

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 1 de 33			

1 ESTUDIO DEL SECTOR

En el marco de la necesidad de “**CONTRATO DE OBRA PARA LLEVAR A CABO MEJORAMIENTOS DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD CON LA INTERVENCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS DE LAS FAMILIAS VULNERABLES SELECCIONADAS EN LA CONVOCATORIA No. 04 DE 2025 EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA HUILA**”, se procede a realizar el presente estudio del sector conforme a lo dispuesto en el artículo **2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015**, el cual establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. Se entenderá a un sector como el conjunto de empresas que ofrecen diferentes productos o servicios que solucionan una necesidad en un mercado. De esta manera, el Estudio del Sector permite identificar las oportunidades disponibles en el mercado para atender la necesidad de la Entidad Estatal. El presente estudio tiene en cuenta lo dispuesto en la “**GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR**” Versión 2 de fecha 15/08/2025 dispuesta por Colombia Compra Eficiente.

Sectores económicos del país:

SECTORES ECONÓMICOS	SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS
CONCEPTO	En este sector es donde se obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Este comprende la agricultura, la ganadería, la caza, la pesca y la silvicultura, son productores de bienes tangibles.	Este está compuesto por los sectores industrial, minero, energético y de construcción. Incluye todas las actividades de transformación de materias primas en productos manufacturados, ya sea para el consumo final o para ser utilizados en la producción de otros bienes. Industrial Extractivo: Extracción de petróleo y minera. Industrial de Transformación: Embotellado de refrescos, envasado de legumbres y frutas, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos y aparatos electrodomésticos, entre otros. Son productores de bienes tangibles.	Comprende todas las actividades que no producen una mercancía en sí pero que son necesarias para el desarrollo de la economía como: transportes, servicios financieros, educación, hostelería o espectáculos, las comunicaciones, los servicios profesionales, el Gobierno entre otras. Este sector abarca una gran variedad de actividades. En general, todas aquellas que no quedan encuadradas dentro de los otros sectores. No produce bienes tangibles.
ACTIVIDADES DEL SECTOR	Agropecuario, caza y pesca	Minería, construcción, industria manufacturera, eléctrico, gas y vapor	Transporte, comunicaciones, comercio, restaurante, hoteles, servicios financieros.

La necesidad por suplir con el presente contrato se encuentra dentro del **sector secundario y su actividad principal la construcción**, ya que su objeto contempla la transformación física de insumos y materiales mediante la ejecución de procesos constructivos, obras civiles menores y adecuaciones.

Cabe señalar que el proceso también busca mejorar las condiciones de la población, es decir que tiene un enfoque social.

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR			
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024	Página 2 de 33

Opciones que el sector económico ofrece – clasificación sectorial uniforme de todas las actividades económicas (CIIU)

A partir de la resolución 636 de 2012, se establecen los códigos CIIU Rev. 4 A.C mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo que se va a estudiar durante el análisis.

SISTEMA DE CLASIFICACIONES ESTADÍSTICAS (CIIU)					
Sección		División	Grupo	Clase	Descripción
F	CONSTRUCCIÓN	41	411	4111	Construcción de edificios residenciales.
		43	432	4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado.
		43	433	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.

1.1 ASPECTOS GENERALES

Clasificación del bien según UNSPSC

Consulta en el clasificador de bienes y servicios de Colombia compra eficiente:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CÓDIGO	DENOMINADO
72	7210	721015	72101500	Servicios de apoyo para la construcción.
72	7210	721029	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.
72	7210	721033	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.
72	7215	721526	72152600	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal.

1.2 COMPORTAMIENTO DE LA ECONOMÍA EN SU FORMA GENERAL

Es importante señalar que, una batería sanitaria es un conjunto de artefactos sanitarios (inodoro, lavamanos, ducha y orinal), que deben ser construidos en material sanitario y que cumplan con las normas sanitarias vigentes.

1.2.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La necesidad a contratar, como ya se mencionó hace parte de la actividad económica Construcción. Datos relacionados con lo anterior se encuentran en las estadísticas manejadas por el DANE, el Departamento Nacional de Planeación y Desarrollo y también en Camacol (Cámara Colombiana de la construcción).

1.2.1.1 EXPECTATIVAS ECONÓMICAS

La información que se va a presentar a continuación es extraída del Departamento Nacional de Planeación (DNP), de la sección Planeación y Desarrollo, específicamente de "cifras y análisis | indicador de coyuntura", Informe de seguimiento económico mayo de 2026, del 18 de mayo de 2026, edición No. 32 – mayo 2026.¹

¹ <https://www.dnp.gov.co/publicaciones/Planeacion/Paginas/economia-mundial-crecimiento-colombia-primer-trimestre.aspx>

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
			Página 3 de 33

La guerra en el medio oriente entre Estados Unidos e Israel contra Irán terminó por afectar el desempeño de la economía mundial en el primer trimestre del año, aunque su impacto fue diferencial a lo largo de las regiones. En efecto, el mayor precio de las materias primas debido a bloqueos permanentes en el estrecho de Ormuz y los mayores costos de transporte han terminado por aumentar los precios del petróleo y de muchos otros bienes, lo que ha acelerado la inflación durante el primer trimestre del año y directa o indirectamente, como consecuencia de ello ha venido reduciendo el crecimiento de la demanda en lo corrido del año, afectando principalmente el consumo y también la inversión por la subida en las tasas de interés.

"El crecimiento de la economía en la eurozona se ralentizó hasta el 0,1 % en un primer trimestre de 2026 marcado por el inicio de la guerra en Oriente Medio, de acuerdo con la segunda estimación preliminar difundida por Eurostat". Economías como España y Alemania apenas crecieron 0.3%, en tanto que Italia el 0,2%.

Por su parte la economía de Estados Unidos se expandió 2.0% en primer trimestre y economías como la de Chile se contrajo en -0,3%, México apenas creció 0,2%; por el contrario, Perú registró una expansión de 3,5% y China creció 5.0%.

Por su parte, la economía colombiana en el primer trimestre de 2026 creció 2,2% con respecto al mismo período de 2025 donde alcanzó un registro de 2,5%. El crecimiento ajustado por efecto estacional también fue de 2,2%.

Al igual que lo sucedido en la economía mundial, el ajuste de la demanda interna de la economía colombiana se evidencia desde el cuarto trimestre de 2025 cuando la demanda creció menos que la oferta, 2.1% frente a 2.3%. Así mismo, en este primer trimestre del año se registró un crecimiento de 2.3% vs 2.2% en la oferta, con más inflación y mayores tasas de interés.

Por el lado de la demanda, como se señaló arriba, la demanda interna aumentó en 2,3%, por el consumo de hogares (2,7%), y el consumo público (7,8%). La inversión fue negativa (-3,0%), y la FBKF (3,7%). Por su parte, las exportaciones aumentaron en 3,5% y las importaciones en 3,5%.

En el contexto internacional, el Fondo Monetario Internacional (FMI) proyecta un crecimiento mundial del 3,1% en 2026 y del 3,2% en 2027, por debajo de los registros recientes cercanos al 3,4% en 2024–2025, y una estabilización en torno a esa tasa a mediano plazo, por debajo del promedio histórico (2000–2019) del 3,7%. El pronóstico para 2026 se ha revisado a la baja en 0,2 puntos porcentuales y el de 2027 no presenta variaciones respecto a la actualización de enero de 2026 del informe WEO. Se prevé que la inflación general mundial aumente hasta el 4,4% en 2026 y descienda hasta el 3,7% en 2027, lo que supone revisiones al alza para ambos años.

La siguiente información es extraída del DNP, de la sección Planeación y Desarrollo, específicamente de "cifras y análisis | indicador de coyuntura", Informe de seguimiento económico junio de 2026, del 25 de junio de 2026, edición No. 33 – junio 2026.²

²

https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/PublishingImages/Planeacion-y-desarrollo/2026/Junio/Cifras%20y%20Analisis/DNP_Informe_ISE_abril_2026.pdf

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 4 de 33			

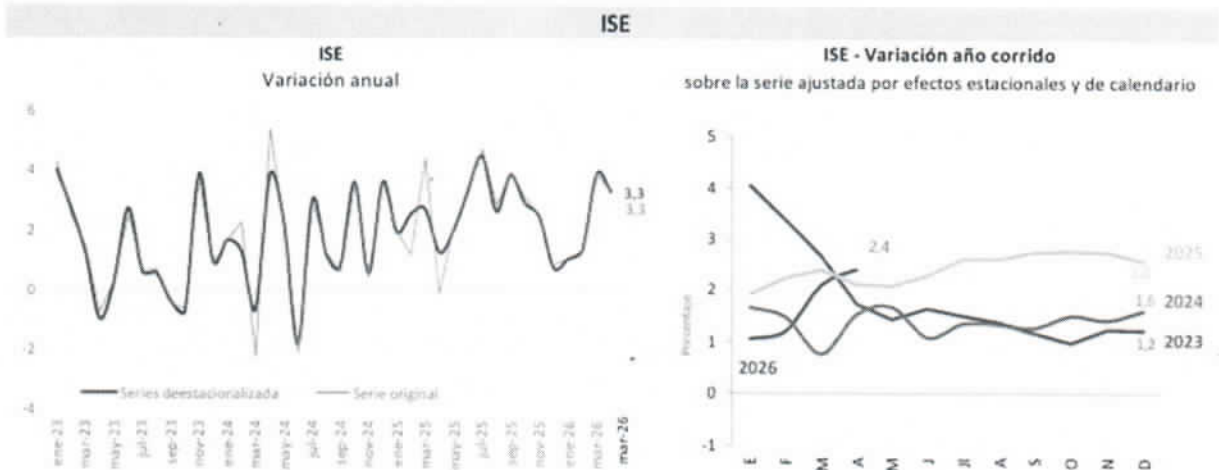


Ilustración 1 Fuente DNP - Indicador de seguimiento a la actividad económica

En abril, el ISE tuvo un crecimiento de 3,34%, igualando la cifra desestacionalizada que fue de 3,33%*. Con este resultado, la economía se desacelera un poco con respecto al repunte de marzo, pero mantiene un ritmo de crecimiento dinámico, al mostrar una variación superior a la del primer trimestre (2,10%*). Con ello, el ISE acumula un crecimiento año corrido de 2,41%*, el cual supera la variación que se alcanzaba el año pasado para este mismo momento (2,11%*)

En cuanto a la dinámica del crecimiento anual por sectores, corregido por efectos estacionales y de calendario fue de 3,33%, lo que implica una desmejora frente al resultado de marzo, pero una mejora general frente a los resultados del primer trimestre, especialmente de los que se vieron en enero y febrero.



Ilustración 2 Fuente DNP - Indicador de seguimiento a la actividad económica

Los sectores de mayor crecimiento y aporte al crecimiento fueron: Las actividades asociadas a la Administración pública y al entretenimiento, jalaron nuevamente el comportamiento del ISE, con una variación de 7,96%, siendo la rama de mayor crecimiento y contribución al mismo.

La Rama comercial¹ fue el segundo rubro de mayor contribución al crecimiento (y tercero de mayor crecimiento), con una expansión de 3,02%.

Las Actividades primarias (agropecuarias y mineras), volvieron a terreno negativo, con una caída de -2,23%, acentuando su retroceso frente a los resultados del primer trimestre cuando se acumuló una caída de -1,29%.

Los únicos sectores que se aceleraron fueron las actividades asociadas a la Administración pública y al entretenimiento, que tuvieron el mayor crecimiento en nueve meses (7,96%) y el Suministro de Electricidad, gas y agua, que pasó de crecer 3,95%* en marzo a 4,54%* en abril.

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 5 de 33			

Dentro de las actividades que se ralentizaron están la Rama comercial, que se desaceleró con respecto a marzo, pero mostrando resultados más altos que los de comienzo de año, cuando acumuló un crecimiento 2,94% en el primer trimestre, pese al repunte de marzo.

Así mismo, las Actividades secundarias (manufactureras y de construcción), se desaceleraron a 0,32%, pero superaron las variaciones negativas de enero y febrero cuando el crecimiento acumuló un -0,70%* en el bimestre.

Otros sectores que se ralentizaron, pero con resultados mejores a los de comienzo de año fueron Información y comunicaciones y Actividades financieras y de seguros, mientras que las Actividades inmobiliarias y las Profesionales, técnicas y otros, se desaceleraron, pero sin mejorar los resultados de comienzos de año.

La dinámica de crecimiento año corrido por sectores corregido por efectos estacionales y de calendario fue de 2,41%*, mejorando frente a lo que se había acumulado en el primer trimestre (2,10%) y elevándose por encima del resultado que se tenía en el mismo momento del año anterior (2,11%).



Ilustración 3 Fuente DNP - Indicador de seguimiento a la actividad económica

Hechos destacados del resultado año corrido

En crecimiento sigue siendo liderado por los mismos sectores que impulsaron el crecimiento de 2025, que son las actividades asociadas a la Administración pública y al entretenimiento¹ y la Rama comercial.

Con ello, se destaca que el crecimiento corrido a abril fue impulsado por los servicios (Actividades terciarias) con una variación de 3,94%*, mientras que las Actividades primarias (agropecuarias y mineras) continuaron bajo cero (-1,53%*) y las secundarias (manufactureras y de construcción) se mantuvieron estables con un resultado de 0,78%.

En cuanto a la pobreza monetaria y el mercado laboral, La pobreza monetaria en Colombia ha mostrado distintas dinámicas desde el inicio de la serie comparable en 2012. De acuerdo con el estudio Una década de cambios en la pobreza monetaria en Colombia: respuestas locales a choques agregados del Banco de la República (2026), la reducción de la pobreza en el país ha respondido a dinámicas diferenciadas. Entre 2012 y 2019, el motor de la disminución fueron los cambios demográficos y el crecimiento del empleo formal, en tanto que entre 2021 y 2024, la reducción se explicó, en gran medida, por la recuperación del mercado laboral, que permitió el acceso a nuevos empleos y a un aumento de los ingresos. Esta última dinámica post pandemia se extendió a 2025, periodo en el que los resultados favorables del mercado laboral continuaron contribuyendo a la tendencia descendente de la pobreza monetaria.

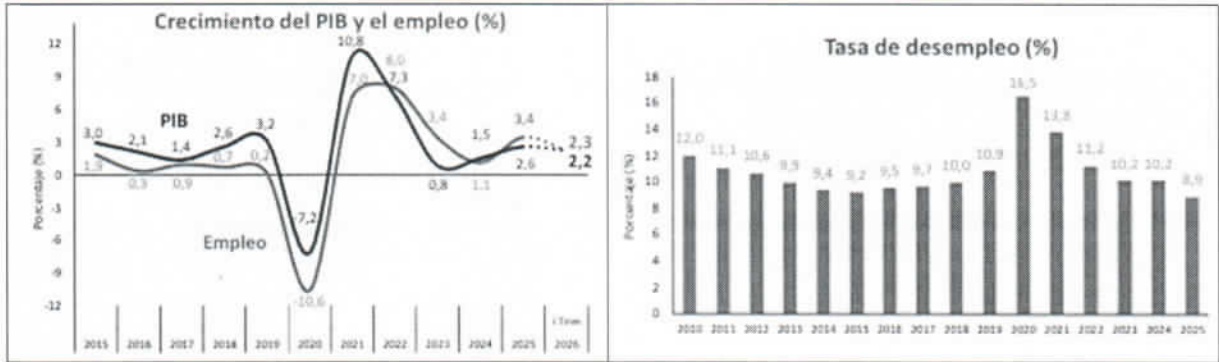


Ilustración 4 Fuente DNP - Pobreza monetaria - edición 33 de junio de 2026

En línea con lo anterior, en 2025 la economía colombiana creció en 2,8%, de la mano de un crecimiento del empleo de 3,4%, que se tradujo en la creación de más de 791.000 nuevos puestos de trabajo. A nivel sectorial, el dinamismo estuvo impulsado por el sector de alojamiento y servicios de comida, la industria, y la administración pública, mientras que información y comunicaciones, actividades artísticas y servicios públicos registraron crecimientos más moderados. Como resultado de este desempeño, la tasa de desempleo nacional alcanzó su nivel más bajo desde el inicio de la serie en 2001, ubicándose en 8,9%.

A nivel territorial, el dinamismo del mercado laboral se reflejó en todos los dominios geográficos. Las zonas urbanas concentraron el 87% de los nuevos puestos de trabajo, donde las 13 áreas metropolitanas y los pequeños municipios fueron los más dinámicos.

Estos resultados tuvieron un efecto en la variación de los ingresos y, en consecuencia, en la aceleración de la reducción de la pobreza monetaria.

Al analizar la variación de los ingresos reales por quintiles entre 2024 y 2025, el crecimiento fue significativamente superior al reportado el año anterior. Los quintiles del 1 al 3 experimentaron los mayores incrementos, con crecimientos superiores al 10%, en tanto que el quintil 5 registró una variación del 0,5%.

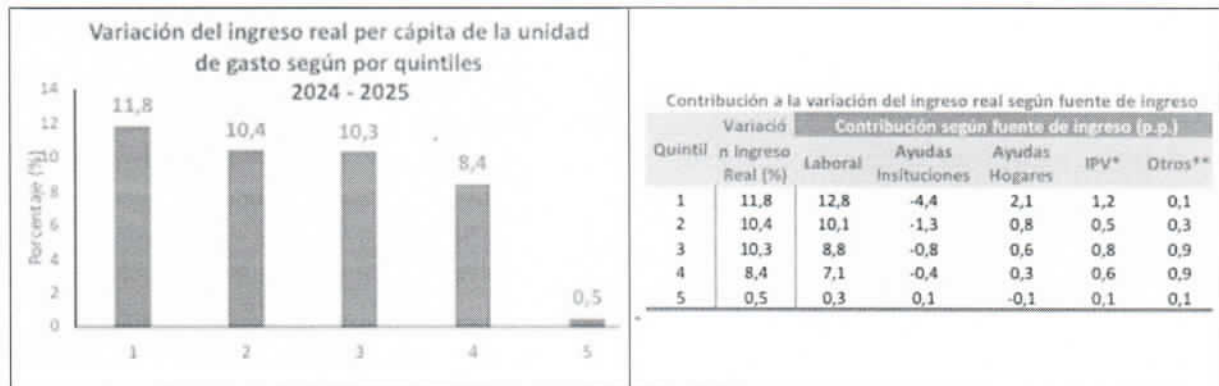


Ilustración 5 Fuente DNP - Pobreza monetaria. Edición 33 junio de 2026

El crecimiento de los ingresos fue en gran medida impulsado por el aumento de los ingresos laborales, que presentó una contribución importante en todos los quintiles. En particular, en los hogares del primer y segundo quintil, en donde se presentaron los mayores crecimientos en el ingreso real, los ingresos laborales contribuyeron con aumentos de 12,8 p.p. y de 10,1 p.p., respectivamente. En contraste, en el quintil 5, con el crecimiento más moderado, los ingresos laborales aportaron con un crecimiento de 0,3 p.p. En este sentido, el aumento de los

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
			Página 7 de 33

ingresos laborales fue el principal motor del crecimiento de los ingresos reales, especialmente en los quintiles más bajos.

1.2.1.2 COMPORTAMIENTO DEL PIB

El Banco de la República establece que, el PIB (Producto Interno Bruto) es el valor total de los bienes y servicios producidos en un país durante un cierto periodo de tiempo (generalmente un trimestre o un año); es decir, el total de lo que se produce con los recursos que se han utilizado en la economía, valorando cada bien final o servicio al precio que se maneja comúnmente en el mercado.

Para el cálculo del PIB sólo se tiene en cuenta la producción que se realiza en el país, dentro de las fronteras geográficas de la nación, sin importar si esta producción fue realizada por personas o empresas nacionales o extranjeras.

Señala también que el producto interno bruto (PIB) es el indicador más utilizado para caracterizar el estado de la economía en su conjunto y representa el resultado final de la actividad productiva dentro de un país. Esta medición es importante porque ofrece información sobre el tamaño de la economía y su desempeño, y sirve para hacer comparaciones frente a otros países.

El DANE establece que El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador fundamental que refleja la evolución de la actividad económica en Colombia, proporcionando una visión integral del valor agregado generado por los distintos sectores del país. Elaborado y difundido por el DANE, este indicador trimestral permite analizar el comportamiento de actividades como comercio, transporte, alojamiento, agricultura, ganadería y servicios, entre otros. La información recopilada y procesada por la entidad responsable de la planeación, levantamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia constituye una herramienta esencial para la interpretación de la economía nacional, ofreciendo datos coherentes, oportunos y comparables con estándares internacionales. Gracias a esta medición, autoridades, sector privado, académicos y público en general pueden acceder a información confiable que respalda la toma de decisiones y facilita la comprensión de la dinámica económica del país.

La información presentada a continuación es extraída del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del último Boletín Técnico (Información Actualizada el 18 de agosto de 2026) del II trimestre del 2026 preliminar.

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

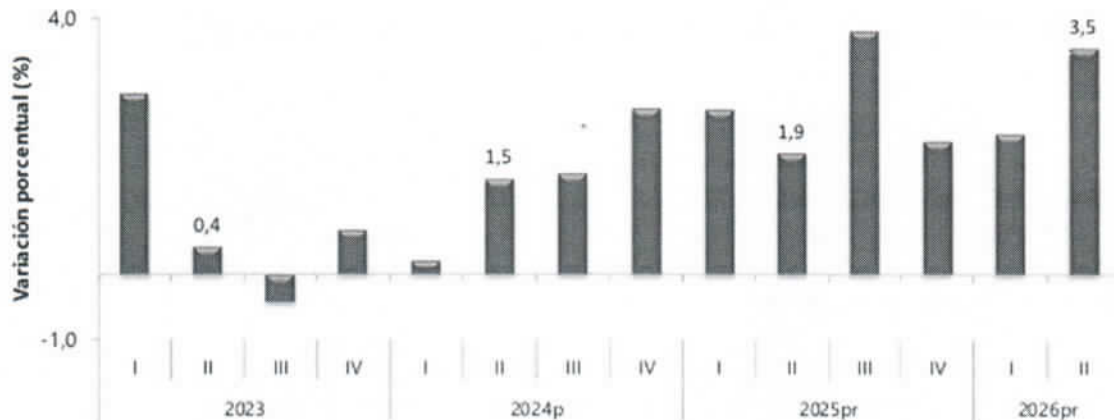


Ilustración 6 Fuente DANE, Boletín Técnico II Trimestre 2026 preliminar

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

1.2.1.2.1 Valor Agregado por Actividad Económica, Tasa de Crecimiento en Volumen

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Ilustración 7 Fuente DANE, Boletín Técnico IV Trimestre 2025 preliminar

1.2.1.2.1.1 Construcción, tasas de crecimiento en volumen

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ¹	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	2,2	-1,5	6,4

Ilustración 8 Fuente DANE, Boletín Técnico II Trimestre 2026 preliminar

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

1.2.1.2.1.1.1 Detalle de la dinámica de producción de construcción de edificaciones segundo trimestre 2026 preliminar.

Productos actividad construcción de edificaciones	Tasa de crecimiento anual en constantes (%)
	2026 ^{Pr-II} / 2025 ^{Pr-II}
Edificaciones residenciales	-7,3
Edificaciones no residenciales	8,0

Ilustración 9 Fuente DANE, Boletín Técnico II Trimestre 2026 preliminar

De lo anterior se puede evidenciar que las edificaciones residenciales tuvieron un decrecimiento con respecto al trimestre anterior del año 2025. A continuación, se muestra la actividad edificadora residencial.

