Impreso el 20/08/2026 8:42:31 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Ampliación de la infraestructura administrativa municipal mediante la construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul, departamento de Arauca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000018473

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/08/2026 17:06:22

Identificador: 1797777

Formulador Ciudadano: FABIAN ANDRES MUÑOZ RODRIGUEZ

Formulador Oficial : FABIAN ANDRES MUÑOZ RODRIGUEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan Participativo de Desarrollo Departamental de Arauca 2024 – 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobierno, Planificación Estratégica y Desarrollo Territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Gestión y trabajo comunitario, con sentido de pertenencia (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo institucional, Paz y Gobernanza

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficientes condiciones de infraestructura física para el adecuado parqueo, protección, organización y mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Banco de maquinaria del municipio de Fortul está conformado por 32 equipos y vehículos, de los cuales 15 corresponden a maquinaria amarilla y 17 a vehículos de apoyo, incluyendo volquetas, grúa, tractocamión, mula y carro tanque. Estos equipos son utilizados para el mantenimiento de la infraestructura vial, la atención de emergencias, la gestión del riesgo de desastres y la ejecución de obras de interés público, constituyéndose en activos fundamentales para el cumplimiento de las funciones de la Administración Municipal y la atención de las necesidades de la comunidad. Actualmente, los equipos se encuentran almacenados en un espacio que no cuenta con la capacidad física suficiente para albergar, organizar y maniobrar adecuadamente la totalidad del banco de maquinaria. Las dimensiones y condiciones del área disponible generan restricciones para las operaciones de ingreso y salida de los equipos, dificultan su distribución y limitan la realización de actividades de inspección y mantenimiento preventivo. Esta situación genera inadecuadas condiciones de parqueo, protección y organización de la maquinaria municipal, aumentando la exposición de los equipos a factores que pueden afectar su conservación y funcionamiento. Asimismo, las limitaciones de espacio dificultan la gestión eficiente de los activos y pueden generar mayores requerimientos de mantenimiento correctivo y costos asociados a la recuperación de los equipos. En consecuencia, la Administración Municipal de Fortul con el propósito de fortalecer su disponibilidad y contribuir a la conservación de los activos públicos realizara la Ampliación de la infraestructura administrativa municipal mediante la construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Insuficientes condiciones de infraestructura física para el adecuado parqueo, protección, organización y mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul. Dentro del Plan de desarrollo municipal para el sector Gobierno territorial, se contempla la línea base de 100,00. Meta del cuatrenio 100 Fuente: DNP - SPT.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones de seguridad y protección de los equipos del banco de maquinaria del municipio de Fortul.	**1.1** Limitada disponibilidad de instalaciones adecuadas para las maniobras de ingreso, salida y parqueo del banco de maquinaria amarilla del municipio de Fortul.
	1.2 Ausencia de condiciones físicas adecuadas para el resguardo, inspección y realización de actividades de mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Mayor riesgo de deterioro y afectación de las condiciones operativas de los equipos del banco de maquinaria amarilla del municipio de Fortul.	**1.1** Deficiencias en la capacidad de respuesta de la Administración Municipal para el mantenimiento de la infraestructura vial, atención de emergencias y ejecución de obras de interés público.
	1.2 Incremento de los costos asociados al mantenimiento correctivo y recuperación de los equipos municipales del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** FORTUL - ARAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la conservación de los activos públicos y fortalecer la capacidad operativa de la entidad para atender el mantenimiento vial, emergencias y obras de interés público en el municipio deFortul	Asignar los recursos financieros, técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Población del municipio de Fortul **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de infraestructura para el parqueo, protección, organización y mantenimiento preventivo del banco de maquinaria en el municipio de Fortul.	Beneficiarse de manera directa e indirecta de la disponibilidad y adecuada conservación de la maquinaria municipal. Hacer uso de los servicios y obras que requieren el apoyo del banco de maquinaria y participar en los mecanismos de control social y seguimiento ciudadano a la inversión pública.

02 - Análisis de los participantes

La Administración Municipal de Fortul actuará como cooperante y asignará recursos financieros, técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto, con el objetivo de garantizar la conservación de los activos públicos y fortalecer la capacidad operativa de la entidad para atender el mantenimiento vial, emergencias y obras de interés público en el municipio de Fortul. La Población del municipio de Fortul será beneficiaria y se espera que sea beneficiaria de manera directa e indirecta de la disponibilidad y adecuada conservación de la maquinaria municipal. Hacer uso de los servicios y obras que requieren el apoyo del banco de maquinaria y participar en los mecanismos de control social y seguimiento ciudadano a la inversión pública.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.225

Fuente de la información

DANE 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Fortul **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Área urbana y rural del municipio de Fortul

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.225

Fuente de la información

DANE 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Fortul **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Área urbana y rural del municipio de Fortul	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficientes condiciones de infraestructura física para el adecuado parqueo, protección, organización y mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

Objetivo general – Propósito

Dotar de infraestructura física para el adecuado parqueo, protección, organización y mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes construidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretaria de Gobierno y Desarrollo Social

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones de seguridad y protección de los equipos del banco de maquinaria del municipio de Fortul.	Mejorar las condiciones de seguridad y protección de los equipos del banco de maquinaria del municipio de Fortul.
Causa indirecta 1.1 Limitada disponibilidad de instalaciones adecuadas para las maniobras de ingreso, salida y parqueo del banco de maquinaria amarilla del municipio de Fortul.	Incrementar la disponibilidad de instalaciones adecuadas para las maniobras de ingreso, salida y parqueo del banco de maquinaria amarilla del municipio de Fortul
Causa indirecta 1.2 Ausencia de condiciones físicas adecuadas para el resguardo, inspección y realización de actividades de mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul.	Garantizar las condiciones físicas adecuadas para el resguardo, inspección y realización de actividades de mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuaciones básicas del parqueadero del Banco de Maquinaria mediante la realización de obras menores de acondicionamiento, mantenimiento y organización del área actualmente utilizada para el almacenamiento de los equipos y vehículos del municipio de	No	Completo
Construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Sedes construidas

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde a un inmueble resultado de obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total. No incluye la dotación del inmueble. (Corresponde a la licencia de construcción por obra nueva)

Descripción de la Demanda

Se entiende como la demanda las Sedes sin construir

Descripción de la Oferta

Se entiende como la oferta las Sedes construidas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en la construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul, en el predio ubicado en el barrio La Campiña, mediante la construcción de un cerramiento perimetral y las obras necesarias para delimitar y acondicionar el área destinada al parqueo de los 32 equipos y vehículos municipales. La intervención permitirá mejorar las condiciones de seguridad, organización y resguardo de la maquinaria, facilitar las maniobras de ingreso y salida, y contribuir a la conservación de los equipos y a la realización de actividades de inspección y mantenimiento preventivo, fortaleciendo así la capacidad operativa de la Administración Municipal. Esto se realizará mediante la siguiente actividad:

• Ampliación de la infraestructura administrativa municipal mediante la construcción del centro de parqueo, protección y mantenimiento preventivo del banco de maquinaria del municipio de Fortul, departamento de Arauca.

Alternativa: Construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Fortul **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Barrio la Campiña, delimitado por las carreras 30 y 31 y las calles 10 y 11

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Medios y costos de transporte,
Otros

Alternativa: Construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 299.617.307,33

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 299.617.307,33

Mejorar las condiciones de seguridad y protección de los equipos del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes construidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Construcción del centro de parqueo, protección y mantenimiento preventivo del Banco de maquinaria del municipio de Fortul **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 299.617.307,33 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 20225 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 20225	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 4.767.319,29 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO **Costo:** $ 117.139.118,48 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 ACERO DE REFUERZO **Costo:** $ 77.421.676,96 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 MAMPOSTERIA **Costo:** $ 53.646.874,41 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 CARPINTERIA METALICA **Costo:** $ 43.674.032,86 **Etapa:** Inversión
	1.1.6 MITIGACION AMBIENTAL **Costo:** $ 2.968.285,33 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada
0	$4.767.319,29
Total	**$4.767.319,29**

Periodo	Total
0	$4.767.319,29
Total	

Actividad 1.1.2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Periodo	Mano de obra calificada
0	$117.139.118,48
Total	**$117.139.118,48**

Periodo	Total
0	$117.139.118,48
Total	

Actividad 1.1.3 ACERO DE REFUERZO

Periodo	Materiales
0	$77.421.676,96
Total	**$77.421.676,96**

Periodo	Total
0	$77.421.676,96
Total	

Actividad 1.1.4 MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$53.646.874,41
Total	**$53.646.874,41**

Periodo	Total
0	$53.646.874,41
Total	

Actividad 1.1.5 CARPINTERIA METALICA

Periodo	Materiales
0	$43.674.032,86
Total	**$43.674.032,86**

Periodo	Total
0	$43.674.032,86
Total	

Actividad 1.1.6 MITIGACION AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	$2.968.285,33
Total	**$2.968.285,33**

Periodo	Total
0	$2.968.285,33
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demoras en la obtención de permisos, licencias o documentos requeridos para iniciar la ejecución del proyecto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en el inicio y ejecución de las obras.	Revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada.
2-Componente (Productos)	De costos	Deficiencias o inconsistencias en los estudios, diseños, presupuesto o especificaciones técnicas del proyecto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Suspensión temporal de actividades, retrasos y afectación del cronograma.	Realizar revisión y validación técnica de estudios y diseños antes de iniciar la contratación y ejecución de la obra.
	Operacionales	Presencia de lluvias intensas u otras condiciones climáticas que dificulten el desarrollo de las actividades constructivas.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Suspensión temporal de actividades, retrasos y afectación del cronograma.	Programar las actividades considerando las condiciones climáticas, establecer cronogramas flexibles y adoptar medidas de manejo de aguas y drenajes.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: ESTRUCTURAS EN CONCRETO Riesgo: Incumplimiento de las obligaciones establecidas por parte del contratista durante la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos, deficiencias en la obra y posibles sobrecostos.	Definición adecuada de los términos del contrato con el prestador del servicio. Pólizas de cumplimiento.
	Operacionales	Actividad/Entregable: CARPINTERIA METALICA Riesgo: Inconformidad de la comunidad por posibles molestias generadas durante la ejecución de las obras, como ruido, polvo o tránsito de vehículos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Quejas, conflictos o afectaciones temporales a la comunidad cercana.	Informar oportunamente a la comunidad, implementar medidas de manejo de obra y atender las inquietudes y quejas que se presenten.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por reducción de costos de mantenimiento y recuperación de maquinaria del municipio de Fortul.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde a un beneficio económico generado por la disminución estimada de gastos de mantenimiento correctivo y recuperación de los 32 equipos y vehículos, como consecuencia de contar con mejores condiciones de parqueo, protección y mantenimiento p

Descripción Valor Unitario: Se estima un valor de $ 200.000.000,00 COP por estimación del ahorro económico que tendría la Administración Municipal por la reducción de intervenciones correctivas y deterioro prematuro de los equipos.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$200.000.000,00	$200.000.000,00

Ahorro de dinero por optimización de la operación y disponibilidad de maquinaria del municipio de Fortul.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Si se atienden 7 emergencias y/o intervienen vías en el año.

Descripción Valor Unitario: Se estima un valor unitario promedio de $ 27.000.000,00 COP por costos asociados a traslados, organización y disponibilidad operativa de la maquinaria para mantenimiento vial, atención de emergencias y obras públicas.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	7,00	$27.000.000,00	$189.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$389.000.000,00	$389.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$274.187.208,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-274.187.208,3
1	$311.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$311.200.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul.					
$11.317.378,89	13,50 %	$1,04	$13.556,85	$274.187.208,27	$6.433.577,92

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes construidas (Producto principal del proyecto)	$274.187.208,27

03 - Decisión

Alternativa

Construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul.

04 - Alcance

El proyecto contempla la construcción del Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo del Banco de Maquinaria del municipio de Fortul, en el predio ubicado en el barrio La Campiña. La intervención permitirá delimitar, proteger y organizar el área destinada al resguardo de los 32 equipos y vehículos municipales. Se busca mejorar las condiciones de parqueo, circulación, seguridad y conservación de los activos. Asimismo, facilitará las actividades de inspección y mantenimiento preventivo de la maquinaria. Con ello se fortalecerá la capacidad operativa de la Administración Municipal para el mantenimiento vial, atención de emergencias y ejecución de obras de interés público. Como meta se establece la construcción de una (1) sede, correspondiente al Centro de Parqueo, Protección y Mantenimiento Preventivo. La infraestructura beneficiará directamente la operación y disponibilidad del banco de maquinaria municipal.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de seguridad y protección de los equipos del banco de maquinaria del municipio de Fortul.

Producto

1.1. Sedes construidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes construidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de Gobierno y Desarrollo Social

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Impreso el 20/08/2026 8:42:32 a. m.

Regionalización

Producto: Sedes construidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Orinoquía	Arauca	Fortul			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	299.617.307,33	299.617.307,33	1,0000	1,0000	20.225

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor