

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 1 de 26

**Ref. PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. () DE 2026**

**ANÁLISIS DEL SECTOR RELACIONADO CON EL PRESENTE
PROCESO DE CONTRATACIÓN**

De conformidad con lo dispuesto en el **art. 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015** el MUNICIPIO procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

El análisis del sector cubre tres áreas:

- A. Aspectos generales del mercado
- B. Comportamiento del gasto histórico
- C. Estudio de la oferta

SE ANALIZARÁ EL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO	"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA LA CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META".
---	--

A. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

- 1) La importancia del sector de la CONSTRUCCIÓN en el contexto local y nacional.**

IMPORTANCIA A NIVEL LOCAL:

El sector de la construcción constituye un pilar fundamental para el desarrollo económico y social tanto a nivel nacional como local. A través de la ejecución de obras civiles, se generan condiciones propicias para el crecimiento urbano, la movilidad eficiente y la dinamización del mercado laboral. En el caso del municipio de Villavicencio, las adecuaciones de infraestructura institucional no solo mejoran la calidad del servicio a sus beneficiarios, sino que también fortalece la competitividad del territorio al facilitar la integración de comunidades y el acceso a bienes y servicios.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 2 de 26

Desde una perspectiva económica, el sector de la construcción tiene un alto impacto en el empleo, ya que genera mano de obra calificada y no calificada, dinamiza múltiples sectores relacionados como la industria de materiales, transporte, servicios técnicos, ingeniería y arquitectura, y contribuye significativamente al Producto Interno Bruto (PIB) de los entes territoriales.

En este contexto el Municipio se encuentra adelantado el proceso cuyo objeto es: **"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA LA CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META"** dada la importancia de los equipamientos en las edificaciones institucionales, donde se realiza atención al público, además proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades a desarrollar.

Con la ejecución de este proyecto, se busca cumplir con su responsabilidad de proporcionar infraestructura segura y de calidad, en línea con los objetivos de desarrollo municipal y las necesidades de la comunidad de Villavicencio.

IMPORTANCIA A NIVEL NACIONAL:

El sector de la construcción e infraestructura representa uno de los pilares estratégicos del desarrollo económico y social en Colombia. Su papel va más allá de la simple ejecución de obras físicas, ya que impulsa la competitividad del país, facilita la integración territorial y promueve la conectividad entre regiones, reduciendo brechas sociales y económicas.

La inversión en obras civiles, especialmente en infraestructura vial, está directamente ligada al fortalecimiento del comercio interno y externo, al aumento de la oferta de bienes y servicios, y a la generación de condiciones favorables para la inversión nacional e internacional. A través de la mejora en corredores viales, espacios públicos, equipamientos sociales y sistemas de transporte, se consolida una red funcional que soporta el crecimiento sostenible de las ciudades y regiones.

Durante los últimos años, el sector ha experimentado un crecimiento significativo, contribuyendo de manera importante al Producto Interno Bruto (PIB) del país, así como a la generación de empleo formal. Según estimaciones del Departamento Nacional de Planeación (DNP), por cada billón de pesos invertido en infraestructura se generan aproximadamente 1,95 billones de pesos en producción nacional y 30.000 empleos directos e indirectos, lo que demuestra su alto impacto económico y social.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 3 de 26

Estas inversiones no solo apuntan a modernizar la infraestructura nacional, sino también a fomentar la inclusión social, cerrar brechas territoriales, mejorar la calidad de vida de la población y avanzar hacia un modelo de desarrollo más equitativo y sostenible.

En este marco, las inversiones en adecuación y mejoramiento del espacio público, como el proyecto de adecuación del área pública del Parque del Hacha en Villavicencio, se alinean con las directrices nacionales al responder a necesidades urbanas específicas que fortalecen el bienestar ciudadano, aumentan la seguridad, promueven el uso activo del territorio y mejoran las condiciones ambientales y sociales en los entornos urbanos.

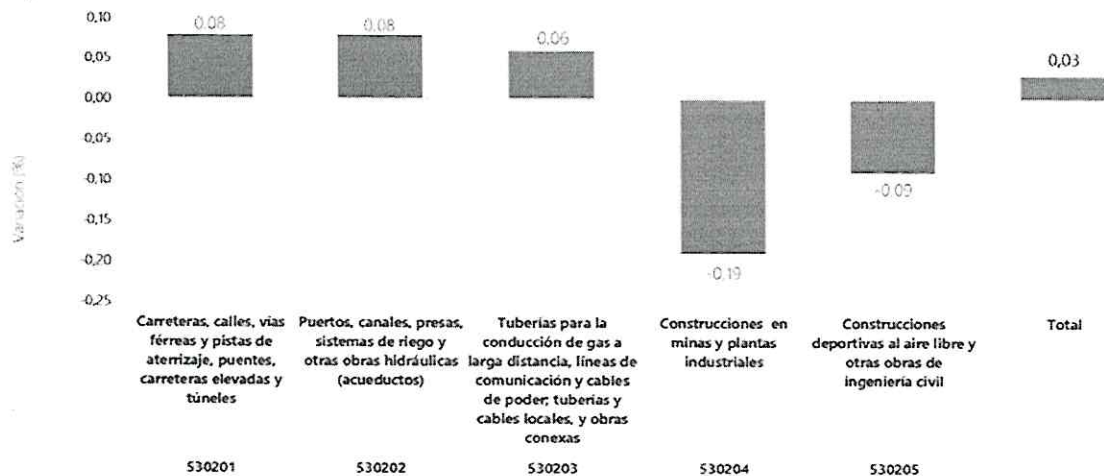
2) Datos históricos de desempeño del sector de la CONSTRUCCIÓN.

