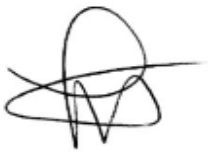
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CONTRATO DE OBRA No. 4173.010.26.1.1680 - 2025

"

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

COPIA No. 1	AUTORIZADA POR: Representante Legal	EMITIDA PARA: Entidad Contratante	RESPONSABLE:
PREPARÓ:  **JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ**		**REVISÓ:** **SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**	**APROBÓ:**  **NELLY PALACIOS ARIAS**

INFORME ACTA 01
28 de octubre de 2025 – 28 de noviembre 2025

Versión No. 01
Lugar y fecha de elaboración:
Santiago de Cali, Valle del Cauca
Noviembre de 2025

REVISIÓN, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

INFORME TECNICO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA "

CONTROL DE REVISIÓN

VERSIÓN No.	No. PÁGINAS	FECHA	ELABORÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN
N/A	73		Residente de obra	Apoyo a la supervisión	Creación del documento

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTR ATO 5
   1.1. Localización 5
   1.2 Información general de los contratos de obra 6
2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 7
3. ASPECTOS FINANCIEROS 7
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 8
   4.1 Personal de obra 8
   4.2 Maquinaria, equipo de medición y/o equipos ofimáticos u otros 9
5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 9
   5.1 Curva "S" del proyecto 20
   5.2 Avance financiero y físico 20
   6. Cronograma de obra 21
7. GESTIÓN ADMISTRIATIVA 29
8. GESTIÓN TÉCNICA 30
   8.1 Visitas de Seguimiento 30
   8.2 Seguimiento de obra 30
   9. Requerimiento Social 71
   8.1 Conclusiones de la Gestión Social 71
9. GESTIÓN AMBIENTAL 72
10. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA 72
11. CONCLUSIONES GENERALES 73

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades Técnicas, Ambientales, Sociales, Financieras y de Seguridad y Salud en el Trabajo del contrato de obra No. 4173.010.26.1.1680 – 2025 efectuadas en el periodo comprendido entre el **28 de octubre de 2028** al **28 de noviembre de 2025.**

Con la presentación de este documento se busca detallar todas las actividades ejecutadas por el Contratista JAIME DUQUE INGENIERIA durante la ejecución del Contrato No. 4173.010.26.1.1680 - 2025, cuyo objeto contractual es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTR ATO

1.1. Localización

La zona de intervención se localiza dentro del casco urbano del municipio de SANTIAGO DE CALI, donde se ubican salones comunales y Centros de Administración Local Integrada (CALI) especificado a continuación.

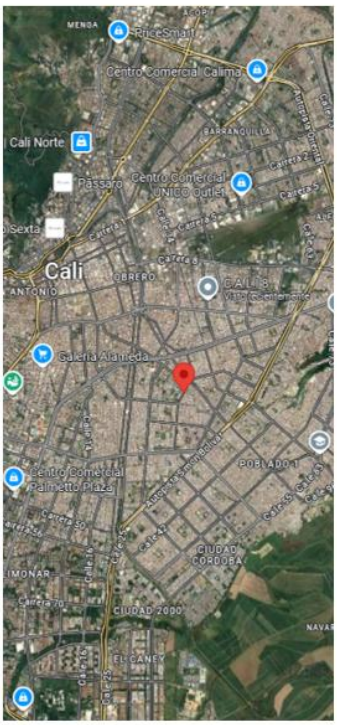
- LA GRAN COLOMBIA
- SAN BENITO
- CIUDAD CORDOBA III
- JOSE MARIA CORDODA
- CALI 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 Y 22.

JOSE MARIA CORDOBA



3°25'17.8"N 76°30'36.7"W

SAN BENITO



3°25'48.2"N 76°30'38.3"W

CIUDAD COROBA III



3°24'11.6"N 76°30'22.4"W

GRAN COLOMBIA



3°25'19.0"N 76°30'23.8"W

1.2 Información general de los contratos de obra

1.2 CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. 4173.010.26.1.1680 - 2025
OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"
CONTRATISTA: JAIME DUQUE INGENIERIA NIT No. 9 4 4 0 7 1 1 2 - 7
REPRESENTANTE LEGAL: JAIME DUQUE GUTIERREZ C.C. 9 4 4 0 7 1 1 2 de Alcalá Valle del Cauca
PLAZO INICIAL: Hasta el 28 de diciembre 2025
ACTA DE INICIO: 28 de octubre de 2025
VALOR INICIAL: $ 345´965.372,41
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 28 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: 28 de diciembre de 2025
VALOR ACTUAL: $ 345´965.372,41
SUPERVISORA: CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO

Tabla 1. Información general de los contratos de obra

2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

El Contrato de obra se encuentra amparados por las siguientes pólizas, las cuales fueron presentadas por las partes respectivas y se encuentran aprobadas por UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP), como se observa a continuación:

GARANTÍAS EXPEDIDAS PARA EL CONTRATO DE OBRA					
Amparo	**Valor Asegurado**	**No. Póliza**	**Compañía Aseguradora**	**Vigencia**	
				Desde	**Hasta**
Responsabilidad Civil extracontractual	$284,700,000.00	45-40-101103804	Seguros del estado S.A	22/10/2025	23/12/2025
Cumplimientos del contrato.	172,982,686.00	45-44-101170488	Seguros del estado S.A	22/10/2025	23/12/2025
Seriedad	35,114,799.80	45-44-101169515	Seguros del estado S.A	22/09/2025	22/01/2026

Tabla 2. Información general de las garantías expedidas para el Contrato de Obra

3. ASPECTOS FINANCIEROS

El Contrato de Obra No. 4173.010.26.1.1680 – 2025 tiene un valor de **$ 345´965.372,41**, los cuales se encuentran suscritos y aprobados por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana continuación, se puede verificar el estado financiero actual de la ejecución de los contratos mencionados:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA				
OBJETO	**ACTA PARCIAL No. 01**	**PERÍODO**	**VALOR DEL ACTA**	**VALOR PENDIENTE PAGO**
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALIBAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"	1	28 / 10 / 2025 – 28 / 11 / 2025	**$ 164.857.116,25**	**$ 181.108.256,17**

Tabla 3. Estado financiero del contrato.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 Personal de obra

PERSONAL EN OBRA					
No.	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**C.C.**	**ESTADO**	**FRENTE**
1	Alejandro Aguirre Marulanda	Residente de obra	1053768929	Activo	1
2	Katherine Rocio Zuñiga Cuartas	SISO	1118289883	Activo	1
3	Alex Valentierra Grueso	Maestro de obra	1087702732	Activo	1
4	Diego Hernando Ortiz Caicedo	Oficial de obra	1087702723	Activo	1
5	Fredi Eli Rodríguez Hurtado	Ayudante de obra	12798381	Activo	1
6	Duván Hower Achico Martínez	Ayudante de obra	1004768929	Activo	1

Tabla 4. Personal de Obra

4.2 Maquinaria, equipo de medición y/o equipos ofimáticos u otros

Dentro del periodo del 28 de octubre de 2025 al 28 de noviembre de 2025, se utilizó los siguientes equipos para el desarrollo de las actividades contractuales:

EQUIPOS REQUERIDOS		
EQUIPO REQUERIDO	**EQUIPO APROBADO**	**JUSTIFICACIÓN**
EQUIPOS DE MEDICIÓN	Cinta métrica	Para las mediciones de distancias.
EQUIPO FOTOGRÁFICO	Cámara digital	Para llevar un registro diario de cada una de las actividades ejecutadas
EQUIPO DE CÓMPUTO	Computador personal	Para digitalizar la información recolectada; para elaborar informes, oficios, requerimientos y demás procesos administrativos necesarios
EQUIPO DE IMPRESIÓN	Impresora	Para la elaboración física de informes, oficios, requerimientos y demás procesos administrativos necesarios
EQUIPO DE COMUNICACIONES	Celular, red wifi	Para la conexión en tiempo real con personal del Contratista de Obra o de la Entidad Contratante, y para mantener contacto directo con todo el personal de obra.

Tabla 5. Equipo requerido por el Contratista

5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

- Realizar las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Presencia e inspección permanente de las actividades ejecutadas en la obra
- Elaboración de comunicados referentes con la ejecución del contrato.
- Reuniones de socialización inicial del proyecto, aclaración de observaciones, dudas e inquietudes manifestadas por parte de la comunidad de los sectores ubicados dentro del área de intervención del proyecto.
- Elaboración de Acta e informe.

