

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
ORDEN DE PAGO

Fecha de Impresión: 14/09/2026

Orden de Pago No: 2595

Fecha elaboracion: 10/09/2026 Formato Radicación N: 3194 Radicado No. :
Dependencia: STCSV-S.T. CONSERVACIÓN SUBSISTEMA VIAL No De Pago: 1 Contrato IDU-1553-2025
Tipo y Subtipo de Pago: Pago contratos de Obra Pagos mensuales, mayores cantidades obra, ajustes, reajustes, reconocimiento por desequilibrio económico, pago final liquidación.

Beneficiarios del Pago:
Tercero Principal CONSORCIO DISTRITO CAPITAL CC/NIT 902018045

INFORMACIÓN PARA GIRO									
CC/NIT	Girar a Nombre de			Valor	Banco	Número de Cuenta		Tipo Cta	Forma De Pago
902030380	VERTICE PROYECTOS SAS			\$452,668,059	BANCOLOMBIA	05400003308		AHORROS	TRANSFERENCIA
Rubro	Fuente	Fecha	CRP	Pasivo	Fecha	Saldo Vigente	Valor a Utilizar	Nuevo Saldo	Factura
O23011724022024014010094	74	19/12/2025	4917	0		\$979,076,405	\$452,668,059	\$526,408,346	2

Pago de Contratos	Valor Exento	664.183.172,00
	Base Gravable	0,00
	Valor IVA	0,00
	Subtotal	664.183.172,00
	Descuentos	0,00
	Amortizacion Anticipo	211.515.113,00
	Garantia Adicional	0,00
	Total	452.668.059,00

N° Acta/Res/Acto Adtvo	Concepto	Fecha

Descripción del pago:
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1 SEGÚN ACTA No. 3 DE RECIBO PARCIAL No. 1 DEL PERIODO 01 AL 31 DE MAYO DE 2026. ACTA DE AJUSTE No. 1 DE RP 3. ACTA No. 4 DE RECIBO PARCIAL No. 2 DEL PERIODO 01 AL 30 DE JUNIO DE 2026. ACTA DE AJUSTE No. 2 DE RP 4. ACTA No. 5 DE RECIBO PARCIAL No. 3 DEL PERIODO 01 AL 31 DE JULIO DE 2026. ACTA DE AJUSTE No. 3 DE RP 5

Revisados y verificados los documentos soportes y una vez evidenciado el cumplimiento de todos los requisitos y condiciones para el respectivo giro, incluyendo lo referente al pago de los Aportes parafiscales, Sistema de Seguridad Social Integral y Obligaciones laborales, el suscrito procede a autorizar el presente pago.

Dr(a) Nombre: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA
SGI-SUBDIRECCIÓN GRAL DE INFRAESTRUCTURA

Firmado digitalmente
por NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA
fecha: 14/09/2026 9:02:25 a. m.
Autoriza: _____
Firma

Elaboró: JUAN CAMILO VILLALBA VILLEGAS

FORMATO

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CÓDIGO

FO-CI-50

Conservación de Infraestructura

VERSIÓN

8

iduidu

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No.

1553

DE

2025

ACTA No

3

DE RECIBO PARCIAL No

1

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE

1/05/2026

Día/Mes/Año

A

31/05/2026

Día/Mes/Año

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE

CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL

OBJETO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA

CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

VALOR ACTUALIZADO

\$

40.704.606.199,00

(Escriba en números, el valor inicial o actualizado del Contrato incluyendo modificaciones si aplican)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO

1581-2025

(Escriba el nombre o razón social del Interventor y el numero de Contrato de Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN

(Escriba el nombre del Supervisor)

El representante legal de la interventoría,

MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

deja constancia

(Nombre del representante legal de la Interventoría)

del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Cláusula No.

9

del Contrato de Obra N°

IDU-1553-2025

(Escriba el número de la cláusula del contrato que establece el pago)

en la cual se establece la Forma de Pago, así como lo exigido en las especificaciones técnicas para cada una de las actividades y/o ítems a reconocer en la presente acta (Condiciones y controles para el recibo, medida y pago).

A. DATOS ESPECÍFICOS

ETAPA DE CONSULTORIA

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES			OBRA EJECUTADA			
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
	ESPACIO PUBLICO-CICLORUTA						
EC01	DISEÑO PARA REHABILITACION/RECONSTRUCCION DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLORUTAS ASOCIADAS (INCLUYE PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 4.486	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	MALLA VIAL						
EC02	LEVANTAMIENTO DE DAÑOS PARA MANTENIMIENTO DE VIAS - (INCLUYE PERSONAL DE APOYO, PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 4.034	0,00	\$ -	0,00	\$ -
EC03	DISEÑO PARA REHABILITACION O RECONSTRUCCION DE VIAS (INCLUYE PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 15.081	0,00	\$ -	0,00	\$ -
VALOR BASICO ESTIMADO PARA DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS						\$	-
IVA SOBRE EL VALOR BASICO ESTIMADO PARA DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS						\$	-
VALOR BASICO ESTIMADO PARA AJUSTES						\$	-
IVA SOBRE EL VALOR BASICO ESTIMADO PARA AJUSTES						\$	-
COSTOS ESTIMADOS PARA DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE INTERVENCIÓN (INCLUYEN AJUSTES E IVA) (C)						\$	-

OBRAS DE CONSERVACIÓN

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES			OBRA EJECUTADA			
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO CON AIU	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,000	MANTENIMIENTO RUTINARIO ANDEN			\$	38.106,00	\$	38.106,00
1,001	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN O LOSETA INCLUYE SELLO DE JUNTAS, BARRIDO, RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 5.014	7,60	\$ 38.106,00	7,60	\$ 38.106,00
4,000	MANTENIMIENTO PERIODICO ANDEN			\$	19.401.695,00	\$	19.401.695,00
4,003	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PÚBLICO EN CONCRETO ESTAMPADO INCLUYE DEMOLICIÓN, RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, JUEGO DE MOLDES, CURADOR, DESMOLDANTE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 167.811	108,01	\$ 18.125.266,00	108,01	\$ 18.125.266,00
4,017	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PUBLICO LOSETA A-50 SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO LOSETA E INSTALAR LA MISMA, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM	M2	\$ 36.891	34,60	\$ 1.276.429,00	34,60	\$ 1.276.429,00
9,000	REHABILITACION BICICARRIL			\$	1.337.997,00	\$	1.337.997,00
9,011	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=6MM, 6MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	\$ 10.779	124,13	\$ 1.337.997,00	124,13	\$ 1.337.997,00
17,000	REHABILITACION MALLA VIAL ARTERIAL			\$	226.701,00	\$	226.701,00
17,008	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	\$ 3.691	61,42	\$ 226.701,00	61,42	\$ 226.701,00
32,000	DIAGLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA			\$	7.474.050,00	\$	7.474.050,00
B	COMPONTE B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS			\$	7.474.050,00	\$	7.474.050,00
B1	MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES			\$	112.496,00	\$	112.496,00
32,001	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	\$ 112.496	1,00	\$ 112.496,00	1,00	\$ 112.496,00
B2	MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			\$	2.530.244,00	\$	2.530.244,00
32,002	IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.	UN	\$ 179	7,00	\$ 1.253,00	7,00	\$ 1.253,00
32,003	VOLANTES TAMAÑO 1/2 CARTA POLICROMÍA COTE DE 115 GR.	UN	\$ 160	5,00	\$ 800,00	5,00	\$ 800,00
32,005	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	\$ 1.501	1,00	\$ 1.501,00	1,00	\$ 1.501,00
32,006	VOLANTES TAMAÑO CARTA POLICROMÍA DE 114 GR.	UN	\$ 392	1570,00	\$ 615.440,00	1570,00	\$ 615.440,00
32,007	VALLA MÓVIL DE PISO, UNA CARA, DE 1.80M X 1.20M, EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	\$ 955.625	2,00	\$ 1.911.250,00	2,00	\$ 1.911.250,00
B3	PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO			\$	4.831.310,00	\$	4.831.310,00
B.3.1	ADECUACIÓN DEL PUNTO IDU-ATENCIÓN AL CIUDADANO			\$	4.831.310,00	\$	4.831.310,00
32,008	TARIFA MES - SERVICIO TELEFONIA LOCAL ILIMITADA E INTERNET ILIMITADO VELOCIDAD PROMEDIO (80-500 MB) ESTRATO 3	MES	\$ 82.892	1,00	\$ 82.892,00	1,00	\$ 82.892,00
32,009	CARTELERA TIPO PUNTO IDU DE 1.00M X 1.00M EN ALUMINIO ANODIZADO, CON PAÑO COLOR GRIS, CENEFA SUPERIOR, PUERTAS CORREDIZAS, LOGO INSTITUCIONAL. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	\$ 638.600	1,00	\$ 638.600,00	1,00	\$ 638.600,00
32,010	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	\$ 57.904	22,40	\$ 1.297.050,00	22,40	\$ 1.297.050,00
32,011	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50	UN	\$ 236.014	4,00	\$ 944.056,00	4,00	\$ 944.056,00
32,012	SILLA ESCRITORIO GIRATORIA CON BRAZOS	UN	\$ 213.308	6,00	\$ 1.279.848,00	6,00	\$ 1.279.848,00

Formato: FO-AC-07 Versión: 5

Página 1

FORMATO

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CÓDIGO

FO-CI-50

Conservación de Infraestructura

VERSIÓN

8

iduidu

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No. 1553

DE 2025

ACTA No 3

DE RECIBO PARCIAL No 1

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 1/05/2026 A 31/05/2026

CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL

32,013	PORTÁTILES - Procesador mínimo: intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm	UN/MES	\$	139.215	4,00	\$	556.860,00	4,00	\$	556.860,00
32,014	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL COMPACTA. ALQUILER. DE 16.2 MEGAPIXELES. MEMORIA DE 6 GB. VIDEO HD CON PAUSA Y ZOOM. INCLUYE TRANSPORTE, SOPORTE TECNICO.	MES	\$	32.004	1,00	\$	32.004,00	1,00	\$	32.004,00
TOTALES				\$	28.478.549,00			\$	28.478.549,00	

OBSERVACIONES

Según la Cláusula 9.1 del contrato (Forma de Pago - Actividades a Precios Unitarios), la facturación mensual del componente de obra civil se soporta en las actas de recibo parcial de obra ejecutada, debidamente aceptada y recibida a satisfacción por parte del Interventor. Dado que durante febrero, marzo y abril de 2026 únicamente se desarrollaron actividades previas de alistamiento, diagnóstico y diseño (las cuales cuentan con un esquema y condiciones de pago independientes bajo la Cláusula 9.2 y Cláusula 9.3 del contrato), y no hubo intervenciones físicas en la infraestructura objeto del contrato; la presente acta de Mayo de 2026 se constituye técnicamente como la Primera (1ª) Acta Mensual de Recibo Parcial de Obra Ejecutada del contrato De acuerdo con el cronograma general del proyecto (Cronograma V1), el hito de Inicio de Obra (EDT 1.3.1) y el desarrollo de las actividades físicas de construcción (EDT 1.3: mantenimiento rutinario, periódico, rehabilitación y reconstrucción) iniciaron formalmente el 4 de mayo de 2026.

Notas:

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos, por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.
Las cantidades de obra deberán contener el número de decimales que indique la especificación técnica que regula la actividad, garantizando que la cifra quede completamente visible en la celda correspondiente.
Si en la presente acta de recibo parcial de obra se están realizando aclaraciones y/o descuentos se debe diligenciar el campo OBSERVACIONES de la presente acta para detallar las razones y justificaciones que dan lugar a las mismas.

DESCRIPCIÓN	COSTO TOTAL INCLUYE DIAGNOSTICOS MAS DISEÑOS MÁS AJUSTES (SI APLICA) MAS OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES (A+G+H)	OBRA EJECUTADA	
		PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN			
COSTO DIRECTO DIAGNÓSTICO	\$ 5.030.398,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA DIAGNÓSTICO (19%)	\$ 955.776,00	\$ -	\$ -
COSTO DIRECTO DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN	\$ 144.636.615,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN (19%)	\$ 27.480.957,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL COSTO DIAGNÓSTICO Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN	\$ 178.103.746,00	\$ -	\$ -
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA (Ver acta No. _ anexa)	\$ 20.825.684,00	\$ -	\$ -
(A) COSTO TOTAL DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN MAS AJUSTES	\$ 198.929.430,00	\$ -	\$ -
ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO			
COSTO DIRECTO ENSAYOS	\$ 910.981.429,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA ENSAYOS (19%)	\$ 173.086.471,00	\$ -	\$ -
FACTOR MULTIPLICADOR 1,1	\$ 828.164.935,00	\$ -	\$ -
(B) COSTO TOTAL ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO INCLUYE IVA Y FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 1.084.067.900,00	\$ -	\$ -
OBRA EJECUTADA			
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	\$ 21.172.648.228,00	\$ 13.505.358,00	\$ 13.505.358,00
COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL (AIU) 45,62%	\$ 9.658.962.122,00	\$ 6.161.144,00	\$ 6.161.144,00
COSTO DIRECTO ACTIVIDADES DE ACERO (INCLUYE AIU)	\$ 10.015.700,00	\$ 1.337.997,00	\$ 1.337.997,00
(C) SUBTOTAL COSTO OBRA CIVIL (Incluye AIU= 45,62%)	\$ 30.841.626.050,00	\$ 21.004.499,00	\$ 21.004.499,00
TOTAL COSTO DIRECTO SG-SST Y SGA	\$ 667.425.434,00	\$ -	\$ -
TOTAL COSTO INDIRECTO SG-SST YSGA (AIU) 21,795%	\$ 145.465.373,00	\$ -	\$ -
TOTAL SUBTOTAL COSTO GESTIÓN SG-SST Y SGA (Incluye AIU= 21,795%)	\$ 812.890.807,00	\$ -	\$ -
TOTAL (D) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN SG-SST Y SGA (sumado de las calificaciones) 0,00%	\$ 812.890.807,00	\$ -	\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO GESTIÓN SOCIAL	\$ 63.695.120,00	\$ 6.136.582,00	\$ 6.136.582
TOTAL COSTO INDIRECTO GESTIÓN SOCIAL (AIU) 21,795%	\$ 13.862.351,00	\$ 1.337.468,00	\$ 1.337.468
TOTAL SUBTOTAL COSTO GESTIÓN SOCIAL (Incluye AIU= 21,795%)	\$ 77.577.471,00	\$ 7.474.050,00	\$ 7.474.050
TOTAL (E) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN GESTIÓN SOCIAL (sumado de las calificaciones) 100,00%	\$ 77.577.471,00	\$ 7.474.050,00	\$ 7.474.050
COSTO DIRECTO PMT	\$ 475.149.274,00	\$ -	\$ -
COSTO INDIRECTO OBRA PMT (AIU) 21,795%	\$ 103.558.784,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL COSTO PMT (Incluye AIU= 21,795%)	\$ 578.708.058,00	\$ -	\$ -
(F) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN PMT (Calificación obtenida en el periodo 100 %) 0,00%	\$ 578.708.058,00	\$ -	\$ -
(G) SUBTOTAL COSTO OBRA EJECUTADA (C+D+E+F)	\$ 32.310.802.386,00	\$ 28.478.549,00	\$ 28.478.549,00
(H) COSTO TOTAL AJUSTES (N/A)	\$ 4.037.778.802,00	\$ 968.653,00	\$ 968.653,00
(I) COSTO TOTAL INCLUYE DIAGNOSTICOS MAS DISEÑOS MÁS AJUSTES (SI APLICA) MAS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO MAS OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES (A+B+G+H)	\$ 37.631.578.518,00	\$ 29.447.202,00	\$ 29.447.202,00
(J) MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (30%) 30,00%	\$ 12.211.381.859,00	\$ 8.834.161,00	\$ 8.834.161,00
OTROS			
OTRAS ADICIONALES	\$ 2.970.377.498,00		
TOTAL OTROS	\$ 2.970.377.498,00		
(K) COSTO TOTAL MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (I-J)	\$ 25.420.196.659,00	\$ 20.613.041,00	\$ 20.613.041,00
(L) VALOR A DESCONTAR SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. _____			
(M) RETENCION EN GARANTIA (____%)			
(N) VALOR PARA PAGO CONTRA ACTA DE RECIBO (3%) SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. 9 (I X 3%) 3,00%		\$ 883.416,00	\$ 883.416,00
(O) VALOR PARA PAGO CONTRA ACTA DE LIQUIDACION (3%) SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. 9 (I X 3%) 3,00%		\$ 883.416,00	\$ 883.416,00
(P) COSTOS PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021	\$ 102.650.183,00	\$ 29.310,00	\$ 29.310,00
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (K)-(L)-(M)-(N)-(O)+(P)	\$ 40.704.606.199,00	\$ 18.875.519,00	\$ 18.875.519,00

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Con la suscripción de la presente Acta de Recibo Parcial de Obra el contratista certifica el cumplimiento del Plan de Calidad aprobado por la Interventoría. El interventor, a su vez, certifica el cumplimiento del Plan de Calidad del contratista de obra, así como el propio, que fue aprobado por el IDU, garantizando que las obras recibidas cumplen con la calidad exigida, que se realizaron la totalidad de los ensayos de laboratorio correspondientes y que sus resultados se encuentran dentro de los rangos que las especificaciones técnicas aplicables determinan. Los ensayos de laboratorio que soportan la presente acta hacen parte integral del correspondiente informe mensual de interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones establecidas contractualmente, por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

Cuatro

(Día en letras)

4

(Día en números)

días del mes de

Septiembre

de

2026

(Año de firma del acta)

(Firma)

ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista

(Firma)

MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor

Expediente Conecta IDU

202543519090000020E

Formato: FO-AC-07 Versión: 5

Página 2

ACTA DE RECONOCIMIENTO ECONOMICO

(P) COSTOS PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.

IDU-1553-2025

NÚMERO DEL PROCESO

IDU-LP-SGI-016-2025

OBJETO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

CONTRATISTA

CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

VALOR ACTUALIZADO

\$ 40.704.606.199,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO

1581-2025

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN

TABLA DE CALCULO

AIU (45,62%)	45,620%		
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE A.I.U)		\$	21.004.499,00
RETENCIONES (6%)		\$	1.260.270,00
AMORTIZACION ANTICIPO (30%)		\$	6.301.349,70
% ESTIMADO POR LA ENTIDAD		5,08%	
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021		6,25%	
COSTO TOTAL RECONOCIMIENTO INCREMENTO M.O NO CALIFICADA		\$	29.310

FORMULAS APLICALES Y FUNDAMENTO CONTRACTUAL

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE ESPACIO PUBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

FONDO PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

Periodo	C.S.T. Art. 161	15-jul.-2023	14-jul.-2024	15-jul.-2024	14-jul.-2025	15-jul.-2025	14-jul.-2026	15-jul.-2026
h/semanales	48	47		46		44		42
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021		100,00%		102,09%		106,25%		110,42%

% A.I.U.	45,620%	VR. CD (SIN AIU)	VR. MANO DE OBRA (% DE CD)	% AVANCE 15/07/2024- 14/07/2025	% AVANCE 15/07/2025- 14/07/2026	% AVANCE 15/07/2026- EN ADELANTE
			5,08%	0,000%	30,769%	69,231%
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE A.I.U)	\$ 32.212.493.787	\$ 22.120.926.924	\$ 1.123.116.348	\$ 0	\$ 21.598.391	\$ 81.019.885
SUBTOTAL COSTOS PARA COMPONENTE DE LAS ACTIVIDADES DE ACERO A PRECIOS UNITARIOS (INCLUYE A.I.U)	\$ 10.015.700	\$ 6.877.970	\$ 349.206	\$ 0	\$ 6.716	\$ 25.191
SUBTOTAL	\$ 32.222.509.487	\$ 22.127.804.894	\$ 1.123.465.554	\$ 0	\$ 21.605.107	\$ 81.045.076

COSTO RECONOCIMIENTO x DISMINUCIÓN JORNADA LABORAL (LEY 2101 DE 2021)

\$ 102.650.183

$$RMRJ_m = \frac{VR_{man} - VR_{CD} - Ret_m - A_m}{(1 + AIU\%)} * M.O\% * FIJ_N\%$$

Donde:

$RMRJ_m$	Es el valor mensual a reconocer por incremento en el valor de la mano de obra (oficiales y ayudantes) por reducción de la jornada laboral en el mes m.
$RMEC_m$	Es el valor mensual de la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
D_m	Son las Deducciones aplicables a la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
Ret_m	Es el valor de las Retenciones que deban hacerse a la Remuneración del Contratista en el mes m.
A_m	Es el valor de la Amortización del Anticipo del mes correspondiente.
$AIU\%$	Es el porcentaje del AIU ofertado por el Contratista en su Oferta Económica.
$M.O\%$	Es el porcentaje estimado por la Entidad que corresponde a la mano de obra (oficiales y ayudantes) dentro de los costos del presupuesto (el valor se encuentra dentro del POE)
$\%$	Es el factor de Incremento por disminución de la Jornada laboral estimado por la Entidad, el cual se aplicará de acuerdo a la fecha programada de ejecución de las Obras, así: Del 15 de julio de 2024 al 14 de julio de 2025: [2,09]%

(Firma)

(Nombre) ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista

(Firma)

(Nombre) MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, en Bogotá, D.C., a los CUATRO dias del MES de SEPTIEMBRE del 2026.

28

FORMATO										
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA										
CÓDIGO						VERSIÓN				
FO-CI-50						Conservación de Infraestructura				8

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE

CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL

CONTRATO No. 1553

DE 2025

ACTA No 4

DE RECIBO PARCIAL No 2

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE

1/06/2026

A

30/06/2026

OBJETO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA

CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

VALOR ACTUALIZADO

\$ 40.704.606.199,00

(Escriba en números, el valor inicial o actualizado del Contrato incluyendo modificaciones si aplican)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO

1581-2025

(Escriba el nombre o razón social del Interventor y el numero de Contrato de Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN

(Escriba el nombre del Supervisor)

El representante legal de la interventoría,

MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

deja constancia

(Nombre del representante legal de la Interventoría)

del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Cláusula No. 9

del Contrato de Obra N°

IDU-1553-2025

(Escriba el número de la cláusula del contrato que establece el pago)

en la cual se establece la Forma de Pago, así como lo exigido en las especificaciones técnicas para cada una de las actividades y/o ítems a reconocer en la presente acta (Condiciones y controles para el recibo, medida y pago).

A. DATOS ESPECÍFICOS

ETAPA DE CONSULTORIA							
ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES			OBRA EJECUTADA			
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
	ESPACIO PUBLICO-CICLORUTA						
EC01	DISEÑO PARA REHABILITACION/RECONSTRUCCION DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLORUTAS ASOCIADAS (INCLUYE PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 4.486	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	MALLA VIAL						
EC02	LEVANTAMIENTO DE DAÑOS PARA MANTENIMIENTO DE VIAS - (INCLUYE PERSONAL DE APOYO, PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 4.034	0,00	\$ -	0,00	\$ -
EC03	DISEÑO PARA REHABILITACION O RECONSTRUCCION DE VIAS (INCLUYE PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 15.081	0,00	\$ -	0,00	\$ -
VALOR BASICO ESTIMADO PARA DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS						\$	-
IVA SOBRE EL VALOR BASICO ESTIMADO PARA DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS						\$	-
VALOR BASICO ESTIMADO PARA AJUSTES						\$	-
IVA SOBRE EL VALOR BASICO ESTIMADO PARA AJUSTES						\$	-
COSTOS ESTIMADOS PARA DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE INTERVENCIÓN (INCLUYEN AJUSTES E IVA) (C)						\$	-

OBRAS DE CONSERVACIÓN							
ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES			OBRA EJECUTADA			
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO CON AIU	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,000	MANTENIMIENTO RUTINARIO ANDEN			\$	-	\$	38.106,00
1,001	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN O LOSETA INCLUYE SELLO DE JUNTAS, BARRIDO, RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 5.014	0,00	\$ -	7,60	\$ 38.106,00

Formato: FO-AC-07 Versión: 5

Página 1

FORMATO										idu
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA										
CÓDIGO								VERSIÓN		
FO-CI-50								Conservación de Infraestructura		
4,000	MANTENIMIENTO PERIODICO ANDEN				\$ 42.172.665,00		\$ 61.574.360,00			
4,003	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PÚBLICO EN CONCRETO ESTAMPADO INCLUYE DEMOLICIÓN, RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, JUEGO DE MOLDES, CURADOR, DESMOLDANTE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 167.811	249,82	\$ 41.922.544,00	357,83	\$ 60.047.810,00			
4,017	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PUBLICO LOSETA A-50 SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO LOSETA E INSTALAR LA MISMA, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM	M2	\$ 36.891	6,78	\$ 250.121,00	41,38	\$ 1.526.550,00			
9,000	REHABILITACION BICICARRIL				\$ 3.235.209,00		\$ 4.573.206,00			
9,011	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=6MM, 6MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	\$ 10.779	300,14	\$ 3.235.209,00	424,27	\$ 4.573.206,00			
17,000	REHABILITACION MALLA VIAL ARTERIAL				\$ -		\$ 226.701,00			
17,008	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	\$ 3.691	0,00	\$ -	61,42	\$ 226.701,00			
26,000	RECONSTRUCCION MALLA VIAL INTERMEDIA				\$ 13.006.059,00		\$ 13.006.059,00			
26,010	LAVADO DE ANDENES. INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL), TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA.	M2	\$ 6.499	2001,24	\$ 13.006.059,00	2001,24	\$ 13.006.059,00			
32,000	DIAGLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA				\$ 5.676.673,00		\$ 13.150.723,00			
B	COMPONTE B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				\$ 5.676.673,00		\$ 13.150.723,00			
B1	MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES				\$ 112.496,00		\$ 224.992,00			
32,001	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	\$ 112.496	1,00	\$ 112.496,00	2,00	\$ 224.992,00			
B2	MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN				\$ 3.945.691,00		\$ 6.475.935,00			
32,002	IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.	UN	\$ 179	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.253,00			
32,003	VOLANTES TAMAÑO 1/2 CARTA POLICROMÍA COTE DE 115 GR.	UN	\$ 160	46,00	\$ 7.360,00	51,00	\$ 8.160,00			
32,005	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	\$ 1.501	3,00	\$ 4.503,00	4,00	\$ 6.004,00			
32,006	VOLANTES TAMAÑO CARTA POLICROMÍA DE 114 GR.	UN	\$ 392	284,00	\$ 111.328,00	1854,00	\$ 726.768,00			
32,007	VALLA MÓVIL DE PISO, UNA CARA, DE 1.80M X 1.20M, EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20. ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	\$ 955.625	4,00	\$ 3.822.500,00	6,00	\$ 5.733.750,00			
B3	PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO				\$ 1.618.486,00		\$ 6.449.796,00			
B.3.1	ADECUACIÓN DEL PUNTO IDU-ATENCIÓN AL CIUDADANO				\$ 1.618.486,00		\$ 6.449.796,00			

FORMATO								
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA								
CÓDIGO							VERSIÓN	
FO-CI-50	Conservación de Infraestructura						8	

32,008	TARIFA MES - SERVICIO TELEFONIA LOCAL ILIMITADA E INTERNET ILIMITADO VELOCIDAD PROMEDIO (80-500 MB) ESTRATO 3	MES	\$	82.892	1,00	\$	82.892,00	2,00	\$	165.784,00
32,009	CARTELERA TIPO PUNTO IDU DE 1.00M X 1.00M EN ALUMINIO ANODIZADO, CON PAÑO COLOR GRIS, CENEFA SUPERIOR, PUERTAS CORREDIZAS, LOGO INSTITUCIONAL. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	\$	638.600	0,00	\$	-	1,00	\$	638.600,00
32,010	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	\$	57.904	16,35	\$	946.730,00	38,75	\$	2.243.780,00
32,011	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50	UN	\$	236.014	0,00	\$	-	4,00	\$	944.056,00
32,012	SILLA ESCRITORIO GIRATORIA CON BRAZOS	UN	\$	213.308	0,00	\$	-	6,00	\$	1.279.848,00
32,013	PORTÁTILES - Procesador minimo: intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm	UN/MES	\$	139.215	4,00	\$	556.860,00	8,00	\$	1.113.720,00
32,014	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL COMPACTA. ALQUILER. DE 16.2 MEGAPIXELES. MEMORIA DE 6 GB. VIDEO HD CON PAUSA Y ZOOM. INCLUYE TRANSPORTE, SOPORTE TECNICO.	MES	\$	32.004	1,00	\$	32.004,00	2,00	\$	64.008,00
TOTALES						\$	64.090.606,00	\$	92.569.155,00	

OBSERVACIONES

Notas:

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos, por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.

Las cantidades de obra deberán contener el número de decimales que indique la especificación técnica que regula la actividad, garantizando que la cifra quede completamente visible en la celda correspondiente.

Si en la presente acta de recibo parcial de obra se están realizando aclaraciones y/o descuentos se debe diligenciar el campo OBSERVACIONES de la presente acta para detallar las razones y justificaciones que dan lugar a las mismas.

DESCRIPCIÓN	COSTO TOTAL INCLUYE DIAGNOSTICOS MAS DISEÑOS MÁS AJUSTES (SI APLICA) MAS OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES (A+G+H)	OBRA EJECUTADA	
		PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN			
COSTO DIRECTO DIAGNÓSTICO	\$ 5.030.398,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA DIAGNÓSTICO (19%)	\$ 955.776,00	\$ -	\$ -
COSTO DIRECTO DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN	\$ 144.636.615,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN (19%)	\$ 27.480.957,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL COSTO DIAGNÓSTICO Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN	\$ 178.103.746,00	\$ -	\$ -
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA (Ver acta No. _ anexa)	\$ 20.825.684,00	\$ -	\$ -
(A) COSTO TOTAL DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN MAS AJUSTES	\$ 198.929.430,00	\$ -	\$ -
ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO			
COSTO DIRECTO ENSAYOS	\$ 910.981.429,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA ENSAYOS (19%)	\$ 173.086.471,00	\$ -	\$ -
FACTOR MULTIPLICADOR 1,1	\$ 828.164.935,00	\$ -	\$ -
(B) COSTO TOTAL ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO INCLUYE IVA Y FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 1.084.067.900,00	\$ -	\$ -
OBRA EJECUTADA			
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	\$ 21.172.648.228,00	\$ 37.892.270,00	\$ 51.397.628,00
COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL (AIU) 45,62%	\$ 9.658.962.122,00	\$ 17.286.454,00	\$ 23.447.598,00
COSTO DIRECTO ACTIVIDADES DE ACERO (INCLUYE AIU)	\$ 10.015.700,00	\$ 3.235.209,00	\$ 4.573.206,00
(C) SUBTOTAL COSTO OBRA CIVIL (Incluye AIU= 45,62%)	\$ 30.841.626.050,00	\$ 58.413.933,00	\$ 79.418.432,00
TOTAL COSTO DIRECTO SG-SST Y SGA	\$ 667.425.434,00	\$ -	\$ -

FORMATO

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CÓDIGO

FO-CI-50

Conservación de Infraestructura

VERSIÓN

8

TOTAL COSTO INDIRECTO SG-SST YSGA (AIU)

21,795%

\$

145.465.373,00

\$

-

\$

-

TOTAL SUBTOTAL COSTO GESTIÓN SG-SST Y SGA (Incluye AIU= 21,795%)

\$

812.890.807,00

\$

-

\$

-

TOTAL (D) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN SG-SST Y SGA (sumado de las calificaciones)

\$

812.890.807,00

\$

-

\$

-

TOTAL COSTO DIRECTO GESTIÓN SOCIAL

\$

63.695.120,00

\$

4.660.842,00

\$

10.797.424

TOTAL COSTO INDIRECTO GESTIÓN SOCIAL (AIU)

21,795%

\$

13.882.351,00

\$

1.015.831,00

\$

2.353.299

TOTAL SUBTOTAL COSTO GESTIÓN SOCIAL (Incluye AIU= 21,795%)

\$

77.577.471,00

\$

5.676.673,00

\$

13.150.723

TOTAL (E) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN GESTIÓN SOCIAL (sumado de las calificaciones)

100,0%

\$

77.577.471,00

\$

5.676.673,00

\$

13.150.723

COSTO DIRECTO PMT

\$

475.149.274,00

\$

-

\$

-

COSTO INDIRECTO OBRA PMT (AIU)

21,795%

\$

103.558.784,00

\$

-

\$

-

SUBTOTAL COSTO PMT (Incluye AIU= 21,795%)

\$

578.708.058,00

\$

-

\$

-

(F) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN PMT (Calificación obtenida en el periodo 100 %)

\$

578.708.058,00

\$

-

\$

-

(G) SUBTOTAL COSTO OBRA EJECUTADA (C+D+E+F)

\$

32.310.802.386,00

\$

64.090.606,00

\$

92.569.155,00

(H) COSTO TOTAL AJUSTES (N/A)

\$

4.037.778.802,00

\$

2.601.219,00

\$

3.569.872,00

(I) COSTO TOTAL INCLUYE DIAGNOSTICOS MAS DISEÑOS MÁS AJUSTES (SI APLICA) MAS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO MAS OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES (A+B+G+H)

\$

37.631.578.518,00

\$

66.691.825,00

\$

96.139.027,00

(J) MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (30%)

30,00%

\$

12.211.381.859,00

\$

20.007.548,00

\$

28.841.709,00

OTROS

OBRAS ADICIONALES

\$

2.970.377.498,00

TOTAL OTROS

\$

2.970.377.498,00

(K) COSTO TOTAL MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (I-J)

\$

25.420.196.659,00

\$

46.684.277,00

\$

67.297.318,00

(L) VALOR A DESCONTAR SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. _____

(M) RETENCION EN GARANTIA (____%)

(N) VALOR PARA PAGO CONTRA ACTA DE RECIBO (3%) SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. 9 (I X 3%)

3,00%

\$

2.000.755,00

\$

2.884.171,00

(O) VALOR PARA PAGO CONTRA ACTA DE LIQUIDACION (3%) SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. 9 (I X 3%)

3,00%

\$

2.000.755,00

\$

2.884.171,00

(P) COSTOS PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

\$

102.650.183,00

\$

81.512,00

\$

110.822,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (K)-(L)-(M)-(N)-(O)+(P)

\$

40.704.606.199,00

\$

42.764.279,00

\$

61.639.798,00

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Con la suscripción de la presente Acta de Recibo Parcial de Obra el contratista certifica el cumplimiento del Plan de Calidad aprobado por la Interventoría. El interventor, a su vez, certifica el cumplimiento del Plan de Calidad del contratista de obra, así como el propio, que fue aprobado por el IDU, garantizando que las obras recibidas cumplen con la calidad exigida, que se realizaron la totalidad de los ensayos de laboratorio correspondientes y que sus resultados se encuentran dentro de los rangos que las especificaciones técnicas aplicables determinan. Los ensayos de laboratorio que soportan la presente acta hacen parte integral del correspondiente informe mensual de interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones establecidas contractualmente, por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

Cuatro

4

días del mes de

Septiembre

de

2026

(Día en letras)

(Día en números)

(Mes en que se firma el acta)

(Año de firma del acta)

(Firma)

ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista

(Firma)

MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor

Expediente Conecta IDU

202543519090000020E

Formato: FO-AC-07 Versión: 5

Página 4

[illegible]

ACTA DE RECONOCIMIENTO ECONOMICO

(P) COSTOS PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No. IDU-1553-2025

NÚMERO DEL PROCESO IDU-LP-SGI-016-2025

OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

CONTRATISTA CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

VALOR ACTUALIZADO \$ 40.704.606.199,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 1581-2025

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN

TABLA DE CALCULO

AIU (45,62%)	45,620%	
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE A.I.U)		\$ 58.413.933,00
RETENCIONES (6%)		\$ 3.504.836,00
AMORTIZACION ANTICIPO		\$ 17.524.179,90
% ESTIMADO POR LA ENTIDAD		5,08%
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021		6,25%
COSTO TOTAL RECONOCIMIENTO INCREMENTO M.O NO CALIFICADA		\$ 81.512

FORMULAS APLICALES Y FUNDAMENTO CONTRACTUAL

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE ESPACIO PUBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTA D.C. GRUPO 1

FONDO PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

Periodo	C.S.T. Art. 161	ley 2101 de 2021					
		14jul-2023	19jul-2023	14jul-2024	19jul-2024	14jul-2025	19jul-2025
h/semanales	48	47	46	44	42		
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021		100,00%	102,09%	108,25%	110,42%		

% A.I.U.	45,620%	VR. CD (SIN AIU)	VR. MANO DE OBRA (% DE CD)	% AVANCE 15/07/2024- 14/07/2025		% AVANCE 15/07/2025- 14/07/2026		% AVANCE 15/07/2026- EN ADELANTE	
				VR. RECONOCIMIENTO x REDUCCION JORNADA LABORAL LEY 2101 DE 2021	VR. RECONOCIMIENTO x REDUCCION JORNADA LABORAL LEY 2101 DE 2022	VR. RECONOCIMIENTO x REDUCCION JORNADA LABORAL LEY 2101 DE 2022	VR. RECONOCIMIENTO x REDUCCION JORNADA LABORAL LEY 2101 DE 2022		
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE AIU)	\$ 32.212.493.787	\$ 22.120.926.924	\$ 1.123.116.348	5,08%	0,000%	30,769%			
SUBTOTAL COSTOS PARA COMPONENTE DE LAS ACTIVIDADES DE ACERO A PRECIOS UNITARIOS (INCLUYE AIU)	\$ 10.015.700	\$ 6.877.970	\$ 349.206		\$ 0	\$ 6.716		\$ 25.191	
SUBTOTAL	\$ 32.222.509.487	\$ 22.127.804.894	\$ 1.123.465.554		\$ 0	\$ 21.605.107		\$ 81.045.076	

COSTO RECONOCIMIENTO x DISMINUCIÓN JORNADA LABORAL (LEY 2101 DE 2021)

\$ 102.650.183

$$RMRJ_m = \frac{(RMEC_m - A_m - Ret_m - D_m)}{(1 + AIU\%)} * M.O\% * FIJ_X\%$$

Donde:

$RMRJ_m$	Es el valor mensual a reconocer por incremento en el valor de la mano de obra (oficiales y ayudantes) por reducción de la jornada laboral en el mes m.
$RMEC_m$	Es el valor mensual de la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
D_m	Son las Deducciones aplicables a la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
Ret_m	Es el valor de las Retenciones que deban hacerse a la Remuneración del Contratista en el mes m.
A_m	Es el valor de la Amortización del Anticipo del mes correspondiente.
$AIU\%$	Es el porcentaje del AIU ofertado por el Contratista en su Oferta Económica.
$M.O\%$	Es el porcentaje estimado por la Entidad que corresponde a la mano de obra (oficiales y ayudantes) dentro de los costos del presupuesto (el valor se encuentra dentro del POE)
$\%$	Es el factor de Incremento por disminución de la Jornada laboral estimado por la Entidad, el cual se aplicará de acuerdo a la fecha programada de ejecución de las Obras, así: Del 15 de julio de 2024 al 14 de julio de 2025: [2,09]%

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas y de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, en Bogotá, D.C., a los CUATRO dias del MES de SEPTIEMBRE del 2026.

(Firma)

(Nombre) ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista

(Firma)

(Nombre) MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor

28

FORMATO								idu
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA								
CÓDIGO							VERSIÓN	
FO-CI-50	Conservación de Infraestructura						8	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No. 1553

DE 2025

ACTA No 5

DE RECIBO PARCIAL No 3

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 1/07/2026 A 31/07/2026

CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL

OBJETO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA

CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

VALOR ACTUALIZADO

\$ 40.704.606.199,00

(Escriba en números, el valor inicial o actualizado del Contrato incluyendo modificaciones si aplican)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO

1581-2025

(Escriba el nombre o razón social del Interventor y el numero de Contrato de Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN

(Escriba el nombre del Supervisor)

El representante legal de la interventoría,

MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

deja constancia

(Nombre del representante legal de la Interventoría)

del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Cláusula No. 9

del Contrato de Obra N° IDU-1553-2025

(Escriba el número de la cláusula del contrato que establece el pago)

en la cual se establece la Forma de Pago, así como lo exigido en las especificaciones técnicas para cada una de las actividades y/o ítems a reconocer en la presente acta (Condiciones y controles para el recibo, medida y pago).

A. DATOS ESPECÍFICOS

ETAPA DE CONSULTORIA							
ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES			OBRA EJECUTADA			
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
	ESPACIO PUBLICO-CICLORUTA						
EC01	DISEÑO PARA REHABILITACION/RECONSTRUCCION DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLORUTAS ASOCIADAS (INCLUYE PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 4.486	0,00	\$ -	0,00	\$ -
	MALLA VIAL						
EC02	LEVANTAMIENTO DE DAÑOS PARA MANTENIMIENTO DE VIAS - (INCLUYE PERSONAL DE APOYO, PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 4.034	0,00	\$ -	0,00	\$ -
EC03	DISEÑO PARA REHABILITACION O RECONSTRUCCION DE VIAS (INCLUYE PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN)	M2	\$ 15.081	0,00	\$ -	0,00	\$ -
VALOR BASICO ESTIMADO PARA DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS						\$	-
IVA SOBRE EL VALOR BASICO ESTIMADO PARA DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS						\$	-
VALOR BASICO ESTIMADO PARA AJUSTES						\$	-
IVA SOBRE EL VALOR BASICO ESTIMADO PARA AJUSTES						\$	-
COSTOS ESTIMADOS PARA DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE INTERVENCIÓN (INCLUYEN AJUSTES E IVA) (C)						\$	-

OBRAS DE CONSERVACIÓN							
ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES			OBRA EJECUTADA			
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO CON AIU	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
				CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR

FORMATO									
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA									
CÓDIGO								VERSIÓN	
FO-CI-50		Conservación de Infraestructura						8	
1,000	MANTENIMIENTO RUTINARIO ANDEN				\$ -		\$ 38.106,00		
1,001	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN O LOSETA INCLUYE SELLO DE JUNTAS, BARRIDO, RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 5.014	0,00	\$ -	7,60	\$ 38.106,00		
4,000	MANTENIMIENTO PERIODICO ANDEN				\$ 225.592.998,00		\$ 287.167.358,00		
4,001	MANTENIMIENTO PERIODICO ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN DE CONCRETO TR LIVIANO SOBRE MORTERO. INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA ADOQUÍN E INSTALAR EL MISMO. EMBOQUILLADA CON ARENA CEMENTO 5:1., TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 89.743	3,22	\$ 288.972,00	3,22	\$ 288.972,00		
4,003	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PÚBLICO EN CONCRETO ESTAMPADO INCLUYE DEMOLICIÓN, RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL., JUEGO DE MOLDES, CURADOR, DESMOLDANTE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 167.811	1338,33	\$ 224.586.496,00	1696,16	\$ 284.634.306,00		
4,017	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PUBLICO LOSETA A-50 SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO LOSETA E INSTALAR LA MISMA, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM	M2	\$ 36.891	19,45	\$ 717.530,00	60,83	\$ 2.244.080,00		
7,000	REHABILITACION ANDENES				\$ 337.196.567,00		\$ 337.196.567,00		
7,003	REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN CONCRETO ESTAMPADO INCLUYE DEMOLICIÓN RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, EXCAVACIÓN, JUEGO DE MOLDES, CURADOR, DESMOLDANTE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	M2	\$ 403.350	835,99	\$ 337.196.567,00	835,99	\$ 337.196.567,00		
9,000	REHABILITACION BICICARRIL				\$ 16.660.993,00		\$ 21.234.199,00		
9,011	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=6MM, 6MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	\$ 10.779	1545,69	\$ 16.660.993,00	1969,96	\$ 21.234.199,00		
17,000	REHABILITACION MALLA VIAL ARTERIAL				\$ -		\$ 226.701,00		
17,008	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	\$ 3.691	0,00	\$ -	61,42	\$ 226.701,00		
26,000	RECONSTRUCCION MALLA VIAL INTERMEDIA				\$ -		\$ 13.006.059,00		
26,010	LAVADO DE ANDENES. INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL), TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA.	M2	\$ 6.499	0,00	\$ -	2001,24	\$ 13.006.059,00		
32,000	DIAGLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA				\$ 5.484.715,00		\$ 18.635.438,00		
B	COMPONTE B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				\$ 5.484.715,00		\$ 18.635.438,00		
B1	MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES				\$ -		\$ 224.992,00		
32,001	VÍDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	\$ 112.496	0,00	\$ -	2,00	\$ 224.992,00		
B2	MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN				\$ 3.866.229,00		\$ 10.342.164,00		
32,002	IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.	UN	\$ 179	98,00	\$ 17.542,00	105,00	\$ 18.795,00		
32,003	VOLANTES TAMAÑO 1/2 CARTA POLICROMÍA COTE DE 115 GR.	UN	\$ 160	98,00	\$ 15.680,00	149,00	\$ 23.840,00		



FORMATO

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CÓDIGO

FO-CI-50

Conservación de Infraestructura

VERSIÓN

8

idu

32,005	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	\$	1.501	7,00	\$	10.507,00	11,00	\$	16.511,00		
32,006	VOLANTES TAMAÑO CARTA POLICROMÍA DE 114 GR.	UN	\$	392	0,00	\$	-	1854,00	\$	726.768,00		
32,007	VALLA MÓVIL DE PISO, UNA CARA, DE 1.80M X 1.20M, EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	\$	955.625	4,00	\$	3.822.500,00	10,00	\$	9.556.250,00		
B3	PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO				\$		1.618.486,00		\$		8.068.282,00	
B.3.1	ADECUACIÓN DEL PUNTO IDU-ATENCIÓN AL CIUDADANO				\$		1.618.486,00		\$		8.068.282,00	
32,008	TARIFA MES - SERVICIO TELEFONIA LOCAL ILIMITADA E INTERNET ILIMITADO VELOCIDAD PROMEDIO (80-500 MB) ESTRATO 3	MES	\$	82.892	1,00	\$	82.892,00	3,00	\$	248.676,00		
32,009	CARTELERA TIPO PUNTO IDU DE 1.00M X 1.00M EN ALUMINIO ANODIZADO, CON PAÑO COLOR GRIS, CENEFA SUPERIOR, PUERTAS CORREDIZAS, LOGO INSTITUCIONAL. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	\$	638.600	0,00	\$	-	1,00	\$	638.600,00		
32,010	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	\$	57.904	16,35	\$	946.730,00	55,10	\$	3.190.510,00		
32,011	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50	UN	\$	236.014	0,00	\$	-	4,00	\$	944.056,00		
32,012	SILLA ESCRITORIO GIRATORIA CON BRAZOS	UN	\$	213.308	0,00	\$	-	6,00	\$	1.279.848,00		
32,013	PORTÁTILES - Procesador mínimo: intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm	UN/MES	\$	139.215	4,00	\$	556.860,00	12,00	\$	1.670.580,00		
32,014	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL COMPACTA. ALQUILER. DE 16.2 MEGAPIXELES. MEMORIA DE 6 GB. VIDEO HD CON PAUSA Y ZOOM. INCLUYE TRANSPORTE, SOPORTE TECNICO.	MES	\$	32.004	1,00	\$	32.004,00	3,00	\$	96.012,00		
TOTALES					\$		584.935.273,00		\$		677.504.428,00	

FORMATO			idu
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			
CÓDIGO		VERSIÓN	
FO-CI-50	Conservación de Infraestructura	8	

OBSERVACIONES

Notas:
 Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos, por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.
 Las cantidades de obra deberán contener el número de decimales que indique la especificación técnica que regula la actividad, garantizando que la cifra quede completamente visible en la celda correspondiente.
 Si en la presente acta de recibo parcial de obra se están realizando aclaraciones y/o descuentos se debe diligenciar el campo OBSERVACIONES de la presente acta para detallar las razones y justificaciones que dan lugar a las mismas.

DESCRIPCIÓN	COSTO TOTAL INCLUYE DIAGNOSTICOS MAS DISEÑOS MÁS AJUSTES (SI APLICA) MAS OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES (A+G+H)	OBRA EJECUTADA	
		PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN			
COSTO DIRECTO DIAGNÓSTICO	\$ 5.030.398,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA DIAGNÓSTICO (19%)	\$ 955.776,00	\$ -	\$ -
COSTO DIRECTO DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN	\$ 144.636.615,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN (19%)	\$ 27.480.957,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL COSTO DIAGNÓSTICO Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN	\$ 178.103.746,00	\$ -	\$ -
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA (Ver acta No. _ anexa)	\$ 20.825.684,00	\$ -	\$ -
(A) COSTO TOTAL DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN MAS AJUSTES	\$ 198.929.430,00	\$ -	\$ -
ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO			
COSTO DIRECTO ENSAYOS	\$ 910.981.429,00	\$ -	\$ -
COSTO IVA ENSAYOS (19%)	\$ 173.086.471,00	\$ -	\$ -
FACTOR MULTIPLICADOR 1,1	\$ 828.164.935,00	\$ -	\$ -
(B) COSTO TOTAL ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO INCLUYE IVA Y FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 1.084.067.900,00	\$ -	\$ -
OBRA EJECUTADA			
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	\$ 21.172.648.228,00	\$ 386.478.207,00	\$ 437.875.835,00
COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL (AIU) 45,62%	\$ 9.658.962.122,00	\$ 176.311.358,00	\$ 199.758.956,00
COSTO DIRECTO ACTIVIDADES DE ACERO (INCLUYE AIU)	\$ 10.015.700,00	\$ 16.660.993,00	\$ 21.234.199,00
(C) SUBTOTAL COSTO OBRA CIVIL (Incluye AIU= 45,62%)	\$ 30.841.626.050,00	\$ 579.450.558,00	\$ 658.868.990,00
TOTAL COSTO DIRECTO SG-SST Y SGA	\$ 667.425.434,00	\$ -	\$ -
TOTAL COSTO INDIRECTO SG-SST YSGA (AIU) 21,795%	\$ 145.465.373,00	\$ -	\$ -
TOTAL SUBTOTAL COSTO GESTIÓN SG-SST Y SGA (Incluye AIU= 21,795%)	\$ 812.890.807,00	\$ -	\$ -
TOTAL (D) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN SG-SST Y SGA (sumado de las calificaciones)	\$ 812.890.807,00	\$ -	\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO GESTIÓN SOCIAL	\$ 63.695.120,00	\$ 4.503.235,00	\$ 15.300.659
TOTAL COSTO INDIRECTO GESTIÓN SOCIAL (AIU) 21,795%	\$ 13.882.351,00	\$ 981.480,00	\$ 3.334.779
TOTAL SUBTOTAL COSTO GESTIÓN SOCIAL (Incluye AIU= 21,795%)	\$ 77.577.471,00	\$ 5.484.715,00	\$ 18.635.438
TOTAL (E) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN GESTIÓN SOCIAL (sumado de las calificaciones)	\$ 77.577.471,00	\$ 5.243.388,00	\$ 18.394.111,00
COSTO DIRECTO PMT	\$ 475.149.274,00	\$ -	\$ -
COSTO INDIRECTO OBRA PMT (AIU) 21,795%	\$ 103.558.784,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL COSTO PMT (Incluye AIU= 21,795%)	\$ 578.708.058,00	\$ -	\$ -
TOTAL (F) VALOR PRODUCTO DEL PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN PMT (Calificación obtenida en el periodo 100 %)	\$ 578.708.058,00	\$ -	\$ -
(G) SUBTOTAL COSTO OBRA EJECUTADA (C+D+E+F)	\$ 32.310.802.386,00	\$ 584.693.946,00	\$ 677.263.101,00
(H) COSTO TOTAL AJUSTES (N/A)	\$ 4.037.778.802,00	\$ 24.217.401,00	\$ 27.787.273,00

FORMATO						idu
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA						
CÓDIGO					VERSIÓN	
FO-CI-50	Conservación de Infraestructura				8	

(I) COSTO TOTAL INCLUYE DIAGNOSTICOS MAS DISEÑOS MÁS AJUSTES (SI APLICA) MAS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO MAS OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES (A+B+G+H)		\$	37.631.578.518,00	\$	608.911.347,00	\$	705.050.374,00	
(J) MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (30%)		30,00%	\$	12.211.381.859,00	\$	182.673.404,00	\$	211.515.113,00
OTROS								
OBRAS ADICIONALES			\$	2.970.377.498,00				
TOTAL OTROS			\$	2.970.377.498,00				
(K) COSTO TOTAL MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (I-J)			\$	25.420.196.659,00	\$	426.237.943,00	\$	493.535.261,00
(L) VALOR A DESCONTAR SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. _____								
(M) RETENCION EN GARANTIA (____%)								
(N) VALOR PARA PAGO CONTRA ACTA DE RECIBO (3%) SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. 9 (I X 3%)		3,00%		\$	18.267.340,00	\$	21.151.511,00	
(O) VALOR PARA PAGO CONTRA ACTA DE LIQUIDACION (3%) SEGÚN CLÁUSULA DEL CONTRATO No. 9 (I X 3%)		3,00%		\$	18.267.340,00	\$	21.151.511,00	
(P) COSTOS PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021			\$	102.650.183,00	\$	1.324.998,00	\$	1.435.820,00
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (K)-(L)-(M)-(N)-(O)+(P)			\$	40.704.606.199,00	\$	391.028.261,00	\$	452.668.059,00

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Con la suscripción de la presente Acta de Recibo Parcial de Obra el contratista certifica el cumplimiento del Plan de Calidad aprobado por la Interventoría. El interventor, a su vez, certifica el cumplimiento del Plan de Calidad del contratista de obra, así como el propio, que fue aprobado por el IDU, garantizando que las obras recibidas cumplen con la calidad exigida, que se realizaron la totalidad de los ensayos de laboratorio correspondientes y que sus resultados se encuentran dentro de los rangos que las especificaciones técnicas aplicables determinan. Los ensayos de laboratorio que soportan la presente acta hacen parte integral del correspondiente informe mensual de interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones establecidas contractualmente, por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

Cuatro	4	días del mes de	Septiembre	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)		(Firma)	
	ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL Contratista		MAURICIO GÓMEZ CAICEDO REPRESENTANTE LEGAL Interventor

Expediente Conecta IDU	202543519090000020E
------------------------	---------------------

FO-CI-53

CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

6

iduidu

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL

CONTRATO No

1553

DE

2025

ACTA DE AJUSTE No

3

CORRESPONDIENTE AL ACTA DE RECIBO PARCIAL N°

5

DEL PERIODO DE

1/07/2026

A

31/07/2026

OBJETO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

CONTRATISTA

CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

VALOR ACTUALIZADO

\$ 40.704.606.199,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO

1581-2025

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN

A. AJUSTES (Adaptar según lo estipulado contractualmente)

CÁLCULO DE AJUSTES				AJUSTE ICCP HASTA DICIEMBRE 2021					AJUSTES ICOCIV A PARTIR DE ENERO DE 2022							
Ítem	Descripción	Po	A	Po - A	GRUPO Ajuste ICCP	I	Io	(I / Io) - 1	R1=(P - A) * ((I / Io) - 1)	GRUPO Ajuste ICOCIV	(P - A) + R1	I	Io	(I / Io) - 1	R2=-(P - A)+R1 * ((I / Io) - 1)	R=R1 + R2
		Valor básico total	Anticipo	Valor ajustes		Mes de ejecución o Diciembre de 2021	Mes base	Valor ajustes	Mes de ejecución JULIO 2026		Mes base CIERRE PROPUESTA NOV 2025	VALOR AJUSTE EN EL MES				
ITEM ACERO																
9,011	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=6MM, 6MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	\$ 16.660.993,00	\$ 4.998.298,00	\$ 11.662.695,00						jul-26	\$ 11.662.695,00	136,69	133,30	0,03	\$ 349.881,00	\$ 349.881,00
OTROS ITEMS																
4,001	MANTENIMIENTO PERIODICO ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN DE CONCRETO TR LIVIANO SOBRE MORTERO. INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA ADOQUÍN E INSTALAR EL MISMO. EMBOQUILLADA CON ARENA CEMENTO 5:1., TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	\$ 288.972,00	\$ 86.692,00	\$ 202.280,00						jul-26	\$ 202.280,00	146,52	138,55	0,06	\$ 12.137,00	\$ 12.137,00
4,003	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PÚBLICO EN CONCRETO ESTAMPADO INCLUYE DEMOLICIÓN, RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, JUEGO DE MOLDES, CURADOR, DESMOLDANTE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	\$ 224.586.496,00	\$ 67.375.949,00	\$ 157.210.547,00						jul-26	\$ 157.210.547,00	146,52	138,55	0,06	\$ 9.432.633,00	\$ 9.432.633,00
4,017	MANTENIMIENTO PERIODICO DE ESPACIO PUBLICO LOSETA A-50 SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO LOSETA E INSTALAR LA MISMA, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM	\$ 717.530,00	\$ 215.259,00	\$ 502.271,00						jul-26	\$ 502.271,00	146,52	138,55	0,06	\$ 30.136,00	\$ 30.136,00
7,003	REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN CONCRETO ESTAMPADO INCLUYE DEMOLICIÓN RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, EXCAVACIÓN, JUEGO DE MOLDES, CURADOR, DESMOLDANTE, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM.	\$ 337.196.567,00	\$ 101.158.970,00	\$ 236.037.597,00						jul-26	\$ 236.037.597,00	146,52	138,55	0,06	\$ 14.162.256,00	\$ 14.162.256,00
32,002	IMPRESIÓN HOJA CARTA, A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.	\$ 17.542,00	\$ 5.263,00	\$ 12.279,00						jul-26	\$ 12.279,00	146,52	138,55	0,06	\$ 737,00	\$ 737,00
32,003	VOLANTES TAMAÑO 1/2 CARTA POLICROMÍA COTE DE 115 GR.	\$ 15.680,00	\$ 4.704,00	\$ 10.976,00						jul-26	\$ 10.976,00	146,52	138,55	0,06	\$ 659,00	\$ 659,00
32,005	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	\$ 10.507,00	\$ 3.152,00	\$ 7.355,00						jul-26	\$ 7.355,00	146,52	138,55	0,06	\$ 441,00	\$ 441,00
32,007	VALLA MÓVIL DE PISO, UNA CARA, DE 1.80M X 1.20M, EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINOLO ADHESIVO. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	\$ 3.822.500,00	\$ 1.146.750,00	\$ 2.675.750,00						jul-26	\$ 2.675.750,00	146,52	138,55	0,06	\$ 160.545,00	\$ 160.545,00
32,008	TARIFA MES - SERVICIO TELEFONIA LOCAL ILIMITADA E INTERNET ILIMITADO VELOCIDAD PROMEDIO (80-500 MB) ESTRATO 3	\$ 82.892,00	\$ 24.868,00	\$ 58.024,00						jul-26	\$ 58.024,00	146,52	138,55	0,06	\$ 3.481,00	\$ 3.481,00
32,01	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	\$ 946.730,00	\$ 284.019,00	\$ 662.711,00						jul-26	\$ 662.711,00	146,52	138,55	0,06	\$ 39.763,00	\$ 39.763,00
32,013	PORTÁTILES - Procesador mínimo: intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm	\$ 556.860,00	\$ 167.058,00	\$ 389.802,00						jul-26	\$ 389.802,00	146,52	138,55	0,06	\$ 23.388,00	\$ 23.388,00
32,014	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL COMPACTA. ALQUILER. DE 16.2 MEGAPIXELES. MEMORIA DE 6 GB. VIDEO HD CON PAUSA Y ZOOM. INCLUYE TRANSPORTE, SOPORTE TECNICO.	\$ 32.004,00	\$ 9.601,00	\$ 22.403,00						jul-26	\$ 22.403,00	146,52	138,55	0,06	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
Valor total por ajustes en el periodo									0,00	Valor total por ajustes en el periodo					\$ 24.217.401,00	

Nota 2: En los casos que se indique contractualmente se deberá aplicar la transición del ICCP al ICOCIV.

OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU, en Bogotá, D.C., a los

CUATRO

4

días del mes de

SEPTIEMBRE

2026

(Firma)

(Nombre) ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista

(Firma)

(Nombre) MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor

Expediente OPFEO 202543519090000020E

ACTA DE RECONOCIMIENTO ECONOMICO

(P) COSTOS PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No. IDU-1553-2025

NÚMERO DEL PROCESO IDU-LP-SGI-016-2025

OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

CONTRATISTA CONSORCIO DISTRITO CAPITAL

VALOR ACTUALIZADO \$ 40.704.606.199,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 1581-2025

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENT LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN

TABLA DE CALCULO

INCREMENTO DE LA MANO DE OBRA ANTES DEL 15-JUL-2026

AIU (45,62%)	45,620%	
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE A.I.U)		\$ 24.762.743,01
RETENCIONES (6%)	\$ 1.485.765,00	
AMORTIZACION ANTICIPO	\$ 7.428.822,90	
% ESTIMADO POR LA ENTIDAD	5,08%	
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021	6,25%	
COSTO TOTAL RECONOCIMIENTO INCREMENTO M.O NO CALIFICADA	\$ 34.554	
AIU (45,62%)	45,620%	
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE A.I.U)		\$ 554.687.814,99
RETENCIONES (6%)	\$ 33.281.269,00	
AMORTIZACION ANTICIPO	\$ 166.406.344,50	
% ESTIMADO POR LA ENTIDAD	5,08%	
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021	10,42%	
COSTO TOTAL RECONOCIMIENTO INCREMENTO M.O NO CALIFICADA	\$ 1.290.444	

FORMULAS APLICALES Y FUNDAMENTO CONTRACTUAL

valores Traidos del acta principal

EJECUTADO ANTES DEL 15 DE JULIO \$ 24.762.743.01

EJECUTADO DESPUES DEL 15 DE JULIO \$ 554.687.814,99

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACION DE ESPACIO PUBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTA D.C. GRUPO 1

FONDO PARA RECONOCIMIENTO POR INCREMENTO M.O NO CALIFICADA - LEY 2101 DE 2021

Periodo	C.S.T. Art. 161	ley 2101 de 2021						
h/semanales	14-jul-2023	15-jul-2023	14-jul-2024	15-jul-2024	14-jul-2025	15-jul-2025	14-jul-2026	15-jul-2026
	48	47	46	44	42			
% estimado de incremento x reduccion jornada laboral ley 2101 de 2021		100,00%	102,06%	108,25%	110,42%			

% A.I.U.	45,620%	VR. CD (SIN AIU)	VR. MANO DE OBRA (% DE CD)	% AVANCE 15/07/2024- 14/07/2025	% AVANCE 15/07/2025- 14/07/2026	% AVANCE 15/07/2026- EN ADELANTE
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS CIVILES DE CONSERVACIÓN (INCLUYE A.I.U)	\$ 32.212.493.757	\$ 22.120.926.924	\$ 1.123.116.348	\$ 0	\$ 21.598.391	\$ 81.019.885
SUBTOTAL COSTOS PARA COMPONENTE DE LAS ACTIVIDADES DE ACERO A PRECIOS UNITARIOS (INCLUYE A.I.U)	\$ 10.015.700	\$ 6.877.970	\$ 349.200	\$ 0	\$ 0.710	\$ 25.191
SUBTOTAL	\$ 32.222.509.457	\$ 22.127.804.894	\$ 1.123.465.548	\$ 0	\$ 21.605.107	\$ 81.045.076

COSTO RECONOCIMIENTO x DISMINUCIÓN JORNADA LABORAL (LEY 2101 DE 2021) \$ 102.650.183

CLUASULA 10.2.4 RECONOCMINETO POR INCREMENTO DE LA MANO DE OBRA

$$RMRJ_m = \frac{(RMEC_m - A_m - Ret_m - D_m)}{(1 + AIU\%)} * M.O\% * FIJ_x\%$$

Donde:

$RMRJ_m$	Es el valor mensual a reconocer por incremento en el valor de la mano de obra (oficiales y ayudantes) por reducción de la jornada laboral en el mes m.
$RMEC_m$	Es el valor mensual de la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
D_m	Son las Deducciones aplicables a la Remuneración del Contratista a pagar en el mes m.
Ret_m	Es el valor de las Retenciones que deban hacerse a la Remuneración del Contratista en el mes m.
A_m	Es el valor de la Amortización del Anticipo del mes correspondiente.
$AIU\%$	Es el porcentaje del AIU ofertado por el Contratista en su Oferta Económica.
$M.O\%$	Es el porcentaje estimado por la Entidad que corresponde a la mano de obra (oficiales y ayudantes) dentro de los costos del presupuesto (el valor se encuentra dentro del POE)
$\%$	Es el factor de Incremento por disminución de la Jornada laboral estimado por la Entidad, el cual se aplicará de acuerdo a la fecha programada de ejecución de las Obras, así: Del 15 de julio de 2024 al 14 de julio de 2025: [2,09]%

Del 15 de julio de 2025 al 14 de julio de 2026: [6,25]%

Del 15 de julio de 2026 en adelante: [10,42]%

(Firma)

(Nombre) ANDRÉS RICARDO GARAVITO FERNÁNDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Contratista

(Firma)

(Nombre) MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

REPRESENTANTE LEGAL

Interventor