En mayo de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 5,64%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (5,64%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (7,75%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (7,70%), y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (6,28%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,90%) y Construcciones en minas y plantas industriales (3,89%).

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-21
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
	FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Página 4 de 26

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Mayo 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,08	0,04
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,08	0,00
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	0,06	0,01
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,19	-0,02
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,09	-0,01
Total		100	0,03	0,03

Fuente: DANE, ICOCIV.

Por subclases CPC, al comparar mayo de 2026 con abril de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (0,55%), Cables locales y obras conexas (0,52%), Tuberías de

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 5 de 26

larga distancia (0,42%), y Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles (0,13%). En cuanto las subclases que presentaron las mayores variaciones negativas se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (-0,49%), Represas (-0,41%) y Puentes y carreteras elevadas (-0,38%).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Total nacional

Mayo 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026	
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,13	0,06	
53212	Ferrocarriles	0,58	-0,36	0,00	
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,10	0,00	
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	-0,38	-0,01	
53222	Túneles	3,09	-0,25	-0,01	
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,00	0,00	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	-0,06	0,00	
53233	Represas	0,03	-0,41	0,00	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	0,55	0,00	
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,42	0,01	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	-0,49	-0,02	
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	-0,15	-0,01	
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,52	0,03	
53261	Construcciones en minas	4,91	-0,08	0,00	
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,31	-0,01	
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	-0,15	0,00	
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	-0,07	0,00	
Total		100,00	0,03	0,03	

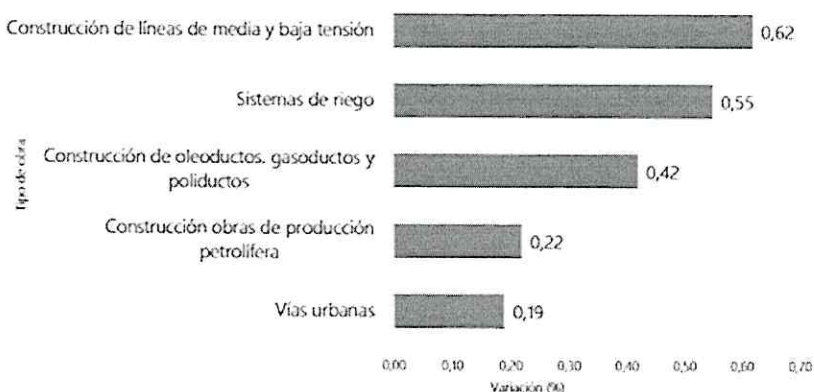
Fuente: DANE, ICOCIV

Al comparar mayo de 2026 con abril de 2026 y según tipología de obra, las mayores variaciones positivas se presentaron en: construcción de líneas de media y baja tensión (0,62%), sistemas de riego (0,55%) y construcción de oleoductos, gasoductos y poliductos (0,42%). Por su parte, las mayores variaciones mensuales negativas, según tipología de obra, se observaron en: infraestructura de comunicaciones (-0,63%),

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 6 de 26

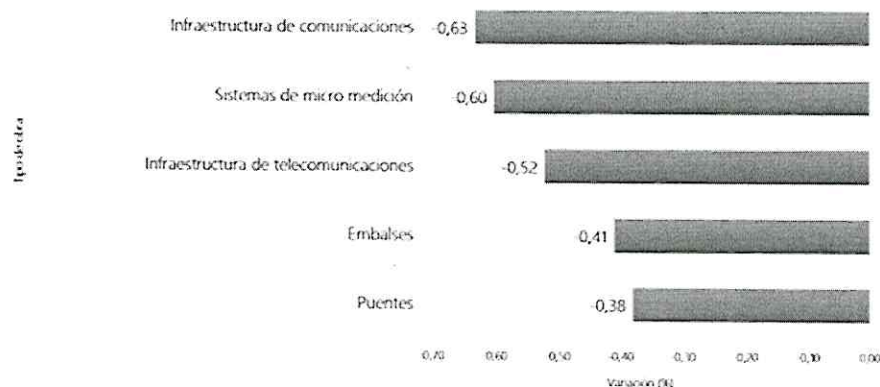
sistemas de micro medición (-0,60%) e infraestructura de telecomunicaciones (-0,52%).

Gráfico 2. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales positivas, según tipología de obra
Total nacional
Mayo 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Gráfico 3. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales negativas, según tipología de obra
Total nacional
Mayo 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en mayo de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a abril de 2026 se presentaron en: maquinaria (0,34%), transporte (0,28%) y herramienta menor (0,15%).

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 7 de 26

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos

Total nacional

Mayo 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	0,01	0,00
Herramienta Menor	2,14	0,15	0,00
Maquinaria	12,71	0,34	0,04
Equipos	6,18	-0,72	-0,04
Mano de obra	16,89	0,06	0,01
Transporte	8,89	0,28	0,02
Equipos especiales para obra	1,89	-0,53	-0,01
Total	100,00	0,03	0,03

Fuente: DANE, ICOCIV.

En mayo de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 5,64%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (5,64%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (7,75%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (7,70%), y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (6,28%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,90%) y Construcciones en minas y plantas industriales (3,89%).

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 8 de 26

Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.

Total nacional

Mayo 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,90	2,76
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	7,70	0,44
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	7,75	1,47
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	3,89	0,37
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	6,28	0,60
Total		100	5,64	5,64

Fuente: DANE, ICOCIV.

Por subclases CPC y al comparar mayo de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (16,74%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto Gasoductos (8,19%) y Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (7,07%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,29%), Centrales eléctricas (3,33%) y Túneles (3,79%).

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 9 de 26

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	5,01	2,47
53212	Ferrocarriles	0,58	5,03	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	4,33	0,04
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	4,22	0,10
53222	Túneles	3,09	3,79	0,12
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	8,19	0,35
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	4,32	0,02
53233	Represas	0,03	6,23	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	7,07	0,06
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	6,73	0,18
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	2,29	0,10
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	4,48	0,28
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	16,74	0,90
53261	Construcciones en minas	4,91	4,39	0,22
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,33	0,15
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	5,05	0,11
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	6,66	0,49
Total		100,00	5,64	5,64

Fuente: DANE - ICOCIV.

En mayo de 2026, la variación anual del ICOCIV fue 6,24%, en comparación con el mismo mes de 2025. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (6,24%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (7,27%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (7,21%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 10 de 26

elevadas y túneles (6,05%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (5,97%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,98%).

Tabla 7. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.

Total nacional
Mayo 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	6,05	3,40
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	7,21	0,41
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	7,27	1,39
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,98	0,47
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	5,97	0,58
Total		100	6,24	6,24

Fuente: DANE - ICOCIV.

3) Participación del sector de la CONSTRUCCIÓN en el PIB nacional y en el PIB industrial.

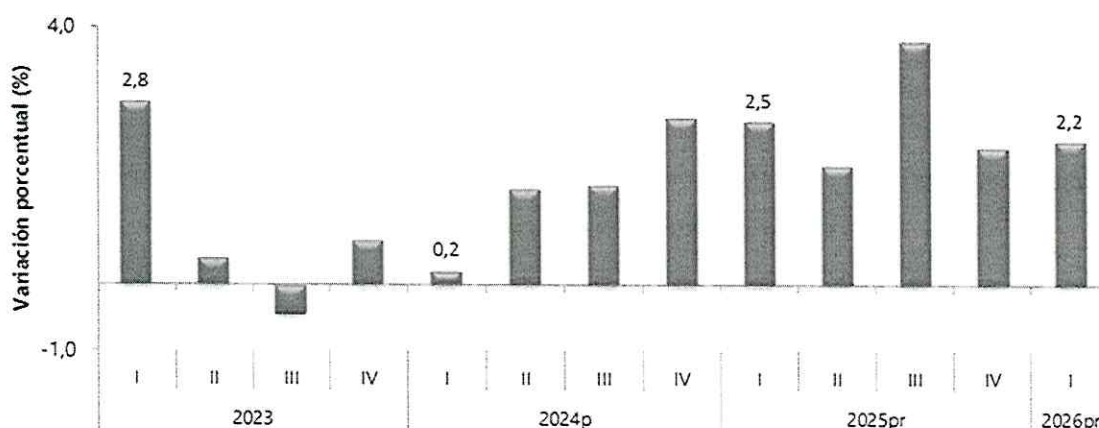
78

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-21
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
	FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Fecha: 28/04/2025
		Página 11 de 26

Producto Interno Bruto (PIB)

I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T

En el primer trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{pr} (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 12 de 26

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 13 de 26

Los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales y otros compradores, tales como:

- 1) Cambios en los presupuestos.** La fuente presupuestal de los recursos para esta contratación es: **RECURSOS PROPIOS ICLD**

