Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE RIOHACHA
OFICINA DE APOYO JURÍDICO

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
27 de agosto de 2026	01 a 31 de agosto de 2026	Avitar Soluciones Inmobiliarias S.A.S ZOMAC	Nathan Jacob Seligmann Brito

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.8528261	**Tipo**:	Contratación Directa	**Convenio Nº**	0	**Tipo:**	0
Objeto: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL							

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
INMOBILIARIOS	2025	3525	6/03/2025	$ 2.542.884
INMOBILIARIOS	2026	16425	4/06/2025	$ 9.000.000
INMOBILIARIOS	2026	6326	16/06/2026	$ 4.500.000

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 11.542.884	$ 11.542.884	31/10/2025	9 meses	1/11/2025	31/07/2026
$ 4.500.000	$ 16.042.884	30/06/2026	3 meses	1/07/2026	31/09/2026

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	**Fecha**	**Nº Registro presupuestal**	**Presupuestal**	**Fecha Suscripción**
N/A				

Modificaciones al Contrato					
Modificación	**Número**	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o de alcance**
	0		0	-	0

Información Financiera			
y/o Convenio	$ 16.042.884		**% Anticipo:**

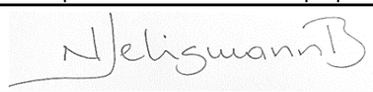
Pagos				Amortización			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
10 de diciembre de 2025	Abono en cuenta	7,93%	$ 1.271.442				
22 de diciembre de 2025	Abono en cuenta	7,93%	$ 1.271.442				
28 de enero de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
25 de febrero de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
27 de marzo de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
27 de abril de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
28 de mayo de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
29 de junio de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
28 de julio de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
26 de agosto de 2026	Abono en cuenta	9,35%	$ 1.500.000				
		90,66%	**$14.542.884**		**$0**	**$0**	

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
1. Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura. 2. Librar a la Nación-Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.	Cumplido - Cuenta de cobro - Pago de seguridad social

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn
0	0		0
0	0		0

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)

Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual				
Causas	**Alternativas**	**Fecha Soluciòn**	**Gestiòn**	**Resultados**
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8528261 se inició el 1 de noviembre de 2025, a la fecha del presente informe presenta un cumplimiento a satisfacción del 100%. Se realizó adición por 4.500.000 y prórroga por 3 meses hasta el 30 de septiembre de 2026.	
SUSCRIPCION DEL INFORME	
Contratista	
Nombre:	Avitar Soluciones Inmobiliarias S.A.S ZOMAC
Cargo:	Representación en nombre propio
Supervisor	
Nombre:	Nathan Jacob Seligmann Brito
Cargo:	Profesional Universitario G 12 - Area Jurídica - Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha
Firma:	