Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de

version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD,	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. PRELIMINARES								
OBRA HIDROSANITARIA								
1.1 DEMOLICIÓN DE REDES EXTERNAS								
1	1.1.1	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC-ALC Ø4". INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	69,49	12.589	874.837
2	1.1.2	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC-ALC Ø6". INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	75,90	14.478	1.098.865
3	1.1.3	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC-ALC Ø8". INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	129,77	16.366	2.123.843
4	1.1.4	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC-ALC Ø10". INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	20,84	18.255	380.426
5	1.1.5	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	24,70	5.665	139.931
6	1.1.6	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø1 1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	71,30	6.295	448.811
7	1.1.7	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø2" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	41,86	7.554	316.195
8	1.1.8	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø3". INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	59,69	10.072	601.169
9	1.1.9	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø4". INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	14,09	12.589	177.385
10	1.1.10	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC C900 Ø4". INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	77,40	12.589	974.419
11	1.1.11	APU		DESMONTE DE TUBERÍA PVC C900 Ø6". INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACIÓN	ML	69,49	14.478	1.006.062
12	1.1.12	APU		DESMONTE DE SIAMESA DE INYECCIÓN	UN	1,00	56.652	56.652
1.2 DEMOLICIÓN DE REDES INTERNAS								
13	1.2.1	APU		DESMONTE DE GABINETE CLASE III. INCLUYE VÁLVULAS Y ACCESORIOS	UN	2,00	125.894	251.788
14	1.2.2	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø1". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	1,00	10.797	10.797
15	1.2.3	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø1 1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	2,00	13.882	27.764
16	1.2.4	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø2 1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	3,00	16.967	50.900
17	1.2.5	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø4". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	15,00	20.052	300.773
18	1.2.6	APU		DESMONTE DE ROCIADOR AUTOMÁTICO	UN	6,00	7.581	45.484
19	1.2.7	APU		DESMONTE DE ESTACIÓN DE CONTROL, PRUEBA Y DRENAJE INCENDIO Ø2-1/2"	UN	2,00	25.269	50.537
1.3 DEMOLICIÓN DE CUARTO DE BOMBAS								
20	1.3.1	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE PVC PRESIÓN Ø2". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES Y VÁLVULAS.	ML	6,00	6.619	39.713
21	1.3.2	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE PVC PRESIÓN Ø2 1/2". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES Y VÁLVULAS.	ML	5,00	7.878	39.389
22	1.3.3	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE PVC PRESIÓN Ø3". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES Y VÁLVULAS.	ML	6,00	9.137	54.820
23	1.3.4	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE PVC PRESIÓN Ø4". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES Y VÁLVULAS.	ML	2,00	10.396	20.791
24	1.3.5	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø1 1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	3,50	13.882	48.586
25	1.3.6	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø2 1/2". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	2,00	16.967	33.933
26	1.3.7	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø4". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	1,00	20.052	20.052
