 197.369	$ 1.184.214	-	6,00	$ 1.184.214,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 1.184.214,00
15	**15,4**	**PROTECCIONES**												
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	$ 30.767	$ 246.136	-	8,00	$ 246.136,00	-	$ -		$ -	8,00	$ 246.136,00
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	$ 302.160	$ 302.160	-	1,00	$ 302.160,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 302.160,00
16	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
16,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 3.168.992	-	16,00	$ 3.168.992,00	-	$ -		$ -	16,00	$ 3.168.992,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 97.366.994**			**$ 97.366.994**		**$ -**		**$ -**		**$ 97.366.994,00**

CDS LAURELES									X					
DIRECCION, CALLE 39D N° 73 - 133, COMUNA 11 LAURELES						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 23.750.950**			**$ 23.750.950**		**$ -**		**$ -**		**$ 23.750.950,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
1,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	$ 49.047	$ 490.470	-	10,00	$ 490.470,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 490.470,00
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
2,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 27.005	$ 540.100	-	20,00	$ 540.100,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 540.100,00
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 10.420	$ 208.400	-	20,00	$ 208.400,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 208.400,00
2,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011	$ 1.801.100	-	100,00	$ 1.801.100,00	-	$ -		$ -	100,00	$ 1.801.100,00
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 4.506.240	-	40,00	$ 4.506.240,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 4.506.240,00
4	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 16.204.640	-	20,00	$ 16.204.640,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 16.204.640,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 23.750.950**			**$ 23.750.950**		**$ -**		**$ -**		**$ 23.750.950,00**
MAS CERCA GUAYABAL									X					
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 17.511.220**			**$ 17.511.220**		**$ -**		**$ -**		**$ 17.511.220,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**Und**	**Valor Unitario**	**Valor Total**			**Valor Total**		**Valor Total**		**Valor Total**		**Valor Total**
1	**1,1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 83.272	-	4,00	$ 83.272,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 83.272,00
1,2	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	$ 13.465	$ 67.325	-	5,00	$ 67.325,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 67.325,00
1,3	1,74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 7.792	$ 15.584	-	2,00	$ 15.584,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 15.584,00
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 8.450	$ 8.450	-	1,00	$ 8.450,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 8.450,00
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$ 74.470	$ 148.940	-	2,00	$ 148.940,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 148.940,00
3	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
3,1	7,18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$ 2.533.724	$ 2.533.724	-	1,00	$ 2.533.724,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 2.533.724,00
4	**8,0,0**	**PISOS**												
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 1.788.740	-	10,00	$ 1.788.740,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 1.788.740,00
5	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
5,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 27.005	$ 27.005	-	1,00	$ 27.005,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 27.005,00
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011	$ 810.495	-	45,00	$ 810.495,00	-	$ -		$ -	45,00	$ 810.495,00
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486	$ 157.944	-	4,00	$ 157.944,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 157.944,00
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	$ 14.275	$ 599.550	-	42,00	$ 599.550,00	-	$ -		$ -	42,00	$ 599.550,00
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	$ 13.144	$ 561.842	-	42,75	$ 561.842,00	-	$ -		$ -	42,75	$ 561.842,00
6	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 3.942.960	-	35,00	$ 3.942.960,00	-	$ -		$ -	35,00	$ 3.942.960,00
7	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	$ 241.817	$ 483.634	-	2,00	$ 483.634,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 483.634,00
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 1.906.784	-	4,00	$ 1.906.784,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 1.906.784,00
7,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 357.867	$ 715.734	-	2,00	$ 715.734,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 715.734,00
7,4	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 1.620.464	-	2,00	$ 1.620.464,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.620.464,00
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 1.188.372	-	6,00	$ 1.188.372,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 1.188.372,00
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 91.296	-	6,00	$ 91.296,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 91.296,00
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
		SUBTOTAL SEDE SOCIAL BELÈN LA PALMA, COMUNA 16. COSTO DIRECTO			**$ 17.511.220**			**$ 17.511.220**		**$ -**		**$ -**		**$ 17.511.220,00**

SEDE SOCIAL BELEN LA PALMA								X					
COMUNA 16, CALLE 30 A N° 79 - 97						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 24.068.782**			**$ 24.068.782**		**$ 15.134.788,00**		**$ 15.134.788,00**		**$ 24.068.782,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**Und**	**Valor Unitario**	**Valor Total**					**Valor Total**		**Valor Total**		**Valor Total**
1	**1,1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724	$ 166.896	-	4,00	$ 166.896,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 166.896,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 41.636	-	2,00	$ 41.636,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 41.636,00
1,3	1,74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 7.792	$ 155.840	-	20,00	$ 155.840,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 155.840,00
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 8.450	$ 84.500	-	10,00	$ 84.500,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 84.500,00
2	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 920.206,00
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 285.776	$ 571.552	-	2,00	$ 571.552,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 571.552,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,3	7,18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	$ 2.533.724	$ 2.533.724	-	1,00	$ 2.533.724,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 2.533.724,00
3	**8,0**	**PISOS**												
3,1	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 25.221	$ 2.017.680	-	80,00	$ 2.017.680,00	80,00	$ 2.017.680,00	80,00	$ 2.017.680,00	80,00	$ 2.017.680,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 27.005	$ 270.050	-	10,00	$ 270.050,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 270.050,00
4,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210	$ 993.150	-	15,00	$ 993.150,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 993.150,00
4,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00
4,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	39.486,00	$ 789.720	-	20,00	$ 789.720,00	4,00	$ 157.944,00	4,00	$ 157.944,00	20,00	$ 789.720,00
4,5	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	56.910,00	$ 569.100	-	10,00	$ 569.100,00	2,00	$ 113.820,00	2,00	$ 113.820,00	10,00	$ 569.100,00
4,6	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 1.233.600	-	60,00	$ 1.233.600,00	60,00	$ 1.233.600,00	60,00	$ 1.233.600,00	60,00	$ 1.233.600,00
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 5.632.800	-	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 1.620.464	-	2,00	$ 1.620.464,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.620.464,00
7	12,0	**VARIOS**												
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	198.062,00	$ 2.376.744	-	12,00	$ 2.376.744,00	12,00	$ 2.376.744,00	12,00	$ 2.376.744,00	12,00	$ 2.376.744,00
		SUBTOTAL SEDE SOCIAL BELÈN LA PALMA, COMUNA 16. COSTO DIRECTO			**$ 24.068.782**			**$ 24.068.782**		**$ 15.134.788,00**		**$ 15.134.788,00**		**$ 24.068.782,00**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL									X					
CARRERA 197 # 137 - 95,COMUNA 50						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 22.184.680,00			$ 22.184.680,00		$ 22.184.584,00		$ 22.184.584,00		$ 22.184.680,00
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL					VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
1	1	RETIROS Y DEMOLICIONES.												
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	23.539,00	$ 1.412.340	-	60,00	$ 1.412.340,00	60,00	$ 1.412.340,00	60,00	$ 1.412.340,00	60,00	$ 1.412.340,00
2	8,0,0	PISOS												
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 10.732.440	- 60,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
3	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS												
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 5.632.800	-	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00
3,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 126.363	$ 3.159.075	- 25,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
4	12,0	VARIOS												
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	1,00	$ 488.920,00	1,00	$ 488.920,00	1,00	$ 488.920,00
5	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS												
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	759.105,00	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00
	5,0	MAMPOSTERÍA												
	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	82.671,00	$ -	+ 2,50	2,50	$ 206.678,00	2,50	$ 206.678,00	2,50	$ 206.678,00	2,50	$ 206.678,00
	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	124.592,00	$ -	+ 12,00	12,00	$ 1.495.104,00	12,00	$ 1.495.104,00	12,00	$ 1.495.104,00	12,00	$ 1.495.104,00
	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA												
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	35.210,00	$ -	+ 6,00	6,00	$ 211.260,00	6,00	$ 211.260,00	6,00	$ 211.260,00	6,00	$ 211.260,00
	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ -	+ 98,45	98,45	$ 1.773.099,00	98,44	$ 1.773.003,00	98,44	$ 1.773.003,00	98,45	$ 1.773.099,00
	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS												
	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	50.219,00	$ -	+ 30,00	30,00	$ 1.506.570,00	30,00	$ 1.506.570,00	30,00	$ 1.506.570,00	30,00	$ 1.506.570,00
		ITEMS COMPLEMENTARIOS												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	145.305,00	$ -	+ 52,00	52,00	$ 7.555.860,00	52,00	$ 7.555.860,00	52,00	$ 7.555.860,00	52,00	$ 7.555.860,00
	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	25.976,00	$ -	+ 44,00	44,00	$ 1.142.944,00	44,00	$ 1.142.944,00	44,00	$ 1.142.944,00	44,00	$ 1.142.944,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 22.184.680,00**			**$ 22.184.680,00**		**$ 22.184.584,00**		**$ 22.184.584,00**		**$ 22.184.680,00**
TRAVESIAS EL MORRO									X					
VEREDA EL CORAZON						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 26.044.958**			**$ 26.044.958**		**$ -**		**$ -**		**$ 26.044.958,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724	$ 83.448	-	2,00	$ 83.448,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 83.448,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818	$ 62.454	-	3,00	$ 62.454,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 62.454,00
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464	$ 61.392	-	3,00	$ 61.392,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 61.392,00
1,4	1,55	Desmonte, descapote y limpieza del terreno. Incluye: desenraice, retiro de tocones, de malezas, de arbustos de diametro menor o igual a 0.20m, y de altura menor o igual a 1m. Retiro de tierra negra hasta 0,20 m,cargue y botada de material sobrante.	m2	$ 22.054	$ 154.378	-	7,00	$ 154.378,00	-	$ -		$ -	7,00	$ 154.378,00
2	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**												
2,1	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	$ 13.377	$ 802.620	-	60,00	$ 802.620,00	-	$ -		$ -	60,00	$ 802.620,00
3	**4,0**	**CONCRETOS**												
3,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 78.105	$ 4.686.300	-	60,00	$ 4.686.300,00	-	$ -		$ -	60,00	$ 4.686.300,00
4	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$ 460.103	$ 460.103	-	1,00	$ 460.103,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 460.103,00
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 361.966	$ 361.966	-	1,00	$ 361.966,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 361.966,00
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 2.253.120	-	20,00	$ 2.253.120,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 2.253.120,00
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 476.696	-	1,00	$ 476.696,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 476.696,00
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232	$ 2.430.696	-	3,00	$ 2.430.696,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 2.430.696,00
6,3	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	$ 541.549	$ 10.830.980	-	20,00	$ 10.830.980,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 10.830.980,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7	**12,0**	**VARIOS**												
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	$ 488.920	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 1.980.620	-	10,00	$ 1.980.620,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 1.980.620,00
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 152.160	-	10,00	$ 152.160,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 152.160,00
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 26.044.958**			**$ 26.044.958**		**$ -**		**$ -**		**$ 26.044.958,00**

CORAZON LOS TANQUES														
CALLE 34B #130-148						(+/-)	CANT	V/TOTAL	X CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 19.856.259**			**$ 19.856.259**		**$ -**		**$ -**		**$ 19.856.259,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	$ 5.015	$ 150.450	-	30,00	$ 150.450,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 150.450,00
1,2	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	$ 8.450	$ 338.000	-	40,00	$ 338.000,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 338.000,00
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$ 460.103	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 920.206,00
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 35.210	$ 1.408.400	-	40,00	$ 1.408.400,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 1.408.400,00
3,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011	$ 2.341.430	-	130,00	$ 2.341.430,00	-	$ -		$ -	130,00	$ 2.341.430,00
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
4,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 5.970.768	-	53,00	$ 5.970.768,00	-	$ -		$ -	53,00	$ 5.970.768,00
4,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 126.363	$ 3.790.890	-	30,00	$ 3.790.890,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 3.790.890,00
5	**12,0**	**VARIOS**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	$ 488.920	$ 977.840	-	2,00	$ 977.840,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 977.840,00
6	**13,0,0**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062	$ 2.970.930	-	15,00	$ 2.970.930,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 2.970.930,00
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 228.240	-	15,00	$ 228.240,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 228.240,00
7	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 19.856.259**			**$ 19.856.259**		**$ -**		**$ -**		**$ 19.856.259,00**

ASTILLEROS									X					
VEREDA DE ASTILLEROS SAN ANTONIO DE PRADO						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 21.391.855,00**			**$ 21.391.855,00**		**$ 21.391.850,00**		**$ 21.391.850,00**		**$ 21.391.855,00**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**					**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**		**VALOR TOTAL**
1	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	20.818,00	$ 208.180	-	10,00	$ 208.180,00	10,00	$ 208.180,00	10,00	$ 208.180,00	10,00	$ 208.180,00
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	30.656,00	$ 306.560	- 5,00	5,00	$ 153.280,00	5,00	$ 153.280,00	5,00	$ 153.280,00	5,00	$ 153.280,00
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$ 23.539	$ 235.390	- 10,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
1,4	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	8.450,00	$ 84.500	- 5,00	5,00	$ 42.250,00	5,00	$ 42.250,00	5,00	$ 42.250,00	5,00	$ 42.250,00
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	$ 46.111	$ 1.844.440	- 40,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	$ 114.097	$ 570.485	- 5,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	$ 11.605	$ 232.100	- 20,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	$ 55.510	$ 277.550	- 5,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
3	**8,0,0**	**PISOS**												
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874	$ 1.788.740	- 10,00	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	27.005,00	$ 270.050	- 5,00	5,00	$ 135.025,00	5,00	$ 135.025,00	5,00	$ 135.025,00	5,00	$ 135.025,00
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 900.550	+ 245,53	295,53	$ 5.322.796,00	295,53	$ 5.322.791,00	295,53	$ 5.322.791,00	295,53	$ 5.322.796,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 1.233.600	+ 113,00	173,00	$ 3.556.880,00	173,00	$ 3.556.880,00	173,00	$ 3.556.880,00	173,00	$ 3.556.880,00
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 4.506.240	- 10,00	30,00	$ 3.379.680,00	30,00	$ 3.379.680,00	30,00	$ 3.379.680,00	30,00	$ 3.379.680,00
6	**11,1,0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**												
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	476.696,00	$ 4.766.960	- 4,00	6,00	$ 2.860.176,00	6,00	$ 2.860.176,00	6,00	$ 2.860.176,00	6,00	$ 2.860.176,00
7	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**												
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	101.975,00	$ 2.039.500	- 2,00	18,00	$ 1.835.550,00	18,00	$ 1.835.550,00	18,00	$ 1.835.550,00	18,00	$ 1.835.550,00
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	197.369,00	$ 789.476	-	4,00	$ 789.476,00	4,00	$ 789.476,00	4,00	$ 789.476,00	4,00	$ 789.476,00
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	164.459,00	$ 164.459	-	1,00	$ 164.459,00	1,00	$ 164.459,00	1,00	$ 164.459,00	1,00	$ 164.459,00
8	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**												
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	13.799,00	$ 413.970	+ 20,00	50,00	$ 689.950,00	50,00	$ 689.950,00	50,00	$ 689.950,00	50,00	$ 689.950,00
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	759.105,00	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00
		ÍTEMS COMPLEMENTARIOS												
	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	39.486,00	$ -	+ 24,00	24,00	$ 947.664,00	24,00	$ 947.664,00	24,00	$ 947.664,00	24,00	$ 947.664,00
	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	136.846,00	$ -	+ 4,00	4,00	$ 547.384,00	4,00	$ 547.384,00	4,00	$ 547.384,00	4,00	$ 547.384,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 21.391.855,00**			**$ 21.391.855,00**		**$ 21.391.850,00**		**$ 21.391.850,00**		**$ 21.391.855,00**

CDS PRADITO									X					
DIAGONAL 60D # 41C - 59						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 22.334.507**			**$ 22.334.507**		**$ 5.380.832,00**		**$ 5.380.832,00**		**$ 22.334.507,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$ 23.539,00	$ 235.390	-	10,00	$ 235.390,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 235.390,00
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	$ 13.397,00	$ 267.940	-	20,00	$ 267.940,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 267.940,00
2	**8,0**	**PISOS**												
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 123.166,00	$ 1.231.660	-	10,00	$ 1.231.660,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 1.231.660,00
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 35.210,00	$ 704.200	-	20,00	$ 704.200,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 704.200,00
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	18.948,00	$ 2.273.760	-	120,00	$ 2.273.760,00	104,00	$ 1.970.592,00	104,00	$ 1.970.592,00	120,00	$ 2.273.760,00
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	85.256,00	$ 5.115.360	-	60,00	$ 5.115.360,00	40,00	$ 3.410.240,00	40,00	$ 3.410.240,00	60,00	$ 5.115.360,00
4,2	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 6.759.360	-	60,00	$ 6.759.360,00	-	$ -		$ -	60,00	$ 6.759.360,00
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	$ 89.696,00	$ 448.480	-	5,00	$ 448.480,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 448.480,00
5,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$ 136.846,00	$ 273.692	-	2,00	$ 273.692,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 273.692,00
6	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062,00	$ 3.961.240	-	20,00	$ 3.961.240,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 3.961.240,00
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 304.320	-	20,00	$ 304.320,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 304.320,00
7	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 22.334.507**			**$ 22.334.507**		**$ 5.380.832,00**		**$ 5.380.832,00**		**$ 22.334.507,00**

CDS SAN ANTONIO DE PRADO									X					
CARRERA 79 # 40 SUR 40						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 39.466.925**			**$ 39.466.925**		**$ -**		**$ -**		**$ 39.466.925,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818,00	$ 83.272	-	4,00	$ 83.272,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 83.272,00
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	$ 20.464,00	$ 81.856	-	4,00	$ 81.856,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 81.856,00
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	$ 13.397,00	$ 133.970	-	10,00	$ 133.970,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 133.970,00
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	$ 17.115,00	$ 376.530	-	22,00	$ 376.530,00	-	$ -		$ -	22,00	$ 376.530,00
2	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	$ 19.852,00	$ 3.970.400	-	200,00	$ 3.970.400,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 3.970.400,00
3	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
3,1	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	$ 33.363,00	$ 1.334.520	-	40,00	$ 1.334.520,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 1.334.520,00
4	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 56.795,00	$ 340.770	-	6,00	$ 340.770,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 340.770,00
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 27.300,00	$ 163.800	-	6,00	$ 163.800,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 163.800,00
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$ 74.470,00	$ 297.880	-	4,00	$ 297.880,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 297.880,00
5	**8,0**	**PISOS**												
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874,00	$ 2.683.110	-	15,00	$ 2.683.110,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 2.683.110,00
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	$ 92.450,00	$ 1.386.750	-	15,00	$ 1.386.750,00	-	$ -		$ -	15,00	$ 1.386.750,00
6	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 32.635,00	$ 6.527.000	-	200,00	$ 6.527.000,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 6.527.000,00
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 13.151,00	$ 394.530	-	30,00	$ 394.530,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 394.530,00
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	$ 18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 3.602.200,00
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 39.486,00	$ 394.860	-	10,00	$ 394.860,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 394.860,00
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$ 20.560,00	$ 4.112.000	-	200,00	$ 4.112.000,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 4.112.000,00
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	$ 24.488,00	$ 734.640	-	30,00	$ 734.640,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 734.640,00
7	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
7,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	$ 85.256	$ 6.820.480	-	80,00	$ 6.820.480,00	-	$ -		$ -	80,00	$ 6.820.480,00
8	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 169.547	$ 847.735	-	5,00	$ 847.735,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 847.735,00
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696	$ 2.860.176	-	6,00	$ 2.860.176,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 2.860.176,00
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	$ 173.214	$ 692.856	-	4,00	$ 692.856,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 692.856,00
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 54.690	$ 109.380	-	2,00	$ 109.380,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 109.380,00
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 1.518.210	-	2,00	$ 1.518.210,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 1.518.210,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 39.466.925**			**$ 39.466.925**		**$ -**		**$ -**		**$ 39.466.925,00**

LA ROSALEDA									X					
CARRERA 57 # 48E - 07						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 48.873.467**			**$ 48.873.467**		**$ 2.952.881,00**		**$ 28.161.227,00**		**$ 48.873.467,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ 166.896	-	4,00	$ 166.896,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 166.896,00
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	$ 13.397,00	$ 535.880	-	40,00	$ 535.880,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 535.880,00
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	2,00	$ 920.206,00	2,00	$ 920.206,00	2,00	$ 920.206,00
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 361.966,00	$ 723.932	-	2,00	$ 723.932,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 723.932,00
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	$ 32.635,00	$ 1.305.400	-	40,00	$ 1.305.400,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 1.305.400,00
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210,00	$ 1.986.300	-	30,00	$ 1.986.300,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 1.986.300,00
3,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	20,00	$ 360.220,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	39.486,00	$ 1.974.300	-	50,00	$ 1.974.300,00	5,00	$ 197.430,00	50,00	$ 1.974.300,00	50,00	$ 1.974.300,00
3,5	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	$ 14.275,00	$ 2.855.000	-	200,00	$ 2.855.000,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 2.855.000,00
3,6	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 4.112.000	-	200,00	$ 4.112.000,00	-	$ -	180,00	$ 3.700.800,00	200,00	$ 4.112.000,00
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
4,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 14.645.280	-	130,00	$ 14.645.280,00	11,20	$ 1.261.747,00	130,00	$ 14.645.280,00	130,00	$ 14.645.280,00
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696,00	$ 11.917.400	-	25,00	$ 11.917.400,00	-	$ -		$ -	25,00	$ 11.917.400,00
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232,00	$ 810.232	-	1,00	$ 810.232,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 810.232,00
6	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	198.062,00	$ 2.376.744	-	12,00	$ 2.376.744,00	1,00	$ 198.062,00	12,00	$ 2.376.744,00	12,00	$ 2.376.744,00
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15.216,00	$ 182.592	-	12,00	$ 182.592,00	1,00	$ 15.216,00	12,00	$ 182.592,00	12,00	$ 182.592,00
7	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -	1,00	$ 759.105,00	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 48.873.467**			**$ 48.873.467**		**$ 2.952.881,00**		**$ 28.161.227,00**		**$ 48.873.467,00**

SAN JOSE									X					
CALLE 64 # 67 - 10						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 33.181.827**			**$ 33.181.827**		**$ -**		**$ 4.426.272,00**		**$ 33.181.827,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 78.874,00	$ 473.244	-	6,00	$ 473.244,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 473.244,00
2	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 1.380.309	-	3,00	$ 1.380.309,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 1.380.309,00
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	361.966,00	$ 1.085.898	-	3,00	$ 1.085.898,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 1.085.898,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 5.043.080	-	280,00	$ 5.043.080,00	-	$ -	224,00	$ 4.034.464,00	280,00	$ 5.043.080,00
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	$ 20.560,00	$ 1.028.000	-	50,00	$ 1.028.000,00	-	$ -		$ -	50,00	$ 1.028.000,00
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	24.488,00	$ 489.760	-	20,00	$ 489.760,00	-	$ -	16,00	$ 391.808,00	20,00	$ 489.760,00
4	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
4,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 5.632.800	-	50,00	$ 5.632.800,00	-	$ -		$ -	50,00	$ 5.632.800,00
5	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	$ 89.696,00	$ 358.784	-	4,00	$ 358.784,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 358.784,00
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696,00	$ 9.533.920	-	20,00	$ 9.533.920,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 9.533.920,00
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 357.867,00	$ 1.789.335	-	5,00	$ 1.789.335,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 1.789.335,00
6	**12,0**	**VARIOS**												
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
7	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	$ 198.062,00	$ 4.753.488	-	24,00	$ 4.753.488,00	-	$ -		$ -	24,00	$ 4.753.488,00
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	$ 15.216	$ 365.184	-	24,00	$ 365.184,00	-	$ -		$ -	24,00	$ 365.184,00
8	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 33.181.827**			**$ 33.181.827**		**$ -**		**$ 4.426.272,00**		**$ 33.181.827,00**

VEGAS DE ALCALA									X					
CARRERA 58 # 41C SUR 40						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 18.063.211**			**$ 18.063.211**		$ -		$ 2.431.485,00		$ 18.063.211,00
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ 166.896	-	4,00	$ 166.896,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 166.896,00
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	$ 5.015	$ 210.630	-	42,00	$ 210.630,00	-	$ -		$ -	42,00	$ 210.630,00
2	2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES												
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$ 93.446,00	$ 654.122	-	7,00	$ 654.122,00	-	$ -		$ -	7,00	$ 654.122,00
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	$ 52.271,00	$ 209.084	-	4,00	$ 209.084,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 209.084,00
3	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$ 45.234,00	$ 271.404	-	6,00	$ 271.404,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 271.404,00
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 8.272,00	$ 165.440	-	20,00	$ 165.440,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 165.440,00
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 38.954,00	$ 467.448	-	12,00	$ 467.448,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 467.448,00
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	$ 116.743,00	$ 350.229	-	3,00	$ 350.229,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 350.229,00
4	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES												
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	$ 460.103,00	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 920.206,00
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 361.966,00	$ 723.932	-	2,00	$ 723.932,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 723.932,00
5	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA												
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 2.701.650	-	150,00	$ 2.701.650,00	-	$ -	135,00	$ 2.431.485,00	150,00	$ 2.701.650,00
6	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS												
6,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 2.816.400	-	25,00	$ 2.816.400,00	-	$ -		$ -	25,00	$ 2.816.400,00
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	$ 126.363	$ 5.307.246	-	42,00	$ 5.307.246,00	-	$ -		$ -	42,00	$ 5.307.246,00
7	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA												
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696,00	$ 3.098.524	-	6,50	$ 3.098.524,00	-	$ -		$ -	6,50	$ 3.098.524,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 18.063.211			$ 18.063.211		$ -		$ 2.431.485,00		$ 18.063.211,00

LIMONAR 2									X					
TRANSVERSAL 49B SUR # 59C 63						(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$ 24.961.507			$ 24.961.507		$ 1.604.319,00		$ 15.282.983,00		$ 24.961.507,00
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL					TOTAL		TOTAL		TOTAL
1	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ 166.896	-	4,00	$ 166.896,00	1,00	$ 41.724,00	1,00	$ 41.724,00	4,00	$ 166.896,00
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	$ 23.539,00	$ 706.170	-	30,00	$ 706.170,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 706.170,00
2	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 56.795,00	$ 56.795	-	1,00	$ 56.795,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 56.795,00
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 27.300,00	$ 27.300	-	1,00	$ 27.300,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 27.300,00
3	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES												
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	1,00	$ 460.103,00	1,00	$ 460.103,00	2,00	$ 920.206,00
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 361.966,00	$ 723.932	-	2,00	$ 723.932,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 723.932,00
4	8,0	PISOS												
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 178.874,00	$ 5.366.220	-	30,00	$ 5.366.220,00	-	$ -		$ -	30,00	$ 5.366.220,00
5	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA												
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	-	$ -	180,00	$ 3.241.980,00	200,00	$ 3.602.200,00
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 2.467.200	-	120,00	$ 2.467.200,00	-	$ -	108,00	$ 2.220.480,00	120,00	$ 2.467.200,00
6	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS												
6,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 6.759.360	-	60,00	$ 6.759.360,00	6,00	$ 675.936,00	60,00	$ 6.759.360,00	60,00	$ 6.759.360,00
7	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA												
7,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 357.867,00	$ 357.867	-	1,00	$ 357.867,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 357.867,00
8	12,0	VARIOS												
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
9	15,6	ILUMINACIÓN												
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	198.062,00	$ 2.376.744	-	12,00	$ 2.376.744,00	2,00	$ 396.124,00	12,00	$ 2.376.744,00	12,00	$ 2.376.744,00
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15.216,00	$ 182.592	-	12,00	$ 182.592,00	2,00	$ 30.432,00	12,00	$ 182.592,00	12,00	$ 182.592,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
10	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 24.961.507**			**$ 24.961.507**		**$ 1.604.319,00**		**$ 15.282.983,00**		**$ 24.961.507,00**

PRADOS DEL ESTE									X					
CARRERA 67 # 41 SUR 12						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 11.658.155**			**$ 11.658.155**		**$ 4.506.240,00**		**$ 4.506.240,00**		**$ 11.658.155,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**												
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	$ 9.237,00	$ 831.330	-	90,00	$ 831.330,00	-	$ -		$ -	90,00	$ 831.330,00
2	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	$ 66.210,00	$ 794.520	-	12,00	$ 794.520,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 794.520,00
3	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 4.506.240	-	40,00	$ 4.506.240,00	40,00	$ 4.506.240,00	40,00	$ 4.506.240,00	40,00	$ 4.506.240,00
4	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 476.696,00	$ 4.766.960	-	10,00	$ 4.766.960,00	-	$ -		$ -	10,00	$ 4.766.960,00
5	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 11.658.155**			**$ 11.658.155**		**$ 4.506.240,00**		**$ 4.506.240,00**		**$ 11.658.155,00**

VILLA LOMA									X					
CARRERA 69 # 41B SUR 13						**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$ 30.539.218**			**$ 30.539.218**		**$ 2.225.976,00**		**$ 7.600.736,00**		**$ 30.539.218,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ 125.172	-	3,00	$ 125.172,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 125.172,00
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 56.795,00	$ 113.590	-	2,00	$ 113.590,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 113.590,00
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 27.300,00	$ 109.200	-	4,00	$ 109.200,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 109.200,00
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	$ 45.234,00	$ 135.702	-	3,00	$ 135.702,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 135.702,00
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 920.206	-	2,00	$ 920.206,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 920.206,00

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	508.643,00	$ 508.643	-	1,00	$ 508.643,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 508.643,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	20,00	$ 360.220,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	$ 14.275,00	$ 2.855.000	-	200,00	$ 2.855.000,00	-	$ -		$ -	200,00	$ 2.855.000,00
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 4.112.000	-	200,00	$ 4.112.000,00	70,00	$ 1.439.200,00	70,00	$ 1.439.200,00	200,00	$ 4.112.000,00
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	$ 112.656	$ 4.506.240	-	40,00	$ 4.506.240,00	-	$ -		$ -	40,00	$ 4.506.240,00
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	$ 173.214,00	$ 2.078.568	-	12,00	$ 2.078.568,00	-	$ -		$ -	12,00	$ 2.078.568,00
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	$ 136.846,00	$ 547.384	-	4,00	$ 547.384,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 547.384,00
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 810.232,00	$ 4.861.392	-	6,00	$ 4.861.392,00	-	$ -		$ -	6,00	$ 4.861.392,00
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	$ 112.828,00	$ 2.256.560	-	20,00	$ 2.256.560,00	-	$ -		$ -	20,00	$ 2.256.560,00
7	**12,0**	**VARIOS**												
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	198.062,00	$ 2.376.744	-	12,00	$ 2.376.744,00	2,00	$ 396.124,00	12,00	$ 2.376.744,00	12,00	$ 2.376.744,00
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15.216,00	$ 182.592	-	12,00	$ 182.592,00	2,00	$ 30.432,00	12,00	$ 182.592,00	12,00	$ 182.592,00
9	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

		SEDES				ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 30.539.218**			**$ 30.539.218**		**$ 2.225.976,00**		**$ 7.600.736,00**		**$ 30.539.218,00**
		VILLA PALLAVECINI							X					
		CALLE 77D # 75 - 08				**(+/-)**	**CANT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:			**$ 23.556.261**			**$ 23.556.261**		**$ 4.837.578,00**		**$ 15.459.545,00**		**$ 23.556.261,00**
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**					**TOTAL**		**TOTAL**		**TOTAL**
1	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**												
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	$ 41.724,00	$ 208.620	-	5,00	$ 208.620,00	-	$ -		$ -	5,00	$ 208.620,00
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	$ 20.818,00	$ 83.272	-	4,00	$ 83.272,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 83.272,00
2	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	$ 74.470,00	$ 74.470	-	1,00	$ 74.470,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 74.470,00
3	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**												
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	460.103,00	$ 1.380.309	-	3,00	$ 1.380.309,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 1.380.309,00
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 361.966,00	$ 723.932	-	2,00	$ 723.932,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 723.932,00
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 508.643,00	$ 508.643	-	1,00	$ 508.643,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 508.643,00
4	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**												
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	18.011,00	$ 3.602.200	-	200,00	$ 3.602.200,00	20,00	$ 360.220,00	200,00	$ 3.602.200,00	200,00	$ 3.602.200,00
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	39.486,00	$ 197.430	-	5,00	$ 197.430,00	-	$ -	4,50	$ 177.687,00	5,00	$ 197.430,00
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	20.560,00	$ 3.700.800	-	180,00	$ 3.700.800,00	180,00	$ 3.700.800,00	180,00	$ 3.700.800,00	180,00	$ 3.700.800,00
5	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**												
5,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	112.656,00	$ 5.632.800	-	50,00	$ 5.632.800,00	5,00	$ 563.280,00	50,00	$ 5.632.800,00	50,00	$ 5.632.800,00
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	$ 62.006,00	$ 2.418.234	-	39,00	$ 2.418.234,00	-	$ -		$ -	39,00	$ 2.418.234,00
6	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**												
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	$ 357.867,00	$ 1.431.468	-	4,00	$ 1.431.468,00	-	$ -		$ -	4,00	$ 1.431.468,00
7	**12,0**	**VARIOS**												
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	488.920,00	$ 488.920	-	1,00	$ 488.920,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 488.920,00
8	**15,6**	**ILUMINACIÓN**												

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA: No.4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL

VALOR TOTAL CONTRATO:

VALOR ADICIÓN:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 221.576.086,56

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

% OBRA EJECUTADA: 26,09%

SEDES						ACTA DE CAMBIO No. 01			ACTA N° 2		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	198.062,00	$ 2.178.682	-	11,00	$ 2.178.682,00	1,00	$ 198.062,00	11,00	$ 2.178.682,00	11,00	$ 2.178.682,00
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15.216,00	$ 167.376	-	11,00	$ 167.376,00	1,00	$ 15.216,00	11,00	$ 167.376,00	11,00	$ 167.376,00
9	13,0	DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO												
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	$ 759.105	$ 759.105	-	1,00	$ 759.105,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 759.105,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 23.556.261			$ 23.556.261		$ 4.837.578,00		$ 15.459.545,00		$ 23.556.261,00

NOTA ACLARATORIA:
SE REALIZAN LOS DESCUENTOS EN EL ACTA No, 02 POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS,

1, EL VALOR FINAL DE LAS POLIZAS ES INFERIOR AL VALOR CONTRACTUAL POR LO TANTO SE APLICA ESTE DESCUENTO Y QUEDA UN VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN,

COSTO DIRECTO TOTAL	$ 685.708.559,00	$ 685.708.559,00	$ 103.767.176,00	$ 177.629.803,00	$ 685.708.559,00
SOCIAMBIENTAL	$ 9.676.862,00	$ 9.676.862,00	$ 1.464.384,00	$ 2.506.748,78	$ 9.676.862,00
POLIZAS	$ 2.721.087,00	$ 2.721.087,00	$ -	$ 2.467.556,00	$ 2.721.087,00
16,94%	$ 116.159.029,89	$ 116.159.029,89	$ 17.578.159,61	$ 30.090.488,63	$ 116.159.029,89
0,10%	$ 685.708,56	$ 685.708,56	$ -	$ -	$ 685.708,56
5,00%	$ 34.285.427,95	$ 34.285.427,95	$ 5.188.358,80	$ 8.881.490,15	$ 34.285.427,95
COSTO DIRECTO	$ 849.236.674,40	$ 849.236.674,40	$ 127.998.078,41	$ 221.576.086,56	$ 849.236.674,40
% DE AVANCE DE O			15,07%	26,09%	100,00%

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES	MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$14.622.434			—		$7.272.183		$11.215.143		$14.622.434
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	80,00	$127.448	$10.195.840	—	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183	80,00	$10.195.840
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	2,00	$241.817	$483.634	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$483.634
		TOTAL COSTO DIRECTO				$14.622.434			—		$7.272.183		$11.215.143		$14.622.434

2	LA FRONTERA					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51B N° 119 - 90													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$15.501.712			—		—		—		$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	6,00	$72.733	$436.398	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$436.398
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	3,00	$35.210	$105.630	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$105.630
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	10,00	$66.210	$662.100	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$662.100
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	16,00	$541.549	$8.664.784	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$8.664.784
		TOTAL COSTO DIRECTO				$15.501.712			—		—		—		$15.501.712

3	VILLA DEL SOCORRO 2					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$14.766.057			—		$1.937.192		$4.246.764		$14.766.057
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$40.928
2,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$124.592	$2.491.840	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$2.491.840
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	2,00	$66.210	$132.420	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$132.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	20,00	$360.220	100,00	$1.801.100	100,00	$1.801.100
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	50,00	$39.486	$1.974.300	—	—	—	27,23	$1.075.145	49,23	$1.943.837	50,00	$1.974.300
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	150,00	$20.560	$3.084.000	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$3.084.000
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$715.734
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$198.062
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.766.057**			**—**		**$1.937.192**		**$4.246.764**		**$14.766.057**

4	**MOSCU I**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.748.900**			**—**		**$711.434**		**$6.749.616**		**$14.748.900**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$40.928
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	2,00	$41.439	$82.878	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$82.878
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	9,00	$3.848	$34.632	—	—	—	—	—	—	—	9,00	$34.632
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$124.592	$373.776	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$373.776
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	2,00	$26.755	$53.510	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$53.510

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,00	$66.210	$463.470	—	—	—	—	—	—	—	7,00	$463.470
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	300,00	$18.011	$5.403.300	—	—	—	39,50	$711.434	300,00	$5.403.300	300,00	$5.403.300
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,00	$39.486	$197.430	—	—	—	—	—	4,00	$157.944	5,00	$197.430
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	30,00	$126.363	$3.790.890	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$3.790.890
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	4,00	$357.867	$1.431.468	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$1.431.468
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	8,00	$198.062	$1.584.496	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	8,00	$1.584.496
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.748.900**			**—**		**$711.434**		**$6.749.616**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			**—**		**$2.298.270**		**$6.424.903**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	3,00	$41.439	$124.317	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$124.317
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,00	$124.592	$498.368	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$498.368
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	300,18	$9.237	$2.772.775	—	—	—	—	—	—	—	300,18	$2.772.775
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$41.094
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	86,00	$13.151	$1.130.986	—	—	—	—	—	68,80	$904.789	86,00	$1.130.986
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	85,00	$18.011	$1.530.935	—	—	—	—	—	85,00	$1.530.935	85,00	$1.530.935
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	60,00	$39.486	$2.369.160	—	—	—	13,90	$548.855	17,90	$706.799	60,00	$2.369.160

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario. Color a definir aprobado por la interventoría.	m	60,00	$31.285	$1.877.100	—	—	—	—	—	49,00	$1.532.965	60,00	$1.877.100
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	90,00	$39.670	$3.570.300	—	—	—	—	—	—	—	90,00	$3.570.300
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	—	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310	10,00	$1.980.620
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
9,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.940.536**			**—**		**$2.298.270**		**$6.424.903**		**$16.940.536**

6	**VILLA NIZA NORTE**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 104C N° 50B - 02						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.339.116**			**—**		**$5.720.352**		**$5.720.352**		**$17.339.116**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	3,00	$30.656	$91.968	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$91.968
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	25,00	$23.539	$588.475	—	—	—	—	—	—	—	25,00	$588.475
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	100,00	$19.852	$1.985.200	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.985.200
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	3,50	$67.016	$234.556	—	—	—	—	—	—	—	3,50	$234.556
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	4,00	$25.967	$103.868	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$103.868
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	4,00	$57.746	$230.984	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$230.984
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$56.795	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$56.795
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$27.300	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$27.300
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$460.103
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	5,00	$178.874	$894.370	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$894.370
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	10,00	$35.210	$352.100	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$352.100
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.324.200
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	8,00	$18.011	$144.088	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$144.088
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	8,50	$18.948	$161.058	—	—	—	—	—	—	—	8,50	$161.058
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$789.720
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	13,00	$85.256	$1.108.328	—	—	—	—	—	—	—	13,00	$1.108.328
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$169.547	$1.525.923	—	—	—	—	—	—	—	9,00	$1.525.923
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$476.696	$5.720.352	—	—	—	12,00	$5.720.352	12,00	$5.720.352	12,00	$5.720.352
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.339.116**			**—**		**$5.720.352**		**$5.720.352**		**$17.339.116**

7	**MARÍA AUXILIADORA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$15.093.670**			**—**		**—**		**—**		**$15.093.670**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.464
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	240,00	$18.011	$4.322.640	—	—	—	—	—	—	—	240,00	$4.322.640
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	30,00	$39.486	$1.184.580	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$1.184.580
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	15,00	$476.696	$7.150.440	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$7.150.440

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
4,00	15,6	ILUMINACIÓN													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	8,00	$198.062	$1.584.496	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$1.584.496
		TOTAL COSTO DIRECTO				$15.093.670			—		—		—		$15.093.670

8	PABLO VI						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$13.446.904			—		$3.702.956		$7.912.395		$13.446.904
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	8,0	PISOS													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	40,00	$39.486	$1.579.440	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$1.579.440
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$169.547	$1.525.923	—	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641	9,00	$1.525.923
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	2,00	$273.692	2,00	$273.692	2,00	$273.692
5,00	15,6	ILUMINACIÓN													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558	20,00	$3.961.240
6,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	2,00	$759.105	$1.518.210	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	2,00	$1.518.210
		TOTAL COSTO DIRECTO				$13.446.904			—		$3.702.956		$7.912.395		$13.446.904

9	LA ROSA						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CALLE 98 N° 50 - 68						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$16.423.596			—		$869.832		$3.751.592		$16.423.596
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	16,00	$20.554	$328.864	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$328.864
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	1,00	$16.625	$16.625	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$16.625
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	1,00	$30.656	$30.656	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$30.656

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	12,00	$23.539	$282.468	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$282.468
2,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$460.103
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
3,00	8,0	PISOS													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	12,00	$178.874	$2.146.488	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$2.146.488
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	9,00	$35.210	$316.890	—	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420	9,00	$316.890
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	40,00	$720.440	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	2,00	$39.486	$78.972	—	—	—	2,00	$78.972	2,00	$78.972	2,00	$78.972
5,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	16,00	$113.484	$1.815.744	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$1.815.744
6,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$1.430.088
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	15,6	ILUMINACIÓN													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	—	—	—	—	—	—	—	14,00	$2.772.868
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	—	—	—	—	—	—	—	14,00	$213.024
		TOTAL COSTO DIRECTO				$16.423.596			—		$869.832		$3.751.592		$16.423.596

10		VILLA DEL SOCORRO 1					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CARRERA 48 N° 103B - 18					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$16.290.451			—		$109.661		$12.270.376		$16.290.451
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.464

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	—	—	—	—	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	1,37	$28.185	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			**—**		**$109.661**		**$12.270.376**		**$16.290.451**

11	**OASIS JARDÍN**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 92B N° 34 - 36						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$25.724.407**			**—**		**—**		**—**		**$25.724.407**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	20,00	$67.016	$1.340.320	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.340.320
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	25,00	$32.635	$815.875	—	—	—	—	—	—	—	25,00	$815.875

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	30,00	$39.486	$1.184.580	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$1.184.580
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	110,00	$20.560	$2.261.600	—	—	—	—	—	—	—	110,00	$2.261.600
5,00	**10.0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	86,36	$112.656	$9.729.393	—	—	—	—	—	—	—	86,36	$9.729.393
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$50.219	$602.628	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$602.628
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	25,00	$113.484	$2.837.100	—	—	—	—	—	—	—	25,00	$2.837.100
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$25.724.407**			**—**		**—**		**—**		**$25.724.407**

12	**SAN PEDRO LOVAINA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 70 N° 48A - 45						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$97.366.994**			**—**		**—**		**—**		**$97.366.994**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	2,70	$197.840	$534.168	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$534.168
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$7.792	$116.880	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$116.880
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	—	—	—	—	19,00	$160.550
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	10,00	$93.446	$934.460	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$934.460
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	5,00	$52.271	$261.355	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$261.355

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2600,00	$19.852	$51.615.200	—	—	—	—	—	—	—	2600,00	$51.615.200
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	48,00	$13.377	$642.096	—	—	—	—	—	—	—	48,00	$642.096
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	2,70	$551.514	$1.489.088	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$1.489.088
5,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$903.130
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
7,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
8,00	**8.0.0**	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20,00	$178.874	$3.577.480	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.577.480
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.324.200
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	6,00	$56.910	$341.460	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$341.460
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	17,00	$20.560	$349.520	—	—	—	—	—	—	—	17,00	$349.520
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$45.286	$9.057.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	150,00	$31.628	$4.744.200	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$333.999	$333.999	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$333.999
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.184.214
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	8,00	$30.767	$246.136	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$246.136
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	1,00	$302.160	$302.160	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$302.160
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	16,00	$198.062	$3.168.992	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$3.168.992
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$97.366.994**			—		—		—		**$97.366.994**

13	**LAURELES**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 39D N° 73 - 113						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.750.950**			—		—		—		**$23.750.950**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$490.470
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	20,00	$27.005	$540.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$540.100
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	20,00	$10.420	$208.400	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$208.400

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240
4,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	20,00	$810.232	$16.204.640	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$16.204.640
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.750.950**			**—**		**—**		**—**		**$23.750.950**

14	**MAS CERCA GUAYABAL**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.511.220**			**—**		**—**		**—**		**$17.511.220**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	5,00	$13.465	$67.325	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$67.325
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	2,00	$7.792	$15.584	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$15.584
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	1,00	$8.450	$8.450	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$8.450
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$148.940
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	**8.0.0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10,00	$178.874	$1.788.740	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$1.788.740
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	1,00	$27.005	$27.005	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$27.005
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	45,00	$18.011	$810.495	—	—	—	—	—	—	—	45,00	$810.495
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$157.944
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	42,00	$14.275	$599.550	—	—	—	—	—	—	—	42,00	$599.550
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	42,75	$13.144	$561.842	—	—	—	—	—	—	—	42,75	$561.842
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	2,00	$241.817	$483.634	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$483.634

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,00	$476.696	$1.906.784	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$1.906.784
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$715.734
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.511.220**			**—**		**—**		**—**		**$17.511.220**

15	**BELÉN LA PALMA**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 30A N° 79 - 97						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$24.068.782**			**—**		**$2.779.392**		**$17.914.180**		**$24.068.782**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	4,00	$166.896
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	20,00	$7.792	$155.840	—	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128	20,00	$155.840
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$8.450	$84.500	—	—	—	10,00	$84.500	10,00	$84.500	10,00	$84.500
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$285.776	$571.552	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$571.552
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	80,00	$25.221	$2.017.680	—	—	—	—	—	80,00	$2.017.680	80,00	$2.017.680
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$27.005	$270.050	—	—	—	10,00	$270.050	10,00	$270.050	10,00	$270.050
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	15,00	$66.210	$993.150	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$993.150
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	10,00	$394.860	14,00	$552.804	20,00	$789.720

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	8,00	$455.280	10,00	$569.100	10,00	$569.100
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	60,00	$20.560	$1.233.600	—	—	—	—	—	60,00	$1.233.600	60,00	$1.233.600
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.068.782**			**—**		**$2.779.392**		**$17.914.180**		**$24.068.782**

16	**SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 197 # 137 - 95						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.184.680**			**—**		**$96**		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	**8.0.0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**12,0**	**VARIOS**													
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7.00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	0,01	$96	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8															
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.184.680**			**—**		**$96**		**$22.184.680**		**$22.184.680**

	TRAVESIAS EL MORRO	MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1	ACTA N° 3	ACUMULADO HASTA LA	VALOR TOTAL
	VEREDA EL CORAZON	**26 / 12 / 2023**	**31 / 12 / 2023**	**PRESENTE**	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**—**	**—**	**—**	**$5.732**

17		**EL CONCEJO**					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 19A N° 104 - 09					**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**			**$45.895.485**		**—**		**—**		**$45.895.485**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	8,00	$20.554	$164.432	+ 8,00	8,00	$164.432	—	—	—	—	8,00	$164.432
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	42,00	$5.015	$210.630	+ 42,00	42,00	$210.630	—	—	—	—	42,00	$210.630
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	93,40	$23.539	$2.198.543	+ 93,40	93,40	$2.198.543	—	—	—	—	93,40	$2.198.543
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	40,00	$8.450	$338.000	+ 40,00	40,00	$338.000	—	—	—	—	40,00	$338.000
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	50,00	$5.401	$270.050	+ 50,00	50,00	$270.050	—	—	—	—	50,00	$270.050
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	20,00	$64.629	$1.292.580	+ 20,00	20,00	$1.292.580	—	—	—	—	20,00	$1.292.580
3.00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	93,40	$178.874	$16.706.832	+ 93,40	93,40	$16.706.832	—	—	—	—	93,40	$16.706.832
4.00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	+ 40,00	40,00	$1.305.400	—	—	—	—	40,00	$1.305.400
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	271,50	$18.011	$4.889.987	+ 271,50	271,50	$4.889.987	—	—	—	—	271,50	$4.889.987
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	60,00	$20.560	$1.233.600	+ 60,00	60,00	$1.233.600	—	—	—	—	60,00	$1.233.600
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,04	$112.656	$5.637.506	+ 50,04	50,04	$5.637.506	—	—	—	—	50,04	$5.637.506
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	40,00	$126.363	$5.054.520	+ 40,00	40,00	$5.054.520	—	—	—	—	40,00	$5.054.520

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	8,00	$294.936	$2.359.488	+ 8,00	8,00	$2.359.488	—	—	—	—	8,00	$2.359.488
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	+ 1,00	1,00	$488.920	—	—	—	—	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	+ 14,00	14,00	$2.772.868	—	—	—	—	14,00	$2.772.868
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	+ 14,00	14,00	$213.024	—	—	—	—	14,00	$213.024
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$45.895.485**			**$45.895.485**		—		—		**$45.895.485**

18		**ASTILLEROS**					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		VEREDA ASTILLEROS					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$21.391.855**			—		**$5**		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	0,00	$5	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	11.1.0	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	15,3	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	15,5	**CABLES Y ACOMETIDAS**													
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370. 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$21.391.855**			**—**		**$5**		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19	PRADITO						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	DIAGONAL 60D N° 41C - 59						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.334.507**			**—**		**$6.280.579**		**$11.661.411**		**$22.334.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$267.940
2,00	8,0	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	20,00	$35.210	$704.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$704.200
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	120,00	$18.948	$2.273.760	—	—	—	—	—	104,00	$1.970.592	120,00	$2.273.760
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	20,00	$1.705.120	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 258.083.792,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	60,00	$112.656	$6.759.360	—	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459	60,00	$6.759.360
5,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	5,00	$89.696	$448.480	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$448.480
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$273.692
6,00	15,6	ILUMINACIÓN													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.961.240
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$304.320
7,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$22.334.507			—		$6.280.579		$11.661.411		$22.334.507

20	SAN ANTONIO DE PRADO					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$39.466.925			—		—		—		$39.466.925
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$81.856
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	10,00	$13.397	$133.970	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$133.970
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	22,00	$17.115	$376.530	—	—	—	—	—	—	—	22,00	$376.530
2,00	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	200,00	$19.852	$3.970.400	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.970.400
3,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	40,00	$33.363	$1.334.520	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$1.334.520
4,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$56.795	$340.770	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$340.770
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	4,00	$74.470	$297.880	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$297.880
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	15,00	$178.874	$2.683.110	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$2.683.110
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$1.386.750
6,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	200,00	$32.635	$6.527.000	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$6.527.000

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	30,00	$13.151	$394.530	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$394.530
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	10,00	$39.486	$394.860	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$394.860
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200,00	$20.560	$4.112.000	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$4.112.000
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	30,00	$24.488	$734.640	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$734.640
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	—	—	—	—	80,00	$6.820.480
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	5,00	$169.547	$847.735	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$847.735
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	4,00	$173.214	$692.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$692.856
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2,00	$54.690	$109.380	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$109.380
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	2,00	$759.105	$1.518.210	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.518.210
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$39.466.925**			**—**		**—**		**—**		**$39.466.925**

21	**LA ROSALEDA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$48.873.467**			**—**		**$12.665.462**		**$40.826.689**		**$48.873.467**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye carque y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	40,00	$13.397	$535.880	—	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940	40,00	$535.880
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	30,00	$66.210	$1.986.300	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$1.986.300

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	50,00	$39.486	$1.974.300	—	—	—	—	—	50,00	$1.974.300	50,00	$1.974.300
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200,00	$20.560	$4.112.000	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	200,00	$4.112.000
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	25,00	$476.696	$11.917.400	—	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294	25,00	$11.917.400
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$48.873.467**			**—**		**$12.665.462**		**$40.826.689**		**$48.873.467**

22	SAN JOSÉ						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 64 SUR N° 67 - 10														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$33.181.827**			**—**		**$10.731.357**		**$15.157.629**		**$33.181.827**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	280,00	$18.011	$5.043.080	—	—	—	31,13	$560.682	255,13	$4.595.146	280,00	$5.043.080
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	50,00	$20.560	$1.028.000	—	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552	50,00	$1.028.000
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	4,00	$97.952	20,00	$489.760	20,00	$489.760

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$89.696	$358.784	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$358.784
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$476.696	$9.533.920	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$9.533.920
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$1.789.335
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	24,00	$198.062	$4.753.488	—	—	—	—	—	—	—	24,00	$4.753.488
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	24,00	$15.216	$365.184	—	—	—	—	—	—	—	24,00	$365.184
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.181.827**			**—**		**$10.731.357**		**$15.157.629**		**$33.181.827**

23	**VEGAS DE ALCALÁ**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023**			**ACTA N° 3 31 / 12 / 2023**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			**—**		**$8.604.441**		**$11.035.926**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$166.896
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	42,00	$5.015	$210.630	—	—	—	42,00	$210.630	42,00	$210.630	42,00	$210.630
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	—	—	—	—	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$271.404
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20,00	$8.272	$165.440	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$165.440
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$38.954	$467.448	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$467.448
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$723.932
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	150,00	$18.011	$2.701.650	—	—	—	15,00	$270.165	150,00	$2.701.650	150,00	$2.701.650
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	42,00	$126.363	$5.307.246	—	—	—	42,00	$5.307.246	42,00	$5.307.246	42,00	$5.307.246
7,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,50	$476.696	$3.098.524	—	—	—	—	—	—	—	6,50	$3.098.524
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			**—**		**$8.604.441**		**$11.035.926**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.961.507**			**—**		**$2.616.522**		**$17.899.505**		**$24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	1,00	$41.724	2,00	$83.448	4,00	$166.896
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	30,00	$23.539	$706.170	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$706.170
2,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$56.795	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$56.795
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$27.300	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$27.300
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	2,00	$920.206
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966	2,00	$723.932
4,00	8,0	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	30,00	$178.874	$5.366.220	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$5.366.220
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	20,00	$360.220	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	12,00	$246.720	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	60,00	$112.656	$6.759.360	—	—	—	—	—	60,00	$6.759.360	60,00	$6.759.360
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.961.507**			**—**		**$2.616.522**		**$17.899.505**		**$24.961.507**

25	**PRADOS DEL ESTE**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$11.658.155**			**—**		**—**		**$4.506.240**		**$11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	90,00	$9.237	$831.330	—	—	—	—	—	—	—	90,00	$831.330
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	12,00	$66.210	$794.520	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$794.520
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$476.696	$4.766.960	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$4.766.960
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$11.658.155**			**—**		**—**		**$4.506.240**		**$11.658.155**

26	**VILLA LOMA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$30.539.218**			**—**		**$11.926.243**		**$19.526.979**		**$30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	3,00	$125.172

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$113.590
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$27.300	$109.200	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$109.200
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$135.702
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), embocquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	2,00	$920.206
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200,00	$20.560	$4.112.000	—	—	—	0,40	$8.224	70,40	$1.447.424	200,00	$4.112.000
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, embocquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$2.078.568
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$547.384
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	6,00	$810.232	$4.861.392	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$4.861.392
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	20,00	$112.828	$2.256.560	—	—	—	20,00	$2.256.560	20,00	$2.256.560	20,00	$2.256.560
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$30.539.218**			**—**		**$11.926.243**		**$19.526.979**		**$30.539.218**

27	VILLA PALLAVECINI						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.556.261**			**—**		**$2.228.012**		**$17.687.557**		**$23.556.261**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	5,00	$41.724	$208.620	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	5,00	$208.620
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	3,00	$1.380.309
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966	2,00	$723.932
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,00	$39.486	$197.430	—	—	—	—	—	4,50	$177.687	5,00	$197.430
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, embouquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	39,00	$62.006	$2.418.234	—	—	—	—	—	—	—	39,00	$2.418.234
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	4,00	$357.867	$1.431.468	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$1.431.468
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	11,00	$198.062	$2.178.682	—	—	—	—	—	11,00	$2.178.682	11,00	$2.178.682
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	11,00	$15.216	$167.376	—	—	—	—	—	11,00	$167.376	11,00	$167.376
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$23.556.261**			**—**		**$2.228.012**		**$17.687.557**		**$23.556.261**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

			MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1	ACTA N° 3	ACUMULADO	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**		**$ 80.453.989,00**	**$ 258.083.792,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**		**$ 1.135.383,45**	**$ 3.642.132,23**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**		**$ -**	**$ 2.467.556,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00		$ 13.628.905,74	$ 43.719.394,36	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00		$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00		$ 4.022.699,45	$ 12.904.189,60	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**		**$ 99.240.977,64**	**$ 320.817.064,19**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA	11,69%	37,78%	
% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO	37,78%	**SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO**	**$ -**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARI

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES	ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 112 N° 47 - 71														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.622.434			—		$3.407.291		$14.622.434		$14.622.434
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	57,06	$35.210	$2.009.083	+ 57,06	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	5,55	$10.420	$57.831	+ 5,55	5,55	$57.831	5,55	$57.831	5,55	$57.831	5,55	$57.831
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	57,06	$127.448	$7.272.183	- 22,94	57,06	-$2.923.657	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	5,50	$18.011	$99.115	+ 5,50	5,50	$99.115	5,50	$99.115	5,50	$99.115	5,50	$99.115
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	—	$241.817	—	- 2,00	—	-$483.634	—	—	—	—	—	—
4,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	57,06	$8.450	$482.157	+ 57,06	57,06	$482.157	57,06	$482.157	57,06	$482.157	57,06	$482.157
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$14.622.434			—		$3.407.291		$14.622.434		$14.622.434

2	LA FRONTERA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51B N° 119 - 90														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$15.501.712			—		$15.501.712		$15.501.712		$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	5,40	$72.733	$392.758	- 0,60	5,40	-$43.640	5,40	$392.758	5,40	$392.758	5,40	$392.758
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	- 3,00	—	-$105.630	—	—	—	—	—	—
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 10,00	—	-$662.100	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	- 50,00	—	-$5.632.800	—	—	—	—	—	—
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	26,99	$541.549	$14.616.290	+ 10,99	26,99	$5.951.506	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	4,00	$123.166	$492.664	+ 4,00	4,00	$492.664	4,00	$492.664	4,00	$492.664	4,00	$492.664
TOTAL COSTO DIRECTO						$15.501.712			—		$15.501.712		$15.501.712		$15.501.712

3	VILLA DEL SOCORRO 2						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.766.057			—		$5.656.839		$9.903.603		$14.766.057
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	- 1,00	1,00	-$20.818	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	- 1,00	1,00	-$20.464	—	—	—	—	1,00	$20.464
2,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	14,94	$124.592	$1.861.404	- 5,06	14,94	-$630.436	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 2,00	—	-$132.420	—	—	—	—	—	—
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	145,63	$18.011	$2.622.942	+ 45,63	145,63	$821.842	45,63	$821.842	145,63	$2.622.942	145,63	$2.622.942
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	49,23	$39.486	$1.943.837	- 0,77	49,23	-$30.463	—	—	49,23	$1.943.837	49,23	$1.943.837
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	144,63	$20.560	$2.973.593	- 5,37	144,63	-$110.407	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593
5,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$715.734

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$198.062
7,00	**8**	**PISOS**													
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$123.166	$123.166	+ 1,00	1,00	$123.166	—	—	—	—	1,00	$123.166
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.766.057**			**—**		**$5.656.839**		**$9.903.603**		**$14.766.057**

