ACTA DE RECIBIDO DEL PAGO FINAL E INFORME DE SUPERVISION No. 002 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026

PERIODO DEL PRESENTA ACTA E INFORME	DEL 27 DE AGOSTO DE 2026 AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EJECUCIÓN	100%

SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	MAURICIO ENRIQUE PALOMO VARGAS
	CARGO	COORDINADOR
	FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISION	21 DE AGOSTO DE 2026

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO	
NÚMERO DEL CONTRATO	012 - 2026
TIPO DE CONTRATO	OBRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	RÉGIMEN ESPECIAL
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, QUE COMPRENDEN LA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED EN LOS SALONES 1-1, 1-2, 1-3 Y 1-4 DEL BLOQUE 2; ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLANTILLA EN MAL ESTADO DEL BLOQUE 3; Y LA ADECUACIÓN DEL AULA ALTERNATIVA SENA, INCLUYENDO DESCAPOTE, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ELABORACIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO, INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA Y PUERTA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, INSUMOS, ELEMENTOS, EQUIPOS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CÓRDOBA DE MONTERÍA CÓRDOBA
CONTRATISTA	RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
C.C. No.	78.747.743 DE MONTERIA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	RA CONSTRUCCION Y ADECUACION
DIRECCIÓN	TV 25 12 26 BRR SAN CRISTOBAL
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIOS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	27 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DEL ACTA DE INICIO	27 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($32.182.000)
FORMA DE PAGO	La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura electrónica o documento equivalente y una póliza de garantía que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato; y el 50% restante se pagará al finalizar las adecuaciones objeto del contrato; para este pago el contratista deberá presentar la factura electronica, informe de actividades, planilla de seguridad integral y evidencias fotográficas. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados

	por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta.
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	N.A.
NUEVO TIEMPO DE TERMINACION	N.A.
VALOR DE ANTICIPO	$ 16.091.000

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
015	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	21 DE AGOSTO DE 2026	$ 32220380

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
015	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	27 DE AGOSTO DE 2026	$ 32182000

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

ELABORACIÓN DE CIELORRASO EN PVC SALON 1-1 BLOQUE 2						
MATERIALES						
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**OBSERVACIÓN**
1	LAMINA DE PVC	UNIDAD	45	29.500	1.327.500	El contratista cumple
2	UNIÓN DE PVC	UNIDAD	2	15.000	30.000	El contratista cumple
3	CORNIZA DE PVC	UNIDAD	6	15.500	93.000	El contratista cumple
4	ANGULO	UNIDAD	45	2.800	126.000	El contratista cumple
5	VIGUETA	UNIDAD	38	3.500	133.000	El contratista cumple
6	OMEGA	UNIDAD	58	3.500	203.000	El contratista cumple
7	TORNILLO PARA ESTRUCTURA	UNIDAD	800	50	40.000	El contratista cumple
8	TORNILLO PARA LAMINA	UNIDAD	600	50	30.000	El contratista cumple
9	CLAVO DE ACERO	CAJA	1	10.500	10.500	El contratista cumple
10	LUZ LED DE INCRUSTAR DE 24W	UNIDAD	4	22.500	90.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	**2.083.000**	-
MANO DE OBRA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**OBSERVACIÓN**
1	INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC	M2	68,8	20.000	1.376.000	El contratista cumple
2	INSTALACIÓN DE LUZ LED DE 24W (INCLUYE ALARGAMIENTO DE CABLE ELECTRICO)	UNIDAD	4	25.000	100.000	El contratista cumple

				SUBTOTAL	1.476.000	-
ELABORACIÓN DE CIELORRASO EN PVC SALON 1-2 BLOQUE 2						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	LAMINA DE PVC	UNIDAD	45	29.500	1.327.500	El contratista cumple
2	UNIÓN DE PVC	UNIDAD	2	15.000	30.000	El contratista cumple
3	CORNIZA DE PVC	UNIDAD	6	15.500	93.000	El contratista cumple
4	ANGULO	UNIDAD	45	2.800	126.000	El contratista cumple
5	VIGUETA	UNIDAD	38	3.500	133.000	El contratista cumple
6	OMEGA	UNIDAD	58	3.500	203.000	El contratista cumple
7	TORNILLO PARA ESTRUCTURA	UNIDAD	800	50	40.000	El contratista cumple
8	TORNILLO PARA LAMINA	UNIDAD	600	50	30.000	El contratista cumple
9	CLAVO DE ACERO	CAJA	1	10.500	10.500	El contratista cumple
10	LUZ LED DE INCRUSTAR DE 24W	UNIDAD	4	22.500	90.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	2.083.000	-
MANO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC	M2	68,8	20.000	1.376.000	El contratista cumple
2	INSTALACIÓN DE LUZ LED DE 24W (INCLUYE ALARGAMIENTO DE CABLE ELECTRICO)	UNIDAD	4	25.000	100.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	1.476.000	-
ELABORACIÓN DE CIELORRASO EN PVC SALON 1-3 BLOQUE 2						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	LAMINA DE PVC	UNIDAD	45	29.500	1.327.500	El contratista cumple
2	UNIÓN DE PVC	UNIDAD	2	15.000	30.000	El contratista cumple
3	CORNIZA DE PVC	UNIDAD	6	15.500	93.000	El contratista cumple
4	ANGULO	UNIDAD	45	2.800	126.000	El contratista cumple
5	VIGUETA	UNIDAD	38	3.500	133.000	El contratista cumple
6	OMEGA	UNIDAD	58	3.500	203.000	El contratista cumple
7	TORNILLO PARA ESTRUCTURA	UNIDAD	800	50	40.000	El contratista cumple
8	TORNILLO PARA LAMINA	UNIDAD	600	50	30.000	El contratista cumple
9	CLAVO DE ACERO	CAJA	1	10.500	10.500	El contratista cumple
10	LUZ LED DE INCRUSTAR DE 24W	UNIDAD	4	22.500	90.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	2.083.000	-
MANO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC	M2	68,8	20.000	1.376.000	El contratista cumple
2	INSTALACIÓN DE LUZ LED DE 24W (INCLUYE ALARGAMIENTO DE CABLE ELECTRICO)	UNIDAD	4	25.000	100.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	1.476.000	-
ELABORACIÓN DE CIELORRASO EN PVC SALON 1-4 BLOQUE 2						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	LAMINA DE PVC	UNIDAD	45	29.500	1.327.500	El contratista cumple

2	UNIÓN DE PVC	UNIDAD	2	15.000	30.000	El contratista cumple
3	CORNIZA DE PVC	UNIDAD	6	15.500	93.000	El contratista cumple
4	ANGULO	UNIDAD	45	2.800	126.000	El contratista cumple
5	VIGUETA	UNIDAD	38	3.500	133.000	El contratista cumple
6	OMEGA	UNIDAD	58	3.500	203.000	El contratista cumple
7	TORNILLO PARA ESTRUCTURA	UNIDAD	800	50	40.000	El contratista cumple
8	TORNILLO PARA LAMINA	UNIDAD	600	50	30.000	El contratista cumple
9	CLAVO DE ACERO	CAJA	1	10.500	10.500	El contratista cumple
10	LUZ LED DE INCRUSTAR DE 24W	UNIDAD	4	22.500	90.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	**2.083.000**	-

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC	M2	68,8	20.000	1.376.000	El contratista cumple
2	INSTALACIÓN DE LUZ LED DE 24W (INCLUYE ALARGAMIENTO DE CABLE ELECTRICO)	UNIDAD	4	25.000	100.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	**1.476.000**	-

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLANTILLA EN MAL ESTADO EN BLOQUE 3

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	48	36.000	1.728.000	El contratista cumple
2	ARENA GRUESA	M3	6	130.000	780.000	El contratista cumple
3	PIEDRA CHINA	M3	6	175.000	1.050.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	**3.558.000**	-

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN MAL ESTADO, ADECUACION DE TERRENO Y FUNDICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 7CM (INCLUYE DEMOLICIÓN)	M2	188	23.000	4.324.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	**4.324.000**	-

ADECUACIONES EN AULA ALTERNATIVA SENA

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CALIRE 12	METRO	5	270.000	1.350.000	El contratista cumple
2	TUBO GALVANIZADO DE 2" Y 1/2	UNIDAD	15	150.000	2.250.000	El contratista cumple
3	SOLDADURA 6011	KILO	5	20.000	100.000	El contratista cumple
4	VARILLA DE 1/4 LEGITIMA	UNIDAD	20	10.000	200.000	El contratista cumple
5	ANTICORROSIVO GRIS	GALÓN	1	75.000	75.000	El contratista cumple
6	THINNER	GALÓN	1	40.000	40.000	El contratista cumple
7	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	18	36.000	648.000	El contratista cumple
8	MALLA ELECTROSOLDADA DE 1/4	UNIDAD	2	80.000	160.000	El contratista cumple
9	ARENA GRUESA	M3	3	130.000	390.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	**5.213.000**	-

MANO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	OBSERVACIÓN
1	ADECUACIÓN DE TERRENO (ESTA CONSISTE EN EL DESCAPOTE, NIVELACION Y RETIRADA DE MATERIAL SOBRANTE)	GLOBAL	1	500.000	500.000	El contratista cumple
2	ELABORACION DE PLANTILLA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 7CM	M2	57	18.000	1.026.000	El contratista cumple
3	INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	125	25.000	3.125.000	El contratista cumple
4	INSTALACIÓN DE PUERTA	UNIDAD	1	200.000	200.000	El contratista cumple
				SUBTOTAL	4.851.000	-
				MATERIALES	17.103.000	-
				MANO DE OBRA	15.079.000	-
				TOTAL	32.182.000	-

FACTURA ELECTRONICA		RESUMEN FINANCIERO	
No.	RAG 383	PAGOS ANTERIORES	$ 16.091.000
FECHA	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026	PAGO FINAL	$ 16.091.000
VALOR	$ 32.182.000	SALDO CONTRATO	$ 0

APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
El SUPERVISOR verifico el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, articulo 50.	SI	NO
	X	

Con base en lo hasta aquí expuesto y al informe de actividades con sus respectivas evidencias presentadas por EL CONTRATISTA, como SUPERVISOR de este contrato certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato y por tal motivo puedo certificar que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones pactadas durante el periodo ejecutado.

Por lo anterior autorizo el trámite para pago final por valor de **DIECISEIS MILLONES NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($16.091.000)**

Cordialmente;

MAURICIO ENRIQUE PALOMO VARGAS
C.C. No. 78.702.543
SUPERVISOR.