27	1.3.8	APU		DESMONTE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH 40 Ø6". INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	ML	4,50	21.594	97.173
1.4 OBRA CIVIL								
28	1.4.1	APU		DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	5,90	131.989	778.735
29	1.4.2	APU		DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA VANOS DE VENTANA, INCLUYE RESANES NECESARIOS	M2	1,44	45.500	65.520
30	1.4.3	APU		DESMONTE DE BARANDAS TUBULARES DE ESCALERAS	ML	4,30	37.050	159.315
31	1.4.4	APU		DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA), INC RETIRO	M2	1.177,00	26.065	30.678.505
32	1.4.5	APU		DESMONTE VENTANAS, INC RETIRO	M2	54,19	23.839	1.291.857
SUBTOTAL CAPÍTULO 1								**42.265.027**
2. INTERVENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE								
2.1 CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE Y DE REÚSO								
33	2.1.1	APU		VÁLVULA DE PIÉ Ø4"	UN	1,00	2.153.130	2.153.130
34	2.1.2	APU		VÁLVULA FLOTADOR Ø1 1/4"	UN	1,00	334.786	334.786
35	2.1.3	APU		VÁLVULA FLOTADOR Ø1 1/2"	UN	1,00	458.990	458.990
36	2.1.4	APU		NIPLE PASAMURO TIPO GATO Ø3"	UN	2,00	5.872.027	11.744.054
37	2.1.5	APU		NIPLE PASAMURO TIPO GATO Ø4"	UN	2,00	8.082.027	16.164.054
38	2.1.6	APU		TUBERIA ACERO INOXIDABLE Ø1" . INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	6,00	128.731	772.383
39	2.1.7	APU		TUBERIA ACERO INOXIDABLE Ø2" . INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	5,00	265.601	1.328.005
40	2.1.8	APU		TUBERIA ACERO INOXIDABLE Ø3" . INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	2,00	353.196	706.393
41	2.1.9	APU		TUBERIA ACERO INOXIDABLE Ø4" . INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	5,00	510.990	2.554.950
42	ICCU 11.25	ICCU 11.25		RED DE SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS	ML	7,00	46.787	327.509
43	ICCU 11.29	ICCU 11.29		RED DE SUMINISTRO PVC 2". INC ACCESORIOS	ML	4,00	65.439	261.758
44	2.1.10	APU		TUBERÍA RED DE SUMINISTRO PVC 1 1/4". INCLUYE ACCESORIOS	ML	5,00	23.025	115.126
45	2.1.11	APU		TUBERÍA RED DE SUMINISTRO PVC 3". INCLUYE ACCESORIOS	ML	12,00	91.933	1.103.194
46	2.1.12	APU		TUBERÍA RED DE SUMINISTRO PVC 4". INCLUYE ACCESORIOS	ML	7,00	116.546	815.825
47	ICCU 11.4	ICCU 11.4		REGISTRO 2". INC ACCESORIOS	UN	11,00	528.767	5.816.439
48	ICCU 11.35	ICCU 11.35		REGISTRO 1". INC ACCESORIOS	UN	2,00	212.281	424.562
49	2.1.13	APU		REGISTRO CORTINA Ø1 1/4" TIPO PESADO	UN	1,00	266.236	266.236
50	2.1.14	APU		REGISTRO CORTINA Ø3" TIPO PESADO	UN	2,00	1.599.443	3.198.886
51	2.1.15	APU		REGISTRO CORTINA Ø4" TIPO PESADO	UN	1,00	3.536.312	3.536.312
52	2.1.16	APU		CHEQUE PERFORADO Ø1"	UN	2,00	201.156	402.312
53	2.1.17	APU		CHEQUE HIDRO Ø2"	UN	5,00	524.464	2.622.318
54	2.1.18	APU		CHEQUE HIDRO Ø4"	UN	2,00	2.660.321	5.320.643
55	2.1.19	APU		VÁLVULA SOLENOIDE Ø1-1/2". INCLUYE SENSOR DE NIVEL	UN	1,00	670.621	670.621
56	2.1.20	APU		TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE PERFORADA Ø4".	ML	1,00	494.323	494.323
57	2.1.21	APU		TANQUE HIDROACUMULADOR DE 50 LITROS. INLCLUYE PRESÓSTATO	UN	2,00	809.634	1.619.269

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de	
	version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD,	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
58	2.1.22	APU		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS DE AGUA POTABLE 7.5 HP CON VARIADORES DE VELOCIDAD. INCLUYE CONEXIONES TABLERO - BOMBA	UN	1,00	11.207.970	11.207.970
59	2.1.23	APU		TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS DE AGUA DE REÚSO 10 HP CON VARIADORES DE VELOCIDAD. INCLUYE CONEXIONES TABLERO - BOMBA	UN	1,00	13.312.088	13.312.088
60	2.1.24	APU		ESCALERA PARA INTERIOR DE TANQUE	UN	1,00	2.008.500	2.008.500
61	2.1.25	APU		BOMBA DE AGUA POTABLE DE 7.5 HP REF. 20A-7.5 MW	UN	2,00	17.520.468	35.040.936
62	2.1.26	APU		DESMONTE, MANTENIMIENTOY REINSTALACIÓN DE BOMBA CENTRÍFUGA DE 7.5 HP	UN	1,00	220.271	220.271
63	2.1.27	APU		DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO COMPUESTO POR DOS BOMBAS CENTRÍFUGAS DE 10 HP	UN	1,00	220.271	220.271
64	2.1.28	APU		DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS DE 1 HP	UN	1,00	220.271	220.271
65	2.1.29	APU		CHEQUE DE BOLA Ø3"	UN	2,00	1.896.538	3.793.076
66	2.1.30	APU		UNIÓN UNIVERSAL Ø3"	UN	2,00	145.726	291.452
67	2.1.31	APU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO TIPO CORTINA BRONCE UNIÓN ROSCADA Ø3"	UN	2,00	1.599.443	3.198.886
2.2 REDES EXTERNAS AGUA POTABLE								
68	ICCU 11.29	ICCU 11.29		RED DE SUMINISTRO PVC 2". INC ACCESORIOS	ML	101,00	65.439	6.609.379
69	2.2.1	APU		TUBERÍA RED DE SUMINISTRO PVC 4". INCLUYE ACCESORIOS	ML	35,00	116.546	4.079.124
70	ICCU 3.5	ICCU 3.5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00	454.984	454.984
71	2.2.2	APU		REGISTRO CORTINA Ø4" TIPO PESADO	UN	2,00	3.536.312	7.072.625
72	ICCU 16.3	ICCU 16.3		EXCAVACIÓN MANUAL EN ZANJA EN TIERRA H=1.0M	M3	1,00	55.236	55.236
73	ICCU 16.7	ICCU 16.7		RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	81,60	45.526	3.714.922
74	ICCU 16.8	ICCU 16.8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	24,48	140.976	3.451.090
75	ICCU 2.9	ICCU 2.9		RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	16,32	96.269	1.571.108
2.3 REDES INTERNAS AGUA POTABLE								
76	2.3.1	APU		VÁLVULA AMORTIGUADORA DE GOLPE DE ARIETE Ø3/4"	UN	1,00	322.160	322.160
77	ICCU 11.65	ICCU 11.65		VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	1,00	572.343	572.343
78	ICCU 11.37	ICCU 11.37		REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	3,00	149.079	447.236
79	ICCU 11.35	ICCU 11.35		REGISTRO 1". INC ACCESORIOS	UN	2,00	212.281	424.562
SUBTOTAL CAPÍTULO 2								**161.500.568**
3. INTERVENCIÓN DE REDES CONTRA INCENDIO								
3.1 CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO								
80	3.1.1	APU		PLACA ANTIVÓRTICE ACERO INOXIDABLE Ø6"	UN	1,00	6.234.411	6.234.411
81	3.1.2	APU		NIPLE PASAMURO TIPO GATO Ø6"	UN	1,00	10.552.027	10.552.027
82	ICCU 11.47	ICCU 11.47		TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	8,00	91.198	729.581
83	3.1.3	APU		TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 6" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	9,00	361.413	3.252.715
84	3.1.4	APU		TUBERÍA ACERO INOXIDABLE 6" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	2,00	350.620	701.240
85	3.1.5	APU		TUBERÍA DE COBRE TIPO L Ø1/2" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	9,00	46.422	417.796
86	3.1.6	APU		VÁLVULA DE VÁSTAGO ASCENDENTE OS&Y 6" UL-FM. (INCLUYE BRIDAS DE UNIÓN)	UN	1,00	2.514.515	2.514.515
87	3.1.7	APU		VÁLVULA MARIPOSA SUPERVISADA Ø6" UL-FM.	UN	4,00	1.434.520	5.738.081
88	3.1.8	APU		CAUDALÍMETRO Ø6" UL-FM. INCLUYE CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN	UN	4,00	11.231.656	44.926.622
89	3.1.9	APU		CABEZAL DE PRUEBA Ø6" CON DOS (2) SALIDAS DE Ø2-1/2".	UN	1,00	3.189.617	3.189.617
90	3.1.10	APU		CHEQUE RANURADO Ø6" UL-FM.	UN	1,00	1.690.447	1.690.447
91	3.1.11	APU		SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL Ø6"	UN	2,00	200.601	401.201
92	3.1.12	APU		SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL Ø6"	UN	2,00	229.766	459.532
93	3.1.13	APU		KIT DE TRANSICIÓN ACERO PVC C900 Ø6"	UN	5,00	2.080.250	10.401.250
94	ICCU 11.38	ICCU 11.38		REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS	UN	2,00	350.454	700.908
95	3.1.14	APU		CHEQUE HIDRO ROSCADO Ø1-1/2"	UN	1,00	367.109	367.109
96	3.1.15	APU		TABLERO DE CONTROL PARA RED CONTRA INCENDIO LSITADO CON TRANSFERENCIA ELÉCTRICA	UN	1,00	18.783.438	18.783.438
97	3.1.16	APU		DESMONTE, MANTENIMIENTOY REINSTALACIÓN DE BOMBA DE INCENDIO DE 71 HP REF. SCF100-80-250	UN	1,00	220.271	220.271
98	3.1.17	APU		MANÓMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	UN	3,00	73.992	221.975
3.2 REDES EXTERNAS RED CONTRA INCENDIO								
99	3.2.1	APU		TUBERÍA PVC C900 Ø4". INCLUYE ACCESORIOS	ML	4,00	163.582	654.329
100	3.2.2	APU		TUBERÍA PVC C900 Ø6". INCLUYE ACCESORIOS	ML	163,00	313.610	51.118.402
101	ICCU 11.52	ICCU 11.52		TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	26,00	308.459	8.019.929
102	3.2.4	APU		TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 6" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	8,00	361.413	2.891.302
103	3.2.5	APU		RESTRICTORES TUBO-TUBO PVC C900 Ø4"	UN	13,00	962.139	12.507.802
104	3.2.6	APU		RESTRICTORES TUBO-TUBO PVC C900 Ø6"	UN	12,00	1.244.398	14.932.777
105	3.2.7	APU		RESTRICTORES TUBO-ACCESORIO PVC C900 Ø4"	UN	6,00	935.720	5.614.320
106	3.2.8	APU		RESTRICTORES TUBO-ACCESORIO PVC C900 Ø6"	UN	21,00	1.261.565	26.492.870
107	ICCU 11.61	ICCU 11.61		SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1,00	4.794.087	4.794.087
108	3.2.10	APU		CHEQUE RANURADO Ø4" UL-FM.	UN	1,00	610.134	610.134
109	3.2.11	APU		VÁLVULA DE VÁSTAGO ASCENDENTE OS&Y 6" UL-FM. (INCLUYE BRIDAS DE UNIÓN)	UN	1,00	2.514.515	2.514.515
110	ICCU 3.5	ICCU 3.5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00	454.984	454.984
111	ICCU 16.3	ICCU 16.3		EXCAVACIÓN MANUAL EN ZANJA EN TIERRA H=1.0M	M3	101,00	55.236	5.578.806
112	ICCU 16.7	ICCU 16.7		RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	61,00	45.526	2.777.086
113	ICCU 16.8	ICCU 16.8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	31,00	140.976	4.370.253
114	ICCU 2.9	ICCU 2.9		RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	21,00	96.269	2.021.647
3.3 REDES INTERNAS RED CONTRA INCENDIO								
115	ICCU 11.46	ICCU 11.46		TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	74,00	77.342	5.723.323
116	ICCU 11.47	ICCU 11.47		TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	91.198	91.198
117	ICCU 11.50	ICCU 11.50		TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	10,00	174.351	1.743.508
118	ICCU 11.52	ICCU 11.52		TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	27,00	308.459	8.328.388

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de
version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD,	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
119	3.3.1	APU		TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 6" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	361.413	361.413
120	ICCU 11.57	ICCU 11.57		PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	75,00	7.797	584.805
121	ICCU 11.58	ICCU 11.58		PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	38,00	12.099	459.766
122	ICCU 11.35	ICCU 11.35		REGISTRO 1". INC ACCESORIOS	UN	3,00	212.281	636.843
123	ICCU 11.59	ICCU 11.59		GABINETE TIPO III	UN	6,00	1.901.184	11.407.102
124	ICCU 11.65	ICCU 11.65		VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	3,00	572.343	1.717.030
125	ICCU 11.53	ICCU 11.53		PUNTO HIDRÁULICO ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UN	19,00	133.761	2.541.457
126	ICCU 11.55	ICCU 11.55		ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UN	19,00	80.487	1.529.251
SUBTOTAL CAPÍTULO 3								**291.980.063**
4. INTERVENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS								
4.1 REDES EXTERNAS AGUAS LLUVIAS								
127	ICCU 3.3	ICCU 3.3		CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN	8,00	816.880	6.535.038
128	ICCU 3.5	ICCU 3.5		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	8,00	454.984	3.639.875
129	4.1.1	APU		DESARENADOR PREFABRICADO 40L/S	UN	1,00	1.951.356	1.951.356
130	4.1.2	APU		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 4"	ML	87,00	59.220	5.152.172
131	4.1.3	APU		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 6"	ML	9,00	94.209	847.885
132	ICCU 3.25	ICCU 3.25		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	91,00	93.074	8.469.689
