ASOCIACION DE MUNICIPIOS y ESQUEMA ASOCIATIVO TERRITORIAL ASOMUNICIPIOS EAT
NIT: 901.508.797-1

1. DESCRIPCIÓN

EJECUTOR	ASOMUNICIPIOS EAT
OBJETO DE PROYECTO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE EL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE.
BPIN	2024950250090
VALOR TOTAL	6.367.331.340,88
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	16 DE ABRIL DE 2027

2. INTERVINIENTES

EJECUTOR	ASOMUNICIPIOS EAT	NIT:	901.508.797.1
D/EJECUTIVO	CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN	C.C.	79.417.166
EMAIL	correspondencia@asomunicipioseat.gov.co	TEL:	310 382 9747

DESIGNADO DE OBRA	CIO INGENIERIA SAS - ZOMAC	NIT:	901.499.288-4
R/LEGAL	CAMILO ANDRES FLORIANO BERNAL	C.C.	1121959577

EMAIL	Camiloandresfloriano1121@gmail.com	TEL:	3135507537

DESIGNADO DE INTERVENTORIA	INGENIERIA L.G.S SAS- ZOMAC	NIT:	901.499.288-4
R/LEGAL	LEONEL GUILLERMO SUAREZ ALARCON	C.C.	1121894780
EMAIL	Inglgzomac2021@gmail.com	TEL:	3132666231

Los designados de obra; interventoría y de apoyo a la supervisión, de común acuerdo y previa convocatoria concurrimos a la suscripción de la presente **acta modificatoria de mayores y menores cantidades de obra** para el proyecto del epígrafe, atendiendo para el efecto las siguientes:

3. CONDICIONES

1.Mediante las órdenes de asistencia distinguidas con los Nos. J2126 y J2226, las firmas CIO INGENIERÍA S.A.S. ZOMAC e INGENIERÍA L.G.S. S.A.S. ZOMAC recibieron directrices para ejecutar las actividades de obra e interventoría respectivamente, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

2.En desarrollo de la ejecución del proyecto, el día 01 de septiembre de 2026, a las 9:00 a. m., se llevó a cabo Comité Técnico de Modificatoria No. 01, con la participación de representantes de ASOMUNICIPIOS E.A.T., la interventoría y la dirección de obra, con el propósito de revisar y analizar los aspectos técnicos, presupuestales y administrativos relacionados con la propuesta de modificación del proyecto.

Durante el comité fueron presentados y revisados los planos correspondientes a las modificaciones planteadas, así como el presupuesto de la modificación, las cantidades objeto de balance, las actividades a modificar, la justificación de las mayores y menores cantidades y la incorporación de ítems no previstos, especialmente aquellos relacionados con la adecuación de la estructura existente y demás actividades requeridas para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de la obra.

Así mismo, se analizó la reducción contemplada en la modificación administrativa, acordando que los recursos liberados fueran destinados a cubrir gastos asociados a la ejecución de la obra.

Una vez expuestos los planos y el presupuesto y realizada la revisión de la documentación presentada, la interventoría recibió la propuesta para su respectiva revisión.

3. Posteriormente, mediante oficio de fecha 01 de septiembre de 2026, la firma CIO INGENIERÍA S.A.S. ZOMAC, en calidad de Designado de Obra, radicó ante la interventoría la solicitud de Modificatoria No. 01, acompañada de los soportes técnicos, financieros y económicos correspondientes, en la cual manifestó la necesidad de efectuar un ajuste a las cantidades inicialmente previstas para la ejecución del proyecto, mediante un balance de mayores y menores cantidades de

obra, así como la inclusión de un ítem nuevo correspondiente al suministro e instalación de un ascensor panorámico mecánico de dos paradas.

Lo anterior obedece a las condiciones técnicas y operativas identificadas durante la ejecución del proyecto, las cuales hicieron necesario adecuar algunas cantidades de obra, incorporar actividades requeridas para garantizar la accesibilidad de la infraestructura y ajustar las condiciones de ejecución a las necesidades reales evidenciadas en campo, con el fin de asegurar el adecuado cumplimiento del objeto del proyecto.

Una vez efectuada la revisión preliminar de la documentación presentada, la interventoría formuló observaciones técnicas, administrativas y presupuestales a la propuesta de modificación, las cuales fueron comunicadas al Designado de Obra para su correspondiente atención y ajuste.

En atención a las observaciones formuladas, mediante comunicación CIO-18-2026 de fecha 14 de septiembre de 2026, la firma CIO INGENIERÍA S.A.S. ZOMAC presentó ante la interventoría las respectivas subsanaciones, remitiendo el informe técnico de la Modificatoria No. 01 ajustado, junto con sus anexos y soportes complementarios, para su revisión, verificación y validación final.

Posteriormente, la interventoría realizó la evaluación integral de la documentación subsanada, verificando la consistencia de los soportes técnicos, económicos y presupuestales aportados, así como la correspondencia de las cantidades objeto de balance y la justificación de las actividades propuestas dentro de la modificación, concluyendo que la información presentada atendía satisfactoriamente las observaciones efectuadas y permitía continuar con el trámite correspondiente.

4.Como resultado de la revisión realizada a la documentación presentada por el Designado de Obra, mediante comunicación LGSP-016-26 del 16 de septiembre de 2026, la interventoría INGENIERÍA L.G.S. S.A.S. ZOMAC emitió concepto técnico favorable y avaló la modificación propuesta, indicando que los ajustes corresponden a necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto y que las variaciones planteadas mantienen relación directa con el alcance, funcionalidad y condiciones técnicas previstas para la infraestructura objeto de intervención.

Así mismo, la interventoría avaló la inclusión del nuevo ítem correspondiente al suministro e instalación de un ascensor panorámico mecánico de dos paradas, como una solución integral de circulación vertical y accesibilidad para la infraestructura proyectada.

5.Revisada la documentación presentada por el Designado de Obra y el concepto emitido por la interventoría, ASOMUNICIPIOS E.A.T. verificó que los ajustes solicitados se encuentran debidamente soportados técnica, financiera y operativamente, y que las cantidades proyectadas responden a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las obras.

De igual manera, verificó que las mayores y menores cantidades y la incorporación del nuevo ítem guardan relación directa con las necesidades constructivas identificadas durante la ejecución del proyecto y contribuyen al cumplimiento de los objetivos previstos.

6.Los ajustes requeridos no modifican el alcance general del proyecto y corresponden a un balance de mayores y menores cantidades de obra, así como a la inclusión de un nuevo ítem, generando un mayor valor neto de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($576.118.859,00), resultado de la compensación entre las mayores y menores cantidades de obra y la incorporación del ascensor panorámico mecánico de dos paradas.

De igual manera, la modificatoria no implica alteración del objeto del proyecto y permite garantizar la adecuada funcionalidad, accesibilidad, estabilidad y operatividad de las obras ejecutadas, así como el cumplimiento de los objetivos previstos para el proyecto.

7. Que, en consideración a que las especificaciones técnicas establecidas en el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión del nuevo ítem que hace parte del presente documento, inciden en las condiciones originarias de la Orden de Asistencia No. J2126, impartida a la firma CIO INGENIERÍA S.A.S. ZOMAC como Designado de Obra. Así mismo, los ajustes efectuados generan una diferencia de CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($134,36) en el valor total del proyecto, pasando de SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($6.367.331.340,88) a SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($6.367.331.206,52)

Así mismo, se tendrán en cuenta los ajustes efectuados a la estructura de costos indirectos del proyecto, conforme a las condiciones reales de ejecución verificadas y avaladas por la interventoría.

8. En consecuencia, el Designado de Obra deberá actualizar las garantías constituidas, de conformidad con las novedades registradas.

En consecuencia, al encontrarse técnica y contractualmente sustentada, resulta procedente formalizar la presente Modificatoria No. 01 y, en consecuencia, asumimos los siguientes:

4. ACUERDOS

De conformidad con lo expuesto y aceptadas las estipulaciones y compromisos aquí consignados, las partes proceden a su suscripción.

De forma cordial,

CAMILO ANDRES FLORIANO BERNAL CIO INGENIERIA SAS - ZOMAC Designado de obra	**CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN** Director ejecutivo ASOMUNICIPIOS EAT	**R/L LEONEL GUILLERMO SUAREZ ALARCON** INGENIERIA L.G.S SAS- ZOMAC Designado de interventoría

Anexo 1 Acta modificatoria balance de mayores y menores cantidades.

REF	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD		VALORES FINALES	
							MAYOR +/-	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	0	**Obtención de Licencias y Permisos Ambientales**	**und**	**1,00**	**$ 7.136.154,00**	**$ 7.136.154,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 7.136.154,00**
	1	**PRELIMINARES**				**$ 199.624.790,00**		**$ 11.087.308,00**		**$ 210.712.098,00**
29	1,01	Localización, trazado y replanteo obra	m^2	2150,00000	$ 24.470,26	$ 52.611.061,00		$ -	2150,00	$ 52.611.061,00
55	1,02	Demolición de cimientos enterrados. Incluye trasiego y cargue manual	m^3	65,28450	$ 488.173,96	$ 31.870.194,00	-0,0045022	-$ 2.198,00	65,28	$ 31.867.996,00
77	1,03	DESMONTE Y RETIRO DE CABALLETE (A-C)	ml	16,00000	$ 12.670,83	$ 202.733,00		$ -	16,00	$ 202.733,00
64	1,04	Descapote manual H:0,15m, cons trasiego de material sobrante	m^3	300,75000	$ 81.949,31	$ 24.646.254,00		$ -	300,75	$ 24.646.254,00
70	1,05	CAMPAMENTO DE 27 M2 CERRAMIENTO EN MADERA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	und	1,00000	$ 7.654.977,07	$ 7.654.977,00		$ -	1,00	$ 7.654.977,00

