CONTRATO DE SERVICIOS C10-2026
SERVICIOS PARA LA INTERVENCION EN MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA I.E SANTA TERESA DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA.
16 de septiembre de 2026

CONTRATANTE: **NIT:** **ORDENADOR DEL GASTO/RECTOR:** **C.C.:**	I.E SANTA TERESA 890.981.786-8 JAIME MONTES OCAMPO 70.728.065
CONTRATISTA: **N.I.T:** **CORREO ELECTRONICO:**	CRISTOBAL ECHEVERRI GALLEGO 70.302.355-0 cristobaleg.76@hotmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($4.800.000)
OBJETO:	SERVICIOS PARA LA INTERVENCION EN MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA I.E SANTA TERESA DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA.
FECHA DE INICIO:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE NOVIEMBRE DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	72 DÍAS

Entre los suscritos a saber: **JAIME MONTES OCAMPO** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 70.728.065, rector de la I.E SANTA TERESA del municipio de Argelia, Antioquia, actuando como ordenador del gasto, en consideración a lo establecido en el decreto 2170 reglamentario de la Ley 80, el Artículo 13 de la Ley 715 y el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, debidamente autorizado por el Consejo Directivo, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, por otra parte, **CRISTOBAL ECHEVERRI GALLEGO** identificado con NIT. 70.302.355-0, y se denominará el **CONTRATISTA,** acuerdan celebrar el presente contrato de **SERVICIOS,** el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA – OBJETO: El presente contrato de SERVICIOS, tiene por objeto: SERVICIOS PARA LA INTERVENCION EN MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA I.E SANTA TERESA DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA.

SEGUNDA: VALOR DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El **CONTRATANTE,** cancelará al **CONTRATISTA** la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($4.800.000)

TERCERA: FORMA DE PAGO: El **CONTRATANTE,** en virtud del presente contrato se obliga a pagar al **CONTRATISTA,** previa supervisión y recibido a satisfacción por parte del supervisor encargado de vigilar la correcta ejecución del objeto contractual, de forma parcial dentro de los quince (15) días siguientes a la entrega de los insumos solicitados, a través de transferencia electrónica, previa presentación de los siguientes documentos: Factura electrónica

al final de los servicios prestados relacionando las actividades correspondientes a los servicios prestados con evidencias del antes, durante y después, respectivo aportes a la seguridad social del mes en que está efectuando el cobro, además, debe presentar los documentos que se relacionan en la cláusula décima primera (perfeccionamiento y ejecución del contrato).

CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO: Este contrato tendrá una vigencia de setenta y dos (72) días, establecidos a partir del cumplimiento de los requisitos de ley, la firma del presente contrato, será firmado con la fecha de la presentación del compromiso presupuestal por parte del tesorero de la institución, el acta de inicio, no obstante, dicho plazo podrá prorrogarse si se estimaré conveniente por mutuo acuerdo entre las partes y/o suspenderse por la ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito plenamente demostrado.

QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: el **CONTRATISTA** se compromete con el **CONTRATANTE** a realizar las siguientes actividades:

Orden	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Goteras para tapar del techo del aula múltiple	4	$ 100.000	$ 400.000
2	Inodoros para destapar	2	$ 120.000	$ 240.000
3	Orinal para instalar	1	$ 120.000	$ 120.000
4	Instalación de llave de orinal	1	$ 35.000	$ 35.000
5	Instalación de vaciadero de inodoros	6	$ 28.000	$ 168.000
6	Guadañar zonas verdes (3000 metros) y manteamiento de la jardinería	2	$ 400.000	$ 800.000
7	Cambio de llave cuello de cisne en lavamanos.	4	$ 28.000	$ 112.000
8	Cambio acople sanitario	1	$ 20.000	$ 20.000
9	Cambio de la tiradera de inodoro	1	$ 15.000	$ 15.000
10	Puesta de tonillo para tanque de inodoro	1	$ 19.500	$ 19.500
11	Instalación de dos tapones para pozuelo inoxidable	2	$ 25.000	$ 50.000
11	Destapar sifón de un lavamanos	1	$ 35.000	$ 35.000
12	Anclaje de un muro	1	$ 120.000	$ 120.000
13	Anclaje de pasamos metálico	1	$ 110.000	$ 110.000
14	Soldara tubo pasamanos	1	$ 120.000	$ 120.000
15	Cambio de chapas	5	$ 60.000	$ 300.000
16	Aislador de ruido para un salón en el techo (10 metros)	2	$ 300.000	$ 600.000
17	Revoque de Zócalo, 8 metros lineales	1	$ 180.000	$ 180.000
18	Cambio de anden 8 metros lineales	1	$ 190.000	$ 190.000
19	Cambio de cuatro canillas	4	$ 25.000	$ 100.000
20	Cambio de tomas	5	$ 30.000	$ 150.000
21	Cambio de suiches	2	$ 30.000	$ 60.000
22	Pintura muros	59	$ 14.500	$ 855.500
TOTAL				**$ 4.800.000**

PARÁGRAFO UNO: El **CONTRATISTA** debe tener personal calificado y con experiencia para la realización de las labores encomendadas en la ejecución del contrato.

SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: El CONTRATANTE deberá: **a.** Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato de dar cumplimiento a satisfacción. **b.** Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos en el presente contrato, previa presentación de los respectivos soportes para el pago.
c. Suministrar al **CONTRATISTA** todos aquellos insumos y la información que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada.

SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS: El CONTRATISTA no podrá ceder parcial o totalmente los derechos que tenga en virtud del presente contrato.

OCTAVA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: En el presente contrato se entienden incluidas las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación, modificación unilateral del contrato y caducidad, de conformidad con lo establecido en los artículos 15,16,17 y 18 de la Ley 80 de 1993 y la ley 104 de 1993.

NOVENA: GARANTÍAS: En razón de la naturaleza de la presente contratación y la forma de pago, no se requiere la constitución de garantías, sin embargo, si el **CONTRATISTA** fuese negligente en el cumplimiento de las obligaciones que contrae en virtud de este contrato, podrá el **CONTRATANTE** resolución motivada, imponer multas sucesivas hasta por el cinco por ciento (5%) del valor del contrato, lo anterior sin perjuicio de la aplicación de la cláusula penal y declaratoria de caducidad.

DÉCIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** certifica bajo gravedad de juramento, que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y en la ley 80 de 1993.

DÉCIMA PRIMERA: GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos e impuestos que se originen por causa de este contrato correrán por cuenta del **CONTRATISTA.**

DÉCIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de éste y del acta de inicio por ambas partes y además con la presentación por parte del **CONTRATISTA**, de los siguientes documentos: **a.** Copia de la cédula de ciudadanía del contratista. **b**. planilla pagada de aportes a la seguridad social, incluyendo ARL del mes en que se firma el contrato. **c.** Fotocopia legible del registro único tributario (RUT) con fecha de expedición actualizada. **d.** Certificado de antecedentes disciplinarios, expedido por la Procuraduría General de la Nación con vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días. **e.** Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Nación con vigencia no mayor a treinta (30) días. e. Certificado de antecedentes judiciales, expedido por la Policía Nacional con vigencia no mayor a treinta días. **f**. Certificado de RNMC expedido por la policía nacional con vigencia no mayor a treinta días. **g.** certificado de delitos sexuales contra menores de 18 años. Certificado Redame. Para su ejecución se requiere Disponibilidad presupuestal expedido por la Tesorería de la I.E SANTA TERESA.

DÉCIMA TERCERA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato será ejecutado por el **CONTRATISTA** con absoluta autonomía e independencia y en desarrollo del mismo, el **CONTRATANTE**, no contrae obligación laboral con el **CONTRATISTA** ni con

las personas que éste a su vez contrate para la prestación del servicio. En consecuencia, el pago de salarios, honorarios y prestaciones de este personal, estarán a cargo exclusivamente del **CONTRATISTA.**

DÉCIMA CUARTA: INDEMNIDAD: El CONTRATISTA declara que mantendrá libre al **CONTRATANTE** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de sus subcontratistas o dependientes

DÉCIMA QUINTA: En todo la I.E SANTA TERESA, ejecutará en su totalidad el presente contrato y de esa manera, se podrá liquidar hasta recibir a entera satisfacción por parte del **CONTRATANTE** sin lugar a ninguna indemnización a favor del **CONTRATISTA.**

Para constancia se firma por las partes contratantes, en el municipio de Argelia, Antioquia a los dieciséis (16) días del mes de septiembre (09) de dos mil veintiséis (2026).

CONTRATANTE **CONTRATISTA**

JAIME MONTES OCAMPO
Rector
Institución Educativa Santa Teresa
C.C. 70.728.065

Cristobal Echeverri G

CRISTOBAL GALLEGO ECHEVERRI
NIT. 70.302.355-0