ALCALDÍA DE GUACHETÁ

ACTA DE INICIO

CONTRATO No.	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 223 DE 2026**
EL ARRENDATARIO	**JHON EDUARDO SANCHEZ BECERRA**
NIT	**74.341.957 EXPEDIDA EN SAN MIGUEL DE SEMA**
OBJETO	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ, DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA COMERCIALIZACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE CARBON**
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	**VENTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PRECIO DE ARRENDAMIENTO MENSUAL	**El valor del presente contrato es indeterminado pero determinable y se establece por la suma que resulte de multiplicar QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($500,00 M/CTE), por cada tonelada de carbón que ingrese, se registre y procese o administre dentro del centro de acopio que establecerá el arrendatario en el inmueble objeto de arrendamiento. no obstante, para efectos legales y fiscales el valor se estima en la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($1.633.333). correspondientes a un movimiento aproximado de 3.266,67 toneladas de carbón durante el término del contrato.** **PARAGRAFO 1: el pago del canon de arrendamiento se realizará MENSULAMENTE mediante consignación o transferencia de recursos a favor de la secretaria de hacienda del municipio de Guachetá y se determina según la cantidad de toneladas que ingresen al patio objeto de arrendamiento durante el periodo, multiplicado por el precio unitario establecido en el presente contrato.** **PARAGRAFO 2: el valor establecido por tonelada como canon de arrendamiento se incrementará anualmente de conformidad con el IPC que certifique el gobierno nacional a través del DANE según la información pública emitida sobre el IPC oficial.**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**TRES (03) MESES Y OCHO (08) DIAS**
FECHA ACTA DE INICIO	**VENTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE 2026**
FECHA DE TERMINACION	**TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2026**

En Guachetá a los Ventitres (23) De Septiembre del año dos mil veintiseis(2026), se reunieron el Secretario de Gobierno y desarrollo institucional **ALBERSSON ORDOÑEZ BARBOSA**como Supervisor del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 223 DE 2026,** y **JHON EDUARDO SANCHEZ BECERRA**identificada con la cédula de ciudadanía No. **CC: 74.341.957 EXPEDIDA EN SAN MIGUEL DE SEMA** como **CONTRATISTA**, con el fin de realizar el **ACTA DE INICIO**, cuyo objeto es la**"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUACHETÁ, DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA COMERCIALIZACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE CARBON".**

Para constancia se firma por los que intervinieron a los Ventitres (23) De Septiembre del año dos mil veintiseis(2026).

ALBERSSON ORDOÑEZ BARBOSA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL
Supervisor

JHON EDUARDO SANCHEZ BECERRA
74.341.957 EXPEDIDA EN SAN MIGUEL DE SEMA
Contratista

Elaboró: Yeimy Delgado / profesional de apoyo a la oficina de contratación
Reviso : Marcela Castañeda / asesora juridica
Aprobó: Albersson Ordoñez Barbosa / secretario de gobierno y desarrollo institucional