4	MOSCÚ I						ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.748.900			—		$5.457.495		$12.207.111		$14.748.900
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	8,30	$5.015	$41.625	+ 8,30	8,30	$41.625	8,30	$41.625	8,30	$41.625	8,30	$41.625
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	+ 1,00	1,00	$84.267	—	—	—	—	1,00	$84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	- 1,00	1,00	-$20.464	—	—	—	—	1,00	$20.464
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	- 2,00	—	-$82.878	—	—	—	—	—	—
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	—	$3.848	—	- 9,00	—	-$34.632	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$82.671	$826.710	+ 10,00	10,00	$826.710	10,00	$826.710	10,00	$826.710	10,00	$826.710
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	- 3,00	—	-$373.776	—	—	—	—	—	—
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	—	$26.755	—	- 2,00	—	-$53.510	—	—	—	—	—	—
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	+ 1,00	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	- 1,00	—	-$773.790	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 7,00	—	-$463.470	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	353,79	$18.011	$6.372.083	+ 53,79	353,79	$968.783	53,79	$968.783	353,79	$6.372.083	353,79	$6.372.083
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,21	$18.948	$382.939	+ 20,21	20,21	$382.939	20,21	$382.939	20,21	$382.939	20,21	$382.939
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	- 1,00	4,00	-$39.486	—	—	4,00	$157.944	4,00	$157.944
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,00	$50.219	$301.314	+ 6,00	6,00	$301.314	6,00	$301.314	6,00	$301.314	6,00	$301.314

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,30	$126.363	$1.048.813	- 21,70	8,30	-$2.742.077	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	- 4,00	—	-$1.431.468	—	—	—	—	—	—
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	+ 1,00	1,00	$810.232	—	—	—	—	1,00	$810.232
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	- 2,00	6,00	-$396.124	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	53,08	$19.852	$1.053.736	+ 53,08	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$123.166	$1.108.494	+ 9,00	9,00	$1.108.494	—	—	—	—	9,00	$1.108.494
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.748.900**			—		**$5.457.495**		**$12.207.111**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			—		**$8.176.006**		**$14.600.909**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	+ 1,00	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	+ 2,00	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	- 3,00	—	-$124.317	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	- 4,00	—	-$498.368	—	—	—	—	—	—
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	120,26	$9.237	$1.110.842	- 179,92	120,26	-$1.661.933	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	1,00	$41.094	1,00	$41.094	1,00	$41.094
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	+ 1,00	1,00	$74.470	—	—	—	—	1,00	$74.470

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	+ 6,00	6,00	$271.404	6,00	$271.404	6,00	$271.404	6,00	$271.404
4,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	+ 1,00	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 1,00	—	-$285.776	—	—	—	—	—	—
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	68,80	$13.151	$904.789	- 17,20	68,80	-$226.197	—	—	68,80	$904.789	68,80	$904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	165,28	$18.011	$2.976.858	+ 80,28	165,28	$1.445.923	80,28	$1.445.923	165,28	$2.976.858	165,28	$2.976.858
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	17,90	$39.486	$706.799	- 42,10	17,90	-$1.662.361	—	—	17,90	$706.799	17,90	$706.799
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	68,00	$31.285	$2.127.380	+ 8,00	68,00	$250.280	19,00	$594.415	68,00	$2.127.380	68,00	$2.127.380
5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	14,72	$20.560	$302.643	+ 14,72	14,72	$302.643	14,72	$302.643	14,72	$302.643	14,72	$302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	3,00	$56.910	$170.730	+ 3,00	3,00	$170.730	3,00	$170.730	3,00	$170.730	3,00	$170.730
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	114,21	$39.670	$4.530.561	+ 24,21	114,21	$960.261	57,11	$2.265.404	57,11	$2.265.404	114,21	$4.530.561
7,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	5,00	$198.062	$990.310	- 5,00	5,00	-$990.310	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310
8,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
9,00	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	+ 3,00	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.940.536**			**—**		**$8.176.006**		**$14.600.909**		**$16.940.536**

6	VILLA NIZA NORTE					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104C N° 50B - 02					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$17.339.116			—		$591.103		$6.311.455		$17.339.116
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	—	$30.656	—	- 3,00	—	-$91.968	—	—	—	—	—	—
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	- 25,00	—	-$588.475	—	—	—	—	—	—
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	10,20	$20.554	$209.651	+ 10,20	10,20	$209.651	—	—	—	—	10,20	$209.651

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	17,00	$17.115	$290.955	+ 17,00	17,00	$290.955	—	—	—	—	17,00	$290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	70,17	$19.852	$1.393.080	- 29,83	70,17	-$592.120	—	—	—	—	70,17	$1.393.080
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	—	$67.016	—	- 3,50	—	-$234.556	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	- 1,00	—	-$480.162	—	—	—	—	—	—
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	—	$25.967	—	- 4,00	—	-$103.868	—	—	—	—	—	—
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	—	$57.746	—	- 4,00	—	-$230.984	—	—	—	—	—	—
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	- 1,00	—	-$56.795	—	—	—	—	—	—
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	- 1,00	—	-$27.300	—	—	—	—	—	—
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	2,00	$45.234	$90.468	+ 2,00	2,00	$90.468	—	—	—	—	2,00	$90.468
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	- 1,00	—	-$460.103	—	—	—	—	—	—
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 1,00	—	-$285.776	—	—	—	—	—	—
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	- 1,00	—	-$773.790	—	—	—	—	—	—
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 5,00	—	-$894.370	—	—	—	—	—	—
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	- 10,00	—	-$352.100	—	—	—	—	—	—
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 20,00	—	-$1.324.200	—	—	—	—	—	—
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	8,00	$18.011	$144.088	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$144.088
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	—	$18.948	—	- 8,50	—	-$161.058	—	—	—	—	—	—
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	31,40	$39.486	$1.239.860	+ 11,40	31,40	$450.140	—	—	—	—	31,40	$1.239.860

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	—	$85.256	—	- 13,00	—	-$1.108.328	—	—	—	—	—	—
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	+ 10,00	10,00	$502.190	—	—	—	—	10,00	$502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	17,85	$113.484	$2.025.689	+ 17,85	17,85	$2.025.689	—	—	—	—	17,85	$2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	1,70	$126.363	$214.817	+ 1,70	1,70	$214.817	—	—	—	—	1,70	$214.817
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	29,00	$169.547	$4.916.863	+ 20,00	29,00	$3.390.940	—	—	—	—	29,00	$4.916.863
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,24	$476.696	$6.311.455	+ 1,24	13,24	$591.103	1,24	$591.103	13,24	$6.311.455	13,24	$6.311.455
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.339.116**			—		**$591.103**		**$6.311.455**		**$17.339.116**

7		MARÍA AUXILIADORA					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$15.093.670**			—		**$8.617.097**		**$8.617.097**		**$15.093.670**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	+ 9,00	10,00	$187.362	10,00	$208.180	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	+ 1,00	2,00	$20.464	—	—	—	—	2,00	$40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	12,10	$20.554	$248.703	+ 12,10	12,10	$248.703	—	—	—	—	12,10	$248.703
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	—	$18.011	—	- 240,00	—	-$4.322.640	—	—	—	—	—	—
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	- 10,00	20,00	-$394.860	—	—	—	—	20,00	$789.720
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	29,00	$31.285	$907.265	+ 29,00	29,00	$907.265	—	—	—	—	29,00	$907.265
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,64	$476.696	$8.408.917	+ 2,64	17,64	$1.258.477	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	- 8,00	—	-$1.584.496	—	—	—	—	—	—
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	81,44	$19.852	$1.616.663	+ 81,44	81,44	$1.616.663	—	—	—	—	81,44	$1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	+ 3,00	3,00	$135.702	—	—	—	—	3,00	$135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,50	$50.219	$276.205	+ 5,50	5,50	$276.205	—	—	—	—	5,50	$276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoria, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	2,20	$126.363	$277.999	+ 2,20	2,20	$277.999	—	—	—	—	2,20	$277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	12,10	$113.484	$1.373.156	+ 12,10	12,10	$1.373.156	—	—	—	—	12,10	$1.373.156
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$15.093.670**			—		**$8.617.097**		**$8.617.097**		**$15.093.670**

8	**PABLO VI**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$13.446.904**			—		**$5.534.509**		**$13.446.904**		**$13.446.904**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	492,09	$18.011	$8.863.017	+ 292,09	492,09	$5.260.817	292,09	$5.260.817	492,09	$8.863.017	492,09	$8.863.017
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	- 40,00	—	-$1.579.440	—	—	—	—	—	—
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$169.547	$508.641	- 6,00	3,00	-$1.017.282	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	+ 2,00	4,00	$273.692	2,00	$273.692	4,00	$547.384	4,00	$547.384

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	9,00	$198.062	$1.782.558	- 11,00	9,00	-$2.178.682	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558
6,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	- 1,00	1,00	-$759.105	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$13.446.904**			**—**		**$5.534.509**		**$13.446.904**		**$13.446.904**

9	**LA ROSA**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 98 N° 50 - 68						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.423.596**			**—**		**$6.059.786**		**$9.811.378**		**$16.423.596**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	- 2,00	—	-$83.448	—	—	—	—	—	—
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	+ 2,00	2,00	$168.534	2,00	$168.534	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	9,00	$20.554	$184.986	- 7,00	9,00	-$143.878	9,00	$184.986	9,00	$184.986	9,00	$184.986
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	—	$16.625	—	- 1,00	—	-$16.625	—	—	—	—	—	—
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	2,00	$30.656	$61.312	+ 1,00	2,00	$30.656	—	—	—	—	2,00	$61.312
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$23.539	$353.085	+ 3,00	15,00	$70.617	15,00	$353.085	15,00	$353.085	15,00	$353.085
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	- 1,00	—	-$460.103	—	—	—	—	—	—
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 1,00	—	-$285.776	—	—	—	—	—	—
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$773.790	$1.547.580	+ 1,00	2,00	$773.790	—	—	—	—	2,00	$1.547.580
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 12,00	—	-$2.146.488	—	—	—	—	—	—
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,00	$123.166	$1.724.324	+ 14,00	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	2,00	$35.210	$70.420	- 7,00	2,00	-$246.470	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	337,34	$18.011	$6.075.831	+ 137,34	337,34	$2.473.631	137,34	$2.473.631	337,34	$6.075.831	337,34	$6.075.831
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,39	$39.486	$212.842	+ 3,39	5,39	$133.870	3,39	$133.870	5,39	$212.842	5,39	$212.842

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	9,00	$113.484	$1.021.356	- 7,00	9,00	-$794.388	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,10	$476.696	$524.366	- 1,90	1,10	-$905.722	—	—	—	—	1,10	$524.366
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	- 2,00	12,00	-$396.124	—	—	—	—	12,00	$2.376.744
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	- 2,00	12,00	-$30.432	—	—	—	—	12,00	$182.592
8,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	2,00	$67.016	$134.032	+ 2,00	2,00	$134.032	—	—	—	—	2,00	$134.032
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.423.596**			—		**$6.059.786**		**$9.811.378**		**$16.423.596**

10	VILLA DEL SOCORRO 1 CARRERA 48 N° 103B - 18					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$16.290.451**			—		**$3.168.561**		**$15.438.937**		**$16.290.451**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.464
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	—	—	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	1,00	$285.776	1,00	$285.776	1,00	$285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	4,00	$792.248	4,00	$792.248	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	4,00	$60.864	4,00	$60.864	4,00	$60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			**—**		**$3.168.561**		**$15.438.937**		**$16.290.451**

11		OASIS JARDÍN					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 92B N° 34 - 36					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.724.407**			**—**		**$15.857.177**		**$15.857.177**		**$25.724.407**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	+ 3,00	3,00	$62.454	—	—	—	—	3,00	$62.454
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3,00	$20.464	$61.392	+ 3,00	3,00	$61.392	—	—	—	—	3,00	$61.392
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	7,50	$67.016	$502.620	- 12,50	7,50	-$837.700	7,50	$502.620	7,50	$502.620	7,50	$502.620
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	33,10	$32.635	$1.080.219	+ 8,10	33,10	$264.344	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	81,90	$18.011	$1.475.101	- 18,10	81,90	-$325.999	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13,20	$39.486	$521.215	- 16,80	13,20	-$663.365	13,20	$521.215	13,20	$521.215	13,20	$521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,68	$20.560	$1.617.713	- 31,32	78,68	-$643.887	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,28	$112.656	$7.128.962	- 23,08	63,28	-$2.600.431	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	18,00	$50.219	$903.942	+ 6,00	18,00	$301.314	—	—	—	—	18,00	$903.942
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	3,00	$126.363	$379.089	+ 3,00	3,00	$379.089	—	—	—	—	3,00	$379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	23,10	$113.484	$2.621.480	- 1,90	23,10	-$215.620	—	—	—	—	23,10	$2.621.480
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	+ 1,00	3,00	$810.232	—	—	—	—	3,00	$2.430.696
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	120,00	$19.852	$2.382.240	+ 120,00	120,00	$2.382.240	—	—	—	—	120,00	$2.382.240
11,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	3,00	$64.629	$193.887	+ 3,00	3,00	$193.887	—	—	—	—	3,00	$193.887
12,00	**8**	**PISOS**													
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	9,00	$92.450	$832.050	+ 9,00	9,00	$832.050	—	—	—	—	9,00	$832.050
TOTAL COSTO DIRECTO						**$25.724.407**			**—**		**$15.857.177**		**$15.857.177**		**$25.724.407**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES	ACTA DE CAMBIO N° 2	ACTA N° 4	ACUMULADO	VALOR TOTAL

12	SAN PEDRO LOVAINA					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 70 N° 48A - 45													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$97.366.994	—			—		—			$97.366.994
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capítulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	2,70	$197.840	$534.168	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$534.168
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$7.792	$116.880	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$116.880
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	—	—	—	—	19,00	$160.550
2,00	2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	10,00	$93.446	$934.460	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$934.460
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	5,00	$52.271	$261.355	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$261.355
3,00	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2600,00	$19.852	$51.615.200	—	—	—	—	—	—	—	2600,00	$51.615.200
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	48,00	$13.377	$642.096	—	—	—	—	—	—	—	48,00	$642.096
4,00	4,0	**CONCRETOS**													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	2,70	$551.514	$1.489.088	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$1.489.088
5,00	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$903.130
6,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
7,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
8,00	8.0.0	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20,00	$178.874	$3.577.480	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.577.480

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.324.200
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	6,00	$56.910	$341.460	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$341.460
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	17,00	$20.560	$349.520	—	—	—	—	—	—	—	17,00	$349.520
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$45.286	$9.057.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	150,00	$31.628	$4.744.200	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$333.999	$333.999	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$333.999
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.184.214
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	8,00	$30.767	$246.136	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$246.136

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	1,00	$302.160	$302.160	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$302.160
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	16,00	$198.062	$3.168.992	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$3.168.992
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$97.366.994**			**—**						**$97.366.994**

13	**LAURELES**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 39D N° 73 - 113						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.750.950**			**—**		**—**		**—**		**$23.750.950**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$490.470
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	20,00	$27.005	$540.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$540.100
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	20,00	$10.420	$208.400	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$208.400
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240
4,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	20,00	$810.232	$16.204.640	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$16.204.640
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.750.950**			**—**		**—**		**—**		**$23.750.950**

14	**MAS CERCA GUAYABAL**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.511.220**			**—**		**$9.184.101**		**$9.184.101**		**$17.511.220**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	+ 2,00	2,00	$168.534	—	—	—	—	2,00	$168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	- 1,00	3,00	-$20.818	—	—	—	—	3,00	$62.454
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	10,00	$13.465	$134.650	+ 5,00	10,00	$67.325	10,00	$134.650	10,00	$134.650	10,00	$134.650
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$7.792	—	- 2,00	—	-$15.584	—	—	—	—	—	—
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$8.450	—	- 1,00	—	-$8.450	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$148.940

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	**8.0.0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 10,00	—	-$1.788.740	—	—	—	—	—	—
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	+ 10,00	10,00	$1.231.660	—	—	—	—	10,00	$1.231.660
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	—	$27.005	—	- 1,00	—	-$27.005	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	92,89	$18.011	$1.673.006	+ 47,89	92,89	$862.511	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	- 4,00	—	-$157.944	—	—	—	—	—	—
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	53,07	$14.275	$757.574	+ 11,07	53,07	$158.024	53,07	$757.574	53,07	$757.574	53,07	$757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	53,07	$13.144	$697.552	+ 10,32	53,07	$135.710	53,07	$697.552	53,07	$697.552	53,07	$697.552
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	32,57	$112.656	$3.669.268	- 2,43	32,57	-$273.692	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	3,00	$241.817	$725.451	+ 1,00	3,00	$241.817	—	—	—	—	3,00	$725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,76	$476.696	$1.793.807	- 0,24	3,76	-$112.977	—	—	—	—	3,76	$1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	+ 4,00	4,00	$547.384	—	—	—	—	4,00	$547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	- 1,00	1,00	-$357.867	—	—	—	—	1,00	$357.867
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 2,00	—	-$1.620.464	—	—	—	—	—	—
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	7,00	$198.062	$1.386.434	+ 1,00	7,00	$198.062	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	7,00	$15.216	$106.512	+ 1,00	7,00	$15.216	7,00	$106.512	7,00	$106.512	7,00	$106.512
9,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	3	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	38,15	$19.852	$757.298	+ 38,15	38,15	$757.298	—	—	—	—	38,15	$757.298
		TOTAL COSTO DIRECTO				$17.511.220			—		$9.184.101		$9.184.101		$17.511.220

15		BELÉN LA PALMA					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CALLE 30A N° 79 - 97					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$24.068.782			—		$6.154.602		$24.068.782		$24.068.782
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	- 2,00	2,00	-$83.448	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	+ 1,00	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	—	$20.818	—	- 2,00	—	-$41.636	—	—	—	—	—	—
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,54	$7.792	$82.128	- 9,46	10,54	-$73.712	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	22,88	$8.450	$193.336	+ 12,88	22,88	$108.836	12,88	$108.836	22,88	$193.336	22,88	$193.336
2,00	7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 2,00	—	-$571.552	—	—	—	—	—	—
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
3,00	8,0	PISOS													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	105,00	$25.221	$2.648.205	+ 25,00	105,00	$630.525	25,00	$630.525	105,00	$2.648.205	105,00	$2.648.205
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,00	$123.166	$246.332	+ 2,00	2,00	$246.332	2,00	$246.332	2,00	$246.332	2,00	$246.332
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	22,88	$27.005	$617.874	+ 12,88	22,88	$347.824	12,88	$347.824	22,88	$617.874	22,88	$617.874
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	34,00	$13.151	$447.134	+ 34,00	34,00	$447.134	34,00	$447.134	34,00	$447.134	34,00	$447.134
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 15,00	—	-$993.150	—	—	—	—	—	—
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	230,05	$18.011	$4.143.344	+ 30,05	230,05	$541.144	30,05	$541.144	230,05	$4.143.344	230,05	$4.143.344
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	26,88	$39.486	$1.061.384	+ 6,88	26,88	$271.664	12,88	$508.580	26,88	$1.061.384	26,88	$1.061.384
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	94,35	$20.560	$1.939.836	+ 34,35	94,35	$706.236	34,35	$706.236	94,35	$1.939.836	94,35	$1.939.836
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 2,00	—	-$1.620.464	—	—	—	—	—	—
7,00	12,0	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.068.782**			—		**$6.154.602**		**$24.068.782**		**$24.068.782**

16		SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 197 # 137 - 95					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	8.0.0	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	12,0	**VARIOS**													
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7,00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	—	—	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8															
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**

	TRAVESIAS EL MORRO VEREDA EL CORAZON		ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024	ACTA N° 4 31 / 01 / 2024	ACUMULADO HASTA LA PRESENTE	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$5.732**	—	—	—	**$5.732**

17	**EL CONCEJO** **CALLE 19A N° 104 - 09**					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**			—		—	—		**$45.895.485**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	48,33	$20.554	$993.375	+ 40,33	48,33	$828.943	—	—	—	—	48,33	$993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	38,30	$5.015	$192.075	- 3,70	38,30	-$18.556	—	—	—	—	38,30	$192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	35,00	$14.350	$502.250	+ 35,00	35,00	$502.250	—	—	—	—	35,00	$502.250
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	- 93,40	—	-$2.198.543	—	—	—	—	—	—
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	136,00	$8.450	$1.149.200	+ 96,00	136,00	$811.200	—	—	—	—	136,00	$1.149.200
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	—	$5.401	—	- 50,00	—	-$270.050	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	28,00	$64.629	$1.809.612	+ 8,00	28,00	$517.032	—	—	—	—	28,00	$1.809.612
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 93,40	—	-$16.706.832	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	136,00	$32.635	$4.438.360	+ 96,00	136,00	$3.132.960	—	—	—	—	136,00	$4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	289,54	$13.151	$3.807.794	+ 289,54	289,54	$3.807.794	—	—	—	—	289,54	$3.807.794

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	296,50	$18.011	$5.340.262	+ 25,00	296,50	$450.275	—	—	—	—	296,50	$5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	29,00	$20.560	$596.240	- 31,00	29,00	-$637.360	—	—	—	—	29,00	$596.240
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	48,33	$112.656	$5.444.664	- 1,71	48,33	-$192.841	—	—	—	—	48,33	$5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	38,30	$126.363	$4.839.703	- 1,70	38,30	-$214.817	—	—	—	—	38,30	$4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	48,33	$294.936	$14.254.257	+ 40,33	48,33	$11.894.769	—	—	—	—	48,33	$14.254.257
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	- 8,00	6,00	-$1.584.496	—	—	—	—	6,00	$1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	- 8,00	6,00	-$121.728	—	—	—	—	6,00	$91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$45.895.485**			**—**		**—**		**—**		**$45.895.485**

18	**ASTILLEROS**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	VEREDA ASTILLEROS						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$21.391.855**			**—**		**—**		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	—	—	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	**11.1.0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**													
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$21.391.855**			—		—		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19		PRADITO					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		DIAGONAL 60D N° 41C - 59					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.334.507**			—		**$10.673.096**		**$22.334.507**		**$22.334.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	+ 1,00	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	10,00	$235.390	10,00	$235.390	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	- 20,00	—	-$267.940	—	—	—	—	—	—
2,00	8,0	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	- 20,00	—	-$704.200	—	—	—	—	—	—
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	104,00	$18.948	$1.970.592	- 16,00	104,00	-$303.168	—	—	104,00	$1.970.592	104,00	$1.970.592
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	—	—	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,61	$112.656	$4.575.459	- 19,39	40,61	-$2.183.901	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	+ 10,00	10,00	$502.190	10,00	$502.190	10,00	$502.190	10,00	$502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	$126.363	$1.516.356	+ 12,00	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356
5,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	- 5,00	—	-$448.480	—	—	—	—	—	—
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	+ 12,00	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	- 2,00	—	-$273.692	—	—	—	—	—	—
6,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	20,00	$304.320	20,00	$304.320	20,00	$304.320
7,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$22.334.507			—		$10.673.096		$22.334.507		$22.334.507

20		SAN ANTONIO DE PRADO					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CARRERA 79 N° 40 SUR - 40													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$39.466.925			—		$17.443.254		$17.443.254		$39.466.925
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	—	$20.464	—	- 4,00	—	-$81.856	—	—	—	—	—	—
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	- 10,00	—	-$133.970	—	—	—	—	—	—
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	15,00	$17.115	$256.725	- 7,00	15,00	-$119.805	15,00	$256.725	15,00	$256.725	15,00	$256.725
2,00	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	373,57	$19.852	$7.416.103	+ 173,57	373,57	$3.445.703	—	—	—	—	373,57	$7.416.103
3,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	+ 10,00	10,00	$490.470	10,00	$490.470	10,00	$490.470	10,00	$490.470
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	—	$33.363	—	- 40,00	—	-$1.334.520	—	—	—	—	—	—
4,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	- 4,00	2,00	-$227.180	—	—	—	—	2,00	$113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	—	$74.470	—	- 4,00	—	-$297.880	—	—	—	—	—	—
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	+ 6,00	6,00	$271.404	—	—	—	—	6,00	$271.404
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 15,00	—	-$2.683.110	—	—	—	—	—	—
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750
6,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$32.635	$326.350	- 190,00	10,00	-$6.200.650	10,00	$326.350	10,00	$326.350	10,00	$326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$13.151	$131.510	- 20,00	10,00	-$263.020	10,00	$131.510	10,00	$131.510	10,00	$131.510

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	10,00	$18.011	$180.110	- 190,00	10,00	-$3.422.090	10,00	$180.110	10,00	$180.110	10,00	$180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	66,10	$39.486	$2.610.025	+ 56,10	66,10	$2.215.165	33,05	$1.305.013	33,05	$1.305.013	66,10	$2.610.025
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	331,12	$20.560	$6.807.883	+ 131,12	331,12	$2.695.883	231,79	$4.765.602	231,79	$4.765.602	331,12	$6.807.883
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	—	$24.488	—	- 30,00	—	-$734.640	—	—	—	—	—	—
7,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	34,20	$50.219	$1.717.490	+ 34,20	34,20	$1.717.490	—	—	—	—	34,20	$1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	9,00	$126.363	$1.137.267	+ 9,00	9,00	$1.137.267	—	—	—	—	9,00	$1.137.267
7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	11,60	$113.484	$1.316.414	+ 11,60	11,60	$1.316.414	—	—	—	—	11,60	$1.316.414
8,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,50	$169.547	$1.780.244	+ 5,50	10,50	$932.509	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,86	$476.696	$2.316.743	- 1,14	4,86	-$543.433	—	—	—	—	4,86	$2.316.743
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	3,60	$173.214	$623.570	- 0,40	3,60	-$69.286	—	—	—	—	3,60	$623.570
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	—	$54.690	—	- 2,00	—	-$109.380	—	—	—	—	—	—
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	- 1,00	1,00	-$759.105	—	—	—	—	1,00	$759.105
10,00	4	**CONCRETOS**													
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8,00	$78.105	$624.840	+ 8,00	8,00	$624.840	—	—	—	—	8,00	$624.840

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
11,00	15,6	ILUMINACIÓN													
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	+ 10,00	10,00	$1.980.620	—	—	—	—	10,00	$1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10,00	$15.216	$152.160	+ 10,00	10,00	$152.160	—	—	—	—	10,00	$152.160
TOTAL COSTO DIRECTO						$39.466.925			—		$17.443.254		$17.443.254		$39.466.925

21	LA ROSALEDA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$48.873.467			—		$8.046.778		$48.873.467		$48.873.467
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	- 20,00	20,00	-$267.940	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940
2,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 30,00	—	-$1.986.300	—	—	—	—	—	—
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	+ 10,00	10,00	$569.100	10,00	$569.100	10,00	$569.100	10,00	$569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	398,33	$18.011	$7.174.307	+ 198,33	398,33	$3.572.107	198,33	$3.572.107	398,33	$7.174.307	398,33	$7.174.307
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	99,68	$39.486	$3.935.964	+ 49,68	99,68	$1.961.664	49,68	$1.961.664	99,68	$3.935.964	99,68	$3.935.964
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	—	$14.275	—	- 200,00	—	-$2.855.000	—	—	—	—	—	—
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	- 20,00	180,00	-$411.200	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
4,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280
5,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	21,40	$476.696	$10.201.294	- 3,60	21,40	-$1.716.106	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 1,00	—	-$810.232	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	+ 2,00	14,00	$396.124	2,00	$396.124	14,00	$2.772.868	14,00	$2.772.868
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
7,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
8,00	8,0	**PISOS**													
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	12,57	$123.166	$1.547.783	+ 12,57	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$48.873.467**			—		**$8.046.778**		**$48.873.467**		**$48.873.467**

22	SAN JOSÉ						ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 64 SUR N° 67 - 10						09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$33.181.827			—		$18.024.198		$33.181.827		$33.181.827
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	255,13	$18.011	$4.595.146	- 24,87	255,13	-$447.934	—	—	255,13	$4.595.146	255,13	$4.595.146
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	49,20	$20.560	$1.011.552	- 0,80	49,20	-$16.448	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	—	—	20,00	$489.760	20,00	$489.760
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	77,35	$112.656	$8.714.462	+ 27,35	77,35	$3.081.662	27,35	$3.081.662	77,35	$8.714.462	77,35	$8.714.462
5,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	- 4,00	—	-$358.784	—	—	—	—	—	—
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	26,00	$476.696	$12.394.096	+ 6,00	26,00	$2.860.176	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	- 24,00	—	-$4.753.488	—	—	—	—	—	—
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	—	$15.216	—	- 24,00	—	-$365.184	—	—	—	—	—	—
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.181.827**			—		**$18.024.198**		**$33.181.827**		**$33.181.827**

23	VEGAS DE ALCALÁ						ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			—		—		**$11.035.926**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$166.896
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	50,00	$5.015	$250.750	+ 8,00	50,00	$40.120	—	—	42,00	$210.630	50,00	$250.750
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	8,50	$8.450	$71.825	+ 8,50	8,50	$71.825	—	—	—	—	8,50	$71.825
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	—	—	—	—	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	12,00	$45.234	$542.808	+ 6,00	12,00	$271.404	—	—	—	—	12,00	$542.808
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00	$8.272	$264.704	+ 12,00	32,00	$99.264	—	—	—	—	32,00	$264.704
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	16,00	$38.954	$623.264	+ 4,00	16,00	$155.816	—	—	—	—	16,00	$623.264
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.7911100001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$723.932
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	8,50	$35.210	$299.285	+ 8,50	8,50	$299.285	—	—	—	—	8,50	$299.285
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	190,58	$18.011	$3.432.625	+ 40,58	190,58	$730.975	—	—	150,00	$2.701.650	190,58	$3.432.625
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	8,50	$49.286	$418.931	+ 8,50	8,50	$418.931	—	—	—	—	8,50	$418.931

