



ESTUDIO DE PRESUPUESTO

OBJETO: REALIZAR AUDITORIA ENERGÉTICA EN EL CONCEJO DE BOGOTÁ.

DESCRIPCIÓN DEL METODO UTILIZADO

La metodología utilizada por la Entidad para establecer los precios unitarios y definir el presupuesto del presente proceso fue la consulta de precios al mercado remitiendo solicitud de cotización (en igualdad de condiciones, dando a conocer las especificaciones técnicas del servicio, las condiciones generales de la contratación y el formato de cotización), Sobre la base de lo anterior, se realizó la solicitud de cotización vía correo electrónico a Cuarenta y tres (43) empresas del sector. Ver Tabla No. 1 - Listado de Empresas consultadas - Anexo Estudio de Presupuesto.

Tabla No. 1 Listado de Empresas consultadas

NIT	RAZON SOCIAL	NIT	RAZON SOCIAL
1 900237693	ABM COLOMBIA S.A.S.	22 890.320.064	GERS SAS
2 901827478	AGR360 SAS	23 901015950	GESTION Y ENERGIA SAS
3 901334761	AKROP CAPITAL S.A.S	24 901302120	GREENYELLOW CLIM SOLAR S.A.S.
4 900262290	ALIENERGY SAS	25 899999082	GRUPO ENERGIA BOGOTÁ
5 800226845	ANTER S.A.S	26 901005789	HEON MEDICAL SOLUTIONS S.A.S.
6 830053617	ATSEI DE COLOMBIA LIMITADA	27 830096917	HNA INGENIERIA SAS
7 901678472	ATTSEI UPS S.A.S	28 811022703	IKALA-EMPRESA PARA EL DESARROLLO SOCIAL SAS BIC
8 901678472	ATTSEI UPS SAS	29 900413588	INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S ISES S.A.S
9 900527810	BLUENOTE MANAGEMENT CONSULTING SAS	30 901642556	INGTECNOVA S.A.S BIC
10 805030655	CENTRO DE INVESTIGACION CIENTIFICA CAUCASECO LIMITADA	31 900982930	ISMD SAS
11 802018389	CLIMATIZA	32 901476455	KAPPA STOA RESEARCH S.A.S. BIC
12 900933647	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN CONYCO SAS	33 800228026	MCKINSEY & COMPANY COLOMBIA INC
13 860514187	CORPORACION AMBIENTAL EMPRESARIAL CAEM	34 901432622	OPTIMA CONSULTORES
14 860514187	CORPORACION AMBIENTAL EMPRESARIAL CAEM	35 900,586,872	OPTIMA CONSULTORES SAS
15 900797751	DENKEN S.A.S	36 830068179	PQS DE COLOMBIA
16 901071615	DENKEN SAS	37 901385348	RED A&M INGENIERÍA ELÉCTRICA
17 901672946	DINA ENERGY SAS	38 900796773	SOLUCIONES NETQUEST DE INVESTIGACION SLU
18 900351013	ENEL X COLOMBIA S.A.S ESP	39 901365231	SUNPATH INGENIERIA SAS
19 900881925	ENERGYMED	40 901014527	TECNOLIM SAS
20 901367179	ESTUDIOS AMBIENTALES INTEGRADOS S.A.S	41 900732796	TERAO COLOMBIA SAS
21 890320064	GERS S.A.S	42 901178100	TESLA RAE SAS
		43 800180241	TOWER CONSULTING

Adicionalmente, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP se realizó la solicitud de cotización No. 0055-2026 el 22/05/2026.

Tabla No. 2 Consulta a proveedores SECOP II

Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	SOLICITUD DE COTIZACIÓN 0055-2026	Realizar auditoria energética en el Concejo de Bogotá	Estimate Phase	22/05/2026 4:52 PM (UTC -5 horas)	28/05/2026 3:00 PM (UTC -5 horas)

Como resultado de las acciones realizadas, se recibieron seis (6) cotizaciones, las cuales se relacionan a continuación:

Tabla No. 3 Cotizaciones Recibidas

OFERTA ANALIZADA	NIT	MEDIO DE CONSULTA	FECHA RECEPCIÓN COTIZACIONES
DENKEN S.A.S	900797751	Correo institucional	lun 25/05/2026
GERS S.A.S	890320064	Correo institucional	jue 28/05/2026

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N°. 25 - 90 Bogotá, D.C. Código Postal 111311
PBX: (+57) 601 338 50 00 - Información: Línea 195
NIT 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA



ESTUDIO DE PRESUPUESTO

INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S.	900413588	Correo institucional	jue 28/05/2026
TECNOLOGÍAS LIMPIAS SAS	901014527-9	SECOP	25/05/2025
COMPAÑIA DE INGENIERIA CIVIL & SOLUCIONES SAS	901.384.702-8	SECOP	25/05/2025
ABM COLOMBIA S.A.S.	900237693	SECOP	25/05/2025

ANALISIS

Una vez recopiladas las cotizaciones del mercado para los componentes que integran la auditoría energética, la Entidad realizó un análisis comparativo de los valores ofertados e identificó diferencias significativas entre ellas. En particular, se evidenció que la cotización identificada como **E4** presenta valores sustancialmente superiores a los registrados por los demás proveedores en los cuatro componentes analizados. Este comportamiento genera una distorsión significativa en el cálculo de la media aritmética y no refleja la tendencia predominante observada en el mercado consultado. No obstante, se estableció que la información recopilada corresponde al objeto a contratar en todos sus componentes y se ajusta a las condiciones y especificaciones esenciales solicitadas.

Con el propósito de mitigar el impacto de los valores atípicos, suavizar las tendencias y robustecer el análisis financiero, la entidad incorporó componentes históricos como fuente de información adicional. Para ello, se tomaron como referencia dos (2) ofertas económicas del proceso de selección del año 2025, identificado con el No. **SDH-SMINC-0057-2025**. Estos valores históricos se actualizaron con el IPC acumulado al 31 de diciembre de 2025, certificado por el DANE en un **5.10%**, los cuales se relacionan en las columnas E7 y E8 de la Tabla 4. Por su parte, las seis (6) cotizaciones actuales recibidas se encuentran registradas en la misma tabla, en las columnas E1 a E6.

Con esta matriz integrada de ocho (8) referencias —compuesta por seis (6) cotizaciones actuales y dos (2) históricos indexados—, se aplicó la metodología de Media Geométrica. De este modo, se consolidó un precio de referencia de mercado más estable, competitivo y alineado con la realidad fiscal y técnica de la entidad.

Tabla No.4 Precios Unitarios de Referencia

SERVICIOS (POR SEDE)	CANT	Cotizaciones 2026						Cotizaciones 2025		PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (INCLUIDO IVA)
		E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	
Levantamiento arquitectónico, Levantamiento eléctrico y revisión cumplimiento norma RETIE, RETILAP.	1	47.600.000	35.735.700	61.119.389	153.510.000	37.200.000	56.950.000	14.382.935	22.951.213	41.427.471
Instalación de un sistema temporal de medición - El sistema de medición deberá permanecer instalado durante un período mínimo de una (1) semana por sede intervenida.	1	23.800.000	33.183.150	20.710.670	190.400.000	24.800.000	10.500.000	11.256.210	12.822.200	18.010.524
Análisis de información	1	23.800.000	30.630.600	30.191.933	180.880.000	24.800.000	4.000.000	15.008.280	12.296.700	16.955.948
Resultados y plan de mejora de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 40412 de 2024.	1	35.700.000	28.078.050	40.246.543	192.780.000	37.200.000	15.200.000	12.506.900	15.082.376	23.782.243

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO \$ 100.176.186

Con base en lo anteriormente expuesto y tras el análisis realizado, se determina que el presupuesto estimado para la ejecución del contrato a celebrar, bajo las condiciones requeridas, es de **CIEN MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL**

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N°. 25 - 90 Bogotá, D.C. Código Postal 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 - Información: Línea 195

NIT 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA



ESTUDIO DE PRESUPUESTO

CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$100.176.186). Este valor incluye el IVA (cuando a ello hubiere lugar), así como los demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital, y todos los costos directos e indirectos asociados, con un plazo de ejecución de **TRES (3) MESES**.

La adjudicación se realizará a la oferta que presente el menor valor, siempre y cuando cumpla con la totalidad de las condiciones técnicas, jurídicas y financieras establecidas en los pliegos de condiciones y demás documentos del proceso.

LÍNEA PAA: 1000006461_2026

Proyectó	Diana Astrid Montaña Ortiz	Profesional Universitario DAC
----------	----------------------------	-------------------------------

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N°. 25 - 90 Bogotá, D.C. Código Postal 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 - Información: Línea 195

NIT 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA