ANEXO No.5 - ANÁLISIS ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD – AIU

MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS VÍAS DEL CACOM-1

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 1.391.238.693,54

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	1,5
IVA	19%
FECHA:	lunes, 2 de febrero de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ESP EN VIAS	RESIDENTE PERFIL 1	1	$ 6.600.000,00	1,5	100%	$ 9.900.000,00
RESIDENTE - ING CIVIL AUXILIAR	RESIDENTE PERFIL 2	1	$ 5.982.326,77	1,5	100%	$ 8.973.490,16
GESTOR SISO	TECNÓLOGO PERFIL 1	1	$ 3.192.000,00	1,5	100%	$ 4.788.000,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 23.661.490,16**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.750.000.000,00	5,50%	$ 96.250.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.750.000.000,00	0,50%	$ 8.750.000,00
I.C.A. OBRA	$ 1.750.000.000,00	10X1000	$ 12.460.000,00
IMPUESTO FIC	$ 1.750.000.000,00	0,25%	$ 4.375.000,00
RETENCION EN LA FUENTE OBRA	$ 1.750.000.000,00	2,00%	$ 35.000.000,00
IMPUESTO DE TIMBRE	$ 1.750.000.000,00	0,50%	$ 8.750.000,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 165.585.000,00**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 0,00	1,5	$ 0,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 0,00	1,5	$ 0,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 70.000,00	1,5	$ 105.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 70.000,00	1,5	$ 105.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 210.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM		VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 1.669.486,43
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$ 626.057,41
ESTABILIDAD DE OBRA		$ 10.434.290,20
SERIEDAD DE LA OFERTA		$ 1.252.114,82
IVA 19%		$ 2.656.570,29
ITEM	**SUBTOTAL**	**$ 16.638.519,16**
RESPONSABILIDAD CIVIL		$ 1.669.486,43
IVA 19%		$ 317.202,42
	SUBTOTAL	**$ 1.986.688,85**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 18.625.208,01**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE , DOTACION, ETC)	MES	1,5	$ 8.000.000,00	100%	$ 12.000.000,00
CONTROL TOPOGRÁFICO, INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, EQUIPO, INSUMOS, TRANSPORTE (COMPRENDE LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y NIVELACIÓN INCLUYE LEVANTAMIENTO FINAL DE LA OBRA) TOPOGRAFO + CADENERO 100 % EN OBRA	MES	1,5	$ 14.000.000,00	100%	$ 21.000.000,00
CONTROL DEL TRAFICO (CUADRILLA PALETEROS)	MES	1,5	$ 6.000.000,00	100%	$ 9.000.000,00
OTROS GASTOS GENERALES. GASTOS ADMINISTRATIVOS POR LA COMPLEJIDAD DE LA OBRA (VARIABLE)	MES	1,5	$ 20.000.000,00	100%	$ 30.000.000,00
CAMPAMENTO TIPO CONTENEDOR CON BAÑO	MES	1,5	$ 10.000.000,00	100%	$ 15.000.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 87.100.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21,22%	$ 295.181.698,17
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 13.912.386,94
UTILIDAD (U)	3,00%	$ 41.737.160,81
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 7.930.060,55
TOTAL (A+I+U)	**25,22%**	**$ 350.831.245,91**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 358.761.306,46**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA