ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIA CALLE DEL ESTUDIANTE DEL MUNICIPIO DE YUMBO - VALLE DEL CAUCA

CALCULO AU

DETERMINACIÓN DE AU

DATOS INICIALES

Costo directo estimado de obra en pesos	$ 31.601.800.922,00		24830	SMMLV
Costo Total estimado de obra en pesos	$ 43.474.537.041,00		FECHA ELABORACIÓN:	14/07/2026
Termino estimado de ejecución obra en meses	13,0			
Liquidacion en meses	1,0			
AU cálculo de impuestos y pólizas	33,90%			
Salario Minimo año 2026	$ 1.750.905			

ADMINISTRACIÓN (A)

COSTOS VARIOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Parcial
GASTOS GENERALES				**$372.938.247,00**
Logística Previa				**$1.200.000,00**
Valla informativa obra	1,0	UN	$1.200.000	$1.200.000,00
Gastos Generales				***$68.770.000,00***
Servicio Agua	13,0	MES	$1.680.000	$21.840.000,00
Servicio Ener.	13,0	MES	$2.800.000	$36.400.000,00
Consumo Servicio Tel e Inter.	13,0	MES	$450.000	$5.850.000,00
Sistema Comunic. Cel	13,0	MES	$360.000	$4.680.000,00
GASTOS VARIOS				***$23.819.478,44***
Gastos Gen. y Aseo	13,0	MES	$400.000	$5.200.000,00
Papelería Implementos	13,0	MES	$600.000	$7.800.000,00
Copias Heliog.-Fotogr.	1,0	UN	$6.000.000	$6.000.000,00
Gastos legalizacion y tramites	1,0	UN	$4.819.478	$4.819.478,44
EQUIPOS Y OFICINA				***$279.148.769,00***
Arriendo Oficina	13,0	MES	$850.000	$11.050.000,00
Alquiler Vehiculo	13,0	MES	$4.500.000	$58.500.000,00
Mantenimiento Eq. Ofi.	1,0	UN	$5.500.000	$5.500.000,00
Radios (4)	13,0	MES	$350.000	$4.550.000,00
Computador (4)	13,0	MES	$950.000	$12.350.000,00
Equipo Topográfico (ALQUILER ESTACIÓN TOTAL Y NIVEL)	13,0	MES	$ 8.600.000	$111.800.000,00
ENSAYOS DE LABORATORIO CALIDAD MATERIALES	48,0	UN	$1.150.000	$55.200.000,00
PRUEBAS DE EQUIPOS	21,2	UN	$955.000	$20.198.769,00

PERSONAL A EMPLEAR

Personal Profesional	Cantidad de personal	Dedicación	Meses Requeridos de labores	Salario mensual	Factor Prestacional	Valor Total
Director de Obra (Categoría 2)	1,00	100%	13,00	$ 9.834.000,00	**161,00%**	$ 205.825.620,00
Técnicos o Tecnólogos en Obra Civil o Maestros de Obra (Inspector de Obra)	3,00	100%	13,00	$ 8.105.000,00	**161,00%**	$ 508.912.950,00
Residente de Obra (Categoría 4)	1,00	100%	13,00	$ 5.619.000,00	**161,00%**	$ 117.605.670,00
Residente de Arquitectra (Categoría 4)	1,00	100%	13,00	$ 8.105.000,00	**161,00%**	$ 169.637.650,00
Residente Electrico (Categoria 4)	1,00	100%	13,00	$ 5.619.000,00	**161,00%**	$ 117.605.670,00
Profesional Salud Ocupacional (SISO) (Categoria 4)	1,00	100%	13,00	$ 5.619.000,00	**161,00%**	$ 117.605.670,00
Ingeniero Topografo	1,00	100%	13,00	$ 5.619.000,00	**161,00%**	$ 117.605.670,00
Cadenero	2,00	100%	13,00	$ 3.305.000,00	**161,00%**	$ 138.347.300,00
COSTO TOTAL PERSONAL PROFESIONAL						**$ 1.493.146.200,00**

Personal Tecnico y Administrativo	Cantidad de personal	Dedicación	Meses Requeridos de labores	Salario mensual	Factor Prestacional	Valor Total
Almacenista	2,00	100%	13,00	$ 3.305.000,00	**161,00%**	$ 138.347.300,00
Tecnico SST	3,00	100%	13,00	$ 3.525.000,00	**161,00%**	$ 221.334.750,00
Conductor	1,00	100%	13,00	$ 3.305.000,00	**161,00%**	$ 69.173.650,00
Contador (Categoria 4)	1,00	100%	13,00	$ 7.132.000,00	**161,00%**	$ 149.272.760,00
Profesional jurídico	1,00	100%	13,00	$ 7.132.000,00	**161,00%**	$ 149.272.760,00
Asesor Administrativo	1,00	100%	13,00	$ 7.132.000,00	**161,00%**	$ 149.272.760,00
Secretaria 2	1,00	100%	13,00	$ 3.305.000,00	**161,00%**	$ 69.173.650,00
COSTO TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						**$ 945.847.630,00**

COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

Descripción	Norma	Valor Base	Tasa Impues	Valor
Estampilla RETENCION EN LA FUENTE		$ 43.474.537.041	2,00%	$ 869.490.741,00
Estampilla JUSTICIA FAMILIAR		$ 43.474.537.041	2,00%	$ 869.490.741,00
Estampilla PROCULTURA		$ 43.474.537.041	0,50%	$ 217.372.685,00
Estampilla PRO UNIVERSIDAD DEL PACIFICO		$ 43.474.537.041	0,50%	$ 217.372.685,00
Estampilla PRO HOSPITALES		$ 43.474.537.041	1,00%	$ 434.745.370,00
Estampilla TASA PRODEPORTE		$ 43.474.537.041	2,50%	$ 1.086.863.426,00
Estampilla RETEICA		$ 43.474.537.041	0,60%	$ 260.847.222,00
Estampilla PLAN VIAL		$ 43.474.537.041	5,00%	$ 2.173.726.852,00
COSTO TOTAL IMPUESTOS			**14,10%**	**$ 6.129.909.722,00**

COSTOS PÓLIZAS DE GARANTÍA

Descripción		% Asegurado	Meses de Vigencia	Valor Base	PRIMA	Valor Póliza
Cumplimiento		0,20	13,0	$ 43.474.537.041	0,05%	$ 56.516.898,15
Salarios y prestaciones sociales		0,10	13,0	$ 43.474.537.041	0,05%	$ 28.258.449,08
Buen manejo del anticipo		0,20	0,0	$ 43.474.537.041	0,05%	$ 0,00
Estabilidad de la obra		0,20	13,0	$ 43.474.537.041	0,05%	$ 56.516.898,15
Calidad correcto funcionamiento de los equipos suministrados		0,15	13,0	$ 43.474.537.041	0,05%	$ 42.387.673,61

Responsabilidad extracontractual		0,14	13,0	$ 43.474.537.041	0,05%	$ 39.000.548,85
COSTOS PÓLIZAS DE GARANTÍA					**0,51%**	**$ 222.680.468,00**

TOTAL	**$ 9.164.522.267,00**

DETERMINACION DE ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y UTILIDAD						
ADMINISTRACION					**29,00%**	**$ 9.164.522.267,00**
UTILIDAD					**4,90%**	**$ 1.548.488.245,00**
COSTO DE AIU					**33,90%**	**$ 10.713.010.512,00**