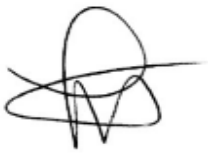
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CONTRATO DE OBRA No. 4173.010.26.1.1680 - 2025

“

“REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

COPIA No. 1	AUTORIZADA POR: Representante Legal	EMITIDA PARA: Entidad Contratante	RESPONSABLE:
PREPARÓ:  **JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ**		**REVISÓ:** **SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**	**APROBÓ:**  **NELLY PALACIOS ARIAS**

INFORME ACTA 02
29 de noviembre de 2025 – 11 de febrero 2026

Versión No. 01
Lugar y fecha de elaboración:
Santiago de Cali, Valle del Cauca
julio de 2026

REVISIÓN, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

INFORME TECNICO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA "

CONTROL DE REVISIÓN

VERSIÓN No.	No. PÁGINAS	FECHA	ELABORÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN
N/A	106		Residente de obra	Apoyo a la supervisión	Creación del documento

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTR ATO 5
1.1. Localización 5
1.2 Información general de los contratos de obra 6
2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 7
3. ASPECTOS FINANCIEROS 7
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 8
4.1 Personal de obra 8
4.2 Maquinaria, equipo de medición y/o equipos ofimáticos u otros 9
5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 9
5.1 Curva "S" del proyecto 20
5.2 Avance financiero y físico 20
6. Cronograma de obra 21
7. GESTIÓN ADMISTRIATIVA 29
8. GESTIÓN TÉCNICA 30
8.1 Visitas de Seguimiento 30
8.2 Seguimiento de obra 30
9. Requerimiento Social 104
8.1 Conclusiones de la Gestión Social 105
9. GESTIÓN AMBIENTAL 105
10. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA 105
11. CONCLUSIONES GENERALES 106

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades Técnicas, Ambientales, Sociales, Financieras y de Seguridad y Salud en el Trabajo del contrato de obra No. 4173.010.26.1.1680 – 2025 efectuadas en el periodo comprendido entre el **29 de noviembre de 2025 y el 11 de febrero de 2026.**

Con la presentación de este documento se busca detallar todas las actividades ejecutadas por el Contratista JAIME DUQUE INGENIERIA durante la ejecución del Contrato No. 4173.010.26.1.1680 - 2025, cuyo objeto contractual es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

1.1. Localización

La zona de intervención se localiza dentro del casco urbano del municipio de SANTIAGO DE CALI, donde se ubican salones comunales y Centros de Administración Local Integrada (CALI) especificado a continuación.

- LA GRAN COLOMBIA
- SAN BENITO
- CIUDAD CORDOBA III
- JOSE MARIA CORDOBA
- CALI 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 Y 22.
- LA RIVIERA
- METROPOLITANO DEL NORTE



Figura 1. Localización de los equipamientos intervenidos

1.2 Información general de los contratos de obra

1.2 CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. 4173.010.26.1.1680 - 2025
OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"
CONTRATISTA: JAIME DUQUE INGENIERIA NIT No. 9440711 2-7
PLAZO INICIAL: Hasta el 28 de diciembre 2025
ACTA DE INICIO: 28 de octubre de 2025
VALOR INICIAL: $ 345´965.372,41
VALOR ADICION: $ 70'000.000
VALOR TOTAL: 415´965.372
FECHA DE INICIO: 28 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 28 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: 11 de febrero de 2026
VALOR ACTUAL: $ 415´965.372
SUPERVISORA: CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO

Tabla 1. Información general de los contratos de obra

2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

El Contrato de obra se encuentra amparados por las siguientes pólizas, las cuales fueron presentadas por las partes respectivas y se encuentran aprobadas por la SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, como se observa a continuación:

GARANTÍAS EXPEDIDAS PARA EL CONTRATO DE OBRA					
Amparo	**Valor Asegurado**	**No. Póliza**	**Compañía Aseguradora**	**Vigencia**	
				Desde	**Hasta**
Responsabilidad Civil extracontractual	$284,700,000.00	45-40-101103804	Seguros del estado S.A	22/10/2025	23/12/2025
Cumplimientos del contrato.	172,982,686.00	45-44-101170488	Seguros del estado S.A	22/10/2025	23/12/2025
Seriedad	35,114,799.80	45-44-101169515	Seguros del estado S.A	22/09/2025	22/01/2026

Tabla 2. Información general de las garantías expedidas para el Contrato de Obra

3. ASPECTOS FINANCIEROS

El Contrato de Obra No. 4173.010.26.1.1680 – 2025 tiene un valor total actual de $ 415´965.372,41 (valor inicial de $ 345´965.372,41 más la adición aprobada de $ 70´000.000), suscrito y aprobado por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana. A continuación, se puede verificar el estado financiero actual de la ejecución del contrato:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA				
OBJETO	**ACTA PARCIAL No. 01**	**PERÍODO**	**VALOR DEL ACTA**	**VALOR PENDIENTE PAGO**
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"	1	28 / 10 / 2025 – 28 / 11 / 2025	**$ 164.857.116,25**	**$ 251.108.257,61**

Tabla 3. Estado financiero del contrato.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 Personal de obra

PERSONAL EN OBRA					
No.	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**C.C.**	**ESTADO**	**FRENTE**
1	Alejandro Aguirre Marulanda	Residente de obra	1053768929	Activo	1
2	Katherine Rocio Zuñiga Cuartas	SISO	1118289883	Activo	1
3	Alex Valentierra Grueso	Maestro de obra	1087702732	Activo	1
4	Diego Hernando Ortiz Caicedo	Oficial de obra	1087702723	Activo	1
5	Fredi Eli Rodríguez Hurtado	Ayudante de obra	12798381	Activo	1
6	Duván Hower Achico Martínez	Ayudante de obra	1004768929	Activo	1

Tabla 4. Personal de Obra

4.2 Maquinaria, equipo de medición y/o equipos ofimáticos u otros

Dentro del periodo del 29 de noviembre de 2025 al 11 de febrero de 2026, se utilizó los siguientes equipos para el desarrollo de las actividades contractuales:

EQUIPOS REQUERIDOS		
EQUIPO REQUERIDO	**EQUIPO APROBADO**	**JUSTIFICACIÓN**
EQUIPOS DE MEDICIÓN	Cinta métrica	Para las mediciones de distancias.
EQUIPO FOTOGRÁFICO	Cámara digital	Para llevar un registro diario de cada una de las actividades ejecutadas
EQUIPO DE CÓMPUTO	Computador personal	Para digitalizar la información recolectada; para elaborar informes, oficios, requerimientos y demás procesos administrativos necesarios
EQUIPO DE IMPRESIÓN	Impresora	Para la elaboración física de informes, oficios, requerimientos y demás procesos administrativos necesarios
EQUIPO DE COMUNICACIONES	Celular, red wifi	Para la conexión en tiempo real con personal del Contratista de Obra o de la Entidad Contratante, y para mantener contacto directo con todo el personal de obra.

Tabla 5. Equipo requerido por el Contratista

5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

- Realizar las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Presencia e inspección permanente de las actividades ejecutadas en la obra
- Elaboración de comunicados referentes con la ejecución del contrato.
- Reuniones de socialización inicial del proyecto, aclaración de observaciones, dudas e inquietudes manifestadas por parte de la comunidad de los sectores ubicados dentro del área de intervención del proyecto.
- Elaboración de Acta e informe.

Para la ejecución del proyecto se ejecutaron las siguientes actividades:

CONTRATO DE OBRA No.:	4173.010.26.1.1680-2025	SUPERVISOR:	DRA. CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO	VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (C=A+B):	$ 415.965.372,00

No. DE ORDEN	ÍTEM DE PAGO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)				CONDICIONES ACTUALIZADAS Última Acta de Modificación No. de fecha		OBRA EJECUTADA					
									ACTA DE COBRO 01		ACTA DE COBRO 02		ACUMULADO	
		DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
		CIUDAD CORDOBA III - BP 26005740												
	1	MANTENIMIENTO DE FACHADA												
	1.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	361,40	$ 4.351	$ 1.572.451,40	241,31	$ 1.049.943,29	-	$ -	241,31	$ 1.049.943,29	241,31	$ 1.049.943,29
	1.2	KORAZA [3M]	M2	416,00	$ 23.417	$ 9.741.472,00	129,79	$ 3.039.321,70	-	$ -	129,79	$ 3.039.321,70	129,79	$ 3.039.321,70
	1.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	29,00	$ 21.171	$ 613.959,00	14,89	$ 315.262,65	11,40	$ 241.349,40	3,49	$ 73.913,25	14,89	$ 315.262,65
	1.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	73,00	$ 16.635	$ 1.214.355,00	38,83	$ 646.005,25	28,45	$ 473.209,19	10,39	$ 172.796,06	38,83	$ 646.005,25
	1,5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ 30.316		9,85	$ 298.582,28	-	$ -	9,85	$ 298.582,28	9,85	$ 298.582,28
	1,6	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3		$ 4.500		9,85	$ 44.320,50	-	$ -	9,85	$ 44.320,50	9,85	$ 44.320,50
	INP 1-5	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)	M2		$ 45.667,70		29,78	$ 1.360.098,28			29,78	$ 1.360.098,28	29,78	$ 1.360.098,28
						$ 13.142.237,40		$ 6.753.534		$ 714.558,59		$ 6.038.975,37		$ 6.753.534
	2	CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS												
	2,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	161.049,00	$ 161.049,00	1,00	$ 161.049,00	1,00	$ 161.049,00	0,00	$ -	1,00	$ 161.049,00
	2,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	4,00	97.726,00	$ 390.904,00	3,00	$ 293.178,00	3,00	$ 293.178,00	0,00	$ -	3,00	$ 293.178,00
	2,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	9,00	15.795,00	$ 142.155,00	12,64	$ 199.648,80	12,64	$ 199.649,00	0,00	$ -	12,64	$ 199.648,80
	2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	24,00	5.698,00	$ 136.752,00	73,76	$ 420.284,48	12,32	$ 70.199,00	61,44	$ 350.085,12	73,76	$ 420.284,48
	2,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	25,00	27.408,00	$ 685.200,00	24,12	$ 661.045,33	22,68	$ 621.578,00	1,44	$ 39.467,52	24,12	$ 661.045,33
	INP 1-1	DESMONTE DE VIDRIOS DE VENTANAS EN MAL ESTADO	M2		5.215,44		3,78	$ 19.738,35	3,78	$ 19.738,00	0,00	$ -	3,78	$ 19.738,35
	INP 1-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4MM	M2		148.107,60		3,78	$ 560.528,02	3,78	$ 560.528,00	0,00	$ -	3,78	$ 560.528,02
	INP 1-3	DESMONTE Y AJUSTE DE MARCO PUERTA PRINCIPAL	UND		93.668,40		1,00	$ 93.668,40	1,00	$ 93.668,00	0,00	$ -	1,00	$ 93.668,40
						$ 1.516.060,00		$ 2.409.140		$ 2.019.587		$ 389.553		$ 2.409.140
	3	BATERIA SANITARIA												
	3,1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	2,00	$ 390.232	$ 780.464,00	2,00	$ 780.464,00	2,00	$ 780.464,00	0,00	$ -	2,00	$ 780.464,00
	3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	2,00	$ 194.708	$ 389.416,00	2,00	$ 389.416,00	2,00	$ 389.416,00	0,00	$ -	2,00	$ 389.416,00
	3,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	2,00	$ 67.607	$ 135.214,00	2,00	$ 135.214,00	2,00	$ 135.214,00	0,00	$ -	2,00	$ 135.214,00
	3,4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	2,00	$ 726.631	$ 1.453.262,00	1,00	$ 726.631,00	1,00	$ 726.631,00	0,00	$ -	1,00	$ 726.631,00
	3,5	GRIFO ORINAL PUSH	UND	2,00	$ 436.025	$ 872.050,00	1,00	$ 436.025,00	1,00	$ 436.025,00	0,00	$ -	1,00	$ 436.025,00
	3,6	REPELLO MURO 1:3	M2	17,20	$ 31.544	$ 542.556,80	15,88	$ 500.931,34	15,64	$ 493.358,00	0,24	$ 7.573,71	15,88	$ 500.931,34
	3,7	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	17,20	$ 92.266	$ 1.586.975,20	15,88	$ 1.465.220,99	15,64	$ 1.443.068,00	0,24	$ 22.153,07	15,88	$ 1.465.220,99
	3,8	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2		$ 13.178,00		4,52	$ 59.617,27	2,41	$ 31.693,00	2,12	$ 27.924,18	4,52	$ 59.617,27
	INP 1-4	MARCO Y CONTRAMARCO TAPA SANITARIA 0,64X0,70	UND		$ 293.322,00		1,00	$ 293.322,00	2,00	$ 586.644,00	-1,00	-$ 293.322,00	1,00	$ 293.322,00
	INP	INSTALACION PUERTA DE MADERA BAÑO	UND		$ 32.282,40		1,00	$ 32.282,40	-	$ -	1,00	$ 32.282,40	1,00	$ 32.282,40
						$ 5.759.938		$ 4.819.124		$ 5.022.513,00		-$ 203.389		$ 4.819.124,00
	4	MUROS INTERNOS												
	4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	171,48	$ 32.803	$ 5.625.058,44	117,06	$ 3.840.004,47	117,06	$ 3.840.004,00	-	$ -	117,06	$ 3.840.004,47
	4,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	10,65	$ 16.635	$ 177.162,75	9,97	$ 165.857,60	9,97	$ 165.858,00	-	$ -	9,97	$ 165.857,60
	4,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	21,00	$ 15.617	$ 327.957,00	9,97	$ 155.707,74	9,97	$ 155.708,00	-	$ -	9,97	$ 155.707,74
	4,4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	171,48	$ 123.202	$ 21.126.678,96	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
	4,5	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	171,48	$ 127.167	$ 21.806.597,16	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
	4,6	REPELLO MURO 1:3	M2		$ 31.544		8,57	$ 270.231,14	8,57	$ 270.231,00	-	$ -	8,57	$ 270.231,14
	4,7	GUARDAESCOBA	M		$ 36.350		69,32	$ 2.519.782,00	62,36	$ 2.266.786,00	6,9600	$ 252.996,00	69,32	$ 2.519.782,00
	INP 1-5	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)	M2		$ 45.668		234,13	$ 10.691.959,40	118,39	$ 5.406.535,00	115,7366	$ 5.285.424,33	234,13	$ 10.691.959,40
	4,8	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2		$ 21.171		117,06	$ 2.478.332,30	118,39	$ 2.506.405,00	1,3260	-$ 28.072,75	117,06	$ 2.478.332,30
	4,9	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2		$ 19.719		117,06	$ 2.308.357,41	118,39	$ 2.334.505,00	1,3260	-$ 26.147,39	117,06	$ 2.308.357,41
	INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		$ 196.794		117,06	$ 23.037.217,30	116,09	$ 22.846.327,00	0,9700	$ 190.890,18	117,06	$ 23.037.217,30
	INP 1-7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIS PARA MUROS INTERNOS PARA IMPERMEABILIZACION Y PRTECCION DE MUROS	M2		$ 28.333		288,40	$ 8.171.305,20	115,42	$ 3.270.138,00	172,9844	$ 4.901.167,01	288,40	$ 8.171.305,20

					$ 49.063.454		$ 53.638.755		$ 43.062.497		$ 10.576.257		$ 53.638.755
5	COCINA												
5,1	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,49	$ 21.171	$ 116.228,79	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	13,00	$ 16.635	$ 216.255,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	13,00	$ 15.617	$ 203.021,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,4	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	5,49	$ 19.719	$ 108.257,31	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,5	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	1,56	$ 196.506	$ 306.549,36	1,50	$ 295.545,02	0,84	$ 165.065,00	0,6640	$ 130.479,98	1,50	$ 295.545,02
5,6	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	$ 233.208	$ 233.208,00	1,00	$ 233.208,00	1,00	$ 233.208,00	-	$ -	1,00	$ 233.208,00
5,7	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	1,00	$ 170.070	$ 170.070,00	1,00	$ 170.070,00		$ -	1,0000	$ 170.070,00	1,00	$ 170.070,00
5.8	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		$ 92.776		3,51	$ 325.458,21		$ -	3,5080	$ 325.458,21	3,51	$ 325.458,21
5.9	REPELLO MURO 1:3	M2		$ 31.544		3,51	$ 110.656,35			3,5080	$ 110.656,35	3,51	$ 110.656,35
					$ 1.353.589		$ 1.134.938		$ 398.273		$ 736.665		$ 1.134.938
6	RED DE AGUA POTABLE												
6,1	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	12,50	$ 6.023	$ 75.287,50	11,40	$ 68.662,20	9,40	$ 56.603,00	2,0021	$ 12.058,80	11,40	$ 68.662,00
6,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	12,50	$ 37.745	$ 471.812,50	3,26	$ 123.143,82	1,67	$ 63.153,00	1,5894	$ 59.990,87	3,26	$ 123.144,00
6,3	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	6,00	$ 63.709	$ 382.254,00	6,00	$ 382.254,00		$ -	6,0000	$ 382.254,00	6,00	$ 382.254,00
6,4	TUBERIA PVC ,1/2"	M	25,00	$ 7.498	$ 187.450,00	20,00	$ 149.960,00		$ -	20,0000	$ 149.960,00	20,00	$ 149.960,00
6,5	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	12,50	$ 80.077	$ 1.000.962,50	4,24	$ 339.628,66	1,67	$ 133.981,00	2,5681	$ 205.648,03	4,24	$ 339.628,66
6,6	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	12,50	$ 83.052	$ 1.038.150,00	17,94	$ 1.489.670,50	16,73	$ 1.389.582,00	1,2051	$ 100.088,04	17,94	$ 1.489.670,50
6,7	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1/2	UND	2,00	$ 41.031	$ 82.062,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6,8	COLLAR DE DERIVACION PVC 3 X1/2	UND	1,00	$ 30.752	$ 30.752,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6,9	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M	6,00	$ 7.694	$ 46.164,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6,1	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND	1,00	$ 204.747	$ 204.747,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
6,11	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND	1,00	$ 174.682	$ 174.682,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
I6.12	REGATAS SOBRE MUROS	M		$ 5.322		3,00	$ 15.966,00		$ -	3,00	$ 15.966,00	3,00	$ 15.966,00
6.13	REPELLO MURO 1:3	M2		$ 31.544		0,30	$ 9.463,20		$ -	0,30	$ 9.463,20	0,30	$ 9.463,20
					$ 3.694.324		$ 2.578.748		$ 1.643.319		$ 935.429		$ 2.578.748
7	REDES ELECTRICAS												
7,1	Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de	M	800,00	$ 6.704	$ 5.363.200,00	510,36	$ 3.421.453,44	400,00	$ 2.681.600,00	110,36	$ 739.853,44	510,36	$ 3.421.453,44
7,2	Adquisicion e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en	UND	3,00	$ 158.756	$ 476.268,00	2,00	$ 317.512,00	3,00	$ 476.268,00	1,00	$ 158.756,00	2,00	$ 317.512,00
7,3	Adquisicion e instalacion de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo	UND	15,00	$ 91.504	$ 1.372.560,00	15,00	$ 1.372.560,00		$ -	15,00	$ 1.372.560,00	15,00	$ 1.372.560,00
7,4	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	5,00	$ 30.884	$ 154.420,00	5,00	$ 154.420,00		$ -	5,00	$ 154.420,00	5,00	$ 154.420,00
7,5	Adquisición e instalación de interruptor conmutable, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 21.364	$ 21.364,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,6	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en	UND	12,00	$ 44.109	$ 529.308,00	6,00	$ 264.654,00		$ -	6,00	$ 264.654,00	6,00	$ 264.654,00
7,7	Adquisición e instalación de interruptor triple, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	$ 30.518	$ 30.518,00	1,00	$ 30.518,00		$ -	1,00	$ 30.518,00	1,00	$ 30.518,00
7,8	Adquisicion e instalación de acometida electrica desde el punto de conexión de la red hasta el medidor de aluminio #6+6 AWG, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir	M	30,00	$ 44.280	$ 1.328.400,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,9	Adquisicion e instalacion de tuberia EMT 1" por 2 metros con capacete para acometida, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de	UND	1,00	$ 221.402	$ 221.402,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,1	adquisicion e instalacion de medidor monofasico digital con caja, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas	UND	1,00	$ 295.203	$ 295.203,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,11	Adquisición e instalación de sistema de linea tierra, incluye la varilla de puesta a tierra cooper well 5/8" x 1,80m con sus conectores, conductor hasta el medidor alambre cobre #10AWG THHN y la tapa de inspección de	UND	1,00	$ 492.741	$ 492.741,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,12	Adquisicion e instalación de acometida desde el tablero de circuitos en tubería EMT 3/4" y cable siete hilos #12 AWG por 3 lineas (fase, neutro y tierra), teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC	M	50,00	$ 70.398	$ 3.519.900,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,13	Adquisicion e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de	UND	4,00	$ 272.643	$ 1.090.572,00	4,00	$ 1.090.572,00		$ -	4,00	$ 1.090.572,00	4,00	$ 1.090.572,00
7,14	Adquisicion e instalacion de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas	UND	1,00	$ 235.370	$ 235.370,00	1,00	$ 235.370,00		$ -	1,00	$ 235.370,00	1,00	$ 235.370,00
7,15	Adquisición e instalación de temporizador de encendido y apagado para iluminacion exterior de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de	UND	1,00	$ 205.792	$ 205.792,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,16	adquisicion e instalacion de tuberia EMT 2" pasante entre losa para futura acometida de energia a segundo piso desde el tablero de circuitos, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de	UND	1,00	$ 180.964	$ 180.964,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
INP	TUBERIA SCH 40	M		$ 20.000		15,00	$ 300.000,00		$ -	15,00	$ 300.000,00	15,00	$ 300.000,00
INP	2 LINEAS #8 + 1 LINEA #10 cable siete hilos	M		$ 35.000		13,50	$ 472.500,00		$ -	13,50	$ 472.500,00	13,50	$ 472.500,00
					$ 15.517.982		$ 7.659.559		$ 3.157.868		$ 4.501.691		$ 7.659.559
8	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL												
8,1	LIMPIEZA Y ASEO	M2	363,95	$ 3.800,00	$ 1.382.998,60	445,31	$ 1.692.187,50		$ -	445,31	$ 1.692.187,50	445,31	$ 1.692.187,50
8,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2		$ 4.606,00		278,66	$ 1.283.499,67			278,66	$ 1.283.499,67	278,66	$ 1.283.499,67
					$ 1.382.999		$ 2.975.687		$ -		$ 2.975.687,17		$ 2.975.687
9	PUNTO FIJO ELEMENTOS EN CONCRETO+ENLUCIMIENTO												
9,1	ALISTADO DE PISO	M2		$ 32.803,00		8,96	$ 293.914,88		$ -	8,96	$ 293.914,88	8,96	$ 293.914,88
INP 1-8	ESCALERA EN CONCRETO INL REFUERZO	M3		$ 1.681.550,40		1,50	$ 2.529.034,99		$ -	1,50	$ 2.529.034,99	1,50	$ 2.529.034,99
INP 1-10	Anclaje epóxico para 1/2" profundidad 0,15 m	UND		$ 33.478,00		90,00	$ 3.013.020,00		$ -	90,00	$ 3.013.020,00	90,00	$ 3.013.020,00
INP	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML		$ 8.222,00		20,00	$ 164.440,00		$ -	20,00	$ 164.440,00	20,00	$ 164.440,00
							$ 6.000.410		$ -		$ 6.000.409,87		$ 6.000.410
10	FACHADA												
10,5	DEMOLICION DE MURO LADRILLO SOGA	M2		8.048,00		0,61	$ 4.901,23	-	$ -	0,61	$ 4.901,23	0,61	$ 4.901,23
INP 1-11	NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)	M2		1.163.864,40		2,00	$ 2.327.728,80	-	$ -	2,00	$ 2.327.728,80	2,00	$ 2.327.728,80
INP	FILOS	M2		9.386,40		120,18	$ 1.128.057,55		$ -	120,18	$ 1.128.057,55	120,18	$ 1.128.057,55
							$ 3.460.688		$ -		$ 3.460.687,58		$ 3.460.687,58
		VALOR TOTAL			$ 91.430.583		$ 91.430.583		$ 56.018.616		$ 35.411.966		$ 91.430.583

SAN BENITO - BP-26005609														
1	**ADECUACION COCINA**													
1.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,98	8.048,00	$ 15.935,04	1,00	$ 8.048,00		$ -	1,00	$ 8.048,00	1,00	$ 8.048,00	
1.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	2,77	30.316,00	$ 83.975,32	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.3	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	2,77	4.500,00	$ 12.465,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	37,95	4.323,00	$ 164.057,85	21,37	$ 92.395,05		$ -	21,37	$ 92.395,05	21,37	$ 92.395,05	
1.5	REGATAS SOBRE MUROS	M	30,00	5.322,00	$ 159.660,00	12,63	$ 67.216,86		$ -	12,63	$ 67.216,86	12,63	$ 67.216,86	
1.6	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M	18,00	28.864,00	$ 519.552,00	6,00	$ 173.184,00		$ -	6,00	$ 173.184,00	6,00	$ 173.184,00	
1.7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	16.814,00	$ 33.628,00	2,00	$ 33.628,00		$ -	2,00	$ 33.628,00	2,00	$ 33.628,00	
1.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO	2,00	56.216,00	$ 112.432,00	2,00	$ 112.432,00		$ -	2,00	$ 112.432,00	2,00	$ 112.432,00	
1.9	TUBO PVC 1/2"	M	30,00	30.198,00	$ 905.940,00	6,00	$ 181.188,00		$ -	6,00	$ 181.188,00	6,00	$ 181.188,00	
1.10	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND	2,00	41.420,00	$ 82.840,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.11	REPELLO MURO 1:3	M2	30,00	31.544,00	$ 946.320,00	4,40	$ 138.806,22		$ -	4,40	$ 138.806,22	4,40	$ 138.806,22	
1.12	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	1,50	134.747,00	$ 202.120,50	1,90	$ 256.019,30		$ -	1,90	$ 256.019,30	1,90	$ 256.019,30	
1.13	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	17,00	92.776,00	$ 1.577.192,00	10,24	$ 950.007,68		$ -	10,24	$ 950.007,68	10,24	$ 950.007,68	
1.14	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	13,50	47.144,00	$ 636.444,00	24,95	$ 1.176.326,81		$ -	24,95	$ 1.176.326,81	24,95	$ 1.176.326,81	
1.15	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	13,50	127.167,00	$ 1.716.754,50	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	15,00	36.350,00	$ 545.250,00	10,47	$ 380.584,50		$ -	10,47	$ 380.584,50	10,47	$ 380.584,50	
1.17	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	12,10	16.635,00	$ 201.283,50	21,37	$ 355.538,19		$ -	21,37	$ 355.538,19	21,37	$ 355.538,19	
1.18	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	12,10	25.083,00	$ 303.504,30	76,12	$ 1.909.285,35		$ -	76,12	$ 1.909.285,35	76,12	$ 1.909.285,35	
1.19	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	15,50	30.863,00	$ 478.376,50	27,25	$ 841.152,55		$ -	27,25	$ 841.152,55	27,25	$ 841.152,55	
1.20	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]	M2	2,30	365.924,00	$ 841.625,20	0,78	$ 283.591,10		$ -	0,78	$ 283.591,10	0,78	$ 283.591,10	
1.21	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	1,62	304.660,00	$ 493.549,20	1,60	$ 487.456,00		$ -	1,60	$ 487.456,00	1,60	$ 487.456,00	
1.22	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00	182.269,00	$ 182.269,00	1,00	$ 182.269,00		$ -	1,00	$ 182.269,00	1,00	$ 182.269,00	
1.23	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	30.316,00	$ 424.424,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.24	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,00	4.500,00	$ 63.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.25	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	233.208,00	$ 233.208,00	1,00	$ 233.208,00		$ -	1,00	$ 233.208,00	1,00	$ 233.208,00	
1.26	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND	1,00	114.488,00	$ 114.488,00	1,00	$ 114.488,00		$ -	1,00	$ 114.488,00	1,00	$ 114.488,00	
1.27	MUEBLES COCINA LAMINA RH	M	4,20	783.261,00	$ 3.289.696,20	5,67	$ 4.441.089,87		$ -	5,67	$ 4.441.089,87	5,67	$ 4.441.089,87	
1.28	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos GFCI de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND		$ 158.756		4,00	$ 635.024,00		$ -	4,00	$ 635.024,00	4,00	$ 635.024,00	
1.29	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2		$ 13.178,00		12,37	$ 162.969,69			12,37	$ 162.969,69	12,37	$ 162.969,69	
1.30	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2		$ 7.386,00		1,65	$ 12.172,13			1,65	$ 12.172,13	1,65	$ 12.172,13	
1.33	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2		$ 83.052,00		4,66	$ 386.656,89			4,66	$ 386.656,89	4,66	$ 386.656,89	
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		$ 196.794,00		-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
INP 1-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 1/2" + CABLEADO 3 LINEAS	M		$ 35.755,50		9,98	$ 356.839,89		$ -	9,98	$ 356.839,89	9,98	$ 356.839,89	
INP	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA EN ENCHAPE 40X40	UND		$ 450.000,00		1,00	$ 450.000,00		$ -	1,00	$ 450.000,00	1,00	$ 450.000,00	
INP	PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO	ML		$ 8.222,00		2,00	$ 16.444,00		$ -	2,00	$ 16.444,00	2,00	$ 16.444,00	
					$ 14.339.990		**$ 14.438.021**		$ -		**$ 14.438.021**		$ 14.438.021	
2	**FACHADA**													
2,1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	26,00	8.048,00	$ 209.248,00	0,41	$ 3.315,78		$ -	0,41	$ 3.315,78	0,41	$ 3.316,00	
2,2	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	26,00	79.413,00	$ 2.064.738,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,3	REPELLO MURO 1:3	M2	52,00	31.544,00	$ 1.640.288,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	52,00	16.635,00	$ 865.020,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	52,00	19.719,00	$ 1.025.388,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,6	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2	7,20	111.273,00	$ 801.165,60	0,78	$ 86.236,58		$ -	0,78	$ 86.236,58	0,78	$ 86.236,58	
2,7	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	15,50	29.262,00	$ 453.561,00	7,10	$ 207.760,20		$ -	7,10	$ 207.760,20	7,10	$ 207.760,20	
2,8	PINTURA SOBRE TEJA FIBROCEMENTO	M2	15,50	34.441,00	$ 533.835,50	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,9	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		4.323,00		-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,1	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2		46.213,00		-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,11	ESGRAFIADO	M2		36.788,00		-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
2,12	TABLETA GRESS 10x20	M2		61.116,00		-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
					$ 7.593.244		**$ 297.313**		$ -		**$ 297.312,55**		$ 297.313	
3	**MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL**													
3,1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	19,00	4.351,00	$ 82.669,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
3,2	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	28,00	7.386,00	$ 206.808,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
3,3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	5,60	37.745,00	$ 211.372,00	1,10	$ 41.519,50		$ -	1,10	$ 41.519,50	1,10	$ 41.519,50	
3,4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	5,60	81.281,07	$ 455.174,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
3,5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	16,56	83.052,00	$ 1.375.341,12	4,66	$ 386.656,89		$ -	4,66	$ 386.656,89	4,66	$ 386.656,89	
3,6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B=(10-15) H=25CM	M	62,00	53.974,00	$ 3.346.388,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
3,7	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M	50,00	1.432,00	$ 71.600,00	8,44	$ 12.086,08		$ -	8,44	$ 12.086,08	8,44	$ 12.086,08	
3,8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,00	4.500,00	$ 63.000,00	7,00	$ 31.500,00		$ -	7,00	$ 31.500,00	7,00	$ 31.500,00	
3,9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	30.316,00	$ 424.424,00	7,00	$ 212.212,00		$ -	7,00	$ 212.212,00	7,00	$ 212.212,00	
					$ 6.236.776		**$ 683.974**		$ -		**$ 683.974,47**		$ 683.974	

4	**CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS**												
4,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	161.049,00	$ 161.049,00	-	$ -		$ -	-		-	$ -
4,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	7,00	97.726,00	$ 684.082,00	1,00	$ 97.726,00		$ -	1,00	$ 97.726,00	1,00	$ 97.726,00
4,3	CERRADURA BANO [CILIN]	UND	2,00	86.737,00	$ 173.474,00	-	$ -		$ -	-		-	$ -
4,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	16,00	15.795,00	$ 252.720,00	-	$ -		$ -	-		-	$ -
4,5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	31,00	5.698,00	$ 176.638,00	-	$ -		$ -	-		-	$ -
4,6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	15,00	27.408,00	$ 411.120,00	-	$ -		$ -	-		-	$ -
					$ 1.859.083		**$ 97.726**		$ -		$ 97.726,00		$ 97.726,00
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL**												
5,1	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	64,00	7.296,00	$ 466.944,00	154,47	$ 1.127.013,12		$ -	154,47	$ 1.127.013,12	154,47	$ 1.127.013,12
5,2	ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC	M	40,00	18.894,00	$ 755.760,00	132,90	$ 2.511.012,60		$ -	132,90	$ 2.511.012,60	132,90	$ 2.511.012,60
5,3	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	9,00	53.062,00	$ 477.558,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,4	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M	23,00	43.965,00	$ 1.011.195,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,5	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	0,57	37.745,00	$ 21.514,65	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	0,57	907.112,00	$ 517.053,84	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,7	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	4,70	76.420,00	$ 359.174,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	90,53	5.668,00	$ 513.124,04	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,9	KORAZA [3M]	M2	35,00	23.417,00	$ 819.595,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5,1	CONCERTINA DOBLE 60CM A.INOX-ACCESORIOS	M	42,00	131.408,00	$ 5.519.136,00	-	$ -	30,02	$ 3.944.868,00	30,02	-$ 3.944.868,16	-	$ -
5,11	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	6,11	4.500,00	$ 27.495,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,12	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	6,11	30.316,00	$ 185.230,76	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
INP	DESMONTE DE PUERTA EN TUBO CON MALLA ESLABONADA	UND		700.000,00		3,00	$ 2.100.000,00	-	$ -	3,00	$ 2.100.000,00	3,00	$ 2.100.000,00
INP 1-13	NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)	UND		1.163.864,40		2,00	$ 2.327.728,80	-	$ -	2,00	$ 2.327.728,80	2,00	$ 2.327.728,80
INP 1-13	NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.6-2)	UND		1.509.663,00		2,00	$ 3.019.326,00	-	$ -	2,00	$ 3.019.326,00	2,00	$ 3.019.326,00
INP	CONCERTINA DOBLE 45CM A.INOX-ACCESORIOS	M		128.170,00		88,90	$ 11.394.313,00	-	$ -	88,90	$ 11.394.313,00	88,90	$ 11.394.313,00
INP	DESMONTE ALAMBRE DE PUAS CERRAMIENTO 3-5 LINEAS	M		3.614,40		133,35	$ 481.980,24	-	$ -	133,35	$ 481.980,24	133,35	$ 481.980,24
INP	PODA DE ARBOLES TIPO IV	UND		87.227,00		10,00	$ 872.270,00	-	$ -	10,00	$ 872.270,00	10,00	$ 872.270,00
INP	EXTENSION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA	UND		421.458,00		1,00	$ 421.458,00	-	$ -	1,00	$ 421.458,00	1,00	$ 421.458,00
INP	MANTENIMIENTO VIGA CONTRAPISO EN CONCRETO + ANCLAJE DE MALLA ESLABONADA	UND		474.080,22		1,00	$ 474.080,22	-	$ -	1,00	$ 474.080,22	1,00	$ 474.080,22
					$ 10.673.780		**$ 24.729.182**		**$ 3.944.868,00**		**$ 20.784.313,82**		**$ 24.729.182**
6	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**												
6,1	LIMPIEZA ASEO	M2	120,17	3.800,00	$ 456.657,40	240,35	$ 913.314,80		$ -	240,35	$ 913.314,80	240,35	$ 913.315,00
					$ 456.657		**$ 913.315**		**$ -**				**$ 913.315,00**
7	**ENLUCIMIENTO**												
7,1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		15.617,00		-	$ -		$ -			-	$ -
7,2	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2		19.719,00		-	$ -		$ -			-	$ -
							$ -						
	$ 54.947.974	VALOR TOTAL			**$ 41.159.531**		**$ 41.159.531**		**$ 3.944.868**		**$ 37.214.663**		**41.159.531**

	LA GRAN COLOMBIA - BP-26005609													
1	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**													
1.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM	M	17,00	3.731,00	$ 63.427,00	8,35	$ 31.153,85	8,35	$ 31.153,85	-	$ -	8,35	$ 31.153,85
1.2	DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO	M2	140,00	20.423,00	$ 2.859.220,00	140,03	$ 2.859.822,48	140,00	$ 2.859.123,30	0,03	$ 699,18	140,03	$ 2.859.822,48
1.3	DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO	M2	40,00	6.217,00	$ 248.680,00	37,04	$ 230.272,71	37,04	$ 230.272,71	-	$ -	37,04	$ 230.272,71
1.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	40,00	123.202,00	$ 4.928.080,00	37,04	$ 4.563.303,52		$ -	37,04	$ 4.563.303,52	37,04	$ 4.563.303,52
1.5	TEJA UPVC	M2	144,00	58.581,00	$ 8.435.664,00	145,86	$ 8.544.870,70	140,00	$ 8.201.111,53	5,87	$ 343.759,17	145,86	$ 8.544.870,70
1.6	CABALLETE UPVC	UND	8,00	65.500,00	$ 524.000,00	8,70	$ 569.850,00	8,00	$ 524.000,00	0,70	$ 45.850,00	8,70	$ 569.850,00
1.7	ESTRUCTURA METALICA	KG	60,00	16.184,00	$ 971.040,00	345,63	$ 5.593.677,12	200,00	$ 3.236.864,74	145,63	$ 2.356.812,38	345,63	$ 5.593.677,12
1.8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	12,00	121.739,00	$ 1.460.868,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.9	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M	12,00	25.942,00	$ 311.304,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.10	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M	1,80	38.739,00	$ 69.730,20	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.11	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	30.316,00	$ 424.424,00	14,00	$ 424.424,00		$ -	14,00	$ 424.424,00	14,00	$ 424.424,00
INP 1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE 2" INCL ACCESORIOS	M		27.056,40		-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
					$ 20.296.437		**$ 22.817.374**		**$ 15.082.526,12**		**$ 7.734.848,25**		$ 22.817.374
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**												
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	22,00	4.323,00	$ 95.106,00	8,35	$ 36.097,05		$ -	8,35	$ 36.097,05	8,35	$ 36.097,05
2,2	ESGRAFIADO	M2	22,00	36.788,00	$ 809.336,00	8,35	$ 307.179,80		$ -	8,35	$ 307.179,80	8,35	$ 307.179,80
2,3	TABLETA GRESS 10x20	M2	11,00	61.116,00	$ 672.276,00	1,00	$ 61.116,00		$ -	1,00	$ 61.116,00	1,00	$ 61.116,00
					$ 1.576.718		**$ 404.393**		**$ -**		**$ 404.392,85**		$ 404.393
3	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**												
3,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	161.049,00	$ 161.049,00	-	$ -		$ -				$ -
3,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	6,00	97.726,00	$ 586.356,00	-	$ -		$ -				$ -
3,3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	11,00	76.163,00	$ 837.793,00	-	$ -		$ -				$ -
3,4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	19,00	22.371,00	$ 425.049,00	-	$ -		$ -			-	$ -
3,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	11,00	27.408,00	$ 301.488,00	-	$ -		$ -			-	$ -
INP 3,6	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2		304.660,00		1,65	$ 503.602,98		$ -	1,65	$ 503.602,98	1,65	$ 503.602,98
INP 3,7	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND		182.269,00		1,00	$ 182.269,00		$ -	1,00	$ 182.269,00	1,00	$ 182.269,00
INP	INSTALACION LAMINA DE MARCOS DE PUERTAS C 20	UND		58.905,60		2,00	$ 117.811,20			2,00	$ 117.811,20	2,00	$ 117.811,20
					$ 2.311.735		**$ 803.683**		**$ -**		**$ 803.683,18**		**$ 803.683,18**
4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**												
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	43.020,00	$ 86.040,00	3,00	$ 129.060,00	1,00	$ 43.020,00	2,00	$ 86.040,00	3,00	$ 129.060,00
4,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	28.969,00	$ 28.969,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4,3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	390.232,00	$ 390.232,00	1,00	$ 390.232,00	1,00	$ 390.232,00	-	$ -	1,00	$ 390.232,00
4,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	54,00	13.178,00	$ 711.612,00	35,18	$ 463.612,58	31,18	$ 410.901,00	4,00	$ 52.712,00	35,18	$ 463.612,58
4,5	REPELLO MURO 1:3	M2	17,00	31.544,00	$ 536.248,00	35,18	$ 1.109.743,16	31,18	$ 983.567,00	4,00	$ 126.176,00	35,18	$ 1.109.743,16
4,6	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,40	47.144,00	$ 160.289,60	3,86	$ 181.749,55		$ -	3,86	$ 181.749,55	3,86	$ 181.749,55
4,7	ENCHAPE CERAMICA	M2	17,00	80.058,00	$ 1.360.986,00	9,22	$ 738.390,95		$ -	9,22	$ 738.390,95	9,22	$ 738.390,95
4,8	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	3,40	127.167,00	$ 432.367,80	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4,9	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE: CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND	2,00	50.337,00	$ 100.674,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4,1	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2	39,00	11.097,00	$ 432.783,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4,11	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	3,00	127.176,00	$ 381.528,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4,12	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	3,00	145.821,00	$ 437.463,00	1,00	$ 145.821,00		$ -	1,00	$ 145.821,00	1,00	$ 145.821,00
4.13	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00	194.708,00		1,00	$ 194.708,00	1,00	$ 194.708,00	-	$ -	1,00	$ 194.708,00
4,14	GRIFO ORINAL PUSH	UND		$ 436.025		1,00	$ 436.025,00			1,00	$ 436.025,00	1,00	$ 436.025,00
					$ 5.059.192		**$ 3.789.342**		**$ 2.022.428**		**$ 1.766.914**		$ 3.789.342

5	**RED SANITARIA**													
5,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	-	13.178,00	$ 474.408,00	-	$ -		$ -				$ -	
5,2	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2	36,00	3.735,00	$ 134.460,00	13,79	$ 51.495,19		$ -	13,79	$ 51.495,19	13,79	$ 51.495,19	
5,3	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	20,00	26.683,00	$ 533.660,00	20,00	$ 533.660,00		$ -	20,00	$ 533.660,00	20,00	$ 533.660,00	
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	4,00	51.269,00	$ 205.076,00	3,00	$ 153.807,00		$ -	3,00	$ 153.807,00	3,00	$ 153.807,00	
5,5	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	30,00	48.547,00	$ 1.456.410,00	11,00	$ 534.017,00		$ -	11,00	$ 534.017,00	11,00	$ 534.017,00	
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	3,00	99.974,00	$ 299.922,00	1,00	$ 99.974,00		$ -	1,00	$ 99.974,00	1,00	$ 99.974,00	
5,7	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	1,00	349.416,00	$ 349.416,00	1,00	$ 349.416,00		$ -	1,00	$ 349.416,00	1,00	$ 349.416,00	
5,8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	36,00	78.904,00	$ 2.840.544,00	13,79	$ 1.087.865,23		$ -	13,79	$ 1.087.865,23	13,79	$ 1.087.865,23	
5,9	ALISTADO PISO 4 CM	M2	36,00	32.803,00	$ 1.180.908,00	7,86	$ 257.726,61		$ -	7,86	$ 257.726,61	7,86	$ 257.726,61	
5,1	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2	9,00	80.058,00	$ 720.522,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
5,11	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	36,00	127.167,00	$ 4.578.012,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
5,12	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND		41.420,00			$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
5,13	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND		$ 726.631		1,00	$ 726.631,00			1,00	$ 726.631,00	1,00	$ 726.631,00	
5,12	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND		$ 41.420		1,00	$ 41.420,00			1,00	$ 41.420,00	1,00	$ 41.420,00	
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		196.794,00		2,49	$ 489.780,91		$ -	2,49	$ 489.780,91	2,49	$ 489.780,91	
					$ 12.773.338		**$ 4.325.793**		**$ -**		**$ 4.325.793**		$ 4.325.793	
6	**ENLUCIMIENTO**													
6,1	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	1,10	29.543,00	$ 32.497,30	4,87	$ 143.756,24		$ -	4,87	$ 143.756,24	4,87	$ 143.756,24	
6,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	191,00	4.606,00	$ 879.746,00	95,94	$ 441.899,64	39,75	$ 183.089,00	56,19	$ 258.811,14	95,94	$ 441.899,64	
6,3	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	11,00	16.635,00	$ 182.985,00	95,94	$ 1.595.961,90	11,00	$ 182.985,00	84,94	$ 1.412.976,90	95,94	$ 1.595.961,90	
6,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	200,00	15.617,00	$ 3.123.400,00	193,99	$ 3.029.541,83	75,06	$ 1.172.162,00	118,93	$ 1.857.380,30	193,99	$ 3.029.541,83	
6,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	16,00	19.719,00	$ 315.504,00	80,28	$ 1.582.942,73		$ -	80,28	$ 1.582.942,73	80,28	$ 1.582.942,73	
6,6	ESMALTE SOBRE MURO	M2	11,00	16.300,00	$ 179.300,00	28,71	$ 467.973,00		$ -	28,71	$ 467.973,00	28,71	$ 467.973,00	
6.7	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2		46.213,00		95,94	$ 4.433.675,22	39,75	$ 1.836.967,00	56,19	$ 2.596.708,47	95,94	$ 4.433.675,22	
6.8	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2		79.413,00		1,40	$ 111.178,20		$ -	1,40	$ 111.178,20	1,40	$ 111.178,20	
6.9	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2		196.506,00		1,46	$ 287.684,78		$ -	1,46	$ 287.684,78	1,46	$ 287.684,78	
6.10	REPELLO MURO 1:3	M2		31.544,00		2,80	$ 88.323,20		$ -	2,80	$ 88.323,20	2,80	$ 88.323,20	
6.11	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		92.776,00		12,00	$ 1.113.312,00		$ -	12,00	$ 1.113.312,00	12,00	$ 1.113.312,00	
6,12	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2		21.171,00		9,60	$ 203.241,60			9,60	$ 203.241,60	9,60	$ 203.241,60	
					$ 4.713.432		**$ 13.499.490**		**$ 3.375.203,00**		**$ 10.124.288,56**		$ 13.499.490	
7	**ASEO Y LIMPIEZA**													
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	140,94	1.023,00	$ 144.176,51	309,42	$ 316.534,00		$ -	309,42	$ 316.534,00	309,42	$ 316.534,00	
					$ 144.176,51		**$ 316.534,00**				**$ 316.534,00**		**$ 316.534,00**	
8	**REDES ELECTRICAS**													
8,1	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo	UND		$ 91.504		6,00	$ 549.024,00			6,00	$ 549.024,00	6,00	$ 549.024,00	
INP	PROTECCIONES PUNTOS ELECTRICOS	UND		$ 31.532		6,00	$ 189.192,00			6,00	$ 189.192,00	6,00	$ 189.192,00	
8,2	Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de	M		$ 6.704		26,88	$ 180.203,52			26,88	$ 180.203,52	26,88	$ 180.203,52	
					$ 144.177		**$ 918.420**		**$ -**		**$ 918.419,52**		$ 918.419,52	
			VALOR TOTAL		**$ 46.875.029**		**$ 46.875.029**		**$ 20.480.157**		**$ 26.394.874**		**$ 46.875.029**	

JOSÉ MARÍA CORDOBA - BP-26005609															
1	ENLUCIMIENTO INTERNO														
1.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	90,00	123.202,00	$ 11.088.180,00	67,90	$ 8.365.933,25	72,19	$ 8.893.731,00	4,28	$ 527.797,37	67,90	$ 8.365.933,25
1.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	91,00	47.144,00	$ 4.290.104,00	6,52	$ 307.567,46	5,83	$ 274.633,00	0,70	$ 32.934,80	6,52	$ 307.567,46
1.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	80,00	36.350,00	$ 2.908.000,00	40,00	$ 1.454.000,00	40,00	$ 1.454.000,00	-	$ -	40,00	$ 1.454.000,00
1.4	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	91,00	127.167,00	$ 11.572.197,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.5	ALISTADO PISO 5 CM	M2		37.546,00		128,58	$ 4.827.527,64	65,66	$ 2.465.428,00	62,91	$ 2.362.099,58	128,58	$ 4.827.527,64
1.6	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2		9.021,00		84,28	$ 760.273,64	72,19	$ 651.210,00	12,09	$ 109.063,89	84,28	$ 760.273,64
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		196.794,00		65,66	$ 12.922.320,57	72,19	$ 14.206.205,00	6,52	$ 1.283.884,06	65,66	$ 12.922.320,57
INP 1-15	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	M		35.775,00		5,10	$ 182.452,50	-	$ -	5,10	$ 182.452,50	5,10	$ 182.452,50
INP	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc	UND		$ 91.504		9,00	$ 823.536,00	-	$ -	9,00	$ 823.536,00	9,00	$ 823.536,00
INP	RAMPA EN GRANITO BLANCO	UND		$ 100.000		1,80	$ 180.000,00	-	$ -	1,80	$ 180.000,00	1,80	$ 180.000,00
					$ 29.858.481		$ 29.823.611		$ 27.945.207		$ 1.878.405		$ 29.823.611
2	MANTENIMIENTO DE FACHADAS												
2.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	26,00	$ 46.213,00	$ 1.201.538,00	57,49	$ 2.656.600,52		$ -	57,49	$ 2.656.600,52	57,49	$ 2.656.600,52
2.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	49,00	$ 16.635,00	$ 815.115,00	57,49	$ 956.279,61		$ -	57,49	$ 956.279,61	57,49	$ 956.279,61
2.3	KORAZA [3M]	M2	49,00	$ 23.417,00	$ 1.147.433,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2.4	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	13,00	$ 29.262,00	$ 380.406,00	24,00	$ 702.288,00		$ -	24,00	$ 702.288,00	24,00	$ 702.288,00
2.5	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		$ 4.606,00		57,49	$ 264.780,52		$ -	57,49	$ 264.780,52	57,49	$ 264.780,52
2,7	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ 15.617,00		57,49	$ 897.758,86			57,49	$ 897.758,86	57,49	$ 897.758,86
					$ 3.544.492		$ 5.477.708		$ -		$ 5.477.707,51		$ 5.477.708
3	CARPINTERIA METALICA												
3.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	161.049,00	$ 161.049,00	1,00	$ 161.049,00	-	$ -	1,00	$ 161.049,00	1,00	$ 161.049,00
3.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	9,00	97.726,00	$ 879.534,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	14,00	76.163,00	$ 1.066.282,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	21,00	22.371,00	$ 469.791,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	24,00	27.408,00	$ 657.792,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
					$ 3.234.448		$ 161.049,00		$ -		$ 161.049,00		$ 161.049,00
4	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA												
4.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,00	8.048,00	$ 8.048,00	2,20	$ 17.705,60		$ -	2,20	$ 17.705,60	2,20	$ 17.705,60
4.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	1,00	30.316,00	$ 30.316,00	47,31	$ 1.434.340,91		$ -	47,31	$ 1.434.340,91	47,31	$ 1.434.340,91
4.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	43.020,00	$ 86.040,00	2,00	$ 86.040,00		$ -	2,00	$ 86.040,00	2,00	$ 86.040,00
4.4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	390.232,00	$ 390.232,00	1,00	$ 390.232,00		$ -	1,00	$ 390.232,00	1,00	$ 390.232,00
4.5	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00	194.708,00	$ 194.708,00	1,00	$ 194.708,00		$ -	1,00	$ 194.708,00	1,00	$ 194.708,00
4.6	INSTALACION SANITARIO	UND	1,00	39.483,00	$ 39.483,00	1,00	$ 39.483,00		$ -	1,00	$ 39.483,00	1,00	$ 39.483,00
4.7	INSTALACION LAVAMANOS	UND	1,00	39.109,00	$ 39.109,00	1,00	$ 39.109,00		$ -	1,00	$ 39.109,00	1,00	$ 39.109,00
4.8	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2	20,00	11.097,20	$ 221.944,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.9	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	1,00	145.821,00	$ 145.821,00	1,00	$ 145.821,00		$ -	1,00	$ 145.821,00	1,00	$ 145.821,00
4.10	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	14,00	4.323,00	$ 60.522,00	7,78	$ 33.651,10		$ -	7,78	$ 33.651,10	7,78	$ 33.651,10
4.11	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	4,00	16.635,00	$ 66.540,00	7,78	$ 129.490,17		$ -	7,78	$ 129.490,17	7,78	$ 129.490,17
4.12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	14,00	15.617,00	$ 218.638,00	7,78	$ 121.565,85		$ -	7,78	$ 121.565,85	7,78	$ 121.565,85
4.13	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00	182.269,00	$ 182.269,00	1,00	$ 182.269,00		$ -	1,00	$ 182.269,00	1,00	$ 182.269,00
4.14	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	3,00	304.660,00	$ 913.980,00	2,20	$ 670.252,00		$ -	2,20	$ 670.252,00	2,20	$ 670.252,00
4.15	DIVISION METALICA BAÑO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	0,76	405.909,00	$ 306.867,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.16	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	4,00	9.021,00	$ 36.084,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.17	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	4,00	92.776,00	$ 371.104,00	16,47	$ 1.528.206,27		$ -	16,47	$ 1.528.206,27	16,47	$ 1.528.206,27
4,18	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3		4.500,00		47,31	$ 212.908,50			47,31	$ 212.908,50	47,31	$ 212.908,50
					$ 3.311.705		$ 5.225.782		$ -		$ 5.225.782		$ 5.225.782
5	MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL												
5.1	ALISTADO PISO 5 CM	M2	18,40	37.546,00	$ 690.846,00	-			$ -	-	$ -	-	$ -
5.2	TABLETA GRESS 20X20	M2	18,40	61.724,00	$ 1.135.722,00	-			$ -	-	$ -	-	$ -
5.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,00	21.171,00	$ 105.855,00	-			$ -	-	$ -	-	$ -
5.4	KORAZA [3M]	M2	5,00	23.417,00	$ 117.085,00	-			$ -	-	$ -	-	$ -
5.5	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	3,00	16.605,00	$ 49.815,00	5,10	$ 84.685,50		$ -	5,10	$ 84.685,50	5,10	$ 84.685,50
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M		127.059,60		-				-	$ -	-	$ -
					$ 2.099.323		$ 84.686		$ -		$ 84.685,50		$ 84.685,50
6	ASEO Y LIMPIEZA												
6.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	147,20	4.965,86	$ 730.970,00	350,00	$ 1.738.051,89		$ -	350,00	$ 1.738.051,89	350,00	$ 1.738.051,89
					$ 730.970		$ 1.738.052		$ -		$ 1.738.051,89		$ 1.738.052
7	CUBIERTA												
INP 1-16	DESMONTE DE TEJAS ETERNIT EN MAL ESTADO	M2		24.507,60		3,00	$ 73.522,80		$ -	3,00	$ 73.522,80	3,00	$ 73.522,80
INP 1-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE ETERNIT	M2		65.002,80		3,00	$ 195.008,40		$ -	3,00	$ 195.008,40	3,00	$ 195.008,40
							$ 268.531		$ -		$ 268.531,20		$ 268.531
				VALOR TOTAL	$ 42.779.419		$ 42.779.419		$ 27.945.207		$ 14.834.213		$ 42.779.419
					$ 222.244.562		$ 222.244.562		$ 108.388.848		$ 113.855.716		$ 222.244.562

