BOGOTÁ | INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ESTUDIO DE MERCADO
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA

Descripción	398-"Contratar el servicio de fumigación, control de plagas, control de vectores, control de palomas y desratización en las sedes del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural"

Codigos UNSPSC	72102100; 72102101; 72102102; 72102103; 72102105; 72102106

FUMIGACION GENERAL						DYSAP SAS				FUMI ESPRAY SAS				JV PEST CONTROL SAS				HISTÓRICO (PRECIOS TECHO PROCESO IDPC-MC-010-2025)							
ITEM	INMUEBLE	DIRECCION	METRAJE	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR IPC 2025 (5,10)	VALOR TOTAL	MEDIA GEOMETRICA	
1	Casa Gemelas	Carrera 9 No.8-30	1430 mts (2)	Unidad	2	$ 396.000	$ 75.240	$ 471.240	**$ 942.480**	$ 6.792.500	$ 1.290.575	$ 8.083.075	**$ 16.166.150**	$ 2.100.000	$ 399.000	$ 2.499.000	**$ 4.998.000**	$ 445.000	$ 84.550	$ 529.550	$ 1.059.100	$ 54.014	**$ 1.113.114**	**$ 1.737.278**	931%
2	Casa Pardo	Calle 12 B No.2-91	486 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 2.308.500	$ 438.615	$ 2.747.115	**$ 5.494.230**	$ 586.350	$ 111.407	$ 697.757	**$ 1.395.513**	$ 245.000	$ 46.550	$ 291.550	$ 583.100	$ 29.738	**$ 612.838**	**$ 901.543**	609%
3	Museo de Bogotá (Casa Sámano)	Carrera 4 No.10-02	789 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 3.747.750	$ 712.073	$ 4.459.823	**$ 8.919.646**	$ 781.900	$ 148.561	$ 930.461	**$ 1.860.922**	$ 325.000	$ 61.750	$ 386.750	$ 773.500	$ 39.449	**$ 812.949**	**$ 1.090.327**	818%
4	Museo de Bogotá (Casa 7 Balcones)	Calle 10 No.3-45	1367 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 6.493.250	$ 1.233.718	$ 7.726.968	**$ 15.453.936**	$ 1.703.000	$ 323.570	$ 2.026.570	**$ 4.053.140**	$ 345.000	$ 65.550	$ 410.550	$ 821.100	$ 41.876	**$ 862.976**	**$ 1.441.750**	1072%
5	Centro de Documentación	Calle 12 B No.2-96	425 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 2.018.750	$ 383.563	$ 2.402.313	**$ 4.804.626**	$ 481.200	$ 91.428	$ 572.628	**$ 1.145.256**	$ 325.000	$ 61.750	$ 386.750	$ 773.500	$ 39.449	**$ 812.949**	**$ 927.431**	518%
6	Casa Cadel	Calle 12 C No.2-65	323 mts (2)	Unidad	2	$ 324.000	$ 61.560	$ 385.560	**$ 771.120**	$ 1.534.250	$ 291.508	$ 1.825.758	**$ 3.651.516**	$ 356.500	$ 67.735	$ 424.235	**$ 848.470**	$ 225.000	$ 42.750	$ 267.750	$ 535.500	$ 27.311	**$ 562.811**	**$ 716.760**	509%
7	Casa Genoveva	Calle 12 B No.2-58	587 mts (2)	Unidad	2	$ 324.000	$ 61.560	$ 385.560	**$ 771.120**	$ 2.788.250	$ 529.768	$ 3.318.018	**$ 6.636.036**	$ 525.000	$ 99.750	$ 624.750	**$ 1.249.500**	$ 245.000	$ 46.550	$ 291.550	$ 583.100	$ 29.738	**$ 612.838**	**$ 838.947**	791%
8	Casa Reporteros Gráficos	Carrera 2 No.12-69	240 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 1.140.000	$ 216.600	$ 1.356.600	**$ 2.713.200**	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	**$ 833.000**	$ 325.000	$ 61.750	$ 386.750	$ 773.500	$ 39.449	**$ 812.949**	**$ 834.057**	325%
9	Casa Colorada	Calle 12 C No.3-07	540 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 2.565.000	$ 487.350	$ 3.052.350	**$ 6.104.700**	$ 490.000	$ 93.100	$ 583.100	**$ 1.166.200**	$ 325.000	$ 61.750	$ 386.750	$ 773.500	$ 39.449	**$ 812.949**	**$ 933.051**	654%
10	Museo Ciudad Autosostenible	Calle 71 H Bis S No.27-53	1308 mts (2)	Unidad	2	$ 396.000	$ 75.240	$ 471.240	**$ 942.480**	$ 6.213.000	$ 1.180.470	$ 7.393.470	**$ 14.786.940**	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000	**$ 3.570.000**	$ 445.000	$ 84.550	$ 529.550	$ 1.059.100	$ 54.014	**$ 1.113.114**	**$ 1.552.959**	952%
11	Asuntos judiciales	Calle 9 9 - 73	865 mts (2)	Unidad	2	$ 360.000	$ 68.400	$ 428.400	**$ 856.800**	$ 4.108.750	$ 780.663	$ 4.889.413	**$ 9.778.826**	$ 980.000	$ 186.200	$ 1.166.200	**$ 2.332.400**	/	/	/	/	/	/	**$ 1.413.648**	692%
																								$ 12.387.751	

Desratización o rodentización				DYSAP SAS				FUMI ESPRAY SAS				JV PEST CONTROL SAS				HISTÓRICO (PRECIOS TECHO PROCESO IDPC-MC-010-2025)							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL	VALOR IPC 2025 (5,10)	VALOR TOTAL	MEDIA GEOMETRICA	
12	Estaciones de cebos de raticidas anticoagulantes (incluye venta e instalacion de caja protectora con señalización y cebos).	Unidad	19	$ 60.000	$ 11.400	$ 71.400	**$ 1.356.600**	$ 68.000	$ 12.920	$ 80.920	**$ 1.537.480**	$ 55.000	$ 10.450	$ 65.450	**$ 1.243.550**	$ 82.500	$ 15.675	$ 98.175	$ 1.865.325	$ 95.132	**$ 1.960.457**	**$ 1.501.656**	
13	Mantenimiento de estaciones de cebo (incluye revisión, limpieza de caja y relleno con cebo fresco).	Unidad	26	$ 20.000	$ 3.800	$ 23.800	**$ 618.800**	$ 16.000	$ 3.040	$ 19.040	**$ 495.040**	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	**$ 10.829.000**	$ 18.500	$ 3.515	$ 22.015	$ 572.390	$ 29.192	**$ 601.582**	**$ 569.065**	1903%
																						$ 2.070.721	

TOTAL	**$ 14.458.472**

Valores no tenidos en cuenta para efectos del total arrojado en el estudio de mercado y cuya justificación se encuentra descrita en los estudios previos.

JUAN CARLOS ALVARADO PEÑA
ESTRUCTURADOR ESTUDIO DE MERCADO
SUBDIRECCION DE GESTIÓN CORPORATIVA