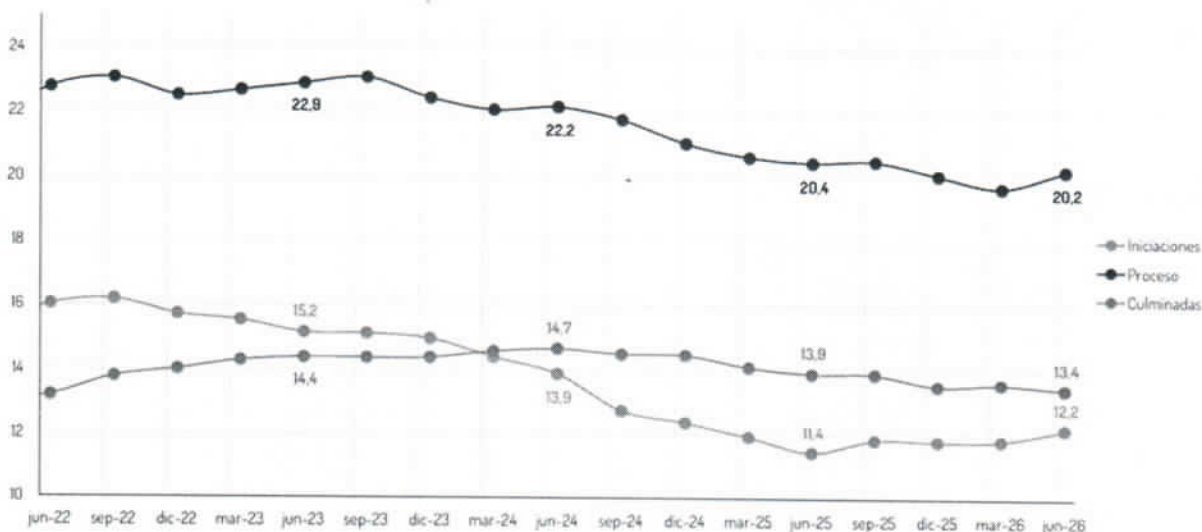


Ilustración 10 Fuente CAMACOL, informe de actividad edificadora, agosto de 2026

En el segundo trimestre de 2026 se perdieron 0,2 millones de m² en proceso de vivienda (-1,2 %) frente al mismo periodo del 2025. Mientras los m² culminados se encuentran por encima de los iniciados

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 11 de 33			



Ilustración 11 Fuente CAMACOL, informe de actividad edificadora, agosto de 2026

Durante el segundo trimestre de 2026, la construcción presentó un débil crecimiento de 2,2% anual asociada a una variación del sector de obras civiles de 17,1%, edificaciones de -3,2% y del sector de actividades especializadas de -2,2%.

1.2.1.3 INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

La información suministrada es obtenida del DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística) Boletín Técnico IEAC (Indicadores económicos alrededor de la construcción) I trimestre de 2026, publicado el 9 de junio de 2026.

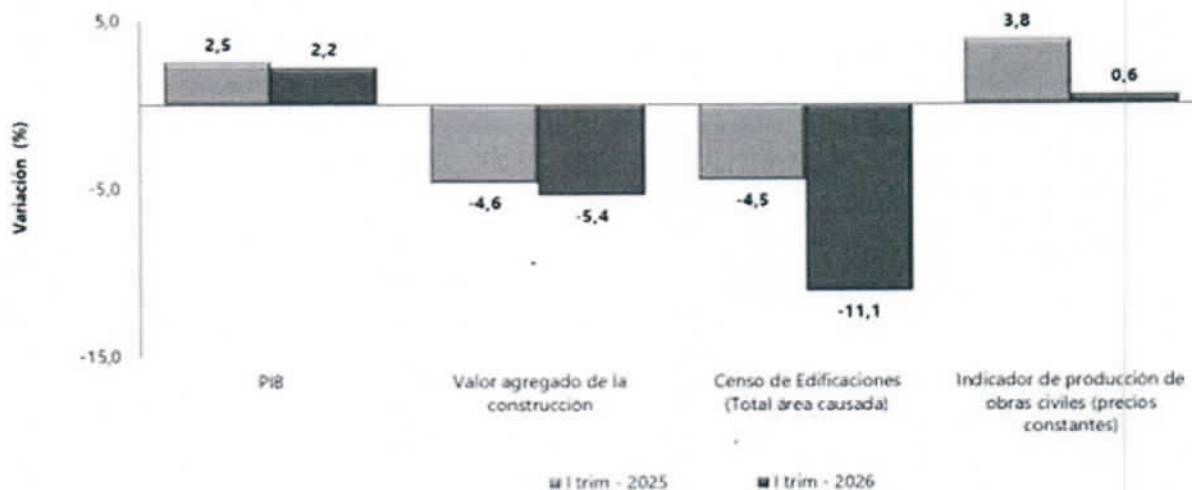


Ilustración 12 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 12 de 33			

1.2.1.3.1 INDICADORES DE COYUNTURA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

1.2.1.3.1.1 Principales indicadores de cuentas nacionales asociados a la construcción³

Trimestre	PIB total	PIB construcción	PIB obras civiles	PIB edificaciones	Producción residencial	Inversión en vivienda	Producción no residencial
1T - 2023	2.8%	-1.8%	-13.8%	3.0%	2.1%	6.9%	3.9%
2T - 2023	0.4%	-1.3%	-16.7%	5.1%	-0.8%	-5.1%	12.9%
3T - 2023	-0.4%	-7.5%	-15.4%	-4.8%	-7.7%	-8.6%	1.4%
4T - 2023	0.7%	-1.7%	-4.6%	-1.0%	-3.5%	-9.3%	5.2%
2023	0.8%	-3.1%	-12.6%	0.5%	-2.5%	-4.2%	5.9%
1T - 2024	0.2%	-0.6%	3.6%	-2.2%	-5.3%	-11.4%	3.8%
2T - 2024	1.5%	0.1%	9.2%	-3.1%	-2.9%	-8.5%	-2.5%
3T - 2024	1.6%	2.1%	11.1%	-1.1%	-2.5%	-6.2%	0.2%
4T - 2024	2.6%	-1.1%	4.5%	-2.9%	-5.8%	8.2%	3.1%
2024	1.5%	0.1%	7.0%	-2.4%	-4.1%	-3.8%	1.2%
1T - 2025	2.6%	-4.7%	2.0%	-7.3%	-5.7%	-7.2%	-10.1%
2T - 2025	1.9%	-3.9%	9.3%	-9.6%	-7.5%	-8.6%	-14.8%
3T - 2025	3.8%	-1.2%	13.8%	-8.0%	-6.1%	-4.5%	-13.4%
4T - 2025	2.1%	-0.8%	7.4%	-4.7%	-4.4%	-6.0%	-11.3%
2025	2.6%	-2.7%	8.3%	-7.4%	-5.9%	-6.5%	-12.4%
1T - 2026	2.2%	-5.2%	0.6%	-7.9%	-8.6%	-1.6%	-7.2%
2T - 2026	3.5%	2.2%	17.1%	-3.2%	-7.3%	-2.2%	8.0%

Ilustración 13 Fuente CAMACOL, Informe de actividad edificadora agosto 2026

En el segundo trimestre de 2026 el sector edificador completó doce trimestres de contracciones consecutivas.

1.2.1.3.1.2 MACROECONÓMICOS

	Periodo			Periodo de referencia	
	Actual	Doce meses	Anterior ¹		
MACROECONÓMICOS					
PIB total ² (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026	
Valor agregado de la rama construcción ² (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026	
Valor agregado de obras civiles ² (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026	
Valor agregado de edificaciones ² (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026	
Valor agregado de actividades especializadas ² (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026	
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026	
Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes)					
	Variación Anual (%)	2020 - I	2026 - I	min.	máx.
PIB	2,2	0,3	2,2	-16,7	18,4
Valor agregado construcción	2,5	-18,5	-5,4	-43,5	23,7
Valor agregado edificaciones*	-5,4	-22,0	-8,2	-40,8	25,2
Valor agregado obras civiles**	-4,6	-9,9	0,6	-46,5	18,9
Valor agregado actividades especializadas***	-8,2	-20,9	-5,6	-45,1	27,3
	-7,3				
	0,6				
	2,0				
	-5,6				
	-5,6				
2026 (I Trim)					
2025 (I Trim)					

Ilustración 14 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo

³ <https://camacol.co/informacion-economica>

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR			
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024	Página 13 de 33

trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

1.2.1.3.1.3 INDICADORES DE OFERTA

OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada ⁴ (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones ⁵ (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones ⁶ (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones ⁷ (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles ⁸ (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026

Ilustración 15 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En abril de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.155.958 toneladas, con un aumento de 7,1% respecto a abril de 2025. Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos de cemento gris por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos de cemento gris por habitante. Para el primer trimestre de 2026, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 63 kilogramos de cemento gris por habitante presentando una disminución de 10,5% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 71 kilogramos de cemento gris por habitante.

En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%), los cuales restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%).

1.2.1.3.1.3.1 Licencias de construcción

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)			
					2025 (Mar)	2026 (Mar)	mín.	máx.
Área total aprobada	81,5				1.777.198	2.960.197	1.161.036	4.295.895
Área aprobada para vivienda	42,3				1.354.139	2.494.833	920.887	3.260.249
Área total aprobada para vivienda VIS	103,4		39,2	43,5	987.236	1.130.128	173.571	1.130.128
Área total aprobada para vivienda No VIS	142,9		25,8	25,8	366.893	1.364.705	609.502	2.178.200
Área total aprobada para vivienda No VIS	69,5		46,1	34,9	349.103	1.364.710	609.502	2.178.200
Área total aprobada otros destinos	14,9		15,7	3,7	420.859	465.364	225.671	1.035.406
	29,5		34,8	15,4				

Ilustración 16 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En marzo de 2026, se licenciaron 2.960.197 m² lo que significó un aumento de 81,5% del área total aprobada con respecto a marzo de 2025. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 103,4%, al pasar de 1.226.320 m² en marzo de 2025 a 2.494.833 m² en marzo de 2026; este resultado contribuyó positivamente con 77,8 puntos porcentuales a la variación positiva total del área aprobada 81,5%.

En marzo de 2026, se licenciaron 29.489 soluciones de vivienda; 17.059 viviendas de interés social (VIS) y 12.430 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 14 de 33			

interés social presentó una variación anual de 185,8%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de 87,5%.

El crecimiento de 81,5% del área total aprobada en marzo de 2026 comparado con el mismo mes del año 2025, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Tolima (1.687,8%), Risaralda (982,4%), Bogotá, D.C. (96,7%) y Quindío (1.039,8%), que aportaron en conjunto 71,0 puntos porcentuales a la variación total de 81,5%.

1.2.1.3.1.3.2 Censo de edificaciones

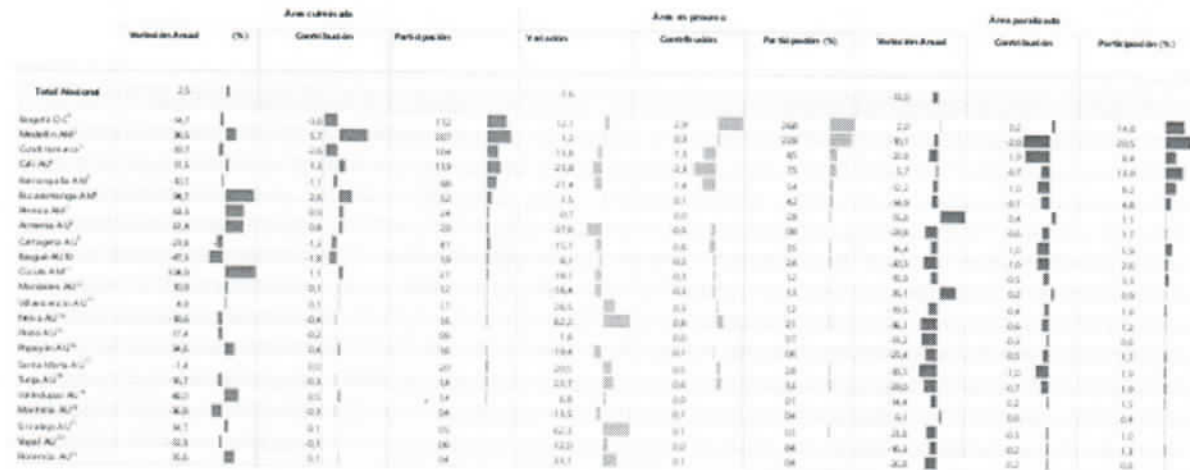


Ilustración 17 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En el primer trimestre de 2026, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 64,9% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 24,2% se encontraba paralizada y el 10,9% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2026, el área total en proceso disminuye 1,6% al registrar 425.307 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2025. Así mismo, el área culminada aumentó 2,5%, al registrar 110.062 m2 más con relación al mismo trimestre de 2025. A su vez, el total del área paralizada disminuyó 13,0% al registrar 1.481.880 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2025.

