Bogotá D.C. 01 de septiembre de 2026

Señor Capitán de Navío
Juan Camilo Forero Hauzeur
Secretario Ejecutivo de la Comisión Colombiana del Océano
Ciudad

Respetado Señor:

Es para nosotros un gusto presentar la propuesta de Arriendo de la oficina 306 en el edificio **WORLD BUSINESS CENTER (WBC)** ubicado la Ciudad de Bogotá en la Avenida Cra 86 No. 55 – 66, para el funcionamiento de la Comisión Colombiana del Océano – Secretaria Ejecutiva de la comisión Colombiana del Océano, cuya entrega es inmediata. Estamos seguros de que este moderno y novedoso edificio es de gran interés para la entidad que ustedes representan

Propuesta Económica Arriendo Por Mes
Del 01 de Octubre al 30 de noviembre 2026

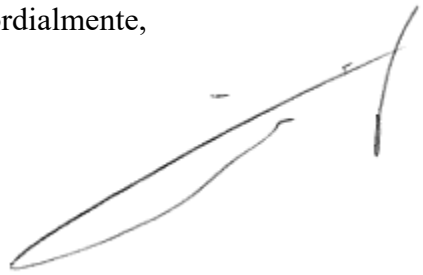
Entrega en calidad de arrendamiento (uso y goce) del bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Avenida Cra. 86 No. 55 – 66 Oficina 306 Edificio World Business Center, para el funcionamiento de la Comisión Colombiana del Océano – Secretaria Ejecutiva de la Comisión Colombiana del Océano con forme a las siguientes especificaciones:

INMUEBLE				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD M²	CANTIDAD	TOTAL CANTIDAD M²	VALOR TOTAL
OFICINA	362,58	1	362,58	$ 22.980.022,00
PARQUEADEROS	95,09	7	95,09	$ 1.080.000,00
ADMINISTRACION 2021	458,48	1	458,48	$ 5.150.000,60
			SUBTOTAL	**$ 29.210.022,60**
			I.V.A 19%	**$ 5.549.904,29**
			VALOR A PAGAR POR MES	**$ 34.759.926,89**

CABIDAS Y LINDEROS: Contenidos en escritura No. 4642 de fecha 23 de octubre de 2012 en Notaria 47 de Bogotá D.C. Oficina 306 con área de 362.58 M2 de área privada construida con coeficiente de 1.794.

Este valor incluye el valor del IVA y costos por administración, quedamos muy atentos a cualquier inquietud que pueda presentarse.

Cordialmente,



TAL PORAT
C.E. 308.307
e-mail talporatperel@gmail.com
Móvil 3017693576