

		DESAGREGADO AIU						
AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO DE PARQUEO, PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL BANCO DE MAQUINARIA DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA								
COSTO TOTAL DEL OBRA		\$299.617.307						
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		\$221.938.746						
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		2						
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)		1,80						
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)		1,70						
1. ADMINISTRACIÓN								29,00%
1.1 Costos y Gastos de Legalización del contrato		%	\$ 46.440.682,64					22,28%
1.1- ESTAMPILLAS								20,93%
1.1.1 Estampilla Pro Cultura		2,00%	\$ 5.992.346,15					2,70%
1.1.2 Estampilla Pro Adulto mayor		4,00%	\$ 11.984.692,29					5,40%
1.1.3 Ley 418 - Contribución especial		5,00%	\$ 14.980.865,37					6,75%
1.1.4 Tasa Pro Deporte		1,50%	\$ 4.494.259,61					2,03%
1.1.6 ICA		1,00%	\$ 2.996.173,07					1,35%
1.1.7 Estampilla para la justicia familiar		2,00%	\$ 5.992.346,15					2,70%
1.2- PÓLIZAS			\$ 2.996.173,07					1,35%
Póliza Anticipo		0,30%	\$ 898.851,92					0,41%
Póliza Cumplimiento		0,20%	\$ 599.234,61					0,27%
Póliza Prestaciones		0,18%	\$ 539.311,15					0,24%
Póliza Responsabilidad civil		0,20%	\$ 599.234,61					0,27%
Póliza Estabilidad		0,12%	\$ 359.540,77					0,16%
1.3-PERSONAL								6,00%
								\$ 13.320.000,00
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACIÓN/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E		
A		C	D	E	D	6,00%		
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								\$ 13.320.000,00
1	Residente de obra	100%	\$ 3.700.000,00	1,80	2,0			\$ 13.320.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL								\$ 13.320.000,00
1.2-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS								0,99%
								TOTAL \$ 2.200.000,00
DESCRIPCIÓN		ÁREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	COSTO MES	DURACIÓN MESES	VALOR (\$)		
						\$		
1.3 OTROS GASTOS								
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACIÓN	DURACIÓN MESES			
Ensayos de laboratorio		1	\$ 700.000,00	1,00	2,0	\$	1.400.000,00	
Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites		1	\$ 800.000,00	1,00	1,0	\$	800.000,00	
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES								\$ 2.200.000,00
2. IMPREVISTOS								1,00%
3. UTILIDAD								5,00%
TOTAL AIU								35,00%



ING. WILLMER RIATEGA OCAMPO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA