## CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 291 DE 2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE ORITO | | |
| **PROCESO** | MC-SIM-070-2026 | | |
| **ACEPTACION DE OFERTA** | 291 / 2026 | DE FECHA: | 28/08/2026 |
| **CONTRATISTA** | CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S. | | |
| **NIT:** | 900.936.435-2 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | EVER ANDRADE ZAMBRANO | | |
| **IDENTIFICACIÓN:** | 18.145.708 DE ORITO | | |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO. | | |
| **PLAZO** | UN (01) MES | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 48.854.771,00 | | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $ 48.854.771,00 | | |
| **SUPERVISOR DELEGADO** | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL | | |
| **FECHA DE INICIO** | 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 13 DE OCTUBRE DE 2026 | | |

En el municipio de Orito, siendo el día veintitrés (23) del mes de septiembre de 2026, se reunieron en el despacho Municipal, por una parte el Ing. **FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES** identificado con cédula de ciudadanía No. 12.999.521 expedida en Pasto - Nariño, en calidad de Secretario de Infraestructura con funciones de Alcalde Encargado mediante Resolución No. 868 del 21 de septiembre de 2026 y como tal representante legal del mismo de conformidad con lo establecido en el artículo 314 de la Constitución Política de Colombia y el artículo 96 de la ley 489 de 1998, autorizado para ordenar gastos y en ejercicio de las facultades conferidas en el Numeral 1 del artículo 30 de la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015 quien en adelante se denominara **EL MUNICIPIO** como **ENTIDAD CONTRATANTE**, por otra parte el Señor **EVER ANDRADE ZAMBRANO**, identificado con C.C. 18.145.708 de Orito-Ptyo, quién actúa como representante legal de **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S.** identificado con Nit No. 900.936.435-2 y en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente Contrato Modificatorio No. 1 al Comunicado de Aceptacion de Oferta No. 291 de 2026, concertadas y con fundamento en las siguientes consideraciones:

### CONSIDERACIONES

**PRIMERA**: Que las partes se encuentran debidamente facultadas y autorizadas para celebrar el presente contrato modificatorio.

**SEGUNDA**: Que el día 28 de agosto de 2026, se suscribió el contrato de la referencia, el cual inició su ejecución de acuerdo con el acta de inicio de fecha 14 de septiembre de 2026.

**TERCERA:** Que el día 22 de septiembre de 2026, se llevó a cabo Comité Técnico No. 01, el cuál concluye en la necesidad de realizar la modificación No. 1 al contrato, debido a las condiciones dadas en la obra de la Institución Educativa Rural San Juan Vides - Sede Principal, las cuales se expresan en el comité técnico No.1, donde se concluye aprobar el Acta de Mayores y Menores Cantidades e Ítems Nuevos No. 1, con el fin de garantizar la funcionalidad, estabilidad y calidad de la obra, el cual se relaciona a continuación, los ítems quedarán de la siguiente manera, en cuanto a las condiciones actualizadas:

| ACTIVIDADES | | ACTIVIDADES CONTRACTUALES | | | | MODIFICACIONES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS 01 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR UNITARIO | VR PARCIAL | +/- | CANT | VR UNITARIO | VR PARCIAL | CANT | TOTAL |
| 1,00 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion. | M2 | 96,76 | $ 6.932,91 | $ 670.828,37 | - | -56,65 | $ 6.932,91 | -$392.749,35 | 40,11 | $278.079,02 |
| 2,00 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Caja de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi | UN | 3,00 | $ 1.000.684,26 | $ 3.002.052,78 | = | 0,00 | $ 1.000.684,26 | $0,00 | 3,00 | $3.002.052,78 |
| 3,00 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | | | |
| 3.1 | SANITARIO | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion. | UN | 1,00 | $ 1.222.767,21 | $ 1.222.767,21 | = | 0,00 | $ 1.222.767,21 | $0,00 | 1,00 | $1.222.767,21 |
| 4,00 | ACUEDUCTO | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Red suministro PVC 1/2" | M | 50,00 | $ 53.372,60 | $ 2.668.630,00 | - | -6,00 | $ 53.372,60 | -$320.235,60 | 44,00 | $2.348.394,40 |
| 5,00 | PISOS Y ENCHAPES | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Piso en cerámica tráfico 5 | M2 | 5,82 | $ 156.524,00 | $ 910.969,68 | - | -1,11 | $ 156.524,00 | -$173.741,64 | 4,71 | $737.228,04 |
| 6,00 | ACABADOS | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos | M2 | 96,76 | $ 33.556,43 | $ 3.246.920,17 | - | -56,65 | $ 33.556,43 | -$1.900.971,76 | 40,11 | $1.345.948,41 |
| 7,00 | SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Excavación manual en material común | M3 | 24,91 | $ 66.903,36 | $ 1.666.562,70 | - | -2,38 | $ 66.903,36 | -$159.230,00 | 22,53 | $1.507.332,70 |
| 7.2 | Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones | UN | 1,00 | $ 13.456.802,34 | $ 13.456.802,34 | = | 0,00 | $ 13.456.802,34 | $0,00 | 1,00 | $13.456.802,34 |
| 7.3 | Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios | UN | 1,00 | $ 1.075.334,02 | $ 1.075.334,02 | - | -1,00 | $ 1.075.334,02 | -$1.075.334,02 | 0,00 | $0,00 |
| 7.4 | Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios | UN | 1,00 | $ 11.070.088,14 | $ 11.070.088,14 | = | 0,00 | $ 11.070.088,14 | $0,00 | 1,00 | $11.070.088,14 |
| 7.5 | Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios | UN | 1,00 | $ 2.197.003,14 | $ 2.197.003,14 | = | 0,00 | $ 2.197.003,14 | $0,00 | 1,00 | $2.197.003,14 |
| 7.6 | Suministro e instalación de tuberia sanitaria PVC 110mm | M | 80,83 | $ 71.143,53 | $ 5.750.531,53 | = | 0,00 | $ 71.143,53 | $0,00 | 80,83 | $5.750.531,53 |
| 7.7 | Campo de infiltración 10 ML, tubería de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grsava Lavada, según especificaciones | UN | 1,00 | $ 1.916.280,92 | $ 1.916.280,92 | = | 0,00 | $ 1.916.280,92 | $0,00 | 1,00 | $1.916.280,92 |
| 8,00 | ITEMS NUEVOS | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Acarreo de Material | UN | | | | + | 1,00 | $ 4.022.262,37 | $ 4.022.262,37 | 1,00 | $4.022.262,37 |
| | | | | | | | | | | | |
| COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U | | | | | $48.854.771,00 | | | | | | $48.854.771,00 |
| DESGLOSE A.I.U | ADMINISTRACION | | | 24,00% | $9.019.342,34 | | | | | | $9.019.342,34 |
| | IMPREVISTOS | | | 1,00% | $375.805,93 | | | | | | $375.805,93 |
| | UTILIDAD | | | 5,00% | $1.879.029,65 | | | | | | $1.879.029,65 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U. | | | 30,00% | $11.274.177,92 | | | | | | $11.274.177,92 |
| COSTO TOTAL OBRA: | | | | | $48.854.771,00 | | | | | | $48.854.771,00 |

**CUARTA**: Que el día 23 de septiembre de 2026, Ing. FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES, alcalde encargado, emitió comunicado dirigido a la Secretaría de Infraestructura Municipal en la cual se afirma que *"Una vez revisada la información aportada por usted y atendiendo su recomendación, con el ánimo de asegurar el normal desarrollo y trámites pertinentes del contrato, me permito autorizar la Modificación No.1 de la Aceptación de Oferta No. 291 del 2026, cuyo objeto es MEJORAMIENTO UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUAN VIDES (SEDE PRINCIPAL), DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."*.

**QUINTA**: Que la Oficina Jurídica y de contratación realiza el siguiente análisis de idoneidad de la modificación No. 1 al contrato.

| **Análisis de idoneidad de la modificación al contrato** | |
|---|---|
| **Para verificar la legalidad de un acuerdo que contiene una modificación del contrato inicial es preciso, a la luz de las normas generales de contratación pública contenidas en la ley 80 de 1993, verificar los siguientes aspectos:** | |
| **i)** que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que si es requisito de existencia del contrato estatal que se eleve a escrito de conformidad con el artículo 40 *ibídem*, esa misma exigencia se hace extensible al acuerdo modificatorio. | Se está realizando por medio del presente documento. |
| **ii)** se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista | El contrato está vigente. |
| **iii)** que no se adicione –por regla general- en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, | No se adicionan recursos. |
| **iv)** que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y | El objeto del contrato no se ha agotado, en la actualidad se encuentra en ejecución. |
| **v)** Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad. | No se está alterando el objeto del contrato. |
| **VI)** La motivación del contrato modificatorio resulta un elemento esencial que permita determinar su juridicidad, la justificación de su necesidad, su racionalidad y la proporcionalidad de su contenido, en especial cuando se alteran los aspectos técnicos y financieros iniciales. | El objetivo de la modificación es ajustar las cantidades de obra a las necesidades actuales expuestas en el comitè tecnico de obra con la viabilidad de la supervisiòn. |

**SEXTA:** Que a la fecha de la suscripción de la presente modificación, se encuentra vigente el contrato.

**SEPTIMA:** Que no existe limitante a la modificación de las actividades contractuales, siempre y cuando se encuentre justificado, se realice dentro de la ejecución del mismo y las partes lo pacten de común acuerdo, requisitos que se cumplen a cabalidad en la presente modificación.

**OCTAVA:** Por lo anterior, las partes en ejercicio del principio de la autonomía de la voluntad, consagrado en las normas civiles y comerciales en concordancia con el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, según el cual, "Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales", acuerdan celebrar el presente contrato modificatorio No 1.

Las partes acuerdan modificar el contrato, y en consecuencia se suscribe el siguiente clausulado:

## CLAUSULADO

**CLAUSULA PRIMERA:** Modifíquese la cláusula cuarta del Comunicado de Aceptación de Oferta No. 291 de 2026, introduciendo las siguientes modificaciones, contenidas en el acta de mayores y menores cantidades e ítems nuevos No. 1 que antecede, quedando así:

"CUARTA. VALOR: El valor del contrato es por la suma [CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 48.854.771,00)], equivalentes a [27.90] SMMLV para el año de aceptación de la oferta [2026] suma que se discrimina de la siguiente manera:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VR UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Limpieza y lavado de Muros, incluye equipos y materiales para su correcta ejecucion. | M2 | 40,11 | $ 6.932,91 | $ 278.079,02 |
| **2,00** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | |
| 2.2 | Caja de inspección de 60x60cm en concreto de 3000psi | UN | 3,00 | $ 1.000.684,26 | $ 3.002.052,78 |
| **3,00** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| **3.1** | **SANITARIO** | | | | |
| 3.1.1 | Tanque plastico de 1000 lt, Incluye Accesorios e Instalacion. | UN | 1,00 | $ 1.222.767,21 | $ 1.222.767,21 |
| **4,00** | **ACUEDUCTO** | | | | |
| 4.1 | Red suministro PVC 1/2" | M | 44,00 | $ 53.372,60 | $ 2.348.394,40 |
| **5,00** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| 5.1 | Piso en cerámica tráfico 5 | M2 | 4,71 | $ 156.524,00 | $ 737.228,04 |
| **6,00** | **ACABADOS** | | | | |
| 6.1 | Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos | M2 | 40,11 | $ 33.556,43 | $ 1.345.948,41 |
| **7,00** | **SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL** | | | | |
| 7.1 | Excavación manual en material común | M3 | 22,53 | $ 66.903,36 | $ 1.507.332,70 |
| 7.2 | Suministro e Instalación de tanque séptico imhoff 2000 Lts , Incluye accesorios, según especificaciones | UN | 1,00 | $ 13.456.802,34 | $ 13.456.802,34 |
| 7.3 | Suministro e Instalación de Trampa De Grasas 105 Lts, Incluye accesorios | UN | 0,00 | $ 1.075.334,02 | $ 0,00 |
| 7.4 | Suministro e Instalación de Filtro Anaerobico de Flujo Ascendente (FAFA) 2000Lts, Incluye accesorios | UN | 1,00 | $ 11.070.088,14 | $ 11.070.088,14 |
| 7.5 | Suministro e Instalación de Filtro Aeróbico 1000Lts, Incluye accesorios | UN | 1,00 | $ 2.197.003,14 | $ 2.197.003,14 |
| 7.6 | Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 110mm | M | 80,83 | $ 71.143,53 | $ 5.750.531,53 |
| 7.7 | Campo de infiltración 10 ML, tubería de drenajes PVC 4", incluye excavación y relleno material lecho filtrante Triturado/Grsava Lavada, según especificaciones | UN | 1,00 | $ 1.916.280,92 | $ 1.916.280,92 |
| **8,00** | **ITEMS NUEVOS** | | | | |
| 8.1 | Acarreo de Material | UN | 1,00 | $ 4.022.262,37 | $ 4.022.262,37 |
| **COSTO DIRECTO - INCLUYE A.I.U** | | | | | **$48.854.771,00** |
| DESGLOSE A.I.U | ADMINISTRACION | | | 24,00% | $9.019.342,34 |
| | IMPREVISTOS | | | 1,00% | $375.805,93 |
| | UTILIDAD | | | 5,00% | $1.879.029,65 |
| | **COSTO INDIRECTO TOTAL: A.I.U.** | | | **30,00%** | **$11.274.177,92** |
| **COSTO TOTAL OBRA:** | | | | | **$48.854.771,00** |

**CLAUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO**: El presente MODIFICATORIO al contrato se perfecciona: A. Las firmas de las partes. B. El contratista deberá presentar las garantías actualizadas.

**CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA:** Las demás cláusulas del contrato permanecen en la forma como inicialmente se pactaron en cuanto no se opongan a las aquí señaladas.

En constancia se firma en el Municipio de Orito, en la fecha indicada en el cronograma de la plataforma SECOP II con la aceptación de las partes en dicha plataforma.

Nota: La firma electrónica que utiliza la Plataforma SECOP II para los procesos de contratación y celebración de contratos está avalada por la Agencia Nacional de Contratación Pública, toda vez que las personas que cuentan con usuario y contraseña acceden a la plataforma electrónica para realizar las actuaciones necesarias validando su identidad, por lo que su firma electrónica resulta personal e intransferible y obliga por medio de está a quien firma o suscriba contratos.
LA firma electrónica que manejan los usuarios SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el artículo 4 del Decreto Nacional 2364 de 2012, pues los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos realizada después del momento de la firma, pues se cuenta con sello de tiempo de la plataforma.
Las actualizaciones de los Usuarios en el SECOP II comprometen a la Entidad Compradora o al Proveedor del cual son agentes. La autenticación del SECOP II, es decir, el nombre del Usuario y la contraseña constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan.
Lo anterior, soportado en los conceptos de la Agencia Nacional de Contratación Pública, entre ellos el concepto C-011 De 2026.

Proyectó: Alex David Melo Guarnica
Jefe Oficina Jurídica y Contratación