1.2.1.3.1.4 INDICADORES DE DEMANDA

DEMANDA

Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado ² (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ⁴ (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁴ (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁴ (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda ⁹ (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total ⁷ (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda ⁷ (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional ⁷ (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ⁹ (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026

Ilustración 18 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR			
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024	Página 15 de 33

1.2.1.3.1.4.1 Despachos de Cemento gris

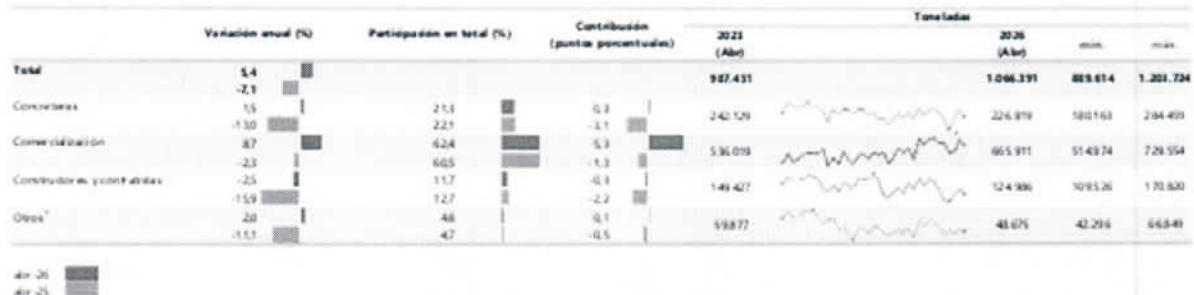


Ilustración 19 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En el mes de abril de 2026 se despacharon 1.066.391 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,4% con respecto a abril de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 8,7% el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación total.

1.2.1.3.1.5 PRECIOS Y COSTOS

PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior ¹	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Ilustración 20 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

1.2.1.3.1.5.1 Índice de costos de la construcción de edificaciones (ICOCED)

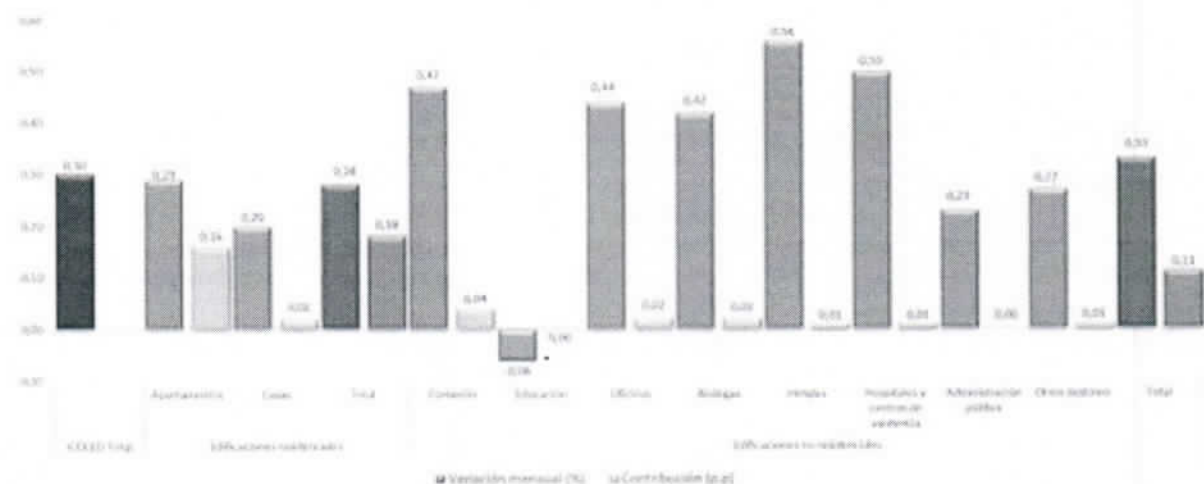


Ilustración 21 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 16 de 33			

la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En abril de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,30%, en comparación con marzo de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,33% y aportó 0,11 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,28% y contribuyó con 0,18 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,30%, la mayoría de los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,29%, Casas con 0,20%, Comercio con 0,47%, Educación con -0,06%, Oficinas con 0,44%, Bodegas con 0,42%, Hoteles con 0,56%, Hospitales y centros de asistencia con 0,50%, Administración pública con 0,23% y finalmente Otros destinos con 0,27%.

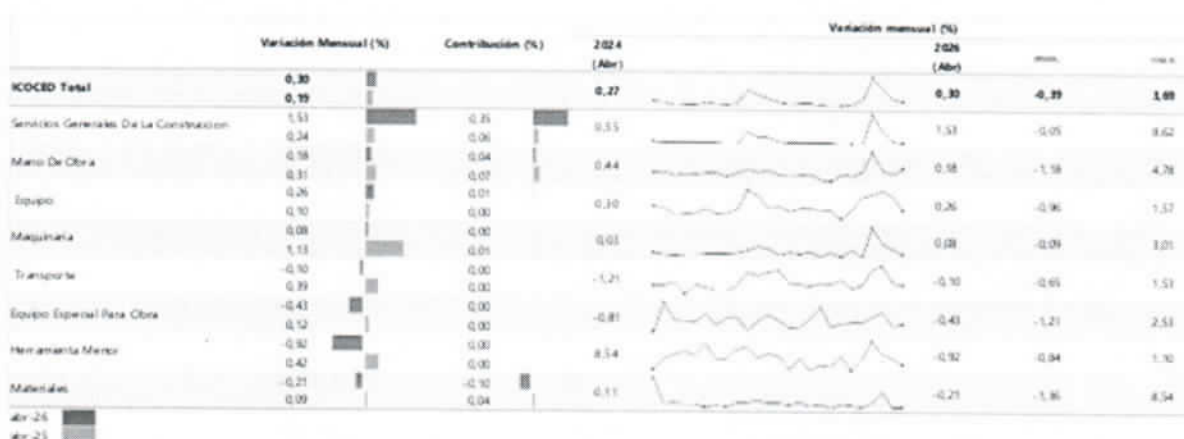


Ilustración 22 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

1.2.1.3.1.5.2 Índice de costos de la construcción de obras civiles (ICOCIV)

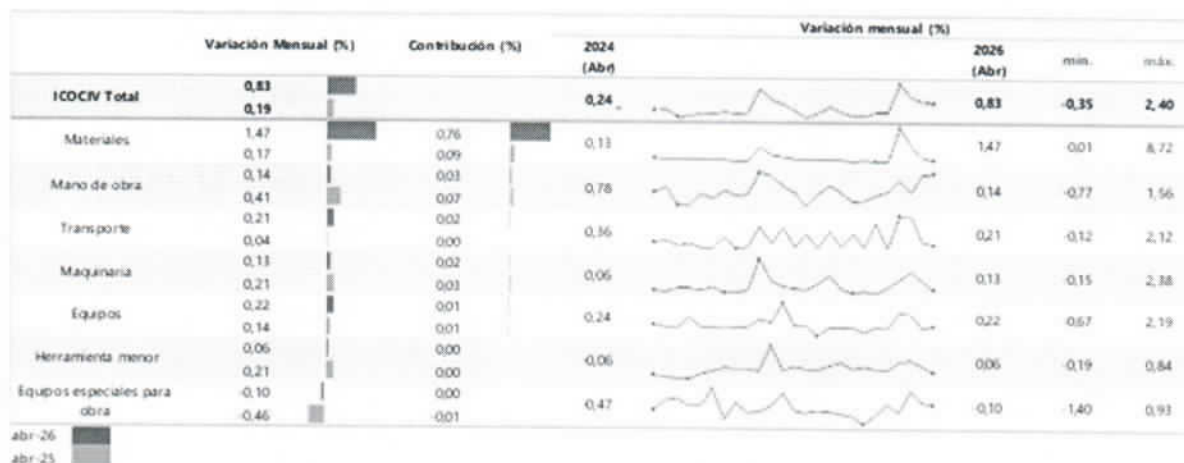


Ilustración 23 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 17 de 33			

Por grupos de costos, en abril de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de marzo de 2026 se presentaron en: Materiales con 1,47%, Equipos con 0,22% y Transporte 0,21%.

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

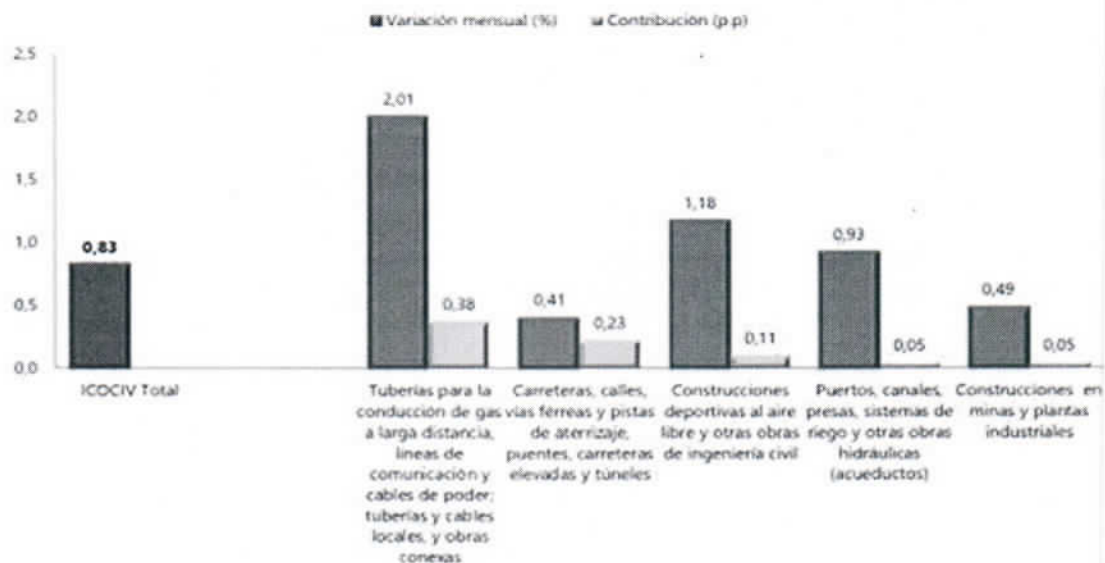


Ilustración 24 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

1.2.1.3.1.5.3 Índices de precios del productor (IPC).



Ilustración 25 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En abril de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,23%, respecto a marzo de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,44%.



Ilustración 26 Fuente CAMACOL, Informe de actividad edificadora agosto 2026

El Índice de Precios al Productor (IPP) se desaceleró: de 2,25% en julio de 2025 a 1,51% en julio de 2026. Mientras los materiales de construcción presentaron una variación anual de 0,06%

1.2.1.3.1.6 Indicador de producción de obras civiles (Precios Constantes)

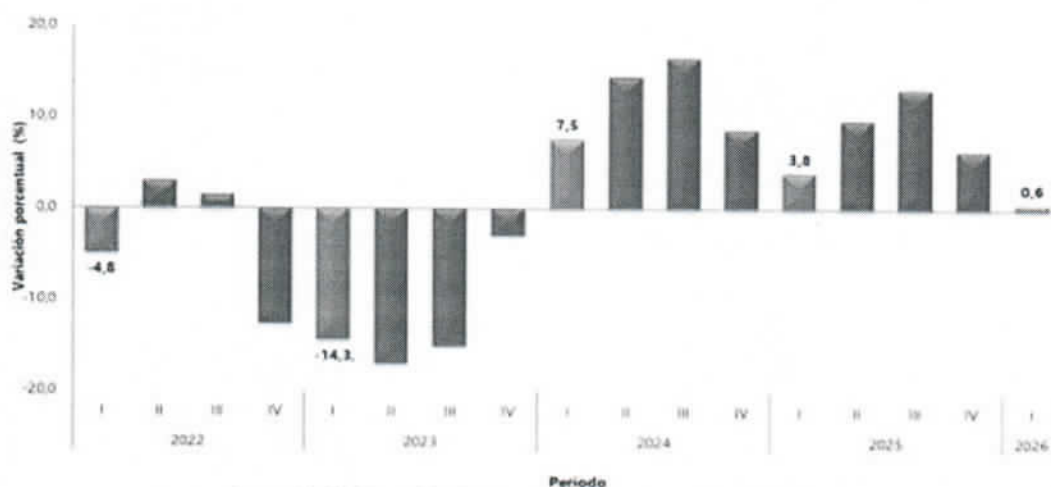


Ilustración 27 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

En el primer trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 0,6%, con relación al primer trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 11,5%, Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 68,6% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR			
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024	Página 19 de 33

22,2%. De otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de -49,3% y Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de -30,7%.

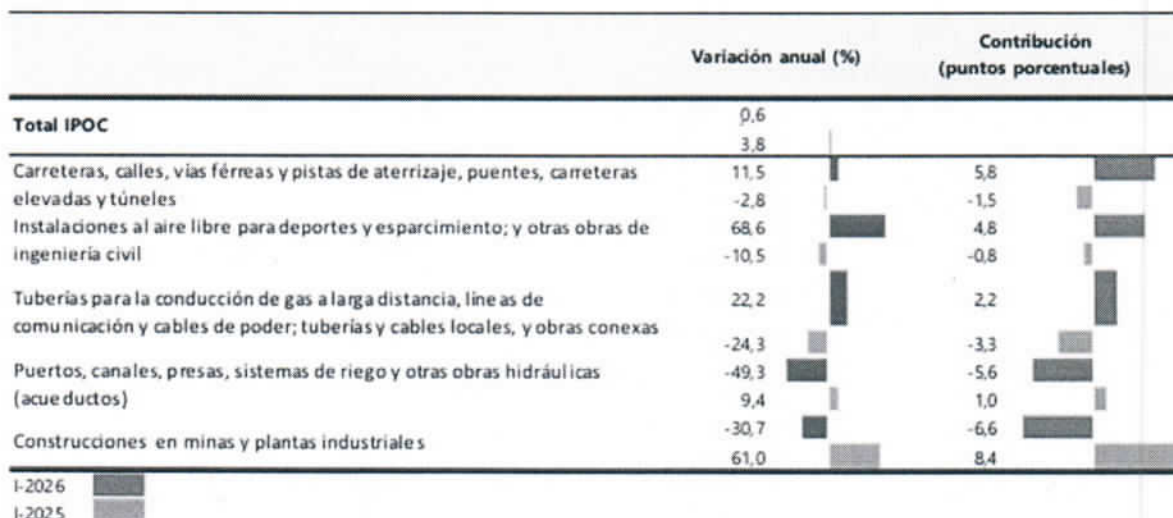


Ilustración 28 Fuente DANE, Boletín técnico IEAC, I trimestre 2026pr

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 13,3% y Otras Obras de ingeniería civil con 69,1%, los cuales sumaron en conjunto 10,1 puntos porcentuales. En contraste, las subclases Construcciones en minas decrece 48,1% y Acueductos y otros conductos de suministros de agua, represas, excepto gasoductos presentó una disminución de 44,2%, los cuales restaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 0,6%.

1.2.1.3.2 ESTADÍSTICAS EMPRESARIALES

1.2.1.3.2.1 Encuesta de Micronegocios (EMICRON)

La información que se presenta a continuación fue extraída del Boletín Técnico de la Encuesta de micronegocios EMICRON, del 29 de mayo de 2026.

Un micronegocio es una Unidad económica con máximo 9 personas ocupadas que desarrolla una actividad productiva de bienes o servicios, con el objeto de obtener un ingreso, actuando en calidad de propietario o arrendatario de los medios de producción.

1.2.1.3.2.1.1 Cantidad de micronegocios según actividad económica

En el primer trimestre de 2026, la cantidad de micronegocios disminuyó 2,0% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 1,0%. De la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 9,8% en este mismo intervalo de tiempo.

Las actividades económicas que tuvieron mayor contribución negativa a la variación total de la cantidad de micronegocios en el primer trimestre de 2026 fueron: Comercio y reparación de vehículos y motocicletas (-4,2 p.p.); Transporte y almacenamiento (-0,6 p.p.); y **Construcción (-0,1 p.p.)**. Por su parte, Actividades inmobiliarias,

profesionales y comunicaciones (1,6 p.p.); Otras actividades de servicios (0,9 p.p.); Industria manufacturera (0,3 p.p.); y Alojamiento y servicios de comida (0,1 p.p.) contribuyeron positivamente a la variación total de la cantidad de micronegocios.

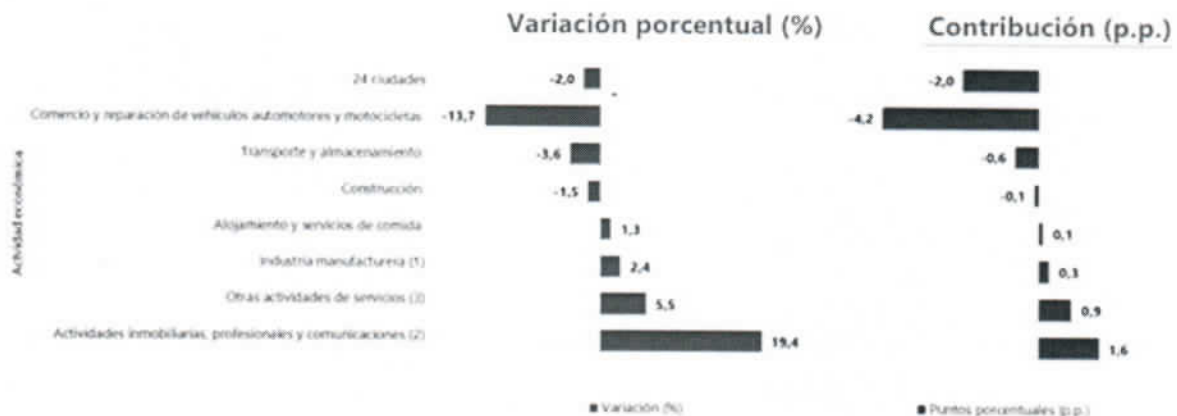


Ilustración 29 Fuente DANE, Boletín Técnico EMICRON I trimestre de 2026

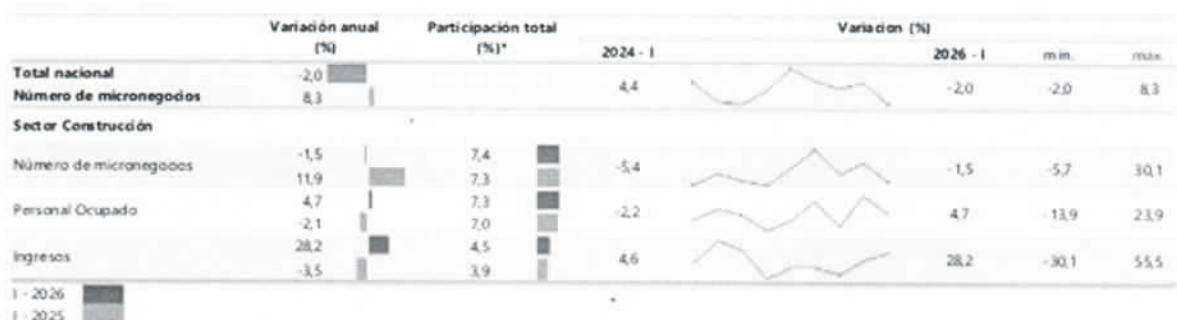


Ilustración 30 Fuente DANE, Boletín Técnico IEAC, I trimestre 2026pr

1.3 COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO - ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para evidenciar con mayor detalle el comportamiento de la demanda, se hace un análisis de algunos procesos de contratación adelantados por otras entidades con objetos iguales o similares al del presente estudio, con el ánimo de detallar el comportamiento de las exigencias en cuanto a garantías, experiencia y modalidad de selección.

La información presentada en esta sección es obtenida del aplicativo de visualización de contratación pública alimentada por Colombia Compra Eficiente y la plataforma SECOP I y SECOP II.

1.3.1 Adquisiciones entidades nivel Nacional

Se presentan algunos procesos que se han adelantado relacionados con el objeto del actual contrato:

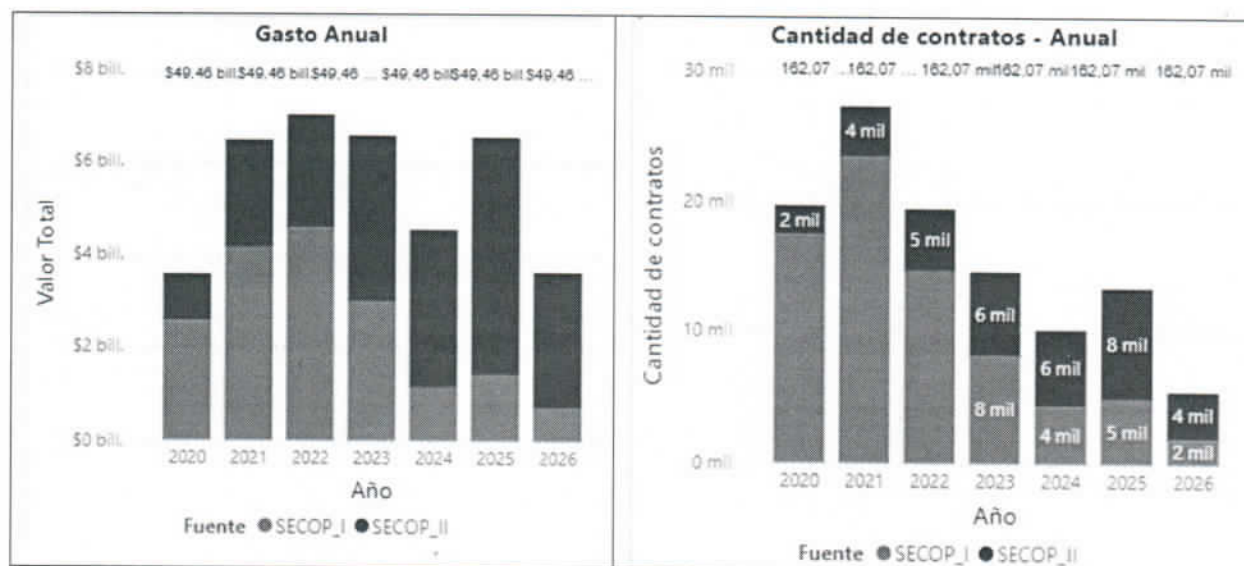
ENTIDAD	CONTRATO O PROCESO	TIPO PROCESO	DESCRIPCIÓN	VALOR
NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA	AMSAR-SAMC-012-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR	MEJORAR LA HABITABILIDAD Y CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE SARDINATA PROMOVRIENDO EL	\$64,165,997.00

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 21 de 33			

MUNICIPIO DE SARDINATA		CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO.	
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAJIBÍO	SAMC-010-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO, CENEGUETA, EL CORREGIMIENTO DE LA PEDREGOSA Y EL CENTRO POBLADO EL CARMELO, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2024191300013, DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	\$63,000,000.00
VAUPÉS - GOBERNACIÓN	DV-SAMC-0014-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS PARA LA COMUNIDAD INDÍGENA DE BOGOTÁ CACHIVERA, UBICADA EN EL ANM DE YAVARATÉ DEPARTAMENTO DE VAUPÉS.	\$2,249,852,221.25
HUILA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ALGECIRAS	SAMNC_AMA LG_2025_003	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS A BATERIAS SANITARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ALGECIRAS HUILA.	\$ 385,008,162
ALCALDIA MUNICIPIO DE ARJONA - BOLIVAR	SA-MC-004-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	ADECUACIÓN INTEGRAL DE LAS BATERÍAS SANITARIAS Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ARJONA.	\$179,910,974
ALCALDIA MUNICIPIO DE MANZANARES	SAMC-006-2024	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIA QUE PERMITAN FORTALECER EL SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS.	\$200,000,000
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SOTARA	SAMC-007-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS Y CAMERINOS EN LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PUEBLO QUEMADO, TRILLADERO, CORRALEJAS Y PIEDRA DE LEÓN EN EL MUNICIPIO DE SOTARÁ CAUCA, EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO BPIN 202500000028311, DE CONFORMIDAD ESPECIFICACIONES TECNICAS EXIGIDAS.	\$278,502,908
SENA REGIONAL NARIÑO GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO	SAMC-NR-52-000028-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS PARA EL COMPLEJO REGIONAL SENA NARIÑO.	\$199,927,166
CASANARE - CAMARA DE COMERCIO	ORDEN DE CONTRATO N 2288-2025	RÉGIMEN ESPECIAL	CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR LAS ADECUACIONES DE LA SECCIONAL VILLANUEVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE, ADECUACIONES DE BATERÍAS SANITARIAS Y MÓDULOS DE SERVICIO, TRASLADO DE GRUPO ELECTRÓGENO, Y ADECUACIONES DEL	\$154,721,767

			ÁREA DE SERVICIO AL CLIENTE DE LA SEDE UBICADA EN LA CARRERA 13 N. 8 24 EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA CASANARE.	
ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER	SAMC-006-2024	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN JOSE DE GUANENTA EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL.	\$332,898,814
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BARTOLOME - CORDOBA*	MC 003-2025	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE AULAS ESCOLARES, BATERÍAS SANITARIAS Y ÁREAS COMUNES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BARTOLOMÉ, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA NARIÑO.	\$62,324,709

1.3.2 Gasto anual y cantidad de contratos a nivel nacional sobre la necesidad planteada.



En cuanto a la cantidad de contratos, se han realizado más por medio de la plataforma SECOP I, aunque la participación en esta plataforma ha ido disminuyendo con los años debido a la implementación del SECOP II. Cabe señalar que desde el 2021 en adelante la cantidad de contrataciones para este tipo de servicios venía disminuyendo, hasta que en el 2025 vuelve a subir y en lo corrido del 2026 ya se han realizado contrataciones relacionadas con la necesidad planteada.

Se puede observar que la plataforma por medio de la cual hay más gasto anual en los últimos 5 años es SECOP II. El año que menos gasto presentó fue el 2020, el que más gasto registra es el 2022. La dinámica del gasto, ha sido más bien variable, pero en general el presupuesto ha estado por encima de los cinco billones de pesos y también se evidencia que para lo corrido del 2026 ya presenta gasto.

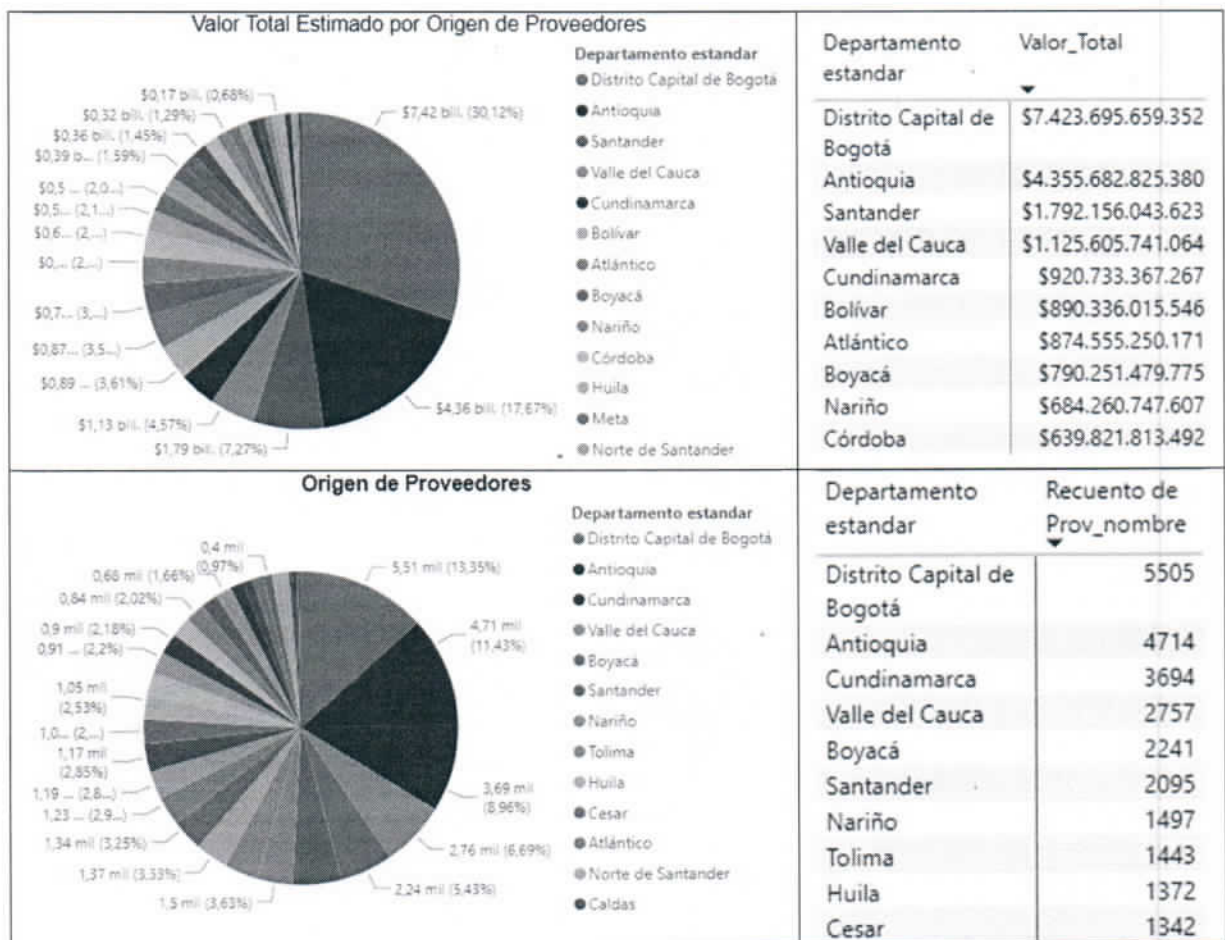
1.3.2.1 Modalidades de Selección por valor estimado

A nivel nacional la modalidad más usada es la contratación competitiva, específicamente la licitación obra pública, el concurso de méritos, la selección abreviada de menor cuantía, el régimen especial y la contratación directa.

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 23 de 33			

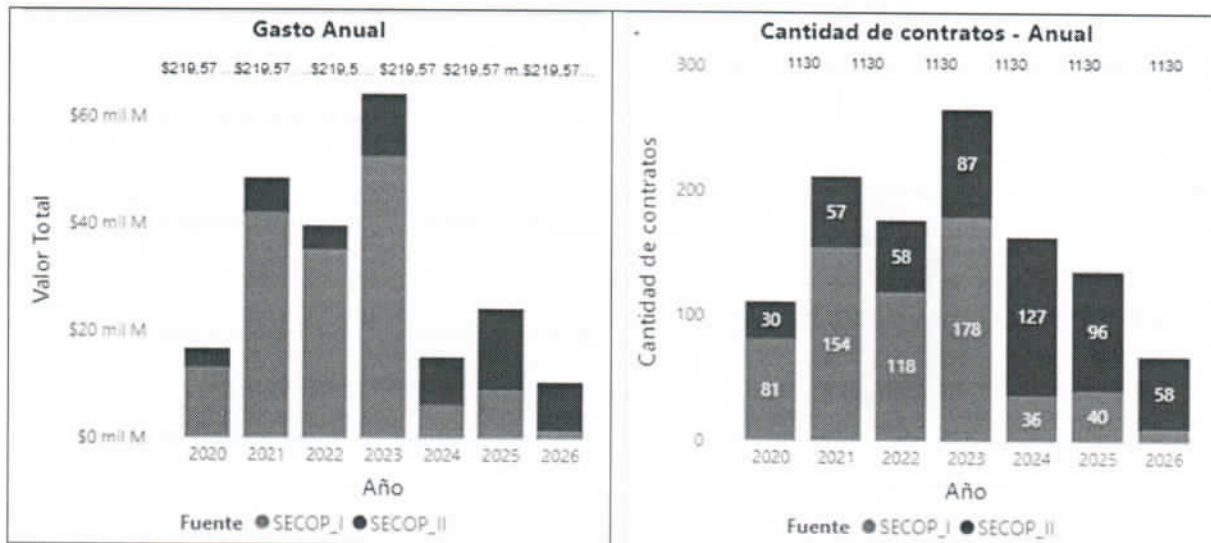


1.3.2.2 Origen de los proveedores



1.3.3 Gasto anual y cantidad de contratos en el Departamento del Huila (Alcaldías municipales y Gobernación).

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 24 de 33			



En el departamento del Huila, se puede observar que el mayor gasto se ha realizado en la plataforma del SECOP I. Los años que más gasto registran son el 2021 y 2023, por otro lado, el que menos registra es el 2024 y en lo corrido del 2026 ya hay registro de procesos. En cuanto a la cantidad de contratos como en el caso del gasto, el 2023 es el que más contratos registra y el que menos presenta es el 2020. Para el 2026 ya se han registrado más de 121 contratos.

1.3.3.1 Participación del Top 15 de los Proveedores

Proveedores	Valor Total Estimado	Proveedores	Número de Contratos
UNION TEMPORAL VIVIENDAS RURALES ALGECIRAS 2020	\$9.043.614.103	FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	10
CONSORCIO URBANO XX	\$8.994.104.905	JUAN DANIEL TORRES RIVAS	9
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	\$8.765.013.839	OSCAR BURBANO MERA	8
UNION TEMPORAL UNIDADES SANITARIAS ALGECIRAS	\$8.534.381.794	ASOCIACION MUNICIPAL DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL DE SAN AGUSTIN	7
CONSORCIO PUENTE LA PALMA	\$7.591.953.135	RM INGENIERIA INTEGRAL SAS	7
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE LA PLATA EMSEPLA ESP	\$6.803.172.206	ALCALDIA DE NEIVA	6
COMFAMILIAR DEL HUILA	\$5.736.960.170	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA	6
CONSORCIO BIC HUILA	\$3.831.197.546	RAR CONSTRUCTORES SAS	6
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PALERMO	\$3.681.337.496	CARLOS EDUARDO GARCIA GARCIA	5
CONSORCIO LA PAZ II	\$3.484.449.662	Carlos Osorio	5
CONSORCIO ZULUAGA 2022	\$3.353.529.526	CRISTIAN FABIAN PATINO MARTINEZ	5
CONSORCIO OBRA ANDINA	\$3.333.298.356	CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE PALERMO HUILA	5
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL HUILA INFIHUILA	\$2.900.000.000	DESIDERIO BRAVO CARDOSO	5
GOBIERNO DEPARTAMENTAL	\$2.845.706.299	GUILLERMO RICO PERDOMO	5
ISAIAS VARGAS GONZALEZ	\$2.806.062.206	ISAIAS VARGAS GONZALEZ	5

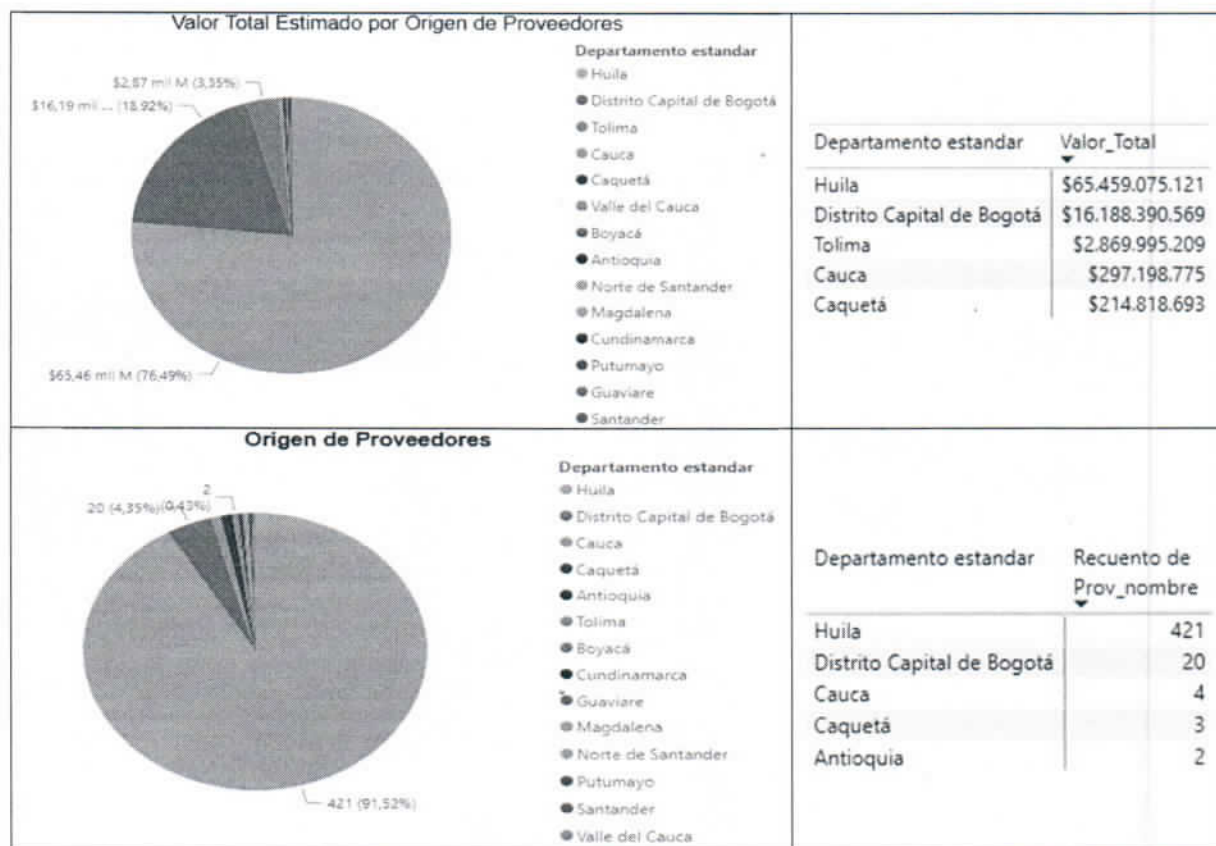
En las siguientes tablas se puede evidenciar que solo dos proveedores que se encuentran en el top tanto por valor estimado como por número de contratos, la FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA e ISAIAS VARGAS GONZALEZ.