133	ICCU 3.26	ICCU 3.26		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	34,00	130.267	4.429.061
134	ICCU 11.31	ICCU 11.31		RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	5,00	52.684	263.419
135	ICCU 11.33	ICCU 11.33		RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	5,00	96.755	483.776
136	4.1.4	APU		CÁRCAMO EN CONCRETO DE B:0.2m Hmáx: 0.3m. INCLUYE TAPA PREFABRICADA EN ACERO INOXIDABLE	ML	56,00	248.435	13.912.352
137	4.1.5	APU		TRAGANTE TIPO CÚPULA DE Ø5"xØ4" EN ALUMINIO	UN	8,00	31.807	254.460
138	ICCU 16.3	ICCU 16.3		EXCAVACIÓN MANUAL EN ZANJA EN TIERRA H=1.0M	M3	138,60	55.236	7.655.668
139	ICCU 16.7	ICCU 16.7		RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	83,16	45.526	3.785.942
140	ICCU 16.8	ICCU 16.8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	41,58	140.976	5.861.778
141	ICCU 2.9	ICCU 2.9		RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	27,72	96.269	2.668.574
4.2 REDES INTERNAS AGUAS LLUVIAS								
142	4.2.1	APU		TRAGANTE TIPO CÚPULA DE Ø5"xØ4" EN ALUMINIO	UN	5,00	31.807	159.037
4.3 CUARTO DE BOMBAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO								
143	4.3.1	APU		FILTRO ALVEOLAR 10 mm CON GEOTEXTIL. INCLUYE ANCLAJES	M2	192,00	103.750	19.919.915
144	4.3.2	APU		FILTRO ALVEOLAR COLECTOR H: 50cm, CON CAPA DE RESINA Y GEOTEXTIL	ML	50,00	101.715	5.085.763
SUBTOTAL CAPÍTULO 4								**91.075.760**
5. MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS								
BLOQUE DE PRIMARIA								
145	5.1	APU		Mantenimiento de estructura metalica en el BLOQUE DE PRIMARIA en fachadas y escaleras correspondiente a: Limpieza mecánica (incluye retiro de óxido y pintura deteriorada con cepillo de cerdas de acero) y aplicación de acabado en pintura (incluye 3 mil de primer anticorrosivo base Cromato de zinc + 3 mils de pintura de esmalte para fachadas y escaleras)	M2	195,30	140.187	27.378.482
TANQUE EN CONCRETO								
146	5.2	APU		Escarificacion superficial de tanque existente, espesor promedio=1 cm.	M2	685,60	40.713	27.913.107
147	5.3	APU		Suministro, transporte e instalacion de puente de adherencia, cementoso, modificado con resina epóxica, de tres componentes, con inhibidor de corrosión (SikaTop Armatec-110 Epocem o similar). (Se aplica con un rendimiento de 1.0 kg/m² para un espesor mínimo de 0.5 mm) (Incluye limpieza superficial con cepillo de cerdas de acero) . TANQUE	M2	805,26	197.686	159.188.566
148	5.4	APU		Aplicación de mortero PLUS MONOCOMPONENTE acrílico (SikaTop®-122 o similar) para reparaciones estructurales de alto espesor con inhibidor de corrosion. Espesor promedio 1 cm.	M2	685,60	271.531	186.161.654
149	5.5	APU		Aplicación de Mortero acrílico semi - flexible para impermeabilización (SikaTop-107 o similar) de estructuras hidráulicas sometidas a alta presión y movimiento. Bicomponente. (Aplicar dos capas espesor cada una = 1.0 mm - rendimiento por capa 2.0 kg/ m2)	M2	599,50	155.172	93.025.554
ESTRUCTURA METÁLICA DE LA PORTERÍA								
150	5.6	APU		Mantenimiento de estructura metalica de porteria existente. (Incluye limpieza,retiro de óxido y pintura deteriorada con cepillo de cerdas de acero, aplicación de acabado en pintura (incluye 3 mil de primer anticorrosivo base Cromato de zinc + 3 mils de pintura de esmalte)	M2	30,60	164.835	5.043.945
FACHADA								
151	5.7	APU		Estructura metalica en Acero A500 Gr C, incluye: soldadura, correas, cerchas, columnas, vigas de amarre, tornillería, platineria, anticorrosivo y esmalte, . contempla también:fabricación, suministro y montaje. no incluye , contravientos y tensores.	KG	2.717,00	31.599	85.854.755
152	5.8	APU		Suministro, transporte en instalacion de contravientos varilla roscada de diametro 5/8". Incluye: soldadura, anticorrosivo y esmalte.	KG	635,80	20.787	13.216.375
153	5.9	APU		Pilote pre excavado d=30 cm (No incluye retiro de sobrantes), (Incluye concreto tremie de resistencia 4.000 psi)	ML	144,00	387.287	55.769.314
154	5.10	APU		Acero de refuerzo 60.000 Psi (Pilotes)	KG	1.151,80	10.891	12.544.715
155	5.11	APU		Suministro, transporte e instalacion de Anclaje Expansivo Metálico 3/8" x 1 1/2 Hilti KB-TZ2	UND	944,00	59.432	56.103.902
ESCALERAS								
156	5.12	APU		Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para reconstruccion de escaleras. (no incluye acero de refuerzo)	M3	0,47	2.361.850	1.110.070
157	5.13	APU		Acero de refuerzo 60.000 Psi (Escalera)	KG	57,12	10.891	622.117
158	5.14	APU		Suministro, transporte e instalación de Adhesivo epóxico tipo IV grado 3 (ASTM C-881-02) tipo Sikadur® AnchorFix-4 o similar para anclar barras de acero al concreto. x 600 ml	UND	3,00	497.518	1.492.553
159	5.15	APU		Suministro, transporte e instalación de adhesivo epóxico de dos componentes, libre de solventes para garantizar pega entre concreto fresco y endurecido. (Tipo sikadur 32 o similar).	M2	5,58	211.385	1.179.529
160	5.16	APU		Perforacion para anclajes de varilla de diametro 3/8".(No incluye acero de refuerzo ni aditivo epoxico)	UND	168,00	18.171	3.052.795
TANQUE DE EQUIPOS								
161	5.17	APU		Demolicion de estructuras en concreto. (Incluye retiro)	M3	1,50	421.678	632.518
162	5.18	APU		Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para bloques de concreto (no incluye acero de refuerzo)	M3	1,50	1.614.384	2.421.576
163	5.19	APU		Acero de refuerzo 60.000 Psi (Escalera)	KG	83,00	10.891	903.986
164	5.20	APU		Suministro, transporte e instalación de Adhesivo epóxico tipo IV grado 3 (ASTM C-881-02) tipo Sikadur® AnchorFix-4 o similar para anclar barras de acero al concreto. x 600 ml	UND	1,00	497.518	497.518
165	5.21	APU		Suministro, transporte e instalación de adhesivo epóxico de dos componentes, libre de solventes para garantizar pega entre concreto fresco y endurecido. (Tipo sikadur 32 o similar).	M2	3,10	211.385	655.294
166	5.22	APU		Perforacion para anclajes de varilla de diametro 3/8".(No incluye acero de refuerzo ni aditivo epoxico)	UND	30,00	18.171	545.142
167	5.23	APU		Suministro, transporte e instalacion de escalera en Polipropileno Industrial de alto impacto. Longitud 4.6 metros	UND	3,00	4.380.117	13.140.352
BLOQUE DE PRIMARIA								

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de

version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD,	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
168	5.24	APU		Suministro, transporte e instalacion de recubrimiento de proteccion a la corrosión, cementoso, modificado con resina epóxica, de tres componentes, con inhibidor de corrosión. (Se aplica en dos capas, rendimiento de 3.0 kg/m²) (Incluye limpieza superficial con cepillo de cerdas de acero) . BLOQUE DE PRIMARIA	M2	449,28	413.937	185.973.570
SUBTOTAL CAPÍTULO 5								**934.427.389**
6. PISOS BASES Y ACABADOS								
169	6.1	APU		Baldosa institucional grano marmol p2; payande fondo blanco. incluye alistado	M2	9,88	152.008	1.501.836
170	6.2	APU		Suministro e instalacion de lamina de alfajor de 2.5 mm para contrahuella de escaleras	M2	12,30	334.429	4.113.475
171	6.3	APU		Membrana impermeable para placas a dos capas	M2	224,00	67.087	15.027.376
172	6.4	APU		Cinta antideslizante fluorescente ancho 50 mm para escalera	ML	39,00	9.387	366.105
173	6.5	APU		Limpieza, tratamiento y pulido de pisos en baldosa con grano de mármol	M2	1.877,62	33.706	63.287.811
SUBTOTAL CAPÍTULO 6								**84.296.603**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS								
7.1 ILUMINACIÓN								
174	7.1.1	APU		Suministro e instalación de luminarias para tableros,	un	34,00	630.500	21.437.000
175	7.1.2	APU		Suministro e instalación de luminarias de emergencia	un	15,00	156.000	2.340.000
176	7.1.3	APU		Suministro e instalación de luminarias refuerzo en salones piso 2, bala led de 20W	un	30,00	390.000	11.700.000
177	7.1.4	APU		Desmonte y reinstalación luminarias piso 2, Suministro e instalación de luminarias	un	140,00	84.500	11.830.000
178	7.1.5	APU		Desmonte y reinstalacion luminarias de emergencia en pasillos	un	13,00	65.000	845.000
179	7.1.6	APU		Desmonte y reinstalacion luminarias LED 40W salones piso 1	un	75,00	84.500	6.337.500
180	7.1.7	APU		Suministro e instalacion luminarias LED 40W salones	un	20,00	195.000	3.900.000
181	7.1.8	APU		Suministro e instalación de luminarias refuerzo pasillos, bala led de 5W	un	36,00	97.500	3.510.000
182	7.1.9	APU		Suministro e instalación de luminaria hermetica LED 2x18	un	7,00	195.000	1.365.000
7.2 SALIDAS DE ILUMINACION Y TOMAS								
183	7.2.1	APU		Salidas de Iluminación en tubera EMT y cable 12 HFFRLS	un	135,00	234.000	31.590.000
184	7.2.2	APU		Salidas para interruptores	un	19,00	214.500	4.075.500
185	7.2.3	APU		Salidas tomas normal escritorios y muebles	un	65,00	253.500	16.477.500
186	7.2.4	APU		Canaleta metálica para muebles	m	16,00	71.500	1.144.000
187	7.2.5	APU		Tomas Regulas en muebles y escritorios	un	65,00	266.500	17.322.500
188	7.2.6	APU		Marcación de circuitos y salidas, punto	un	500,00	1.950	975.000
189	7.2.7	APU		Adecuacion Salidas de iluminacion de piso 1, (2m aprox)	un	75,00	84.500	6.337.500
7.3 ADECUACIONES EN CUARTO TECNICO								
190	7.3.1	APU		Protección de 150 A en caja moldeada	un	1,00	585.000	585.000
191	7.3.2	APU		Protección de 50A en caja moldeada	un	2,00	455.000	910.000
192	7.3.3	APU		Cableado de protecciones en cuarto tecnico	m	15,00	845.000	12.675.000
7.4 ACTIVIDADES EN CUARTO DE BOMBAS								
193	7.4.1	APU		Tablero general de distribución de bombas	un	1,00	9.750.000	9.750.000
194	7.4.2	APU		Transferencia BCI	un	1,00	28.581.385	28.581.385
195	7.4.3	APU		Alimentadores a bombas	m	50,00	195.000	9.750.000
7.5 SUBESTACION ELECTRICA								
196	7.5.1	APU		Adecuación tapa el alfajor	gl	1,00	2.600.000	2.600.000
197	7.5.2	APU		Marcación de circuitos tableros	gl	1,00	1.235.000	1.235.000
198	7.5.3	APU		Conexión a tierra de elementos metálicos	m	80,00	19.500	1.560.000
199	7.5.4	APU		Revisión Celda de protección	gl	1,00	1.300.000	1.300.000
200	7.5.5	APU		Tramite de Entrega a ENEL	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
201	7.5.6	APU		Documentación equipos de subestación Transformador y CTS	gl	1,00	5.850.000	5.850.000
202	7.5.7	APU		Cerradura antipánico	un	1,00	3.250.000	3.250.000
203	7.5.8	APU		Demarcación de espacios de trabajo	gl	1,00	1.300.000	1.300.000
7.6 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO EN PORTERIA								
204	7.6.1	APU		ALAMBRON DE 8mm	un	100,00	28.600	2.860.000
205	7.6.2	APU		PUNTAS CAPATADORAS 0,60m	M	12,00	201.500	2.418.000
206	7.6.3	APU		BAJANTES	un	4,00	305.500	1.222.000
207	7.6.4	APU		Puesta a tierra	un	4,00	845.000	3.380.000
208	7.6.5	APU		Cajas de transición	un	4,00	162.500	650.000
7.7 SISTEMA DE APANTALLAMIENTO PISO 2								
209	7.7.1	APU		Reinstalacion de Alambrón de 8mm	un	410,00	20.020	8.208.200
210	7.7.2	APU		Reinstalacion de puntas captadoras	M	28,00	97.500	2.730.000
211	7.7.3	APU		Adeucacion bajantes	un	6,00	122.200	733.200
212	7.7.4	APU		Desmonte Sistema de Apantallamiento	un	1,00	4.823.137	4.823.137
7.8 RED DE COMUNICACIONES								
213	7.8.1	APU		Salidas de datos en muebles y escritorios	un	65,00	136.500	8.872.500
214	7.8.2	APU		Cable UTP CAT 6A	M	3.000,00	8.450	25.350.000
215	7.8.3	APU		Certificación punto de datos	un	90,00	45.500	4.095.000
216	7.8.4	APU		Marcación de puntos de datos	un	90,00	1.950	175.500
217	7.8.5	APU		Canaleta Metalica de 4x12 con division	m	30,00	71.500	2.145.000
SUBTOTAL CAPÍTULO 7								**294.695.422**
9. CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS								
218	9.1	APU		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	636,00	115.354	73.365.271
219	9.2	APU		Suministro e instalación fachada microperforada según diseño, en lamina CR calibre 16, acabado en pintura eletrostatica	M2	628,00	528.067	331.625.762
220	9.3	APU		Suministro, transporte e instalación panel metálico Tipo Sándwich inyectado con poliuretano o similar calibre 26/28 de espesor 50mm. Incluye tapas deborde de cubierta y los accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	M2	1.177,00	310.324	365.251.701
SUBTOTAL CAPÍTULO 9								**770.242.734**

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de	
	version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD,	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
10. CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES)								
221	10.1	APU		Marco para puerta en lámina cal 18 -0.8 (incluye acabado en pintura y anticorrosivo)	UND	1,00	240.500	240.500
222	10.2	APU		Puerta en lámina con mirilla cal 18 (incluye acabado en pintura y anticorrosivo)	M2	6,53	985.400	6.434.662
223	10.3	APU		Desmonte,mantenimiento y ajuste del sentido de apertura de puerta existente de marco en lamina y cuerpos en vidrio	UND	3,00	638.914	1.916.741
224	10.4	APU		Ventana en aluminio corrediza	M2	54,19	676.000	36.632.440
225	10.5	APU		Mantenimiento de baranda de tubulares verticales existente para escalera (incluye acabado en pintura y anticorrosivo)	ML	3,80	247.671	941.149
226	10.6	APU		Limpieza y mantenimiento divisiones metalicas (incluye acabado en pintura y anticorrosivo)	M2	71,25	84.500	6.020.625
SUBTOTAL CAPÍTULO 10								**52.186.117**
11. APARATOS SANITARIOS								
227	11.1	APU		Suministro e instalación barra en acero inoxidable pmr (fija) long 40 cm	UND	2,00	162.500	325.000
228	11.2	APU		Limpieza y mantenimiento de aparatos sanitarios	UND	57,00	125.172	7.134.793
SUBTOTAL CAPÍTULO 11								**7.459.793**
12. EXTERIORES Y URBANISMOS								
229	12.1	APU		Banca en madera m-50, (tipo IDU)	UND	5,00	982.190	4.910.952
230	12.2	APU		Suministro y siembra de individuo arboreo raque	UND	8,00	400.122	3.200.974
231	12.3	APU		Suministro y siembra de individuo arboreo pino romeron	UND	4,00	400.122	1.600.487
232	12.4	APU		Suministro e instalación de señal informativa para interiores en acrílico y adhesivo posterior según diseño (medidas 40 cm x 30 cm)	UND	36,00	129.041	4.645.462
233	12.5	APU		Suministro e instalación de tachas reflectivas unidireccionales	UND	45,00	24.978	1.124.019
234	12.6	APU		Líneas de demarcación con pintura en frío	ML	300,00	7.238	2.171.520
235	12.7	APU		Marca vial con pintura en frío	M2	100,00	82.020	8.201.960
236	12.8	APU		Riego de liga con emulsión asfáltica	M2	500,00	3.949	1.974.700
237	12.9	APU		Tratamiento superficial simple con emulsión crr-2	M2	500,00	14.758	7.378.800
SUBTOTAL CAPÍTULO 12								**35.208.874**
13. VARIOS								
238	13.1	APU		Aseo final de obra	M2	1.242,80	4.050	5.032.714
239	13.2	APU		Puesta a pruebas de equipos existentes	UND	1,00	31.284.916	31.284.916
240	13.3	APU		RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	80,00	23.351	1.868.048
							SUBTOTAL CAPÍTULO 13	**38.185.678**
							SUBTOTAL OBRAS	**2.803.524.028**
CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP (NO SUJETAS A A.I.U.)								
				CERTIFICACION RETIE de uso final por organismo de certificación avalado por la ONAC	UND	1,00	15.000.000	15.000.000
				CERTIFICACION RETILAP por organismo de certificación avalado por la ONAC	UND	1,00	10.413.202	10.413.202
							SUBTOTAL CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP (NO SUJETAS A A.I.U.)	**25.413.202**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 2.803.524.028,00**
SUBTOTAL CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP (NO SUJETAS A A.I.U.)	**$ 25.413.202,00**
VALOR TOTAL	**$ 2.828.937.231,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

ADMINISTRACIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	23%
IMPREVISTOS	**I=**	2%
UTILIDAD	**U=**	5%
TOTAL A.I.U.	**A.I.U.**	**30%**