ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 291 DE 2026 MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
VALOR: $ 48.854.771,00
CONTRATISTA DE OBRA: **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S.** **NIT: 900.936.435 – 2**
SUPERVISOR: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: AGOSTO 28 DE 2026
FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO: SEPTIEMBRE 14 DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: OCTUBRE 13 DE 2026
TIEMPO DE EJECUCION: UN (1) MES

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N.º 01			
ACTA N:	01	TEMA:	Revisión y verificación documentación Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No.1
FECHA	22/Sep/2026	LUGAR:	Institución Educativa Rural San Juan Vides (Sede Principal)
HORA INICIO:	10:00 am	HORA FINAL:	11:56 am

1. ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA/CARGO	FIRMA
EVER ANDRADE ZAMBRANO	**COINTE JM S.A.S.** Representante Legal	
PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA	**COINTE JM S.A.S.** Ingeniero Residente	
ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER	**Profesional Universitario** Secretaría de Infraestructura Municipal	
OSCAR DAVID MATABANCHOY SOLARTE	**Inspector** Secretaría de Infraestructura Municipal	

2. OBJETIVO:

Revisar y aprobar Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 1 de la Aceptación de Oferta No. 291/2026

3. AGENDA:

1. SALUDO DE BIENVENIDA
2. SOCIALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA MOTIVACION
3. PROPOSICIONES Y VARIOS
4. SOLICITUDES

4. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. SALUDO DE BIENVENIDA.

La secretaría de Infraestructura Municipal da la bienvenida a los asistentes, se procede a realizar la presentación de los asistentes.

2. SOCIALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO

El ing. Andrés Armero da la bienvenida y solicita al contratista de obra CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRALES JM S.A.S. – COINTE JM S.A.S. se haga la exposición de lo suscrito en la solicitud.

Toma la palabra el señor Ever Andrade Zambrano, el cual manifiesta que, una vez suscrito el Comunicado de Aceptación de Oferta No. 291 de 2026 el 28 de agosto de 2026, se procede a socializar a la comunidad educativa de la Institución Educativa Rural San Juan Vides el día 11 de septiembre de 2026 en las instalaciones de dicha institución, dando inicio al contrato el día 14 de septiembre del 2026.

Posteriormente, toma la palabra el Ing. Pablo Alberto Giraldo Becerra, quien manifiesta que, de acuerdo con lo indicado en el oficio de solicitud, una vez iniciadas las actividades preliminares y de replanteo, se realizó el levantamiento en sitio de las cantidades de obra correspondientes a las actividades contratadas.

Durante dicha verificación se estableció que las áreas reales de muro de la unidad sanitaria, la longitud requerida para la red de suministro, las áreas de piso a enchapar y los volúmenes de excavación necesarios para las unidades del sistema de tratamiento resultan menores a los inicialmente contemplados en la memoria de cantidades del proyecto.

Así mismo, al revisar el trazado del sistema de tratamiento de aguas residuales, se encontró que la trampa de grasas se encuentra proyectada entre dos cajas de inspección y que el alcance contratado comprende únicamente unidades sanitarias, condiciones bajo las cuales dicha unidad no cumple la función de pretratamiento prevista para la instalación de la misma y la ubicación contemplada en el proyecto. De igual manera, manifestar que debido a la localización del sistema de tratamiento de aguas residuales y el punto de llegada del transporte pluvial se encuentra una distancia aproximada de 230 metros, razón por la cual los materiales requeridos para su construcción deben ser transportados con mulas, actividad que no fue contemplada dentro del presupuesto contratado y que resulta necesaria para la correcta ejecución del proyecto.

En este sentido, se identificó la necesidad de ajustar y replantear algunas actividades del proyecto, como se ha venido discutiendo en el transcurso de la ejecución del proyecto con la supervisión, priorizando aquellas que permitan garantizar la funcionalidad del sistema y la correcta ejecución de la obra. Como resultado de lo anterior, se realizó el correspondiente análisis técnico y balance de mayores y menores cantidades, de acuerdo con las condiciones encontradas en sitio.