1.3.3.2 Modalidades de Selección

A nivel departamental, la contratación se ha realizado más por la modalidad competitiva específicamente la licitación obra pública, licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y la contratación directa.



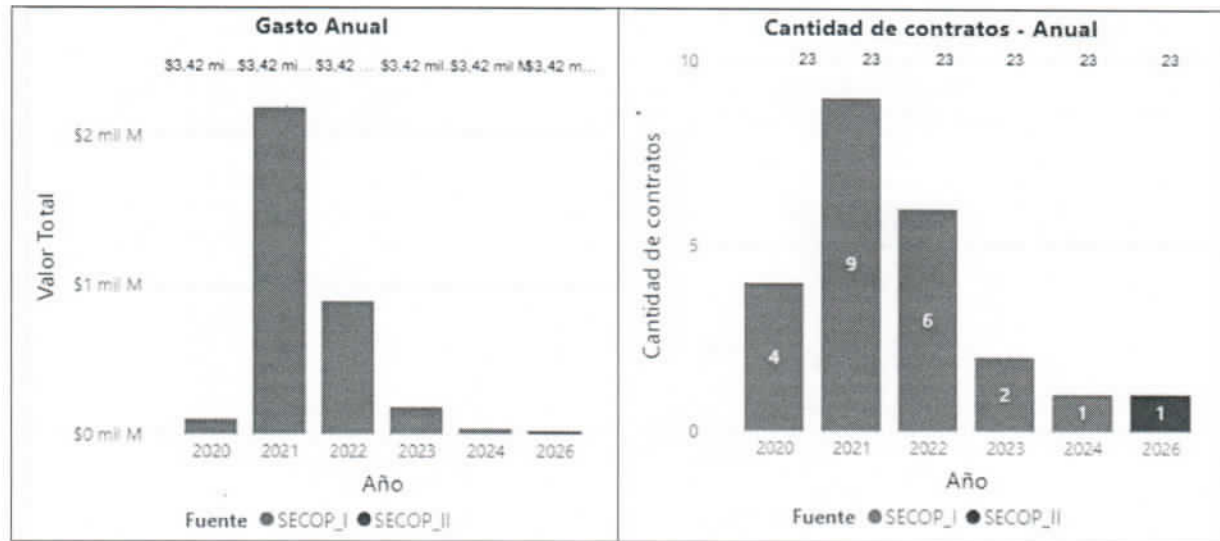
1.3.3.3 Origen de los proveedores



	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 26 de 33			

Los principales lugares de origen de los proveedores que han contratado en el departamento aparte del Huila son, Cauca, Distrito Capital de Bogotá, Caquetá, Tolima, Cauca y Antioquia.

1.3.4 Gasto anual y cantidad de contratos en el Municipio de La Argentina Huila.



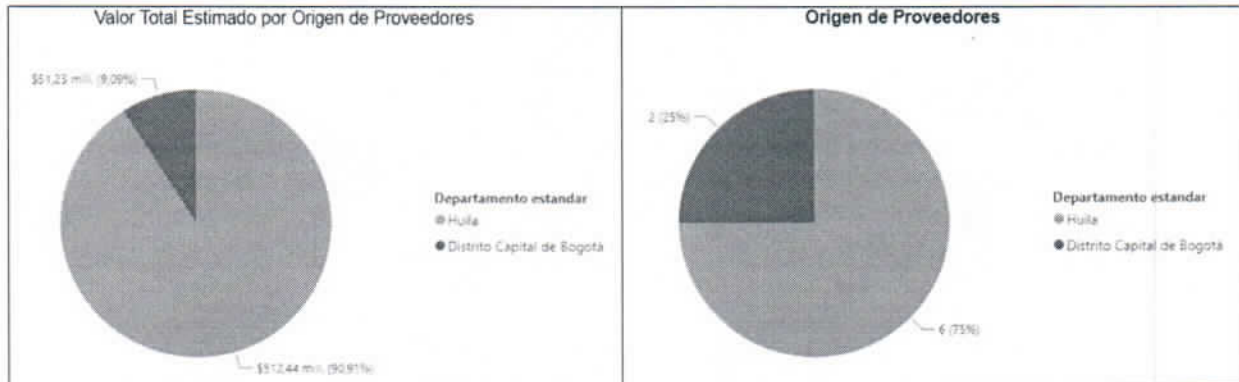
En plataforma se evidencia que la mayor cantidad de contratos y el gasto se ha registrado por la plataforma del SECOP I. El año que más gasto registra es el 2021 y el que menos es el 2020, en cuanto a la cantidad de contratos el mayor registro es el 2021 y 2024 vuelve a ser el más bajo.

1.3.4.1 Proveedores

Proveedores	Valor Total Estimado	Proveedores	Número de Contratos
CONSORCIO JASA ARGENTINA	\$821.765.651	AC RAMIREZ CONSTRUCCIONES SAS	3
EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA	\$726.885.973	CONSTRUCTORA DE SAS	3
EMPUARG SA ESP		AC INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	2
CONSORCIO DE ARGENTINA 2020	\$661.627.847	EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA	2
CONSORCIO OBRA MUNICIPAL LA ARGENTINA	\$230.615.606	EMPUARG SA ESP	
CONSORCIO CONSTRUCCIONES IC	\$150.706.562	CONSORCIO CONSTRUCCIONES IC	1
CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	\$142.131.603	CONSORCIO DE ARGENTINA 2020	1
CONSTRUCTORA DE SAS	\$140.870.066	CONSORCIO EMG ARGENTINA 11112021	1
LUIS ENRIQUE CASTRO VARGAS	\$108.934.963	CONSORCIO JASA ARGENTINA	1
ISAIAS VARGAS GONZALEZ	\$107.260.487	CONSORCIO OBRA MUNICIPAL LA ARGENTINA	1
CONSORCIO EMG ARGENTINA 11112021	\$69.687.383	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	1
AC INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	\$62.540.498	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS	1
AC RAMIREZ CONSTRUCCIONES SAS	\$56.349.324	CAROCA LTDA	
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS	\$36.480.000	EDILMO CoRDOBA REALPE	1
CAROCA LTDA		FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	1
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	\$30.000.000	HENRY LEONARDO CASTRO FRANCO	1
HENRY LEONARDO CASTRO FRANCO	\$27.770.441	ISAIAS VARGAS GONZALEZ	1
LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	\$21.226.567	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	1
EDILMO CoRDOBA REALPE	\$20.562.500	LUIS ENRIQUE CASTRO VARGAS	1

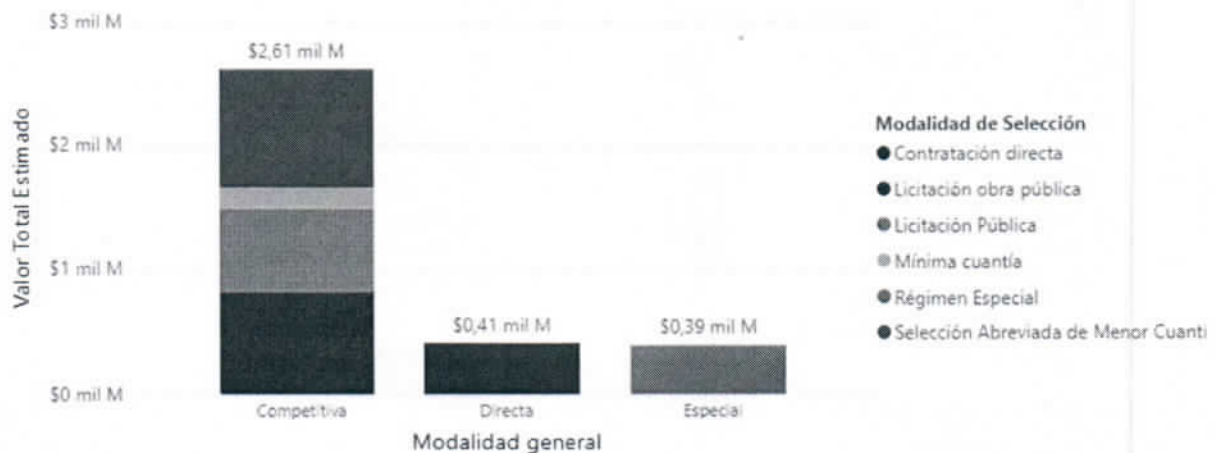
	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR			
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024	Página 27 de 33

1.3.4.2 Origen de los proveedores



En el municipio, los proveedores han sido del Huila y del Distrito Capital de Bogotá.

1.3.4.3 Modalidad de selección.



En el municipio las modalidades más usadas han sido la selección abreviada de menor cuantía y la licitación obra pública para el tipo de necesidad planteada en el presente proceso.

1.3.4.4 Descripción de contratos relacionados con el objeto en el municipio de la Argentina Huila.

CONTRATO	CONTRATISTA	MODALIDAD DE SELECCIÓN	SERVICIOS ADQUIRIDOS (ENTRE OTROS)	VALOR
20240316	CARLOS ANDRES HERNÁNDEZ PULIDO	CONTRATACIÓN DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA EL CUBRIMIENTO DE EMERGENCIAS Y DESASTRES GENERADOS CON OCASIÓN A LA SEGUNDA TEMPORADA DE LLUVIAS DEL AÑO EN CURSO Y LAS AFECTACIONES PRODUCIDAS POR LA MISMA EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA HUILA	\$46,991,200.00 Peso Colombiano
MC-SGG-042-2024	CARLOS ANDRES HERNÁNDEZ PULIDO	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA	\$23,818,000.00 Peso Colombiano

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 28 de 33			

			POBLACIÓN VÍCTIMA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO RESIDENTE EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA HUILA.	
CONTRATO DE CALAMIDAD PÚBLICA No. 003 de 2021	FERREHORIZONTE NEIVA S.A.S	CONTRATACIÓN DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)	ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN, DESTINADOS A LA REPARACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO RURALES AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL ATÍPICA QUE SE PRESENTA EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA - HUILA Y A ATENDER OTROS ASUNTOS PRIORITARIOS RELACIONADOS CON LA DECLARATORIA DE SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA, DE CONFORMIDAD AL DECRETO MUNICIAPL No. 13 DE MARZO DE 2021.	\$45,338,020.00 Peso Colombiano
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. 002 DE 2020	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR A TODO COSTO LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DEL HUILA.	\$142,131,603.13 Peso Colombiano
SELECCIÓN ABREVIADA No. 007 de 2022	CONSORCIO OBRA MUNICIPAL LA ARGENTINA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DEL HUILA.	\$230,615,606.63 Peso Colombiano
SELECCIÓN ABREVIADA No. 002 de 2022	ISAIAS VARGAS GONZÁLEZ	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007)	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DEL HUILA.	\$107,260,487.00 Peso Colombiano

1.4 ESTUDIO DE LA OFERTA

Dando cumplimiento al MAE, la información contenida en esta sección es extraída del aplicativo de visualización de contratación pública alimentada por Colombia Compra Eficiente y la plataforma SECOP I. Esta sección se encarga de evidenciar los potenciales oferentes para los bienes y servicios solicitados.