39	1,06	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H= 2.10 M ESTRUCTURA MADERA COMÚN.	ml	240,86000	$ 236.886,54	$ 57.056.491,00		$ -	240,86	$ 57.056.491,00
51	1,07	Demolición concreto reforzado. Incluye trasiego y cargue manual	m^3	21,97200	$ 488.173,96	$ 10.726.158,00	3,938	$ 1.922.429,00	25,91	$ 12.648.587,00
107	1,08	Red electrica provisional L=50M	und	1,00000	$ 3.549.104,04	$ 3.549.104,00		$ -	1,00	$ 3.549.104,00
108	1,09	Instalacion provisional acueducto L=30M	und	1,00000	$ 1.753.441,30	$ 1.753.441,00		$ -	1,00	$ 1.753.441,00
61	1,1	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	m2	212,46000	30,383.55	$ 6.455.289,00	-144,46	-$ 4.389.208,00	68,00	$ 2.066.081,00
49	1,11	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	m2	110,90	27,944.89	$ 3.099.088,00		$ -	110,90	$ 3.099.088,00
54	I.N.P 1	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07M, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	0,00	$ 46.464,23	$ -	175,56	$ 8.157.260,00	175,56	$ 8.157.260,00
45	I.N.P 2	DESMONTE DE VENTANERIA ALUMINIO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	m2	0,00	$ 44.751,22	$ -	67,99	$ 3.042.635,00	67,99	$ 3.042.635,00
46	I.N.P 3	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMENTO	und	0,00	$ 89.502,46	$ -	19,58	$ 1.752.458,00	19,58	$ 1.752.458,00

52	I.N.P 4	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O ALMACENAMIENTO	m2	0,00	$ 27.715,81	$ -	15,70	$ 435.138,00	15,70	$ 435.138,00
74	I.N.P 5	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA EL SITIO DE CARGUE O ALMACENAMIENTO	m2	0,00	$ 47.149,07	$ -	3,58	$ 168.794,00	3,58	$ 168.794,00
	2	**EXCAVACIONES**				**$ 152.980.764,00**		**$ 2.405.678,00**		**$ 155.386.441,00**
110	2,01	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA DURA H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m^3	1080,42	$ 141.593,74	$ 152.980.764,00	16,99	$ 2.405.678,00	1097,41	$ 155.386.441,00
	3	**RELLENOS**				**$ 282.878.497,00**		**$ 12.895.191,00**		**$ 295.773.688,00**
817	3,01	AFIRMADO CON MATERIAL CRUDO - FUENTE DE ORO Y RECEBO	m^3	751,44	$ 348.895,86	$ 262.175.355,00	36,96	$ 12.895.191,00	788,40	$ 275.070.546,00
6	3,02	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI	m^3	36,65	564,887.92	$ 20.703.142,00		$ -	36,65	$ 20.703.142,00
	4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 172.611.248,00**		**$ 168.466.395,00**		**$ 341.077.641,00**
153	4,01	COLUMNAS SECCIÓN 15*25CM CONCRETO 3000 PSI REFUERZO 4D=1/2"+FLEJES 3/8" A 15CM C/U	ml	119,70	169,007.05	$ 20.230.144,00	-12,42	-$ 2.099.068,00	107,28	$ 18.131.076,00

166	4,02	Plaquetas para graderías deportivas fundidas en si-tu de E=10Cm y A=65cm 4D5/8" en puntos de corte y D=1/2" 20cm en ambos sentidos y esmaltadas con mineral, Concreto 3000 psi	m^2	26,60	339,288.88	$ 9.025.084,00	-26,6	-$ 9.025.084,00	0,00	$ -
167	4,03	Mesones forrados en granito pulido E=10cm, A=65cm D=1/2" cada 20cm en ambos sentidos. Concreto 3000 psi	ml	26,82	406,351.42	$ 10.898.345,00		$ -	26,82	$ 10.898.345,00
203	4,04	PLACA MACIZA PARA RAMPLA E=10CM CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE REFUERZO D=1/2" C. 20CM AMBOS SENTIDOS	m^2	12,80	291,020.43	$ 3.725.062,00	129,6	$ 37.716.248,00	142,40	$ 41.441.309,00
199	4,05	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m^2	46,00	15,845.19	$ 728.879,00	945,89	$ 14.987.807,00	991,89	$ 15.716.686,00
NUEVO CON EST. MERCADO	4,06	Remates en concreto a la vista, inc acero de refuerzo (0,2x0,1m)	ml	71,59	$ 174.699,18	$ 12.506.714,00		$ -	71,59	$ 12.506.714,00
28	4,07	Concreto 1:2:3 mezclado en obra 3000 psi, 21 mpa, clase D, (Agregados Fuente de Oro)	m^3	38,05	1,230,269.60	$ 46.806.143,00	92,15	$ 113.369.344,00	130,20	$ 160.175.486,00
229	4,08	ESCALERA EN COCRETO DE 3000PSI	m3	10,03	2,212,527.19	$ 22.196.073,00	0,96	$ 2.124.026,00	10,99	$ 24.320.099,00
NUEVO	4,09	VIGUETA SECCIÓN 15*25CM, CONCRETO 3000 PSI INCLUYE REFUERZO 4 D 1/2" + FLEJES DE 3/8" CADA 15CM	ml	133,79	304,628.93	$ 40.756.305,00	37,40	$ 11.393.122,00	171,19	$ 52.149.427,00

NUEVO	4,1	PLACA ALIGERADA CON BLOQUE ESTRUCTURAL H=15CM, LUZ MÁXIMA 3.5M, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA FY= 5000 KG/CM2, 500 MP Q6	m2	12,20	$ 470.368,74	$ 5.738.499,00		$ -	12,20	$ 5.738.499,00
	5	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA METALICA**				**$ 889.610.596,00**		**$ 30.888.360,00**		**$ 920.498.955,00**
130	5,01	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m^3	9,81	1,001,703.10	$ 9.822.300,00	0,74	$ 741.260,00	10,55	$ 10.563.560,00
128	5,02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	m^3	21,15	1,300,977.95	$ 27.521.538,00	-14,61	-$ 19.007.288,00	6,54	$ 8.514.250,00
138	5,04	BASE CONCRETO POBRE (2000 PSI) 5CM	m^2	100,06	67,773.61	$ 6.781.427,00	42,08	$ 2.851.914,00	142,14	$ 9.633.341,00
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
199	5,09	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m^2	58,82	15,845.19	$ 932.014,00	5,51	$ 87.307,00	64,33	$ 1.019.321,00
		ESTRUCTURAS METALICAS								

26	5,1	CONCRETO MEZCLADO EN OBRA 4000 PSI, 280KG/CM2, CLASE C	m3	148,17	1,018,393.27	$ 150.898.793,00		$ -	148,17	$ 150.898.793,00
		PISOS Y BASES				$ -				
NUEVO	5,16	PLACA MACIZA CONTRAPISO E=15CM, INCLUYE REFUERZO D=1/2" CADA 20CM, CONCRETO 3500 PSI	m^2	183,48	$ 448.135,13	$ 82.223.834,00		$ -	183,48	$ 82.223.834,00
NUEVO	5,17	PLACA MACIZA ENTREPISO E=15CM, INCLUYE REFUERZO D=1/2" CADA 20CM, CONCRETO 3500 PSI	m2	299,20	$ 546.982,48	$ 163.657.158,00		$ -	299,20	$ 163.657.158,00
		AUDITORIO				$ -				
1013	5,18	ESMALTE SINTÉTICO PARA CERCHAS METÁLICAS Y COLUMNAS	ml	88,14	29,808.92	$ 2.627.358,00	-88,14	-$ 2.627.358,00	0,00	$ -
233	5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO,COLOCACIÓN Y AMARRE.	kg	31423,70	$ 10.120,42	$ 318.021.059,00	1.814,15	$ 18.359.964,00	33237,85	$ 336.381.023,00
695	5,21	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE FIJACIÓN MURO (PASAMANOS EN 1 1/2", PARALES VERTICALES A 1.0M EN 1 1/2" Y 4 QUITAMIEDOS EN 3/4". H=1.0M)	ml	88,14	756,959.10	$ 66.718.375,00		$ -	88,14	$ 66.718.375,00

NUEVO	5,22	PERFIL ESTRUCTURAL PHR EN C 150X50, 3MM INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ml	261,80	$ 230.736,21	$ 60.406.740,00	132,11	$ 30.482.561,00	393,91	$ 90.889.300,00
	6	**CUBIERTA**				**$ 68.058.439,00**		**$ 32.644.786,00**		**$ 100.703.225,00**
314	6,01	CUBIERTA SÁNDWICH CON FIBRA DE VIDRIO PINTADA DOS CARAS, INCLUYE REMATES - TIPO HUNTER DOUGLAS	m^2	253,72	260,138.96	$ 66.003.289,00	133,39	$ 34.699.936,00	387,11	$ 100.703.225,00
324	6,02	Cinta pvc flanche 15 cm	ml	74,14	27,718.92	$ 2.055.150,00	-74,14	-$ 2.055.150,00	0,00	$ -
	7	**MAMPOSTERIA**				**$ 68.840.859,00**		**$ 346.736,00**		**$ 69.187.595,00**
370	7,01	Muro en Bloque No 4	m^2	881,82	74,831.62	$ 65.987.795,00	42,76	$ 3.199.800,00	924,58	$ 69.187.595,00
381	7,02	Muro en ladrillo rejilla	m^2	26,19	108,953.78	$ 2.853.064,00	-26,19	-$ 2.853.064,00	0,00	$ -
	8	**RED PLUVIAL**				**$ 17.963.780,00**		**$ -**		**$ 17.963.780,00**
392	8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 3"	ml	20,30	39,976.03	$ 811.513,00		$ -	20,30	$ 811.513,00
393	8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 4"	ml	63,76	47,262.88	$ 3.013.481,00		$ -	63,76	$ 3.013.481,00
NUEVO CON EST. MERCADO	8,03	ACCESORIO PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90º)	und	2,00	$ 39.607,51	$ 79.215,00		$ -	2,00	$ 79.215,00

NUEVO CON EST. MERCADO	8,04	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90º)	und	16,00	$ 79.317,51	$ 1.269.080,00		$ -	16,00	$ 1.269.080,00
NUEVO CON EST. MERCADO	8,05	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TEE)	und	2,00	$ 101.328,51	$ 202.657,00		$ -	2,00	$ 202.657,00
NUEVO CON EST. MERCADO	8,06	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE 4"x3")	und	3,00	$ 101.328,51	$ 303.986,00		$ -	3,00	$ 303.986,00
NUEVO CON EST. MERCADO	8,07	REJILLA CÚPULA 4 PULG X 3 PULG ALUMINIO TUBERÍA 3 PULG	und	3,00	$ 56.735,39	$ 170.206,00		$ -	3,00	$ 170.206,00
NUEVO CON EST. MERCADO	8,08	CANALETA LÁMINA GALVANIZADA SECCIÓN 0.20x0.15	ml	20,81	$ 191.399,53	$ 3.983.790,00		$ -	20,81	$ 3.983.790,00
358	8,09	SUMIDERO 1.32*0.35M H=0.4M, INCLUYE REJILLA EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16" Y PLATINA DE 1 1/2"X3/16" CADA 2.5CM	ml	4,00	2,032,462.92	$ 8.129.852,00		$ -	4,00	$ 8.129.852,00
	9	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 13.296.427,00**		**$ -**		**$ 13.296.427,00**
391	9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2"	ml	42,20	33,489.34	$ 1.413.250,00		$ -	42,20	$ 1.413.250,00
393	9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 4"	ml	65,54	47,262.88	$ 3.097.609,00		$ -	65,54	$ 3.097.609,00
394	9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 6"	ml	10,00	88,008.72	$ 880.087,00		$ -	10,00	$ 880.087,00
NUEVO CON EST. MERCADO	9,05	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 45º)	und	2,00	$ 80.657,92	$ 161.316,00		$ -	2,00	$ 161.316,00