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	$126.363	$6.318.150	+ 8,00	50,00	$1.010.904	—	—	42,00	$5.307.246	50,00	$6.318.150
7,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	—	$476.696	—	- 6,50	—	-$3.098.524	—	—	—	—	—	—
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			**—**		**—**		**$11.035.926**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.961.507**			**—**		**$7.062.002**		**$24.961.507**		**$24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	- 2,00	2,00	-$83.448	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	- 30,00	—	-$706.170	—	—	—	—	—	—
2,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	- 1,00	—	-$56.795	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	- 1,00	—	-$27.300	—	—	—	—	—	—
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	+ 1,00	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	- 1,00	1,00	-$460.103	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	- 1,00	1,00	-$361.966	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
4,00	8,0	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 30,00	—	-$5.366.220	—	—	—	—	—	—
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	175,00	$25.221	$4.413.675	+ 175,00	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	—	—	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,15	$112.656	$9.029.093	+ 20,15	80,15	$2.269.733	20,15	$2.269.733	80,15	$9.029.093	80,15	$9.029.093

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	+ 2,00	2,00	$273.692	2,00	$273.692	2,00	$273.692	2,00	$273.692
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	+ 2,00	14,00	$30.432	2,00	$30.432	14,00	$213.024	14,00	$213.024
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.961.507**			**—**		**$7.062.002**		**$24.961.507**		**$24.961.507**

25	PRADOS DEL ESTE						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$11.658.155**			**—**		**$7.151.915**		**$11.658.155**		**$11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	84,21	$9.237	$777.844	- 5,79	84,21	-$53.486	84,21	$777.844	84,21	$777.844	84,21	$777.844
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,48	$66.210	$495.251	- 4,52	7,48	-$299.269	7,48	$495.251	7,48	$495.251	7,48	$495.251
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,74	$476.696	$5.119.715	+ 0,74	10,74	$352.755	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$11.658.155**			**—**		**$7.151.915**		**$11.658.155**		**$11.658.155**

26	VILLA LOMA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$30.539.218**			**—**		**$11.012.239**		**$30.539.218**		**$30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$	685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	849.236.674,00		
			% OBRA EJECUTADA:	63,74%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	1,00	$41.724	3,00	$125.172	3,00	$125.172
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	- 2,00	—	-$113.590	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	- 4,00	—	-$109.200	—	—	—	—	—	—
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	—	$45.234	—	- 3,00	—	-$135.702	—	—	—	—	—	—
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	- 1,00	1,00	-$460.103	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	70,40	$20.560	$1.447.424	- 129,60	70,40	-$2.664.576	—	—	70,40	$1.447.424	70,40	$1.447.424
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	46,28	$112.656	$5.213.811	+ 6,28	46,28	$707.571	6,28	$707.571	46,28	$5.213.811	46,28	$5.213.811
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	20,32	$173.214	$3.519.708	+ 8,32	20,32	$1.441.140	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	- 4,00	—	-$547.384	—	—	—	—	—	—
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	5,00	$810.232	$4.051.160	- 1,00	5,00	-$810.232	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	43,86	$112.828	$4.948.636	+ 23,86	43,86	$2.692.076	23,86	$2.692.076	43,86	$4.948.636	43,86	$4.948.636
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
9,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$30.539.218			—		$11.012.239		$30.539.218		$30.539.218

27	VILLA PALLAVECINI						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$23.556.261			—		$5.868.704		$23.556.261		$23.556.261
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	- 3,00	2,00	-$125.172	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	- 2,00	2,00	-$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	3,00	$74.470	$223.410	+ 2,00	3,00	$148.940	2,00	$148.940	3,00	$223.410	3,00	$223.410
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	- 2,00	1,00	-$920.206	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	- 1,00	1,00	-$361.966	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$508.643	—	- 1,00	—	-$508.643	—	—	—	—	—	—
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	224,00	$18.011	$4.034.464	+ 24,00	224,00	$432.264	24,00	$432.264	224,00	$4.034.464	224,00	$4.034.464
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	11,88	$39.486	$469.094	+ 6,88	11,88	$271.664	7,38	$291.407	11,88	$469.094	11,88	$469.094
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	189,50	$20.560	$3.896.120	+ 9,50	189,50	$195.320	9,50	$195.320	189,50	$3.896.120	189,50	$3.896.120
5,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,73	$112.656	$7.179.365	+ 13,73	63,73	$1.546.565	13,73	$1.546.565	63,73	$7.179.365	63,73	$7.179.365
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	—	$62.006	—	- 39,00	—	-$2.418.234	—	—	—	—	—	—
6,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	- 4,00	—	-$1.431.468	—	—	—	—	—	—
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	+ 2,00	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	12,0	VARIOS													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15,00	$198.062	$2.970.930	+ 4,00	15,00	$792.248	4,00	$792.248	15,00	$2.970.930	15,00	$2.970.930
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15,00	$15.216	$228.240	+ 4,00	15,00	$60.864	4,00	$60.864	15,00	$228.240	15,00	$228.240
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$123.166	$738.996	+ 6,00	6,00	$738.996	6,00	$738.996	6,00	$738.996	6,00	$738.996
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.556.261**			**—**		**$5.868.704**		**$23.556.261**		**$23.556.261**

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**	**$ 178.648.465,00**	**$ 436.732.257,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**	**$ 2.521.124,35**	**$ 6.163.256,58**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**	**$ 85.139,00**	**$ 2.552.695,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00	$ 30.263.049,97	$ 73.982.444,33	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00	$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00	$ 8.932.423,25	$ 21.836.612,85	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**	**$ 220.450.201,57**	**$ 541.267.265,76**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA	25,96%	63,74%	
% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO	63,74%	**SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO**	**$ -**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARI

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES	MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA CALLE 112 N° 47 - 71					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2 27 / 02 / 2024			ACTA N° 5 29 / 02 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.622.434			—		—		$14.622.434		$14.622.434
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	57,06	$35.210	$2.009.083	—	—	—	—	—	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	5,55	$10.420	$57.831	—	—	—	—	—	5,55	$57.831	5,55	$57.831
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	57,06	$127.448	$7.272.183	—	—	—	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	5,50	$18.011	$99.115	—	—	—	—	—	5,50	$99.115	5,50	$99.115
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta correditza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	—	$241.817	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	57,06	$8.450	$482.157	—	—	—	—	—	57,06	$482.157	57,06	$482.157
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$14.622.434			—		—		$14.622.434		$14.622.434

2	LA FRONTERA CARRERA 51B N° 119 - 90					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2 27 / 02 / 2024			ACTA N° 5 29 / 02 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$15.501.712			—		—		$15.501.712		$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	5,40	$72.733	$392.758	—	—	—	—	—	5,40	$392.758	5,40	$392.758
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	26,99	$541.549	$14.616.290	—	—	—	—	—	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**8,0**	**PISOS**													
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	4,00	$123.166	$492.664	—	—	—	—	—	4,00	$492.664	4,00	$492.664
TOTAL COSTO DIRECTO						**$15.501.712**			**—**		**—**		**$15.501.712**		**$15.501.712**

3	VILLA DEL SOCORRO 2						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61						27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.766.057**			**—**		**$4.862.454**		**$14.766.057**		**$14.766.057**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	1,00	$20.818	1,00	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464	1,00	$20.464
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	14,94	$124.592	$1.861.404	—	—	—	—	—	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	1,00	$773.790	1,00	$773.790	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	145,63	$18.011	$2.622.942	—	—	—	—	—	145,63	$2.622.942	145,63	$2.622.942
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	49,23	$39.486	$1.943.837	—	—	—	—	—	49,23	$1.943.837	49,23	$1.943.837
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	144,63	$20.560	$2.973.593	—	—	—	—	—	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	1,00	$476.696	1,00	$476.696	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	2,00	$715.734	2,00	$715.734	2,00	$715.734

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	1,00	$198.062	1,00	$198.062	1,00	$198.062
7,00	**8**	**PISOS**													
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$123.166	$123.166	—	—	—	1,00	$123.166	1,00	$123.166	1,00	$123.166
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.766.057**			—		**$4.862.454**		**$14.766.057**		**$14.766.057**

4	**MOSCÚ I**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.748.900**			—		**$2.541.789**		**$14.748.900**		**$14.748.900**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	8,30	$5.015	$41.625	—	—	—	—	—	8,30	$41.625	8,30	$41.625
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464	1,00	$20.464
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	—	$3.848	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$82.671	$826.710	—	—	—	—	—	10,00	$826.710	10,00	$826.710
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	—	$26.755	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	353,79	$18.011	$6.372.083	—	—	—	—	—	353,79	$6.372.083	353,79	$6.372.083
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,21	$18.948	$382.939	—	—	—	—	—	20,21	$382.939	20,21	$382.939
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	—	—	—	—	—	4,00	$157.944	4,00	$157.944
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,00	$50.219	$301.314	—	—	—	—	—	6,00	$301.314	6,00	$301.314

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,30	$126.363	$1.048.813	—	—	—	—	—	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	1,00	$476.696	1,00	$476.696	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232	1,00	$810.232
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	53,08	$19.852	$1.053.736	—	—	—	—	—	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$123.166	$1.108.494	—	—	—	9,00	$1.108.494	9,00	$1.108.494	9,00	$1.108.494
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.748.900**			**—**		**$2.541.789**		**$14.748.900**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			**—**		**$2.339.627**		**$16.940.536**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	120,26	$9.237	$1.110.842	—	—	—	—	—	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	—	—	1,00	$41.094	1,00	$41.094
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	6,00	$271.404	6,00	$271.404
4,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	68,80	$13.151	$904.789	—	—	—	—	—	68,80	$904.789	68,80	$904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	165,28	$18.011	$2.976.858	—	—	—	—	—	165,28	$2.976.858	165,28	$2.976.858
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	17,90	$39.486	$706.799	—	—	—	—	—	17,90	$706.799	17,90	$706.799
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	68,00	$31.285	$2.127.380	—	—	—	—	—	68,00	$2.127.380	68,00	$2.127.380
5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	14,72	$20.560	$302.643	—	—	—	—	—	14,72	$302.643	14,72	$302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	3,00	$56.910	$170.730	—	—	—	—	—	3,00	$170.730	3,00	$170.730
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	114,21	$39.670	$4.530.561	—	—	—	57,10	$2.265.157	114,21	$4.530.561	114,21	$4.530.561
7,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	5,00	$198.062	$990.310	—	—	—	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310
8,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
9,00	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	—	—	—	—	—	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088
		TOTAL COSTO DIRECTO				$16.940.536			—		$2.339.627		$16.940.536		$16.940.536

6		VILLA NIZA NORTE					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CALLE 104C N° 50B - 02					27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$33.543.756			$16.204.640		$10.883.573		$17.195.028		$33.543.756
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	—	$30.656	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	10,20	$20.554	$209.651	—	—	—	10,20	$209.651	10,20	$209.651	10,20	$209.651

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	17,00	$17.115	$290.955	—	—	—	17,00	$290.955	17,00	$290.955	17,00	$290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	70,17	$19.852	$1.393.080	—	—	—	70,17	$1.393.080	70,17	$1.393.080	70,17	$1.393.080
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	—	$67.016	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	—	$25.967	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	—	$57.746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	2,00	$45.234	$90.468	—	—	—	2,00	$90.468	2,00	$90.468	2,00	$90.468
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	60,00	$123.166	$7.389.960	+ 60,00	60,00	$7.389.960	—	—	—	—	60,00	$7.389.960
6,3	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	60,00	$92.450	$5.547.000	+ 60,00	60,00	$5.547.000	—	—	—	—	60,00	$5.547.000
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	189,43	$18.011	$3.411.768	+ 181,43	189,43	$3.267.680	—	—	—	—	189,43	$3.411.768
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	—	$18.948	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	31,40	$39.486	$1.239.860	—	—	—	31,40	$1.239.860	31,40	$1.239.860	31,40	$1.239.860
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	—	$85.256	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	—	—	—	10,00	$502.190	10,00	$502.190	10,00	$502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	17,85	$113.484	$2.025.689	—	—	—	17,85	$2.025.689	17,85	$2.025.689	17,85	$2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	1,70	$126.363	$214.817	—	—	—	1,70	$214.817	1,70	$214.817	1,70	$214.817
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	29,00	$169.547	$4.916.863	—	—	—	29,00	$4.916.863	29,00	$4.916.863	29,00	$4.916.863
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,24	$476.696	$6.311.455	—	—	—	—	—	13,24	$6.311.455	13,24	$6.311.455
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.543.756**			**$16.204.640**		**$10.883.573**		**$17.195.028**		**$33.543.756**

7		**MARÍA AUXILIADORA**					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106					27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$15.093.670**			—		**$6.476.573**		**$15.093.670**		**$15.093.670**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	2,00	$40.928	2,00	$40.928	2,00	$40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	12,10	$20.554	$248.703	—	—	—	12,10	$248.703	12,10	$248.703	12,10	$248.703
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	—	$18.011	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	20,00	$789.720	20,00	$789.720	20,00	$789.720
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	29,00	$31.285	$907.265	—	—	—	29,00	$907.265	29,00	$907.265	29,00	$907.265

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,64	$476.696	$8.408.917	—	—	—	—	—	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232	1,00	$810.232
4,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	81,44	$19.852	$1.616.663	—	—	—	81,44	$1.616.663	81,44	$1.616.663	81,44	$1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	—	—	—	3,00	$135.702	3,00	$135.702	3,00	$135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,50	$50.219	$276.205	—	—	—	5,50	$276.205	5,50	$276.205	5,50	$276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	2,20	$126.363	$277.999	—	—	—	2,20	$277.999	2,20	$277.999	2,20	$277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	12,10	$113.484	$1.373.156	—	—	—	12,10	$1.373.156	12,10	$1.373.156	12,10	$1.373.156
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$15.093.670**			**—**		**$6.476.573**		**$15.093.670**		**$15.093.670**

8	**PABLO VI**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$13.446.904**			**—**		**—**		**$13.446.904**		**$13.446.904**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	492,09	$18.011	$8.863.017	—	—	—	—	—	492,09	$8.863.017	492,09	$8.863.017

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$169.547	$508.641	—	—	—	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
5,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	9,00	$198.062	$1.782.558	—	—	—	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558
6,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$13.446.904**			**—**		**—**		**$13.446.904**		**$13.446.904**

9		**LA ROSA**					**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
		CALLE 98 N° 50 - 68					**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$16.423.596**			**—**		**$6.612.218**		**$16.423.596**		**$16.423.596**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	—	—	—	—	—	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	4,00	$83.272	4,00	$83.272	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	4,00	$81.856	4,00	$81.856	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	9,00	$20.554	$184.986	—	—	—	—	—	9,00	$184.986	9,00	$184.986
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	—	$16.625	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	2,00	$30.656	$61.312	—	—	—	2,00	$61.312	2,00	$61.312	2,00	$61.312
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$23.539	$353.085	—	—	—	—	—	15,00	$353.085	15,00	$353.085
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$773.790	$1.547.580	—	—	—	2,00	$1.547.580	2,00	$1.547.580	2,00	$1.547.580
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,00	$123.166	$1.724.324	—	—	—	—	—	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	2,00	$35.210	$70.420	—	—	—	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	337,34	$18.011	$6.075.831	—	—	—	—	—	337,34	$6.075.831	337,34	$6.075.831
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,39	$39.486	$212.842	—	—	—	—	—	5,39	$212.842	5,39	$212.842
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	9,00	$113.484	$1.021.356	—	—	—	—	—	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,10	$476.696	$524.366	—	—	—	1,10	$524.366	1,10	$524.366	1,10	$524.366
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592	12,00	$182.592
8,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	2,00	$67.016	$134.032	—	—	—	2,00	$134.032	2,00	$134.032	2,00	$134.032
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.423.596**			**—**		**$6.612.218**		**$16.423.596**		**$16.423.596**

10	**VILLA DEL SOCORRO 1**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 48 N° 103B - 18						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.290.451**			**—**		**$851.514**		**$16.290.451**		**$16.290.451**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	1,00	$20.818	1,00	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464	1,00	$20.464
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	—	—	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	—	—	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	1,00	$285.776	1,00	$285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	—	—	4,00	$792.248	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	—	—	4,00	$60.864	4,00	$60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			**—**		**$851.514**		**$16.290.451**		**$16.290.451**

11	**OASIS JARDÍN**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 92B N° 34 - 36						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$25.724.407**			**—**		**$9.867.230**		**$25.724.407**		**$25.724.407**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	—	—	—	3,00	$62.454	3,00	$62.454	3,00	$62.454
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3,00	$20.464	$61.392	—	—	—	3,00	$61.392	3,00	$61.392	3,00	$61.392
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	7,50	$67.016	$502.620	—	—	—	—	—	7,50	$502.620	7,50	$502.620
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	33,10	$32.635	$1.080.219	—	—	—	—	—	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	81,90	$18.011	$1.475.101	—	—	—	—	—	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13,20	$39.486	$521.215	—	—	—	—	—	13,20	$521.215	13,20	$521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,68	$20.560	$1.617.713	—	—	—	—	—	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,28	$112.656	$7.128.962	—	—	—	—	—	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	18,00	$50.219	$903.942	—	—	—	18,00	$903.942	18,00	$903.942	18,00	$903.942
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	3,00	$126.363	$379.089	—	—	—	3,00	$379.089	3,00	$379.089	3,00	$379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	23,10	$113.484	$2.621.480	—	—	—	23,10	$2.621.480	23,10	$2.621.480	23,10	$2.621.480
6,00	11.0.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	—	—	—	3,00	$2.430.696	3,00	$2.430.696	3,00	$2.430.696
7,00	12,0	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	3	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	120,00	$19.852	$2.382.240	—	—	—	120,00	$2.382.240	120,00	$2.382.240	120,00	$2.382.240
11,00	6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	3,00	$64.629	$193.887	—	—	—	3,00	$193.887	3,00	$193.887	3,00	$193.887

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
12,00	**8**	**PISOS**													
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	9,00	$92.450	$832.050	—	—	—	9,00	$832.050	9,00	$832.050	9,00	$832.050
TOTAL COSTO DIRECTO						**$25.724.407**			**—**		**$9.867.230**		**$25.724.407**		**$25.724.407**

12	SAN PEDRO LOVAINA						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 70 N° 48A - 45						27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$97.366.994**			**—**		**$9.294.238**		**$9.294.238**		**$97.366.994**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	2,70	$197.840	$534.168	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$534.168
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$7.792	$116.880	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$116.880
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	—	—	—	—	19,00	$160.550
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	10,00	$93.446	$934.460	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$934.460
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	5,00	$52.271	$261.355	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$261.355
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2600,00	$19.852	$51.615.200	—	—	—	—	—	—	—	2600,00	$51.615.200
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	48,00	$13.377	$642.096	—	—	—	—	—	—	—	48,00	$642.096
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	2,70	$551.514	$1.489.088	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$1.489.088
5,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	10,00	$903.130	10,00	$903.130	10,00	$903.130
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	20,00	$232.100	20,00	$232.100	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
7,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**8.0.0**	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20,00	$178.874	$3.577.480	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.577.480
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	12,00	$794.520	12,00	$794.520	20,00	$1.324.200
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	100,00	$1.801.100	100,00	$1.801.100	200,00	$3.602.200
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	6,00	$56.910	$341.460	—	—	—	2,00	$113.820	2,00	$113.820	6,00	$341.460
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	17,00	$20.560	$349.520	—	—	—	—	—	—	—	17,00	$349.520
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	30,00	$507.930	30,00	$507.930	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$45.286	$9.057.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	150,00	$31.628	$4.744.200	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$333.999	$333.999	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$333.999
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	12,00	$1.223.700	12,00	$1.223.700	12,00	$1.223.700

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	6,00	$1.184.214	6,00	$1.184.214	6,00	$1.184.214
15,00	15,4	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	8,00	$30.767	$246.136	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$246.136
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	1,00	$302.160	$302.160	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$302.160
16,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	16,00	$198.062	$3.168.992	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$3.168.992
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$97.366.994**			**—**		**$9.294.238**		**$9.294.238**		**$97.366.994**

13		LAURELES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CALLE 39D N° 73 - 113					27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$7.546.310			-$16.204.640		$374.250		$374.250		$7.546.310
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$490.470
2,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	20,00	$27.005	$540.100	—	—	—	10,00	$270.050	10,00	$270.050	20,00	$540.100
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	20,00	$10.420	$208.400	—	—	—	10,00	$104.200	10,00	$104.200	20,00	$208.400
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
3,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240
4,00	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 20,00	—	-$16.204.640	—	—	—	—	—	—
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$7.546.310**			**-$16.204.640**		**$374.250**		**$374.250**		**$7.546.310**

14		MAS CERCA GUAYABAL					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CARRERA 52 N° 9 SUR - 42					27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$17.511.220			—		$8.327.119		$17.511.220		$17.511.220
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	—	—	—	2,00	$168.534	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	—	—	—	3,00	$62.454	3,00	$62.454	3,00	$62.454
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	10,00	$13.465	$134.650	—	—	—	—	—	10,00	$134.650	10,00	$134.650
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$7.792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$8.450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	2,00	$148.940	2,00	$148.940	2,00	$148.940
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
4,00	**8.0.0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	—	$27.005	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	92,89	$18.011	$1.673.006	—	—	—	—	—	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	53,07	$14.275	$757.574	—	—	—	—	—	53,07	$757.574	53,07	$757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	53,07	$13.144	$697.552	—	—	—	—	—	53,07	$697.552	53,07	$697.552
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	32,57	$112.656	$3.669.268	—	—	—	—	—	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	3,00	$241.817	$725.451	—	—	—	3,00	$725.451	3,00	$725.451	3,00	$725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,76	$476.696	$1.793.807	—	—	—	3,76	$1.793.807	3,76	$1.793.807	3,76	$1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867	1,00	$357.867
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	7,00	$198.062	$1.386.434	—	—	—	—	—	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	7,00	$15.216	$106.512	—	—	—	—	—	7,00	$106.512	7,00	$106.512
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	38,15	$19.852	$757.298	—	—	—	38,15	$757.298	38,15	$757.298	38,15	$757.298
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.511.220**			**—**		**$8.327.119**		**$17.511.220**		**$17.511.220**

15	**BELÉN LA PALMA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 30A N° 79 - 97						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$24.068.782**			**—**		**—**		**$24.068.782**		**$24.068.782**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	—	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,54	$7.792	$82.128	—	—	—	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	22,88	$8.450	$193.336	—	—	—	—	—	22,88	$193.336	22,88	$193.336
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	105,00	$25.221	$2.648.205	—	—	—	—	—	105,00	$2.648.205	105,00	$2.648.205
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,00	$123.166	$246.332	—	—	—	—	—	2,00	$246.332	2,00	$246.332
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	22,88	$27.005	$617.874	—	—	—	—	—	22,88	$617.874	22,88	$617.874
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	34,00	$13.151	$447.134	—	—	—	—	—	34,00	$447.134	34,00	$447.134
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	230,05	$18.011	$4.143.344	—	—	—	—	—	230,05	$4.143.344	230,05	$4.143.344
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	26,88	$39.486	$1.061.384	—	—	—	—	—	26,88	$1.061.384	26,88	$1.061.384
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	94,35	$20.560	$1.939.836	—	—	—	—	—	94,35	$1.939.836	94,35	$1.939.836
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.068.782**			—		—		**$24.068.782**		**$24.068.782**

16	**SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 197 # 137 - 95						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	**8.0.0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	12,0	VARIOS														
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS														
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
6,00	5	MAMPOSTERÍA														
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7,00	9	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA														
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	—	—	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8																
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				$22.184.680			—		—		$22.184.680		$22.184.680

	TRAVESIAS EL MORRO	MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2	ACTA N° 5	ACUMULADO HASTA LA	VALOR TOTAL
	VEREDA EL CORAZON	27 / 02 / 2024	29 / 02 / 2024	PRESENTE	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	$5.732	—	—	$5.732

17	EL CONCEJO					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CALLE 19A N° 104 - 09					27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$45.895.485			—		$45.895.485		$45.895.485		$45.895.485
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	48,33	$20.554	$993.375	—	—	—	48,33	$993.375	48,33	$993.375	48,33	$993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	38,30	$5.015	$192.075	—	—	—	38,30	$192.075	38,30	$192.075	38,30	$192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	35,00	$14.350	$502.250	—	—	—	35,00	$502.250	35,00	$502.250	35,00	$502.250
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	136,00	$8.450	$1.149.200	—	—	—	136,00	$1.149.200	136,00	$1.149.200	136,00	$1.149.200
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	—	$5.401	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	28,00	$64.629	$1.809.612	—	—	—	28,00	$1.809.612	28,00	$1.809.612	28,00	$1.809.612

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	136,00	$32.635	$4.438.360	—	—	—	136,00	$4.438.360	136,00	$4.438.360	136,00	$4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	289,54	$13.151	$3.807.794	—	—	—	289,54	$3.807.794	289,54	$3.807.794	289,54	$3.807.794
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	296,50	$18.011	$5.340.262	—	—	—	296,50	$5.340.262	296,50	$5.340.262	296,50	$5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	29,00	$20.560	$596.240	—	—	—	29,00	$596.240	29,00	$596.240	29,00	$596.240
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	48,33	$112.656	$5.444.664	—	—	—	48,33	$5.444.664	48,33	$5.444.664	48,33	$5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	38,30	$126.363	$4.839.703	—	—	—	38,30	$4.839.703	38,30	$4.839.703	38,30	$4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	48,33	$294.936	$14.254.257	—	—	—	48,33	$14.254.257	48,33	$14.254.257	48,33	$14.254.257
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296	6,00	$91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$45.895.485**			—		**$45.895.485**		**$45.895.485**		**$45.895.485**

18	**ASTILLEROS**					**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
VEREDA ASTILLEROS						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$21.391.855**			—		—		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	—	—	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	**11.1.0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5			ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**														
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**														
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$21.391.855**			—		—		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19		**PRADITO**					**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
		DIAGONAL 60D N° 41C - 59					**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**		**PRESENTE**			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.334.507**			—		—	**$22.334.507**		**$22.334.507**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	—	—	10,00	$235.390	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	104,00	$18.948	$1.970.592	—	—	—	—	—	104,00	$1.970.592	104,00	$1.970.592
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	—	—	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,61	$112.656	$4.575.459	—	—	—	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	—	—	—	—	—	10,00	$502.190	10,00	$502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	$126.363	$1.516.356	—	—	—	—	—	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	—	—	—	—	—	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	15,6	ILUMINACIÓN													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	—	—	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	—	—	20,00	$304.320	20,00	$304.320
7,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$22.334.507			—		—		$22.334.507		$22.334.507

20		SAN ANTONIO DE PRADO CARRERA 79 N° 40 SUR - 40					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2 27 / 02 / 2024			ACTA N° 5 29 / 02 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$39.466.925			—		$22.023.671		$39.466.925		$39.466.925
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	4,00	$83.272	4,00	$83.272	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	—	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	15,00	$17.115	$256.725	—	—	—	—	—	15,00	$256.725	15,00	$256.725
2,00	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	373,57	$19.852	$7.416.103	—	—	—	373,57	$7.416.103	373,57	$7.416.103	373,57	$7.416.103
3,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	10,00	$490.470	10,00	$490.470
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	—	$33.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	—	—	—	2,00	$113.590	2,00	$113.590	2,00	$113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	6,00	$163.800	6,00	$163.800	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	—	$74.470	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	6,00	$271.404	6,00	$271.404	6,00	$271.404
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	—	—	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750
6,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$32.635	$326.350	—	—	—	—	—	10,00	$326.350	10,00	$326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$13.151	$131.510	—	—	—	—	—	10,00	$131.510	10,00	$131.510
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	10,00	$18.011	$180.110	—	—	—	—	—	10,00	$180.110	10,00	$180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	66,10	$39.486	$2.610.025	—	—	—	33,05	$1.305.012	66,10	$2.610.025	66,10	$2.610.025
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	331,12	$20.560	$6.807.883	—	—	—	99,33	$2.042.281	331,12	$6.807.883	331,12	$6.807.883
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	—	$24.488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	—	—	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	34,20	$50.219	$1.717.490	—	—	—	34,20	$1.717.490	34,20	$1.717.490	34,20	$1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	9,00	$126.363	$1.137.267	—	—	—	9,00	$1.137.267	9,00	$1.137.267	9,00	$1.137.267
7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	11,60	$113.484	$1.316.414	—	—	—	11,60	$1.316.414	11,60	$1.316.414	11,60	$1.316.414
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,50	$169.547	$1.780.244	—	—	—	—	—	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,86	$476.696	$2.316.743	—	—	—	4,86	$2.316.743	4,86	$2.316.743	4,86	$2.316.743
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	3,60	$173.214	$623.570	—	—	—	3,60	$623.570	3,60	$623.570	3,60	$623.570
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	—	$54.690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	4	CONCRETOS													
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8,00	$78.105	$624.840	—	—	—	8,00	$624.840	8,00	$624.840	8,00	$624.840
11,00	15,6	ILUMINACIÓN													
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	—	—	—	10,00	$1.980.620	10,00	$1.980.620	10,00	$1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10,00	$15.216	$152.160	—	—	—	10,00	$152.160	10,00	$152.160	10,00	$152.160
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$39.466.925**			**—**		**$22.023.671**		**$39.466.925**		**$39.466.925**

21	LA ROSALEDA						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07						27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$48.873.467**			**—**		**—**		**$48.873.467**		**$48.873.467**
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	—	—	—	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940
2,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	398,33	$18.011	$7.174.307	—	—	—	—	—	398,33	$7.174.307	398,33	$7.174.307
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	99,68	$39.486	$3.935.964	—	—	—	—	—	99,68	$3.935.964	99,68	$3.935.964
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	—	$14.275	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
4,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	21,40	$476.696	$10.201.294	—	—	—	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	—	—	—	—	—	14,00	$2.772.868	14,00	$2.772.868
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
8,00	**8,0**	**PISOS**													
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	12,57	$123.166	$1.547.783	—	—	—	—	—	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$48.873.467**			—		—		**$48.873.467**		**$48.873.467**

22	SAN JOSÉ						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 64 SUR N° 67 - 10						27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$33.181.827**			—		—		**$33.181.827**		**$33.181.827**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.7911100001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	255,13	$18.011	$4.595.146	—	—	—	—	—	255,13	$4.595.146	255,13	$4.595.146
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	49,20	$20.560	$1.011.552	—	—	—	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	—	—	20,00	$489.760	20,00	$489.760
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	77,35	$112.656	$8.714.462	—	—	—	—	—	77,35	$8.714.462	77,35	$8.714.462

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	26,00	$476.696	$12.394.096	—	—	—	—	—	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	—	—	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	—	$15.216	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.181.827**			—		—		**$33.181.827**		**$33.181.827**

23	VEGAS DE ALCALÁ						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			—		**$1.213.435**		**$12.249.361**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$166.896
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	50,00	$5.015	$250.750	—	—	—	—	—	42,00	$210.630	50,00	$250.750
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	8,50	$8.450	$71.825	—	—	—	—	—	—	—	8,50	$71.825
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	7,00	$654.122	7,00	$654.122	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	4,00	$209.084	4,00	$209.084	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	12,00	$45.234	$542.808	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$542.808
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00	$8.272	$264.704	—	—	—	—	—	—	—	32,00	$264.704
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	16,00	$38.954	$623.264	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$623.264
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	3,00	$350.229	3,00	$350.229	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 568.295.433,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	82,85%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.7911100001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$723.932
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	8,50	$35.210	$299.285	—	—	—	—	—	—	—	8,50	$299.285
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	190,58	$18.011	$3.432.625	—	—	—	—	—	150,00	$2.701.650	190,58	$3.432.625
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	8,50	$49.286	$418.931	—	—	—	—	—	—	—	8,50	$418.931
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	$126.363	$6.318.150	—	—	—	—	—	42,00	$5.307.246	50,00	$6.318.150
7,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	—	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			**—**		**$1.213.435**		**$12.249.361**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63					27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.961.507**			**—**		**—**		**$24.961.507**		**$24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.7911100001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	—	—	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
4,00	8,0	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	175,00	$25.221	$4.413.675	—	—	—	—	—	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	—	—	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,15	$112.656	$9.029.093	—	—	—	—	—	80,15	$9.029.093	80,15	$9.029.093
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	—	—	2,00	$273.692	2,00	$273.692
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	—	—	—	—	—	14,00	$213.024	14,00	$213.024
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$24.961.507**			—		—		**$24.961.507**		**$24.961.507**

25	**PRADOS DEL ESTE**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$11.658.155**			—		—		**$11.658.155**		**$11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	84,21	$9.237	$777.844	—	—	—	—	—	84,21	$777.844	84,21	$777.844
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,48	$66.210	$495.251	—	—	—	—	—	7,48	$495.251	7,48	$495.251
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,74	$476.696	$5.119.715	—	—	—	—	—	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$11.658.155**			—		—		**$11.658.155**		**$11.658.155**

26	**VILLA LOMA**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
CARRERA 69 N° 41B SUR - 13							27 / 02 / 2024			29 / 02 / 2024					
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$30.539.218**			—		—		**$30.539.218**		**$30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	—	—	3,00	$125.172	3,00	$125.172
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	—	$45.234	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	70,40	$20.560	$1.447.424	—	—	—	—	—	70,40	$1.447.424	70,40	$1.447.424
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	46,28	$112.656	$5.213.811	—	—	—	—	—	46,28	$5.213.811	46,28	$5.213.811
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	20,32	$173.214	$3.519.708	—	—	—	—	—	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	5,00	$810.232	$4.051.160	—	—	—	—	—	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	43,86	$112.828	$4.948.636	—	—	—	—	—	43,86	$4.948.636	43,86	$4.948.636
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$30.539.218**			**—**		**—**		**$30.539.218**		**$30.539.218**

27	**VILLA PALLAVECINI**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2**			**ACTA N° 5**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08						**27 / 02 / 2024**			**29 / 02 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.556.261**			**—**		**—**		**$23.556.261**		**$23.556.261**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	3,00	$74.470	$223.410	—	—	—	—	—	3,00	$223.410	3,00	$223.410
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	—	—	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$508.643	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	224,00	$18.011	$4.034.464	—	—	—	—	—	224,00	$4.034.464	224,00	$4.034.464
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	11,88	$39.486	$469.094	—	—	—	—	—	11,88	$469.094	11,88	$469.094
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	189,50	$20.560	$3.896.120	—	—	—	—	—	189,50	$3.896.120	189,50	$3.896.120

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 568.295.433,00
% OBRA EJECUTADA: 82,85%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 2			ACTA N° 5		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,73	$112.656	$7.179.365	—	—	—	—	—	63,73	$7.179.365	63,73	$7.179.365
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	—	$62.006	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15,00	$198.062	$2.970.930	—	—	—	—	—	15,00	$2.970.930	15,00	$2.970.930
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15,00	$15.216	$228.240	—	—	—	—	—	15,00	$228.240	15,00	$228.240
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$123.166	$738.996	—	—	—	—	—	6,00	$738.996	6,00	$738.996
TOTAL COSTO DIRECTO						**$23.556.261**			**—**		**—**		**$23.556.261**		**$23.556.261**

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**	**$ 131.563.176,00**	**$ 568.295.433,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**	**$ 1.856.646,94**	**$ 8.019.903,52**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**	**$ -**	**$ 2.552.695,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00	$ 22.286.802,02	$ 96.269.246,35	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00	$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00	$ 6.578.158,80	$ 28.414.771,65	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**	**$ 162.284.783,76**	**$ 703.552.049,52**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA 19,11% 82,85%

% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO 82,85% **SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO** **$ -**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETAR

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05

% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES	ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 112 N° 47 - 71													
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.622.434	—			—			$14.622.434		$14.622.434
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	57,06	$35.210	$2.009.083	—	—	—	—	—	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	5,55	$10.420	$57.831	—	—	—	—	—	5,55	$57.831	5,55	$57.831
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	57,06	$127.448	$7.272.183	—	—	—	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	5,50	$18.011	$99.115	—	—	—	—	—	5,50	$99.115	5,50	$99.115
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	—	$241.817	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	57,06	$8.450	$482.157	—	—	—	—	—	57,06	$482.157	57,06	$482.157
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$14.622.434	—			—			$14.622.434		$14.622.434

2	LA FRONTERA					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51B N° 119 - 90													
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$15.501.712	—			—			$15.501.712		$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	5,40	$72.733	$392.758	—	—	—	—	—	5,40	$392.758	5,40	$392.758
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	26,99	$541.549	$14.616.290	—	—	—	—	—	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	4,00	$123.166	$492.664	—	—	—	—	—	4,00	$492.664	4,00	$492.664
TOTAL COSTO DIRECTO						$15.501.712	—			—			$15.501.712		$15.501.712

3	VILLA DEL SOCORRO 2					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61													
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.766.057	—			—			$14.766.057		$14.766.057
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	1,00	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464
2,00	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	14,94	$124.592	$1.861.404	—	—	—	—	—	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	1,00	$773.790	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
4,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	145,63	$18.011	$2.622.942	—	—	—	—	—	145,63	$2.622.942	145,63	$2.622.942
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	49,23	$39.486	$1.943.837	—	—	—	—	—	49,23	$1.943.837	49,23	$1.943.837
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	144,63	$20.560	$2.973.593	—	—	—	—	—	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593
5,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	1,00	$476.696	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	2,00	$715.734	2,00	$715.734
6,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	—	—	1,00	$198.062	1,00	$198.062
7,00	8	**PISOS**													
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$123.166	$123.166	—	—	—	—	—	1,00	$123.166	1,00	$123.166
TOTAL COSTO DIRECTO						**$14.766.057**			**—**		**—**		**$14.766.057**		**$14.766.057**

4	MOSCÚ I						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.748.900**			**—**		**—**		**$14.748.900**		**$14.748.900**
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	8,30	$5.015	$41.625	—	—	—	—	—	8,30	$41.625	8,30	$41.625
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	—	$3.848	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES								ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6			ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**															
2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$82.671	$826.710	—	—	—	—	—	—	10,00	$826.710	10,00	$826.710
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**															
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	—	$26.755	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**															
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**															
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	353,79	$18.011	$6.372.083	—	—	—	—	—	—	353,79	$6.372.083	353,79	$6.372.083
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,21	$18.948	$382.939	—	—	—	—	—	—	20,21	$382.939	20,21	$382.939
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	—	—	—	—	—	—	4,00	$157.944	4,00	$157.944
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**															
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,00	$50.219	$301.314	—	—	—	—	—	—	6,00	$301.314	6,00	$301.314
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,30	$126.363	$1.048.813	—	—	—	—	—	—	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**															
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**															
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**															
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	53,08	$19.852	$1.053.736	—	—	—	—	—	—	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736
10,00	**8**	**PISOS**															
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$123.166	$1.108.494	—	—	—	—	—	—	9,00	$1.108.494	9,00	$1.108.494

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 796.006.518,05
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	93,73%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$14.748.900**			**—**		**—**		**$14.748.900**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			**—**		**—**		**$16.940.536**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nitrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	120,26	$9.237	$1.110.842	—	—	—	—	—	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	—	—	1,00	$41.094	1,00	$41.094
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	6,00	$271.404	6,00	$271.404
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	68,80	$13.151	$904.789	—	—	—	—	—	68,80	$904.789	68,80	$904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	165,28	$18.011	$2.976.858	—	—	—	—	—	165,28	$2.976.858	165,28	$2.976.858
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	17,90	$39.486	$706.799	—	—	—	—	—	17,90	$706.799	17,90	$706.799
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	68,00	$31.285	$2.127.380	—	—	—	—	—	68,00	$2.127.380	68,00	$2.127.380
5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	14,72	$20.560	$302.643	—	—	—	—	—	14,72	$302.643	14,72	$302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	3,00	$56.910	$170.730	—	—	—	—	—	3,00	$170.730	3,00	$170.730
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	114,21	$39.670	$4.530.561	—	—	—	—	—	114,21	$4.530.561	114,21	$4.530.561
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	5,00	$198.062	$990.310	—	—	—	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	—	—	—	—	—	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088
TOTAL COSTO DIRECTO						**$16.940.536**			—		—		**$16.940.536**		**$16.940.536**

6	**VILLA NIZA NORTE**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 104C N° 50B - 02						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$33.543.756**			—		**$16.348.728**		**$33.543.756**		**$33.543.756**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	—	$30.656	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	10,20	$20.554	$209.651	—	—	—	—	—	10,20	$209.651	10,20	$209.651
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	17,00	$17.115	$290.955	—	—	—	—	—	17,00	$290.955	17,00	$290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	70,17	$19.852	$1.393.080	—	—	—	—	—	70,17	$1.393.080	70,17	$1.393.080
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	—	$67.016	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	—	$25.967	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	—	$57.746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	2,00	$45.234	$90.468	—	—	—	—	—	2,00	$90.468	2,00	$90.468
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	60,00	$123.166	$7.389.960	—	—	—	60,00	$7.389.960	60,00	$7.389.960	60,00	$7.389.960

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,3	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	60,00	$92.450	$5.547.000	—	—	—	60,00	$5.547.000	60,00	$5.547.000	60,00	$5.547.000
7,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	189,43	$18.011	$3.411.768	—	—	—	189,43	$3.411.768	189,43	$3.411.768	189,43	$3.411.768
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	—	$18.948	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	31,40	$39.486	$1.239.860	—	—	—	—	—	31,40	$1.239.860	31,40	$1.239.860
8,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	—	$85.256	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	—	—	—	—	—	10,00	$502.190	10,00	$502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	17,85	$113.484	$2.025.689	—	—	—	—	—	17,85	$2.025.689	17,85	$2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	1,70	$126.363	$214.817	—	—	—	—	—	1,70	$214.817	1,70	$214.817
9,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	29,00	$169.547	$4.916.863	—	—	—	—	—	29,00	$4.916.863	29,00	$4.916.863
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,24	$476.696	$6.311.455	—	—	—	—	—	13,24	$6.311.455	13,24	$6.311.455
TOTAL COSTO DIRECTO						**$33.543.756**			**—**		**$16.348.728**		**$33.543.756**		**$33.543.756**

7	MARÍA AUXILIADORA						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106						04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$15.093.670			—		—		$15.093.670		$15.093.670
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	—	—	2,00	$40.928	2,00	$40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	12,10	$20.554	$248.703	—	—	—	—	—	12,10	$248.703	12,10	$248.703
2,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	—	$18.011	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	—	—	20,00	$789.720	20,00	$789.720
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	29,00	$31.285	$907.265	—	—	—	—	—	29,00	$907.265	29,00	$907.265

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,64	$476.696	$8.408.917	—	—	—	—	—	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232
4,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	81,44	$19.852	$1.616.663	—	—	—	—	—	81,44	$1.616.663	81,44	$1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	—	—	—	—	—	3,00	$135.702	3,00	$135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,50	$50.219	$276.205	—	—	—	—	—	5,50	$276.205	5,50	$276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	2,20	$126.363	$277.999	—	—	—	—	—	2,20	$277.999	2,20	$277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	12,10	$113.484	$1.373.156	—	—	—	—	—	12,10	$1.373.156	12,10	$1.373.156
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$15.093.670**			—		—		**$15.093.670**		**$15.093.670**

8	**PABLO VI**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$13.446.904**			—		—		**$13.446.904**		**$13.446.904**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, carque y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	492,09	$18.011	$8.863.017	—	—	—	—	—	492,09	$8.863.017	492,09	$8.863.017
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$169.547	$508.641	—	—	—	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05

% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	9,00	$198.062	$1.782.558	—	—	—	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558
6,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$13.446.904**			**—**		**—**		**$13.446.904**		**$13.446.904**

9	**LA ROSA**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 98 N° 50 - 68						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.423.596**			**—**		**—**		**$16.423.596**		**$16.423.596**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	—	—	—	—	—	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	4,00	$83.272	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	4,00	$81.856	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	9,00	$20.554	$184.986	—	—	—	—	—	9,00	$184.986	9,00	$184.986
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	—	$16.625	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	2,00	$30.656	$61.312	—	—	—	—	—	2,00	$61.312	2,00	$61.312
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$23.539	$353.085	—	—	—	—	—	15,00	$353.085	15,00	$353.085
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$773.790	$1.547.580	—	—	—	—	—	2,00	$1.547.580	2,00	$1.547.580
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,00	$123.166	$1.724.324	—	—	—	—	—	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	2,00	$35.210	$70.420	—	—	—	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	337,34	$18.011	$6.075.831	—	—	—	—	—	337,34	$6.075.831	337,34	$6.075.831
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,39	$39.486	$212.842	—	—	—	—	—	5,39	$212.842	5,39	$212.842
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	9,00	$113.484	$1.021.356	—	—	—	—	—	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,10	$476.696	$524.366	—	—	—	—	—	1,10	$524.366	1,10	$524.366

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	15,6	ILUMINACIÓN													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
8,00	5	MAMPOSTERÍA													
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	2,00	$67.016	$134.032	—	—	—	—	—	2,00	$134.032	2,00	$134.032
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.423.596**			**—**		**—**		**$16.423.596**		**$16.423.596**

10		VILLA DEL SOCORRO 1					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CARRERA 48 N° 103B - 18					04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$16.290.451**			**—**		**—**		**$16.290.451**		**$16.290.451**
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	1,00	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	8,0	PISOS													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	—	—	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	—	—	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680
4,00	7	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	1,00	$285.776	1,00	$285.776
5,00	11,0,0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232
6,00	15,6	ILUMINACIÓN													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	—	—	4,00	$792.248	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	—	—	4,00	$60.864	4,00	$60.864

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05

% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			—		—		**$16.290.451**		**$16.290.451**

11	OASIS JARDÍN						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 92B N° 34 - 36						04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$25.724.407**			—		—		**$25.724.407**		**$25.724.407**
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	—	—	—	—	—	3,00	$62.454	3,00	$62.454
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3,00	$20.464	$61.392	—	—	—	—	—	3,00	$61.392	3,00	$61.392
2,00	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	7,50	$67.016	$502.620	—	—	—	—	—	7,50	$502.620	7,50	$502.620
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
4,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	33,10	$32.635	$1.080.219	—	—	—	—	—	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	81,90	$18.011	$1.475.101	—	—	—	—	—	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13,20	$39.486	$521.215	—	—	—	—	—	13,20	$521.215	13,20	$521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,68	$20.560	$1.617.713	—	—	—	—	—	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,28	$112.656	$7.128.962	—	—	—	—	—	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	18,00	$50.219	$903.942	—	—	—	—	—	18,00	$903.942	18,00	$903.942
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	3,00	$126.363	$379.089	—	—	—	—	—	3,00	$379.089	3,00	$379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	23,10	$113.484	$2.621.480	—	—	—	—	—	23,10	$2.621.480	23,10	$2.621.480
6,00	11.0.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	—	—	—	—	—	3,00	$2.430.696	3,00	$2.430.696
7,00	12,0	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	120,00	$19.852	$2.382.240	—	—	—	—	—	120,00	$2.382.240	120,00	$2.382.240
11,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	3,00	$64.629	$193.887	—	—	—	—	—	3,00	$193.887	3,00	$193.887
12,00	**8**	**PISOS**													
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	9,00	$92.450	$832.050	—	—	—	—	—	9,00	$832.050	9,00	$832.050
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$25.724.407**			**—**		**—**		**$25.724.407**		**$25.724.407**

12	SAN PEDRO LOVAINA CALLE 70 N° 48A - 45					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$97.366.994**			**—**		**$45.617.574**		**$54.911.812**	**$97.366.994**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	- 2,00	—	-$83.448	—	—	—	—	—	—
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	+ 1,00	2,00	$20.818	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	8,02	$197.840	$1.586.677	+ 5,32	8,02	$1.052.509	8,02	$1.586.677	8,02	$1.586.677	8,02	$1.586.677
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	39,69	$7.792	$309.264	+ 24,69	39,69	$192.384	39,69	$309.264	39,69	$309.264	39,69	$309.264
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	19,00	$160.550	19,00	$160.550	19,00	$160.550
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	11,34	$93.446	$1.059.678	+ 1,34	11,34	$125.218	11,34	$1.059.678	11,34	$1.059.678	11,34	$1.059.678
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	—	$52.271	—	- 5,00	—	-$261.355	—	—	—	—	—	—
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2352,72	$19.852	$46.706.291	- 247,2753	2352,7247	-$4.908.909	730,00	$14.491.960	730,00	$14.491.960	2352,7247	$46.706.291
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	—	$13.377	—	- 48,00	—	-$642.096	—	—	—	—	—	—
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	10,52	$551.514	$5.801.927	+ 7,82	10,52	$4.312.839	10,52	$5.801.927	10,52	$5.801.927	10,52	$5.801.927
5,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	—	—	10,00	$903.130	10,00	$903.130
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	—	—	20,00	$232.100	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	- 1,00	—	-$480.162	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2,00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
8,00	**8.0.0**	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 20,00	—	-$3.577.480	—	—	—	—	—	—
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	23,00	$66.210	$1.522.830	+ 3,00	23,00	$198.630	—	—	12,00	$794.520	23,00	$1.522.830
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	437,95	$18.011	$7.887.917	+ 237,95	437,95	$4.285.717	—	—	100,00	$1.801.100	437,95	$7.887.917
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	2,00	$56.910	$113.820	- 4,00	2,00	-$227.640	—	—	2,00	$113.820	2,00	$113.820
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	—	$20.560	—	- 17,00	—	-$349.520	—	—	—	—	—	—
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,00	$112.656	$9.012.480	+ 30,00	80,00	$3.379.680	80,00	$9.012.480	80,00	$9.012.480	80,00	$9.012.480
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	+ 2,00	3,00	$1.620.464	—	—	—	—	3,00	$2.430.696
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	—	—	30,00	$507.930	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	—	$45.286	—	- 200,00	—	-$9.057.200	—	—	—	—	—	—
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	—	$31.628	—	- 150,00	—	-$4.744.200	—	—	—	—	—	—
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	—	$333.999	—	- 1,00	—	-$333.999	—	—	—	—	—	—
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	—	—	12,00	$1.223.700	12,00	$1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	—	—	6,00	$1.184.214	6,00	$1.184.214

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
15,00	15,4	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	—	$30.767	—	- 8,00	—	-$246.136	—	—	—	—	—	—
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	—	$302.160	—	- 1,00	—	-$302.160	—	—	—	—	—	—
16,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	17,00	$198.062	$3.367.054	+ 1,00	17,00	$198.062	17,00	$3.367.054	17,00	$3.367.054	17,00	$3.367.054
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
	1,96	Demolición de muros de tapia e=35/40cm.	m2	49,66	$49.864	$2.476.246	+ 49,66	49,66	$2.476.246	49,66	$2.476.246	49,66	$2.476.246	49,66	$2.476.246
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
	3,4	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²). Cantidad menor a 500kg.	kg	340,10	$8.380	$2.850.038	+ 340,10	340,10	$2.850.038	340,10	$2.850.038	340,10	$2.850.038	340,10	$2.850.038
	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	9,50	$67.016	$636.652	+ 9,50	9,50	$636.652	9,50	$636.652	9,50	$636.652	9,50	$636.652
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	+ 1,00	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103
	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	+ 1,00	1,00	$361.966	1,00	$361.966	1,00	$361.966	1,00	$361.966
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	19,16	$35.210	$674.466	+ 19,15553	19,15553	$674.466	19,15553	$674.466	19,15553	$674.466	19,15553	$674.466
	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	80,00	$10.420	$833.600	+ 80,00	80,00	$833.600	80,00	$833.600	80,00	$833.600	80,00	$833.600
	15,6	**ILUMINACIÓN**													
	15,6,3	Retiro de instalaciónes electricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones electricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde lo indique la interventoría.	gl	1,00	$775.808	$775.808	+ 1,00	1,00	$775.808	1,00	$775.808	1,00	$775.808	1,00	$775.808
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$97.366.994**			—		**$45.617.574**		**$54.911.812**		**$97.366.994**

13	LAURELES						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CALLE 39D N° 73 - 113						04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$7.546.310			—		$7.172.060		$7.546.310		$7.546.310
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	—	$49.047	—	- 10,00	—	-$490.470	—	—	—	—	—	—
2,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$27.005	$270.050	- 10,00	10,00	-$270.050	—	—	10,00	$270.050	10,00	$270.050
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	10,00	$10.420	$104.200	- 10,00	10,00	-$104.200	—	—	10,00	$104.200	10,00	$104.200
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	152,25	$18.011	$2.742.166	+ 52,2495	152,2495	$941.066	152,2495	$2.742.166	152,2495	$2.742.166	152,2495	$2.742.166

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	- 40,00	—	-$4.506.240	—	—	—	—	—	—
4,00	11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5	MAMPOSTERÍA													
	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	9,70	$90.313	$876.036	+ 9,70	9,70	$876.036	9,70	$876.036	9,70	$876.036	9,70	$876.036
	10	CUBIERTAS Y CIELOS													
	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	658,00	$5.401	$3.553.858	+ 658,00	658,00	$3.553.858	658,00	$3.553.858	658,00	$3.553.858	658,00	$3.553.858
		TOTAL COSTO DIRECTO				$7.546.310			—		$7.172.060		$7.546.310		$7.546.310

14	MAS CERCA GUAYABAL					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42					04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$17.511.220			—		—		$17.511.220		$17.511.220
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	—	—	—	—	—	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	—	—	—	—	—	3,00	$62.454	3,00	$62.454
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	10,00	$13.465	$134.650	—	—	—	—	—	10,00	$134.650	10,00	$134.650
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$7.792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$8.450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	—	—	2,00	$148.940	2,00	$148.940
3,00	7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
4,00	8.0.0	PISOS													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
5,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	—	$27.005	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	92,89	$18.011	$1.673.006	—	—	—	—	—	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	53,07	$14.275	$757.574	—	—	—	—	—	53,07	$757.574	53,07	$757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	53,07	$13.144	$697.552	—	—	—	—	—	53,07	$697.552	53,07	$697.552
6,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	32,57	$112.656	$3.669.268	—	—	—	—	—	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	3,00	$241.817	$725.451	—	—	—	—	—	3,00	$725.451	3,00	$725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,76	$476.696	$1.793.807	—	—	—	—	—	3,76	$1.793.807	3,76	$1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	7,00	$198.062	$1.386.434	—	—	—	—	—	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	7,00	$15.216	$106.512	—	—	—	—	—	7,00	$106.512	7,00	$106.512
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	38,15	$19.852	$757.298	—	—	—	—	—	38,15	$757.298	38,15	$757.298
TOTAL COSTO DIRECTO						**$17.511.220**			**—**		**—**		**$17.511.220**		**$17.511.220**

15	BELÉN LA PALMA CALLE 30A N° 79 - 97					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.068.782**			**—**		**—**		**$24.068.782**		**$24.068.782**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	—	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,54	$7.792	$82.128	—	—	—	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	22,88	$8.450	$193.336	—	—	—	—	—	22,88	$193.336	22,88	$193.336
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2,00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
3.00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	105,00	$25.221	$2.648.205	—	—	—	—	—	105,00	$2.648.205	105,00	$2.648.205
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,00	$123.166	$246.332	—	—	—	—	—	2,00	$246.332	2,00	$246.332

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	22,88	$27.005	$617.874	—	—	—	—	—	22,88	$617.874	22,88	$617.874
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	34,00	$13.151	$447.134	—	—	—	—	—	34,00	$447.134	34,00	$447.134
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	230,05	$18.011	$4.143.344	—	—	—	—	—	230,05	$4.143.344	230,05	$4.143.344
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	26,88	$39.486	$1.061.384	—	—	—	—	—	26,88	$1.061.384	26,88	$1.061.384
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	94,35	$20.560	$1.939.836	—	—	—	—	—	94,35	$1.939.836	94,35	$1.939.836
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
TOTAL COSTO DIRECTO						**$24.068.782**			**—**		**—**		**$24.068.782**		**$24.068.782**

16	SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 197 # 137 - 95						04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.184.680**			**—**		**—**		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	**8.0.0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**12,0**	**VARIOS**													
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7,00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	—	—	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8															
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**

	TRAVESIAS EL MORRO VEREDA EL CORAZON		ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024	ACTA N° 6 31 / 03 / 2024	ACUMULADO HASTA LA PRESENTE	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$5.732**	—	—	—	**$5.732**

17	EL CONCEJO CALLE 19A N° 104 - 09					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**			—		—		**$45.895.485**		**$45.895.485**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	48,33	$20.554	$993.375	—	—	—	—	—	48,33	$993.375	48,33	$993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	38,30	$5.015	$192.075	—	—	—	—	—	38,30	$192.075	38,30	$192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	35,00	$14.350	$502.250	—	—	—	—	—	35,00	$502.250	35,00	$502.250
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	136,00	$8.450	$1.149.200	—	—	—	—	—	136,00	$1.149.200	136,00	$1.149.200
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	—	$5.401	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	28,00	$64.629	$1.809.612	—	—	—	—	—	28,00	$1.809.612	28,00	$1.809.612
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	136,00	$32.635	$4.438.360	—	—	—	—	—	136,00	$4.438.360	136,00	$4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	289,54	$13.151	$3.807.794	—	—	—	—	—	289,54	$3.807.794	289,54	$3.807.794
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	296,50	$18.011	$5.340.262	—	—	—	—	—	296,50	$5.340.262	296,50	$5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	29,00	$20.560	$596.240	—	—	—	—	—	29,00	$596.240	29,00	$596.240

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	48,33	$112.656	$5.444.664	—	—	—	—	—	48,33	$5.444.664	48,33	$5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	38,30	$126.363	$4.839.703	—	—	—	—	—	38,30	$4.839.703	38,30	$4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	48,33	$294.936	$14.254.257	—	—	—	—	—	48,33	$14.254.257	48,33	$14.254.257
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$45.895.485**			**—**		**—**		**$45.895.485**		**$45.895.485**

18	**ASTILLEROS**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	VEREDA ASTILLEROS						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$21.391.855**			**—**		**—**		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	—	—	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	11.1.0	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	15,3	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	15,5	**CABLES Y ACOMETIDAS**													
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$21.391.855**			**—**		**—**		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19		PRADITO					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		DIAGONAL 60D N° 41C - 59					04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.334.507**			**—**		**—**		**$22.334.507**		**$22.334.507**
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	—	—	10,00	$235.390	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	8,0	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	104,00	$18.948	$1.970.592	—	—	—	—	—	104,00	$1.970.592	104,00	$1.970.592
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	—	—	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,61	$112.656	$4.575.459	—	—	—	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	—	—	—	—	—	10,00	$502.190	10,00	$502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	$126.363	$1.516.356	—	—	—	—	—	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	—	—	—	—	—	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	—	—	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	—	—	20,00	$304.320	20,00	$304.320
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$22.334.507**			**—**		**—**		**$22.334.507**		**$22.334.507**

20	SAN ANTONIO DE PRADO						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40						04 / 03 / 2024			31 / 03 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$39.466.925**			**—**		**—**		**$39.466.925**		**$39.466.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	4,00	$83.272	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	—	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	15,00	$17.115	$256.725	—	—	—	—	—	15,00	$256.725	15,00	$256.725
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	373,57	$19.852	$7.416.103	—	—	—	—	—	373,57	$7.416.103	373,57	$7.416.103
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	10,00	$490.470	10,00	$490.470
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	—	$33.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	—	—	—	—	—	2,00	$113.590	2,00	$113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	—	—	6,00	$163.800	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	—	$74.470	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	6,00	$271.404	6,00	$271.404
5,00	**8,0**	**PISOS**													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	—	—	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750
6,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$32.635	$326.350	—	—	—	—	—	10,00	$326.350	10,00	$326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$13.151	$131.510	—	—	—	—	—	10,00	$131.510	10,00	$131.510
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	10,00	$18.011	$180.110	—	—	—	—	—	10,00	$180.110	10,00	$180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	66,10	$39.486	$2.610.025	—	—	—	—	—	66,10	$2.610.025	66,10	$2.610.025
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	331,12	$20.560	$6.807.883	—	—	—	—	—	331,12	$6.807.883	331,12	$6.807.883
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	—	$24.488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	—	—	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	34,20	$50.219	$1.717.490	—	—	—	—	—	34,20	$1.717.490	34,20	$1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	9,00	$126.363	$1.137.267	—	—	—	—	—	9,00	$1.137.267	9,00	$1.137.267
7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	11,60	$113.484	$1.316.414	—	—	—	—	—	11,60	$1.316.414	11,60	$1.316.414
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,50	$169.547	$1.780.244	—	—	—	—	—	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,86	$476.696	$2.316.743	—	—	—	—	—	4,86	$2.316.743	4,86	$2.316.743
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	3,60	$173.214	$623.570	—	—	—	—	—	3,60	$623.570	3,60	$623.570
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	—	$54.690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05

% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
10,00	**4**	**CONCRETOS**													
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8,00	$78.105	$624.840	—	—	—	—	—	8,00	$624.840	8,00	$624.840
11,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	—	—	—	—	—	10,00	$1.980.620	10,00	$1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10,00	$15.216	$152.160	—	—	—	—	—	10,00	$152.160	10,00	$152.160
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$39.466.925**			**—**		**—**		**$39.466.925**		**$39.466.925**

21	**LA ROSALEDA**						**ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024**			**ACTA N° 6 31 / 03 / 2024**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$48.873.467**			**—**		**—**		**$48.873.467**		**$48.873.467**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	—	—	—	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	398,33	$18.011	$7.174.307	—	—	—	—	—	398,33	$7.174.307	398,33	$7.174.307
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	99,68	$39.486	$3.935.964	—	—	—	—	—	99,68	$3.935.964	99,68	$3.935.964
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	—	$14.275	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	21,40	$476.696	$10.201.294	—	—	—	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	—	—	—	—	—	14,00	$2.772.868	14,00	$2.772.868
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
8,00	**8,0**	**PISOS**													
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	12,57	$123.166	$1.547.783	—	—	—	—	—	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783
TOTAL COSTO DIRECTO						**$48.873.467**			—		—		**$48.873.467**		**$48.873.467**

22	**SAN JOSÉ**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
CALLE 64 SUR N° 67 - 10							**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**					
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:						**$33.181.827**			—		—		**$33.181.827**		**$33.181.827**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	255,13	$18.011	$4.595.146	—	—	—	—	—	255,13	$4.595.146	255,13	$4.595.146
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	49,20	$20.560	$1.011.552	—	—	—	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	—	—	20,00	$489.760	20,00	$489.760
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	77,35	$112.656	$8.714.462	—	—	—	—	—	77,35	$8.714.462	77,35	$8.714.462
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	26,00	$476.696	$12.394.096	—	—	—	—	—	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	—	—	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	—	$15.216	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$33.181.827**			—		—		**$33.181.827**		**$33.181.827**

23	**VEGAS DE ALCALÁ**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			—		**$5.813.850**		**$18.063.211**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	- 4,00	—	-$166.896	—	—	—	—	—	—
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	50,00	$5.015	$250.750	—	—	—	8,00	$40.120	50,00	$250.750	50,00	$250.750
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	11,00	$8.450	$92.950	+ 2,50	11,00	$21.125	11,00	$92.950	11,00	$92.950	11,00	$92.950
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	—	—	7,00	$654.122	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	—	—	4,00	$209.084	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	12,00	$45.234	$542.808	—	—	—	12,00	$542.808	12,00	$542.808	12,00	$542.808
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00	$8.272	$264.704	—	—	—	32,00	$264.704	32,00	$264.704	32,00	$264.704
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$38.954	$467.448	- 4,00	12,00	-$155.816	12,00	$467.448	12,00	$467.448	12,00	$467.448
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	—	—	3,00	$350.229	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	- 2,00	—	-$920.206	—	—	—	—	—	—
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$361.966	—	- 2,00	—	-$723.932	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	17,00	$35.210	$598.570	+ 8,50	17,00	$299.285	17,00	$598.570	17,00	$598.570	17,00	$598.570
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	190,58	$18.011	$3.432.625	—	—	—	40,58	$730.975	190,58	$3.432.625	190,58	$3.432.625
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	8,50	$49.286	$418.931	—	—	—	8,50	$418.931	8,50	$418.931	8,50	$418.931
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	$126.363	$6.318.150	—	—	—	8,00	$1.010.904	50,00	$6.318.150	50,00	$6.318.150
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	—	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44,89	$19.852	$891.219	+ 44,89317	44,89317	$891.219	44,89317	$891.219	44,89317	$891.219	44,89317	$891.219
	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
	6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	2,00	$89.861	$179.722	+ 2,00	2,00	$179.722	2,00	$179.722	2,00	$179.722	2,00	$179.722
	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	2,00	$55.510	$111.020	+ 2,00	2,00	$111.020	2,00	$111.020	2,00	$111.020	2,00	$111.020

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
	7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	2,00	$78.282	$156.564	+ 2,00	2,00	$156.564	2,00	$156.564	2,00	$156.564	2,00	$156.564
	8,0	**PISOS**													
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,50	$123.166	$307.915	+ 2,50	2,50	$307.915	2,50	$307.915	2,50	$307.915	2,50	$307.915
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			—		**$5.813.850**		**$18.063.211**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.961.507**			—		—		**$24.961.507**		**$24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	—	—	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
4,00	**8,0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	175,00	$25.221	$4.413.675	—	—	—	—	—	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	—	—	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,15	$112.656	$9.029.093	—	—	—	—	—	80,15	$9.029.093	80,15	$9.029.093
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	—	—	2,00	$273.692	2,00	$273.692
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	—	—	—	—	—	14,00	$213.024	14,00	$213.024
10,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$24.961.507			—		—		$24.961.507		$24.961.507

25	PRADOS DEL ESTE						ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$11.658.155			—		—		$11.658.155		$11.658.155
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nitrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	84,21	$9.237	$777.844	—	—	—	—	—	84,21	$777.844	84,21	$777.844
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,48	$66.210	$495.251	—	—	—	—	—	7,48	$495.251	7,48	$495.251
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,74	$476.696	$5.119.715	—	—	—	—	—	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$11.658.155			—		—		$11.658.155		$11.658.155

26	VILLA LOMA						ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 6 31 / 03 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$30.539.218			—		—		$30.539.218		$30.539.218
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	—	—	3,00	$125.172	3,00	$125.172
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	—	$45.234	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	70,40	$20.560	$1.447.424	—	—	—	—	—	70,40	$1.447.424	70,40	$1.447.424

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05
% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	46,28	$112.656	$5.213.811	—	—	—	—	—	46,28	$5.213.811	46,28	$5.213.811
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	20,32	$173.214	$3.519.708	—	—	—	—	—	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	5,00	$810.232	$4.051.160	—	—	—	—	—	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	43,86	$112.828	$4.948.636	—	—	—	—	—	43,86	$4.948.636	43,86	$4.948.636
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$30.539.218**			**—**		**—**		**$30.539.218**		**$30.539.218**

27	**VILLA PALLAVECINI**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 6**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08						**04 / 03 / 2024**			**31 / 03 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.556.261**			**—**		**—**		**$23.556.261**		**$23.556.261**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	3,00	$74.470	$223.410	—	—	—	—	—	3,00	$223.410	3,00	$223.410
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	—	—	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$508.643	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	224,00	$18.011	$4.034.464	—	—	—	—	—	224,00	$4.034.464	224,00	$4.034.464
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	11,88	$39.486	$469.094	—	—	—	—	—	11,88	$469.094	11,88	$469.094

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023

SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 796.006.518,05

% OBRA EJECUTADA: 93,73%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 6		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	189,50	$20.560	$3.896.120	—	—	—	—	—	189,50	$3.896.120	189,50	$3.896.120
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,73	$112.656	$7.179.365	—	—	—	—	—	63,73	$7.179.365	63,73	$7.179.365
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	—	$62.006	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15,00	$198.062	$2.970.930	—	—	—	—	—	15,00	$2.970.930	15,00	$2.970.930
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15,00	$15.216	$228.240	—	—	—	—	—	15,00	$228.240	15,00	$228.240
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$123.166	$738.996	—	—	—	—	—	6,00	$738.996	6,00	$738.996
TOTAL COSTO DIRECTO						**$23.556.261**			**—**		**—**		**$23.556.261**		**$23.556.261**

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**	**$ 74.952.212,00**	**$ 643.247.645,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**	**$ 1.057.741,22**	**$ 9.077.644,74**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**	**$ -**	**$ 2.552.695,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00	$ 12.696.904,71	$ 108.966.151,06	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00	$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00	$ 3.747.610,60	$ 32.162.382,25	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**	**$ 92.454.468,53**	**$ 796.006.518,05**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA 10,89% 93,73%

% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO 93,73%

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO **$ -**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARI

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES	ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA						ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 112 N° 47 - 71														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.622.434			—		—	$14.622.434		$14.622.434	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	57,06	$35.210	$2.009.083	—	—	—	—	—	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	5,55	$10.420	$57.831	—	—	—	—	—	5,55	$57.831	5,55	$57.831
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	57,06	$127.448	$7.272.183	—	—	—	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	5,50	$18.011	$99.115	—	—	—	—	—	5,50	$99.115	5,50	$99.115
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta correditza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	—	$241.817	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	57,06	$8.450	$482.157	—	—	—	—	—	57,06	$482.157	57,06	$482.157
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$14.622.434			—		—		$14.622.434		$14.622.434

2	LA FRONTERA						ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51B N° 119 - 90														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$15.501.712			—		—	$15.501.712		$15.501.712	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	5,40	$72.733	$392.758	—	—	—	—	—	5,40	$392.758	5,40	$392.758
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	26,99	$541.549	$14.616.290	—	—	—	—	—	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**8,0**	**PISOS**													
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	4,00	$123.166	$492.664	—	—	—	—	—	4,00	$492.664	4,00	$492.664
TOTAL COSTO DIRECTO						**$15.501.712**			—		—		**$15.501.712**		**$15.501.712**

3	VILLA DEL SOCORRO 2						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61						04 / 03 / 2024			15 / 04 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.766.057**			—		—		**$14.766.057**		**$14.766.057**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	1,00	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	14,94	$124.592	$1.861.404	—	—	—	—	—	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	1,00	$773.790	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	145,63	$18.011	$2.622.942	—	—	—	—	—	145,63	$2.622.942	145,63	$2.622.942
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	49,23	$39.486	$1.943.837	—	—	—	—	—	49,23	$1.943.837	49,23	$1.943.837
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	144,63	$20.560	$2.973.593	—	—	—	—	—	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	1,00	$476.696	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	2,00	$715.734	2,00	$715.734

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	—	—	1,00	$198.062	1,00	$198.062
7,00	**8**	**PISOS**													
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$123.166	$123.166	—	—	—	—	—	1,00	$123.166	1,00	$123.166
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.766.057**			**—**		**—**		**$14.766.057**		**$14.766.057**

4	**MOSCÚ I**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.748.900**			**—**		**—**		**$14.748.900**		**$14.748.900**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	8,30	$5.015	$41.625	—	—	—	—	—	8,30	$41.625	8,30	$41.625
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	—	$3.848	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$82.671	$826.710	—	—	—	—	—	10,00	$826.710	10,00	$826.710
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	—	$26.755	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	353,79	$18.011	$6.372.083	—	—	—	—	—	353,79	$6.372.083	353,79	$6.372.083
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,21	$18.948	$382.939	—	—	—	—	—	20,21	$382.939	20,21	$382.939
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	—	—	—	—	—	4,00	$157.944	4,00	$157.944
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,00	$50.219	$301.314	—	—	—	—	—	6,00	$301.314	6,00	$301.314

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,30	$126.363	$1.048.813	—	—	—	—	—	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	1,00	$476.696	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	53,08	$19.852	$1.053.736	—	—	—	—	—	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$123.166	$1.108.494	—	—	—	—	—	9,00	$1.108.494	9,00	$1.108.494
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.748.900**			**—**		**—**		**$14.748.900**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			**—**		**—**		**$16.940.536**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	120,26	$9.237	$1.110.842	—	—	—	—	—	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	—	—	1,00	$41.094	1,00	$41.094
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	6,00	$271.404	6,00	$271.404
4,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	68,80	$13.151	$904.789	—	—	—	—	—	68,80	$904.789	68,80	$904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	165,28	$18.011	$2.976.858	—	—	—	—	—	165,28	$2.976.858	165,28	$2.976.858
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	17,90	$39.486	$706.799	—	—	—	—	—	17,90	$706.799	17,90	$706.799
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	68,00	$31.285	$2.127.380	—	—	—	—	—	68,00	$2.127.380	68,00	$2.127.380
5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	14,72	$20.560	$302.643	—	—	—	—	—	14,72	$302.643	14,72	$302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	3,00	$56.910	$170.730	—	—	—	—	—	3,00	$170.730	3,00	$170.730
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	114,21	$39.670	$4.530.561	—	—	—	—	—	114,21	$4.530.561	114,21	$4.530.561
7,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	5,00	$198.062	$990.310	—	—	—	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310
8,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
9,00	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	—	—	—	—	—	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.940.536**			**—**		**—**		**$16.940.536**		**$16.940.536**

6	VILLA NIZA NORTE					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104C N° 50B - 02					04 / 03 / 2024			15 / 04 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$33.543.756			—		—		$33.543.756		$33.543.756
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	—	$30.656	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	10,20	$20.554	$209.651	—	—	—	—	—	10,20	$209.651	10,20	$209.651

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	17,00	$17.115	$290.955	—	—	—	—	—	17,00	$290.955	17,00	$290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	70,17	$19.852	$1.393.080	—	—	—	—	—	70,17	$1.393.080	70,17	$1.393.080
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	—	$67.016	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	—	$25.967	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	—	$57.746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	2,00	$45.234	$90.468	—	—	—	—	—	2,00	$90.468	2,00	$90.468
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	60,00	$123.166	$7.389.960	—	—	—	—	—	60,00	$7.389.960	60,00	$7.389.960
6,3	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	60,00	$92.450	$5.547.000	—	—	—	—	—	60,00	$5.547.000	60,00	$5.547.000
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	189,43	$18.011	$3.411.768	—	—	—	—	—	189,43	$3.411.768	189,43	$3.411.768
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	—	$18.948	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	31,40	$39.486	$1.239.860	—	—	—	—	—	31,40	$1.239.860	31,40	$1.239.860
8,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	—	$85.256	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	—	—	—	—	—	10,00	$502.190	10,00	$502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	17,85	$113.484	$2.025.689	—	—	—	—	—	17,85	$2.025.689	17,85	$2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	1,70	$126.363	$214.817	—	—	—	—	—	1,70	$214.817	1,70	$214.817
9,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	29,00	$169.547	$4.916.863	—	—	—	—	—	29,00	$4.916.863	29,00	$4.916.863
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,24	$476.696	$6.311.455	—	—	—	—	—	13,24	$6.311.455	13,24	$6.311.455
TOTAL COSTO DIRECTO						**$33.543.756**			—		—		**$33.543.756**		**$33.543.756**

7	MARIA AUXILIADORA						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106						04 / 03 / 2024			15 / 04 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$15.093.670**			—		—		**$15.093.670**		**$15.093.670**
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	—	—	2,00	$40.928	2,00	$40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	12,10	$20.554	$248.703	—	—	—	—	—	12,10	$248.703	12,10	$248.703
2,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	—	$18.011	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	—	—	20,00	$789.720	20,00	$789.720
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	29,00	$31.285	$907.265	—	—	—	—	—	29,00	$907.265	29,00	$907.265

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,64	$476.696	$8.408.917	—	—	—	—	—	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232
4,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	81,44	$19.852	$1.616.663	—	—	—	—	—	81,44	$1.616.663	81,44	$1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	—	—	—	—	—	3,00	$135.702	3,00	$135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,50	$50.219	$276.205	—	—	—	—	—	5,50	$276.205	5,50	$276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	2,20	$126.363	$277.999	—	—	—	—	—	2,20	$277.999	2,20	$277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	12,10	$113.484	$1.373.156	—	—	—	—	—	12,10	$1.373.156	12,10	$1.373.156
TOTAL COSTO DIRECTO						**$15.093.670**			**—**		**—**		**$15.093.670**		**$15.093.670**

8	**PABLO VI**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$13.446.904**			**—**		**—**		**$13.446.904**		**$13.446.904**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	492,09	$18.011	$8.863.017	—	—	—	—	—	492,09	$8.863.017	492,09	$8.863.017

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$169.547	$508.641	—	—	—	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
5,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	9,00	$198.062	$1.782.558	—	—	—	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558
6,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$13.446.904**			**—**		**—**		**$13.446.904**		**$13.446.904**

9	**LA ROSA**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 98 N° 50 - 68						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.423.596**			**—**		**—**		**$16.423.596**		**$16.423.596**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	—	—	—	—	—	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	4,00	$83.272	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	4,00	$81.856	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	9,00	$20.554	$184.986	—	—	—	—	—	9,00	$184.986	9,00	$184.986
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	—	$16.625	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	2,00	$30.656	$61.312	—	—	—	—	—	2,00	$61.312	2,00	$61.312
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$23.539	$353.085	—	—	—	—	—	15,00	$353.085	15,00	$353.085
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.7911100001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$773.790	$1.547.580	—	—	—	—	—	2,00	$1.547.580	2,00	$1.547.580
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,00	$123.166	$1.724.324	—	—	—	—	—	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	2,00	$35.210	$70.420	—	—	—	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	337,34	$18.011	$6.075.831	—	—	—	—	—	337,34	$6.075.831	337,34	$6.075.831
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,39	$39.486	$212.842	—	—	—	—	—	5,39	$212.842	5,39	$212.842
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	9,00	$113.484	$1.021.356	—	—	—	—	—	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,10	$476.696	$524.366	—	—	—	—	—	1,10	$524.366	1,10	$524.366
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
8,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	2,00	$67.016	$134.032	—	—	—	—	—	2,00	$134.032	2,00	$134.032
TOTAL COSTO DIRECTO						**$16.423.596**			—		—		**$16.423.596**		**$16.423.596**

10	VILLA DEL SOCORRO 1 CARRERA 48 N° 103B - 18					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.290.451**			—		—		**$16.290.451**		**$16.290.451**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	1,00	$20.818	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	1,00	$20.464	1,00	$20.464
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	—	—	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	—	—	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	1,00	$285.776	1,00	$285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	1,00	$810.232	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	—	—	4,00	$792.248	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	—	—	4,00	$60.864	4,00	$60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			**—**		**—**		**$16.290.451**		**$16.290.451**

11	**OASIS JARDÍN**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 92B N° 34 - 36						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$25.724.407**	**—**			**—**		**$25.724.407**		**$25.724.407**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	—	—	—	—	—	3,00	$62.454	3,00	$62.454
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3,00	$20.464	$61.392	—	—	—	—	—	3,00	$61.392	3,00	$61.392
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	7,50	$67.016	$502.620	—	—	—	—	—	7,50	$502.620	7,50	$502.620
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	33,10	$32.635	$1.080.219	—	—	—	—	—	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	81,90	$18.011	$1.475.101	—	—	—	—	—	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13,20	$39.486	$521.215	—	—	—	—	—	13,20	$521.215	13,20	$521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,68	$20.560	$1.617.713	—	—	—	—	—	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,28	$112.656	$7.128.962	—	—	—	—	—	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	18,00	$50.219	$903.942	—	—	—	—	—	18,00	$903.942	18,00	$903.942
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	3,00	$126.363	$379.089	—	—	—	—	—	3,00	$379.089	3,00	$379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	23,10	$113.484	$2.621.480	—	—	—	—	—	23,10	$2.621.480	23,10	$2.621.480
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	—	—	—	—	—	3,00	$2.430.696	3,00	$2.430.696
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	120,00	$19.852	$2.382.240	—	—	—	—	—	120,00	$2.382.240	120,00	$2.382.240
11,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	3,00	$64.629	$193.887	—	—	—	—	—	3,00	$193.887	3,00	$193.887

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
12,00	8	PISOS													
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	9,00	$92.450	$832.050	—	—	—	—	—	9,00	$832.050	9,00	$832.050
TOTAL COSTO DIRECTO						$25.724.407			—		—	$25.724.407		$25.724.407	

12	SAN PEDRO LOVAINA CALLE 70 N° 48A - 45					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$97.366.994			—		$42.455.182		$97.366.994		$97.366.994
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	- 2,00	—	-$83.448	—	—	—	—	—	—
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	+ 1,00	2,00	$20.818	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	8,02	$197.840	$1.586.677	+ 5,32	8,02	$1.052.509	—	—	8,02	$1.586.677	8,02	$1.586.677
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	39,69	$7.792	$309.264	+ 24,69	39,69	$192.384	—	—	39,69	$309.264	39,69	$309.264
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	—	—	19,00	$160.550	19,00	$160.550
2,00	2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	11,34	$93.446	$1.059.678	+ 1,34	11,34	$125.218	—	—	11,34	$1.059.678	11,34	$1.059.678
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	—	$52.271	—	- 5,00	—	-$261.355	—	—	—	—	—	—
3,00	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2352,72	$19.852	$46.706.291	- 247,2753	2352,7247	-$4.908.909	1622,7247	$32.214.331	2352,7247	$46.706.291	2352,7247	$46.706.291
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	—	$13.377	—	- 48,00	—	-$642.096	—	—	—	—	—	—
4,00	4,0	CONCRETOS													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	10,52	$551.514	$5.801.927	+ 7,82	10,52	$4.312.839	—	—	10,52	$5.801.927	10,52	$5.801.927
5,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	—	—	10,00	$903.130	10,00	$903.130
6,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	—	—	20,00	$232.100	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	- 1,00	—	-$480.162	—	—	—	—	—	—
7,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**8.0.0**	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 20,00	—	-$3.577.480	—	—	—	—	—	—
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	23,00	$66.210	$1.522.830	+ 3,00	23,00	$198.630	11,00	$728.310	23,00	$1.522.830	23,00	$1.522.830
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	437,95	$18.011	$7.887.917	+ 237,95	437,95	$4.285.717	337,95	$6.086.817	437,95	$7.887.917	437,95	$7.887.917
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	2,00	$56.910	$113.820	- 4,00	2,00	-$227.640	—	—	2,00	$113.820	2,00	$113.820
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	—	$20.560	—	- 17,00	—	-$349.520	—	—	—	—	—	—
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,00	$112.656	$9.012.480	+ 30,00	80,00	$3.379.680	—	—	80,00	$9.012.480	80,00	$9.012.480
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	2,00	$953.392	2,00	$953.392	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	+ 2,00	3,00	$1.620.464	3,00	$2.430.696	3,00	$2.430.696	3,00	$2.430.696
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	—	—	30,00	$507.930	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	—	$45.286	—	- 200,00	—	-$9.057.200	—	—	—	—	—	—
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	—	$31.628	—	- 150,00	—	-$4.744.200	—	—	—	—	—	—
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	—	$333.999	—	- 1,00	—	-$333.999	—	—	—	—	—	—
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	—	—	12,00	$1.223.700	12,00	$1.223.700

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	—	—	6,00	$1.184.214	6,00	$1.184.214
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	—	$30.767	—	- 8,00	—	-$246.136	—	—	—	—	—	—
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	—	$302.160	—	- 1,00	—	-$302.160	—	—	—	—	—	—
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	17,00	$198.062	$3.367.054	+ 1,00	17,00	$198.062	—	—	17,00	$3.367.054	17,00	$3.367.054
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
	1,96	Demolición de muros de tapia e=35/40cm.	m2	49,66	$49.864	$2.476.246	+ 49,66	49,66	$2.476.246	—	—	49,66	$2.476.246	49,66	$2.476.246
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
	3,4	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²). Cantidad menor a 500kg.	kg	340,10	$8.380	$2.850.038	+ 340,10	340,10	$2.850.038	—	—	340,10	$2.850.038	340,10	$2.850.038
	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	9,50	$67.016	$636.652	+ 9,50	9,50	$636.652	—	—	9,50	$636.652	9,50	$636.652
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	+ 1,00	1,00	$460.103	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	+ 1,00	1,00	$361.966	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	19,16	$35.210	$674.466	+ 19,15553	19,15553	$674.466	—	—	19,15553	$674.466	19,15553	$674.466
	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	80,00	$10.420	$833.600	+ 80,00	80,00	$833.600	—	—	80,00	$833.600	80,00	$833.600
	15,6	**ILUMINACIÓN**													
	15,6,3	Retiro de instalaciónes electricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones electricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde lo indique la interventoría.	gl	1,00	$775.808	$775.808	+ 1,00	1,00	$775.808	—	—	1,00	$775.808	1,00	$775.808
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$97.366.994**			**—**		**$42.455.182**		**$97.366.994**		**$97.366.994**

13	**LAURELES**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 39D N° 73 - 113						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$7.546.310**			**—**		**—**		**$7.546.310**		**$7.546.310**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	—	$49.047	—	- 10,00	—	-$490.470	—	—	—	—	—	—
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$27.005	$270.050	- 10,00	10,00	-$270.050	—	—	10,00	$270.050	10,00	$270.050
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	10,00	$10.420	$104.200	- 10,00	10,00	-$104.200	—	—	10,00	$104.200	10,00	$104.200
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	152,25	$18.011	$2.742.166	+ 52,2495	152,2495	$941.066	—	—	152,2495	$2.742.166	152,2495	$2.742.166
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	- 40,00	—	-$4.506.240	—	—	—	—	—	—
4,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5	**MAMPOSTERÍA**													
	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	9,70	$90.313	$876.036	+ 9,70	9,70	$876.036	—	—	9,70	$876.036	9,70	$876.036
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	658,00	$5.401	$3.553.858	+ 658,00	658,00	$3.553.858	—	—	658,00	$3.553.858	658,00	$3.553.858
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$7.546.310**			**—**		**—**		**$7.546.310**		**$7.546.310**

14	**MAS CERCA GUAYABAL**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.511.220**			**—**		**—**		**$17.511.220**		**$17.511.220**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	—	—	—	—	—	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	—	—	—	—	—	3,00	$62.454	3,00	$62.454
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	10,00	$13.465	$134.650	—	—	—	—	—	10,00	$134.650	10,00	$134.650
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$7.792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$8.450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	—	—	2,00	$148.940	2,00	$148.940
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**8.0.0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	—	$27.005	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	92,89	$18.011	$1.673.006	—	—	—	—	—	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	53,07	$14.275	$757.574	—	—	—	—	—	53,07	$757.574	53,07	$757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	53,07	$13.144	$697.552	—	—	—	—	—	53,07	$697.552	53,07	$697.552
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	32,57	$112.656	$3.669.268	—	—	—	—	—	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	3,00	$241.817	$725.451	—	—	—	—	—	3,00	$725.451	3,00	$725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,76	$476.696	$1.793.807	—	—	—	—	—	3,76	$1.793.807	3,76	$1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	7,00	$198.062	$1.386.434	—	—	—	—	—	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	7,00	$15.216	$106.512	—	—	—	—	—	7,00	$106.512	7,00	$106.512
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	38,15	$19.852	$757.298	—	—	—	—	—	38,15	$757.298	38,15	$757.298
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.511.220**			**—**		**—**		**$17.511.220**		**$17.511.220**

15	BELÉN LA PALMA CALLE 30A N° 79 - 97					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.068.782**			**—**			**$24.068.782**		**$24.068.782**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	—	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,54	$7.792	$82.128	—	—	—	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	22,88	$8.450	$193.336	—	—	—	—	—	22,88	$193.336	22,88	$193.336
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2,00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	105,00	$25.221	$2.648.205	—	—	—	—	—	105,00	$2.648.205	105,00	$2.648.205
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,00	$123.166	$246.332	—	—	—	—	—	2,00	$246.332	2,00	$246.332
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	22,88	$27.005	$617.874	—	—	—	—	—	22,88	$617.874	22,88	$617.874
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	34,00	$13.151	$447.134	—	—	—	—	—	34,00	$447.134	34,00	$447.134
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	230,05	$18.011	$4.143.344	—	—	—	—	—	230,05	$4.143.344	230,05	$4.143.344
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	26,88	$39.486	$1.061.384	—	—	—	—	—	26,88	$1.061.384	26,88	$1.061.384
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	94,35	$20.560	$1.939.836	—	—	—	—	—	94,35	$1.939.836	94,35	$1.939.836

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.068.782**			**—**		**—**		**$24.068.782**		**$24.068.782**

16	**SAN SEBASTIAN DE PALMITAS PARTE CENTRAL**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 197 # 137 - 95						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.184.680**			**—**		**—**		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	**8.0.0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**12,0**	**VARIOS**													
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7,00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	—	—	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8															
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**

	TRAVESIAS EL MORRO VEREDA EL CORAZON	ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024	ACTA N° 7 15 / 04 / 2024	ACUMULADO HASTA LA PRESENTE	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR: **$5.732**	—	—	—	**$5.732**

17	**EL CONCEJO** **CALLE 19A N° 104 - 09**					ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**	—			—		**$45.895.485**		**$45.895.485**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	48,33	$20.554	$993.375	—	—	—	—	—	48,33	$993.375	48,33	$993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	38,30	$5.015	$192.075	—	—	—	—	—	38,30	$192.075	38,30	$192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	35,00	$14.350	$502.250	—	—	—	—	—	35,00	$502.250	35,00	$502.250
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	136,00	$8.450	$1.149.200	—	—	—	—	—	136,00	$1.149.200	136,00	$1.149.200
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	—	$5.401	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	28,00	$64.629	$1.809.612	—	—	—	—	—	28,00	$1.809.612	28,00	$1.809.612
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	136,00	$32.635	$4.438.360	—	—	—	—	—	136,00	$4.438.360	136,00	$4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	289,54	$13.151	$3.807.794	—	—	—	—	—	289,54	$3.807.794	289,54	$3.807.794

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	296,50	$18.011	$5.340.262	—	—	—	—	—	296,50	$5.340.262	296,50	$5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	29,00	$20.560	$596.240	—	—	—	—	—	29,00	$596.240	29,00	$596.240
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	48,33	$112.656	$5.444.664	—	—	—	—	—	48,33	$5.444.664	48,33	$5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	38,30	$126.363	$4.839.703	—	—	—	—	—	38,30	$4.839.703	38,30	$4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	48,33	$294.936	$14.254.257	—	—	—	—	—	48,33	$14.254.257	48,33	$14.254.257
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$45.895.485**			**—**		**—**		**$45.895.485**		**$45.895.485**

