MEMORANDO

Bogotá D.C., Septiembre 21 de 2026

PARA: **Dra. LAURA RAMÍREZ PÁEZ**
Coordinadora Grupo Contractual

DE: **Ing. LUIS ERNESTO LÓPEZ TORRES**
Jefe Grupo Financiero

ASUNTO: Concepto Subsanación Económica Proceso **128 de 2026** SANEAMIENTO AMBIENTAL PREVENTIVO ARCHIVO DCC-Tercer Oferente - Mínima Cuantía

A continuación presentamos el concepto de las subsanaciones presentadas por el oferente de menor valor ofertado del Proceso en referencia: EOS CONSERVACION Y GESTION DOCUMENTAL S A S:

OBJETO:
PRESTAR EL SERVICIO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL PREVENTIVO EN LAS ÁREAS DE ARCHIVO DE LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA, PARA LA PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DOCUMENTAL INSTITUCIONAL

PRECIO DE REFERENCIA: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 8.846.254) IVA INCLUÍDO

PLAZO DE EJECUCIÓN:
Hasta el 15 de diciembre de 2026.

OBSERVACIONES A SUBSANAR:

1. **CERTIFICACIÓN BANCARIA:** El proponente anexa certificación del Banco Caja Social de 07Sept2026 indicando Cuenta Corriente en estado activa. **OBSERVACIÓN SUBSANADA**

2. **FORMATO DATOS BÁSICOS BENEFICIARIO CUENTA SIIF.** El proponente adjunta este documento. **OBSERVACIÓN SUBSANADA**

3. **ANÁLISIS DE PRECIOS**

Valor Ofertado por el Proponente EOS CONSERVACION Y GESTION DOCUMENTAL S A S : $ 3.808.000,00

Se realiza la revisión del valor individual ofertado por el Proponente, evidenciándose:
El valor total ofertado por el proponente EOS CONSERVACION Y GESTION DOCUMENTAL S A S de $3.808.000, presenta un valor inferior en 56.95% ($5.038.254) al precio de referencia establecido por la Defensa Civil Colombiana de $8.846.254,00. De acuerdo con el valor de referencia establecido por la Defensa Civil Colombiana, y el precio ofertado por la empresa EOS CONSERVACION Y GESTION DOCUMENTAL S A S. se evidencia una diferencia superior al 25%.

Se solicitó al Oferente soportar la diferencia mencionada.

SUBSANACIÓN PRESENTADA

El oferente EOS CONSERVACION Y GESTION DOCUMENTAL S A S, anexó comunicación de 21Sep2026, en la cual menciona las razones que soportan los precios ofertados,

Dentro de los argumentos presentados, se indican:

6. Nuestra propuesta económica se realizó con base en un análisis geográfico teniendo de presente que nuestro centro de operaciones es en Bogotá D.C, y a partir de esta ciudad que es central y sede a su vez de la entidad, que iniciamos y proyectamos nuestras operaciones.

7. La "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación" dice que el oferente debe verificar que su oferta no tenga errores de omisión o calculo alguno. Ratificamos el valor de nuestra propuesta ya que en ningún momento los precios fueron el resultado de lo siguiente: omisión al diligenciar algún ítem o componente de la oferta ó error aritmético en la determinación del valor total de la oferta. A su vez garantizamos que la oferta y valores presentados no comprometen la sostenibilidad financiera del proyecto.

OBSERVACIÓN SUBSANADA

CONCEPTO:

De acuerdo con la información remitida por el proponente EOS CONSERVACION Y GESTION DOCUMENTAL S A S, se consideran subsanadas las observaciones de carácter económico y financiero, encontrándose habilitado para el proceso 128 de 2026.

Atentamente;

Ing. LUIS ERNESTO LÓPEZ TORRES
Jefe Grupo Financiero

Elaboró: Pilar Ramírez
Profesional de Defensa
Grupo Financiero