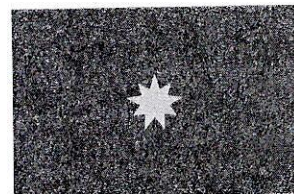




Republica de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Planeta Rica
Nit: 800096765-1



**EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION
DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA**

CERTIFICA:

Que el proyecto cuyo objeto es: "Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba con codigo ID 1806743 PIIP, se encuentra Radicado en el banco de Programas y proyectos del municipio de Planeta Rica, con el código BPIN N° 202600000019628 - PIIP.

PLAN DE DESARROLLO: PRIMERO LA GENTE 2024-2027

PROGRAMA PDT: Acceso a soluciones de vivienda

SECTOR: 40 - Vivienda, ciudad y territorio

PRODUCTO: 4001001: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación
de predios (Producto principal del proyecto)

Para constancia se firma la presente en el municipio de Planeta Rica a los 02 días del mes de septiembre de 2026.

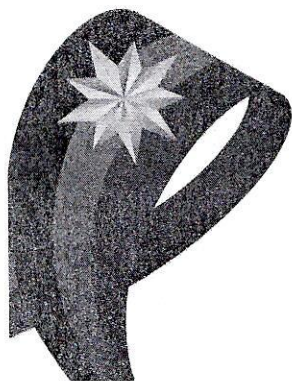
Jesús Anaya.

JESÚS ANDRÉS ANAYA HERAZO

Secretario de Infraestructura y Planeación
Municipio de Planeta Rica, Córdoba

Proyectó: Carlos Parra- Asesor en coordinación del Banco de Proyectos Municipal *Car*

Calle 18 #10-09 Tel: 7662274, 7662547 Código Postal 233040
Planeta Rica Córdoba Colombia
contactenos@planetarica-cordoba.gov.co





Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan
(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa
4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial
Plan de Desarrollo Departamental 2024.2027 CORDOBA LO TIENE TODO PARA ESTAR A OTRO NIVEL
Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial
Componente Catalizador A.3. Hábitat integral
Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial
A.3.2. Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
PLAN DE DESARROLLO: PRIMERO LA GENTE 2024-2027
Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
PROPIEDAD, VIVIENDA Y SERVICIOS
Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal
Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación



ASISTENCIA, ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACIÓN, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURÍDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Identificación / Problemática

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Falta de saneamiento y titulación de bienes inmuebles fiscales y baldíos urbanos y centro poblados ocupados informalmente en el municipio de Planeta Rica (Córdoba)

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En materia específica de titulación, cesión a título gratuito, enajenación y saneamiento de bienes fiscales, el Decreto 1077 de 2015, modificado, entre otras disposiciones, por el Decreto 149 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, establece el régimen aplicable a estas actuaciones. En particular, el Decreto 149 de 2020 dispone que los representantes legales de las entidades públicas del orden territorial deberán encontrarse facultados para adelantar las actuaciones relacionadas con la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades, la cesión a título gratuito o la enajenación de bienes fiscales ocupados, de conformidad con las disposiciones aplicables. De igual manera, el régimen reglamentario establece que, una vez transferido el inmueble a la entidad receptora o cesionaria, corresponde a esta adelantar las actuaciones de saneamiento y titulación de los bienes inmuebles fiscales ocupados, conforme al marco normativo aplicable. En el Municipio de Planeta Rica – Córdoba se identifica la necesidad de fortalecer las acciones institucionales dirigidas a atender las situaciones de ocupación informal de predios fiscales urbanos y de centros poblados, particularmente respecto de aquellos ocupantes que requieren avanzar en la definición y formalización de su situación jurídica frente al inmueble que habitan. La falta de formalización puede limitar la seguridad jurídica sobre la tenencia del predio y dificultar el acceso de los hogares a diferentes actuaciones, programas y beneficios relacionados con la vivienda y el patrimonio familiar.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Falta de Asistencia, asesoría y acompañamiento técnico, jurídico y administrativo para la titulación, legalización y saneamiento jurídico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de gestión técnica, jurídica y administrativa para el saneamiento y titulación de los bienes inmuebles fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente.	1.2 Insuficiente capacidad institucional en materia de gestión predial y jurídica. 1.1 Carencia de información catastral y registral actualizada 1.3 Ausencia de procesos articulados entre entidades municipales, departamentales y nacionales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Persistencia de ocupaciones informales sin titularidad legal ni acceso pleno a servicios y derechos	1.2 Dificultades en la planificación y administración del territorio. 1.1 Limitaciones al desarrollo urbano y territorial ordenado 1.3 Reducción en el recaudo fiscal municipal.



Identificación / Participantes

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: PLANETA RICA - CÓRDOBA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Regularizar los bienes fiscales y fortalecer la gestión del territorio	Aporte institucional, liderazgo, coordinación interinstitucional
Actor: Otro Entidad: IGAC y Superintendencia de Notariado y Registro Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Actualización de información catastral y registral.	Integración de bases de datos y procesos de registro
Actor: Otro Entidad: Comunidades de las zonas beneficiadas Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Obtener títulos de propiedad y acceso a servicios públicos	Colaboración en procesos de identificación y documentación

02 - Análisis de los participantes

El proyecto promoverá una mesa de coordinación interinstitucional liderada por la Alcaldía de Planeta Rica, que articulará los esfuerzos de las entidades.
Se establecerán protocolos de intercambio de información y cronogramas conjuntos para garantizar eficiencia en la gestión y coherencia técnica y jurídica en los procesos de titulación

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.200

Fuente de la información

CENSO DANE 2018- Proyeccion 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe	zona urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica
Departamento: Córdoba	
Municipio: Planeta Rica	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.200

Fuente de la información

CENSO DANE 2018- Proyeccion 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe	zona urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica	
Departamento: Córdoba		
Municipio: Planeta Rica		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		



Identificación / Objetivos

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Falta de saneamiento y titulación de bienes inmuebles fiscales y baldíos urbanos y centro poblados ocupados informalmente en el municipio de Planeta Rica (Córdoba)

Objetivo general – Propósito

Implementar una asistencia técnica, jurídica y administrativa integral que permita adelantar el proceso de saneamiento y titulación de los predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
bienes inmuebles fiscales y/o baldíos urbanos titulados	Medido a través de: Número Meta: 300 Tipo de fuente: Informe	Informe de actividades

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de gestión técnica, jurídica y administrativa para el saneamiento y titulación de los bienes inmuebles fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente.	Realizar el diagnostico técnico, jurídico, y social de los 300 predios a transferir ocupados con vivienda en el área urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica, Córdoba
Causa indirecta 1.1 Carencia de información catastral y registral actualizada	Actualizar el inventario y la base catastral de los predios saneados y titulados.
Causa indirecta 1.2 Insuficiente capacidad institucional en materia de gestión predial y jurídica.	Fortalecer las capacidades técnicas y jurídicas del personal municipal para la gestión de saneamiento y titulación predial
Causa indirecta 1.3 Ausencia de procesos articulados entre entidades municipales, departamentales y nacionales.	ejecutar los procesos de saneamiento y titulación, conforme a la normativa nacional y local.



Identificación / Alternativas

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, jurídico y administrativo para la titulación, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Identificación / Alternativas

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Alternativa 1. Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica

Medido a través de

Número

Descripción

Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica

Descripción de la Demanda

Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica REQUERIDO

Descripción de la Oferta

Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica EXISTENTE

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	1,00	1,00	0,00
2026	0,00	1,00	-1,00



Alternativa: Asistencia , asesoría y acompañamiento técnico, jurídico y administrativo para la titulación, legalización y saneamiento jurídico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en:

1. Identificar viviendas en predios fiscales o baldíos: Asesorar y realizar acompañamiento a la oficina de Planeación, para realiza la identificación de viviendas en predios fiscales o baldíos, por medio de las siguientes opciones:
 - Por solicitud explícita del ciudadano que habita e l predio fiscal o baldío
 - Una convocatoria de la entidad Municipal.
 - Elaboración de las bases de datos de los predios los cuales serán sujetos a formalización.
 - Elaborar los listados en formato Excel, de las referencias catastrales de los predios los cuales cuanten con ella de manera individual
2. Solicitar certificación de Carencia Registral: Realizar acompañamiento a la oficina de Planeación Municipal de Planeta Rica - Córdoba, para la elaboración de las solicitudes a la Oficina de Instrumentos Públicos de Sahagún Córdoba, la certificación de que efectivamente los predios identificados no se encuentran debidamente registrados.
3. Solicitar el concepto de riesgo de predios: Realizar acompañamiento jurídico a la secretaria de Planeación para la elaboración del certificado de riesgo del predio. Basados en el EOT -PBOT – POT según sea el caso.
4. Realizar estudio de documentos Legales: Realizar asesoría y/o acompañamiento a la Oficina de Planeación Municipal en la verificación los documentos según la lista de chequeo y se genera la base de datos de beneficiarios y la construcción de expedientes.
- 5 Expedición de Resolución o Acto Administrativo de legalización y cesión del predio:
Brindar asesoría Jurídica a la oficina de Planeación Municipal en la Proyección de los actos administrativos, después de conocer cuáles son los predios que se pueden legalizar y titular.
- 6 levantamiento de Topografía.
El profesional en Topografía, y auxiliares, realizaran reconocimiento y levantamiento perimetral,
- 7 Notificar el Acto Administrativo
- 8 Radicado del Acto Administrativo



Preparación / Localización

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Alternativa: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Córdoba Municipio: Planeta Rica Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	zona urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Otros



Preparación / Cadena de valor

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Alternativa: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, jurídico y administrativo para la titulación, legalización y saneamiento jurídico de predios fiscales urbanos y centros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 337.948.325,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 337.948.325,00

Realizar el diagnostico técnico, jurídico, y social de los 300 predios a transferir ocupados con vivienda en el área urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica, Córdoba

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	1.1.1 Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba
Complemento:	Costo: \$ 137.948.325,00
Medido a través de: Número de entidades territoriales	Etapas: Inversión
Cantidad: 1,0000	
Costo: \$ 337.948.325,00	
Etapas: Inversión	
Localización:	1.1.2 Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba.
Número de Personas: 1200	Costo: \$ 200.000.000,00
Acumulativo o no: No Acumulativo	Etapas: Inversión
Población Beneficiaria: 1200	



Preparación / Cadena de valor

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Alternativa: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros

Actividad 1.1.1 Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$137.948.325,00
Total	\$137.948.325,00

Periodo	Total
0	\$137.948.325,00
Total	

Actividad 1.1.2 Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$200.000.000,00
Total	\$200.000.000,00

Periodo	Total
0	\$200.000.000,00
Total	



Preparación / Riesgos

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:31 p. m.

Alternativa: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demoras en la obtención de información catastral y registral	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la ejecución del proyecto	Establecer convenios de colaboración con IGAC y SNR.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Baja participación de la comunidad ocupante	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Dificultad para recopilar información y legalizar ocupaciones	Implementar campañas de socialización y acompañamiento comunitario.
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Actividad/Entregable: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba Riesgo: Cambios normativos o institucionales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Ajustes en procedimientos o requisitos	Mantener asesoría jurídica permanente y actualizada

Preparación / Ingresos y beneficios



ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:32 p. m.

Alternativa: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Fortalecimiento de la gestión municipal en materia de catastro, registro y planeación.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Poblacion de familias beneficiadas del proyecto

Descripción Valor Unitario: valor aproximado del proyecto

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	300,00	\$1.100.000,00	\$330.000.000,00
1	300,00	\$400.000,00	\$120.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$330.000.000,00	\$330.000.000,00
1	\$120.000.000,00	\$120.000.000,00



Evaluación / Flujo Económico

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:32 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$264.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$337.948.325,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-73.948.325,0
1	\$96.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$96.000.000,0

Evaluación / Indicadores y decisión



ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:32 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba					
\$14.125.069,50	29,82 %	\$1,04	\$281.623,60	\$337.948.325,00	\$8.029.662,71

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	\$337.948.325,00

03 - Decisión

Alternativa

Asistencia , asesoria y acompañamiento tecnico, juridico y administrativo para la titulacion, legalización y saneamiento juridico de predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica, Córdoba

04 - Alcance

La alternativa consiste en Realizar el diagnostico técnico, jurídico, y social de los 300 predios a transferir ocupados con vivienda en el área urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica, Córdoba, Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de entidades territoriales, con el fin de Implementar una asistencia técnica, jurídica y administrativa integral que permita adelantar el proceso de saneamiento y titulación de los predios fiscales urbanos y centros poblados ocupados informalmente del municipio de Planeta Rica



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar el diagnostico técnico, jurídico, y social de los 300 predios a transferir ocupados con vivienda en el área urbana y centros poblados del municipio de Planeta Rica, Córdoba

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de actividades

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Programación / Regionalización

ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CÓRDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:32 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Córdoba	Planeta Rica			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	337.948.325,00	337.948.325,00	1,0000	1,0000	1.200



ASISTENCIA , ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO, JURIDICO Y ADMINISTRATIVO PARA LA TITULACION, LEGALIZACIÓN Y SANEAMIENTO JURIDICO DE PREDIOS FISCALES URBANOS Y CENTROS POBLADOS OCUPADOS INFORMALMENTE DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA

Impreso el 2/09/2026 2:20:32 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------