18	**ASTILLEROS**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	VEREDA ASTILLEROS						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$21.391.855**			**—**		**—**		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**														
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**														
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	—	—	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**														
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	**11.1.0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**														
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**														
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**														
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$21.391.855**			**—**		**—**		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19	**PRADITO**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	DIAGONAL 60D N° 41C - 59						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.334.507**			**—**		**—**		**$22.334.507**		**$22.334.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	—	—	—	—	—	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	—	—	10,00	$235.390	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	104,00	$18.948	$1.970.592	—	—	—	—	—	104,00	$1.970.592	104,00	$1.970.592
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	—	—	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,61	$112.656	$4.575.459	—	—	—	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	—	—	—	—	—	10,00	$502.190	10,00	$502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	$126.363	$1.516.356	—	—	—	—	—	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	—	—	—	—	—	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	—	—	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	—	—	20,00	$304.320	20,00	$304.320
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.334.507**			**—**		**—**		**$22.334.507**		**$22.334.507**

20	**SAN ANTONIO DE PRADO**						**ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024**			**ACTA N° 7 15 / 04 / 2024**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$39.466.925**			**—**		**—**		**$39.466.925**		**$39.466.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	4,00	$83.272	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	—	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	15,00	$17.115	$256.725	—	—	—	—	—	15,00	$256.725	15,00	$256.725
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	373,57	$19.852	$7.416.103	—	—	—	—	—	373,57	$7.416.103	373,57	$7.416.103
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	10,00	$490.470	10,00	$490.470
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	—	$33.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	—	—	—	—	—	2,00	$113.590	2,00	$113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	—	—	6,00	$163.800	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	—	$74.470	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	6,00	$271.404	6,00	$271.404
5,00	**8,0**	**PISOS**													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	—	—	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750
6,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$32.635	$326.350	—	—	—	—	—	10,00	$326.350	10,00	$326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$13.151	$131.510	—	—	—	—	—	10,00	$131.510	10,00	$131.510

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	10,00	$18.011	$180.110	—	—	—	—	—	10,00	$180.110	10,00	$180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	66,10	$39.486	$2.610.025	—	—	—	—	—	66,10	$2.610.025	66,10	$2.610.025
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	331,12	$20.560	$6.807.883	—	—	—	—	—	331,12	$6.807.883	331,12	$6.807.883
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	—	$24.488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	—	—	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	34,20	$50.219	$1.717.490	—	—	—	—	—	34,20	$1.717.490	34,20	$1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	9,00	$126.363	$1.137.267	—	—	—	—	—	9,00	$1.137.267	9,00	$1.137.267
7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	11,60	$113.484	$1.316.414	—	—	—	—	—	11,60	$1.316.414	11,60	$1.316.414
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,50	$169.547	$1.780.244	—	—	—	—	—	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,86	$476.696	$2.316.743	—	—	—	—	—	4,86	$2.316.743	4,86	$2.316.743
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	3,60	$173.214	$623.570	—	—	—	—	—	3,60	$623.570	3,60	$623.570
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	—	$54.690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**4**	**CONCRETOS**													
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8,00	$78.105	$624.840	—	—	—	—	—	8,00	$624.840	8,00	$624.840

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
11,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	—	—	—	—	—	10,00	$1.980.620	10,00	$1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10,00	$15.216	$152.160	—	—	—	—	—	10,00	$152.160	10,00	$152.160
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$39.466.925**			**—**		**—**		**$39.466.925**		**$39.466.925**

21	LA ROSALEDA						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07						04 / 03 / 2024			15 / 04 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$48.873.467**			**—**		**—**		**$48.873.467**		**$48.873.467**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	—	—	—	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	398,33	$18.011	$7.174.307	—	—	—	—	—	398,33	$7.174.307	398,33	$7.174.307
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	99,68	$39.486	$3.935.964	—	—	—	—	—	99,68	$3.935.964	99,68	$3.935.964
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	—	$14.275	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	21,40	$476.696	$10.201.294	—	—	—	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	—	—	—	—	—	14,00	$2.772.868	14,00	$2.772.868
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
8,00	**8,0**	**PISOS**													
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	12,57	$123.166	$1.547.783	—	—	—	—	—	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$48.873.467**			**—**		**—**		**$48.873.467**		**$48.873.467**

22	**SAN JOSÉ**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 64 SUR N° 67 - 10						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$33.181.827**			**—**		**—**		**$33.181.827**		**$33.181.827**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	255,13	$18.011	$4.595.146	—	—	—	—	—	255,13	$4.595.146	255,13	$4.595.146
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	49,20	$20.560	$1.011.552	—	—	—	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	—	—	20,00	$489.760	20,00	$489.760
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	77,35	$112.656	$8.714.462	—	—	—	—	—	77,35	$8.714.462	77,35	$8.714.462
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	26,00	$476.696	$12.394.096	—	—	—	—	—	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	—	—	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	—	$15.216	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.181.827**			**—**		**—**		**$33.181.827**		**$33.181.827**

23	VEGAS DE ALCALÁ						ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						04 / 03 / 2024			15 / 04 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			**—**		**—**		**$18.063.211**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	- 4,00	—	-$166.896	—	—	—	—	—	—
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	50,00	$5.015	$250.750	—	—	—	—	—	50,00	$250.750	50,00	$250.750
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	11,00	$8.450	$92.950	+ 2,50	11,00	$21.125	—	—	11,00	$92.950	11,00	$92.950
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	—	—	7,00	$654.122	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	—	—	4,00	$209.084	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	12,00	$45.234	$542.808		—	—	—	—	12,00	$542.808	12,00	$542.808
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00	$8.272	$264.704		—	—	—	—	32,00	$264.704	32,00	$264.704
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$38.954	$467.448	- 4,00	12,00	-$155.816	—	—	12,00	$467.448	12,00	$467.448
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	—	—	3,00	$350.229	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	- 2,00	—	-$920.206	—	—	—	—	—	—
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$361.966	—	- 2,00	—	-$723.932	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	17,00	$35.210	$598.570	+ 8,50	17,00	$299.285	—	—	17,00	$598.570	17,00	$598.570
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	190,58	$18.011	$3.432.625	—	—	—	—	—	190,58	$3.432.625	190,58	$3.432.625
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	8,50	$49.286	$418.931	—	—	—	—	—	8,50	$418.931	8,50	$418.931

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	$126.363	$6.318.150	—	—	—	—	—	50,00	$6.318.150	50,00	$6.318.150
7,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	—	$476.696	—		—	—	—	—	—	—	—	—
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44,89	$19.852	$891.219	+ 44,89317	44,89317	$891.219	—	—	44,89317	$891.219	44,89317	$891.219
	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
	6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	2,00	$89.861	$179.722	+ 2,00	2,00	$179.722	—	—	2,00	$179.722	2,00	$179.722
	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	2,00	$55.510	$111.020	+ 2,00	2,00	$111.020	—	—	2,00	$111.020	2,00	$111.020
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
	7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	2,00	$78.282	$156.564	+ 2,00	2,00	$156.564	—	—	2,00	$156.564	2,00	$156.564
	8,0	**PISOS**													
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,50	$123.166	$307.915	+ 2,50	2,50	$307.915	—	—	2,50	$307.915	2,50	$307.915
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			—		—		**$18.063.211**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63					04 / 03 / 2024			15 / 04 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$24.961.507	—			—			$24.961.507		$24.961.507
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	—	—	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	99,90%
PLAZO:	5 MESES Y 15 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ABRIL DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**8,0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	175,00	$25.221	$4.413.675	—	—	—	—	—	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	—	—	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,15	$112.656	$9.029.093	—	—	—	—	—	80,15	$9.029.093	80,15	$9.029.093
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	—	—	2,00	$273.692	2,00	$273.692
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	—	—	—	—	—	14,00	$213.024	14,00	$213.024
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.961.507**			**—**		**—**		**$24.961.507**		**$24.961.507**

25	**PRADOS DEL ESTE**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$11.658.155**			**—**		**—**		**$11.658.155**		**$11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	84,21	$9.237	$777.844	—	—	—	—	—	84,21	$777.844	84,21	$777.844
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,48	$66.210	$495.251	—	—	—	—	—	7,48	$495.251	7,48	$495.251

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 685.702.827,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,74	$476.696	$5.119.715	—	—	—	—	—	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$11.658.155**			**—**		**—**		**$11.658.155**		**$11.658.155**

26	**VILLA LOMA**						**ACTA DE CAMBIO N° 3**			**ACTA N° 7**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13						**04 / 03 / 2024**			**15 / 04 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$30.539.218**			**—**		**—**		**$30.539.218**		**$30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	—	—	3,00	$125.172	3,00	$125.172
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	—	$45.234	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	70,40	$20.560	$1.447.424	—	—	—	—	—	70,40	$1.447.424	70,40	$1.447.424
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	46,28	$112.656	$5.213.811	—	—	—	—	—	46,28	$5.213.811	46,28	$5.213.811
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	20,32	$173.214	$3.519.708	—	—	—	—	—	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	5,00	$810.232	$4.051.160	—	—	—	—	—	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	43,86	$112.828	$4.948.636	—	—	—	—	—	43,86	$4.948.636	43,86	$4.948.636
7,00	12,0	VARIOS													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	15,6	ILUMINACIÓN													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
9,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$30.539.218			—		—		$30.539.218		$30.539.218

27	VILLA PALLAVECINI						ACTA DE CAMBIO N° 3 04 / 03 / 2024			ACTA N° 7 15 / 04 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$23.556.261			—		—		$23.556.261		$23.556.261
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	2,00	$41.636	2,00	$41.636
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	3,00	$74.470	$223.410	—	—	—	—	—	3,00	$223.410	3,00	$223.410
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	—	—	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$508.643	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	224,00	$18.011	$4.034.464	—	—	—	—	—	224,00	$4.034.464	224,00	$4.034.464
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	11,88	$39.486	$469.094	—	—	—	—	—	11,88	$469.094	11,88	$469.094
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	189,50	$20.560	$3.896.120	—	—	—	—	—	189,50	$3.896.120	189,50	$3.896.120

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 7 - ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 685.702.827,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 99,90%

PLAZO: 5 MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE ABRIL DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 3			ACTA N° 7		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,73	$112.656	$7.179.365	—	—	—	—	—	63,73	$7.179.365	63,73	$7.179.365
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	—	$62.006	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15,00	$198.062	$2.970.930	—	—	—	—	—	15,00	$2.970.930	15,00	$2.970.930
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15,00	$15.216	$228.240	—	—	—	—	—	15,00	$228.240	15,00	$228.240
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$123.166	$738.996	—	—	—	—	—	6,00	$738.996	6,00	$738.996
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.556.261**			**—**		**—**		**$23.556.261**		**$23.556.261**

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**	**$ 42.455.182,00**	**$ 685.702.827,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**	**$ 599.217,26**	**$ 9.676.862,00**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**	**$ -**	**$ 2.552.695,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00	$ 7.191.907,83	$ 116.158.058,89	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00	$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00	$ 2.122.759,10	$ 34.285.141,35	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**	**$ 52.369.066,19**	**$ 848.375.584,24**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA 6,17% 99,90%

% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO 99,90% **SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO** **$ 861.089,76**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARI

CONTRATO No. 4600099652 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
NIT:	76.325.377-3
REPRESENTANTE LEGAL:	BERMORI GRANADA VALENCIA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	76.325.377
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO CON AIU DEL 22,04%
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR FINAL DESPUÉS DE ADICIONES:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($849.236.674) M.L.C, INCLUIDO CON AIU DEL 22,04%
FECHA DE INICIO:	01 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
AMPLIACIONES:	**AMPLIACIÓN N° 01:** POR EL TÉRMINO DE DOS (2) MESES, DESDE EL PRIMERO (1) DE ENERO DE 2024 HASTA EL VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **AMPLIACIÓN N° 02:** AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE MARZO DE 2024 HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
OTRAS MODIFICACIONES:	**OTRO SI N° 01:** MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO, RETIRANDO 2 SEDES DE LA COMUNA 70, AGREGANDO UNA SEDE NUEVA DE LA COMUNA 70, Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($45.895.484) ML. **OTROSI N° 02:** CONSISTENTE EN REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE DIEZ Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS ML ($16.204.640).
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, ESTO ES 01 DE NOVIEMBRE DE 2023.
SUSPENSIONES DEL CONTRATO:	N/A

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN Y RECIBO:	15 DE ABRIL DE 2024
DIRECCIÓN DE LA OBRA:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, SUS COMUNAS Y CORREGIMIENTOS.

CONSIDERANDO QUE

1. En el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, el día 15 de abril de 2024 se reunieron **JUAN JAIRO MONSALVE CORREA** como Supervisor, en representación del **DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, y **BERMORI GRANADA VALENCIA**, quien actúa como Representante Legal de la empresa **BERMORI GRANADA VALENCIA**, con el fin de dar por terminado el contrato y en consecuencia, recibir el primero y entregar el segundo las obras ejecutadas en cumplimiento del Contrato No 4600099652 de 2023 cuyo objeto es "*PP Mantenimientos menores para las sedes sociales de propiedad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín*", y cuya fecha de inicio, valor y plazo se indica en el encabezado de este documento.

2. La empresa contratista aportó la información donde se evidencia que el contrato se encuentra finalizado, y fue ejecutado de conformidad con las especificaciones técnicas y actividades estipuladas en los documentos contractuales, de acuerdo a lo especificado en el siguiente cuadro:

N/A	Acta de recibo de los contratos con terceros, derivados del contrato interadministrativo o convenio (solo aplica para este tipo de contratos).
N/A	Paz y Salvo de ingreso de información a las plataformas de SGVIAL, SIRO, SAU, SGEP (según aplique).
X	Paz y Salvo de la Seguridad Social Integral del personal asociado al contrato.
N/A	Manual de operación y/o mantenimiento (si aplica).
N/A	Planos récord.

3. El contrato se ejecutó de conformidad con las especificaciones y actividades estipuladas en los documentos contractuales y el historial de su ejecución se encuentra reportado en los informes parciales de supervisión, que reposan en el expediente del contrato y que se encuentran publicados en SECOP.

4. En virtud de que el recurso del contrato se constituyó en reserva presupuestal mediante Resolución No. 202450002247 – SHP R 712 el 24 de enero de 2024, toda vez que este pasó de vigencia debido a la Ampliación No. 01, se encuentran pendientes los pagos correspondientes a las actas de corte de obra correspondientes a los períodos del 14 de diciembre de 2023 al 15 de abril de 2024. Dicho pago se llevará a cabo una vez sean liberados los recursos, el contratista presente los documentos anexos a las actas de obra de los períodos respectivos, se realice la revisión y aprobación por parte de la supervisión y se dé cumplimiento a lo establecido en la forma de pago.

Por lo tanto,

ACUERDAN

1. Recibir a satisfacción, las obras ejecutadas en desarrollo del Contrato No. 4600099652 de 2023, de acuerdo con las cantidades y valores que se describen a continuación:

Resumen general del contrato:

Valor total del contrato	$849.236.674
Adiciones	N/A
Total, valor del contrato más adiciones	$849.236.674
Valor total ejecutado	$848.375.584
Valor no ejecutado*	$861.090
Porcentaje de ejecución financiera ejecutada	99,90%
Porcentaje de ejecución física ejecutada	100,00%
Pagos realizados	$221.576.087
Valor pendiente por pagar	$626.799.497

**El Valor no ejecutado equivale a un saldo por valor de $5.732 correspondiente a la sede Travesías el Morro que fue sustituida mediante la modificación No. 01 al contrato, este saldo se presentó en virtud de la diferencia entre los precios de las actividades a ejecutarse en la sede El Concejo, lo cual se encuentra ampliamente justificado en la solicitud de modificación. Un valor no ejecutado por concepto de garantías de $168.392 un valor de A.I.U. que no fue ejecutado por la suma de $686.966.*

#	Sede Social	Dirección	Valor Costo Directo	% Ejec.	Valor Costo Directo Ejecutado
Comuna 2 Santa Cruz			**$171.378.016**	**100%**	**$ 171.378.016**
1	La Isla	Calle 112 N° 47 - 71	$14.622.434	100%	$ 14.622.434
2	La Frontera	Carrera 51B N° 119 - 90	$15.501.712	100%	$ 15.501.712
3	Villa del Socorro 2	Calle 104B N° 48 - 61	$14.766.057	100%	$ 14.766.057
4	Moscú I	Carrera 49 N° 99 - 08	$14.748.900	100%	$ 14.748.900
5	Santa Cruz Parte Baja	Carrera 51A N° 100 - 55	$16.940.536	100%	$ 16.940.536
6	Villa Niza Norte	Calle 104C N° 50B – 02	$33.543.756	100%	$ 33.543.756
7	María Auxiliadora	Calle 124 N° 49B - 41 INT 106	$15.093.670	100%	$ 15.093.670
8	Pablo VI	Carrera 50A N° 117 - 24	$13.446.904	100%	$ 13.446.904
9	La Rosa	Calle 98 N° 50 - 68	$16.423.596	100%	$ 16.423.596
10	Villa del Socorro 1	Carrera 48 N° 103B - 18	$16.290.451	100%	$ 16.290.451
Comuna 3 Manrique			**$25.724.407**	**100%**	**$ 25.724.407**
11	Oasis Jardín	Calle 92B N° 34 - 36	$25.724.407	100%	$ 25.724.407
Comuna 4 Aranjuez			**$97.366.994**	**100%**	**$ 97.366.994**
12	San Pedro Lovaina	Calle 70 N° 48A - 45	$97.366.994	100%	$ 97.366.994
Comuna 11 Laureles-Estadio			**$7.546.310**	**100%**	**$ 7.546.310**
13	CDS Laureles	Calle 39D N° 73 - 113	$7.546.310	100%	$ 7.546.310
Comuna 16 Belén			**$41.580.002**	**100%**	**$ 41.580.002**
14	Más Cerca Guayabal	Carrera 52 N° 9 Sur - 42	$17.511.220	100%	$ 17.511.220
15	Belén La Palma	Calle 30A N° 79 - 97	$24.068.782	100%	$ 24.068.782
Comuna 50 San Sebastián de Palmitas			**$22.184.680**	**100%**	**$ 22.184.680**
16	San Sebastián de Palmitas Parte Central	Calle 197 # 137 - 95	$22.184.680	100%	$ 22.184.680

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

#	Sede Social	Dirección	Valor Costo Directo	% Ejec.	Valor Costo Directo Ejecutado
Comuna 70 Altavista			**$45.901.217**	**99,99%**	**$ 45.895.485**
	Travesías El Morro	Vereda El Corazón	$5.732	0%	$ 0
17	El Concejo	Calle 19A N° 104 - 09	$45.895.485	100%	$ 45.895.485
Comuna 80 San Antonio de Prado			**$274.026.933**	**100%**	**$ 274.026.933**
18	Astilleros	Vereda Astilleros	$21.391.855	100%	$ 21.391.855
19	Pradito	Diagonal 60D N° 41C - 59	$22.334.507	100%	$ 22.334.507
20	San Antonio de Prado	Carrera 79 N° 40 Sur - 40	$39.466.925	100%	$ 39.466.925
21	La Rosaleda	Carrera 57 N° 48E Sur - 07	$48.873.467	100%	$ 48.873.467
22	San José	Calle 64 Sur N° 67 - 10	$33.181.827	100%	$ 33.181.827
23	Vegas de Alcalá	Carrera 58 N° 41C Sur - 40	$18.063.211	100%	$ 18.063.211
24	Limonar 2	Transversal 49B Sur N° 59C - 63	$24.961.507	100%	$ 24.961.507
25	Prados del Este	Carrera 67 N° 41 Sur - 12	$11.658.155	100%	$ 11.658.155
26	Villa Loma	Carrera 69 N° 41B Sur - 13	$30.539.218	100%	$ 30.539.218
27	Villa Pallavecini	Calle 37D Sur N° 75 - 08	$23.556.261	100%	$ 23.556.261
TOTAL			**$685.708.559**	**99,99%**	**$ 685.702.827**

	Presupuestado	Ejecutado	No ejecutado
Total Costo Directo	**$685.708.559**	**$685.702.827**	**$5.732**
Componente Socioambiental	**$9.676.862**	**$9.676.862**	**$0**
Garantías del Contrato	**$2.721.087**	**$2.552.695**	**$168.392**
Administración 16,94%	$116.159.030	$116.158.059	$971
Imprevistos 0,10%	$685.708	$0	$685.708
Utilidad 5,00%	$34.285.428	$34.285.141	$287
Total valor contrato	**$849.236.674**	**$848.375.584**	**$861.090**

2. Mediante las obras ejecutadas en desarrollo del contrato No. 4600099652 de 2023, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín recibe las sedes con las actividades que se relacionan a continuación:

1	SEDE SOCIAL LA ISLA					
CALLE 112 N° 47 - 71						
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$14.622.434**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**14.0.0**	**CUBIERTA**				
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,	m2	35,00	$ 112.656	$ 3.942.960

		emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	57,06	$ 35.210	$ 2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	5,55	$ 10.420	$ 57.831
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	57,06	$ 127.448	$ 7.272.183
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	5,50	$ 18.011	$ 99.115
4,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	57,06	$ 8.450	$ 482.157
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.622.434**
2		**LA FRONTERA**				
CARRERA 51B N° 119 - 90						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 15.501.712**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**4,0**	**CONCRETOS**				
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	5,40	$ 72.733	$ 392.758
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	26,99	$ 541.549	$ 14.616.290
5,00	**8,0**	**PISOS**				
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	4,00	$ 123.166	$ 492.664
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.501.712**
3		**VILLA DEL SOCORRO 2**				
CALLE 104B N° 48 - 61						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 14.766.057**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$ 41.724	$ 41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$ 20.818	$ 20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$ 20.464	$ 20.464
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla	m2	14,94	$ 124.592	$ 1.861.404

		y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.				
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 773.790	$ 773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$ 2.533.724	$ 2.533.724
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	145,63	$ 18.011	$ 2.622.942
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	49,23	$ 39.486	$ 1.943.837
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	144,63	$ 20.560	$ 2.973.593
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 476.696	$ 476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$ 357.867	$ 715.734
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$ 198.062	$ 198.062
7,00	**8**	**PISOS**				
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$ 123.166	$ 123.166
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 14.766.057**

4	MOSCÚ I					
CARRERA 49 N° 99 - 08						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 14.748.900**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	8,30	$ 5.015	$ 41.625
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$ 84.267	$ 84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$ 20.818	$ 41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$ 20.464	$ 20.464
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$ 82.671	$ 826.710
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$ 74.470	$ 74.470
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	353,79	$ 18.011	$ 6.372.083
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,21	$ 18.948	$ 382.939
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$ 39.486	$ 157.944
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,00	$ 50.219	$ 301.314
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,30	$ 126.363	$ 1.048.813
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 476.696	$ 476.696
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 810.232	$ 810.232
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K,	un	6,00	$ 198.062	$ 1.188.372

		marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.				
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	53,08	$ 19.852	$ 1.053.736
10,00	**8**	**PISOS**				
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 123.166	$ 1.108.494
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.748.900**
5		**SANTA CRUZ PARTE BAJA**				
CARRERA 51A N° 100 - 55						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$ 41.724	$ 41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$ 20.818	$ 41.636
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	120,26	$ 9.237	$ 1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$ 41.094	$ 41.094
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$ 74.470	$ 74.470
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$ 45.234	$ 271.404
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	68,80	$ 13.151	$ 904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	165,28	$ 18.011	$ 2.976.858
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	17,90	$ 39.486	$ 706.799
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	68,00	$ 31.285	$ 2.127.380

5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	14,72	$ 20.560	$ 302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	3,00	$ 56.910	$ 170.730
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	114,21	$ 39.670	$ 4.530.561
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	5,00	$ 198.062	$ 990.310
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
9,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$ 476.696	$ 1.430.088
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.940.536**
6		**VILLA NIZA NORTE**				
CALLE 104C N° 50B - 02						
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$ 33.543.756**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	10,20	$ 20.554	$ 209.651
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	17,00	$ 17.115	$ 290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	70,17	$ 19.852	$ 1.393.080
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	2,00	$ 45.234	$ 90.468
6,00	**8,0**	**PISOS**				
6,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las	m2	60,00	$ 123.166	$ 7.389.960

		contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.				
6,3	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	60,00	$ 92.450	$ 5.547.000
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	189,43	$ 18.011	$ 3.411.768
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	31,40	$ 39.486	$ 1.239.860
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$ 50.219	$ 502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	17,85	$ 113.484	$ 2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	1,70	$ 126.363	$ 214.817
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	29,00	$ 169.547	$ 4.916.863
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,24	$ 476.696	$ 6.311.455
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.543.756**
7		**MARÍA AUXILIADORA**				
CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 15.093.670**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$ 20.818	$ 208.180
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$ 20.464	$ 40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	12,10	$ 20.554	$ 248.703
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$ 39.486	$ 789.720
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	29,00	$ 31.285	$ 907.265
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,64	$ 476.696	$ 8.408.917
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 810.232	$ 810.232
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	81,44	$ 19.852	$ 1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$ 45.234	$ 135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,50	$ 50.219	$ 276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	2,20	$ 126.363	$ 277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	12,10	$ 113.484	$ 1.373.156
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.093.670**
8		**PABLO VI**				
CARRERA 50A N° 117 - 24						
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$ 13.446.904**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$ 23.539	$ 70.617
2,00	**8,0**	**PISOS**				
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto	m2	3,00	$ 178.874	$ 536.622

		de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	492,09	$ 18.011	$ 8.863.017
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$ 18.948	$ 378.960
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 169.547	$ 508.641
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$ 136.846	$ 547.384
5,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	9,00	$ 198.062	$ 1.782.558
6,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.446.904**
9		**LA ROSA**				
CALLE 98 N° 50 - 68						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 16.423.596**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$ 84.267	$ 168.534
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$ 20.818	$ 83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$ 20.464	$ 81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	9,00	$ 20.554	$ 184.986
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	2,00	$ 30.656	$ 61.312
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$ 23.539	$ 353.085
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$ 773.790	$ 1.547.580
3,00	**8,0**	**PISOS**				

3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,00	$ 123.166	$ 1.724.324
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	2,00	$ 35.210	$ 70.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	337,34	$ 18.011	$ 6.075.831
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,39	$ 39.486	$ 212.842
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	9,00	$ 113.484	$ 1.021.356
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,10	$ 476.696	$ 524.366
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$ 810.232	$ 1.620.464
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$ 198.062	$ 2.376.744
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$ 15.216	$ 182.592
8,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	2,00	$ 67.016	$ 134.032
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.423.596**
10	**VILLA DEL SOCORRO 1**					
CARRERA 48 N° 103B - 18						
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$ 16.290.451**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				

1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$ 41.724	$ 41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$ 20.818	$ 20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$ 20.464	$ 20.464
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$ 23.539	$ 1.294.645
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$ 18.011	$ 1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$ 18.948	$ 81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$ 20.560	$ 1.603.680
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 285.776	$ 285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 810.232	$ 810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$ 198.062	$ 792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$ 15.216	$ 60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$ 145.305	$ 7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$ 25.976	$ 1.298.800
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.290.451**
11		**OASIS JARDÍN**				
CALLE 92B N° 34 - 36						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 25.724.407**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$ 41.724	$ 83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$ 20.818	$ 62.454

1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3,00	$ 20.464	$ 61.392
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	7,50	$ 67.016	$ 502.620
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 460.103	$ 920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	33,10	$ 32.635	$ 1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	81,90	$ 18.011	$ 1.475.101
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13,20	$ 39.486	$ 521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,68	$ 20.560	$ 1.617.713
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,28	$ 112.656	$ 7.128.962
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	18,00	$ 50.219	$ 903.942
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	3,00	$ 126.363	$ 379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	23,10	$ 113.484	$ 2.621.480
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$ 810.232	$ 2.430.696
7,00	**12,0**	**VARIOS**				
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lámina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lámina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte será entregado por parte de la Secretaría de Participación Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.				
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$ 198.062	$ 1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lámparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$ 15.216	$ 91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	120,00	$ 19.852	$ 2.382.240
11,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	3,00	$ 64.629	$ 193.887
12,00	**8**	**PISOS**				
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	9,00	$ 92.450	$ 832.050
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25.724.407**
12	**SAN PEDRO LOVAINA**					
CALLE 70 N° 48A - 45						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 97.366.994**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$ 20.818	$ 41.636
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	8,02	$ 197.840	$1.586.677
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	39,69	$ 7.792	$ 309.264
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$ 8.450	$ 160.550
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	11,34	$ 93.446	$ 1.059.678
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas,	kg	2352,72	$ 19.852	$ 46.706.291

		uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.				
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**				
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	10,52	$ 551.514	$ 5.801.927
5,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$ 90.313	$ 903.130
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$ 11.605	$ 232.100
7,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$ 2.533.724	$ 2.533.724
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	23,00	$ 66.210	$ 1.522.830
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	437,95	$ 18.011	$ 7.887.917
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	2,00	$ 56.910	$ 113.820
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,00	$ 112.656	$ 9.012.480
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**				
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$ 476.696	$ 953.392

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$ 810.232	$ 2.430.696
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**				
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 16.931	$ 507.930
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**				
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$ 101.975	$ 1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$ 197.369	$ 1.184.214
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	17,00	$ 198.062	$ 3.367.054
	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	1,96	Demolición de muros de tapia e=35/40cm.	m2	49,66	$ 49.864	$ 2.476.246
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,4	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²). Cantidad menor a 500kg.	kg	340,10	$ 8.380	$ 2.850.038
	5,0	**MAMPOSTERÍA**				
	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	9,50	$ 67.016	$ 636.652
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103
	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 361.966	$ 361.966
	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	19,15553	$ 35.210	$ 674.466
	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	80,00	$ 10.420	$ 833.600