SEDE COMUNAL LA RIVIERA - BP-26005677															
1	MANTENIMIENTO DE PISOS														
1,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	92,35	$ 12.898	$ 1.191.165,58	89,34	$ 1.152.401,43			89,34	$ 1.152.401,43	89,34	$ 1.152.401,00		
1,2	ALISTADO PISO 4 CM	M2	92,35	$ 32.846	$ 3.033.310,46	83,96	$ 2.757.633,94			83,96	$ 2.757.633,94	83,96	$ 2.757.634,00		
1,3	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	88,79	$ 127.756	$ 11.343.427,97	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
1,4	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	54,76	$ 36.492	$ 1.998.281,21	0,64	$ 23.430,06			0,64	$ 23.430,06	0,64	$ 23.430,06		
1,5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	24,00	$ 30.624	$ 734.976,36	21,00	$ 643.104,31			21,00	$ 643.104,31	21,00	$ 643.104,31		
1,6	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	24,00	$ 4.805	$ 115.319,07	21,00	$ 100.903,35			21,00	$ 100.903,35	21,00	$ 100.903,35		
		-			$ 18.416.480,65	-	$ 4.677.473,09				$ 4.677.473,09		$ 4.677.473		
		-													
2	MANTENIMIENTO DE BAÑOS	-													
2,1	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 42.106	$ 84.213,00	2,00	$ 84.213,00			2,00	$ 84.213,00	2,00	$ 84.213,00		
2,2	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	5,64	$ 7.877	$ 44.427,80	5,63	$ 44.369,35			5,63	$ 44.369,35	5,63	$ 44.369,35		
2,3	DEMOLICION MESON CONCRETO	M2	3,40	$ 43.061	$ 146.405,97	2,12	$ 91.460,67			2,12	$ 91.460,67	2,12	$ 91.460,67		
2,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	9,36	$ 12.898	$ 120.728,86	11,11	$ 143.344,88			11,11	$ 143.344,88	11,11	$ 143.344,88		
2,5	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	1,00	$ 754.215	$ 754.215,33	1,00	$ 754.215,33			1,00	$ 754.215,33	1,00	$ 754.215,33		
2,6	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND	1,00	$ 1.313.129	$ 1.313.128,98	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	-	$ 194.708	$ -	1,00	$ 194.708,00			1,00	$ 194.708,00	1,00	$ 194.708,00		
2,7	GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVALD	UND	1,00	$ 514.123	$ 514.122,52	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,8	KIT ACCESORIOS BANO METAL CROMO 6P MED	JUEGO	1,00	$ 368.030	$ 368.030,18	1,00	$ 368.030,18			1,00	$ 368.030,18	1,00	$ 368.030,18		
2,9	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-40 CM	UND	2,00	$ 308.588	$ 617.175,60	2,00	$ 617.175,60			2,00	$ 617.175,60	2,00	$ 617.175,60		
2,1	PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PUNTO	1,00	$ 111.881	$ 111.881,39	1,00	$ 111.881,39			1,00	$ 111.881,39	1,00	$ 111.881,39		
2,11	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO	2,00	$ 55.962	$ 111.924,01	2,00	$ 111.924,01			2,00	$ 111.924,01	2,00	$ 111.924,01		
2,12	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18- 30CM	UND	1,00	$ 258.137	$ 258.137,14	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,13	BALA PANEL LED 24W	UND	1,00	$ 54.398	$ 54.397,92	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,14	SAL LAMP EMT	UND	1,00	$ 216.769	$ 216.768,54	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,15	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 28.355	$ 28.354,52	1,00	$ 28.354,52			1,00	$ 28.354,52	1,00	$ 28.354,52		
2,16	MARCO MADERA 80-100 H=210CM	UND	1,00	$ 244.540	$ 244.540,45	1,00	$ 244.540,45			1,00	$ 244.540,45	1,00	$ 244.540,45		
2,17	NAVE MADERA 81-100 (1N-V)	UND	1,00	$ 1.060.490	$ 1.060.489,99	1,00	$ 1.060.489,99			1,00	$ 1.060.489,99	1,00	$ 1.060.489,99		
2,18	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	2,27	$ 135.251	$ 307.020,52	2,12	$ 286.732,82			2,12	$ 286.732,82	2,12	$ 286.732,82		
2,19	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	4,44	$ 79.898	$ 354.748,50	7,13	$ 569.730,89			7,13	$ 569.730,89	7,13	$ 569.730,89		
2,2	REPELLO MURO 1:3	M2	9,34	$ 31.489	$ 294.105,20	15,79	$ 497.301,66			15,79	$ 497.301,66	15,79	$ 497.301,66		
2,21	ENCHAPE CERAMICA 25x25 41.0-60.0 MESON	M	2,27	$ 70.257	$ 159.483,40	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,22	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	18,80	$ 92.799	$ 1.744.615,99	28,26	$ 2.622.178,25			28,26	$ 2.622.178,25	28,26	$ 2.622.178,25		
2,23	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	$ 235.964	$ 235.963,86	1,00	$ 235.963,86			1,00	$ 235.963,86	1,00	$ 235.963,86		
2,24	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	1,00	$ 171.371	$ 171.371,47	1,00	$ 171.371,47			1,00	$ 171.371,47	1,00	$ 171.371,47		
2,25	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	32,06	$ 16.563	$ 531.025,15	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,26	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	11,06	$ 20.986	$ 232.102,43	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,27	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	32,06	$ 15.580	$ 499.493,60	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,28	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	11,06	$ 19.715	$ 218.047,86	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,29	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	3,56	$ 127.756	$ 454.810,27	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	7,56	$ 36.492	$ 275.876,66	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,31	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	3,56	$ 55.042	$ 195.951,07	5,39	$ 296.552,12			5,39	$ 296.552,12	5,39	$ 296.552,12		
2,32	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	12,00	$ 48.788	$ 585.457,44	6,00	$ 292.728,72			6,00	$ 292.728,72	6,00	$ 292.728,72		
2,33	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M	20,00	$ 28.864	$ 577.280,75	6,00	$ 173.184,22			6,00	$ 173.184,22	6,00	$ 173.184,22		
2,34	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	5,00	$ 63.105	$ 315.527,23	3,00	$ 189.316,34			3,00	$ 189.316,34	3,00	$ 189.316,34		
2,35	REGATAS SOBRE MUROS	M	30,00	$ 5.209	$ 156.266,52	6,50	$ 33.857,75			6,50	$ 33.857,75	6,50	$ 33.857,75		
2,36	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	30,00	$ 11.854	$ 355.618,99	6,50	$ 77.050,78			6,50	$ 77.050,78	6,50	$ 77.050,78		
2,37	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2		$ 7.386	$ -	53,89	$ 398.015,29			53,89	$ 398.015,29	53,89	$ 398.015,29		
2,4	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2		$ 83.052	$ -	-	$ -			-	$ -	-	$ -		
2,41	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo	UND		$ 91.504	$ -	2,00	$ 183.008,00			2,00	$ 183.008,00	2,00	$ 183.008,00		
2,42	Adquisicion e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND		$ 30.884	$ -	1,00	$ 30.884,00			1,00	$ 30.884,00	1,00	$ 30.884,00		
2,43	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en	UND		$ 44.109	$ -	7,00	$ 308.763,00			7,00	$ 308.763,00	7,00	$ 308.763,00		
INP	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3		$ 1.088.534	$ -	0,16	$ 170.083,50			0,16	$ 170.083,50	0,16	$ 170.083,50		
INP	ACERO DE REFUERZO FY =MPA (ANALIZADO PARA ACERO DE REFUERZO FLEJADO DE FY 4200 MPA)	KG		$ 14.000	$ -	30,01	$ 420.143,92			30,01	$ 420.143,92	30,01	$ 420.143,92		
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		$ 196.794	$ -	89,53	$ 17.618.996,34			89,53	$ 17.618.996,34	89,53	$ 17.618.996,34		
INP 1-7	Anclaje epóxico para 1/2" profundidad 0,15 m	UND		$ 33.478	$ -	16,00	$ 535.648,00			16,00	$ 535.648,00	16,00	$ 535.648,00		
		-			$ 13.713.709		$ 28.966.218				$ 28.966.218,29		$ 28.966.218		
3	MANTENIMIENTO DE SALÓN	-													
3,1	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	10,00	$ 16.563	$ 165.634,79	6,73	$ 111.429,15			6,73	$ 111.429,15	6,73	$ 111.429,15		
3,2	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	19,17	$ 19.715	$ 377.937,65	5,39	$ 106.218,49			5,39	$ 106.218,49	5,39	$ 106.218,49		
3,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	98,31	$ 15.580	$ 1.531.666,12	2,99	$ 46.557,43			2,99	$ 46.557,43	2,99	$ 46.557,43		
3,4	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2		$ 4.966	$ -	59,92	$ 297.531,27			59,92	$ 297.531,27	59,92	$ 297.531,27		
					$ 2.075.239		$ 561.736,34				$ 561.736,34		$ 561.736		
				VALOR TOTAL	$ 34.205.427,72		$ 34.205.427,72				$ 34.205.427,72		$ 34.205.427		

SEDE COMUNAL METROPOLITANO DEL NORTE - BP-26005677														
1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 60.000 BTU TIPO TECHO A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO	UND	1,00	18.229.029,21	$ 18.229.029,21	1,00	$ 18.229.029,21			1,00	$ 18.229.029,21	1,00	$ 18.229.029,00
INP	RETIRO DE CABLES #12	M		-		-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
INP	INSTALACION DE CABLE NUMERO #8 1L DESDE CONECTOR HASTA CAJA DE DISTRIBUCION PARA AUMENTO DE CAPACIDAD	M		-		-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
INP	INSTALACION DE CABLE NUMERO #10 2L DESDE CONECTOR HASTA CAJA DE DISTRIBUCION PARA AUMENTO DE CAPACIDAD	M		-		-	$ -			0,00	$ -	-	$ -
					$ 18.229.029		**$ 18.229.029**				**$ 18.229.029,21**		**$ 18.229.029,00**
C.A.L.I. 22 - BP-26005727													
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR			CANT.	VALOR
1	MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	-											
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA UN (1) AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	258.303,00	$ 258.303,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	1,00	154.982,00	$ 154.982,00	-	$ -		$ -	0,00	$ -	-	$ -
INP	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEUBLE RH EN COCINA	UND	-	413.285,00		1,00	$ 413.285,00			1,00	$ 413.285,00	1,00	$ 413.285,00
				SUBTOTAL	**$ 413.285**		**$ 413.285**		$ -		$ 413.285,00		**$ 413.285,00**
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR			CANT.	VALOR
C.A.L.I 2													
1.1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**												
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	-	$ -	2,00	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	202.952,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00	-	$ -	2,00	$ 405.904,00
		SUBTOTAL	-	-	**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**				**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 3													
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**												
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	5,00	308.487,00	$ 1.542.435,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	202.952,00	$ 1.014.760,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.3	CERTIFICACIÓN RETIE PARA AMPLIACIÓN DE CARGA - CAMBIO DE MEDIDOR MONOFÁSICO A TRIFÁSICO, USO FINAL PARA FUNCIONAMIENTO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS CON 17 KW TOTAL, USO COMERCIAL, DISTRIBUCIÓN BT AEREA - 0,208/0,127 - LONGITUD 15M APROX	UND		5.367.527,00		1,96	$ 10.543.830,10		$ -	1,96	$ 10.543.830,10	1,96	$ 10.543.830,00
		SUBTOTAL			**$ 5.367.527,00**		**$ 10.543.830,10**		$ -		$ 10.543.830		**$ 10.543.830,00**
C.A.L.I 4													
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**												
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00			2,00	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	202.952,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00			2,00	$ 405.904,00
0	0	**SUBTOTAL**	-	-	**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**				**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 5													
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**												
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	308.487,00	$ 925.461,00	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	-	$ -	2,00	$ 616.974,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	405.904,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00	-	$ -	2,00	$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	202.952,00	$ 1.014.760,00	4,00	$ 811.808,00	4,00	$ 811.808,00	-	$ -	4,00	$ 811.808,00
		SUBTOTAL	-	-	**$ 2.752.029,00**		**$ 2.240.590,00**		**$ 2.240.590,00**		$ -		**$ 2.240.590,00**
C.A.L.I 6													
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**												
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00	-	$ -	1,00	$ 308.487,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	405.904,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00	-	$ -	2,00	$ 811.808,00
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	405.904,00	$ 1.217.712,00	3,00	$ 1.217.712,00	3,00	$ 1.217.712,00	-	$ -	3,00	$ 1.217.712,00
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	202.952,00	$ 1.420.664,00	6,00	$ 1.217.712,00	6,00	$ 1.217.712,00	-	$ -	6,00	$ 1.217.712,00
		SUBTOTAL	-	-	**$ 4.067.158,00**		**$ 3.555.719,00**		**$ 3.555.719,00**		$ -		**$ 3.555.719,00**
C.A.L.I 7													
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**												
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	5,00	308.487,00	$ 1.542.435,00	2,00	$ 616.974,00	3,00	$ 925.461,00	1,00	-$ 308.487,00	2,00	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	202.952,00	$ 1.014.760,00	2,00	$ 405.904,00	3,00	$ 608.856,00	1,00	-$ 202.952,00	2,00	$ 405.904,00
		SUBTOTAL	-	-	**$ 2.557.195,00**		**$ 1.022.878,00**		**$ 1.534.317,00**		**-$ 511.439,00**		**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 8													

	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00			2,00	$ 616.974,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	202.952,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00			2,00	$ 405.904,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00				$ 1.022.878,00
	C.A.L.I 9																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	308.487,00	$ 925.461,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
	1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	405.904,00	$ 811.808,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
	1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	202.952,00	$ 1.014.760,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL	-	-	$ 2.752.029,00		$ -		$ -		$ -		$ -
	C.A.L.I 10																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	1,00	$ 308.487,00	2,00	$ 616.974,00	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00
	1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	405.904,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00	1,00	$ 405.904,00	1,00	$ 405.904,00	2,00	$ 811.808,00
	1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	202.952,00	$ 811.808,00	3,00	$ 608.856,00	3,00	$ 608.856,00	-	$ -	3,00	$ 608.856,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 2.240.590,00		$ 1.729.151,00		$ 1.631.734,00		$ 97.417,00		$ 1.729.151,00
	C.A.L.I 11																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	308.487,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00		$ -	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	202.952,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00		$ -	1,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 511.439,00		$ 511.439,00		$ -		$ 511.439,00		$ 511.439,00
	C.A.L.I 12																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	1,00	$ 308.487,00		$ -	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	202.952,00	$ 405.904,00	1,00	$ 202.952,00		$ -	1,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00
	INP	INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU INCL. ADAPTACION ELECTRICA	UND		1.500.000,00		2,50	$ 3.750.000,00			2,50	$ 3.750.000,00	2,50	$ 3.750.000,00
	INP	CAJA DE SEGURIDAD EN ESTRUCUTURA METALICA TUBO CUADRADO	UND		210.648,00		2,00	$ 421.296,00			2,00	$ 421.296,00	2,00	$ 421.296,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 1.022.878,00		$ 4.682.735,00		$ -		$ 4.682.735,00		$ 4.682.735,00
	C.A.L.I 13																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	308.487,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00		$ -	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	202.952,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00		$ -	1,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00
	1.3	INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU INCL. ADAPTACION ELECTRICA	UND		1.500.000,00		2,00	$ 3.000.000,00			2,00	$ 3.000.000,00	2,00	$ 3.000.000,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 511.439,00		$ 3.511.439,00		$ -		$ 3.511.439,00		$ 3.511.439,00
	C.A.L.I 14																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	308.487,00	$ 925.461,00	3,00	$ 925.461,00	3,00	$ 925.461,00			3,00	$ 925.461,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	202.952,00	$ 608.856,00	3,00	$ 608.856,00	3,00	$ 608.856,00			3,00	$ 608.856,00
	0	0	SUBTOTAL	-	-	$ 1.534.317,00		$ 1.534.317,00		$ 1.534.317,00				$ 1.534.317,00
	C.A.L.I 15																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	308.487,00	$ 308.487,00	2,00	$ 616.974,00	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	202.952,00	$ 202.952,00	2,00	$ 405.904,00	1,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00
	0	0	SUBTOTAL	-	-	$ 511.439,00		$ 1.022.878,00		$ 511.439,00		$ 511.439,00		$ 511.439,00
	C.A.L.I 16																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00			2,00	$ 616.974,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	202.952,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00			2,00	$ 405.904,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00				$ 1.022.878,00
	C.A.L.I 17																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	308.487,00	$ 925.461,00	-	$ -		$ -				
	1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	405.904,00	$ 1.217.712,00	-	$ -		$ -				
	1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	405.904,00	$ 405.904,00	-	$ -		$ -				
	1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	202.952,00	$ 1.420.664,00	-	$ -		$ -				
			SUBTOTAL	-	-	$ 3.969.741,00		$ -		$ -				
	C.A.L.I 18																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	308.487,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00		$ -	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	202.952,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00		$ -	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00		$ -		$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00
	C.A.L.I 20																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	4,00	308.487,00	$ 1.233.948,00	2,00	$ 616.974,00		$ -	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	202.952,00	$ 811.808,00	2,00	$ 405.904,00		$ -	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00
			SUBTOTAL	-	-	$ 2.045.756,00		$ 1.022.878,00		$ -		$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00
	C.A.L.I 21																
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	308.487,00	$ 925.461,00	-	$ -		$ -				
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	202.952,00	$ 608.856,00	-	$ -		$ -				
	INP	AJUSTE Y REPARACION DE EQUIPO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU	UND		1.534.000,00		-	$ -						
			SUBTOTAL	-	-	$ 1.534.317,00		$ -		$ -		$ -		$ -
		SUBTOTAL MANTENIMIENTOS AIRES ACONDICIONADOS				$ 36.905.529		$ 36.905.529,00		$ 15.089.628,00		$ 21.805.901,10		$ 36.394.090,00
			SUBTOTAL SEDES Y AIRES			$ 311.584.548	SUBTOTAL	$ 311.584.548	SUBTOTAL	$ 123.488.475,71		$ 188.096.073,86	SUBTOTAL	$ 311.584.548,02
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO				$ 311.584.548		$ 311.584.548		$ 123.488.475,71		$ 188.096.073,86		$ 311.584.548
		ADMINISTRACION			28,5%	$ 88.801.596		$ 88.801.596		$ 35.194.217,50		$ 53.607.382		$ 88.801.596
		UTILIDAD			5%	$ 15.579.227		$ 15.579.227,40		$ 6.174.423,79		$ 9.404.800		$ 15.579.227
		VALOR TOTAL OBRA				$ 415.965.372		$ 415.965.372		$ 164.857.117		$ 251.108.256		$ 415.965.372

De acuerdo con los datos relacionados se evidencia que a corte de obra del día 11 de febrero de 2026, se **ha ejecutado el 100.00%.**

5.1 Curva "S" del proyecto

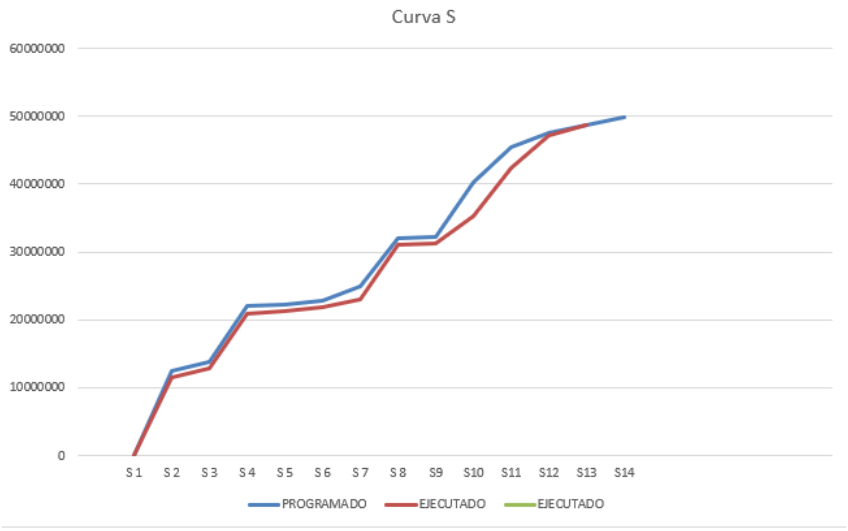


Figura 2. Curva S del proyecto

5.2 Avance financiero y físico



Figura 3. Avance financiero y físico del contrato

6. Cronograma de obra

CIUDAD CORDOBA III - BP 26005740

ITEM	DESCRIPCION	UND	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14
1	**MANTENIMIENTO FACHADA**															
1.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2														
1.2	KORAZA [3M]	M2														
1.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2														
1.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2														
1.5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3														
1.6	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3														
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO FACHADA:															
2	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**															
2,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND														
2,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND														
2,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2														
2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M														
2,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2														
INP 1-1	DESMONTE DE VIDRIOS DE VENTANAS EN MAL ESTADO	M2														
INP 1-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4MM	M2														
INP 1-3	DESMONTE Y AJUSTE DE MARCO PUERTA PRINCIPAL	UND														
	SUBTOTAL CAP. 2 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:															
3	**BATERIA SANITARIA**															
3,1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO														
3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO														
3,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND														
3,4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND														
3,5	GRIFO ORINAL PUSH	UND														
3,6	REPELLO MURO 1:3	M2														
3,7	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2														
3,8	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2														
INP 1-4	MARCO Y CONTRAMARCO TAPA SANITARIA 0,64X0,70	UND														
	SANITARIA:															
4	**MUROS INTERNOS**															
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2														
4,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2														
4,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2														
4,4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2														
4,5	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2														
4,6	REPELLO MURO 1:3	M2														
4,7	GUARDAESCOBA	M														
INP 1-5	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)	M2														
4,8	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2														
4,9	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2														
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2														
INP 1-7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIS PARA MUROS INTERNOS PARA IMPERMEABILIZACION Y PRTECCION DE MUROS	M2														
	INTERNOS:															
5	**COCINA**															
5,1	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2														
5,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2														
5,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2														
5,4	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2														
5,5	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2														
5,6	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND														
5,7	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND														
5,8	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2														
5,9	REPELLO MURO 1:3	M2														
	5 COCINA:															
6	**RED DE AGUA POTABLE**															
6,1	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2														
6,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3														
6,3	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO														
6,4	TUBERIA PVC ,1/2"	M														
6,5	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3														
6,6	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2														
6,7	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1/2	UND														
6,8	COLLAR DE DERIVACION PVC 3 X1/2	UND														
6,9	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M														
6,10	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND														
6,11	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND														
6,12	REGATAS SOBRE MUROS	M														
6,13	REPELLO MURO 1:3	M2														
	A POTABLE:															

7	**REDES ELECTRICAS**															
7,1	Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M														
7,2	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,3	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,4	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,5	Adquisición e instalación de interruptor conmutable, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,6	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,7	Adquisición e instalación de interruptor tripe, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,8	Adqusición e instalación de acometida eléctrica desde el punto de conexión de la red hasta el medidor de aluminio #6+6 AWG, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M														
7,9	Adquisicion e instalacion de tuberia EMT 1" por 2 metros con capacete para acometida, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,10	adquisicion e instalacion de medidor monofasico digital con caja, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,11	Adquisición e instalación de sistema de línea tierra, incluye la varilla de puesta a tierra cooper well 5/8" x 1,80m con sus conectores, conductor hasta el medidor alambre cobre #10AWG THHN y la tapa de inspección de 30x30cm, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,12	Adquisición e instalación de acometida desde el tablero de circuitos en tubería EMT 3/4" y cable siete hilos #12 AWG por 3 líneas (fase, neutro y tierra), teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M														
7,13	Adquisición e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,14	Adquisición e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera y desmonte de tablero de distribución de 4 circuitos	UND														
7,15	Adquisición e instalación de temporizador de encendido y apagado para iluminacion exterior de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
7,16	adquisicion e instalacion de tuberia EMT 2" pasante entre losa para futura acometida de energia a segundo piso desde el tablero de circuitos, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND														
	SUBTOTAL CAP. 7 REDES ELECTRICAS:															
8	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**															
8,1	LIMPIEZA Y ASEO	M2														
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:															
9	**PUNTO FIJO ELEMENTOS EN CONCRETO+ENLUCIMIENTO**															
9,1	ALISTADO DE PISO	M2														
9,2	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2														
INP 1-8	ESCALERA EN CONCRETO INL REFUERZO	M3														
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M														
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:															
10	**FACHADA**															
10,1	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2														
10,2	REPELLO MURO 1:3 IMPERMEABLE	M2														
10,3	ESTUCO PLASTICO MURO	M2														
10,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2														
INP 1-10	ANCLAJE EPOXICO 1/2" PROF. 15 CM	UND														
INP 1-11	COLUMNETA EN CONCRETO INCL REFUERZO	ML														
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:															

SAN BENITO - BP-26005609

ITEM	DESCRIPCION	UND
1	**ADECUACIÓN COCINA**	
1.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2
1.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3
1.3	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3
1.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
1.5	REGATAS SOBRE MUROS	M
1.6	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M
1.7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND
1.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO
1.9	TUBO PVC 1/2"	M
1.10	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND
1.11	REPELLO MURO 1:3	M2
1.12	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M
1.13	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2
1.14	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2
1.15	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2
1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M
1.17	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
1.18	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2
1.19	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2
1.20	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]	M2
1.21	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2
1.22	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND
1.23	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3
1.24	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3
1.25	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND
1.26	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND
1.27	MUEBLES COCINA LAMINA RH	M
1.28	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos GFCI de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND
INP 1-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 1/2" + CABLEADO 3 LINEAS	M
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2
	ÓN COCINA:	
2	**FACHADA**	
2,1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2
2,2	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2
2,3	REPELLO MURO 1:3	M2
2,4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
2,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
2,6	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2
2,7	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M
2,8	PINTURA SOBRE TEJA FIBROCEMENTO	M2
2,9	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
2,10	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2
2,11	ESGRAFIADO	M2
2,12	TABLETA GRESS 10x20	M2
	FACHADA:	
3	**MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL**	
3,1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2
3,2	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2
3,3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3
3,4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3
3,5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2
3,6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B=(10-15) H=25CM	M
3,7	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M
3,8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3
3,9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3
	SUBTOTAL CAP. 3 MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL:	
4	**CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS**	
4,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND
4,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND
4,3	CERRADURA BANO [CILIN]	UND
4,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2
4,5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M
4,6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2
	SUBTOTAL CAP. 4 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS:	
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL**	
5,1	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2
5,2	ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC	M
5,3	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2
5,4	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M
5,5	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3
5,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3
5,7	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M
5,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG
5,9	KORAZA [3M]	M2
5,10	CONCERTINA DOBLE 60CM A.INOX-ACCESORIOS	M
5,11	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3
5,12	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3
INP 1-13	NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)	UND
	SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL:	
6	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**	
6,1	LIMPIEZA ASEO	M2
	SUBTOTAL CAP. 6 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:	
7	**ENLUCIMIENTO**	
7.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2
7.2	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
	SUBTOTAL CAP. 7 ENLUCIMIENTO :	

	LA GRAN COLOMBIA - BP-26005609	
1	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**	
1.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM	M
1.2	DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO	M2
1.3	DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO	M2
1.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2
1.5	TEJA UPVC	M2
1.6	CABALLETE UPVC	UND
1.7	ESTRUCTURA METALICA	KG
1.8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M
1.9	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M
1.10	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M
1.11	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM	M3
INP 1-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE 2" INCL ACCESORIOS	M
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA:	
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**	
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
2,2	ESGRAFIADO	M2
2,3	TABLETA GRESS 10x20	M2
	SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:	
3	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**	
3,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND
3,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND
3,3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND
3,4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML
3,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2
3,6	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2
3,7	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND
	SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:	
4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**	
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND
4,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND
4,3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO
4,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2
4,5	REPELLO MURO 1:3	M2
4,6	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2
4,7	ENCHAPE CERAMICA	M2
4,8	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2
4,9	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND
4,10	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2
4,11	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND
4,12	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND
4,13	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO
	SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:	
5	**RED SANITARIA**	
5,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2
5,2	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2
5,3	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO
5,5	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO
5,7	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND
5,8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2
5,9	ALISTADO PISO 4 CM	M2
5,10	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2
5,11	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2
5,12	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2
	SANITARIA:	
6	**ENLUCIMIENTO**	
6,1	DEMOLICION MESON CONCRETO	M
6,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2
6,3	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
6,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2
6,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
6,6	ESMALTE SOBRE MURO	M2
6,7	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2
6,8	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2
6,9	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2
6,10	REPELLO MURO 1:3	M2
6,11	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2
	JCIMIENTO:	
7	**ASEO Y LIMPIEZA**	
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2

	JOSÉ MARÍA CORDOBA - BP-26005609	
1	**ENLUCIMIENTO INTERNO**	
1.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2
1.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2
1.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M
1.4	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2
1.5	ALISTADO PISO 5 CM	M2
1.6	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2
INP 1-15	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	M
	O INTERNO:	
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**	
2.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2
2.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
2.3	KORAZA [3M]	M2
2.4	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M
2.5	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
	SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:	
3	**CARPINTERIA METALICA**	
3.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND
3.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND
3.3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND
3.4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML
3.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2
	A METALICA:	
4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**	
4.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2
4.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3
4.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND
4.4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO
4.5	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO
4.6	INSTALACION SANITARIO	UND
4.7	INSTALACION LAVAMANOS	UND
4.8	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2
4.9	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND
4.10	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2
4.11	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
4.12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2
4.13	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND
4.14	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2
4.15	DIVISION METALICA BAÑO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2
4.16	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2
4.17	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2
	SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:	
5	**MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL**	
5.1	ALISTADO PISO 5 CM	M2
5.2	TABLETA GRESS 20X20	M2
5.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2
5.4	KORAZA [3M]	M2
5.5	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M
	SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL:	
6	**ASEO Y LIMPIEZA**	
6.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2
	Y LIMPIEZA:	
7	**CUBIERTA**	
INP 1-16	DESMONTE DE TEJAS ETERNIT EN MAL ESTADO	M2
INP 1-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE ETERNIT	M2

SEDE COMUNAL LA RIVIERA - BP-26005677		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**
1	**MANTENIMIENTO DE PISOS**	
1,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2
1,2	ALISTADO PISO 4 CM	M2
1,3	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2
1,4	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M
1,5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3
1,6	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3
2	**MANTENIMIENTO DE BAÑOS**	
2,1	DESM.APARATO SANITARIO	UND
2,2	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2
2,3	DEMOLICION MESON CONCRETO	M2
2,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2
2,5	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND
2,6	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND
3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO
2,7	GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTIVALD	UND
2,8	KIT ACCESORIOS BANO METAL CROMO 6P MED	JUEGO
2,9	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-40 CM	UND
2,10	PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PUNTO
2,11	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO
2,12	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18- 30CM	UND
2,13	BALA PANEL LED 24W	UND
2,14	SAL LAMP EMT	UND
2,15	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND
2,16	MARCO MADERA 80-100 H=210CM	UND
2,17	NAVE MADERA 81-100 (1N-V)	UND
2,18	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M
2,19	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2
2,20	REPELLO MURO 1:3	M2
2,21	ENCHAPE CERAMICA 25x25 41.0-60.0 MESON	M
2,22	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2
2,23	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND
2,24	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND
2,25	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
2,26	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2
2,27	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2
2,28	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
2,29	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2
2,30	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M
2,31	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2
2,32	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M
2,33	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M
2,34	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO
2,35	REGATAS SOBRE MUROS	M
2,36	RESANE REPELLO MURO 1:3	M
2,37	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2
2,38	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3
2,39	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3
2,40	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2
2,41	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo	UND
2,42	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma	UND
2,43	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe	UND
INP	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3
INP	ACERO DE REFUERZO FY =MPA (ANALIZADO PARA ACERO DE REFUERZO FLEJADO DE FY 4200 MPA)	KG
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2
3	**MANTENIMIENTO DE SALÓN**	
3,1	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2
3,2	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2
3,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2

SEDE COMUNAL METROPOLITANO DEL NORTE - BP-26005677		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**
1	**AIRE ACONDICIONADO**	
1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND

C.A.L.I. 22 - BP-26005727																
ITEM	DESCRIPCION	UND														
1	MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA UN (1) AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND														
VALOR PRESUPUESTO C.A.L.I. 22																

PRESUPUESTO ORGANISMO - BP-26005393																
ITEM	DESCRIPCION	UND														
C.A.L.I 2																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 3																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
1.3	CERTIFICACIÓN RETIE PARA AMPLIACIÓN DE CARGA - CAMBIO DE MEDIDOR MONOFÁSICO A TRIFÁSICO, USO FINAL PARA FUNCIONAMIENTO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS CON 17 KW TOTAL, USO COMERCIAL, DISTRIBUCIÓN BT AEREA - 0,208/0,127 - LONGITUD 15M APROX	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 4																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 5																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 6																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 7																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 8																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														
C.A.L.I 9																
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE															
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL														

C.A.L.I 10																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 11																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 12																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 13																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 14																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 15																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 16																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 17																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 18																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 20																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														
		SUBTOTAL															
C.A.L.I 21																	
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**																
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND														
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND														

7. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

• Gestión de comités de seguimiento

Durante el periodo comprendido entre el 28 de noviembre de 2025 y el 11 de febrero de 2026, se llevaron a cabo las siguientes visitas técnicas de Obra para el seguimiento al Contrato de Obra No. **4173.010.26.1.1680 - 2025**:

VISITAS DE OBRA				
COMITÉ No.	**FECHA**	**HORA**	**LUGAR**	**ASUNTO**
01	30 / 10 / 2025	09:00 a.m.	Sede comunal Ciudad Córdoba III	Reunión en campo con personal técnico del Contratista, personal técnico de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana (SDTyPC) y con los presidentes de las Sedes Comunales Ciudad Córdoba III, La Gran Colombia, San Benito y José María Córdoba, para aclarar los alcances del proyecto y realizar la contextualización de la obra a ejecutar
02	25 / 11 / 2025	10:00 a.m.	Sede comunal Gran Colombia	Reunión con personal técnico del contratista, personal técnico de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana (SDTyPC) y personal de área jurídica de la Unidad de Apoyo a la Gestión (UAG) para revisar avance de obra y definir condiciones idóneas de trabajo ya que en el espacio de intervención se estaban estacionando vehículos

Tabla 6. Control de Comités y reuniones en sitio.

8. GESTIÓN TÉCNICA

8.1 Visitas de Seguimiento

Durante el período del 28 de noviembre de 2025 al 11 de febrero 2026 se realizó control, revisión y evaluación del avance de las actividades constructivas programadas.

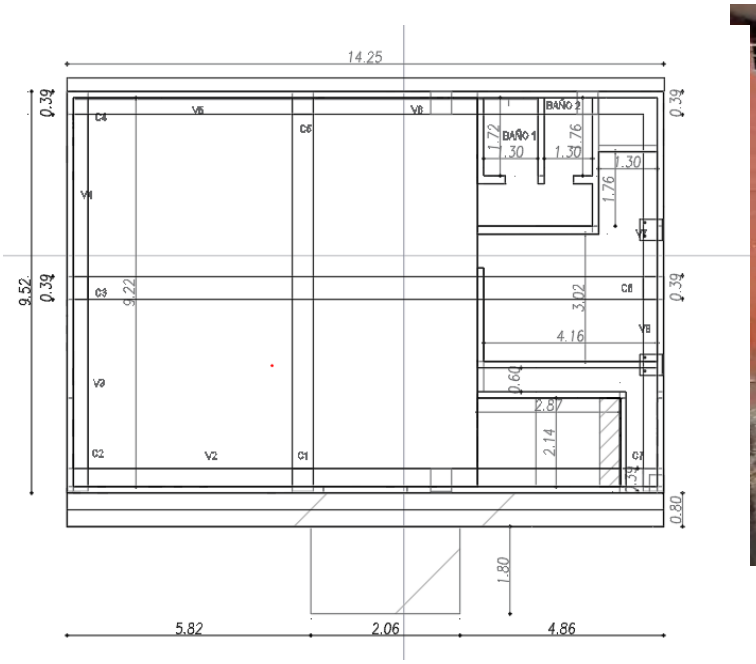
8.2 Seguimiento de obra

Se realiza seguimiento al equipo operativo a través del equipo técnico designado, esto se ejecutaba a través de visitas y seguimiento continuo durante las jornadas de trabajo, que tiene como fin verificar que los procesos constructivos cumplan con los estándares requeridos por las especificaciones del proyecto.

• Registro fotográfico y esquemas

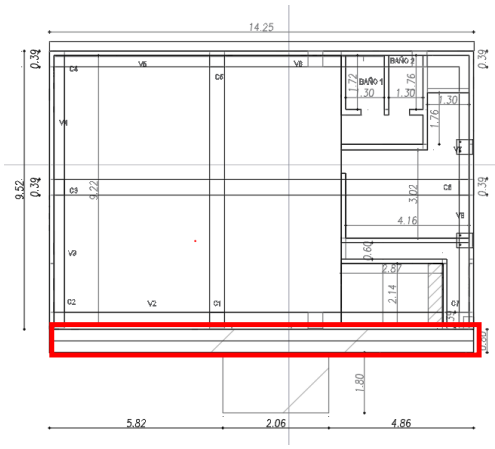
CIUDAD CORDOBA III

LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION



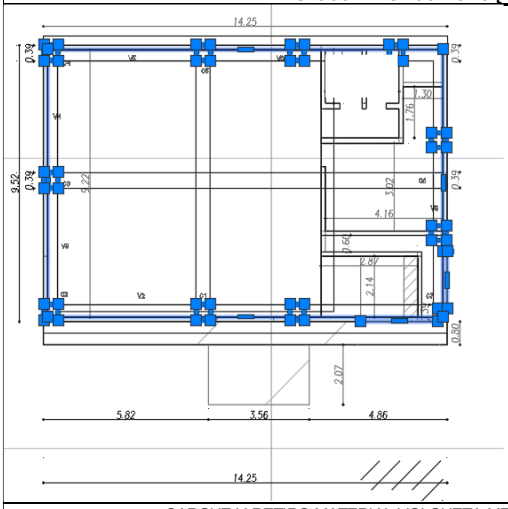


ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]





ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]





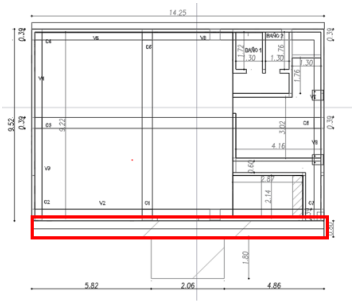
CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA MENOR O IGUAL A 10 KM



DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES

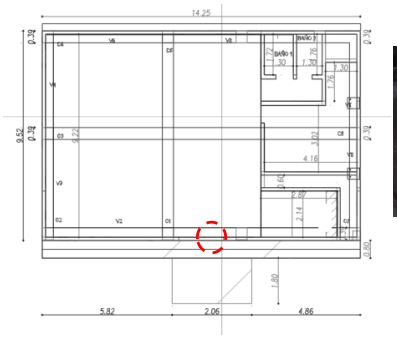


SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)



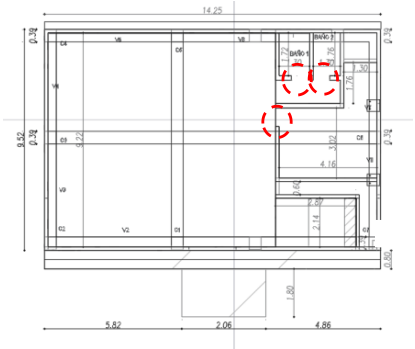


CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL



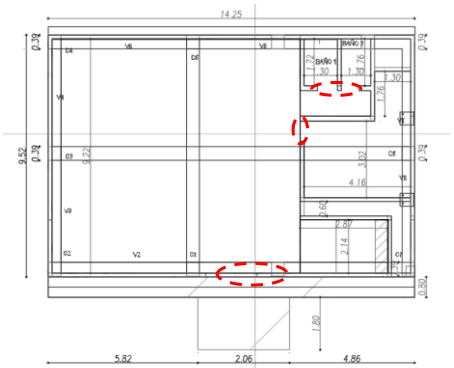


CERRADURA OFICINA-AULA (CILIN)



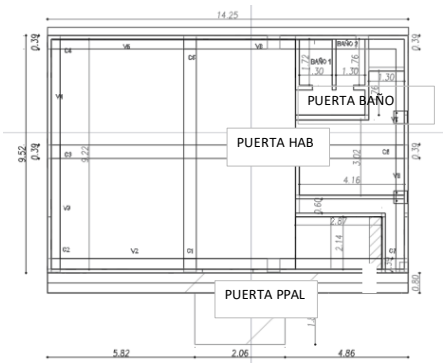


ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA



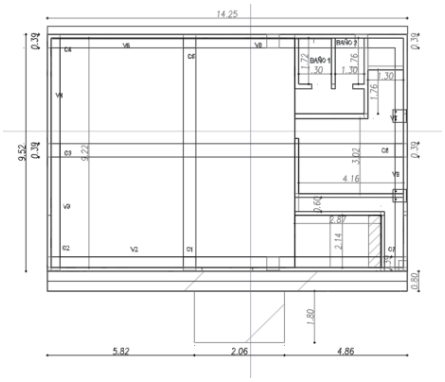


ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL

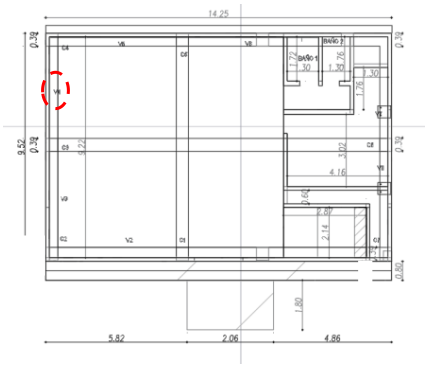




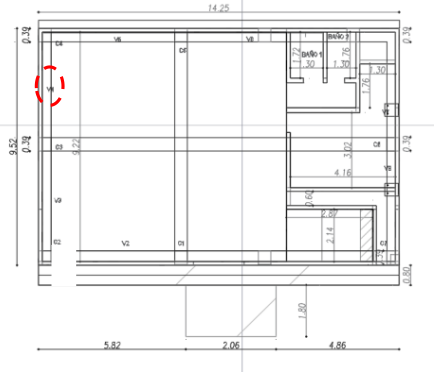
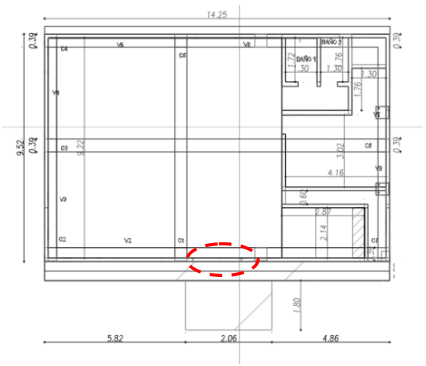
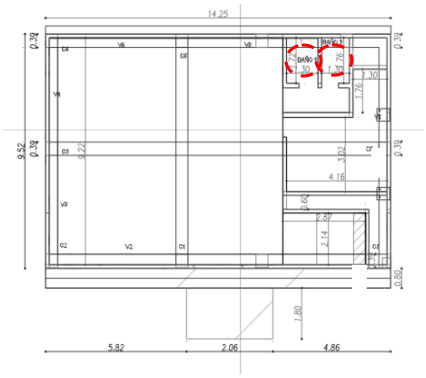
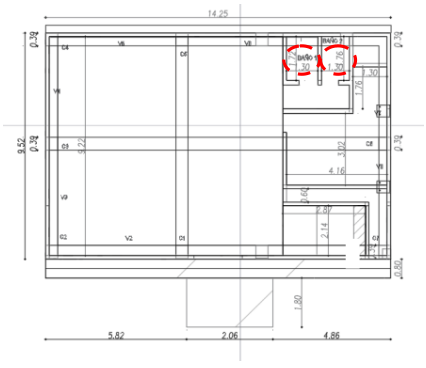
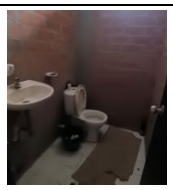
ESMALTE REJAS-VENTANAS

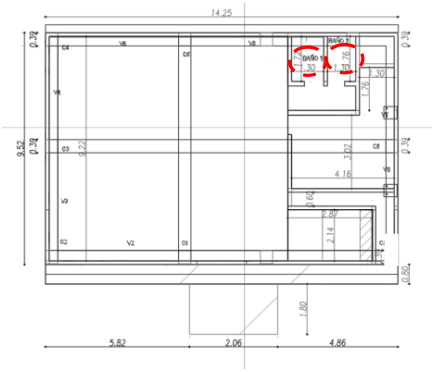
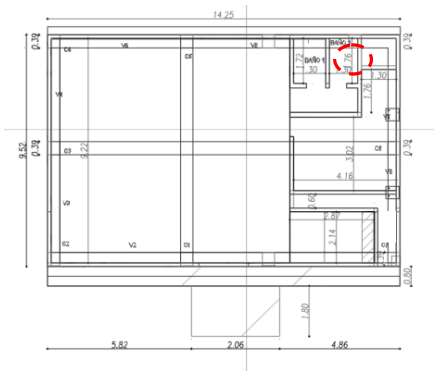
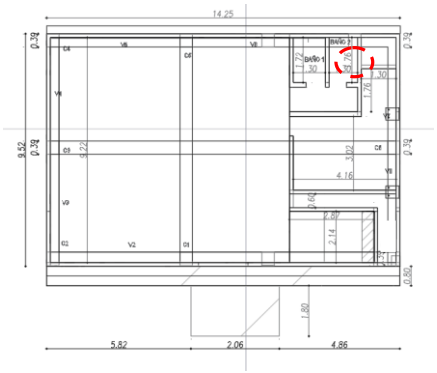
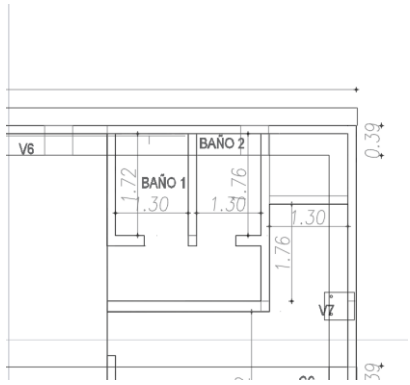


DESMONTE DE VIDRIOS DE VENTANAS EN MAL ESTADO

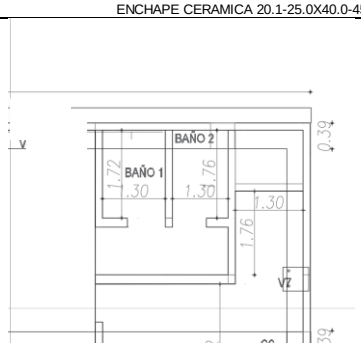




SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4MM
 
DESMONTE Y AJUSTE PUERTA MARCO PIRNCIPAL
 
SANITARIO LINEA ECONOMICO
  
LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC
  

GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC
 
ORINAL SUSPENDIDO INSITITUCIONAL
 
GRIFO ORINAL TIPO PUSH
 
REPELLO MURO 1:3


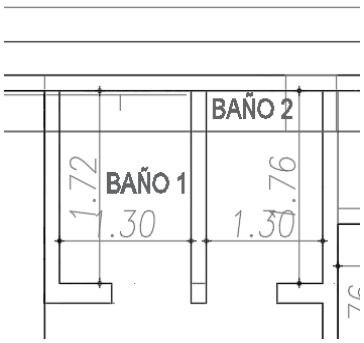
ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM



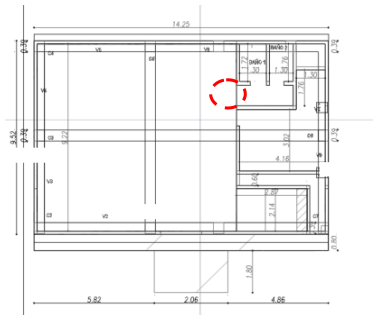


DEMOLICION DE ENCHAPE



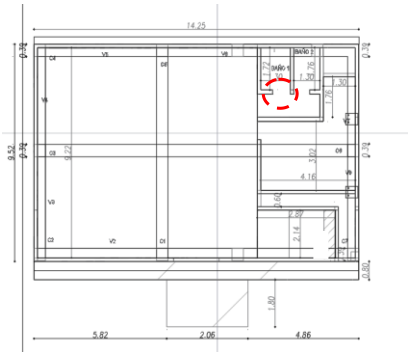


MARCO Y CONTRAMARCO TAPA SANITARA 0,65*0,70



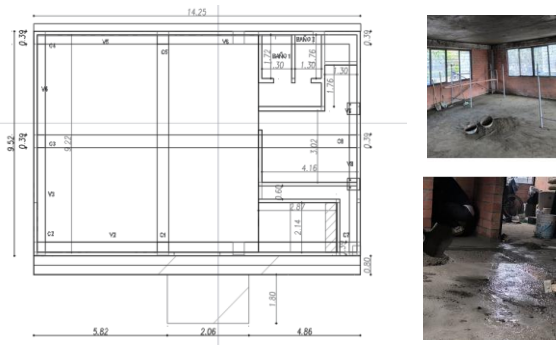


INSTALACION PUERTA DE MADERA BAÑO

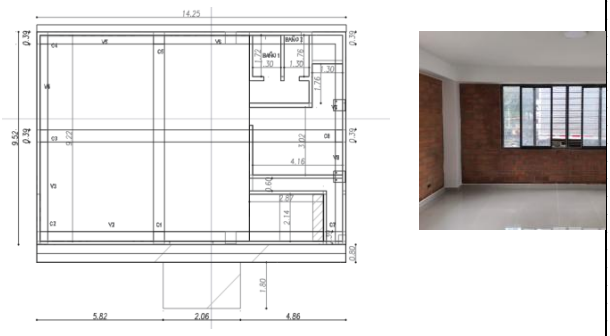




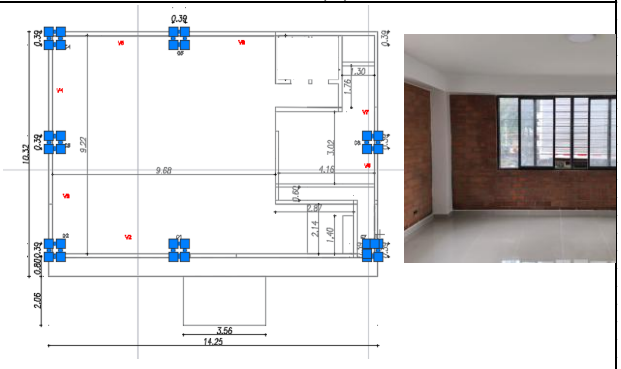
ALISTADO PISO 4CM



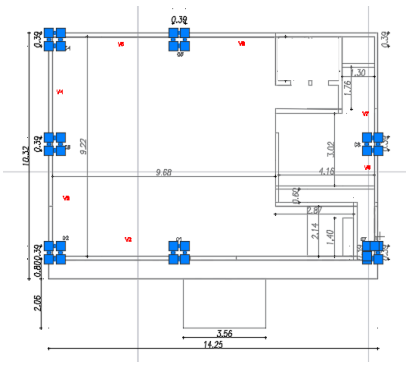
ESTUCO PLASTICO MURO



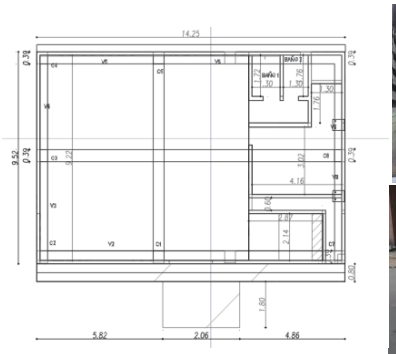
VINILO MURO TIPO 1 (3M)



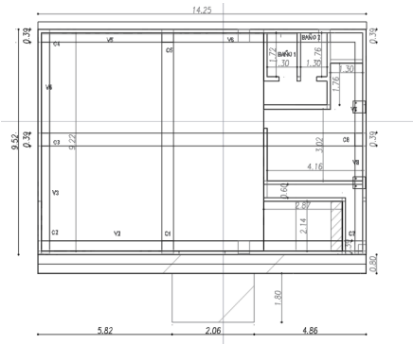
REPELLO MURO 1:3

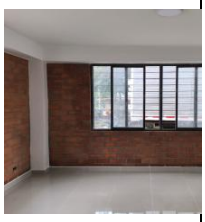


PORCELANATO 60X60 CM

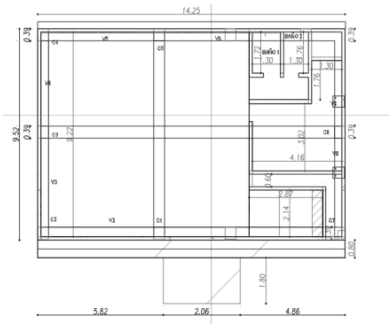


GUARDAESCOBA



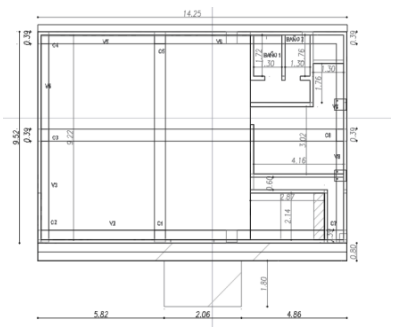


SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SICA)



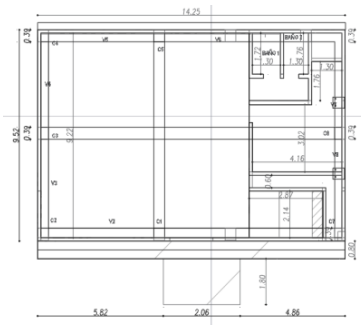


ESTUCO PLASTICO CIELO (PASTA)



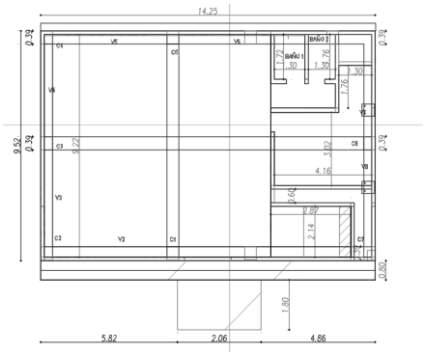


VINILO CIELO TIPO 1 [3M]



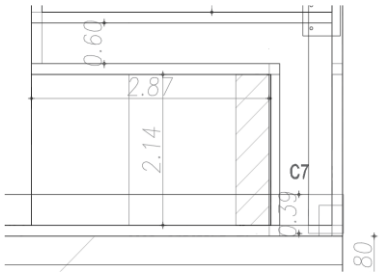


SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIS PARA MUROS INTERNOS PARA IMPERMEABILIZACION Y PRTECCION DE MUROS



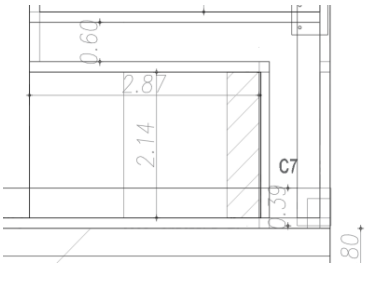


MESON EN CONCRETO H .8-1M





LAVAPLATOS A. INOX 50X100

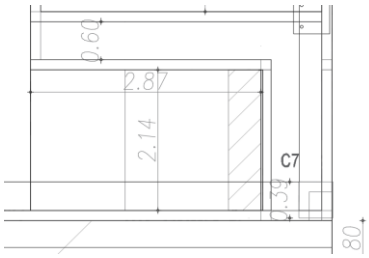




GRIFO LAVAPLATOS

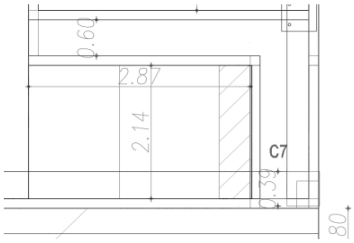


CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM



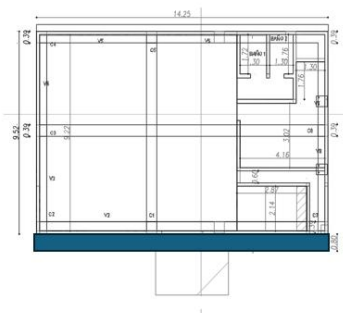


REPELLO MURO 1:3



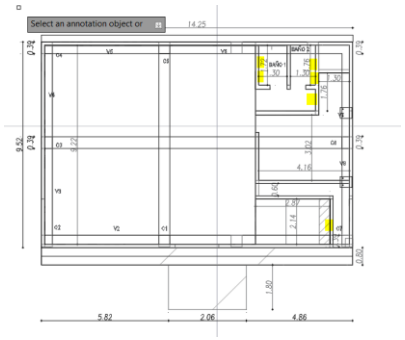


DEMOLICION DE ANDEN E=0.10 M





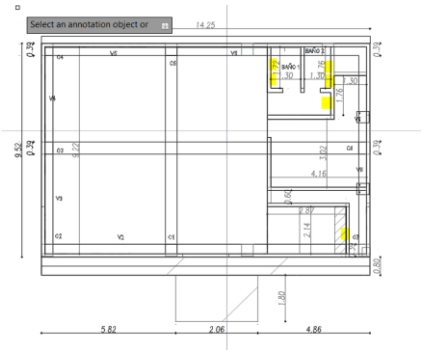
PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"





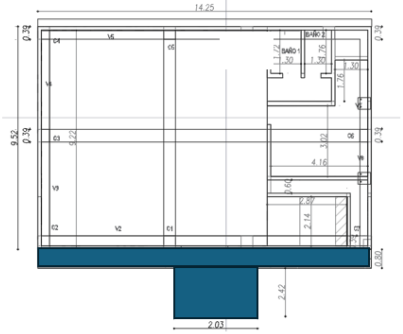


TUBERIA PVC ,1/2"

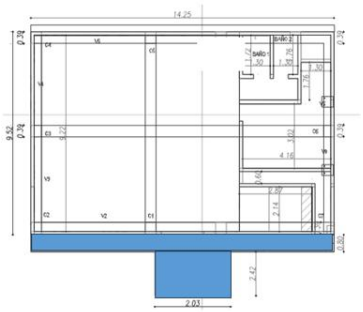




EXCAVACION EN CONGLOMERADO (MANUAL)

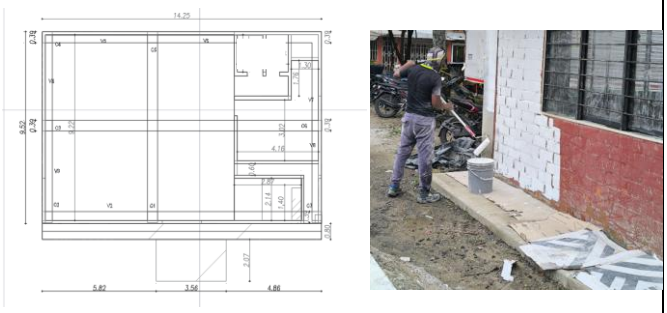


RELLENO CON ROCA MUERTA

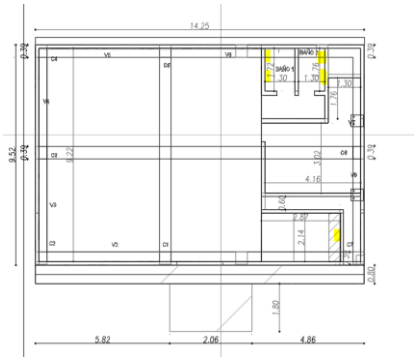




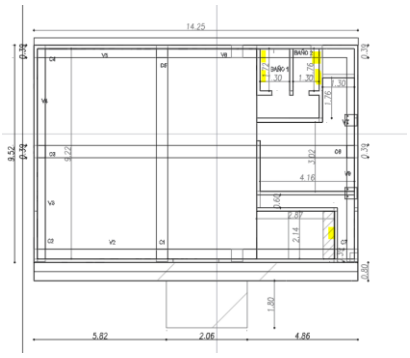
ANDEN EN CONCRETO E 10 CM 3000 PSI



REGATAS SOBRE MUROS

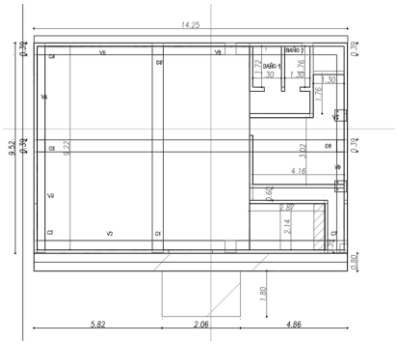


SUBTOTAL CAP. 7 REDES ELECTRICAS:

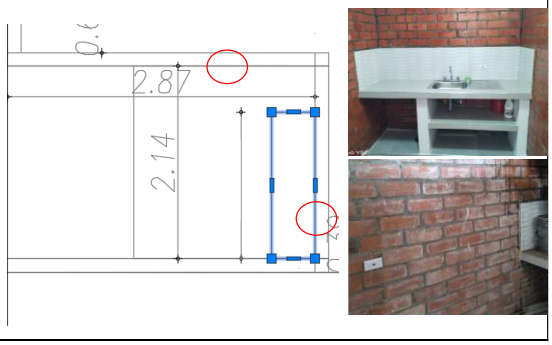


SUBTOTAL CAP. 7 REDES ELECTRICAS:

Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



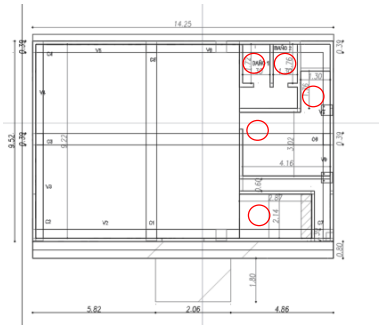
Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



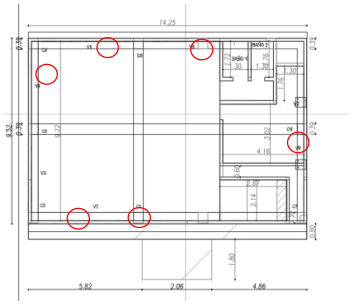
Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera

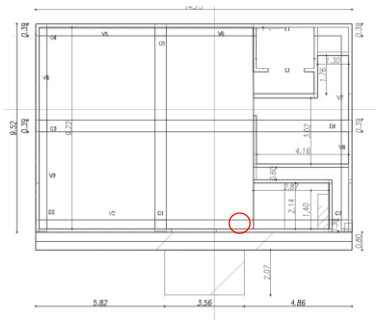


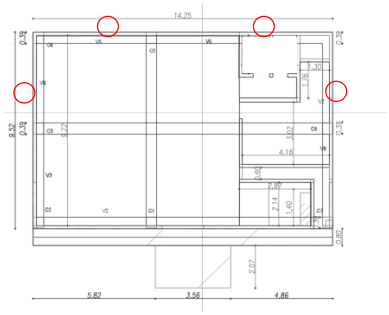
Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera

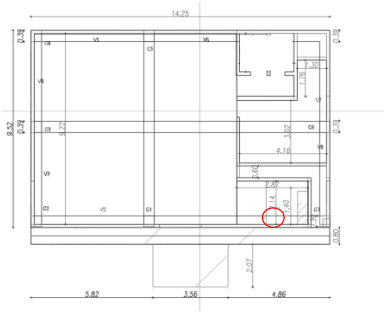


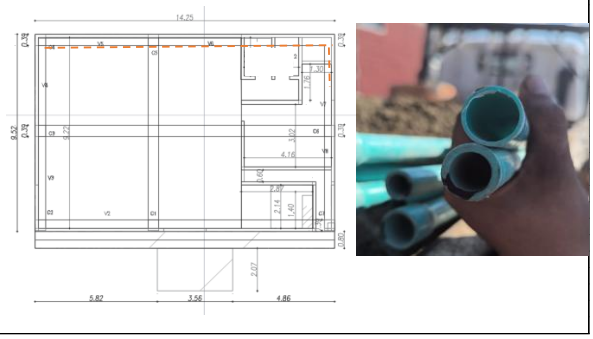
Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



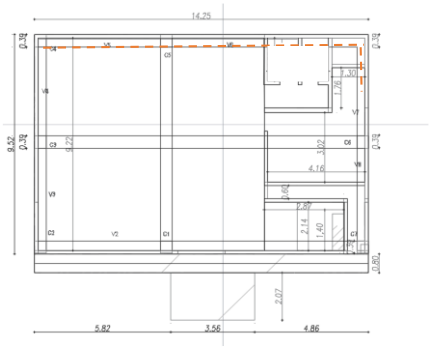
Adquisición e instalación de interruptor tripe, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera


Adquisición e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera


Adquisición e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera y desmonte de tablero de distribución de 4 circuitos


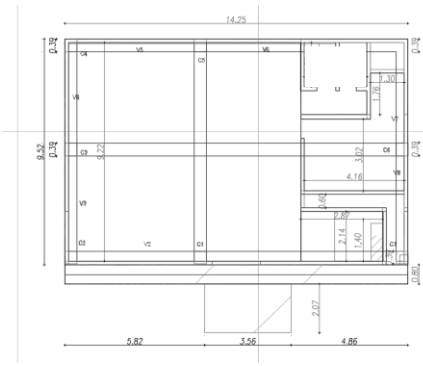
TUBERIA SCH 40


2 LINEAS #8 + 1 LINEA #10 cable siete hilos





LIMPIEZA Y ASEO

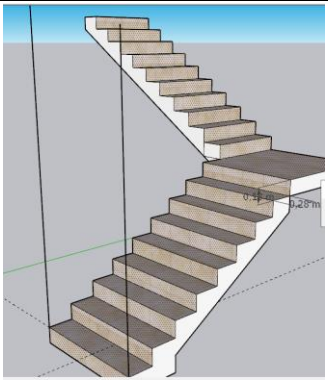




RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE



ALISTADO DE PISO



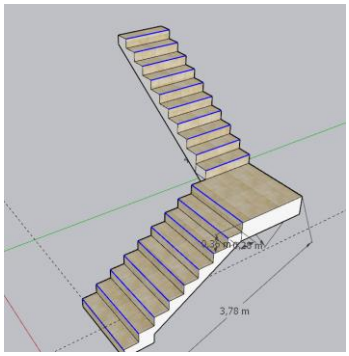
ESCALERA EN CONCRETO INL REFUERZO



Anclaje epóxico para 1/2" profundidad 0,15 m



PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO





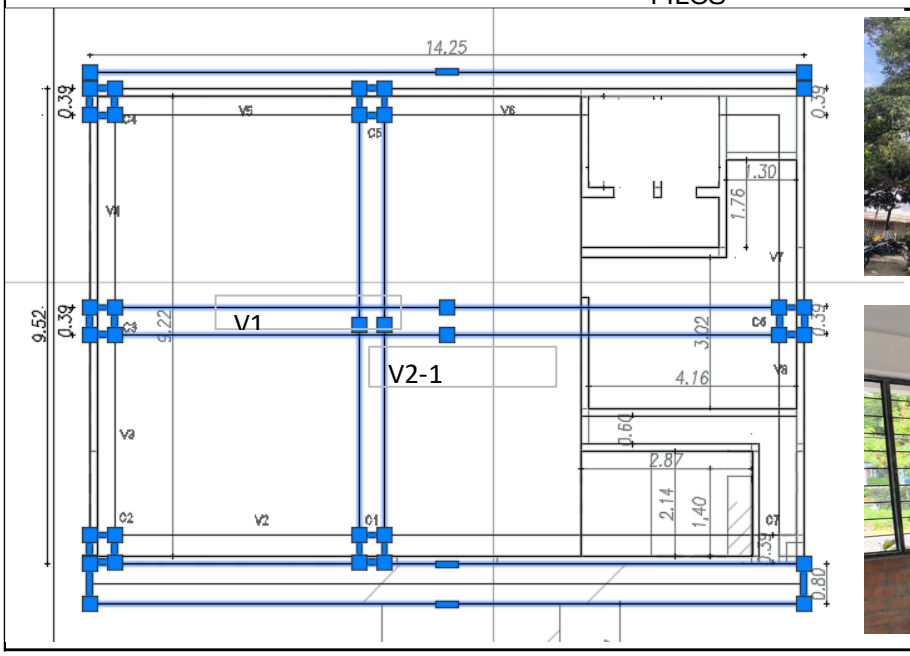
DEMOLICION DE MURO LADRILLO SOGA



NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)



FILOS

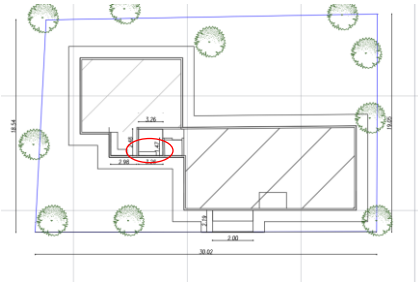






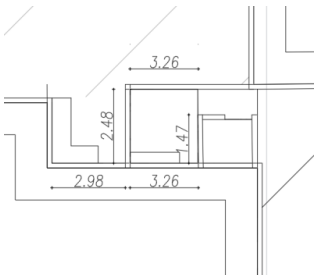
SAN BENITO - BP-26005609

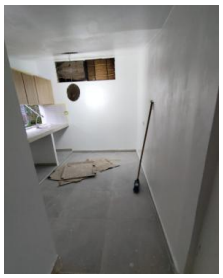
DEMOLICION MURO LAD. SOGA



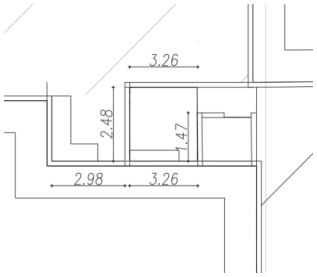


RASQUETEADA-LIJADA-RESANE



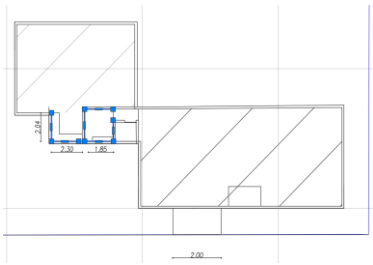


REGATAS SOBRE MUROS



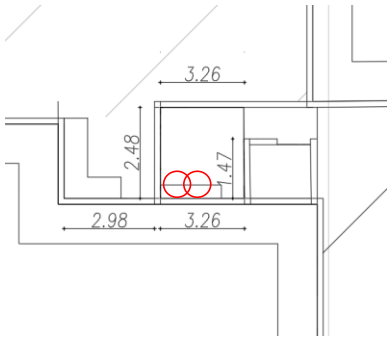


TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)

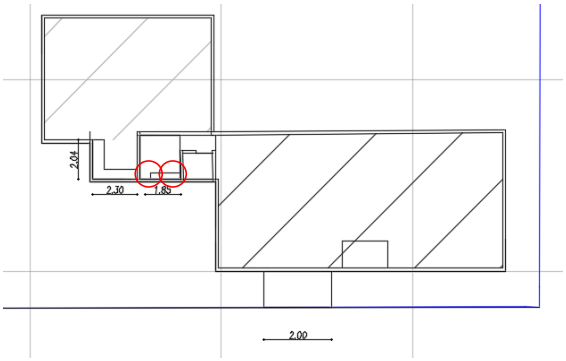




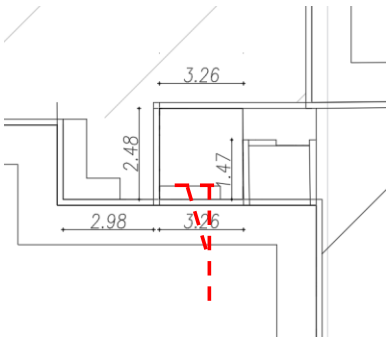
SIFON SANITARIO PVC 2"



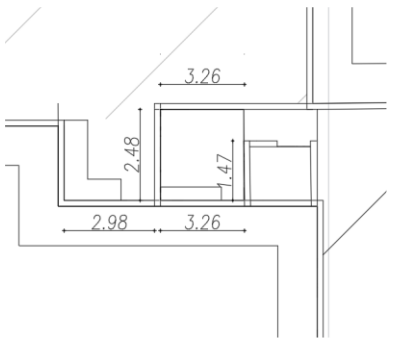
PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"



TUBO PVC 1/2"

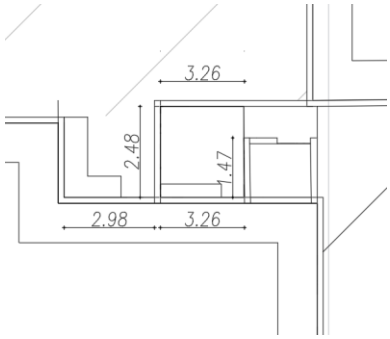


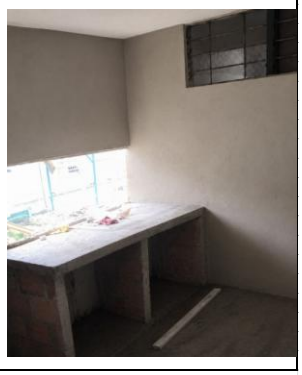
REPELLO MURO 1:3



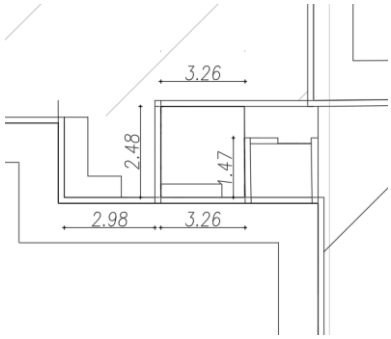


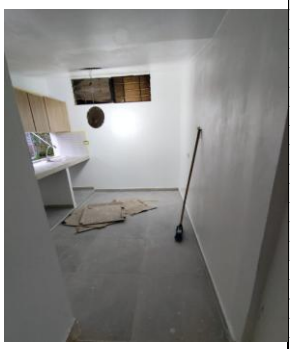
MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM



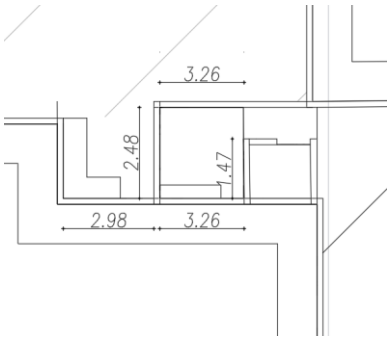


CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM

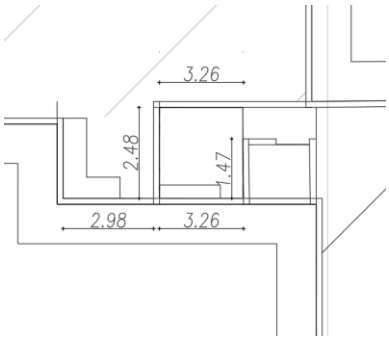




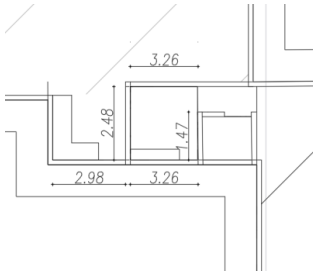
ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM

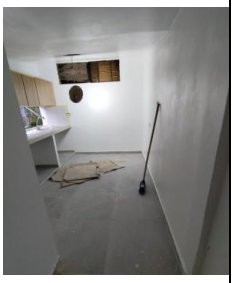


GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM

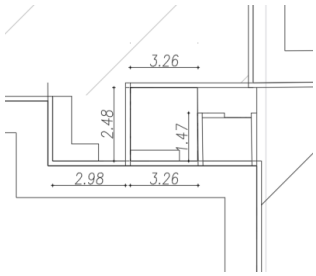


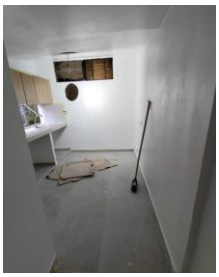
ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]



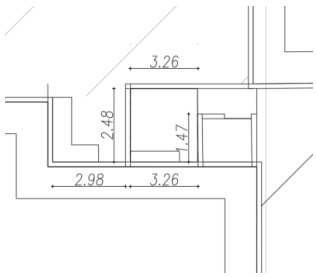


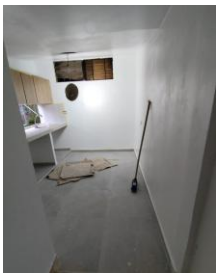
EPOXICA MURO POLIAMIDA



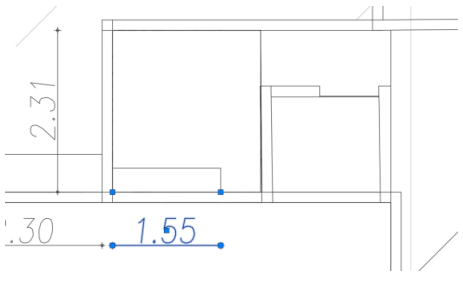


EPOXICA CIELOS POLIAMIDA



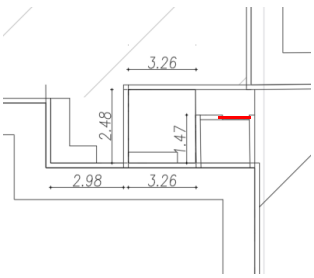


VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]



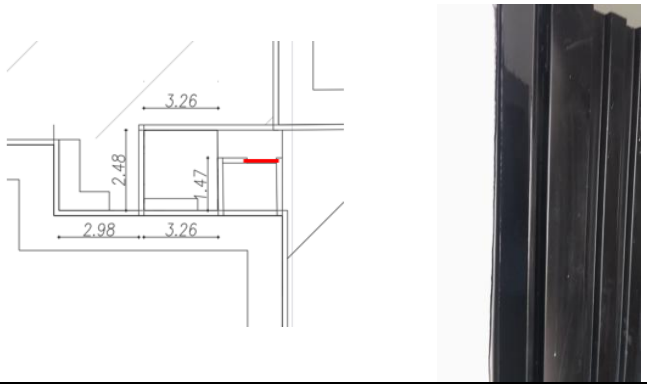


NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.