De esta forma se realiza la filtración de criterios y características importantes de acuerdo con el objeto del contrato actual para determinar información suministrada por Colombia compra eficiente.

Nivel	Número de proveedores		Número de Contratos	
	SECOP I	SECOP II	SECOP I	SECOP II
Nacional	52.66 mil	16.91 mil	123.50 mil	38.57 mil
Departamental	695	535	1897	1496
Municipal	16	1	22	1

1.4.1 Top 15 potenciales proponentes del departamento del Huila, Caquetá, Tolima, Cauca, Meta y Cundinamarca en función del valor de la contratación y cantidad de contratos.

Se seleccionaron estos departamentos porque son fronterizos con el Huila.

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 29 de 33			

Proveedor	Valor Total Estimado	Proveedor	Número de Contratos
METALPAR SAS	\$99.000.000.000	CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS	122
INGENIERIA H Y MC SAS	\$65.635.764.544	ESTILO INGENIERIA SA	97
ELECTRICOSCOM SAS	\$54.450.858.289	WILSON ALBERTO MONROY MOYANO	95
INGENIERIA JOULES MEC SAS	\$54.000.000.000	SCALA ASCENSORES SAS	74
UT URBANO 2026	\$41.710.590.512	CSE	71
GESTION RURAL Y URBANA SAS	\$35.946.581.724	EUROLIFT SAS	67
GOBERNACION DEL HUILA	\$35.110.457.068	CARLOS ANDRES BRICENO MORA	48
ALCALDIA MUNICIPAL DE TOPAIP	\$24.618.270.922	PROCOLDEX SAS	45
ELKIN ANDRES SARAY SABOGAL	\$23.069.549.906	NESTOR VIRGILIO PABON HERNANDEZ	44
INGENIERIA CONSTRUCCIONES DEMOLICIONES Y EQUIPOS SAS	\$20.171.271.230	INTERLIFT SAS	43
UNION TEMPORAL MALECON MUDANZA	\$17.444.600.041	JAIRO HUMBERTO HERRAN REINA	39
CONSORCIO CONEXION VIAL IPIALES 2020	\$15.155.602.495	PRESSUREMATIC SAS	38
MUNICIPIO DE TENJO	\$15.000.000.000	INNOVACION COLOMBIA SAS	37
INGSA SAS	\$14.965.683.363	JULIO CESAR CONDE PENA	37
Tecmo sa	\$14.778.119.516	SIAY GESTION SAS	36

1.4.2 Top 15 potenciales proponentes del departamento de Antioquia, el Distrito Capital de Bogotá, Santander, Valle del Cauca y Cundinamarca en función del valor de la contratación y cantidad de contratos.

Los mencionados, es debido a que, en el estudio de la demanda, a nivel nacional, éstos son los principales lugares de origen de los proveedores a nivel nacional.

Proveedor	Valor Total Estimado	Proveedor	Número de Contratos
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA	\$951.474.556.233	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS	456
BANCOLOMBIA SA	\$928.750.000.000	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA	358
ISMOCOL SA	\$832.208.172.204	OTIS COLOMBIA	279
AFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	\$677.549.578.148	CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS	243
MEDICION DIAGNOSTICO SOLUCIONES INDUSTRIALES EN INGENIERIA MDS INGENIERIA SAS	\$596.740.765.087	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LIMITADA	125
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCION COMUNAL DE CUNDINAMARCA	\$235.113.620.051	ALMACEN ALTO VOLTAJE LTDA	115
TELMEX COLOMBIA SA	\$234.942.553.051	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI SAS	114
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	\$210.245.345.528	HISESA SAS	103
PYT CONSTRUCTORES Y ASESORES LTDA	\$201.174.231.069	MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO	101
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE OCCIDENTE SAS ESP	\$201.073.363.003	WILSON LEYTON VALENCIA	101
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN	\$171.583.361.160	ESTILO INGENIERIA SA	99
DILOF	\$115.775.046.209	DYF MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS	90
Adrian Mafiolí Cia SAS	\$112.026.730.312	TK ELEVADORES COLOMBIA SA	90
DIATECO SAS	\$104.904.989.634	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS	85
METROPARQUES	\$103.506.402.077	MAQUINAS PROCESOS Y LOGITICA MPL SAS	81

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 30 de 33			

1.4.3 Top 15 potenciales proponentes del departamento del Huila, Caquetá, Cauca y el Distrito Capital de Bogotá, Tolima y Antioquia en función del valor de la contratación y cantidad de contratos.

Se tienen en cuenta estos lugares debido a que en el estudio de la demanda se determinó que los lugares de origen de los proveedores en el departamento son los mencionados.

Proveedor	Valor Total Estimado	Proveedor	Número de Contratos
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA	\$951.474.556.233	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS	456
BANCOLOMBIA SA	\$928.750.000.000	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA	358
ISMOCOL SA	\$832.208.172.204	OTIS COLOMBIA	279
MEDICION DIAGNOSTICO SOLUCIONES INDUSTRIALES EN INGENIERIA MDS INGENIERIA SAS	\$596.740.765.087	CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS	243
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCION COMUNAL DE CUNDIMANARCA	\$235.113.620.051	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LIMITADA	125
TELMEX COLOMBIA SA	\$234.942.553.051	CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS	122
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	\$210.245.345.528	ALMACEN ALTO VOLTAJE LTDA	115
DILOF	\$115.775.046.209	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI SAS	114
Adrian Mafioli Cia SAS	\$112.026.730.312	HISESA SAS	103
DIATECO SAS	\$104.904.989.634	WILSON LEYTON VALENCIA	101
RAMPINT SAS	\$100.339.468.855	ESTILO INGENIERIA SA	98
METALPAR SAS	\$99.000.000.000	DYF MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS	90
SAFRID INGENIERIA SAS	\$71.821.410.700	TK ELEVADORES COLOMBIA SA	90
MECANICOS ASOCIADOS SAS	\$64.129.953.526	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS	85
AGUAS DE BOGOTA SA ESP	\$61.660.022.745	MAQUINAS PROCESOS Y LOGITICA MPL SAS	81

1.4.4 Top 15 de Proveedores del Departamento del Huila y Distrito Capital de Bogotá.

Se tienen en cuenta estos lugares debido a que en el estudio de la demanda se determinó que los lugares de origen de los proveedores en el departamento son los relacionados.

Proveedor	Valor Total Estimado	Proveedor	Número de Contratos
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA	\$951.474.556.233	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS	456
BANCOLOMBIA SA	\$928.750.000.000	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA	358
ISMOCOL SA	\$832.208.172.204	OTIS COLOMBIA	279
MEDICION DIAGNOSTICO SOLUCIONES INDUSTRIALES EN INGENIERIA MDS INGENIERIA SAS	\$596.740.765.087	CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS	243
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCION COMUNAL DE CUNDIMANARCA	\$235.113.620.051	MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LIMITADA	125
TELMEX COLOMBIA SA	\$234.942.553.051	CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS	122
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	\$210.245.345.528	ALMACEN ALTO VOLTAJE LTDA	115
DILOF	\$115.775.046.209	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GERRARI SAS	114
Adrian Mafioli Cia SAS	\$112.026.730.312	HISESA SAS	103
DIATECO SAS	\$104.904.989.634	WILSON LEYTON VALENCIA	101
RAMPINT SAS	\$100.339.468.855	ESTILO INGENIERIA SA	98
METALPAR SAS	\$99.000.000.000	DYF MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS	90
SAFRID INGENIERIA SAS	\$71.821.410.700	TK ELEVADORES COLOMBIA SA	90
MECANICOS ASOCIADOS SAS	\$64.129.953.526	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS	85
AGUAS DE BOGOTA SA ESP	\$61.660.022.745	MAQUINAS PROCESOS Y LOGITICA MPL SAS	81

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 31 de 33			

1.4.5 Top 15 de proveedores en el departamento del Huila.

Proveedor	Valor Total Estimado	Proveedor	Número de Contratos
METALPAR SAS	\$99.000.000.000	CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS	122
INGENIERIA JOULES MEC SAS	\$54.000.000.000	CSE	71
UT URBANO 2026	\$41.710.590.512	PRESSUREMATIC SAS	38
GOBERNACION DEL HUILA	\$35.110.457.068	SEGUSER JM SAS	34
INFIHUILA	\$9.000.000.000	JUAN DIEGO POLANCO	30
PROINCO INGENIERIA SAS	\$7.087.212.705	AMPARO VARÓN DIAZ	29
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE LA PLATA EMSEPLA ESP	\$6.803.172.206	LYN INGENIERIA SAS	27
JUAN DIEGO POLANCO	\$6.646.496.893	GUSTAVO LISCANO RAMOS	24
PRIMAVERA INGENIERIA SAS	\$6.500.288.910	CLIMATIZACION Y	23
CONSTRUCOL SAS	\$6.075.130.701	MANTENIMIENTO INGENIERIA SAS	23
COMFAMILIAR DEL HUILA	\$5.736.960.170	GILBERTO ALVAREZ CONTRERAS	23
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	\$5.707.914.953	ROBINSON LEONARDO FONSECA	23
HOSPITAL UNIVERSITARIO HERNANDO MONCALEANO PERDOMO		RUBIO	23
RAELJA INGENIERIA SAS	\$5.172.452.629	SELTEL SAS	23
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA CONSI SAS	\$4.720.966.896	JD AIRES INGENIERIA	22
INGENIERIA Y CONSULTORIA INTEGRAL SAS	\$4.188.142.430	gilberth	21
		GUSTAVO ALIRIO MENA RAMIREZ	21

1.4.6 Proveedores en el Municipio de La Argentina.

Proveedor	Valor Total Estimado	Proveedor	Número de Contratos
CONSORCIO JASA ARGENTINA	\$821.765.651	AC RAMIREZ CONSTRUCCIONES SAS	3
EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA EMPUARG SA ESP	\$726.885.973	CONSTRUCTORA DE SAS	3
CONSORCIO DE ARGENTINA 2020	\$661.627.847	AC INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	2
CONSORCIO OBRA MUNICIPAL LA ARGENTINA	\$230.615.606	EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA EMPUARG SA ESP	2
CONSORCIO CONSTRUCCIONES IC	\$150.706.562	CONSORCIO CONSTRUCCIONES IC	1
CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	\$142.131.603	CONSORCIO DE ARGENTINA 2020	1
CONSTRUCTORA DE SAS	\$140.870.066	CONSORCIO EMG ARGENTINA 11112021	1
LUIS ENRIQUE CASTRO VARGAS	\$108.934.963	CONSORCIO JASA ARGENTINA	1
ISAIAS VARGAS GONZALEZ	\$107.260.487	CONSORCIO OBRA MUNICIPAL LA ARGENTINA	1
CONSORCIO EMG ARGENTINA 11112021	\$69.687.383	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	1
AC INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	\$62.540.498	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS CAROCA LTDA	1
AC RAMIREZ CONSTRUCCIONES SAS	\$56.349.324	EDILMO CoRDOBA REALPE	1
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS CAROCA LTDA	\$36.480.000	FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	1
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	\$30.000.000	HENRY LEONARDO CASTRO FRANCO	1
HENRY LEONARDO CASTRO FRANCO	\$27.770.441	ISAIAS VARGAS GONZALEZ	1
LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	\$21.226.567	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO	1
EDILMO CoRDOBA REALPE	\$20.562.500	LUIS ENRIQUE CASTRO VARGAS	1

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ESTUDIO FINANCIERO Y DEL SECTOR		
	CODIGO: F-GA-082	VERSION: 01	FECHA APROBACION: FEBRERO DE 2024
Página 32 de 33			

La matriz 2 del pliego tipo de selección abreviada de obra pública de infraestructura social.

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

El presente estudio del sector se expide en el mes de septiembre de 2026


HENRY MAURICIO QUIROGA RAMÍREZ
 Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Niyibeth Cárdenas Guzmán
 Contratista: Apoyo a Procesos de Contratación
 

Revisó: Jefersson Gaviria Rios
 Tesorero General

Revisó: Lina María Osorio Urbano
 Contratista: Asesora Contable Externa