La presente contratación es oportuna, ya se cuenta con los recursos necesarios e igualmente se cuenta con el siguiente proyecto debidamente viabilizado a través del banco de proyectos: En el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL está incluido el proyecto denominado **"FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**, con **BPIN 202400010135 y BPPIM 202405000111, EJE ESTRATEGICO (1) VILLAVO CAPITAL SEGURA Y SOSTENIBLE, PROGRAMA: (4599) FORTALECIMIENTO A LA GESTION Y DIRECCION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL, META PRODUCTO: (84) GARANTIZAR LA PRETACIÓN DEL SERVICIO DE LA CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, INDICADOR DE PRODUCTO: SEDES DOTADAS, LÍNEA BASE: 1, META CUATRENIO: 1.**

- 2) Cambios en las formas de adquisición.** Se considera que el 100% de la presente contratación se contratará de la siguiente forma:

OBJETO: "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA LA CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META"

PLAZO: El término para la ejecución del contrato será DOS (2) MESES, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	DIVISIONES INTERNAS		
1,01	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN INTERIOR EN ALUMINIO EXTRUIDO, CON ACABADO NATURAL ANODIZADO, CONFORMADA POR PERFILES TIPO MARCO Y TRAVESAÑOS. PANELES EN VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 6 MM DE ESPESOR. UNIONES, FIJACIONES Y TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS INTEGRADAS AL SISTEMA. ALTURA TOTAL DE LA DIVISIÓN: 1,20 M.	M2	46,69
1,02	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN INTERIOR EN ALUMINIO EXTRUIDO, CON ACABADO NATURAL ANODIZADO, CONFORMADA POR PERFILES TIPO MARCO Y TRAVESAÑOS. PANELES EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM DE ESPESOR, PROVISTOS DE PELÍCULA REFLECTIVA COLOR	M2	109,25

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 14 de 26

	GRIS PARA CONTROL VISUAL UNIDIRECCIONAL. UNIONES, FIJACIONES Y TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS INTEGRADAS AL SISTEMA. ALTURA TOTAL DE LA DIVISIÓN: 2,43 M.		
1,03	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM DE ESPESOR, ACABADO ESMERILADO (O ARENADO), CONFORMADA POR DOS HOJAS, CON BISAGRAS DE PISO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE MANILLAR TIPO TIRADOR TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA TOTAL: 2,43 M. ANCHO TOTAL: 2,80 M.	UND	1,00
1,04	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE DOS HOJAS, CON MARCO Y PERFILERÍA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, APERTURA LATERAL MEDIANTE BISAGRAS TRADICIONALES. PANELES EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM, ACABADO ESMERILADO O ARENADO. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO LLAVE, MANILLAR TIPO TIRADOR TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES Y ACCESORIOS COMPLETOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALTURA TOTAL: 2,43 M. ANCHO TOTAL: 1,40 M.	UND	1,00
1,05	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE UNA SOLA HOJA, CON MARCO Y PERFILERÍA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, APERTURA LATERAL MEDIANTE BISAGRAS TRADICIONALES. PANEL EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM, ACABADO ESMERILADO O ARENADO. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO LLAVE, MANILLAR TIPO TIRADOR TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES Y ACCESORIOS COMPLETOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DIMENSIONES: ALTURA TOTAL 2,43 M Y ANCHO TOTAL 0,70 M.	UND	7,00

DESCUENTOS DE LEY: Los impuestos y retenciones que surjan del presente contrato, corren por cuenta del contratista; El Municipio de Villavicencio hará las retenciones del caso y cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la Ley.

CONTRATO DE OBRA				
Descuento	Tipo	Porcentaje	Marco Normativo	A partir de
Turismo	Departamental / Municipal	2%	Ordenanza 1184 de 2022	\$ 0
Pro - Hospitales	Departamental	1%	Ordenanza 1184 de 2022	10% cuantía mínima
Pro- Justicia Familiar	Municipal	2%	Acuerdo 600 de 2023	10 SMMV
Pro - Deporte	Municipal	1.5%	Acuerdo 546 de 2022	\$ 0
Adulto Mayor	Municipal	2%	Acuerdo 515 de 2021	\$ 0
Pro - Cultura	Municipal	2%	Acuerdo 515 de 2021	\$ 0
Retención de Industria y Comercio	Municipal	5%	Acuerdo 515 de 2021 (Tabla de Tarifas)	\$ 0
UNILLANOS	Departamental	1%	Ordenanza 1184 de 2022	\$ 0
Retención a título de rentas por Construcción	Nacional	2%	Estatuto Tributario	\$ 0
Retención a título de IVA	Nacional	15% del IVA Facturado	Estatuto Tributario	\$1,145,000
Contribución Fondo de Seguridad	Municipal	5%	Acuerdo 515 de 2021	\$0
Impuesto de timbre	Nacional	0.5%	Estatuto Tributario	\$0

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 15 de 26

3) Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción.

Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación se consideraron las variaciones en el valor de las materias primas y costos de producción y se estableció que las mismas se presentan **anualmente** concluyéndose que el presupuesto oficial de la presente contratación salvaguarda la utilidad del contratista.

4) Inflación, devaluación y otros índices económicos.

Para efectuar el presente análisis se tuvo en cuenta factores de la economía que inciden frente al sector de la presente contratación y se concluyó que el valor del presupuesto oficial salvaguarda la utilidad del contratista.

INTERNACIONAL

1) Acuerdos comerciales.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.1.1, 2.2.1.2.4.1.2. y 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015 se procede a establecer si la presente contratación se encuentra cobijada por los mismos. Para el efecto verifica:

- Si la cuantía del proceso lo somete al capítulo de compras públicas.
- Si la entidad estatal se encuentra incluida en la cobertura del capítulo de compras públicas.
- Si los bienes y servicios a contratar no se encuentran excluidos de la cobertura del capítulo de compras públicas.

Acuerdo Comercial		¿Vigente?	Entidad Estatal Cubierta	Valor del Proceso de Contratación Superior al Umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
		Si-No	Si-No	Si-No	Si-No	Si-No
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	NO	NO
		SI	SI	SI	NO	SI
	Perú	SI	SI	NO	NO	NO
Chile		SI	SI	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	SI	NO	NO	NO
Triángulo Norte	Guatemala	SI	SI	SI	NO	SI
	Salvador	SI	SI	SI	NO	SI
Unión Europea	Reino Unido					
	Irlanda del Norte	SI	SI	NO	NO	NO

83

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 16 de 26

Decisión 439 DE 1998	SI	SI	SI	NO	SI
----------------------	----	----	----	----	----

- 2) **Comportamiento del mercado.** Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación se consideraron las variaciones en el comportamiento del mercado se concluyó que las mismas se presentan **anualmente** y que la el presupuesto oficial de la presente contratación tuvo en cuenta tales circunstancias.
- 3) **Fluctuación de precios internacionales de los bienes o servicios y de sus materias primas e insumos.** Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación a nivel internacional se consideraron las variaciones en el valor de las materias primas y costos de producción y se concluyó que las mismas se presentan **anualmente**, concluyéndose que el presupuesto oficial de la presente contratación salvaguarda la utilidad del contratista.
- 4) **Información de importación y exportación del bien o servicio.** Los extranjeros interesados en participar de la presente contratación deberán acatar los plazos de ejecución, razón por la cual la entidad no admitirá suspensiones generadas por trámites de relacionados con la importación de materias primas para la presente obra, sin perjuicio de los eventos de fuerza mayor o caso fortuito.
- 5) **Impacto de las tasas de cambio.** La entidad ha establecido el valor de la presente contratación en pesos colombianos, los interesados deben acogerse a tal disposición, considerando además que los pagos se efectuaran dentro de los plazos establecidos en la forma de pago.

TÉCNICO

Las condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del Proceso de Contratación, incluyendo el estado de la innovación y desarrollo técnico que permite crear nuevos productos y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias como:

1) Cambios tecnológicos.

En materia de tecnologías se presentan cambios relativamente constantes.

En el marco de la adecuación del área pública del Parque del Hacha, es pertinente señalar que, en los últimos años, el desarrollo de espacios urbanos ha incorporado una serie de innovaciones tecnológicas orientadas a mejorar la eficiencia, sostenibilidad y calidad del entorno. Entre estos avances se destacan: sistemas de iluminación inteligente con tecnología LED y sensores de movimiento; mobiliario urbano con

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		Código: GCT-F-21
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN		Versión: V1
			Fecha: 28/04/2025
	FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA		Página 17 de 26

cargadores solares y conectividad Wi-Fi; soluciones de riego automatizado y gestión ambiental mediante sensores; pavimentos permeables que contribuyen al manejo sostenible de aguas lluvias; y tecnologías de seguridad como videovigilancia inteligente. Asimismo, la señalización digital y el uso de aplicaciones móviles han comenzado a integrarse como herramientas para facilitar la interacción ciudadana y el acceso a la información en los parques. Estas tendencias reflejan un cambio hacia espacios públicos más integrales, inclusivos y resilientes, alineados con los principios de desarrollo urbano sostenible y ciudades inteligentes.

2) Amplitud de la oferta de bienes tecnológicos.

El objeto de la respectiva contratación tiene gran variedad de proveedores (fabricantes y/o intermediarios).

Con el fin de darle cumplimiento a la Ley 2069 del 2020 y el Decreto 1860 del 2021, el municipio de Villavicencio procedió a identificar las MIPYMES que impulsan y promueven el mercado de compras públicas, identificando cuales podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas en el presente proceso de contratación.

RAZON SOCIAL	NIT	MUN-COMERCIAL	TAM-EMPRESA
MORALES VELASQUEZ WILLIAM FERNEY	860685393	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PALOMO DUEÑAS JOSE EFREY	860460785	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
MUNOZ SALCEDO HECTOR HERNANDO	173440965	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PROTEJAMOS AL LLANO S.A.S	9000695794	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
VEGA LOPEZ VICTORIANO	798262450	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CORREAL CORREAL BLADIMIR ZEN	173341004	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
HERRERA GARCIA OMAR EDUARDO	173185712	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL META S.A.S	9002026667	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
MONROY MOYANO WILSON ALBERTO	860440342	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
QUIQUIVA GONZALEZ DIEGO FERNANDO	860814485	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
BURGOS LOPEZ HERMINDA	212315847	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
HERRERA AREVALO OMAR HERNAN	860890686	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PINTURAS AGUDELO Y MARTINEZ S.A.S	9006595320	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
REVESTIMIENTOS R&R S.A.S	9007020807	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
JORGE ENRIQUE ACOSTA MARTINEZ S.A.S	9007514024	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ANGEL MARIO PINZON GUTIERREZ S.A.S	9007514332	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CONSTRUCCIONES Y ACABADOS M Y P S.A.S.	9007899148	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ACABADOS AREVALO S.A.S	9008408409	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CONSTRUCTORA ALTAVISTA S.A.S	9008134189	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PINTURAS Y VENECIANOS DASA S.A.S	9008170912	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ESTUCOS Y ACABADOS ANGEL SAS	9008470397	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
JIMO CONSTRUCTORES ACABADOS Y REMODELACIONES SAS	9008710563	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ALTAMAR MALDONADO BEATRIZ ESTHER	223882571	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
DECOR ARTE H.A S.A.S.	9009763971	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO & CONSTRUCCION J&D SAS	9010157327	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
MORA MORENO JUAN ANTONIO	70627023	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
GARCIA PENALOZA MARCO JAVIER	860864306	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
GOMEZ BOLIVAR JHON JAIR	798951091	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
URQUIJO MONTANA JIMY JOSE	860516666	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CASTRO CARRENO HENRY MANUEL	799865482	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
NIEVES VILLAMARIN UBER ANCIZAR	860471068	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
SOLUCIONES INTEGRALES DE OBRAS CIVILES SIOC SAS	9011672351	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ALIANZA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PARA LA ORINOQUIA S.A.S	9015642488	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS CIVILES DEL ORIENTE SAS	9012113618	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
MULTIBUSINESS SOLUTION CENTER (CENTRO DE SOLUCIONES MULTINEGOCIOS) SAS			
GIRALDO MORALES MIGUEL ANGEL	9012128050	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ALARCON MONTERO SANDRA MILENA	11219173531	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PATINO PERALTA SANDRA MILENA	10545407904	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
SERVICIOS INTEGRALES TAB SAS	11218289958	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
	9012395609	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 18 de 26

SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO S.A.S	9012495902	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
--	------------	-----------------------	---------------

LEGAL

La Entidad Estatal debe identificar la normativa vigente aplicable al objeto del Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien o servicio como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo las normas ambientales y los cambios recientes en la implementación y el impacto de tales modificaciones.

MARCO NORMATIVO CONSTITUCIONAL

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE 1991

MARCO NORMATIVO LEGAL

LEY 80 DE 1993
LEY 1150 DE 2007
LEY 1474 de 2011

DECRETO LEY 019 de 2012

MARCO REGLAMENTARIO NACIONAL

DECRETO 1082 DE 2015
DECRETO 3054 de 2013

B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

La Entidad Estatal debe tener en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido en el pasado el bien o servicio objeto del Proceso de Contratación y cómo lo han hecho otras Entidades Estatales. Para el efecto, el SECOP ofrece la posibilidad de consultar los Documentos del Proceso en los cuales la Entidad Estatal puede consultar las especificaciones técnicas solicitadas y las modalidades de contratación utilizadas.

La información que la Entidad Estatal debe recopilar en el estudio de la demanda es el siguiente:

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 19 de 26

ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO. De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en el Municipio de Villavicencio, se analizó el comportamiento de la contratación bajo la misma modalidad contratación y objeto, encontrándose que la entidad no ha realizado en años anteriores procesos por selección con objeto similar al del presente proceso.

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

En el estudio de demanda Colombia Compra Eficiente sugiere identificar y analizar cómo han sido otros Procesos de Contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente si dichos Procesos de Contratación se han desarrollado por Entidades Estatales grandes que hacen adquisiciones por altos montos de dinero y tienen presencia a nivel nacional.

Las adquisiciones o compras de otras Entidades Estatales consultadas en el SECOP, son:

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** ALCALDIA MUNICIPAL DE FACATATIVA
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: CONTRATAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ
MODALIDAD DE LA CONTRATACIÓN: Selección abreviada menor cuantía
VALOR DE LA CONTRATACIÓN: \$ 500.000.000 COP
REFERENCIA DEL PROCESO: FACATATIVA-SA-005-26

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: ADQUISICION E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO CON DESTINO A LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
MODALIDAD DE LA CONTRATACIÓN: Selección abreviada menor cuantía
VALOR DE LA CONTRATACIÓN: \$ 200.000.000 COP
REFERENCIA DEL PROCESO: SA-004-2025

C. ESTUDIO DE LA OFERTA

- 1) **¿Quién vende?:** El Municipio de Villavicencio identificó los proveedores en el mercado nacional del bien o servicio, para el efecto se utilizaron bases de datos e información del ***Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS***,

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 20 de 26

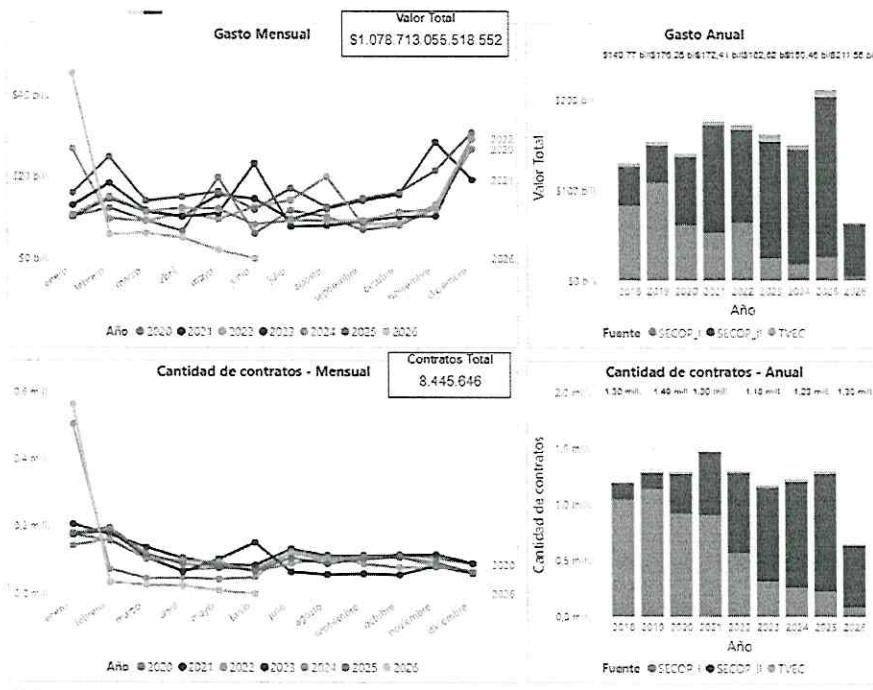
administrado por la Superintendencia de Sociedades, como se muestra en el capítulo de *Aspectos generales del mercado* del presente estudio.

También se identificó como proveedores quienes han participado como oferentes y contratistas en Procesos de Contratación con Entidades Estatales. Para el efecto se utilizaron datos del **SECOP**, como se muestra en el capítulo de *Comportamiento del gasto histórico* del presente estudio.

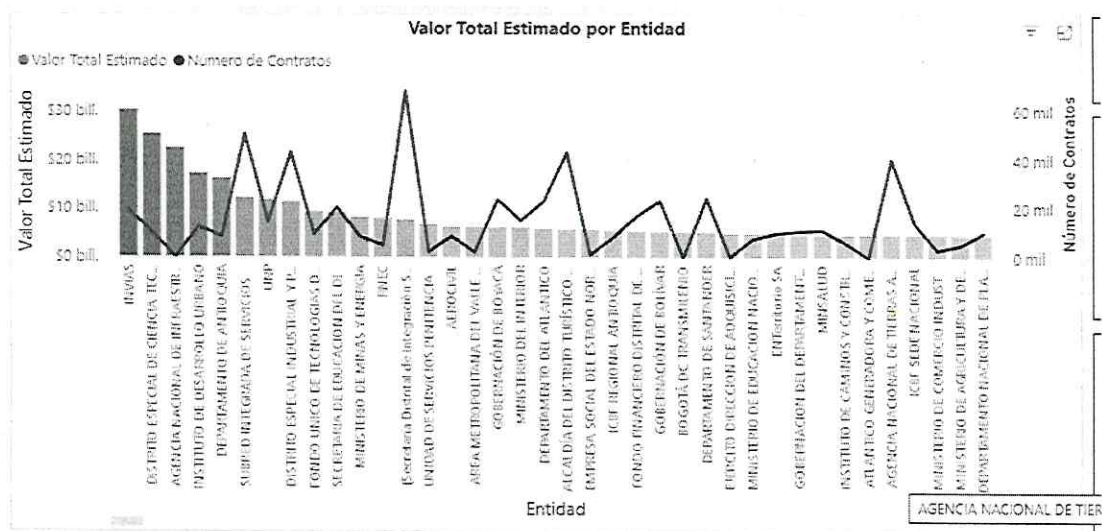
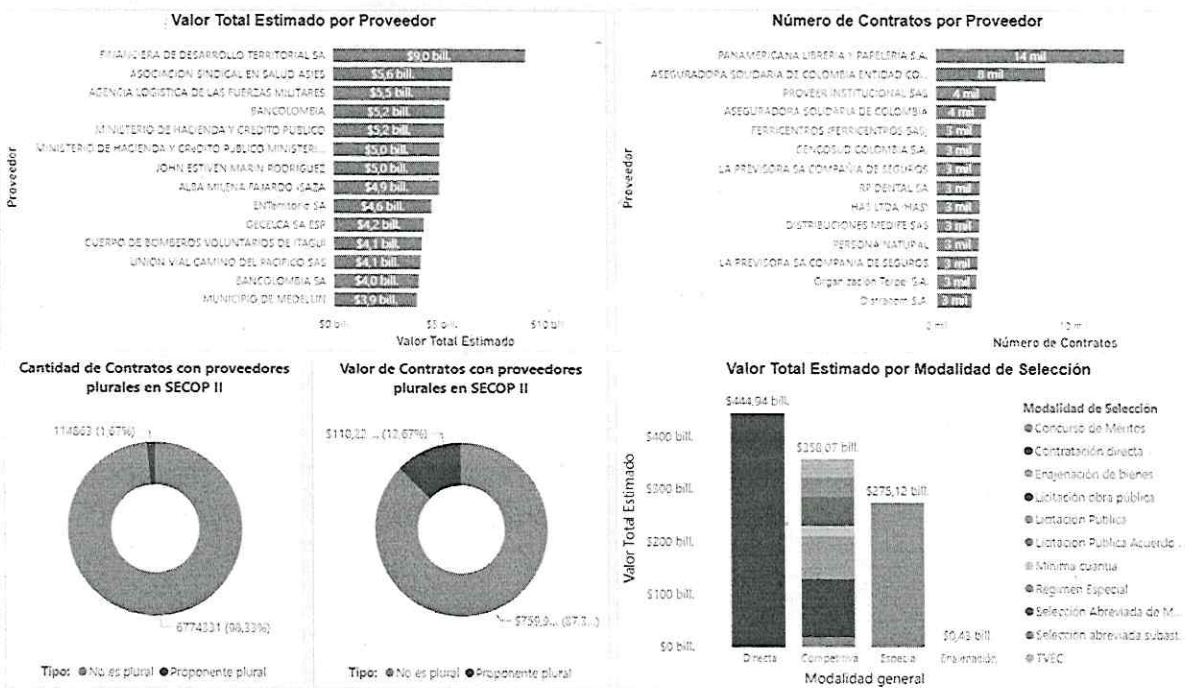
Resultado: Los potenciales proveedores son:

- Empresas constituidas como sociedades de derecho cuyo objeto contemple la construcción de obras civiles.
- Ingenieros profesionales debidamente titulados.
- Consorcios o uniones temporales entre los anteriormente identificados.

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO



	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 21 de 26



	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		Código: GCT-F-21
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN		Versión: V1
			Fecha: 28/04/2025
	FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA		Página 22 de 26

ANÁLISIS FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 1 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9:

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 1 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 23 de 26

Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Contratación los Proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ 800 SMMLV	$CTd = 20\% \times (PO)$
Entre 801 y 1.500 SMMLV	$CTd = 30\% \times (PO)$
≥ 1.501	$CTd = 40\% \times (PO)$

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta

PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 24 de 26

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 1- Indicadores financieros y organizacionales:

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 1- Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PÚBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 25 de 26

normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,03$
Índice de endeudamiento	$\leq 74\%$
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO MODELO DE ANÁLISIS DEL SECTOR EN PROCESOS DE CONVOCATORIA PUBLICA DIFERENTES A LOS DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GCT-F-21
		Versión: V1
		Fecha: 28/04/2025
		Página 26 de 26

	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

2) ¿Cuál es la dinámica de la producción, distribución y entrega de bienes o servicios? La Entidad Estatal debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio.

Igualmente, las Entidades Estatales deben entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio, así como identificar cuál y cómo es el proceso que sigue el bien hasta llegar al usuario final y el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena. Por ejemplo, el proveedor que necesita la Entidad Estatal puede ser proveedor de materias primas, fabricante, importador, ensamblador, distribuidor mayorista, distribuidor minorista, intermediario, transportador, etc.

Resultado: Los potenciales proveedores son:

- Empresas constituidas como sociedades de derecho cuyo objeto contemple la construcción de obras civiles.
- Ingenieros profesionales debidamente titulados
- Consorcios o uniones temporales entre los anteriormente identificados.

GERMAN EDUARDO AYALA AMAYA
 Secretario de Gobierno y Postconflicto