A continuación, se describen las actividades contratadas del Comunicado de Aceptación de Oferta No. 291 de 2026:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1.1	Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecución.	M2	96,76	$ 6.932,91	$ 670.828,37
2,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.2	Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	UN	3,00	$ 1.000.684,26	$ 3.002.052,78
3,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3.1	**SANITARIO**				
3.1.1	Tanque plástico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalación.	UN	1,00	$ 1.222.767,21	$ 1.222.767,21
4,00	**ACUEDUCTO**				
4.1	Red suministro PVC 1/2"	M	50,00	$ 53.372,60	$ 2.668.630,00
5,00	**PISOS Y ENCHAPES**				
5.1	Piso en cerámica tráfico 5	M2	5,82	$ 156.524,00	$ 910.969,68
6,00	**ACABADOS**				
6.1	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	96,76	$ 33.556,43	$ 3.246.920,17
7,00	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL**				
7.1	Excavación manual en material común	M3	24,91	$ 66.903,36	$ 1.666.562,70
7.2	Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones	UN	1,00	$ 13.456.802,34	$ 13.456.802,34
7.3	Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 1.075.334,02	$ 1.075.334,02
7.4	Suministro e Instalación de Filtro Anaeróbico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 11.070.088,14	$ 11.070.088,14
7.5	Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 2.197.003,14	$ 2.197.003,14
7.6	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 110mm	M	80,83	$ 71.143,53	$ 5.750.531,53
7.7	Campo de infiltración 10 ML, tubería de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grava Lavada, según especificaciones	UN	1,00	$ 1.916.280,92	$ 1.916.280,92

COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U			**$48.854.771,00**
DESGLOSE A.I.U	ADMINISTRACION	24,00%	$9.019.342,34
	IMPREVISTOS	1,00%	$375.805,93
	UTILIDAD	5,00%	$1.879.029,65
	COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.	**30,00%**	**$11.274.177,92**
COSTO TOTAL OBRA:			**$48.854.771,00**

A continuación, se realiza la presentación de los ítems y las modificaciones a ejecutar, de acuerdo con las medidas obtenidas en campo, con el fin de garantizar una obra funcional y de calidad, acorde a las necesidades reales encontradas y en beneficio de la comunidad:

El Ítem 1.1 Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecución; su cantidad disminuye a 40,11 M2, debido a que, una vez realizado el levantamiento de las áreas reales de muro de la unidad sanitaria, se estableció que la superficie sujeta a esta actividad resulta menor a la inicialmente contemplada en la memoria de cantidades del proyecto.

El Ítem 2.2 Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 3,00 UN, las cuales en el proyecto se suscriben como cajas de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi, para revisión de la supervisión.

El Ítem 3.1.1 Tanque plástico de 1000 lt, incluye accesorios e instalación; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 1,00 UN.

El Ítem 4.1 Red suministro PVC 1/2"; su cantidad disminuye a 44,00 M, de acuerdo con el recorrido real verificado en campo entre el punto de conexión y la unidad sanitaria hasta la entrada al tanque de almacenamiento, el cual resulta menor al inicialmente previsto.

El Ítem 5.1 Piso en cerámica tráfico 5; su cantidad disminuye a 4,71 M2, en razón a que el levantamiento realizado en campo permitió discriminar las áreas reales de cada uno de los espacios a enchapar, estableciéndose una superficie total menor a la inicialmente contemplada.

El Ítem 6.1 Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos; su cantidad disminuye a 40,11 M2, por corresponder a las mismas áreas reales de muro determinadas en el levantamiento efectuado para el Ítem 1.1.

El Ítem 7.1 Excavación manual en material común; su cantidad disminuye a 22,53 M3, aunque no se tenían contemplado inicialmente la excavación para la instalación de la tubería, su cantidad es menor, debido a que, al definir en sitio las dimensiones y el trazado requeridos para el sistema de tratamiento y las cajas de inspección, estas se encontraban sobredimensionadas y el volumen de excavación resulta menor al inicialmente considerado.

El Ítem 7.2 Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts, Incluye accesorios, según especificaciones; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 1,00 UND.

El Ítem 7.3 Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios; su cantidad disminuye a 0,00 UND, debido a que se encuentra proyectada entre dos cajas de inspección, ubicación que no corresponde a un punto de generación de grasas y no permite cumplir su función de pretratamiento; adicionalmente, el alcance contratado contempla únicamente unidades sanitarias, sin lavamanos ni aparatos de preparación o lavado de alimentos, por lo que el efluente conducido al tanque séptico no contiene las grasas y aceites que dicha trampa debe retener.

El Ítem 7.4 Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 1,00 UND.

El Ítem 7.5 Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 1,00 UND.

El Ítem 7.6 Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 110mm; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 80,83 ML.

El Ítem 7.7 Campo de infiltración 10 ML, tubería de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grava Lavada, según especificaciones; su cantidad se mantiene igual a la proyectada en el proyecto, correspondiente a 1,00 UN.

Con base en lo anterior, se realizó el proceso de elaboración del Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 1 de la Aceptación de Oferta No. 291 del 2026, mediante el cual se presenta una modificación en las cantidades de obra a ejecutar del proyecto MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO, dando como resultado el siguiente ítem nuevo:

El Ítem 8.1 Acarreo de Material; su cantidad es de 1,00 UN, correspondiente al transporte de los materiales requeridos para la construcción del sistema de tratamiento de aguas residuales desde el punto de descargue en la institución educativa hasta el sitio de desembarque del transporte pluvial, el cual se localiza alejado de la edificación, cuyo valor se determinó a partir del peso total de los materiales a transportar, la distancia de recorrido y el valor unitario de transporte por kilogramo, conforme al desglose que hace parte integral de la presente acta.

ACTIVIDADES		ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL	+/-	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANT	TOTAL
1,00	PRELIMINARES										
1.1	Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion.	M2	96,76	$ 6.932,91	$ 670.828,37	-	-56,65	$ 6.932,91	-$392.749,35	40,11	$278.079,02
2,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
2.2	Caja de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi	UN	3,00	$ 1.000.684,26	$ 3.002.052,78	=	0,00	$ 1.000.684,26	$0,00	3,00	$3.002.052,78
3,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
3.1	SANITARIO										

3.1.1	Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion.	UN	1,00	$ 1.222.767,21	$ 1.222.767,21	=	0,00	$ 1.222.767,21	$0,00	1,00	$1.222.767,21
4,00	**ACUEDUCTO**										
4.1	Red suministro PVC 1/2"	M	50,00	$ 53.372,60	$ 2.668.630,00	-	-6,00	$ 53.372,60	-$320.235,60	44,00	$2.348.394,40
5,00	**PISOS Y ENCHAPES**										
5.1	Piso en cerámica tráfico 5	M2	5,82	$ 156.524,00	$ 910.969,68	-	-1,11	$ 156.524,00	-$173.741,64	4,71	$737.228,04
6,00	**ACABADOS**										
6.1	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	96,76	$ 33.556,43	$ 3.246.920,17	-	-56,65	$ 33.556,43	-$1.900.971,76	40,11	$1.345.948,41
7,00	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL**										
7.1	Excavación manual en material común	M3	24,91	$ 66.903,36	$ 1.666.562,70	-	-2,38	$ 66.903,36	-$159.230,00	22,53	$1.507.332,70
7.2	Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones	UN	1,00	$ 13.456.802,34	$ 13.456.802,34	=	0,00	$ 13.456.802,34	$0,00	1,00	$13.456.802,34
7.3	Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 1.075.334,02	$ 1.075.334,02	-	-1,00	$ 1.075.334,02	-$1.075.334,02	0,00	$0,00
7.4	Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 11.070.088,14	$ 11.070.088,14	=	0,00	$ 11.070.088,14	$0,00	1,00	$11.070.088,14
7.5	Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 2.197.003,14	$ 2.197.003,14	=	0,00	$ 2.197.003,14	$0,00	1,00	$2.197.003,14
7.6	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 110mm	M	80,83	$ 71.143,53	$ 5.750.531,53	=	0,00	$ 71.143,53	$0,00	80,83	$5.750.531,53
7.7	Campo de infiltración 10 ML, tubería de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grsava Lavada, según especificaciones	UN	1,00	$ 1.916.280,92	$ 1.916.280,92	=	0,00	$ 1.916.280,92	$0,00	1,00	$1.916.280,92
8,00	**ITEMS NUEVOS**										
8.1	Acarreo de Material	UN				+	1,00	$ 4.022.262,37	$ 4.022.262,37	1,00	$4.022.262,37
COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U					**$48.854.771,00**						**$48.854.771,00**
DESGLOSE A.I.U	ADMINISTRACION		24,00%		$9.019.342,34						$9.019.342,34
	IMPREVISTOS		1,00%		$375.805,93						$375.805,93
	UTILIDAD		5,00%		$1.879.029,65						$1.879.029,65
	COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.		**30,00%**		**$11.274.177,92**						**$11.274.177,92**
COSTO TOTAL OBRA:					**$48.854.771,00**						**$48.854.771,00**

Con base en lo anterior, la supervisión deja constancia de que la actividad correspondiente a la caja de inspección en concreto de 3000 psi se encuentra registrada en los documentos contractuales con una denominación de 70x70 cm, mientras que el proyecto publicado en la plataforma SECOP II contempla presupuesto, APU, planos y la memoria de cantidades del proyecto corresponden a una caja de dimensiones internas de 60x60 cm, por lo que se precisa que se trata de una diferencia en la denominación registrada y no de una variación en el alcance, la cantidad ni el valor unitario de la actividad, manteniéndose la denominación contractual y dejándose expresa constancia de que las dimensiones internas que efectivamente corresponden a la actividad a ejecutar son de 60x60 cm

Verificadas estas cantidades, se elaboró el acta de mayores y menores cantidades e ítems nuevos No. 1, la cual no presenta variación en el valor inicial del Comunicado de la Aceptación de Oferta No. 291 del 2026, manteniendo su valor oficial contratado igual a $48.854.771,00 M/CTE, con lo cual se busca brindar una obra de calidad para la comunidad, estos ítems se realizarían en el plazo inicial contemplado en el proyecto de un (01) mes después del acta de inicio, de acuerdo al balance de mayores y menores cantidades e ítems nuevos No.1 este será ejecutado en el plazo pactado.

Dado lo anterior y revisadas las razones expuestas, la Secretaría de Infraestructura considera VIABLE la solicitud de modificación No. 01 a la Aceptación de Oferta No. 291 de 2026, ya que cuenta con sus respectivos soportes (ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NUEVOS No. 1, MEMORIA DE CANTIDADES, PLANOS, DESGLOSE DE ACARREO DE MATERIAL) presentados y como se puede verificar en el ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NUEVOS No. 1 el valor no supera el valor del contrato inicial y se considera viable con base a lo expuesto en el presente comité.

3. PROPOSICIONES Y VARIOS

No se presentan proporciones y/o varios.

4. SOLICITUDES

- Modificación No.1 al Comunicado de Aceptación de Oferta No. 291 de 2026.

5. COMPROMISOS:

Ítem	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO
1	Solicitud de Modificación No. 1 a la Aceptación de Oferta No. 291 del 2026	Secretaria de Infraestructura	22/09/2026

FIN DE COMITE