

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra

versión 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del Presupuesto Oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. ARCHIVO (POLITECNICO DE LA SABANA)							
1.1		APU C 7,6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES (ALTURA MAYOR A 9 METROS)	ML	30.00	\$ 119,996.50	\$ 3,599,895.00
1.2		APU C 7,9	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES (ALTURA MENOR A 6 METROS)	ML	92.00	\$ 84,497.40	\$ 7,773,760.80
1.3		APU N1	DESMONTE DE BAJANTES METALICAS	ML	20.24	\$ 45,568.90	\$ 922,314.54
1.4	1.28		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M, INC RETIRO	M2	30.00	\$ 78,130.00	\$ 2,343,900.00
1.5	1.46		RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	14.00	\$ 23,350.60	\$ 326,908.40
1.6	1,6 V		TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACION, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBES	M3-KM	280.00	\$ 2,369.90	\$ 663,572.00
2.1	11.4		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4", INC ACCESORIOS	ML	90.00	\$ 76,138.40	\$ 6,852,456.00
3.1	3.1		SIFON PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	14.00	\$ 80,346.50	\$ 1,124,851.00
3.2	3.3		CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN	4.00	\$ 816,879.70	\$ 3,267,518.80
3.3	6.18		PANETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	50.00	\$ 23,910.90	\$ 1,195,545.00
4.1		APU N2	CONCRETO PARA REPARACION DE DEMOLICION DE PLACA, INCLUYE CONCRETO DE 3500 PSI ESMALTADO PARA PLACA DE PISO Y APLICACIÓN DE SIKADUR-32 PRIMER	M3	6.00	\$ 1,950,000.00	\$ 11,700,000.00
Subtotal							\$ 39,770,721.54
2. EDIFICIO DE DISCAPACIDAD							
1.1		APU C 1,12	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TRANSITABLE (ALTURA MAYOR A 6 METROS)	M2	967.85	\$ 52,325.00	\$ 50,642,751.25
1.2		APU N3	DESMONTE DE FLANCHES EN MAL ESTADO	ML	225.70	\$ 26,000.00	\$ 5,868,200.00
1.3	1.16		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M INC RETIRO	M2	30.00	\$ 34,031.40	\$ 1,020,942.00
1.4	1.46		RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	14.00	\$ 23,350.60	\$ 326,908.40
1.5	1,6 V		TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBES	M3-KM	280.00	\$ 2,369.90	\$ 663,572.00
2.1	6.15		PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	50.60	\$ 43,256.20	\$ 2,188,763.72
2.2	5.17		MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	30.00	\$ 81,920.80	\$ 2,457,624.00
2.3		APU N4	APLICACION DE RECUBRIMIENTO ELASTICO IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	30.00	\$ 44,657.60	\$ 1,339,728.66
2.4		APU C 6,1	PELADO Y RESANE DE MUROS	M2	120.12	\$ 55,047.20	\$ 6,612,269.66
3.1	7.34		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22: DS=30	ML	225.70	\$ 46,889.70	\$ 10,583,005.29
3.2	7.36		MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	50.05	\$ 86,560.50	\$ 4,332,353.03
3.3	10.28		ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	165.20	\$ 30,927.00	\$ 5,109,140.40
3.4	7.25		TEJA TERMOACUSTICA	M2	30.01	\$ 100,023.30	\$ 3,001,699.23
4.1	18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	108.24	\$ 38,433.20	\$ 4,160,009.57
4.2	18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	78.10	\$ 24,614.20	\$ 1,922,369.02
4.3	18.23		VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	M2	150.92	\$ 23,076.30	\$ 3,482,675.20
4.4	18.24		VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	98.12	\$ 14,108.90	\$ 1,384,365.27
4.5	18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	225.70	\$ 6,383.00	\$ 1,440,643.10
4.6	18.25		WASH-PRIMER SOBRE ALUMINIO	ML	225.70	\$ 47,868.60	\$ 10,803,943.02
5.1		APU N5	REVISION Y MANTENIMIENTO DE BOMBA HIDRAULICA	UN	2.00	\$ 1,267,500.00	\$ 2,535,000.00
5.2		APU N6	REVISION Y MANTENIMIENTO DE TANQUE DE HIDROPRESION	UN	1.00	\$ 1,138,800.00	\$ 1,138,800.00
5.3		APU N7	REVISION Y MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO DEL ARRANCADOR	UN	2.00	\$ 819,650.00	\$ 1,639,300.00
Subtotal							\$ 122,654,062.15
3. EDIFICIO DE ADULTO MAYOR							
1.1		APU C 1,12	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TRANSITABLE (ALTURA MAYOR A 6 METROS)	M2	1,223.23	\$ 52,325.00	\$ 64,005,509.75
1.2		APU N3	DESMONTE DE FLANCHES EN MAL ESTADO	ML	210.12	\$ 26,000.00	\$ 5,463,120.00
1.3	1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	40.00	\$ 23,839.40	\$ 953,576.00
1.4	1.46		RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	21.00	\$ 23,350.60	\$ 490,362.60
1.5	1,6 V		TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBES	M3-KM	420.00	\$ 2,369.90	\$ 995,358.00
2.1	6.15		PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	220.00	\$ 43,256.20	\$ 9,516,364.00
2.2		APU N4	APLICACION DE RECUBRIMIENTO ELASTICO IMPERMEABILIZANTE	M2	55.00	\$ 44,657.60	\$ 2,456,168.00
2.3		APU C 6,1	PELADO Y RESANE DE MUROS	M2	300.00	\$ 55,047.20	\$ 16,514,160.00
3.1	7.34		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22: DS=30	ML	210.12	\$ 46,889.70	\$ 9,852,463.76
3.2	7.36		MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	195.00	\$ 86,560.50	\$ 16,879,297.50
4.1	18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	100.00	\$ 38,433.20	\$ 3,843,320.00
4.2	18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	40.00	\$ 24,614.20	\$ 984,568.00
4.3	18.23		VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	M2	92.00	\$ 23,076.30	\$ 2,123,019.60
4.4	18.24		VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	27.00	\$ 14,108.90	\$ 380,940.30
4.5	18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	210.12	\$ 6,383.00	\$ 1,341,195.96
4.6	18.25		WASH-PRIMER SOBRE ALUMINIO	ML	210.12	\$ 47,868.60	\$ 10,058,150.23
5.1	10.19		VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	60.00	\$ 528,183.50	\$ 31,691,010.00
6.1	12.50		CIRCUITO RAMAL TRIPLEX 3xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS	ML	128.00	\$ 17,088.50	\$ 2,187,328.00
6.2	12.16		TUBERIA PVC CONDUIT 1/2", INC ACCESORIOS	ML	50.00	\$ 3,922.10	\$ 196,105.00
6.3	21.13		TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2", INC ACCESORIOS	ML	50.00	\$ 17,542.20	\$ 877,110.00
6.4	12.2		SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	85.00	\$ 136,779.50	\$ 11,626,257.50
6.5	12,109		LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	30.00	\$ 239,275.40	\$ 7,178,262.00
6.6	12,110		LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 120cmX30cm	UN	30.00	\$ 163,593.30	\$ 4,907,799.00
6.7	12,111		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 12W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 17cmX3cm	UN	25.00	\$ 48,412.00	\$ 1,210,300.00
7.1		APU N8	REVISION Y MANTENIMIENTO DE CALDERAS	GLB	1.00	\$ 3,900,000.00	\$ 3,900,000.00
7.2		APU N7	REVISION Y MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO DEL ARRANCADOR	UN	2.00	\$ 819,650.00	\$ 1,639,300.00
Subtotal							\$ 211,271,045.21
4. GRANJITAS							
1.1	5.9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	150.15	\$ 180,488.10	\$ 27,100,288.22
1.2	5.1		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML	30.00	\$ 115,157.90	\$ 3,454,737.00
1.3	5.15		MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	70.00	\$ 240,407.70	\$ 16,828,539.00
2.1	9.7		MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.25 M	UN	4.00	\$ 395,119.40	\$ 1,580,477.60
2.2	9.14		HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	4.00	\$ 868,548.20	\$ 3,474,192.80
2.3	9.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	4.00	\$ 65,332.80	\$ 261,331.20
3.1	12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	25.00	\$ 131,233.70	\$ 3,280,842.50
3.2	12.64		CANALETA PLASTICA 100mm x 45mm INC. ACCESORIOS	ML	60.00	\$ 61,752.60	\$ 3,705,156.00
Subtotal							\$ 59,685,564.32
5. POLICIA							
1.1	1.35		DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA), INC RETIRO	M2	35.00	\$ 26,065.00	\$ 912,275.00
1.2	1.46		RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	21.00	\$ 23,350.60	\$ 490,362.60
1.3	1,6 V		TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACION, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBES	M3-KM	420.00	\$ 2,369.90	\$ 995,358.00
2.1	7.27		TEJA ESPANOLA ETERNIT	M2	35.00	\$ 156,010.40	\$ 5,460,364.00
2.2		APU N4	APLICACION DE RECUBRIMIENTO ELASTICO IMPERMEABILIZANTE	M2	20.00	\$ 44,657.60	\$ 893,152.00
2.3		APU C 6,1	PELADO Y RESANE DE MUROS	M2	148.00	\$ 55,047.20	\$ 8,146,985.60
2.4	10.28		ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	500.00	\$ 30,927.00	\$ 15,463,500.00
2.5	7.34		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22: DS=30	ML	30.00	\$ 46,889.70	\$ 1,406,691.00
3.1	18.23		VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS	M2	190.00	\$ 23,076.30	\$ 4,384,497.00
3.2	18.24		VINILO SOBRE PANETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	38.00	\$ 14,108.90	\$ 536,138.20
3.3	18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	30.00	\$ 6,383.00	\$ 191,490.00
3.4	18.25		WASH-PRIMER SOBRE ALUMINIO	ML	30.00	\$ 47,868.60	\$ 1,436,058.00
Subtotal							\$ 40,316,871.40
6. CASA DE LA JUSTICIA							
1.1		APU N9	REVISION Y MANTENIMIENTO DE ASCENSOR	UN	1.00	\$ 26,297,233.30	\$ 26,297,233.30
Subtotal							\$ 26,297,233.30
						SUBTOTAL OBRAS	\$ 499,995,497.91

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							
VALOR TOTAL							\$

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			DESCRIPCION	PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando			ADMINISTRACION	A= 25%
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).				I= 2%
				U= 3%
			TOTAL A.I.U	A.I.U.= 30%