NUEVO CON EST. MERCADO	9,07	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (YEE)	und	24,00	$ 35.223,67	$ 845.368,00		$ -	24,00	$ 845.368,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,08	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	und	20,00	$ 10.641,17	$ 212.823,00		$ -	20,00	$ 212.823,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,10	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	und	9,00	$ 79.317,51	$ 713.858,00		$ -	9,00	$ 713.858,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,11	ACCESORIO PVCS 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	20,00	$ 20.489,48	$ 409.790,00		$ -	20,00	$ 409.790,00	
408	9,13	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE 2"	und	8,00	125,006.08	$ 1.000.049,00		$ -	8,00	$ 1.000.049,00	
391	9,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2"	ml	5,80	33,489.34	$ 194.238,00		$ -	5,80	$ 194.238,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,15	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (YEE)	und	2,00	$ 79.603,00	$ 159.206,00		$ -	2,00	$ 159.206,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,19	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (VALVULA DE VENTILACION)	und	3,00	$ 456.598,12	$ 1.369.794,00		$ -	3,00	$ 1.369.794,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.50 X 0.50 X 0.50 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	und	1,00	$ 905.079,87	$ 905.080,00		$ -	1,00	$ 905.080,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	9,21	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	und	1,00	$ 1.747.357,01	$ 1.747.357,00		$ -	1,00	$ 1.747.357,00	

1166	9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SILLA YEE 8"X6"	und	1,00	186,601.57	$ 186.602,00		$ -	1,00	$ 186.602,00
	10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 24.222.956,00**		**$ -**		**$ 24.222.956,00**
419	10,01	RED DE SUMINISTRO PVC 1/2"	ml	58,85	26,590.77	$ 1.564.867,00		$ -	58,85	$ 1.564.867,00
420	10,02	RED DE SUMINISTRO PVC 3/4"	ml	79,62	29,740.31	$ 2.367.923,00		$ -	79,62	$ 2.367.923,00
421	10,03	RED DE SUMINISTRO PVC 1"	ml	6,00	29,132.41	$ 174.794,00		$ -	6,00	$ 174.794,00
446	10,04	RED DE SUMINISTRO PVC RDE 21 1 1/4"	ml	21,29	$ 109.842,61	$ 2.338.549,00		$ -	21,29	$ 2.338.549,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,07	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90º)	und	30,00	$ 12.014,94	$ 360.448,00		$ -	30,00	$ 360.448,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,08	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90º)	und	8,00	$ 12.336,47	$ 98.692,00		$ -	8,00	$ 98.692,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,09	ACCESORIO PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90º)	und	3,00	$ 17.444,81	$ 52.334,00		$ -	3,00	$ 52.334,00

451	10,10	CODO 90° PVC DIÁMETRO 1 1/4"	und	4,00	$ 12.416,96	$ 49.668,00		$ -	4,00	$ 49.668,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,12	ACCESORIO PVCP 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	und	2,00	$ 16.528,96	$ 33.058,00		$ -	2,00	$ 33.058,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,13	ACCESORIO PVCP 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 45°)	und	2,00	$ 79.335,72	$ 158.671,00		$ -	2,00	$ 158.671,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,15	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 45°)	und	4,00	$ 65.663,24	$ 262.653,00		$ -	4,00	$ 262.653,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,16	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TEE)	und	20,00	$ 128.673,52	$ 2.573.470,00		$ -	20,00	$ 2.573.470,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,17	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TEE)	und	2,00	$ 115.118,98	$ 230.238,00		$ -	2,00	$ 230.238,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,18	ACCESORIO PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TEE)	und	6,00	$ 134.351,77	$ 806.111,00		$ -	6,00	$ 806.111,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,19	ACCESORIO PVCP 1 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TEE)	und	2,00	$ 129.085,65	$ 258.171,00		$ -	2,00	$ 258.171,00

NUEVO CON EST. MERCADO	10,21	ACCESORIO PVCP 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TEE)	und	2,00	$ 165.218,22	$ 330.436,00		$ -	2,00	$ 330.436,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,22	ACCESORIO PVCP 3/4" x1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	2,00	$ 18.223,28	$ 36.447,00		$ -	2,00	$ 36.447,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,23	ACCESORIO PVCP 1" x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	5,00	$ 18.223,28	$ 91.116,00		$ -	5,00	$ 91.116,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,24	ACCESORIO PVCP 1" x1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	9,00	$ 18.223,28	$ 164.009,00		$ -	9,00	$ 164.009,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,25	ACCESORIO PVCP 1 1/4" x1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	2,00	$ 24.725,19	$ 49.450,00		$ -	2,00	$ 49.450,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,26	ACCESORIO PVCP 1 1/4" x3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	1,00	$ 132.731,57	$ 132.732,00		$ -	1,00	$ 132.732,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,27	ACCESORIO PVCP 1 1/4" x1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	1,00	$ 132.731,57	$ 132.732,00		$ -	1,00	$ 132.732,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,29	ACCESORIO PVCP 1 1/2" x1 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	3,00	$ 132.731,57	$ 398.195,00		$ -	3,00	$ 398.195,00

NUEVO CON EST. MERCADO	10,30	ACCESORIO PVCP 2" x1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	1,00	$ 132.731,57	$ 132.732,00		$ -	1,00	$ 132.732,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,31	ACCESORIO PVCP 2" x1 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (BUJE)	und	1,00	$ 132.731,57	$ 132.732,00		$ -	1,00	$ 132.732,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,32	ACCESORIO PVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TAPON)	und	1,00	$ 66.561,62	$ 66.562,00		$ -	1,00	$ 66.562,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,33	ACCESORIO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TAPON)	und	1,00	$ 76.406,97	$ 76.407,00		$ -	1,00	$ 76.407,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,34	ACCESORIO PVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (TAPON)	und	1,00	$ 98.726,80	$ 98.727,00		$ -	1,00	$ 98.727,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,35	COLLAR PVC DERIVACION 3" X 3/4"	und	1,00	$ 118.444,35	$ 118.444,00		$ -	1,00	$ 118.444,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNION DE REPARACION EN PVC Ø3" UM	und	2,00	$ 115.422,06	$ 230.844,00		$ -	2,00	$ 230.844,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,37	Suministro e instal. micromedidor de velocidad transm. mecánica, cuerpo metálico - chorro múltiple clase C 3/4" R160 (Inc. certificado calibración, cajilla polipropileno y acoples) o Similar	und	1,00	$ 1.568.196,27	$ 1.568.196,00		$ -	1,00	$ 1.568.196,00

NUEVO CON EST. MERCADO	10,38	VALVULA DE BOLA 1 1/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	und	1,00	$ 169.153,69	$ 169.154,00		$ -	1,00	$ 169.154,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,39	VALVULA DE BOLA 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	und	5,00	$ 241.734,89	$ 1.208.674,00		$ -	5,00	$ 1.208.674,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,40	VALVULA DE BOLA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	und	1,00	$ 226.317,24	$ 226.317,00		$ -	1,00	$ 226.317,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,41	VALVULA CHEQUE HIDRO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	und	1,00	$ 602.020,36	$ 602.020,00		$ -	1,00	$ 602.020,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,42	VALVULA DE PIE 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	und	2,00	$ 592.667,06	$ 1.185.334,00		$ -	2,00	$ 1.185.334,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,45	EXTINTOR CLASE 2A 10B : C	und	10,00	$ 202.469,24	$ 2.024.692,00		$ -	10,00	$ 2.024.692,00
NUEVO CON EST. MERCADO	10,46	EXTINTOR CLASE K	und	2,00	$ 397.223,73	$ 794.447,00		$ -	2,00	$ 794.447,00
425	10,47	TANQUE DE 1.000 LITROS EN POLIETILENO - TIPO COLEMPAQUES O SIMALAR	und	2,00	621,213.50	$ 1.242.427,00		$ -	2,00	$ 1.242.427,00
433	10,48	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	und	2,00	840,241.69	$ 1.680.483,00		$ -	2,00	$ 1.680.483,00

	11	**ELECTRICOS**				**$ 713.292.132,83**		**$ -**		**$ 713.292.132,83**
593	11,01	SALIDA + TOMACORRIENTE 110 V TUBO PVC 3/4"	und	29,00	280,424.76	$ 8.132.318,04		$ -	29,00	$ 8.132.318,04
592	11,02	SALIDA + TOMACORRIENTE GFCI TUBO PVC 3/4"	und	10,00	319,480.56	$ 3.194.805,60		$ -	10,00	$ 3.194.805,60
498	11,03	SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC	und	5,00	234,288.99	$ 1.171.444,95		$ -	5,00	$ 1.171.444,95
502	11,04	SALIDA TRIFÁSICA, TUBO PVC	und	1,00	247,196.24	$ 247.196,24		$ -	1,00	$ 247.196,24
489	11,05	SALIDAS PARA ALUMBRADO 110 V + ROSETA TUBO PVC	und	42,00	159,960.72	$ 6.718.350,00		$ -	42,00	$ 6.718.350,00
598	11,07	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE, TUBO PVC 3/4"	und	5,00	356,428.90	$ 1.782.145,00		$ -	5,00	$ 1.782.145,00

597	11,08	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE, TUBO PVC 3/4"	und	2,00	397,124.46	$ 794.249,00		$ -	2,00	$ 794.249,00	
487	11,09	TABLERO TRIFÁSICO 24 CIRCUITOS	und	2,00	2,463,300.00	$ 4.926.600,00		$ -	2,00	$ 4.926.600,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	11,10	TABLERO TRIFASICO 36 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACION PARA TOTALIZADOR	und	2,00	$ 29.476.587,75	$ 58.953.176,00		$ -	2,00	$ 58.953.176,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	11,11	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS	und	1,00	$ 10.459.126,96	$ 10.459.127,00		$ -	1,00	$ 10.459.127,00	
562	11,12	POSTE CONCRETO EXTRA REFORZADO 12M 1050KG	und	1,00	4,734,161.49	$ 4.734.161,00		$ -	1,00	$ 4.734.161,00	
NUEVO CON EST. MERCADO (INSUMOS DE BASE)	11,13	TABLERO TRIFASICO 24 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACION PARA TOTALIZADOR	und	1,00	$ 29.303.603,91	$ 29.303.604,00		$ -	1,00	$ 29.303.604,00	

541	11,14	ESTRUCTURA 550 IPSE	und	2,00	1,992,728.66	$ 3.985.457,00		$ -	2,00	$ 3.985.457,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	11,15	GRUPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA AD319 250 BCI	und	1,00	$ 12.498.759,36	$ 12.498.759,00		$ -	1,00	$ 12.498.759,00	
668	11,16	MALLA A TIERRA CON CABLE CU 2/0 DESNUDO, ENTERRADO A 0.6 M	und	1,00	3,931,625.73	$ 3.931.626,00		$ -	1,00	$ 3.931.626,00	
572	11,17	ESTRUCTURA 711 IPSE	und	1,00	4,908,965.23	$ 4.908.965,00		$ -	1,00	$ 4.908.965,00	
545	11,18	ESTRUCTURA 731 IPSE	und	1,00	2,609,973.21	$ 2.609.973,00		$ -	1,00	$ 2.609.973,00	
567	11,19	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO, 75 KVA 13,2KV/0,24/0,120 KV	und	1,00	3,818,588.84	$ 3.818.589,00		$ -	1,00	$ 3.818.589,00	

N75	11,20	DUCTERÍA AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL ELÉCTRICO 9000BTU.	ml	12,00	$ 406.461,36	$ 4.877.536,00		$ -	12,00	$ 4.877.536,00
N76	11,21	DUCTERÍA AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL ELÉCTRICO 24000BTU.	ml	42,00	$ 250.004,50	$ 10.500.189,00		$ -	42,00	$ 10.500.189,00
N78	11,23	DUCTERÍA AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL ELÉCTRICO 48000BTU.	ml	33,00	$ 318.895,76	$ 10.523.560,00		$ -	33,00	$ 10.523.560,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,24	ACOMETIDA CONDENSADORAS (2FX12+1TX12)CU LSZH 1ϕ1/2" IMC	UND	8,00	$ 183.735,97	$ 1.469.888,00		$ -	8,00	$ 1.469.888,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,25	ACOMETIDA CONDENSADORAS (2FX10+1TX10)CU LSZH 1ϕ1/2" IMC	UND	40,00	$ 254.525,98	$ 10.181.039,00		$ -	40,00	$ 10.181.039,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,26	ACOMETIDA CONDENSADORAS (2FX8+1TX8)CU LSZH 1ϕ3/4" IMC	UND	20,00	$ 199.963,63	$ 3.999.273,00		$ -	20,00	$ 3.999.273,00

NUEVO CON EST. MERCADO	11,27	ACOMETIDA (1X12F+12N+12T LSZH)	ml	718,00	$ 92.927,00	$ 66.721.586,00		$ -	718,00	$ 66.721.586,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,28	ACOMETIDA (3X10F+10T LSZH)	ml	75,00	$ 103.525,00	$ 7.764.375,00		$ -	75,00	$ 7.764.375,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,29	ACOMETIDA (1X10F+10T LSZH)	ml	75,00	$ 93.305,00	$ 6.997.875,00		$ -	75,00	$ 6.997.875,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,30	ACOMETIDA (3X2F+4N+8T)	ml	82,00	$ 258.532,00	$ 21.199.624,00		$ -	82,00	$ 21.199.624,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,31	ACOMETIDA (3X1/0F+2N+4T)	ml	82,00	$ 375.765,00	$ 30.812.730,00		$ -	82,00	$ 30.812.730,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,32	ACOMETIDA (3X2/0+1X2/0+1X4)	ml	105,00	$ 354.625,00	$ 37.235.625,00		$ -	105,00	$ 37.235.625,00

NUEVO CON EST. MERCADO	11,33	Suministro e instalación de Luminaria Tipo Lineal Minisquare_1.25m_40W	und	40,00	$ 559.434,00	$ 22.377.360,00		$ -	40,00	$ 22.377.360,00
N89	11,34	Suministro e instalación de Luminaria_Tipo Lineal Minisquare_6.25m_125W	und	6,00	$ 2.441.314,00	$ 14.647.884,00		$ -	6,00	$ 14.647.884,00
N90	11,35	Suministro e instalación de Luminaria_Tipo Lineal Minisquare_5m_160W	und	1,00	$ 1.865.634,00	$ 1.865.634,00		$ -	1,00	$ 1.865.634,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,36	Suministro e instalación de Batería de Emergencia_90 min de Autonomía	und	12,00	$ 470.982,00	$ 5.651.784,00		$ -	12,00	$ 5.651.784,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,38	Suministro e instalación de Bala_Flat_13W + Cilindro	und	43,00	$ 348.522,00	$ 14.986.446,00		$ -	43,00	$ 14.986.446,00
N94	11,39	Suministro e instalación de Luminaria_Tipo Lineal Minisquare_6.25m_150W	und	6,00	$ 2.631.504,00	$ 15.789.024,00		$ -	6,00	$ 15.789.024,00

NUEVO CON EST. MERCADO	11,40	Suministro e instalación de Sensor de Movimiento 360	und	1,00	$ 127.954,00	$ 127.954,00		$ -	1,00	$ 127.954,00
643	11,41	LÁMPARA LED 2X18W HERMÉTICA IP65 2100 LÚMENES, VIDA ÚTIL 25000 HORAS	und	21,00	$ 262.257,03	$ 5.507.398,00		$ -	21,00	$ 5.507.398,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,42	Suministro e instalación de Luminaria GDS_Hemera PT_4K_23W_3219lm Poste 4.5m	und	19,00	$ 3.374.974,00	$ 64.124.506,00		$ -	19,00	$ 64.124.506,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,43	Suministro e instalación de Luminaria GDS_Hemera PT_4K_26W_3620lm Poste 4.5m	und	5,00	$ 3.374.974,00	$ 16.874.870,00		$ -	5,00	$ 16.874.870,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,44	Suministro e instalación de Luminaria GDS_Hemera PT_4K_55W_7391lm Poste 4.5m	und	4,00	$ 3.374.974,00	$ 13.499.896,00		$ -	4,00	$ 13.499.896,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,45	Suministro e instalación de Proyector GDS_Buxus 50_4K_80W_9600lm	und	4,00	$ 1.010.237,00	$ 4.040.948,00		$ -	4,00	$ 4.040.948,00

NUEVO CON EST. MERCADO	11,47	Suministro e instalación de Bala_Piso_6W	und	62,00	$ 238.954,00	$ 14.815.148,00		$ -	62,00	$ 14.815.148,00
N102	11,48	MNISPLIT INVERTER 9000BTU	und	1,00	$ 3.098.814,00	$ 3.098.814,00		$ -	1,00	$ 3.098.814,00
N103	11,49	INVERTER TIPO CASSETTE 24000BTU	und	4,00	$ 8.789.621,00	$ 35.158.484,00		$ -	4,00	$ 35.158.484,00
N105	11,51	MNISPLIT INVERTER 48000BTU	und	3,00	$ 10.428.319,00	$ 31.284.957,00		$ -	3,00	$ 31.284.957,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,52	Suministro e instalación de Foto sensor	und	3,00	$ 487.754,00	$ 1.463.262,00		$ -	3,00	$ 1.463.262,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,54	BAJANTE APANTALLAMIENTO	und	2,00	$ 1.595.986,00	$ 3.191.972,00		$ -	2,00	$ 3.191.972,00

NUEVO CON EST. MERCADO	11,55	SUMINSTRO E INSTALACIÓN CABLE 1X2/0 DESNUDO	ml	130,00	$ 225.402,00	$ 29.302.260,00		$ -	130,00	$ 29.302.260,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,56	PUNTA CAPTADORA 5/8 X 1 MT CON BASE-DX ALUMINIO	und	2,00	$ 529.433,00	$ 1.058.866,00		$ -	2,00	$ 1.058.866,00
NUEVO CON EST. MERCADO	11,57	ALAMBRON EN ALUMINIO DE 8MM PARA APANTALLAMIENTO METRO	ml	40,00	$ 903.561,00	$ 36.142.440,00		$ -	40,00	$ 36.142.440,00
NUEVO CON EST. MERCADO (INSUMOS DE BASE)	11,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SEGÚN NORMA CS274	und	4,00	$ 957.095,00	$ 3.828.380,00		$ -	4,00	$ 3.828.380,00
	12	**PISOS Y BASES**				**$ 236.927.728,00**		**-$ 84.574.555,00**		**$ 152.353.173,00**
462	12,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISO 4CM	m^2	1864,00	117,169.83	$ 218.404.563,00	-665,38	-$ 77.962.461,00	1198,62	$ 140.442.102,00
474	12,02	Polietileno para impermeabilizar C.6	m^2	1864,00	$ 9.937,32	$ 18.523.165,00	-665,38	-$ 6.612.094,00	1198,62	$ 11.911.071,00
	13	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 51.272.972,00**		**$ 26.930.551,00**		**$ 78.203.523,00**
NUEVO CON EST. MERCADO	13,01	Estructura metalica Tarima al aire libre	und	1,00	$ 51.272.972,15	$ 51.272.972,00	-1	-$ 51.272.972,00	0,00	$ -

259	I.N.P 6	ACERO ASTM 500 GRADO C (ESTRUCTURAL CERRADO)	kg	0,00	$ 22.878,97	$ -	3418,14	$ 78.203.523,00	3418,14	$ 78.203.523,00
	14	**CARPINTERIA ALUMINIO**				**$ 73.205.975,00**		**$ 28.315.392,00**		**$ 101.521.367,00**
818	14,01	Puerta en aluminio, marco 3x1, hoja en aluminio entamborada color natural + vidrio incoloro 4mm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca Yale o similar	m^2	79,84	655,705.70	$ 52.351.543,00		$ -	79,84	$ 52.351.543,00
835	14,02	Ventana en aluminio Tipo Persiana, marco 3x1	m^2	66,00	315,976.24	$ 20.854.432,00	-58,10	-$ 18.358.220,00	7,90	$ 2.496.212,00
831	I.N.P 7	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA P38-31 + VIDRIO INCOLORO 4MM, EMPAQUES Y SEGURO	m^2	0,00	$ 494.476,24		94,39	$ 46.673.612,00	94,39	$ 46.673.612,00
	15	**PAÑETES**				**$ 81.017.595,00**		**$ 5.860.221,00**		**$ 86.877.816,00**
858	15,01	Pañete liso muros interiores y exteriores mortero 1:4	m^2	1445,82	50,686.59	$ 73.283.483,00	85,52	$ 4.334.717,00	1531,34	$ 77.618.200,00
863	15,02	Filos y dilataciones	ml	468,00	16,525.88	$ 7.734.112,00	92,31	$ 1.525.504,00	560,31	$ 9.259.616,00
	16	**ACABADO DE MUROS AUDITORIO**				**$ 162.392.117,82**		**$ -**		**$ 162.392.117,82**
869	16,01	Pared Blanco mate 30x60cm, cocina Tipo - Corona o similars	m^2	240,00	133,262.39	$ 31.982.974,00		$ -	240,00	$ 31.982.974,00
NUEVO CON EST. MERCADO (INSUMOS DE BASE)	16,02	Panel decorativo termo-acustico pizarra negro de 117 x 90 cm un	m^2	448,06	$ 255.745,34	$ 114.589.254,83		$ -	448,06	$ 114.589.254,83

NUEVO CON EST. MERCADO (INSUMOS DE BASE)	16,03	Panel decorativo WPC color crema, con proteccion UV, durable y resistente al agua, 2,8 x 0,214 cm	m²	59,00	$ 268.133,71	$ 15.819.888,99		$ -	59,00	$ 15.819.888,99
	17	**ACABADO DE PISOS**				**$ 690.892.920,47**		**-$ 314.666.100,00**		**$ 376.226.821,08**
900	*17,01*	Piso en adoquin cuarteron	m²	1742,02	239,738.31	$ 417.628.931,00	-1429,72	-$ 342.758.657,00	312,30	$ 74.870.274,00
902	17,02	Piso comercial duropiso blanco, negro 33.8x33.8 cm _T comercial-tipo corona o similar	m²	470,34	127,181.85	$ 59.818.711,33	76,9	$ 9.780.284,00	547,24	$ 69.598.995,59
913	17,03	Guardaescoba en granito pulido 1/2 caña	ml	356,04	163,186.23	$ 58.100.825,77	-356,04	-$ 58.100.826,00	0,00	$ -
917	17,04	Pirlan en granito pulido	ml	147,00	113,999.55	$ 16.757.933,85	-147,00	-$ 16.757.934,00	0,00	$ -
918	17,05	PISO EXTERIOR EN MADERA DECK	m²	113,51	448,973.62	$ 50.962.995,61	128,30	$ 57.603.315,00	241,81	$ 108.566.311,05
NUEVO CON EST. MERCADO	17,06	Tapete First Step II para oficinas, cines, y teatros, 100% Nylon	m²	173,55	$ 504.900,85	$ 87.623.522,91		$ -	173,55	$ 87.623.522,91
	I.N.P 8	GUARDAESCOBA BLANCO, AZUL, BEIGE, GRIS 33.8X33.8CM, T. RESIDENCIAL-TIPO CORONA O SIMILAR	m	0,00	$ 24.955,94	$ -	399,37	$ 9.966.654,00	399,37	$ 9.966.653,76
	I.N.P 9	ALISTADO PISO 4 CM	m2	0,00	$ 46.782,15	$ -	547,24	$ 25.601.064,00	547,24	$ 25.601.063,77
	18	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				**$ 15.179.176,00**		**$ -**		**$ 15.179.176,00**

939	18,01	Combo sanitario blanco con pedestal linea acuario o similar	und	2,00	722,555.52	$ 1.445.111,00		$ -	2,00	$ 1.445.111,00
947	18,02	Juego de incrustaciones ceramicos 5 piezas	und	8,00	261,797.04	$ 2.094.376,00		$ -	8,00	$ 2.094.376,00
940	18,03	Sanitario blanco linea laguna, acuacer o similar	und	4,00	420,296.11	$ 1.681.184,00		$ -	4,00	$ 1.681.184,00
943	18,04	Taza blanca, incluye soporte de instalación, Línea Institucional - cumple requerimiento ADA para personas discapacitadas - Tipo Corona Erie o similar	und	2,00	1,883,195.84	$ 3.766.392,00		$ -	2,00	$ 3.766.392,00
944	18,05	Lavamanos de Incrustar en mesón, cumple requerimiento ADA para personas discapacitadas - Tipo Corona San Lorenzo o similar	und	2,00	399,936.32	$ 799.873,00		$ -	2,00	$ 799.873,00
991	18,06	Barra de seguridad en L, en Acero Inoxidable 304	und	4,00	773,515.65	$ 3.094.063,00		$ -	4,00	$ 3.094.063,00
950	18,07	Orinal mediano de porcelana par fluxometro blanco-linea institucional	und	3,00	506,960.84	$ 1.520.883,00		$ -	3,00	$ 1.520.883,00
955	18,08	Rejilla redonda de 3"	und	8,00	13,720.69	$ 109.766,00		$ -	8,00	$ 109.766,00
961	18,09	Instalacion acople lavamanos plastico	und	6,00	16,885.08	$ 101.310,00		$ -	6,00	$ 101.310,00
962	18,1	Instalacion acople sanitario cromado	und	6,00	59,091.32	$ 354.548,00		$ -	6,00	$ 354.548,00
965	18,11	Tapa registro de 6"x6"	und	4,00	52,917.41	$ 211.670,00		$ -	4,00	$ 211.670,00

	19	**PINTURA**				**$ 124.624.112,00**		**$ 113.040.524,00**		**$ 237.664.636,00**
999	19,01	Estuco	m^2	1562,39	23,844.19	$ 37.253.972,00	-1562,39	-$ 37.253.972,00	0,00	$ -
1000	19,02	Vinilo tipo 1 sobre muros 3 manos	m^2	2382,39	26,754.89	$ 63.740.636,00	-2382,39	-$ 63.740.636,00	0,00	$ -
1027	19,03	Pintura con sika impermeabilizante muro o similar para muro en bloques o ladrillos, incluye filos y dilataciones (Exterior)	m^2	968,62	24,395.07	$ 23.629.504,00		$ -	968,62	$ 23.629.504,00
	I.N.P 10	ESTUCO MAS 3 MANOS DE VINILO TIPO 1	m2	0,00	$ 51.613,58	$ -	1562,39	$ 80.640.644,00	1562,39	$ 80.640.644,00
	I.N.P 11	ESTUCO MAS 3 MANOS DE VINILO EXTERIOR TIPO CORAZA	m^2	0,00	$ 55.991,83	$ -	2382,39	$ 133.394.488,00	2382,39	$ 133.394.488,00
	20	**CIELO RASOS**				**$ 36.628.018,00**		**$ -**		**$ 36.628.018,00**
1052	20,01	Cielo raso suspendido en lamina PVC MEXICANO 10 MM, Blanco mate.	m^2	331,77	110,401.84	$ 36.628.018,00		$ -	331,77	$ 36.628.018,00
	21	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 4.069.962,10**		**$ -**		**$ 4.069.962,10**
1058	21,02	Espejo 3 mm	m^2	15,50	262,578.20	$ 4.069.962,10		$ -	15,50	$ 4.069.962,10
	22	**LIMPIEZA GENERAL**				**$ 20.127.655,00**		**$ -**		**$ 20.127.655,00**
1065	22,01	Aseo General	m^2	2150,00	9,361.70	$ 20.127.655,00		$ -	2150,00	$ 20.127.655,00

	23	**ANDENES - SARDINELES Y MOBILIARIO**				**$ 99.577.686,90**		**$ 42.142.712,00**		**$ 141.720.399,80**
1079	23,01	Sardinel fundido in-situ, 3000 PSI, H=0.75M B=0.2X b=0.15m	ml	260,08	123,674.34	$ 32.165.222,00	98,20	$ 12.144.820,00	358,28	$ 44.310.043,00
NUEVO CON EST. MERCADO	23,04	Sillas con apoya brazo tipo cine con soporte para alimentos o portavasos	und	110,00	$ 612.840,59	$ 67.412.464,90	10,00	$ 6.128.406,00	120,00	$ 73.540.870,80
1078	I.N.P 12	Sardinel fundido in-situ, 3000 PSI, H=0.4M B=0.2X b=0.15m	ml	0,00	$ 77.707,74	$ -	307,17	$ 23.869.486,00	307,17	$ 23.869.486,00
	24	**JARDINERIA Y PAISAJISMO**				**$ 38.844.625,00**		**$ -**		**$ 38.844.625,00**
1112	24,01	Suministro, transporte e instalacion de tierra negra abonada, apta para jardin.	m^2	162,88	141,368.68	$ 23.026.131,00		$ -	162,88	$ 23.026.131,00
1113	24,02	Suministro e instalacion palma botella h=1.5M	und	32,00	117,646.46	$ 3.764.687,00		$ -	32,00	$ 3.764.687,00
1116	24,03	Suministro e instalacion flores ixora roja h=30 cm	und	250,00	28,651.61	$ 7.162.903,00		$ -	250,00	$ 7.162.903,00
1117	24,04	Suministro e instalacion planta ornamental pequeña h=20-40 cm	und	50,00	37,064.74	$ 1.853.237,00		$ -	50,00	$ 1.853.237,00
1122	24,05	Suministro e instalacion de cesped mani forrajero	m^2	45,99	66,050.59	$ 3.037.667,00		$ -	45,99	$ 3.037.667,00
	25	**COMPLEMENTARIOS**				**$ 661.383.267,60**		**-$ 75.000.000,00**		**$ 1.023.018.267,60**

NUEVO CON EST. MERCADO	25,01	PANTALLA LED FIJA Pixel P4 de acuerdo a especificaciones tecnicas	und	2,00	$ 205.700.000,00	$ 411.400.000,00		$ -	2,00	$ 411.400.000,00
		SISTEMA DE SONIDO								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,03	AMPLIFICADOR S770H, RECEPTOR AV DE 7.2 CANALES COMPATIBLE CON SONIDO ENVOLVENTE 3D DOLBY ATMOS Y DTS	und	3,00	$ 7.207.009,20	$ 21.621.027,60		$ -	3,00	$ 21.621.027,60
NUEVO CON EST. MERCADO	25,04	PARLANTE DE EMPOTRAR 8 CON BORDE, ALUMINIO, REDONDO, ALUMINIO 150 WATTS	und	12,00	$ 2.052.000,00	$ 24.624.000,00		$ -	12,00	$ 24.624.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,05	AMPLIFICADOR AUDIO SUBAMP 500W DUAL	und	2,00	$ 6.948.000,00	$ 13.896.000,00		$ -	2,00	$ 13.896.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,06	ALTAVOCES DE ALTA CALIDAD SYSTEM 10-INCH 680 W	und	2,00	$ 7.120.000,00	$ 14.240.000,00		$ -	2,00	$ 14.240.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,07	CABLE DUPLEX DEXOSIGENADO TRASNPARENTE 2X16 ROLLO 100 MT+CONECTORES DE AUDIO Y UNIONES	und	3,00	$ 588.000,00	$ 1.764.000,00		$ -	3,00	$ 1.764.000,00
		AUTOMATIZACION (DOMOTICA)								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,08	PANEL DE CONTROL INTELIGENTE (SMART PANEL) 4 CIRCUITOS DE ILUMINACION	und	2,00	$ 4.308.000,00	$ 8.616.000,00		$ -	2,00	$ 8.616.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,09	MIXPAD MINI C2 NEGRO L&N PANEL TOUCH INTELIGENTE TODO EN UNO, MINI, 2 CIRCUITOS, NEGRO	und	2,00	$ 1.968.000,00	$ 3.936.000,00		$ -	2,00	$ 3.936.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,10	MICRO RELAY MULTIFUNCIONAL (CORTINAS, PUERTAS, CHIMENEA, CONTACTO SECO)	und	4,00	$ 588.000,00	$ 2.352.000,00		$ -	4,00	$ 2.352.000,00

NUEVO CON EST. MERCADO	25,11	MAGIC CUBE WIFI A CONTROL REMOTO, INCLUYE ADAPTADOR PARA CONTROLAR AIRE ACONDICIONADO-VIDEO PROYECTOR-SISTEMA DE AUDIO	und	3,00	$ 948.000,00	$ 2.844.000,00		$ -	3,00	$ 2.844.000,00
		CAMARAS DE SEGURIDAD								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,12	CÁMARA DOMO IP 4 MP PARA EXTERIOR E INTERIOR CON IR 30 M, WDR 120 DB, IP67 / IK10, POE Y SOPORTE ONVIF + P2P	und	8,00	$ 1.068.000,00	$ 8.544.000,00		$ -	8,00	$ 8.544.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,13	GRABADOR DE VIDEO EN RED (NVR) 4K, 4 CANALES POE, SOPORTE H.264 & H.265+	und	2,00	$ 1.176.000,00	$ 2.352.000,00		$ -	2,00	$ 2.352.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,14	DISCO DURO INTERNO 1 TB PARA SISTEMAS DE GRABACIÓN DE VIDEO CCTV	und	4,00	$ 384.000,00	$ 1.536.000,00		$ -	4,00	$ 1.536.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,15	CABLE UTP CATEGORÍA 6, INTERIOR, SIN BLINDAJE, CALIBRE 24 AWG, CON CHAQUETA CM, COLOR AZUL, CERTIFICADO UL/CSA, PROBADO FT1.	und	5,00	$ 480.000,00	$ 2.400.000,00		$ -	5,00	$ 2.400.000,00
		RACK DE COMUNICACIONES								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,16	GABINETE TIPO RACK PROFUNDIDAD 800 MM ANCHO 600 MM ALTURA 18U 4 VENTILADORES	und	2,00	$ 3.315.600,00	$ 6.631.200,00		$ -	2,00	$ 6.631.200,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,17	BANDEJA PARA RACK CON OPCIÓN DE MONTAJE EN PARED.	und	4,00	$ 180.000,00	$ 720.000,00		$ -	4,00	$ 720.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,18	MULTITOMA PARA INSTALACIÓN EN RACK.	und	2,00	$ 204.000,00	$ 408.000,00		$ -	2,00	$ 408.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,19	PATCH PANEL CATEGORÍA 6 DE 24 PUERTOS, 90°/180°, SIN BLINDAJE, CON SOPORTE POSTERIOR INCLUIDO.	und	3,00	$ 476.400,00	$ 1.429.200,00		$ -	3,00	$ 1.429.200,00

NUEVO CON EST. MERCADO	25,2	PATCH CORD CATEGORÍA 6 ULTRADELGADO, SIN BLINDAJE, 26 AWG MULTIFILAR, CHAQUETA CM, COLOR ROJO, LONGITUD 0,5 M.	und	30,00	$ 11.760,00	$ 352.800,00		$ -	30,00	$ 352.800,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,21	ETIQUETA DE CABLE EN CADA EXTREMO PUNTOS DE DATOS, CAMARAS Y CONTROLES DE ACCESO	und	60,00	$ 2.400,00	$ 144.000,00		$ -	60,00	$ 144.000,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,22	ORGANIZADOR DE CABLES PLASTICO HORIZONTAL ANCHO 19"Y 2U DE ALTURA	und	3,00	$ 73.680,00	$ 221.040,00		$ -	3,00	$ 221.040,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,23	100 CONECTORES PLUG RJ45 CATEGORIA 6, PASS THROUGH PLASTICO	und	2,00	$ 156.000,00	$ 312.000,00		$ -	2,00	$ 312.000,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,24	BOTA PROTECTORA CONECTOR RJ45 CAT 5 Y 6 X100 UND	und	2,00	$ 60.000,00	$ 120.000,00		$ -	2,00	$ 120.000,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,25	ABRAZADERAS PLASTICAS PAQUETE 100 UND	und	2,00	$ 36.000,00	$ 72.000,00		$ -	2,00	$ 72.000,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,26	VENTILADOR EXTRACTOR DE AIRE CALIENTE PARA RACK	und	6,00	$ 96.000,00	$ 576.000,00		$ -	6,00	$ 576.000,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,27	UPS EN LÍNEA DE 3 KVA, 220 V.	und	3,00	$ 3.792.000,00	$ 11.376.000,00		$ -	3,00	$ 11.376.000,00	
		CENTRO DE CONTROL PARA AUDIO, VIDEO Y DOMOTICA									
NUEVO CON EST. MERCADO	25,28	COMPUTADOR PORTÁTIL 15.6 TÁCTIL, PROCESADOR INTEL CORE I5, MEMORIA RAM 8 GB, DISCO SÓLIDO SSD 512 GB, COLOR GRIS, INCLUYE MOUSE Y TECLADO.	und	2,00	$ 4.320.000,00	$ 8.640.000,00		$ -	2,00	$ 8.640.000,00	
NUEVO CON EST. MERCADO	25,29	MEZCLADOR Y SWITCHER DE VIDEO COMPACTO CON 4 ENTRADAS HDMI.	und	2,00	$ 7.200.000,00	$ 14.400.000,00		$ -	2,00	$ 14.400.000,00	

NUEVO CON EST. MERCADO	25,3	KIT DE MICRÓFONOS INALÁMBRICOS DIGITALES (2 UNIDADES) CON BATERÍA RECARGABLE DE 20 HORAS, VOZ CLARA Y SONIDO ALTA CALIDAD	und	3,00	$ 2.640.000,00	$ 7.920.000,00		$ -	3,00	$ 7.920.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,31	CONECTORES DE AUDIO - VIDEO PARA TODO EL SISTEMA	und	4,00	$ 720.000,00	$ 2.880.000,00		$ -	4,00	$ 2.880.000,00
		SISTEMA DE VIDEO - AUDITORIO								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,32	CABLE HDMI 30 MTS DE ALTA CALIDAD, MALLADO	und	4,00	$ 300.000,00	$ 1.200.000,00		$ -	4,00	$ 1.200.000,00
		SISTEMA WIFI - AUDITORIO								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,33	ACCESS POINT PARA INTERCONEXIÓN DE REDES INALÁMBRICAS, CONEXIÓN ESTABLE Y SEGURA ENTRE LA RED Y LOS DISPOSITIVOS DE DESTINO.	und	3,00	$ 1.440.000,00	$ 4.320.000,00		$ -	3,00	$ 4.320.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,34	SWITCH ETHERNET GIGABIT DE 16 PUERTOS, 100 M.	und	2,00	$ 1.044.000,00	$ 2.088.000,00		$ -	2,00	$ 2.088.000,00
NUEVO CON EST. MERCADO	25,35	CABLE UTP CATEGORÍA 6 INTERIOR SIN BLINDAJE, 305 M, 24 AWG, CHAQUETA CM, COLOR AZUL, CERTIFICADO UL/CSA, PROBADO FT1.	und	3,00	$ 816.000,00	$ 2.448.000,00		$ -	3,00	$ 2.448.000,00
		OTROS								
NUEVO CON EST. MERCADO	25,36	Silla Salvaescaleras para personas con movilidad reducida para exteriores, con rieles e instalacion	und	1,00	$ 75.000.000,00	$ 75.000.000,00	-1	-$ 75.000.000,00	0,00	$ -

NUEVO CON EST. MERCADO	I.N.P 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR PANORAMICO, MECANICO DE DOS PARADAS	und		$ 436.635.000,00	$ -	1	$ 436.635.000,00	1,00	$ 436.635.000,00	
	26	**MOBILIARIO URBANO**				**$ 8.818.784,00**		**$ -**		**$ 8.818.784,00**	
1103	26,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANECA M-121 (ACERO INOXIDABLE), INCLUYE 2 BASES EN CONCRETO DE 3000PSI 15X15X30CM Y BASE DE 70X70X8CM(EN CASO DE INSTALARSE EN CÉSPED)	und	8,00	1,102,347.98	$ 8.818.784,00	0	$ -	8,00	$ 8.818.784,00	
	SUBTOTAL COSTO DE OBRA (A)					**$ 4.246.959.816,12**	**SUBTOTAL COSTO DE OBRA (A)**			**$ 4.322.743.012,63**	
	IMPREVISTOS		**3%**			**$ 127.408.794,48**	**IMPREVISTOS**		**3%**	**$ 129.682.290,38**	
	UTILIDAD		**6%**			**$ 254.817.588,97**	**UTILIDAD**		**6%**	**$ 259.364.580,76**	
	ADMINISTRACION		**23%**			**$ 976.800.757,71**	**ADMINISTRACION**		**12,32%**	**$ 532.561.939,16**	
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO A.I.U 32% (B)					**$ 1.359.027.141,16**	**SUBTOTAL COSTO INDIRECTO A.I.U 21.32% (B)**			**$ 921.608.810,29**	
	TOTAL COSTO DE OBRA (A+B)					**$ 6.274.506.378,88**	**TOTAL COSTO DE OBRA (A+B)**			**$ 6.274.506.244,52**	
	PGIO					**$ 78.644.412,00**	**PGIO**			**$ 78.644.412,00**	
	RETIE Y RETILAP					**$ 14.180.550,00**	**RETIE Y RETILAP**			**$ 14.180.550,00**	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE OBRA					**$ 6.367.331.340,88**	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE OBRA**			**$ 6.367.331.206,52**	

Rdo: 4 Septiembre
4:30pm.

CIO ING S.A.S
DESDE 2021

San José del Guaviare, septiembre 01 de 2026

CIO-17-2026

Señores
INGENIERIA L.G.S S.A.S ZOMAC

ASUNTO: ENTREGA MODIFICACION No1

REFERENCIA: ORDEN DE ASISTENCIA #J2126 CON CARGO AL ACUERDO DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL N.901.453.547-9 CELEBRADO ENTRE ASOMUNICIPIOS EAT Y CIO INGENIERIA SAS - ZOMAC.
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE EL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE",

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito realizar la entrega formal del Informe y justificación técnica de la modificación No 1, junto con sus respectivos anexos y soportes, para su revisión, verificación y demás fines pertinentes.

- Informe justificación técnica
- Acta de menores y mayores cantidades
- Memorias de cantidades
- Estudio de mercado
- Apus ítems no previstos
- Acta o comité de modificación
- Cotizaciones
- Reprogramación
- Planos

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Camilo Floriano
CAMILO ANDRES FLORIANO BERNAL
C.C. 1.121.959.577 DE VILLAVICENCIO.
Representante Legal

CIO ING SAS - MATRÍCULA MERCANTIL **N.24296**
CALLE 21 #23-04 BARRIO BELLO HORIZONTE - SAN JOSÉ DEL GUAVIARE
MAIL: CAMILOANDRESFLORIANO1121@GMAIL.COM
TELÉFONO: 3135507537

ACTA No:	02
FECHA:	01 de septiembre de 2026
MUNICIPIO:	San José del Guaviare
OBJETO PROYECTO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRASTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DEL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE.
Orden de asistencia # J2226, Apoyar a la Asociación para iniciar y llevar hasta su terminación y liquidación la interventoría administrativa, técnica, ambiental y financiera del proyecto denominado: "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE EL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE". Identificado con código BPIN:2024950250090.	
Orden de asistencia # J2126, Asistirá y apoyará a la Asociación para iniciar y llevar hasta su terminación y liquidación el proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE EL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE", identificado con el código BPIN 2024950250090.	

COMITÉ TECNICO MODIFICATORIA N°01

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
N/A			

TEMAS PRESENTE ACTA

Siendo las 9:00 a. m. del 1 de septiembre de 2026, se reunieron en las instalaciones del ejecutor de la orden de asistencia de obra los representantes de ASOMUNICIPIOS EAT, la interventoría y la dirección de obra, con el propósito de revisar y analizar la propuesta de modificación contractual.

La reunión inició con la exposición de los aspectos que sustentan la modificación propuesta. En primera instancia, se presentaron los planos detallados correspondientes a las modificaciones planteadas, explicando los ajustes requeridos y su alcance.

Posteriormente, se realizó la revisión del presupuesto de la modificación, analizando las cantidades objeto de balance, las actividades a modificar, la justificación del balance y la incorporación de los ítems no previstos, especialmente los relacionados con la adecuación de la estructura existente y demás actividades requeridas para garantizar la correcta ejecución de la obra.

Una vez expuestos los planos y el presupuesto, se explicó la reducción contemplada en la modificación administrativa, acordando que el valor liberado se destine a cubrir gastos asociados a la ejecución de la obra.

Luego de la revisión y análisis de la documentación presentada, la interventoría dio el recibido de la propuesta para su respectiva evaluación. Finalmente, la supervisión recomendó entregar el trámite y la documentación correspondiente en físico a la mayor brevedad posible para continuar con el proceso administrativo.

COMPROMISOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
ENTREGA COMPLETA DE MODIFICATORIA N° 01 CON AVAL DE INTERVENTORIA	Designado de Interventoría	07/09/2026

PARTICIPANTES

NOMBRE	Firma
CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN Director Ejecutivo ASOMUNICIPIOS EAT	
DAHIANA CALDERON CAICEDO Seguimiento y Control ASOMUNICIPIOS EAT	
Leonel Guillermo Suarez Alarcón RL: INGENIERIA L.G.S SAS ZOMAC	
Jairo Alberto Leyton Vargas Director de Obra	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: _____
Nombre: Dahiana Calderón Caicedo
SEGUIMIENTO Y CONTROL ASOMUNICIPIOS EAT

Firma: _____
Nombre: Jairo Alberto Leyton Vargas
DIRECTOR DE OBRA

Firma: _____
Nombre: Leonel Guillermo Suarez Alarcón
RL: INGENIERIA L.G.S SAS ZOMAC

Firma: _____
Nombre: Carlos Alfredy Pulido Mican
DIRECTOR EJECUTIVO ASOMUNICIPIOS EAT

CIO ING S.A.S
DESDE 2021

San José del Guaviare, septiembre 14 de 2026 CIO-18-2026

Señores
INGENIERIA L.G.S S.A.S ZOMAC

ASUNTO: ENTREGA SUBSANACIONES MODIFICACION No1

REFERENCIA: ORDEN DE ASISTENCIA #J2126 CON CARGO AL ACUERDO DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL N.901.453.547-9 CELEBRADO ENTRE ASOMUNICIPIOS EAT Y CIO INGENIERIA SAS - ZOMAC.
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE EL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE",

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito realizar la entrega del Informe y justificación técnica de la modificación No 1, junto con sus respectivos anexos, subsanaciones realizadas y soportes, para su revisión, verificación y demás fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Camilo Floriano
CAMILO ANDRES FLORIANO BERNAL
C.C. 1.121.959.577 DE VILLAVICENCIO.
Representante Legal

LGSP-016-26

San José del Guaviare, 16 de septiembre de 2026.

Señores
ASOMUNICIPIOS EAT
CARLOS ALFREDY PULIDO MICAN
DIRECTOR EJECUTIVO - ENTIDAD EJECUTORA

Asunto: Aval técnico al balance de mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítem nuevo – Modificatoria #1.

Referencia: ORDEN DE ASISTENCIA # J2226 CON CARGO AL ACUERDO DE COLABORACION EMPRESARIAL No. 901.499.288 – 4 CELEBRADO ENTRE "ASOMUNICIPIOS EAT" y INGENIERIA L.G.S SAS ZOMAC.

Objeto: Apoyar a la Asociación para Iniciar y llevar hasta su terminación y liquidación la interventoría administrativa, técnica, ambiental y financiera del proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL PARQUE MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE EL RETORNO, DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE", identificado con el código BPIN: 2024950250090

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el designado de INTERVENTORÍA INGENIERÍA L.G.S. S.A.S. ZOMAC, en desarrollo de las actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera y contractual correspondientes al proyecto de la referencia, se permite presentar ante la Entidad Ejecutora el resultado de la revisión efectuada al balance de mayores y menores cantidades de obra, propuesto en el marco de la modificatoria del proyecto, incluyendo la incorporación de un nuevo ítem correspondiente al suministro e instalación de un ascensor panorámico mecánico de dos paradas.

La revisión adelantada por esta Interventoría tuvo como propósito verificar la correspondencia entre las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual, las necesidades identificadas durante el desarrollo de las actividades, las cantidades resultantes del ajuste y los valores económicos asociados a cada modificación. De igual manera, se revisó que las variaciones propuestas mantengan relación directa con el alcance, funcionalidad y condiciones técnicas previstas para la infraestructura objeto del proyecto.

Como resultado de dicha revisión, se establece que la modificación comprende mayores cantidades en diferentes actividades constructivas por un valor acumulado de $1.227.294.389,00, así como menores cantidades por un valor acumulado de $651.175.530,00, generándose un balance neto de incremento de $576.118.859,00, de acuerdo con el cuadro de balance presentado. Los valores corresponden a la sumatoria de las variaciones unitarias reportadas para cada uno de los ítems objeto de modificación.

1. REVISIÓN Y AVAL DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA

La Interventoría procedió a revisar individualmente los ítems que presentan incremento respecto de las cantidades inicialmente previstas, verificando que las mayores cantidades propuestas correspondan a

actividades necesarias para el desarrollo integral de las obras y que se encuentren asociadas a las condiciones y requerimientos constructivos evidenciados durante la ejecución.

En primer lugar, se registra un incremento en la actividad de demolición de concreto reforzado, correspondiente a 3,938 m³ adicionales, por valor de $1.922.429,00, situación que encuentra correspondencia con la necesidad de ejecutar mayores actividades de demolición en las zonas intervenidas.

Así mismo, se incorporan mayores cantidades para las actividades de demolición manual de baldosa de piso, con 175,56 m² y valor de $8.157.260,00; desmonte de ventanería de aluminio, con 67,99 m² y valor de $3.042.635,00; desmonte de marcos y puertas, con 19,58 unidades y valor de $1.752.458,00; desmonte de cielo raso en drywall, con 15,70 m² y valor de $435.138,00; y desmonte de rejas y ventanas metálicas, con 3,58 m² y valor de $168.794,00. Estas variaciones obedecen al incremento de actividades de desmontaje y adecuación requeridas en las áreas objeto de intervención.

En el componente de movimiento de tierras se verifica un incremento de 16,99 m³ en excavación manual en tierra dura, por valor de $2.405.678,00, y de 36,96 m³ en afirmado con material crudo – Fuente de Oro y recebo, por valor de $12.895.191,00, cantidades que se consideran necesarias para la ejecución de las actividades de conformación y preparación de las áreas intervenidas.

En el componente estructural se presentan mayores cantidades en diferentes elementos de concreto y acero, particularmente placa maciza para rampa, con 129,60 m² adicionales, por valor de $37.716.248,00; malla electrosoldada, con 945,89 m² adicionales, por valor de $14.987.807,00; concreto de 3000 PSI mezclado en obra, con 92,15 m³ adicionales, por valor de $113.369.344,00; escalera en concreto de 3000 PSI, con 0,96 m³ adicionales, por valor de $2.124.026,00; vigueta de concreto, con 37,40 ml adicionales, por valor de $11.393.122,00; zapata en concreto de 3000 PSI, con 0,74 m³ adicionales, por valor de $741.260,00; base en concreto pobre de 2000 PSI, con 42,08 m² adicionales, por valor de $2.851.914,00; y malla electrosoldada adicional, con 5,51 m², por valor de $87.307,00.

De igual manera, se avala el incremento de 1.814,15 kg de acero de refuerzo FY=4200 MPa, por valor de $18.359.964,00, así como 132,11 ml de perfil estructural PHR en C, por $30.482.561,00, y 133,39 m² de cubierta sándwich, por $34.699.936,00, por corresponder a necesidades asociadas al desarrollo de la estructura y cobertura del proyecto.

En el componente de mampostería y acabados se avalan las mayores cantidades correspondientes a 42,76 m² de muro en bloque No. 4, por $3.199.800,00; 94,39 m² de ventana en aluminio corrediza, por $46.673.612,00; 85,52 m² de pañete liso, por $4.334.717,00; 92,31 ml de filos y dilataciones, por $1.525.504,00; 76,90 m² de piso comercial duropiso, por $9.780.284,00; 128,30 m² de piso exterior en madera deck, por $57.603.315,00; 399,37 ml de guardaescoba, por $9.966.654,00; y 547,24 m² de alistado de piso de 4 cm, por $25.601.064,00.

También se avalan las mayores cantidades relacionadas con los acabados de estuco más tres manos de vinilo tipo 1, por 1.562,39 m² y $80.640.644,00, y estuco más tres manos de vinilo exterior tipo coraza, por 2.382,39 m² y $133.394.488,00, al corresponder a la solución de acabados finalmente requerida para las superficies contempladas en la intervención.

Finalmente, dentro de las mayores cantidades se encuentran 98,20 ml de sardinel fundido in situ de 0,75 m, por $12.144.820,00; 10 unidades adicionales de sillas con apoyabrazos tipo cine, por $6.128.406,00; y 307,17 ml de sardinel fundido in situ de 0,40 m, por $23.869.486,00.

La sumatoria de las anteriores mayores cantidades asciende a $790.659.389,00, a lo cual se adiciona el nuevo

ítem de ascensor por $436.635.000,00, para un total de mayores e inclusión de nuevo ítem de $1.227.294.389,00.

2. REVISIÓN Y AVAL DE MENORES CANTIDADES DE OBRA

En cuanto a las menores cantidades, la Interventoría verificó que las reducciones propuestas corresponden a actividades cuya ejecución final resulta inferior a la cantidad inicialmente contratada o que, por ajustes de diseño, metodología constructiva, condiciones reales de ejecución o definición final del alcance, presentan una disminución respecto del presupuesto inicial.

Se presenta una disminución de 0,0045022 m³ en demolición de cimientos enterrados, equivalente a -$2.198,00; 12,42 ml en columnas de concreto, por -$2.099.068,00; y la eliminación de 26,60 m² de plaquetas para graderías deportivas, por -$9.025.084,00.

Así mismo, se avalan las disminuciones correspondientes a 74,14 ml de cinta PVC flanche, por -$2.055.081,00; 26,19 m² de muro en ladrillo rejilla, por -$2.853.064,00; 665,38 m² de alistado impermeabilizado de piso, por -$77.962.461,00; 665,38 m² de polietileno para impermeabilizar, por -$6.612.094,00; y la eliminación de 1 unidad de estructura metálica de tarima al aire libre, por -$51.272.972,00.

En carpintería y acabados se verifican reducciones en 58,10 m² de ventana en aluminio tipo persiana, por -$18.358.220,00; 1.429,72 m² de piso en adoquín cuarterón, por -$342.758.657,00; 356,04 ml de guardaescoba en granito pulido, por -$58.100.826,00; 147,00 ml de pirlan en granito pulido, por -$16.757.934,00; 1.562,39 m² de estuco, por -$37.253.972,00; y 2.382,39 m² de vinilo tipo 1 sobre muros, por -$63.740.636,00.

De manera especial, se verifica la disminución total del ítem correspondiente a la silla salvaescaleras para personas con movilidad reducida para exteriores, con rieles e instalación, originalmente contemplado en 1 unidad por valor de $75.000.000,00, el cual pasa a una cantidad final de 0 unidades, generando un menor valor de -$75.000.000,00.

La sumatoria total de las menores cantidades relacionadas asciende a $651.175.530,00, valor que se descuenta del componente de mayores cantidades dentro del balance de la modificatoria.

3. INCLUSIÓN DE NUEVO ÍTEM – ASCENSOR PANORÁMICO MECÁNICO DE DOS PARADAS

Como parte de la modificación revisada, se contempla la incorporación de un nuevo ítem correspondiente al “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR PANORÁMICO, MECÁNICO DE DOS PARADAS”, con una cantidad de 1 unidad, por valor de $436.635.000,00.

La Interventoría revisa y avala técnicamente la incorporación del nuevo ítem, considerando que este reemplaza la solución inicialmente prevista mediante silla salvaescaleras, la cual es retirada del balance, y se orienta a garantizar una solución integral de circulación vertical y accesibilidad dentro de la infraestructura proyectada.

Para efectos de la determinación del valor del nuevo ítem, se deberá mantener como soporte integral del trámite el correspondiente estudio de mercado, análisis económico, especificaciones técnicas, cotizaciones y demás documentos que sustenten el precio propuesto de $436.635.000,00, dejando constancia de que la aprobación contractual definitiva del nuevo ítem deberá surtirse conforme al procedimiento

establecido por la entidad y las competencias de la entidad ejecutora.

Desde el componente de interventoría, se considera procedente la incorporación de esta actividad dentro del balance, siempre que los soportes técnicos y económicos aportados acrediten suficientemente su necesidad, alcance, características, condiciones de suministro, instalación, puesta en funcionamiento y demás aspectos asociados a la solución propuesta.

4. BALANCE GENERAL DE LA MODIFICACIÓN

Una vez revisadas las variaciones individuales de los ítems, la Interventoría establece el siguiente balance económico:

CONCEPTO	VALOR
Mayores cantidades de obra	$790.659.389,00
Ítem nuevo – Ascensor panorámico	$436.635.000,00
TOTAL MAYORES + ÍTEM NUEVO	$1.227.294.389,00
Menores cantidades de obra	-$651.175.530,00
BALANCE NETO DE LA MODIFICACIÓN	$576.118.859,00

En consecuencia, la modificación presentada genera un incremento neto de $576.118.859,00, resultado de la compensación entre las mayores y menores cantidades de obra y la incorporación del nuevo ítem correspondiente al ascensor panorámico.

Este valor contempla, además, el ajuste del AIU del 32,00 % al 21,32 %, producto de la reducción del componente de Administración, que pasó del 23,00 % al 12,32 %. Lo anterior obedece a la eliminación de costos asociados a estampillas y descuentos de la entidad formuladora (Gobernación), así como a la reducción de la cantidad de ensayos de laboratorio inicialmente previstos. En consecuencia, se ajusta la estructura de costos indirectos a las condiciones reales de ejecución del proyecto.

5. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA Y AVAL

Como resultado de la revisión efectuada, la INTERVENTORÍA INGENIERÍA L.G.S. S.A.S. ZOMAC deja constancia de que fueron revisados individualmente los ítems objeto del balance de mayores y menores cantidades, verificando su descripción, unidad de medida, cantidades inicialmente contratadas, variaciones propuestas y valores económicos asociados, de acuerdo con la información presentada para la modificatoria.

De igual manera, se verificó que las mayores cantidades corresponden a actividades que requieren incremento para atender las condiciones reales y necesidades constructivas del proyecto, mientras que las menores cantidades corresponden a actividades cuya ejecución final presenta cantidades inferiores a las inicialmente previstas o que son objeto de sustitución o ajuste dentro del alcance de la intervención.

En virtud de lo anterior, esta Interventoría OTORGA AVAL TÉCNICO FAVORABLE al balance de mayores y menores cantidades de obra presentado, por cuanto, desde el punto de vista técnico y dentro del alcance de sus funciones de seguimiento y control, encuentra procedentes las variaciones de cantidades relacionadas en el cuadro de modificación.

De manera particular, se avala la inclusión del nuevo ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR PANORÁMICO, MECÁNICO DE DOS PARADAS", por valor de $436.635.000,00, así como la disminución total del ítem inicialmente previsto correspondiente a la silla salvaescaleras por $75.000.000,00, entendiendo que la sustitución de esta solución deberá mantenerse debidamente soportada mediante el estudio de mercado y la documentación técnica y económica correspondiente.

En consecuencia, la Interventoría da aval al balance económico de la modificatoria, por un mayor valor neto de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($576.118.859,00), sujeto a las verificaciones administrativas, financieras, presupuestales y contractuales que correspondan a la Entidad Ejecutora y demás instancias competentes.

De acuerdo con el balance de mayores y menores cantidades de obra, se presenta una diferencia de CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($134,36), valor que corresponde al ajuste final resultante del ejercicio de balance. Lo anterior se encuentra relacionado con la liberación de recursos generada por la reducción de los costos asociados a estampillas dentro del componente de Administración, permitiendo ajustar el presupuesto a las condiciones económicas reales del proyecto.

Por lo anterior, se remite formalmente a la Entidad Ejecutora el balance de mayores y menores cantidades, junto con los soportes técnicos y económicos correspondientes, para su revisión y continuidad del trámite administrativo y contractual de la modificatoria.

La presente comunicación constituye el concepto y aval técnico de la Interventoría, dentro del alcance de sus competencias, y no sustituye las aprobaciones de carácter legal, contractual, presupuestal o administrativo que correspondan a la Entidad Ejecutora, la Entidad Contratante y demás instancias competentes.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento técnico y financiero de las actividades objeto del proyecto, verificando que las cantidades que posteriormente sean ejecutadas y reconocidas correspondan a actividades efectivamente desarrolladas, debidamente soportadas y comprobadas en campo, en concordancia con las condiciones técnicas y contractuales aplicables.

Atentamente,

LEONEL GUILLERMO SUAREZ ALARCÓN
CC 1.121.894.780 de Villavicencio (Meta) R/L
INGENIERÍA LGS S.A.S ZOMAC
retornomiradorinter@gmail.com