	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CODIGO DEPENDENCIA		1200
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		SERIE Y SUBSERIE DC.		19-04
			VERSION DOCUMENTOS		3
	ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NUEVOS No 01	FECHA	D	M	A
			14	11	17

MUNICIPIO DE ORITO **NIT 800.102.896-2**	**DEPARTAMENTO**	PUTUMAYO	**ENTE CONTRATANTE:**	MUNICIPIO ORITO	**FECHA CONTRATO:**	28/08/2026
			CONTRATISTA:	COINTE JM S.A.S.	**ACTA DE INICIO:**	14/09/026
			INTERVENTOR:	-	**PLAZO CONTRATO:**	UN (01) MES
ACEPTACIÓN DE OFERTA **No. 291 DEL 2026**	**MUNICIPIO:**	ORITO	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$48.854.771,00	**FECHA TERMINACIÓN:**	13/10/2026
			VALOR CON MODIFICACION:	$48.854.771,00	**FECHA DE ACTA:**	22/09/2026
					PÁGINAS:	1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

ACTIVIDADES		ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	Mas/Menos	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1.1	Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion.	M2	96,76	$ 6.932,91	$ 670.828,37	-	-56,65	$ 6.932,91	-$392.749,35	40,11	$278.079,02
2,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
2.2	Caja de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi	UN	3,00	$ 1.000.684,26	$ 3.002.052,78	=	0,00	$ 1.000.684,26	$0,00	3,00	$3.002.052,78
3,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
3.1	**SANITARIO**										
3.1.1	Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion.	UN	1,00	$ 1.222.767,21	$ 1.222.767,21	=	0,00	$ 1.222.767,21	$0,00	1,00	$1.222.767,21
4,00	**ACUEDUCTO**										
4.1	Red suministro PVC 1/2"	M	50,00	$ 53.372,60	$ 2.668.630,00	-	-6,00	$ 53.372,60	-$320.235,60	44,00	$2.348.394,40
5,00	**PISOS Y ENCHAPES**										
5.1	Piso en cerámica tráfico 5	M2	5,82	$ 156.524,00	$ 910.969,68	-	-1,11	$ 156.524,00	-$173.741,64	4,71	$737.228,04
6,00	**ACABADOS**										
6.1	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	96,76	$ 33.556,43	$ 3.246.920,17	-	-56,65	$ 33.556,43	-$1.900.971,76	40,11	$1.345.948,41
7,00	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL**										
7.1	Excavación manual en material común	M3	24,91	$ 66.903,36	$ 1.666.562,70	-	-2,38	$ 66.903,36	-$159.230,00	22,53	$1.507.332,70
7.2	Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones	UN	1,00	$ 13.456.802,34	$ 13.456.802,34	=	0,00	$ 13.456.802,34	$0,00	1,00	$13.456.802,34
7.3	Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 1.075.334,02	$ 1.075.334,02	-	-1,00	$ 1.075.334,02	-$1.075.334,02	0,00	$0,00
7.4	Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 11.070.088,14	$ 11.070.088,14	=	0,00	$ 11.070.088,14	$0,00	1,00	$11.070.088,14
7.5	Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios	UN	1,00	$ 2.197.003,14	$ 2.197.003,14	=	0,00	$ 2.197.003,14	$0,00	1,00	$2.197.003,14
7.6	Suministro e instalación de tuberia sanitaria PVC 110mm	M	80,83	$ 71.143,53	$ 5.750.531,53	=	0,00	$ 71.143,53	$0,00	80,83	$5.750.531,53
7.7	Campo de infiltración 10 ML, tuberia de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grsava Lavada, según especificaciones	UN	1,00	$ 1.916.280,92	$ 1.916.280,92	=	0,00	$ 1.916.280,92	$0,00	1,00	$1.916.280,92
8,00	**ITEMS NUEVOS**										
8.1	Acarreo de Material	UN				+	1,00	$ 4.022.262,37	$4.022.262,37	1,00	$4.022.262,37
COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U					**$48.854.771,00**						**$48.854.771,00**
DESGLOSE A.I.U	ADMINISTRACION			24,00%	$9.019.342,34						$9.019.342,34
	IMPREVISTOS			1,00%	$375.805,93						$375.805,93
	UTILIDAD			5,00%	$1.879.029,65						$1.879.029,65
	COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.			**30,00%**	**$11.274.177,92**						**$11.274.177,92**
COSTO TOTAL OBRA:					**$48.854.771,00**						**$48.854.771,00**

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			CODIGO DEPENDENCIA		1200	
				SERIE Y SUBSERIE DC.		19-04	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			VERSION DOCUMENTOS		3	
	ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NUEVOS No 01		FECHA	D	M	A	
				14	11	17	

MUNICIPIO DE ORITO **NIT 800.102.896-2**	**DEPARTAMENTO**	PUTUMAYO	**ENTE CONTRATANTE:**	MUNICIPIO ORITO	**FECHA CONTRATO:**	28/08/2026
			CONTRATISTA:	COINTE JM S.A.S.	**ACTA DE INICIO:**	14/09/026
			INTERVENTOR:	-	**PLAZO CONTRATO:**	UN (01) MES
ACEPTACIÓN DE OFERTA **No. 291 DEL 2026**	**MUNICIPIO:**	ORITO	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$48.854.771,00	**FECHA TERMINACIÓN:**	13/10/2026
			VALOR CON MODIFICACION:	$48.854.771,00	**FECHA DE ACTA:**	22/09/2026
					PÁGINAS:	1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

ACTIVIDADES		ACTIVIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	Mas/Menos	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	TOTAL

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATADO INICIAL	$48.854.771,00
VALOR CON ACTA DE MODIFICACION N° 1	$48.854.771,00
VALOR A ADICIONAR AL CONTRATO	$0,00

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD / DEPENDENCIA	FIRMA
FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES	Secretario de Infraestructura Municipal con funciones de Alcalde Encargado según Resolución No. 868 del 21 de septiembre de 2026	
ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER	Profesional Universitario - Secretaría de Infraestructura Municipal Supervisor delegado	
EVER ANDRADE ZAMBRANO	Representante legal CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS INTEGRAL JM S.A.S - COINTE JM S.A.S	EVER ANDRADE

Las personas que elaboramos y revisamos el presente documento, lo hicimos sujetos a la Constitución, la Ley y los Reglamentos Internos vigentes en el Municipio de Orito