	15,6	**ILUMINACIÓN**				
	15,6,3	Retiro de instalaciónes electricas. Incluye retiro de todo tipo de tubería, cableado, cajas, aparatos, breakers, tableros y todos los componentes de las instalaciones electricas, la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría, cargue, transporte y botada de los materiales no reutilizables en botaderos oficiales, o donde lo indique la interventoría.	gl	1,00	$ 775.808	$ 775.808
	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 97.366.994**
13		**CDS LAURELES**				
CALLE 39D N° 73 - 113						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 7.546.310**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$ 27.005	$ 270.050
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	10,00	$ 10.420	$ 104.200
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	152,25	$ 18.011	$ 2.742.166
	5	**MAMPOSTERÍA**				
	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	9,70	$ 90.313	$ 876.036
	10	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	658,00	$ 5.401	$ 3.553.858
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.546.310**
14		**MAS CERCA GUAYABAL**				
CARRERA 52 N° 9 SUR - 42						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 17.511.220**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$ 84.267	$ 168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$ 20.818	$ 62.454
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	10,00	$ 13.465	$ 134.650
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$ 74.470	$ 148.940
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas,	un	1,00	$ 2.533.724	$ 2.533.724

		salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.				
4,00	**8.0.0**	**PISOS**				
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$ 123.166	$ 1.231.660
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	92,89	$ 18.011	$ 1.673.006
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	53,07	$ 14.275	$ 757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	53,07	$ 13.144	$ 697.552
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	32,57	$ 112.656	$ 3.669.268
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	3,00	$ 241.817	$ 725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,76	$ 476.696	$ 1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$ 136.846	$ 547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$ 357.867	$ 357.867
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	7,00	$ 198.062	$ 1.386.434
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	7,00	$ 15.216	$ 106.512
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de	kg	38,15	$ 19.852	$ 757.298

		circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.				
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.511.220**
15	**BELÉN LA PALMA**					
CALLE 30A N° 79 - 97						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 24.068.782**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$ 41.724	$ 83.448
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$ 84.267	$ 84.267
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,54	$ 7.792	$ 82.128
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	22,88	$ 8.450	$ 193.336
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 460.103	$ 920.206
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$ 2.533.724	$ 2.533.724
3,00	**8,0**	**PISOS**				
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	105,00	$ 25.221	$ 2.648.205
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,00	$ 123.166	$ 246.332
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	22,88	$ 27.005	$ 617.874
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	34,00	$ 13.151	$ 447.134
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	230,05	$ 18.011	$ 4.143.344
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	26,88	$ 39.486	$ 1.061.384
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$ 56.910	$ 569.100
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	94,35	$ 20.560	$ 1.939.836
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma,	m2	50,00	$ 112.656	$ 5.632.800

		suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
7,00	**12,0**	**VARIOS**				
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$ 198.062	$ 2.376.744
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.068.782**
16		**SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL**				
CALLE 197 # 137 - 95						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$ 23.539	$ 1.412.340
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$ 112.656	$ 5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$ 50.219	$ 1.506.570
4,00	**12,0**	**VARIOS**				
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**				
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$ 82.671	$ 206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$ 124.592	$ 1.495.104
7,00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				

7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$ 35.210	$ 211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$ 18.011	$ 1.773.099
8						
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$ 145.305	$ 7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$ 25.976	$ 1.142.944
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22.184.680**
17		**EL CONCEJO**				
CALLE 19A N° 104 - 09						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 45.895.485**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	48,33	$ 20.554	$ 993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	38,30	$ 5.015	$ 192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	35,00	$ 14.350	$ 502.250
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	136,00	$ 8.450	$ 1.149.200
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	28,00	$ 64.629	$ 1.809.612
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	136,00	$ 32.635	$ 4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	289,54	$ 13.151	$ 3.807.794
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	296,50	$ 18.011	$ 5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	29,00	$ 20.560	$ 596.240
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	48,33	$ 112.656	$ 5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	38,30	$ 126.363	$ 4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y	m2	48,33	$ 294.936	$ 14.254.257

		cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.				
6,00	**12,0**	**VARIOS**				
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$ 198.062	$ 1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$ 15.216	$ 91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 45.895.485**
18		**ASTILLEROS**				
VEREDA ASTILLEROS						
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$ 21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$ 20.818	$ 208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$ 30.656	$ 153.280
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$ 8.450	$ 42.250
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$ 27.005	$ 135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$ 18.011	$ 5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$ 39.486	$ 947.664
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$ 20.560	$ 3.556.880
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja,	m2	30,00	$ 112.656	$ 3.379.680

		emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.				
6,00	**11.1.0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**				
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$ 476.696	$ 2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$ 136.846	$ 547.384
7,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**				
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$ 101.975	$ 1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$ 197.369	$ 789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$ 164.459	$ 164.459
8,00	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**				
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	50,00	$ 13.799	$ 689.950
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.391.855**
19	**PRADITO**					
DIAGONAL 60D N° 41C - 59						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 22.334.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$ 84.267	$ 84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$ 23.539	$ 235.390
2,00	**8,0**	**PISOS**				
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$ 123.166	$ 1.231.660

3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	104,00	$ 18.948	$ 1.970.592
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$ 85.256	$ 5.115.360
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,61	$ 112.656	$ 4.575.459
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$ 50.219	$ 502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	$ 126.363	$ 1.516.356
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$ 173.214	$ 2.078.568
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$ 198.062	$ 3.961.240
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$ 15.216	$ 304.320
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22.334.507**
20		**SAN ANTONIO DE PRADO**				
CARRERA 79 N° 40 SUR - 40						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 39.466.925**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$ 20.818	$ 83.272
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	15,00	$ 17.115	$ 256.725
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	373,57	$ 19.852	$ 7.416.103
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$ 49.047	$ 490.470
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 56.795	$ 113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$ 27.300	$ 163.800
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$ 45.234	$ 271.404
5,00	**8,0**	**PISOS**				
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$ 92.450	$ 1.386.750
6,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$ 32.635	$ 326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$ 13.151	$ 131.510
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	10,00	$ 18.011	$ 180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	66,10	$ 39.486	$ 2.610.025
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	331,12	$ 20.560	$ 6.807.883
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$ 85.256	$ 6.820.480
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	34,20	$ 50.219	$ 1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	9,00	$ 126.363	$ 1.137.267

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	11,60	$ 113.484	$ 1.316.414
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,50	$ 169.547	$ 1.780.244
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,86	$ 476.696	$ 2.316.743
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	3,60	$ 173.214	$ 623.570
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
10,00	**4**	**CONCRETOS**				
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8,00	$ 78.105	$ 624.840
11,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$ 198.062	$ 1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10,00	$ 15.216	$ 152.160
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 39.466.925**
21		**LA ROSALEDA**				
CARRERA 57 N° 48E SUR - 07						
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:		**$ 48.873.467**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$ 41.724	$ 166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$ 13.397	$ 267.940
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería,	un	2,00	$ 460.103	$ 920.206

		abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.				
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 361.966	$ 723.932
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$ 32.635	$ 1.305.400
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$ 56.910	$ 569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	398,33	$ 18.011	$ 7.174.307
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	99,68	$ 39.486	$ 3.935.964
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$ 20.560	$ 3.700.800
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$ 112.656	$ 14.645.280
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	21,40	$ 476.696	$ 10.201.294
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$ 198.062	$ 2.772.868
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$ 15.216	$ 182.592
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
8,00	**8,0**	**PISOS**				
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	12,57	$ 123.166	$ 1.547.783
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.873.467**
22	**SAN JOSÉ**					
CALLE 64 SUR N° 67 - 10						

					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 33.181.827**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$ 78.874	$ 473.244
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 460.103	$ 1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 361.966	$ 1.085.898
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	255,13	$ 18.011	$ 4.595.146
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	49,20	$ 20.560	$ 1.011.552
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$ 24.488	$ 489.760
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	77,35	$ 112.656	$ 8.714.462
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	26,00	$ 476.696	$ 12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$ 357.867	$ 1.789.335
6,00	**12,0**	**VARIOS**				
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.181.827**
23		**VEGAS DE ALCALÁ**				

CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	50,00	$ 5.015	$ 250.750
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	11,00	$ 8.450	$ 92.950
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$ 93.446	$ 654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$ 52.271	$ 209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	12,00	$ 45.234	$ 542.808
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00	$ 8.272	$ 264.704
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$ 38.954	$ 467.448
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$ 116.743	$ 350.229
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	17,00	$ 35.210	$ 598.570
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	190,58	$ 18.011	$ 3.432.625
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	8,50	$ 49.286	$ 418.931
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$ 112.656	$ 2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	$ 126.363	$ 6.318.150
	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**				
	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44,89	$ 19.852	$ 891.219
	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	6,34	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	2,00	$ 89.861	$ 179.722
	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	2,00	$ 55.510	$ 111.020
	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				

	7,29	Suministro y colocación de llaves boca manguera tipo pesado para jardín.	un	2,00	$ 78.282	$ 156.564
	8,0	**PISOS**				
	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,50	$ 123.166	$ 307.915
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.063.211**
24	**LIMONAR 2**					
TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$ 41.724	$ 83.448
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$ 74.470	$ 74.470
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 361.966	$ 361.966
4,00	**8,0**	**PISOS**				
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	175,00	$ 25.221	$ 4.413.675
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$ 18.011	$ 3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$ 20.560	$ 2.467.200
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,15	$ 112.656	$ 9.029.093
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$ 136.846	$ 273.692
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$ 357.867	$ 357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**				
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				

9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$ 198.062	$ 2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$ 15.216	$ 213.024
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.961.507**
25		**PRADOS DEL ESTE**				
CARRERA 67 N° 41 SUR - 12						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**				
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	84,21	$ 9.237	$ 777.844
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,48	$ 66.210	$ 495.251
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$ 112.656	$ 4.506.240
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,74	$ 476.696	$ 5.119.715
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.658.155**
26		**VILLA LOMA**				
CARRERA 69 N° 41B SUR - 13						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$ 41.724	$ 125.172
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103

		antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.				
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 508.643	$ 508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$ 18.011	$ 3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$ 14.275	$ 2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	70,40	$ 20.560	$ 1.447.424
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	46,28	$ 112.656	$ 5.213.811
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	20,32	$ 173.214	$ 3.519.708
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	5,00	$ 810.232	$ 4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	43,86	$ 112.828	$ 4.948.636
7,00	**12,0**	**VARIOS**				
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$ 198.062	$ 2.376.744
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$ 15.216	$ 182.592

9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 30.539.218**
27		**VILLA PALLAVECINI**				
CALLE 37D SUR N° 75 - 08						
					TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$ 23.556.261**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**				
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$ 41.724	$ 83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$ 20.818	$ 41.636
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	3,00	$ 74.470	$ 223.410
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 460.103	$ 460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 361.966	$ 361.966
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**				
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	224,00	$ 18.011	$ 4.034.464
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	11,88	$ 39.486	$ 469.094
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	189,50	$ 20.560	$ 3.896.120
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,73	$ 112.656	$ 7.179.365
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$ 810.232	$ 1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**				
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 488.920	$ 488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**				

8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15,00	$ 198.062	$ 2.970.930
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15,00	$ 15.216	$ 228.240
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$ 759.105	$ 759.105
10,00	**8**	**PISOS**				
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$ 123.166	$ 738.996
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 23.556.261**
					COSTO DIRECTO TOTAL EJECUTADO	**$ 685.702.827**
					SOCIAMBIENTAL EJECUTADO	**$ 9.676.862**
					POLIZAS EJECUTADO	**$ 2.552.695**
					ADMINISTRACION EJECUTADO **16,94%**	$ 116.158.059
					IMPREVISTOS EJECUTADO **0,10%**	$0
					UTILIDAD EJECUTADO **5,00%**	$34.285.141
					COSTO DIRECTO TOTAL EJECUTADO	**$848.375.584**

3. Sin perjuicio del presente Recibo a Satisfacción, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín se reserva el derecho de hacer seguimiento a los mantenimientos realizados; y de haber lugar a ello, procederá a hacer exigible las garantías constituidas por el contratista de conformidad con los periodos de cobertura y los montos estipulados en las pólizas.

4. Las partes declaran conocer que la suscripción de la presente acta no suple la obligación que tienen de liquidar el contrato dentro de los términos estipulados en la minuta.

5. Con la presente Acta se solicita al contratista actualizar las pólizas que cubrirán las obligaciones posteriores a la ejecución de las obras y que deberán estar vigentes durante todo el período de liquidación.

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:

JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Supervisor

BERMORI GRANADA VALENCIA
Contratista

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1) El proceso fue publicado el pasado 22/08/2023 siendo las 11:23:39 AM

   - Ver “01 - Proceso 9015006 - constancia Secop CO1.RECEIPT.18163136 - Publicación.pdf”

2) Al momento de ser publicado contenía los siguientes documentos:
   - ✓ Análisis de Riesgos EP 36329.pdf
   - ✓ Analisis del sector EP 36329.pdf
   - ✓ ANEXO AL CONTRATO.pdf
   - ✓ Anexo Especificaciones Técnicas EP 36329.pdf
   - ✓ Aviso convocatoria publica Proceso 9015006.pdf
   - ✓ CALCULO AIU.pdf
   - ✓ CDP 4000114220.pdf
   - ✓ Contexto de Riesgos EP 36329.pdf
   - ✓ EP 36329.pdf
   - ✓ Formatos 9015006.zip
   - ✓ Indicadores Financieros 9015006.pdf
   - ✓ PRESUPUESTO 2023.pdf
   - ✓ Proyecto de Pliego de Condiciones Menor Cuantía Proceso
   - ✓ 9015006.pdf

   - Ver “Proceso 9015006 - constancia Secop CO1.RECEIPT.18163136 - Publicación.pdf”

3) De entre estos, el documento “CALCULO AIU.pdf” contiene la siguiente información A= 16,94%, I= 0,10% y U= 5,00%, para un porcentaje total del 22,04%:



Alcaldía de Medellín

Secretaría Suministros y Servicios
Modalidad: licitación Pública
Mantenimiento y renovación de obras civiles de los bienes inmuebles propiedad del Distrito o en los que le corresponda hacerlo en virtud de una obligación contractual.
Formulario No. 6
CALCULO DEL AIU

Recurso Humano	Cantidad	Dedicación	Salario o valor	F.P	Plazo	Vr. Total
Director de obra	1	40%	$ 6.672.383,00	1,45	4,0	$ 15.479.928,56
Residente de obra	1	100%	$ 4.800.409,00	1,45	4,0	$ 27.842.372,20
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST-	1	40%	$ 4.800.409,00	1,45	4,0	$ 11.136.948,88
Otros gastos de Administración						
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad	1	Mes	$ 230.000,00		4,0	$ 920.000,00
Auxilio para gastos de papelería, fotocopias y otros.	1	Mes	$ 180.000,00		4,0	$ 720.000,00
	0	0%	$ -		0,0	$ -
Impuestos						
Gravamen a los movimientos Financieros GMF Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					$ 1.812.907,00
Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%					$ -
Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017	2,00%					$ -
Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					$ 9.064.534,00
Pro Deporte y Recreación	1,30%					$ 11.783.894,00
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006	5,00%					$ 45.322.670,00
Subtotal costos Administración						$ 124.083.254,64
Costo directo de obra						$ 732.592.149,00
Porcentaje Administración					16,94%	$ 124.101.110,00
Imprevistos					0,10%	$ 732.592,00
Utilidad					5,00%	$ 36.629.607,00
SUBTOTAL A.I.U					22,04%	$ 161.463.310,00
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Polizas - Casto estimado comprobable -						$ 2.721.087,00
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -						$ 9.676.862,00
TOTAL COSTO DE OBRA						$ 906.453.408,00

NOTAS:

Nota 1: El valor definido por la Entidad por concepto de pólizas es un valor estimado que será un gasto reembolsable comprobable, la entidad reconocerá al contratista el valor real efectivamente causado por este concepto (Gasto Reembolsable), para el efecto, el contratista deberá presentar los documentos que soporten el valor facturado por las garantías.

Nota 2: El valor total presupuestado por la entidad por concepto de "Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT " reflejada en sus respectivos anexos, es un valor estimado que será un gasto reembolsable demostrable. Lo anterior, con la finalidad de ser ejecutados en la proporción requerida y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que cada uno de ellos busca satisfacer. Dichas actividades serán reconocidas a cargo de reembolso de gastos.

Nota 3: Los otros gastos de administración se pagarán de la siguiente forma:

- Demostrables: Son aquellos gastos definidos por la Entidad para productos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato, que son suministrados directamente por el contratista. Para su reconocimiento y pago bastará con el concepto del interventor o supervisor sobre la ocurrencia de estos, con evidencias documentales tales como: fotografías, videos e informes. Su pago se realizará de acuerdo con los valores ofertados en la propuesta económica.

- Comprobable: Son aquellos gastos definidos por la Entidad para productos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato, que son adquiridos por el contratista a través de terceros. Para su reconocimiento y pago, se requiere presentar factura o documento equivalente comprobando la ocurrencia del gasto. Su valor se reembolsará de acuerdo con factura o documento presentado, sin superar lo ofertado en la propuesta económica.
En todo caso los otros gastos de administración deberán estar ajustados a los precios de mercado.

Nota 4: Los valores de los ítems de otros gastos de administración cuya unidad es ESTIMADO son fijos y corresponden a montos con los cuales se atenderán las actividades correspondientes, los cuales se pagarán según el concepto de la nota 3.

Nota 5: Las asesorías técnicas especializadas contempla los honorarios correspondientes a profesionales especialistas, la idoneidad y honorarios de los profesionales asesores será revisada y aprobada por la supervisión del contrato.

Nota 6: Durante la ejecución del contrato la Entidad tendrá potestad de realizar deducciones y efectuar las respectivas multas y sanciones a las que haya lugar en las siguientes ocasiones:
• Si se evidencia personal pensionado y dentro del factor prestacional se reconoce dicha prestación

Firma representante legal del Oferente
Nombre:
Cargo:
Documento de Identidad:

   - Ver “02 - CALCULO AIU.pdf”

4) El proceso tuvo su apertura el 15/09/2023 siendo las 3:09:19 PM, para esta fecha el documento "CALCULO AIU.pdf" se mantenía sin modificaciones desde que fue publicado

   - Ver "03 - Proceso 9015006 - constancia Secop CO1.RECEIPT.18505099 - Apertura.pdf"

5) Posteriormente, el proceso tuvo su cierre el 15/09/2023 a las 3:00:00 PM, siendo publicadas la lista de proveedores el 15/09/2023 a las 3:09:40 PM, y la lista de ofertas el 15/09/2023 a las 3:13:12 PM, sin que hasta este momento fuera publicada alguna adenda.

   - Ver "04 - Proceso 9015006 - constancia Secop CO1.RECEIPT.18505161 - Lista de proveedores.pdf"
   - Ver "05 - Proceso 9015006 - constancia Secop CO1.RECEIPT.18505528 - Lista de ofertas.pdf"

6) En nuestra oferta presentada el 15/09/2023 siendo las 2:51:31 PM, se puede encontrar el documento "12. Formulario No. 3 oferta económica_vF" en formatos PDF y XLSX con la siguiente información respecto al AIU, resaltando el hecho de que por nuestra parte no fue modificado, por lo que se mantuvo en un total del 22,04%:

COSTO DIRECTO TOTAL	**$**	**685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL	**$**	**9.676.862,00**
POLIZAS	**$**	**2.721.087,00**
AIU 22,04%	$	151.130.166,40
COSTO DIRECTO TOTAL	$	849.236.674,40

   - Ver "06 - Propuesta Oferente 6 - BERMORI GRANADA VALENCIA.zip"

7) El proceso fue adjudicado al proponente BERMORI GRANADA VALENCIA de acuerdo con el documento "Resolución Adjudicación SAMC 9015006.pdf" publicado el 12/10/2023 siendo las 3:52:06 PM.

   - Ver "07 - Proceso 9015006 - constancia Secop CO1.RECEIPT.18886945 - Informe de selección.pdf"
   - Ver "08 - Resolución Adjudicación SAMC 9015006.pdf"

8) La primera interacción con la Entidad posterior a la adjudicación del proceso fue por correo electrónico en la fecha 17 oct 2023 a las 12:05, con el asunto "RV: INFORMACION SELECCION ABREVIADA DE MEMOR CUANTIA 90150006", en el cual nos solicitaron los siguientes documentos "*en primera instancia, para perfeccionar, legalizar y por último para la ejecución del objeto contractual*":
   - ✓ Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM)
   - ✓ Formulario diligenciado (coincidente con el RUT)
   - ✓ RUT actualizado (no mayor a 30 días)
   - ✓ Fotocopia de la cédula
   - ✓ Certificado de la cuenta bancaria
   - ✓ Suscripción electrónica del contrato en SECOP II
   - ✓ Garantías exigidas en el contrato
   - ✓ Afiliación de empleados al régimen contributivo de seguridad social integral (salud, pensiones, riesgos laborales y parafiscales)
   - ✓ Afiliación realizada a nombre del contratista como empleador, con salarios de la propuesta
   - ✓ Afiliaciones a la ARL correspondientes a las actividades reales del personal
   - ✓ Copia mensual de comprobantes de pago de aportes de ley para cada persona vinculada

- ✓ Verificación del supervisor sobre pago de salarios, prestaciones sociales y aportes (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar y FIC, cuando corresponda)

- ➢ Ver “09 - Gmail - RV_ INFORMACION SELECCION ABREVIADA DE MEMOR CUANTIA 90150006”

9) En medio de las siguientes interacciones por correo electrónico, el día 26 oct 2023 siendo las 12:51, de nuestra parte fue enviado un correo electrónico con asunto “CONTRATO 4600099652 DE 2023 | ALCALDÍA DE MEDELLÍN | DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL INICIAL” con el cual se realizó la complementación de toda la información solicitada, entre sus adjuntos se encuentra el documento “Formulario 6 – Cálculo del AIU.pdf” en el cual se reafirma que la distribución del AIU se mantuvo idéntica a la forma en que lo configuró inicialmente la Entidad desde la publicación del proceso.

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Secretaría Suministros y Servicios
Modalidad: Selección Abreviada de Menor Cuantía
PP Mantenimientos menores para las Sedes Sociales de propiedad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.
Formulario No. 6
CALCULO DEL AIU

Recurso Humano	Cantidad	Dedicación	Salario o valor	F.P	Plazo	Vr. Total
Director de obra.	1	40%	$ 3.038.350,99	1,5691	4,0	$ 7.627.962,45
Residente de obra.	1	100%	$ 2.500.000,00	1,5691	4,0	$ 15.691.000,00
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	1	40%	$ 2.500.000,00	1,5691	4,0	$ 6.276.400,00
Otros gastos de Administración						
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	1	Mes	$ 230.000,00		4,0	$ 920.000,00
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.	1	Mes	$ 180.000,00		4,0	$ 720.000,00
Impuestos						
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					$ 1.698.473,35
Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%					$ 4.246.183,37
Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017	2,00%					$ 16.984.733,49
Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					$ 8.492.366,74
Pro Deporte y Recreación	1,30%					$ 11.040.076,77
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006.	5,00%					$ 42.461.833,72
Subtotal costos Administración						$ 116.159.029,89
Costo directo de obra						$ 685.708.559,00
Porcentaje Administración					16,94%	$ 116.159.029,89
Imprevistos					0,10%	$ 685.708,56
Utilidad					5,00%	$ 34.285.427,95
SUBTOTAL A.I.U					22,04%	$ 151.130.166,40
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto estimado comprobable -						$ 2.721.087,00
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -						$ 9.676.862,00
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 849.236.674,40**

NOTAS:

Nota 1: El valor definido por la Entidad por concepto de pólizas es un valor estimado que será un gasto reembolsable comprobable, la entidad reconocerá al contratista el valor real efectivamente causado por este concepto (Gasto Reembolsable), para el efecto, el contratista deberá presentar los documentos que soporten el valor facturado por las garantías.

Nota 2: El valor total presupuestado por la entidad por concepto de "Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT " reflejada en sus respectivos anexos, es un valor estimado que sera un gasto reembolsable demostrable. Lo anterior, con la finalidad de ser ejecutados en la proporción requerida y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que cada uno de ellos busca satisfacer. Dichas actividades serán reconocidas a cargo de reembolso de gastos.

Nota 3: Los otros gastos de administración se pagarán de la siguiente forma:

- Demostrables: Son aquellos gastos definidos por la Entidad para productos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato, que son suministrados directamente por el contratista. Para su reconocimiento y pago bastará con el concepto del interventor o supervisor sobre la ocurrencia de estos, con evidencias documentales tales como: fotografías, videos e informes. Su pago se realizará de acuerdo con los valores ofertados en la propuesta económica.

- Comprobable: Son aquellos gastos definidos por la Entidad para productos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato, que son adquiridos por el contratista a través de terceros. Para su reconocimiento y pago, se requiere presentar factura o documento equivalente comprobando la ocurrencia del gasto. Su valor se reembolsará de acuerdo con factura o documento presentado, sin superar lo ofertado en la propuesta económica.

En todo caso los otros gastos de administración deberán estar ajustados a los precios de mercado.

Nota 4: Los valores de los ítems de otros gastos de administración cuya unidad es ESTIMADO son fijos y corresponden a montos con los cuales se atenderán las actividades correspondientes, los cuales se pagarán según el concepto de la nota 3.

Nota 5: Las asesorías técnicas especializadas contempla los honorarios correspondientes a profesionales especialistas, la idoneidad y honorarios de los profesionales asesores será revisada y aprobada por la supervisión del contrato.

Nota 6: Durante la ejecución del contrato la Entidad tendrá potestad de realizar deducciones y efectuar las respectivas multas y sanciones a las que haya lugar en las siguientes ocasiones:
• Si se evidencia personal pensionado y dentro del factor prestacional se reconoce dicha prestación

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: PERSONA NATURAL
Documento de Identidad: 76.325.377 de Popayán (Cauca)

- ➢ Ver “10 - Gmail - CONTRATO 4600099652 DE 2023 _ ALCALDÍA DE MEDELLÍN _ DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL INICIAL.pdf”
- ➢ Ver “11 - Formulario 6 – Cálculo del AIU.pdf”

10) A partir de este momento y hasta la fecha, no ha existido ningún otro documento que modifique en forma alguna el AIU ni en sus componentes internos, como tampoco en los porcentajes asignados.

Alcaldía de Medellín

Secretaria Suministros y Servicios
Modalidad: licitación Pública
Mantenimiento y renovación de obras civiles de los bienes inmuebles propiedad del Distrito o en los que le corresponda hacerlo en virtud de una obligación contractual.
Formulario No. 6
CALCULO DEL AIU

Recurso Humano	Cantidad	Dedicación	Salario o valor	F.P	Plazo	Vr. Total
Director de obra.	1	40%	$ 6.672.383,00	1,45	4,0	$ 15.479.928,56
Residente de obra.	1	100%	$ 4.800.409,00	1,45	4,0	$ 27.842.372,20
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	1	40%	$ 4.800.409,00	1,45	4,0	$ 11.136.948,88
Otros gastos de Administración						
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	1	Mes	$ 230.000,00		4,0	$ 920.000,00
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.	1	Mes	$ 180.000,00		4,0	$ 720.000,00
	0	0%	$ -		0,0	$ -
Impuestos						
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					$ 1.812.907,00
Estampilla Procultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%					$ -
Estampilla Adulto Mayor - Capitulo XIX Acuerdo 066/2017	2,00%					$ -
Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					$ 9.064.534,00
Pro Deporte y Recreación	1,30%					$ 11.783.894,00
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006.	5,00%					$ 45.322.670,00
Subtotal costos Administración						$ 124.083.254,64
Costo directo de obra						$ 732.592.149,00
Porcentaje Administración					16,94%	$ 124.101.110,00
Imprevistos					0,10%	$ 732.592,00
Utilidad					5,00%	$ 36.629.607,00
SUBTOTAL A.I.U					22,04%	$ 161.463.310,00
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto estimado comprobable -						$ 2.721.087,00
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Valor estimado demostrable -						$ 9.676.862,00
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 906.453.408,00**

NOTAS:

Nota 1: El valor definido por la Entidad por concepto de pólizas es un valor estimado que será un gasto reembolsable comprobable, la entidad reconocerá al contratista el valor real efectivamente causado por este concepto (Gasto Reembolsable), para el efecto, el contratista deberá presentar los documentos que soporten el valor facturado por las garantías.

Nota 2: El valor total presupuestado por la entidad por concepto de "Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT " reflejada en sus respectivos anexos, es un valor estimado que sera un gasto reembolsable demostrable. Lo anterior, con la finalidad de ser ejecutados en la proporción requerida y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que cada uno de ellos busca satisfacer. Dichas actividades serán reconocidas a cargo de reembolso de gastos.

Nota 3: Los otros gastos de administración se pagarán de la siguiente forma:

- Demostrables: Son aquellos gastos definidos por la Entidad para productos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato, que son suministrados directamente por el contratista. Para su reconocimiento y pago bastará con el concepto del interventor o supervisor sobre la ocurrencia de estos, con evidencias documentales tales como: fotografías, videos e informes. Su pago se realizará de acuerdo con los valores ofertados en la propuesta económica.

- Comprobable: Son aquellos gastos definidos por la Entidad para productos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato, que son adquiridos por el contratista a través de terceros. Para su reconocimiento y pago, se requiere presentar factura o documento equivalente comprobando la ocurrencia del gasto. Su valor se reembolsará de acuerdo con factura o documento presentado, sin superar lo ofertado en la propuesta económica.
En todo caso los otros gastos de administración deberán estar ajustados a los precios de mercado.

Nota 4: Los valores de los items de otros gastos de administración cuya unidad es ESTIMADO son fijos y corresponden a montos con los cuales se atenderán las actividades correspondientes, los cuales se pagarán según el concepto de la nota 3.

Nota 5: Las asesorías técnicas especializadas contempla los honorarios correspondientes a profesionales especialistas, la idoneidad y honorarios de los profesionales asesores será revisada y aprobada por la supervisión del contrato.

Nota 6: Durante la ejecución del contrato la Entidad tendrá potestad de realizar deducciones y efectuar las respectivas multas y sanciones a las que haya lugar en las siguientes ocasiones:
• Si se evidencia personal pensionado y dentro del factor prestacional se reconoce dicha prestación

Firma representante legal del Oferente

Nombre:

Cargo:

Documento de Identidad: