Contrato N°.	CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2026		
Objeto	ADECUACION DEL ESCENARIO DEPORTIVO ESTADIO SAN JOSE DE LA CIUDAD DE ARMENIA		
Valor Total	Siete Mil Ciento Dieciocho Millones Ciento Veintisiete Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos con Setenta y Seis Centavos ($7.118.127.934,76)	**Reg. Presupuestal No.**	0869
Contratista	CONSORCIO AGA SAN JOSE		
Interventor	CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO ARMENIA		
Fecha de Inicio	01 de JUNIO de 2026		
Fecha de Terminación	30 de NOVIEMBRE de 2026		
Plazo de Ejecución	SEIS (06) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE EJECUCION DEL CONTRATO.		
Forma de Pago	El valor del contrato que se suscriba con ocasión del presente proceso de contratación será cancelado por el sistema de precios unitarios fijos, así: El 90% del valor del contrato el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Armenia lo cancelará mediante actas parciales de recibo de obra suscrita por el contratista e interventor, las cuales contendrán el avance de obra de cada uno de los ítems ejecutados. El 10% restante (ultimo pago), previa suscripción del acta de Liquidación y recibo a satisfacción por parte del Instituto del Deporte y la Recreación de Armenia, Todos los pagos quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite toda la documentación soporte y que cumpla con las condiciones establecidas en el presente contrato. La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.		

Año	**Mes**	**Día**
2026	08	20

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada Contratista e Interventoría suscriben la presente Acta Parcial de Pago No. **01** del Contrato de Obra antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo Informado	01 de junio al 09 de julio de 2026	
	OBLIGACIONES GENERALES	**EVIDENCIAS**
Actividades Desarrolladas	A) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. B) Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	A) Se cumplieron las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación. B) El objeto del contrato se ha desarrollado de acuerdo con las condiciones de calidad, oportunidad y las obligaciones definidas en

	c) Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. D) Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. E) Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones). F) Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad. G) Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. H) Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra. I) Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta presentación de la oferta. J) Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato. K) Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. L) Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones	los documentos contractuales C) Con el acompañamiento del la interventoría contratada se ha permitido garantizar la calidad de los bienes y servicios ofrecidos, atendiendo lo señalado en el anexo técnico y pliego de condiciones D) A la fecha no se ha presentado ninguna situación que genere algún efecto sobre el objeto del contrato E) A la fecha no se ha adelantado ningún tipo de intervención de recursos o que requieran algún permiso especial F) A la fecha se ha dado cumplimiento al requerimiento de factor de calidad en lo que se lleva desarrollado el contrato G) A la fecha se ha venido contratando principalmente personal de mano de obra no calificada directamente del área de influencia del proyecto H) A la fecha se mantiene canal de contacto con algunos lideres de la zona y personal que llega directamente al campamento de la obra donde dejan su hoja de vida y a la medida que se vayan requiriendo se van llamando para su contratación I) A la fecha se viene dando cumplimiento al pacto de transparencia J) A la fecha no se ha presentado ninguna situación que implique modificación del estado de los riesgos existentes al momento de celebrar el contrato

	insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). M) Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas. N) Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. O) Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista. P) Establecer los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra. Q) Adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.	K) A la fecha no se ha presentado la necesidad de comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. L) Durante la ejecución del contrato se ha venido observando y acatando las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y se han tomado todas las precauciones para evitar que se produzcan en todas las zonas de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; también se ha cumplido con la dotación del personal y se ha asegurado el uso de los elementos de protección personal (EPP) entregados. M) Constantemente se ha Informado la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas. N) A la fecha se ha vendido cumpliendo con las obligaciones laborales respecto del personal, asi como con las obligaciones tributarias y ambientales O) A la fecha no se tiene conocimiento de investigaciones penales,

	R) Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente. S) Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista. P) A la fecha del informe correspondiente al primer mes se establecieron los indicadores que permiten medir el cumplimiento de los criterios sociales y sst comprometidos como factor de calidad Q) En cumplimiento de esta obligación es importante resaltar que el acero que hace parte de los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal, se viene comprando directamente en los almacenes de Homecenter, quienes ya tienen la solicitud de entregar los certificados correspondientes
Evidencias de la ejecución del contrato	Informe de Obra N°1, incluye memoria USB que contiene las evidencias digitales y fotográficas del cumplimiento de las obligaciones contractuales, asi como copia de la Factura Electrónica FEV No. 1	

ESTADO DE CUENTA

Valor Contrato	$7.118.127.934,76
Adición	N/A
Valor Acta No. 1	$470.728.277,24
Valor a pagar en la presente Acta No. 1	$470.728.277,24
Saldo (Valor pendiente para pago)	$6.647.399.657,52

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

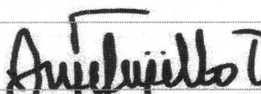
Plataforma donde se realiza el pago de la planilla	APORTES EN LINEA	**Valor total del aporte**	$3.317.400.
Planilla No.	9507790700	**Salud**	$428.800
Periodo cotizado	Del: 01 de JUNIO de 2026	**Pensión**	$1.714.000.
	Hasta: 30 de JUNIO de 2026	**ARL**	$745.800.
		Parafiscales	$428.800
Plataforma donde se realiza el pago de la planilla	SOI	**Valor total del aporte**	$1.906.000

Planilla No.	6026258073; PLANILLA ASOCIADA 6032174736	**Salud**	$656.600.
Periodo cotizado	Del: 01 de JUNIO de 2026	**Pensión**	$840.500.
	Hasta: 30 de JUNIO de 2026	**ARL**	$377.300
		Parafiscales	$31.600
Plataforma donde se realiza el pago de la planilla	APORTES EN LINEA	**Valor total del aporte**	$1'134.800.
Planilla No.	9506775947	**Salud**	$400.000.
Periodo cotizado	Del: 01 de JUNIO de 2026	**Pensión**	$512.000.
	Hasta: 30 de JUNIO de 2026	**ARL**	$222.800.
		Parafiscales	$0.00
Plataforma donde se realiza el pago de la planilla	ENLACE OPERATIVO	**Valor total del aporte**	$603.700.
Planilla No.	85877852	**Salud**	$243.900.
Periodo cotizado	Del: 01 de JUNIO de 2026	**Pensión**	$312.200.
	Hasta: 30 de JUNIO de 2026	**ARL**	$47.600.
		Parafiscales	$0.00
Plataforma donde se realiza el pago de la planilla	APORTES EN LINEA	**Valor total del aporte**	$429.600
Planilla No.	9507139999	**Salud**	$70.100
Periodo cotizado	Del: 01 de JUNIO de 2026	**Pensión**	$280.200
	Hasta: 30 de JUNIO de 2026	**ARL**	9.200
		Parafiscales	$70.100
Plataforma donde se realiza el pago de la planilla	APORTES EN LINEA	**Valor total del aporte**	$660.600
Planilla No.	9507192811-9509565416	**Salud**	$219.400
Periodo cotizado	Del: 01 de JUNIO de 2026	**Pensión**	$280.900
	Hasta: 30 de JUNIO de 2026	**ARL**	$125.100
		Parafiscales	$ 35.200

ANEXOS	*Marque con x*
Recibo de pago de seguridad social	*X*
Copia planilla de aporte	*X*
Otros Cual: memoria USB • Factura Electrónica FEV No. 1 • Acta de Pago de Obra No. 1 • RUT • Certificación bancaria	*X*

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que el valor del IBC sobre el cual realicé el pago de los aportes al Sistema General de la Seguridad Social relacionados anteriormente corresponde a la totalidad de mis ingresos, incluidos los devengados como honorarios de otros contratos con entidades públicas y privadas. Igualmente, manifiesto bajo la gravedad de juramento que en caso de tener contratos con otras entidades públicas o privadas me comprometo a informarlo al Instituto Municipal del Deporte y la Recreación IMDERA.

OBSERVACIONES:

Firma		
Nombre	**ALVARO GABRIEL ARREGOCES GARCIA**	**JORGE ELIÉCER TRUJILLO OROZCO**
	Rep. Legal CONSORCIO AGA SANJOSE	**Rep. Legal CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO ARMENIA**
	Contratista	***Interventor***