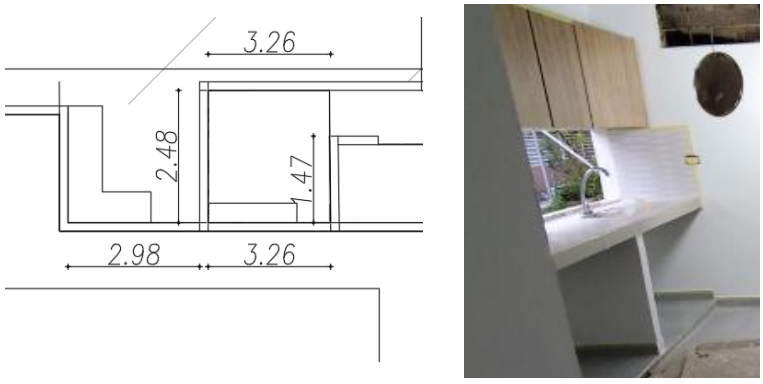




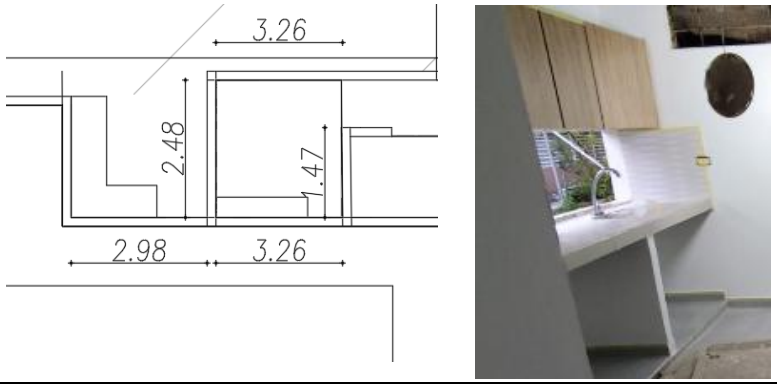
MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL 20 PES C/LUCE



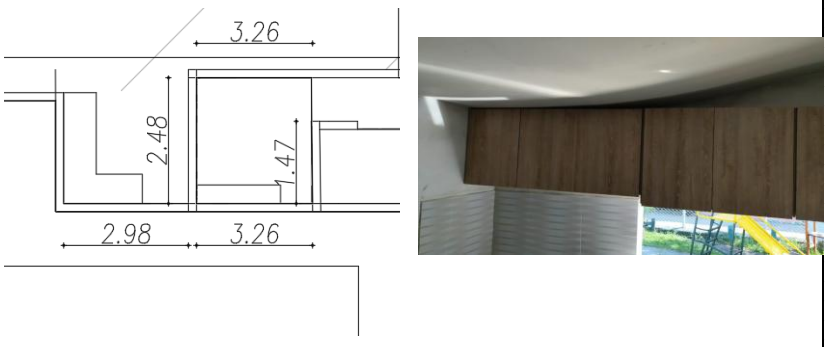
LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO



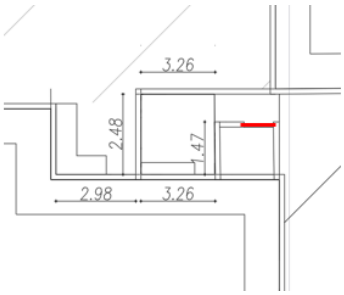
GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC



MUEBLES COCINA LAMINA RH

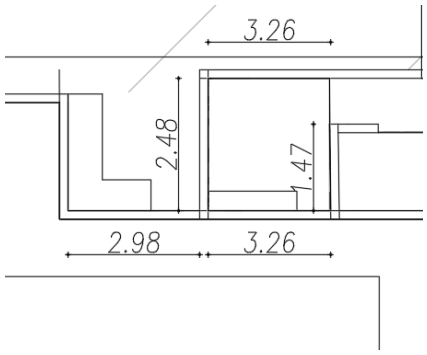


MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL 20 PES C/LUCE



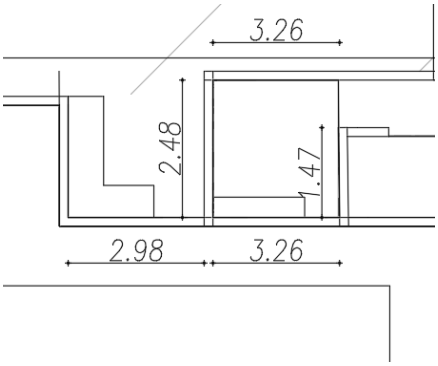


LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO



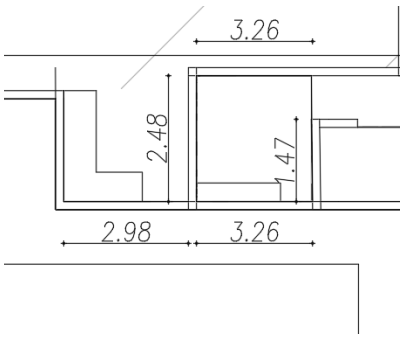


GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC



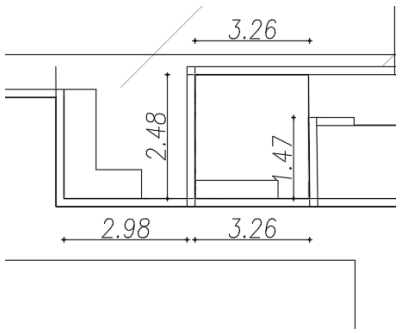


MUEBLES COCINA LAMINA RH





SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 1/2" + CABLEADO 3 LINEAS

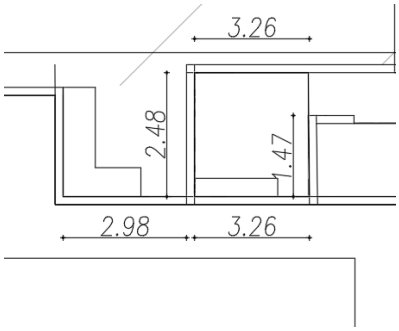




SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA EN ENCHAPE 40X40

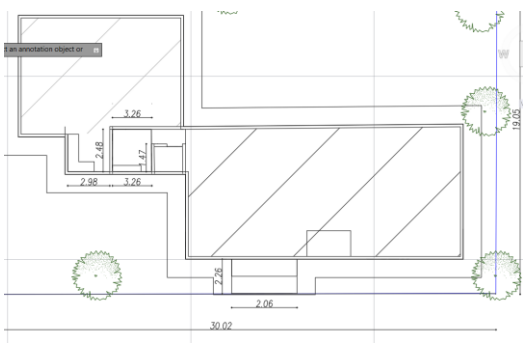


PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO



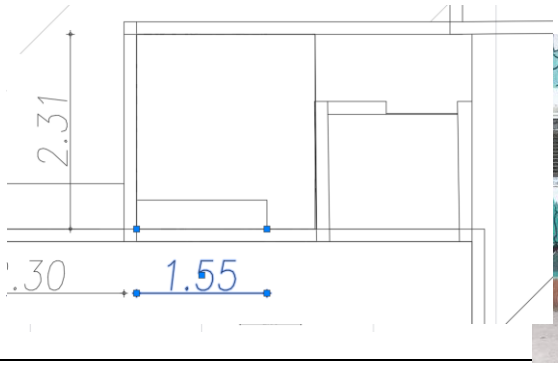


DEMOLICION MURO LAD. SOGA





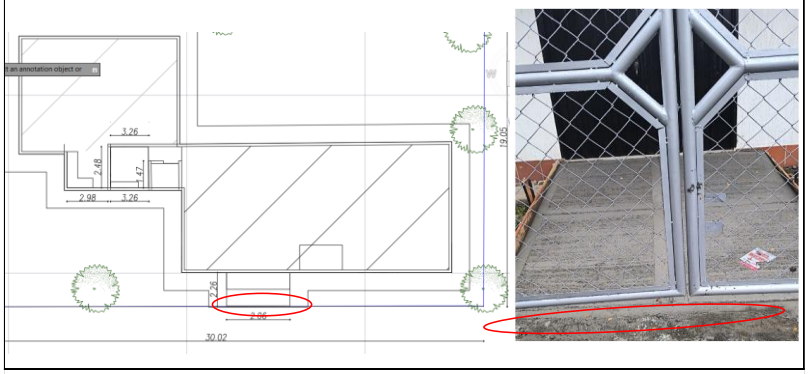
VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.



SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE



DILATACION-JUNTA ASFALTO



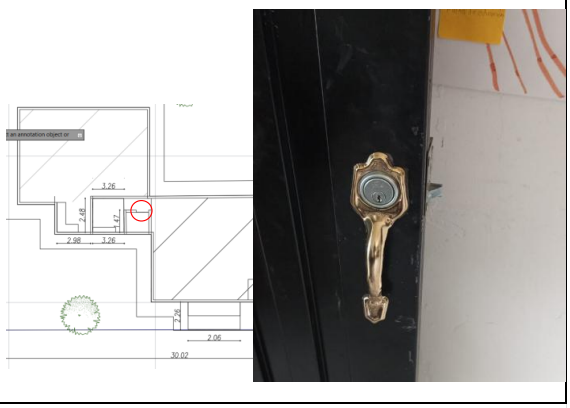
DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES



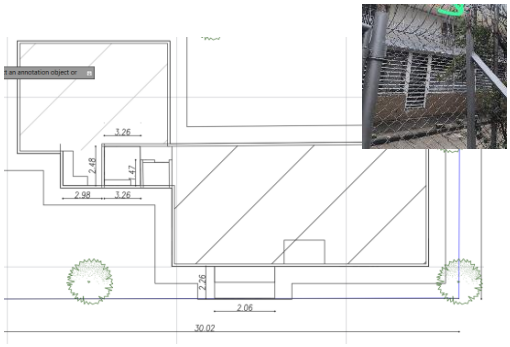
CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.



CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]



ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"



ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC



DESMONTE DE PUERTA EN TUBO CON MALLA ESLABONADA



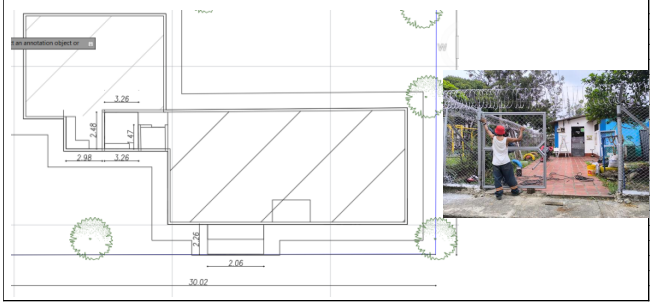
NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)



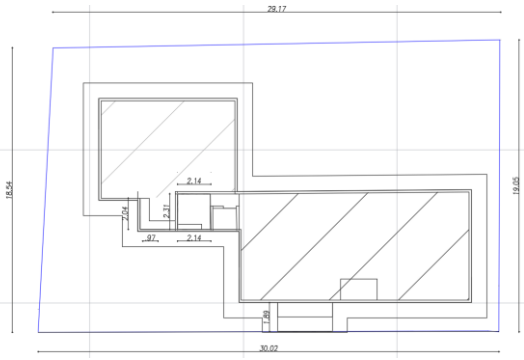
NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.6-2)



CONCERTINA DOBLE 45CM A.INOX-ACCESORIOS

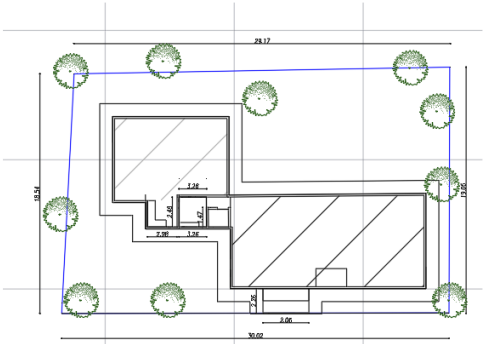


DESMONTE ALAMBRE DE PUAS CERRAMIENTO 3-5 LINEAS





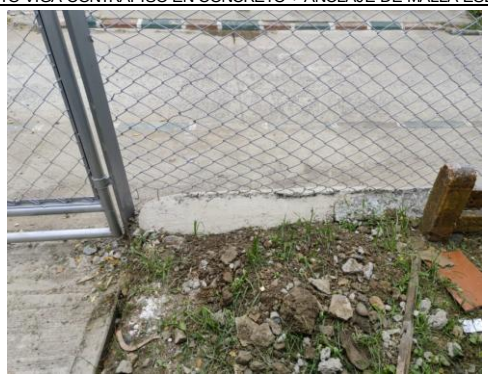
PODA DE ARBOLES TIPO IV



EXTENSION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA



MANTENIMINENTO VIGA CONTRAPISO EN CONCRETO + ANCLAJE DE MALLA ESLABONADA

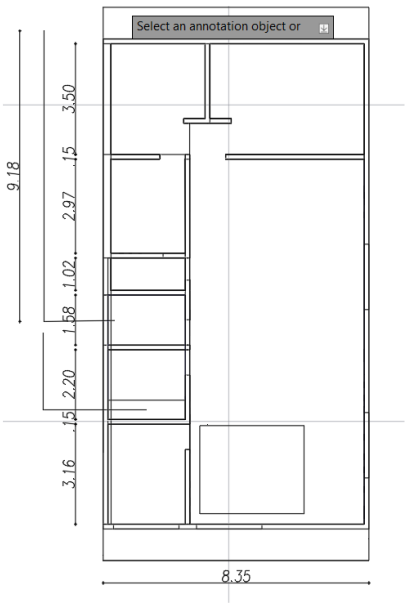


LIMPIEZA Y ASEO



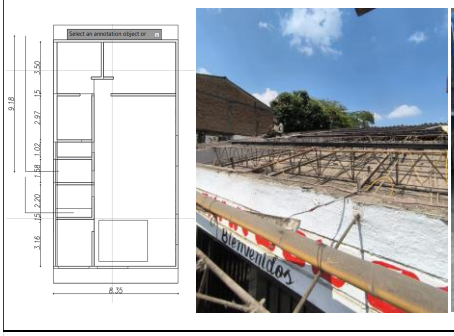
LA GRAN COLOMBIA - BP-26005609

LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM



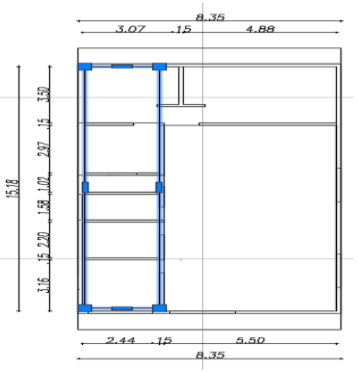


DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO



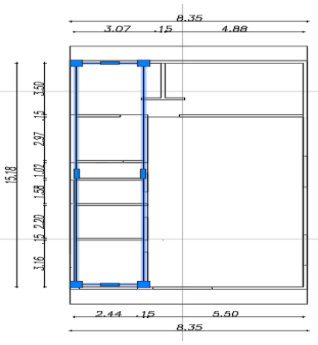


DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO



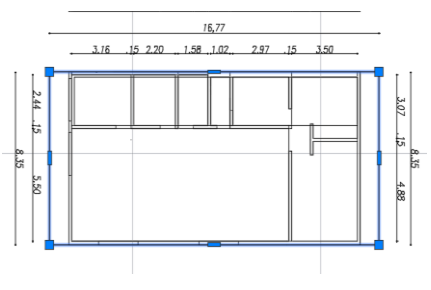


C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM



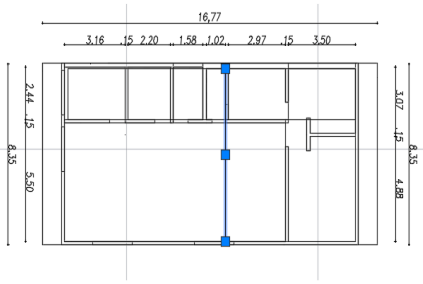


TEJA UPVC



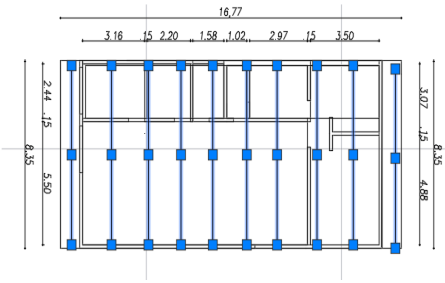


CABALLETE UPVC



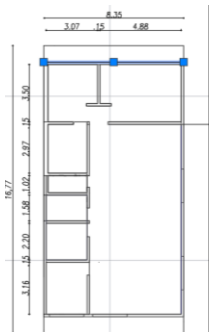


ESTRUCTURA METALICA





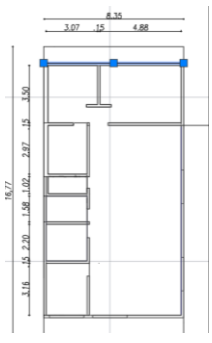
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE







ESGRAFIADO





TABLETA GRESS 10x20




NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.



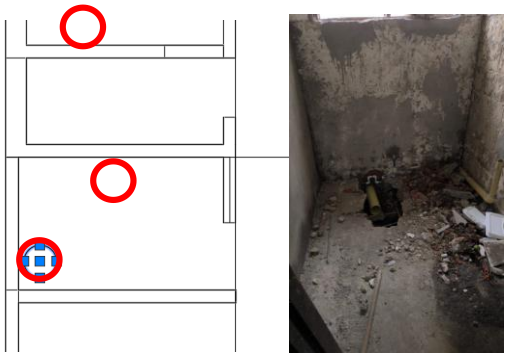
MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE



INSTALACION LAMINA DE MARCOS DE PUERTAS



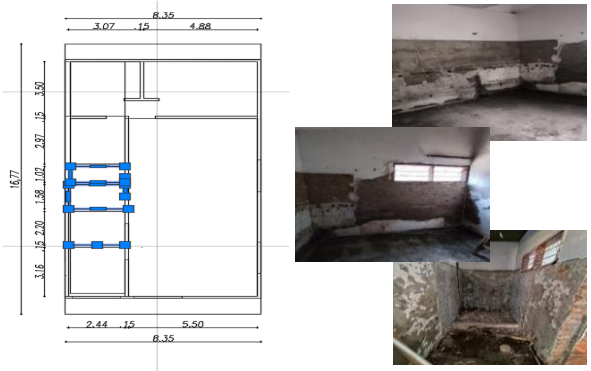
DESMONTE APARATO SANITARIO



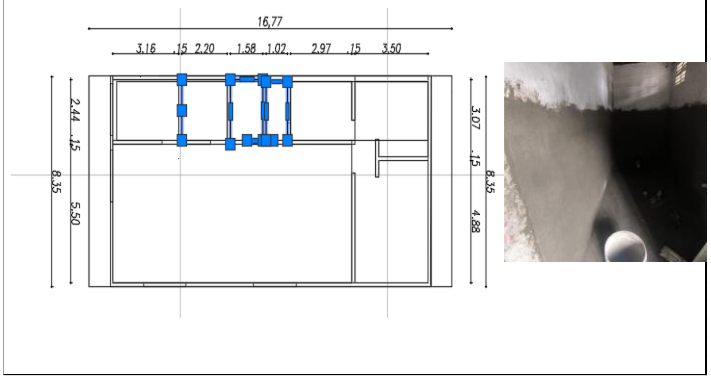
SANITARIO LINEA ECONOMICA



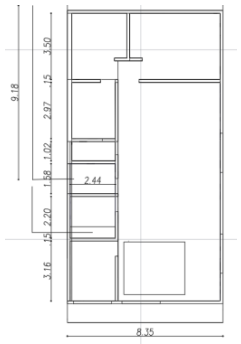
DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO



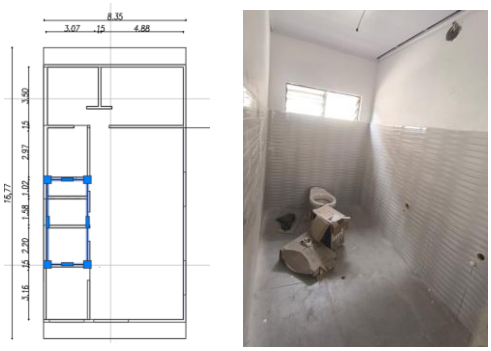
REPELLO 1:3



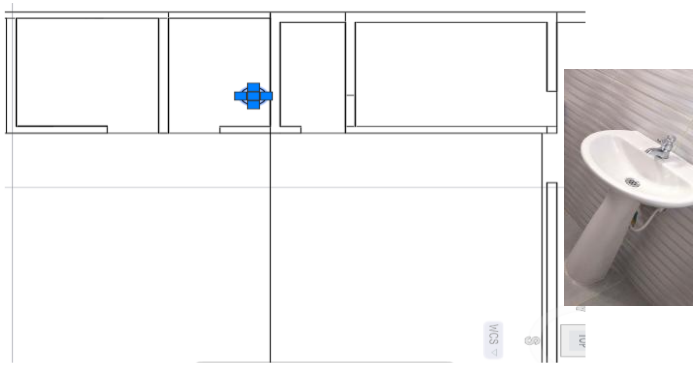
ALISTADO DE PISO IMPERMEABLE 4CM



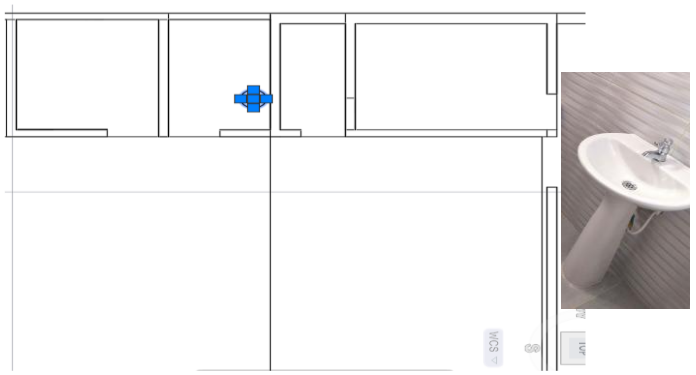
ENCHAPE CERAMICA



LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC



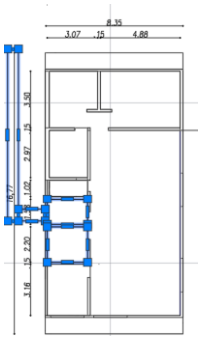
GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED



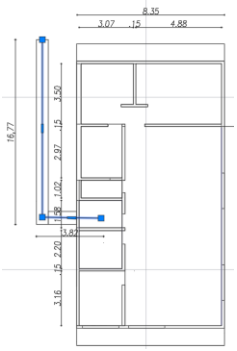
GRIFO ORINAL PUSH



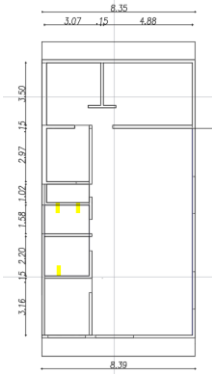
DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM



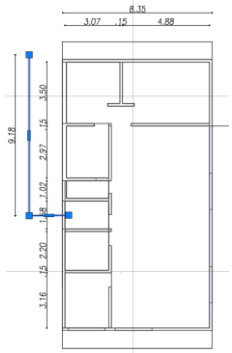
TUBERIA PVC 2" SANITARIA



PUNTO SANITARIO PVC 2



TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)



PUNTO SANITARIO PVC 4"

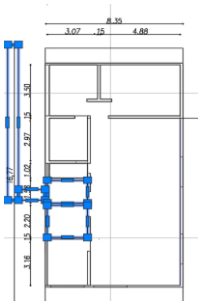


CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]

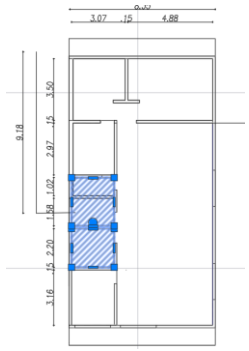




CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi



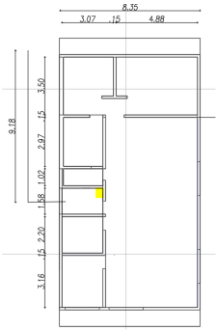
ALISTADO PISO 4 CM

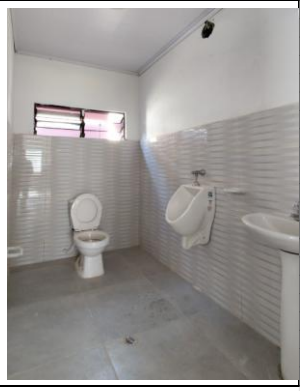


ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL

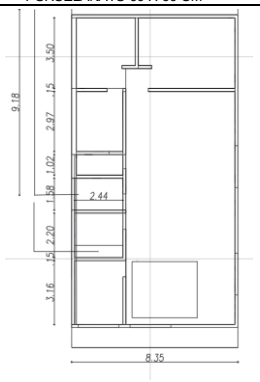


VALVULA CIERRE METALICO 1/2"

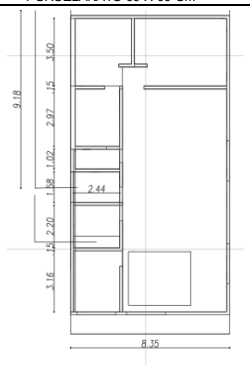




PORCELANATO 60 X 60 CM



PORCELANATO 60 X 60 CM

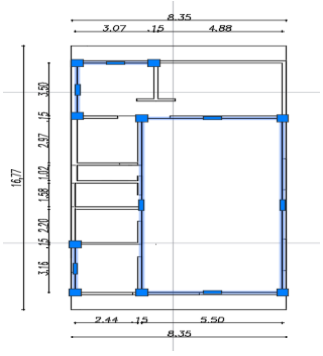


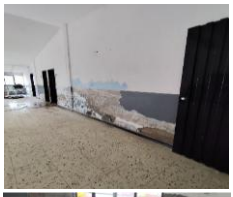
DEMOLICION MESON CONCRETO





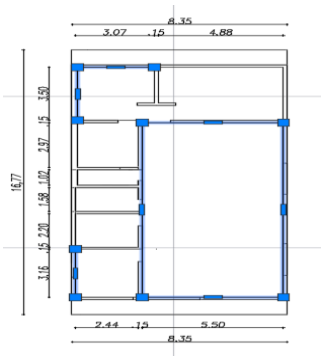
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE

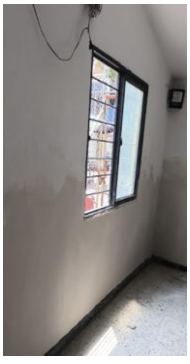




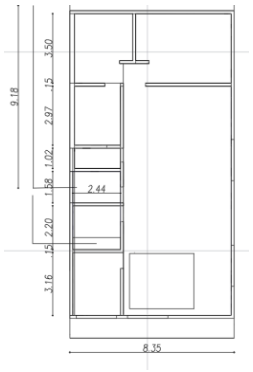


ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]

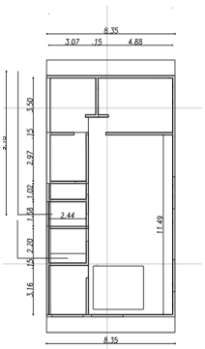




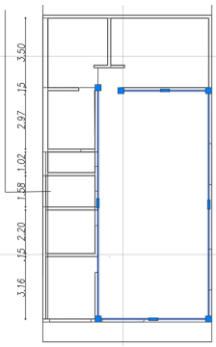
VINILO MURO TIPO 1 [3M]



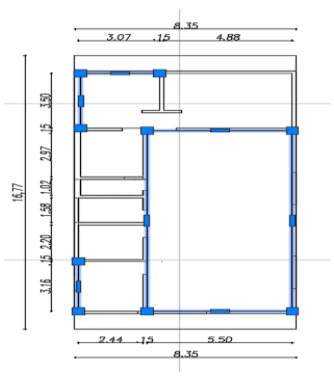
VINILO CIELO TIPO 1 [3M]



ESMALTE SOBRE MURO



REPELLO 1:3 IMPERMEABLE



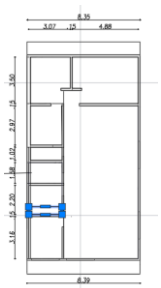




MURO LADRILLO SOGA SUCIO



MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM





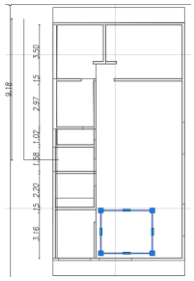
REPELLO MURO 1:3



CERAMICA PISO PARED 20-50X20-50



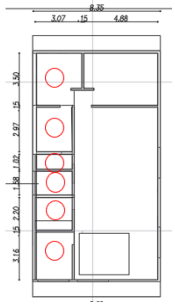
ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]



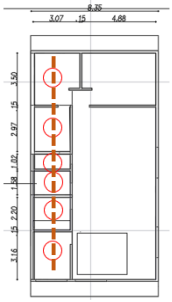
Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



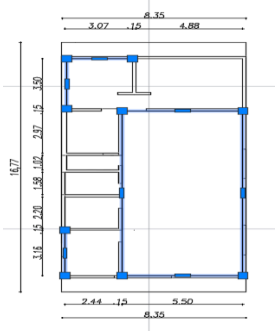
PROTECCIONES PUNTOS ELECTRICOS



Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera

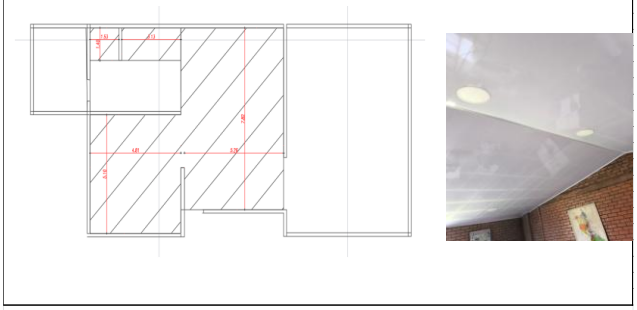


REPELLO 1:3 IMPERMEABLE

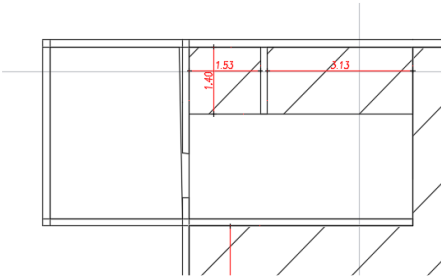


JOSÉ MARÍA CORDOBA - BP-26005609

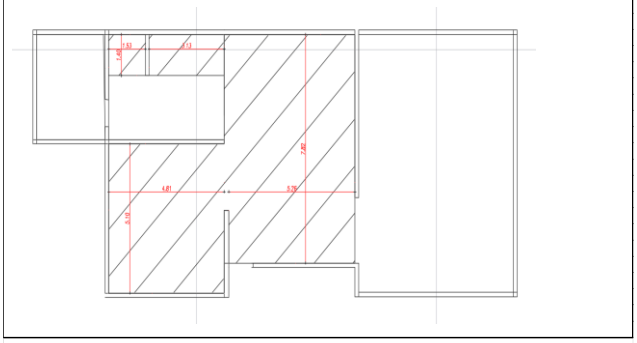
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM



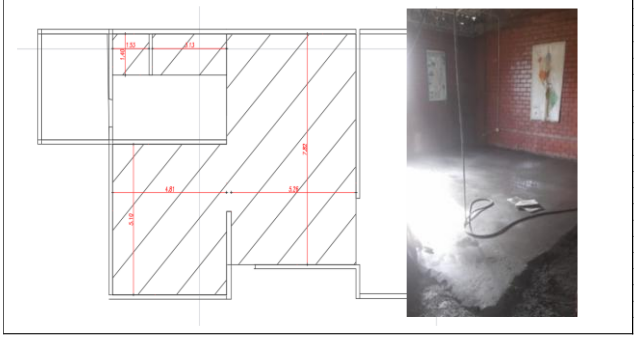
ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM



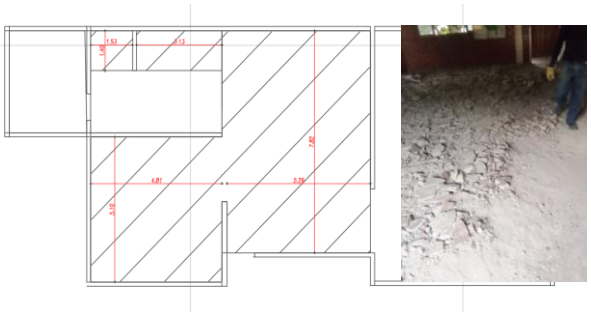
GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM



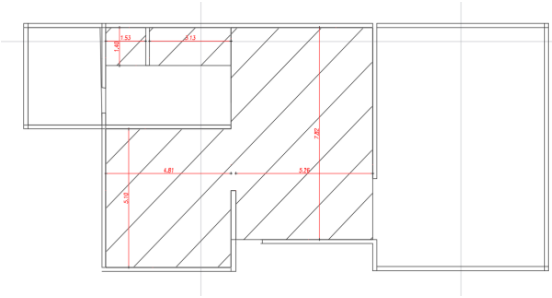
ALISTADO DE PISO 5CM



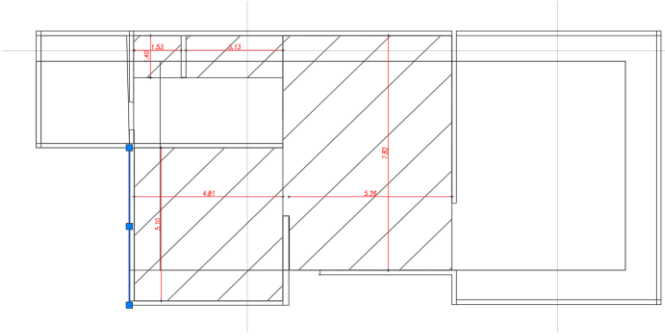
DEMOLICION PISO ENCHAPE - BALDOSA + MORTERO



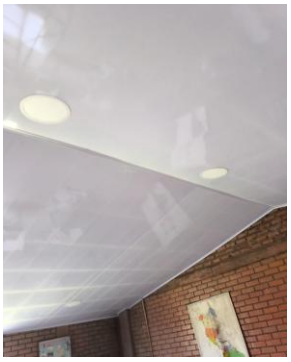
PORCELANATO 60X60 CM



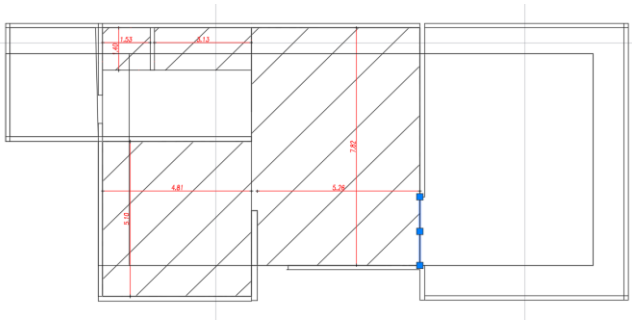
SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM



Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc

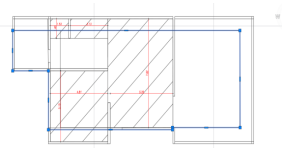


RAMPA EN GRANITO BLANCO



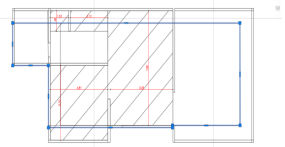
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3



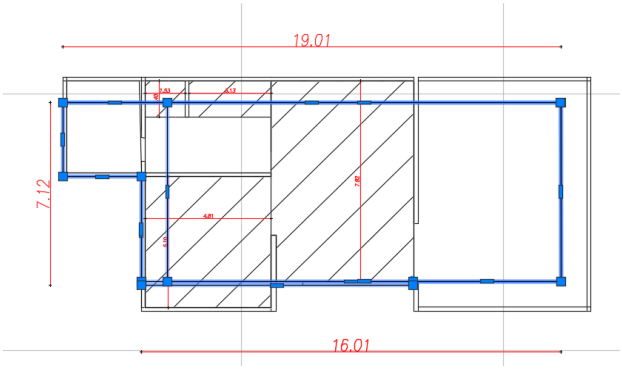


ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]

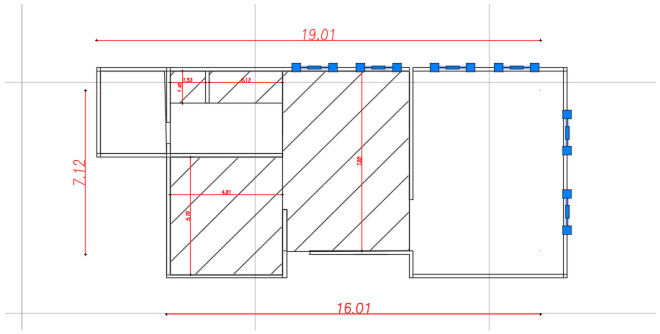




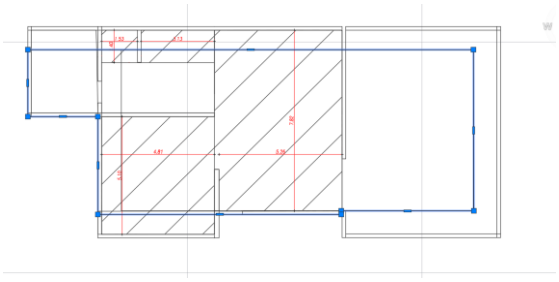
VINILO MURO TIPO 1 [3M]



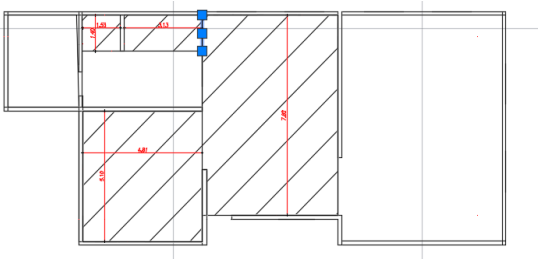
SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE



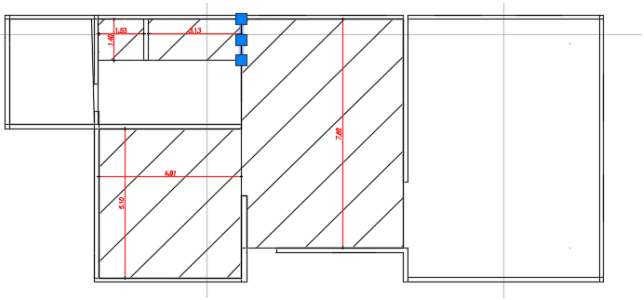
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE



CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]



DEMOLICION MURO LAD. SOGA

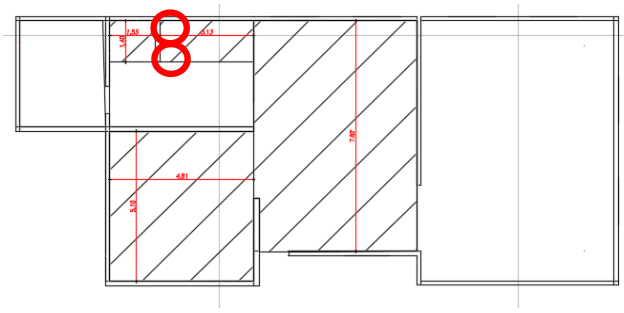


CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.

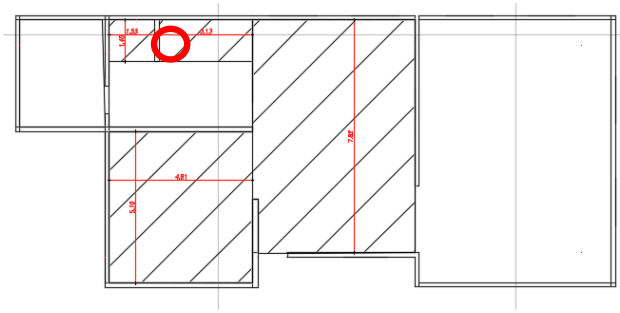


DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES

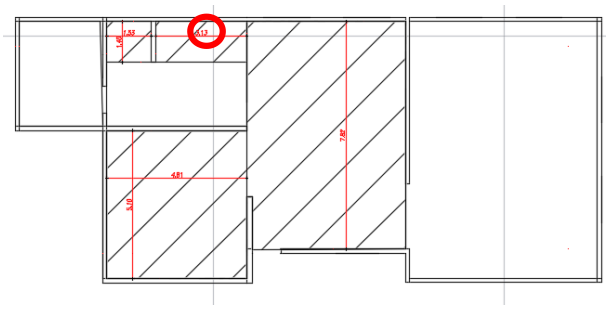




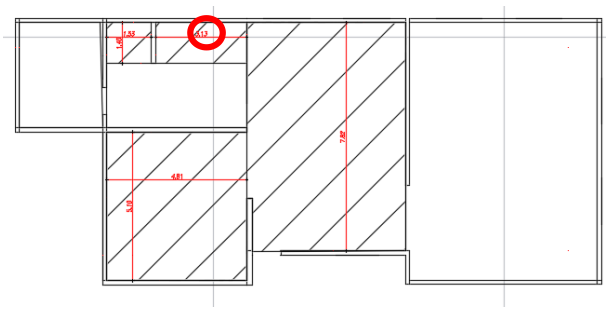
SANITARIO LINEA ECONOMICA



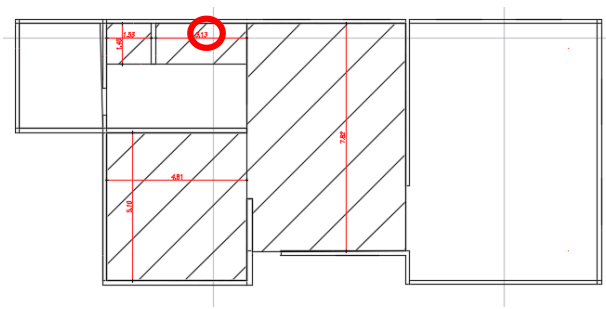
LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC



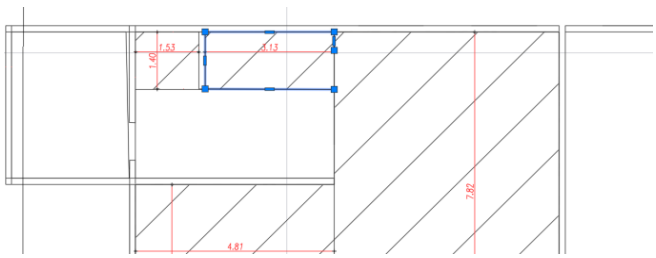
INSTALACION LAVAMANOS



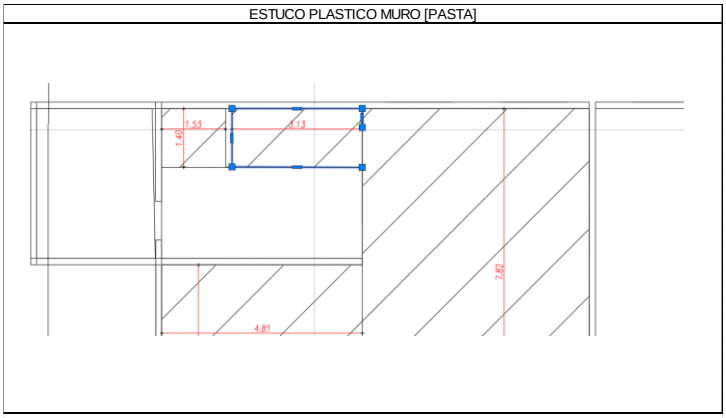
GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED



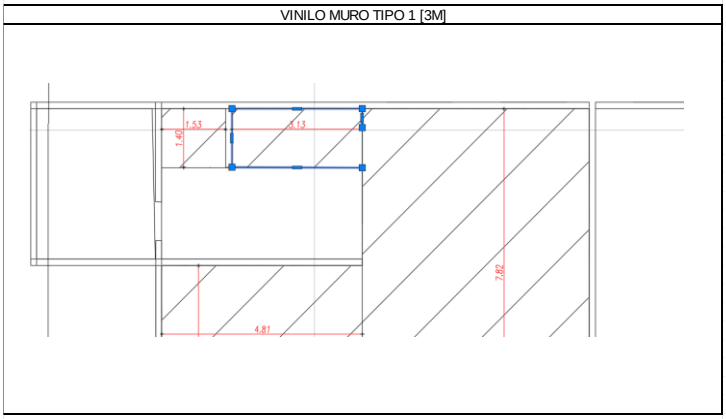
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE



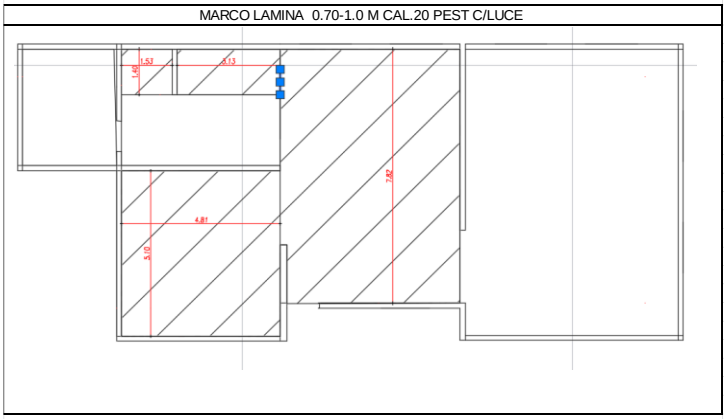
ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]



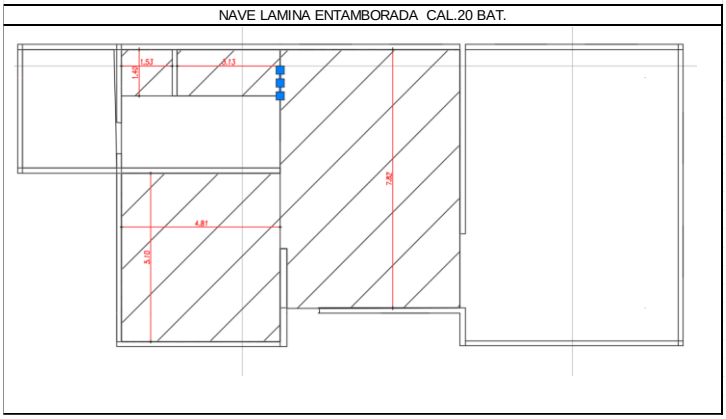
VINILO MURO TIPO 1 [3M]



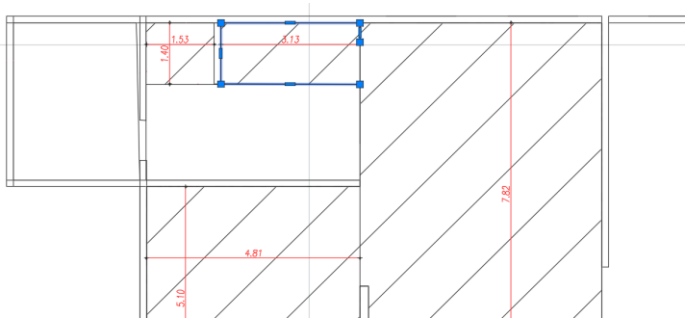
MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE



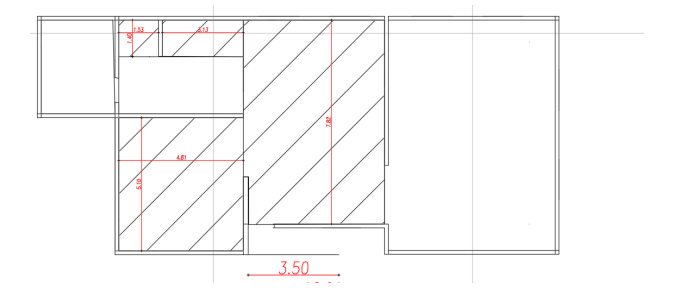
NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.



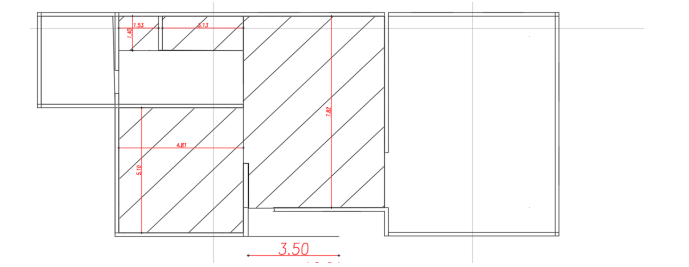
CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM



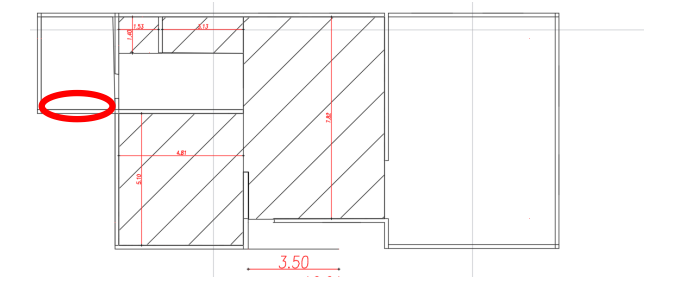
ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES



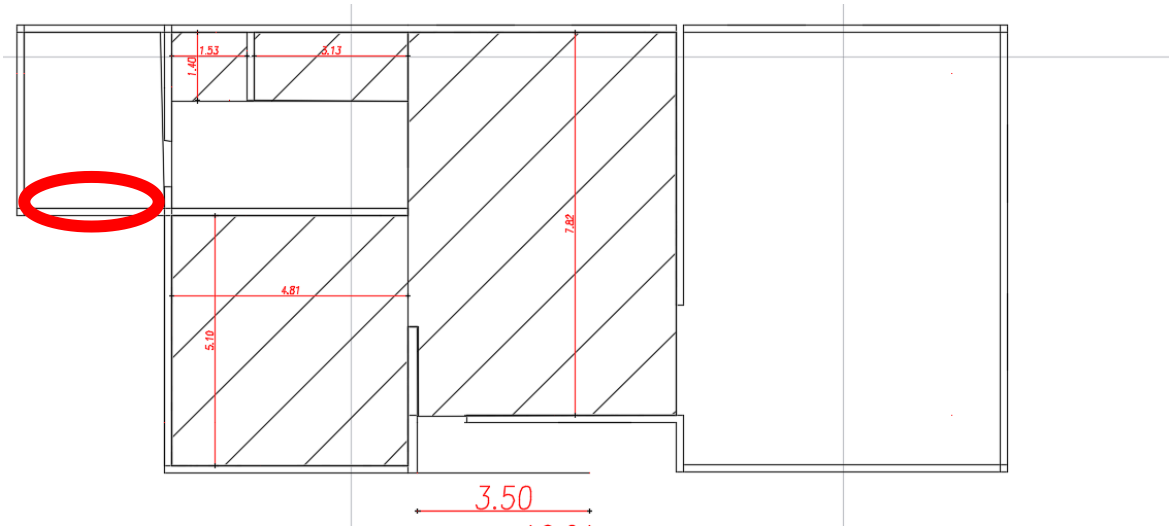
0



DESMONTE DE TEJAS ETERNIT EN MAL ESTADO

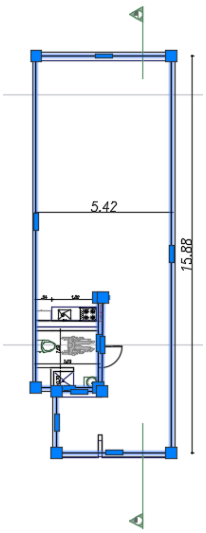


SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE ZINC TRAPEZOIDAL TRAPEZOIDAL



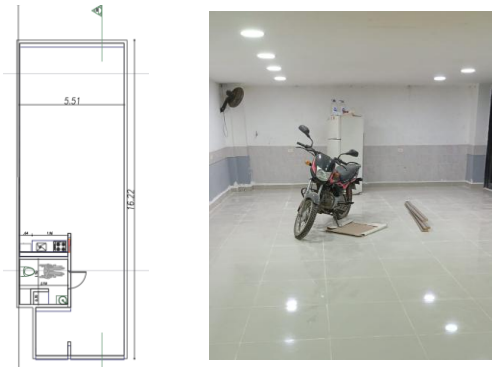
SEDE COMUNAL LA RIVIERA - BP-26005677

DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO





GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM



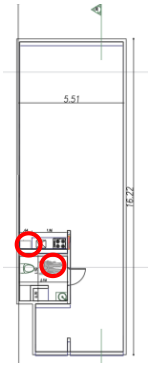
CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.



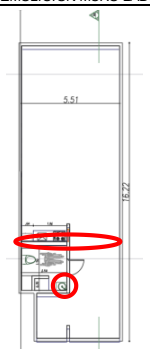
DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES



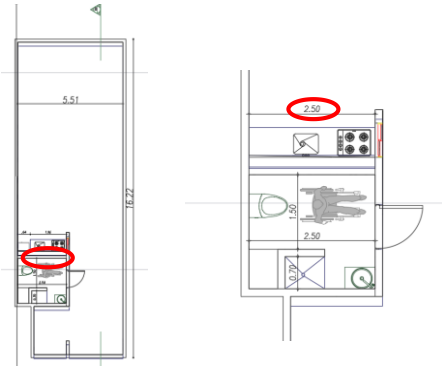
DESM.APARATO SANITARIO



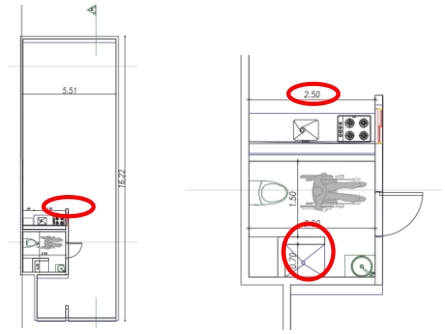
DEMOLICION MURO LAD. SOGA



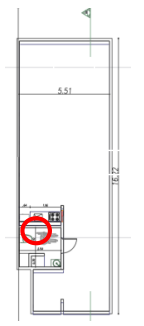
DEMOLICION MESON CONCRETO



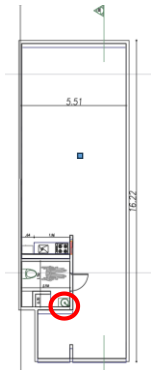
DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO



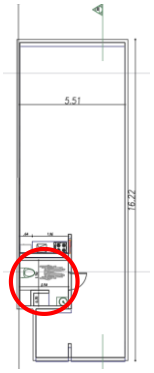
SANITARIO LINEA MEDIA DS



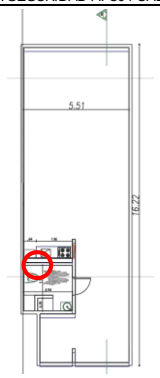
LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC



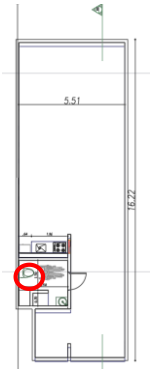
KIT ACCESORIOS BANO METAL CROMO 6P MED



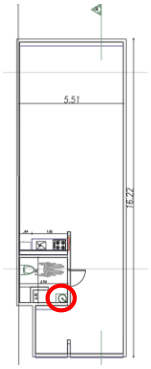
BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-40 CM



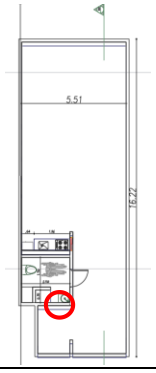
PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]



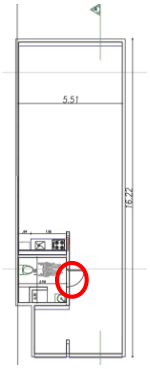
PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"



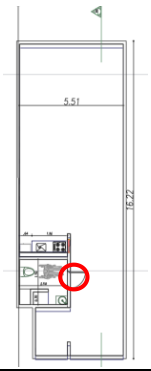
DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA



MARCO MADERA 80-100 H=210CM

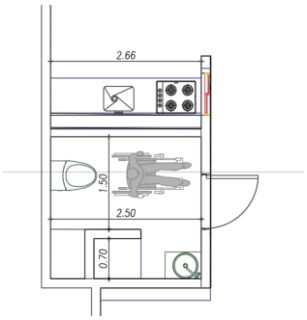


NAVE MADERA 81-100 (1N-V)

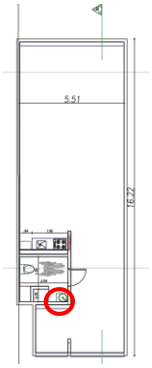


MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM



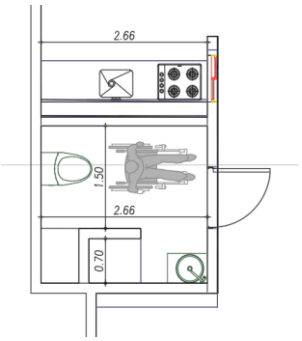


MURO LADRILLO SOGA SUCIO

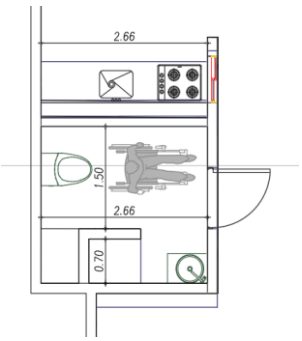




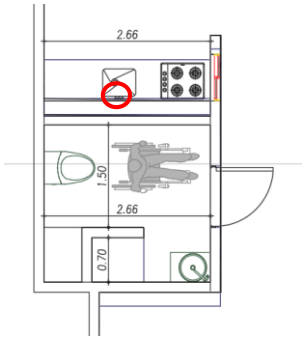
REPELLO MURO 1:3



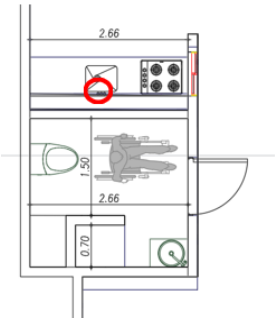
ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM



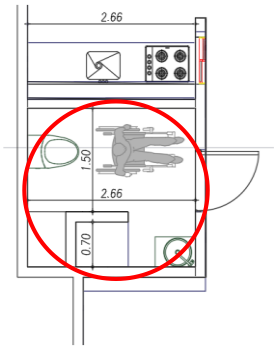
LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO



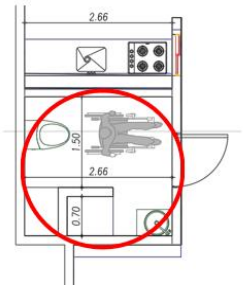
GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL



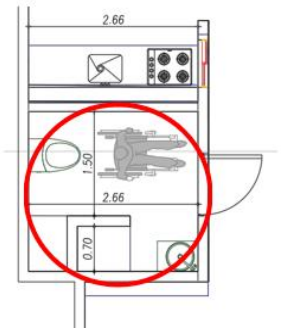
ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM



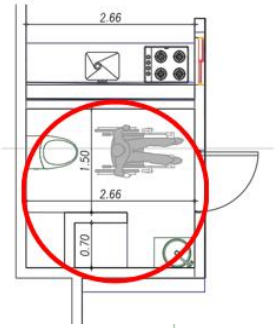
TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)



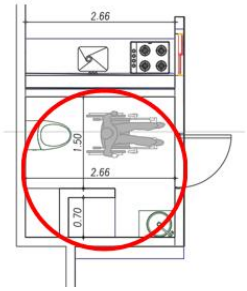
TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)



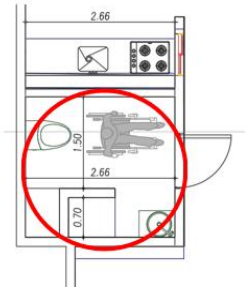
PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"



REGATAS SOBRE MUROS

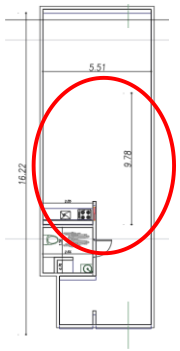


RESANE REPELLO MURO 1:3



DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM



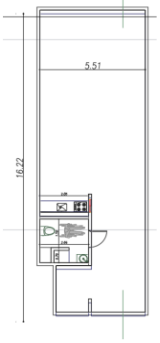


ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI

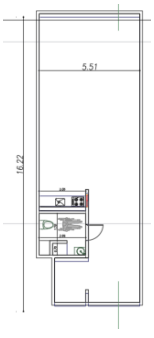




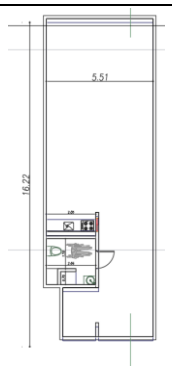
Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



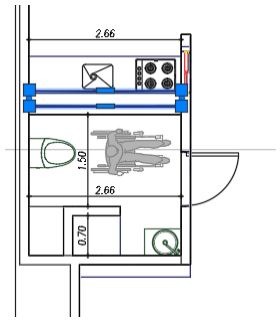
Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera

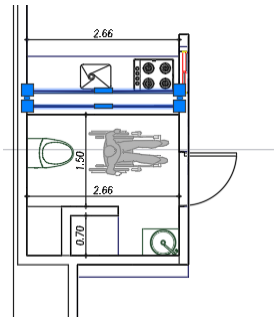


VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI



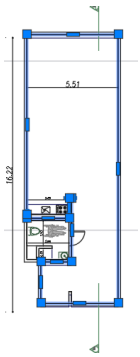


ACERO DE REFUERZO FY =MPA (ANALIZADO PARA ACERO DE REFUERZO FLEJADO DE FY 4200 MPA)



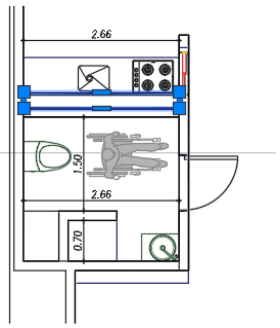


PORCELANATO 60 X 60 CM

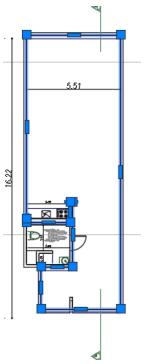




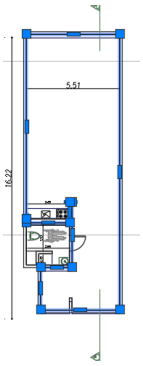
Anclaje epóxico para 1/2" profundidad 0,15 m



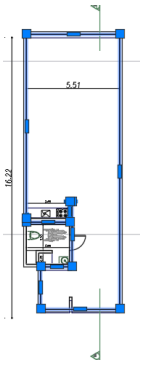
ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]



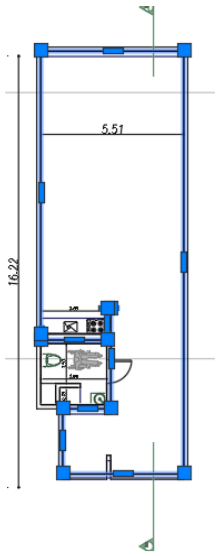
VINILO CIELO TIPO 1 [3M]



VINILO MURO 3M



LIMPIEZA DESMONTE Y ASEO



SEDE COMUNAL METROPOLITANO DEL NORTE - BP-26005677

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 60.000 BTU TIPO TECHO A 220 VOLTIOS. INCLUYE BOMBA DE CONDENSADO





RETIRO DE CABLES #12





INSTALACION DE CABLE NUMERO #8 1L DESDE CONECTOR HASTA CAJA DE DISTRIBUCION PARA AUMENTO DE CAPACIDAD





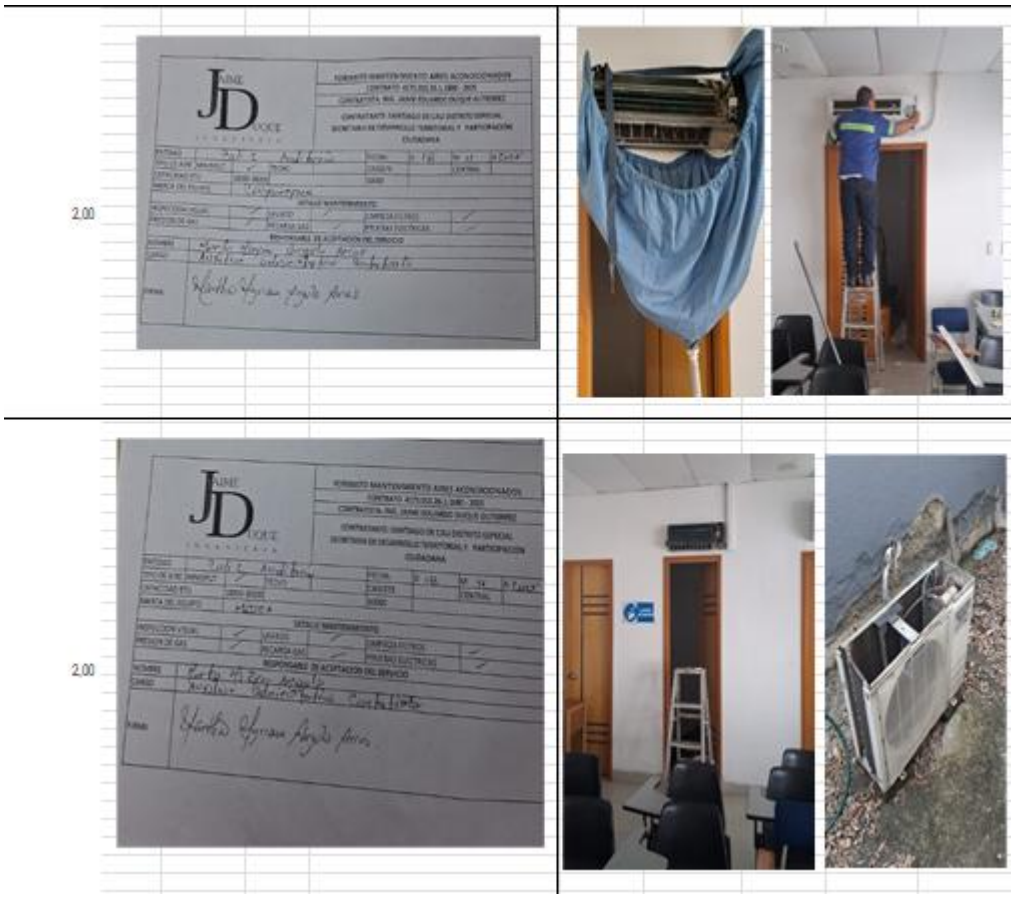
INSTALACION DE CABLE NUMERO #10 2L DESDE CONECTOR HASTA CAJA DE DISTRIBUCION PARA AUMENTO DE CAPACIDAD



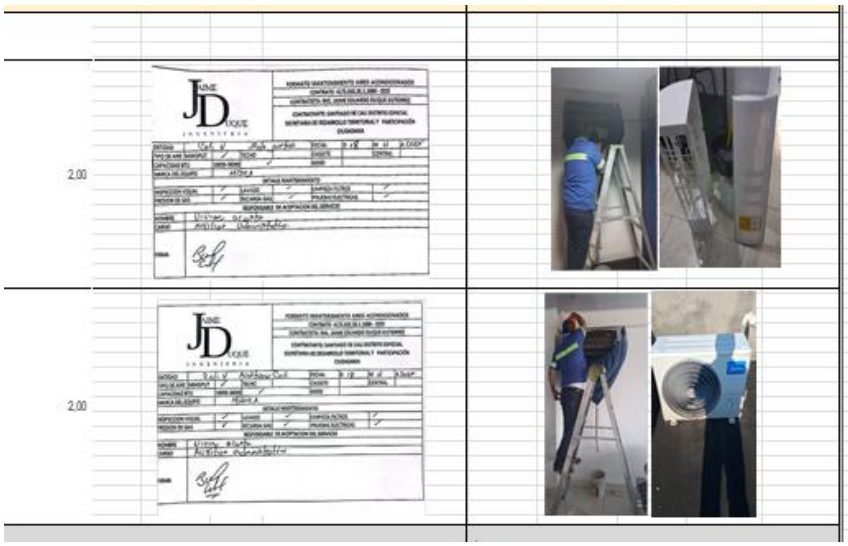


C

CALI 2:



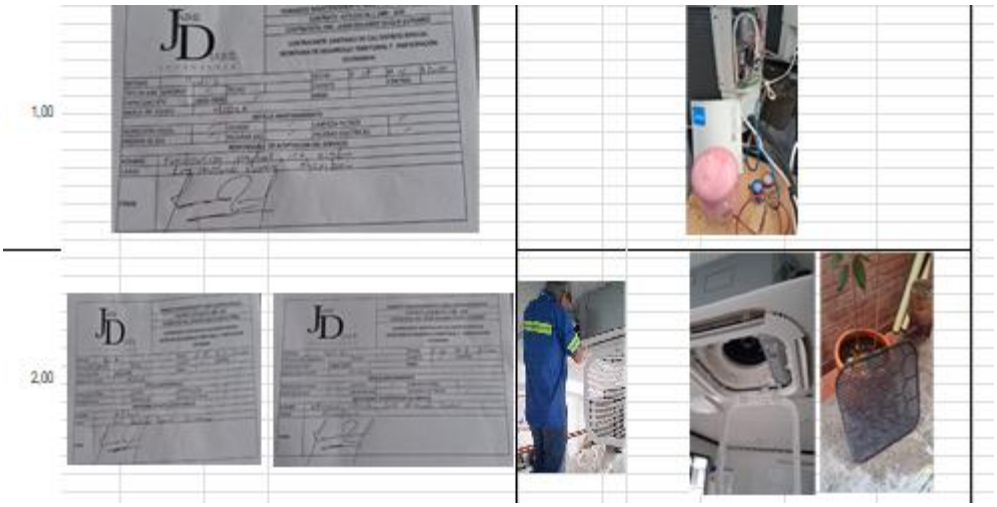
CALI 4



CALI 5



CALI 6

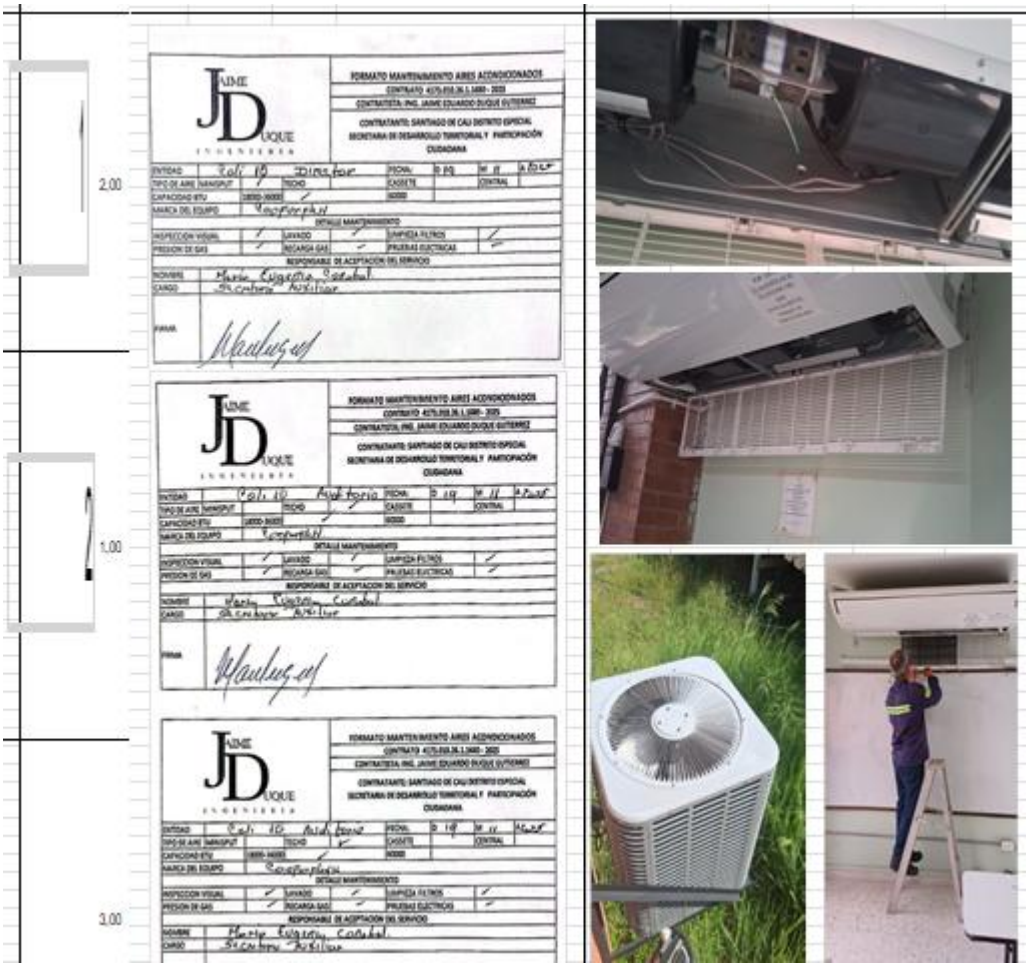




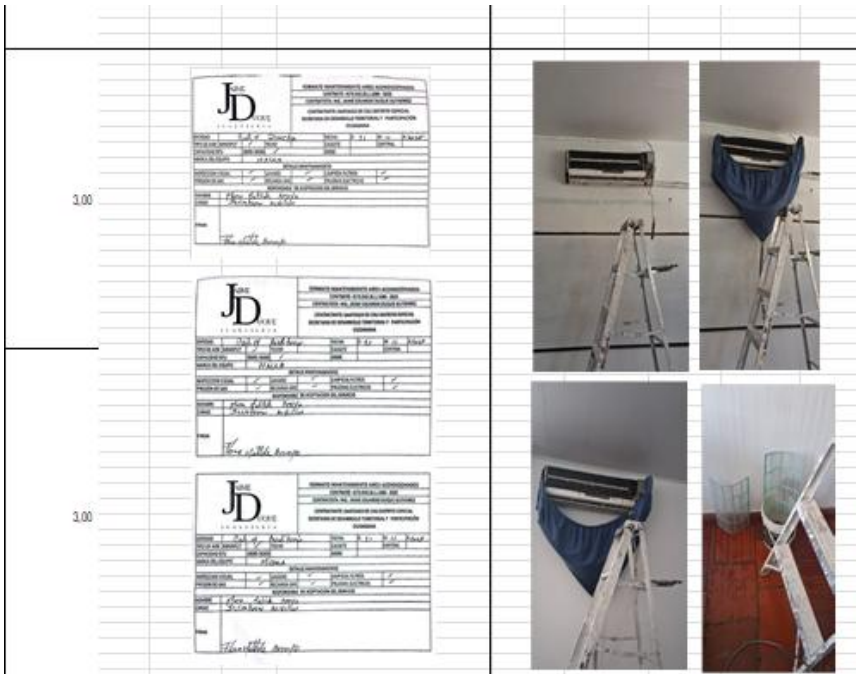
CALI 8



CALI 10



CALI 14



CALI 15



CALI 16



CALI 11



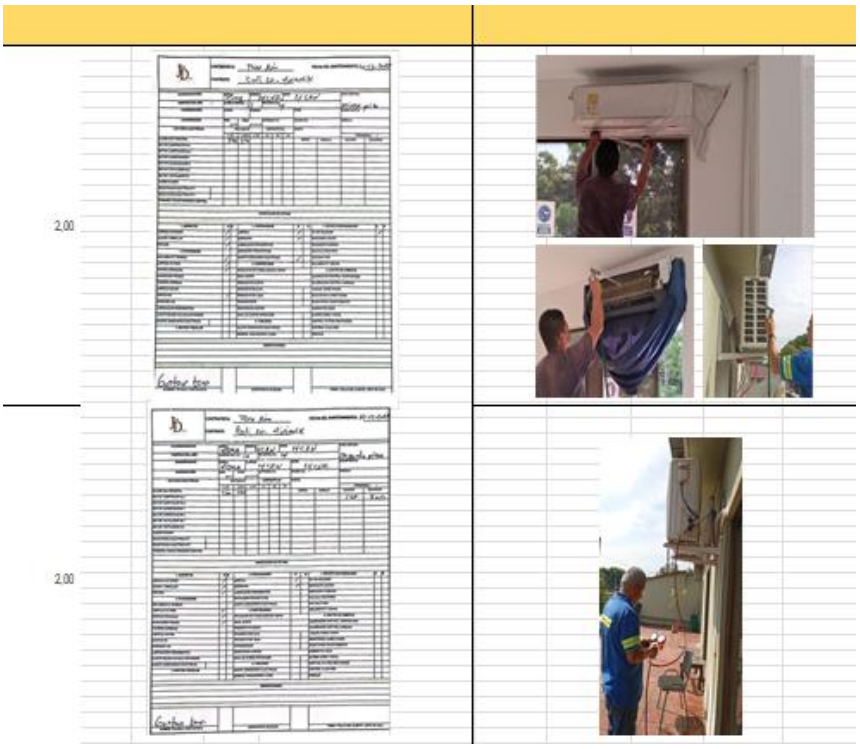
CALI 13



CALI 18



CALI 20



CALI 13



CALI 3

CERTICOL — PROPUESTA COMERCIAL DE INSPECCIÓN — Página 1 de 12

PCI-2026-011

Santiago de Cali, Enero 21 De 2026

Señor
JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
NIT / C.C No. 94407112

Cordial saludo:
Atendiendo su solicitud nos permitimos presentar la propuesta comercial de inspección de acuerdo a las especificaciones del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE (Resolución 90708 del 30 de agosto de 2013 y todas sus actualizaciones aplicables y vigentes a su instalación eléctrica).

1. OBJETO
Inspección RETIE con fines de certificación de las instalaciones eléctricas en el proyecto: **AMPLIACION DE CAPACIDAD C.A.L.I. 3 Ubicado en el municipio de Cali departamento de(l) Valle del Cauca**.

2. ALCANCE

DISTRIBUCIÓN			
Descripción	**Tipo**	**Tensión (kV)**	**Longitud (m.)**
Inspección RETIE proceso de distribución en BT	Aérea	0.208/0.127	15

USO FINAL RESIDENCIAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL					
Descripción	**Tipo**	**Estrato**	**Cantidad**	**m^3**	**kV**
Inspección RETIE proceso uso final comercial	Ver observación	N/A	1	N/A	N/A

Nota: *Si el alcance mencionado anteriormente no corresponde con lo solicitado comunicarse con CERTICOL S.A.S. para realizar el ajuste.*

CALI 12

1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**	
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND
INP	INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU INCL ADAPTACION ELECTRICA	UND
INP	CAJA DE SEGURIDAD EN ESTRUCUTURA METALICA TUBO CUADRADO	UND

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

HOJA DE VIDA DE AAC 030





NOMBRE DEL EQUIPO	Aire Acondicionado Minisplit 12			CALI Y/O SEDE	Cali 12
MODELO	MSAF9-11CRN-NC1			UBICACIÓN	Director
SERIE	M07C130-11CN1-NC1	MARCA	MIDEA	ESTADO	Bueno
ACTIVO FIJO	NA				

INSTALACIÓN DEL EQUIPO

FECHA	NOMBRE	OBSERVACIONES	VALOR MANO DE OBRA	VALOR REPUESTO	TOTAL
Enero 25 - 2026	Gustavo Tom.	COLOCAR TODO LO QUE SE HIZO PARA LA INSTALACION, ADJUNTAR RGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PASO A PASO			

MANTENIMIENTO DEL EQUIPO

FECHA	NOMBRE	OBSERVACIONES	VALOR MANO DE OBRA	VALOR REPUESTO	TOTAL
Enero 22 - 2026	Gustavo Tom	COLOCAR TODO LO QUE SE HIZO DE MANTENIMIENTO: RECARGAS, MEDICIONES, ETC-ADJUNTAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PASO A PASO			

FIRMA TECNICO MTTO	Gustavo Tom.	FECHA	
FIRMA CONTRATISTA ALCALDÍA		FECHA	
FIRMA JEFE/PRESIDENTE DE CALI Y/O SEDE		FECHA	





9. Requerimiento Social

A la fecha de entrega del presente Informe, no se presenta ningún tipo de requerimiento por parte de la Comunidad ni de la supervisión.

8.1 Conclusiones de la Gestión Social

- En conclusión, las peticiones, quejas y solicitudes presentadas por la comunidad fueron atendidas y subsanadas. Por lo tanto, a la fecha no presenta ningún pendiente de la índole social y/o constructivo.

9. GESTIÓN AMBIENTAL

En cuanto al manejo de RCD y excavaciones se adelantó la gestión de los mismos a través de empresas autorizadas por la autoridad ambiental competente; lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente y las condiciones contractuales. Por otra parte, se adelantan actividades de demarcación y señalización de las obras con la finalidad de generar áreas y zonas seguras para los trabajos constructivos.

Por lo tanto, se adelantaron actividades para dar cumplimiento a cada uno de los objetivos y de las obligaciones a nivel del componente ambiental, lo anterior con el fin de asegurar que los procesos se ejecuten de acuerdo con requerimientos contractuales.

10. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 28 de noviembre y el 11 febrero de 2026, el contratista de obra formaliza la entrega de EPP y la socialización a cada integrante de la Obra.

- **Señalización de sitios de obra**
  Las zonas donde se han realizados acopio de residuos se señalizan con cinta peligro, y se garantiza su permanencia tras el final de la jornada laboral.



Fotografía. señalización.

- **Entrega de EPP y charlas de uso adecuado**

  Se hace entrega completa de los EPP a cada trabajador de obra y se socializa su correcta utilización y los riesgos previsibles al momento de realizar las actividades de obra.

Conclusión de la Gestión SST

Para finalizar se llevan a cabo todas las actividades en cuestión sin ninguna novedad, cumpliendo con la normativa y atendiendo todo el personal en el proceso constructivo de manera integral en cuestión de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

11. CONCLUSIONES GENERALES

Se concluye que para la presente acta se terminó de manera final con las actividades expuestas en el balance de mayores y menores 02, Cumpliendo así el alcance contractual.

Para efectos de trazabilidad se soporta el acta final con las actividades consignadas en el balance, soportado por el Acta modificatoria de mayores y menores cantidades No.02, cumpliendo así las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato.



Elaboro:Jaime Eduardo Duque Gutierrez