Para la ejecución del proyecto se ejecutaron las siguientes actividades:

ÍTEM DE PAGO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES ANEXAS A LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS E INSTITUCIONALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)	OBRA EJECUTADA			
			PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
CIUDAD CORDOBA III - BP 26005740						
1	MANTENIMIENTO DE FACHADA					
1.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	-	$ -	-	$ -
1.2	KORAZA [3M]	M2	-	$ -	-	$ -
1.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	11,40	$ 241.349,40	11,40	$ 241.349,40
1.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	28,45	$ 473.209,19	28,45	$ 473.209,19
1,5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	-	$ -	-	$ -
1,6	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	-	$ -	-	$ -
				$ 714.558,59		
2	CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS					
2,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	$ 161.049,00	1,00	$ 161.049,00
2,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	3,00	$ 293.178,00	3,00	$ 293.178,00
2,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,64	$ 199.649,00	12,64	$ 199.649,00
2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	12,32	$ 70.199,00	12,32	$ 70.199,00
2,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	22,68	$ 621.578,00	22,68	$ 621.578,00
INP 1-1	DESMONTE DE VIDRIOS DE VENTANAS EN MAL ESTADO	M2	3,78	$ 19.738,00	3,78	$ 19.738,00
INP 1-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4MM	M2	3,78	$ 560.528,00	3,78	$ 560.528,00
INP 1-3	DESMONTE Y AJUSTE DE MARCO PUERTA PRINCIPAL	UND	1,00	$ 93.668,00	1,00	$ 93.668,00
				$ 2.019.587		
3	BATERIA SANITARIA					
3,1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	2,00	$ 780.464,00	2,00	$ 780.464,00
3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	2,00	$ 389.416,00	2,00	$ 389.416,00
3,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	2,00	$ 135.214,00	2,00	$ 135.214,00
3,4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 726.631,00	1,00	$ 726.631,00
3,5	GRIFO ORINAL PUSH	UND	1,00	$ 436.025,00	1,00	$ 436.025,00
3,6	REPELLO MURO 1:3	M2	15,64	$ 493.358,00	15,64	$ 493.358,00
3,7	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	15,64	$ 1.443.068,00	15,64	$ 1.443.068,00
3,8	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	2,41	$ 31.693,00	2,41	$ 31.693,00
INP 1-4	MARCO Y CONTRAMARCO TAPA SANITARIA 0,64X0,70	UND	2,00	$ 586.644,00	2,00	$ 586.644,00
				$ 5.022.513,00		

4	**MUROS INTERNOS**					
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	117,06	$ 3.840.004,00	117,06	$ 3.840.004,00
4,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	9,97	$ 165.858,00	9,97	$ 165.858,00
4,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	9,97	$ 155.708,00	9,97	$ 155.708,00
4,4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2		$ -	-	$ -
4,5	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2		$ -	-	$ -
4,6	REPELLO MURO 1:3	M2	8,57	$ 270.231,00	8,57	$ 270.231,00
4,7	GUARDAESCOBA	M	62,36	$ 2.266.786,00	62,36	$ 2.266.786,00
INP 1-5	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)	M2	118,39	$ 5.406.535,00	118,39	$ 5.406.535,00
4,8	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	118,39	$ 2.506.405,00	118,39	$ 2.506.405,00
4,9	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	118,39	$ 2.334.505,00	118,39	$ 2.334.505,00
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	116,09	$ 22.846.327,00	116,09	$ 22.846.327,00
INP 1-7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIS PARA MUROS INTERNOS PARA IMPERMEABILIZACION Y PRTECCION DE MUROS	M2	115,42	$ 3.270.138,00	115,42	$ 3.270.138,00
				$ 43.062.497		
5	**COCINA**					
5,1	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	-	$ -	-	$ -
5,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ -	-	$ -
5,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ -	-	$ -
5,4	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	-	$ -	-	$ -
5,5	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	0,84	$ 165.065,00	0,84	$ 165.065,00
5,6	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	$ 233.208,00	1,00	$ 233.208,00
5,7	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND		$ -	-	$ -
5.8	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		$ -	-	$ -
5.9	REPELLO MURO 1:3	M2			-	$ -
				$ 398.273		
6	**RED DE AGUA POTABLE**					
6,1	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	9,40	$ 56.603,00	9,40	$ 56.603,00
6,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	1,67	$ 63.153,00	1,67	$ 63.153,00
6,3	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO		$ -		$ -
6,4	TUBERIA PVC ,1/2"	M		$ -		$ -
6,5	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	1,67	$ 133.981,00	1,67	$ 133.981,00
6,6	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	16,73	$ 1.389.582,00	16,73	$ 1.389.582,00
6,7	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1/2	UND		$ -		$ -
6,8	COLLAR DE DERIVACION PVC 3 X1/2	UND		$ -		$ -
6,9	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M		$ -		$ -
6,1	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND		$ -		$ -
6,11	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND		$ -		$ -
I6.12	REGATAS SOBRE MUROS	M		$ -	-	$ -
6.13	REPELLO MURO 1:3	M2		$ -	-	$ -
				$ 1.643.319		

7	**REDES ELECTRICAS**					
7,1	Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de	M	400,00	$ 2.681.600,00	400,00	$ 2.681.600,00
7,2	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en	UND	3,00	$ 476.268,00	3,00	$ 476.268,00
7,3	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo	UND		$ -		$ -
7,4	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND		$ -	-	$ -
7,5	Adquisición e instalación de interruptor conmutable, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND		$ -	-	$ -
7,6	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en	UND		$ -	-	$ -
7,7	Adquisición e instalación de interruptor tripe, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND		$ -		$ -
7,8	Adqusición e instalación de acometida eléctrica desde el punto de conexión de la red hasta el medidor de aluminio #6+6 AWG, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir	M		$ -		$ -
7,9	Adquisicion e instalacion de tuberia EMT 1" por 2 metros con capacete para acometida, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de	UND		$ -		$ -
7,1	adquisicion e instalacion de medidor monofasico digital con caja, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas	UND		$ -		$ -
7,11	Adquisición e instalación de sistema de línea tierra, incluye la varilla de puesta a tierra cooper well 5/8" x 1,80m con sus conectores, conductor hasta el medidor alambre cobre #10AWG THHN y la tapa de inspección de	UND		$ -		$ -
7,12	Adquisición e instalación de acometida desde el tablero de circuitos en tubería EMT 3/4" y cable siete hilos #12 AWG por 3 líneas (fase, neutro y tierra), teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC	M		$ -	-	$ -
7,13	Adquisición e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de	UND		$ -		$ -
7,14	Adquisición e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas	UND		$ -	-	$ -
7,15	Adquisición e instalación de temporizador de encendido y apagado para iluminacion exterior de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de	UND		$ -		$ -
7,16	adquisicion e instalacion de tuberia EMT 2" pasante entre losa para futura acometida de energia a segundo piso desde el tablero de circuitos, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de	UND		$ -	-	$ -
				$ 3.157.868		$ -
8	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**					$ -
8,1	LIMPIEZA Y ASEO	M2		$ -		$ -
				$ -		$ -
9	**PUNTO FIJO ELEMENTOS EN CONCRETO+ENLUCIMIENTO**					$ -
9,1	ALISTADO DE PISO	M2		$ -	-	$ -
9,2	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		$ -	-	$ -
INP 1-8	ESCALERA EN CONCRETO INL REFUERZO	M3		$ -	-	$ -
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M		$ -	-	$ -
				$ -		$ -
10	**FACHADA**					$ -
10,1	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	-	$ -	-	$ -
10,2	REPELLO MURO 1:3 IMPERMEABLE	M2	-	$ -	-	$ -
10,3	ESTUCO PLASTICO MURO	M2		$ -	-	$ -
10,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ -	-	$ -
INP 1-10	ANCLAJE EPOXICO 1/2'' PROF. 15 CM	UND		$ -	-	$ -
INP 1-11	COLUMNETA EN CONCRETO INCL REFUERZO	ML		$ -	-	$ -
				$ -		
		VALOR TOTAL		**$ 56.018.616**		**$ 56.018.616**

SAN BENITO - BP-26005609						
1	**ADECUACION COCINA**					
1.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2		$ -	-	$ -
1.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ -		$ -
1.3	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3		$ -		$ -
1.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		$ -	-	$ -
1.5	REGATAS SOBRE MUROS	M		$ -	-	$ -
1.6	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M		$ -	-	$ -
1.7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND		$ -	-	$ -
1.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO		$ -	-	$ -
1.9	TUBO PVC 1/2"	M		$ -	-	$ -
1.10	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND		$ -	-	$ -
1.11	REPELLO MURO 1:3	M2		$ -	-	$ -
1.12	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M		$ -	-	$ -
1.13	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		$ -		$ -
1.14	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2		$ -		$ -
1.15	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2		$ -		$ -
1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M		$ -		$ -
1.17	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ -		$ -
1.18	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2		$ -		$ -
1.19	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2		$ -		$ -
1.20	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]	M2		$ -	-	$ -
1.21	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2		$ -	-	$ -
1.22	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND		$ -	-	$ -
1.23	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ -		$ -
1.24	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3		$ -		$ -
1.25	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND		$ -	-	$ -
1.26	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND		$ -	-	$ -
1.27	MUEBLES COCINA LAMINA RH	M		$ -		$ -
1.28	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos GFCI de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND		$ -		$ -
1-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 1/2" + CABLEADO 3 LINEAS	M		$ -		$ -
1-06	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		$ -		$ -
				$ -		$ -
2	**FACHADA**					
2,1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2		$ -	-	$ -
2,2	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2		$ -		$ -
2,3	REPELLO MURO 1:3	M2		$ -	-	$ -
2,4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ -		$ -
2,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2		$ -	-	$ -
2,6	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2		$ -		$ -
2,7	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M		$ -	-	$ -
2,8	PINTURA SOBRE TEJA FIBROCEMENTO	M2		$ -	-	$ -
2,9	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		$ -		$ -
2,1	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2		$ -		$ -
2,11	ESGRAFIADO	M2		$ -		$ -
2,12	TABLETA GRESS 10x20	M2		$ -		$ -
				$ -		

3	**MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL**					
3,1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2		$ -	-	$ -
3,2	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2		$ -	-	$ -
3,3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3		$ -	-	$ -
3,4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3		$ -	-	$ -
3,5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2		$ -	-	$ -
3,6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B=(10-15) H=25CM	M		$ -	-	$ -
3,7	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M		$ -	-	$ -
3,8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3		$ -		$ -
3,9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ -		$ -
				$ -		
4	**CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS**					
4,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND		$ -		$ -
4,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND		$ -	-	$ -
4,3	CERRADURA BANO [CILIN]	UND		$ -	-	$ -
4,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2		$ -	-	$ -
4,5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M		$ -	-	$ -
4,6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2		$ -	-	$ -
				$ -		
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL**					
5,1	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2		$ -	-	$ -
5,2	ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC	M		$ -	-	$ -
5,3	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2		$ -		$ -
5,4	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M		$ -		$ -
5,5	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3		$ -		$ -
5,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3		$ -		$ -
5,7	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M		$ -		$ -
5,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG		$ -		$ -
5,9	KORAZA [3M]	M2		$ -		$ -
5,1	CONCERTINA DOBLE 60CM A.INOX-ACCESORIOS	M	30,02	$ 3.944.868,00	30,02	$ 3.944.868,00
5,11	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3		$ -		$ -
5,12	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ -		$ -
INP 5,13	NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)	UND		$ -	-	$ -
				$ 3.944.868,00		
6	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**					
6,1	LIMPIEZA ASEO	M2		$ -		
				$ -		
7	**ENLUCIMIENTO**					
7.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ -	-	$ -
7.2	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2		$ -	-	$ -
		VALOR TOTAL		**$ 3.944.868**		**3.944.868**

	LA GRAN COLOMBIA - BP-26005609					
1	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**					
1.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM	M	8,35	$ 31.154,00	8,35	$ 31.154,00
1.2	DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO	M2	140,00	$ 2.859.123,00	140,00	$ 2.859.123,00
1.3	DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO	M2	37,04	$ 230.273,00	37,04	$ 230.273,00
1.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2		$ -	-	$ -
1.5	TEJA UPVC	M2	140,00	$ 8.201.112,00	140,00	$ 8.201.112,00
1.6	CABALLETE UPVC	UND	8,00	$ 524.000,00	8,00	$ 524.000,00
1.7	ESTRUCTURA METALICA	KG	200,00	$ 3.236.865,00	200,00	$ 3.236.865,00
1.8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	-	$ -	-	$ -
1.9	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M		$ -		$ -
1.10	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M		$ -		$ -
1.11	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ -		$ -
INP 1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE 2" INCL ACCESORIOS	M		$ -		$ -
				$ 15.082.527,00		
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**					
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		$ -	-	$ -
2,2	ESGRAFIADO	M2		$ -	-	$ -
2,3	TABLETA GRESS 10x20	M2		$ -	-	$ -
				$ -		
3	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**					
3,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND		$ -		$ -
3,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND		$ -		$ -
3,3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND		$ -		$ -
3,4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML		$ -	-	$ -
3,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2		$ -	-	$ -
INP 3,6	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2		$ -	-	$ -
INP 3,7	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND		$ -	-	$ -
				$ -		
4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**					
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 43.020,00	1,00	$ 43.020,00
4,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND		$ -		$ -
4,3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	$ 390.232,00	1,00	$ 390.232,00
4,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	31,18	$ 410.901,00	31,18	$ 410.901,00
4,5	REPELLO MURO 1:3	M2	31,18	$ 983.567,00	31,18	$ 983.567,00
4,6	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2		$ -	-	$ -
4,7	ENCHAPE CERAMICA	M2		$ -	-	$ -
4,8	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2		$ -		$ -
4,9	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND		$ -		$ -
4,1	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2		$ -		$ -
4,11	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND		$ -		$ -
4,12	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND		$ -		$ -
4.13	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00	$ 194.708,00	1,00	$ 194.708,00
				$ 2.022.428		

5	**RED SANITARIA**					
5,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2		$ -		$ -
5,2	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2		$ -		$ -
5,3	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M		$ -		$ -
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO		$ -		$ -
5,5	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M		$ -		$ -
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO		$ -		$ -
5,7	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND		$ -		$ -
5,8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2		$ -		$ -
5,9	ALISTADO PISO 4 CM	M2		$ -		$ -
5,1	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2		$ -		$ -
5,11	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2		$ -		$ -
5.12	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND		$ -		$ -
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2		$ -		$ -
				$ -		
6	**ENLUCIMIENTO**					
6,1	DEMOLICION MESON CONCRETO	M		$ -	-	$ -
6,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	39,75	$ 183.089,00	39,75	$ 183.089,00
6,3	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	11,00	$ 182.985,00	11,00	$ 182.985,00
6,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	75,06	$ 1.172.162,00	75,06	$ 1.172.162,00
6,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2		$ -	-	$ -
6,6	ESMALTE SOBRE MURO	M2		$ -	-	$ -
6.7	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2	39,75	$ 1.836.967,00	39,75	$ 1.836.967,00
6.8	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2		$ -	-	$ -
6.9	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2		$ -		$ -
6.10	REPELLO MURO 1:3	M2		$ -		$ -
6.11	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		$ -		$ -
				$ 3.375.203		
7	**ASEO Y LIMPIEZA**					
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2		$ -		$ -
				$ -		
				$ 20.480.158		**$ 20.480.158**
	JOSÉ MARÍA CORDOBA - BP-26005609					
1	**ENLUCIMIENTO INTERNO**					
1.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	72,19	$ 8.893.731,00	72,19	$ 8.893.731,00
1.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,83	$ 274.633,00	5,83	$ 274.633,00
1.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	40,00	$ 1.454.000,00	40,00	$ 1.454.000,00
1.4	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2		$ -		$ -
1.5	ALISTADO PISO 5 CM	M2	65,66	$ 2.465.428,00	65,66	$ 2.465.428,00
1.6	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	72,19	$ 651.210,00	72,19	$ 651.210,00
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	72,19	$ 14.206.205,00	72,19	$ 14.206.205,00
INP 1-15	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	M		$ -	-	$ -
				$ 27.945.207		
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**					
2.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2		$ -	-	$ -
2.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ -	-	$ -
2.3	KORAZA [3M]	M2		$ -	-	$ -
2.4	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M		$ -		$ -
2.5	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		$ -	-	$ -
				$ -		
3	**CARPINTERIA METALICA**					
3.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	-	$ -	-	$ -
3.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	-	$ -	-	$ -
3.3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	-	$ -	-	$ -
3.4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	-	$ -	-	$ -
3.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	-	$ -	-	$ -
				$ -		

4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**					
4.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2		$ -	-	$ -
4.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3		$ -		$ -
4.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND		$ -		$ -
4.4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO		$ -	-	$ -
4.5	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO		$ -	-	$ -
4.6	INSTALACION SANITARIO	UND		$ -	-	$ -
4.7	INSTALACION LAVAMANOS	UND		$ -	-	$ -
4.8	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2		$ -		$ -
4.9	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND		$ -		$ -
4.10	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2		$ -	-	$ -
4.11	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2		$ -		$ -
4.12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2		$ -		$ -
4.13	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND		$ -	-	$ -
4.14	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2		$ -	-	$ -
4.15	DIVISION METALICA BAÑO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2		$ -		$ -
4.16	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2		$ -		$ -
4.17	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2		$ -	-	$ -
				$ -		
5	**MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL**					
5.1	ALISTADO PISO 5 CM	M2		$ -		$ -
5.2	TABLETA GRESS 20X20	M2		$ -		$ -
5.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2		$ -		$ -
5.4	KORAZA [3M]	M2		$ -		$ -
5.5	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M		$ -		$ -
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M				$ -
				$ -		
6	**ASEO Y LIMPIEZA**					
6.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2		$ -		$ -
				$ -		$ -
7	**CUBIERTA**					$ -
INP 1-16	DESMONTE DE TEJAS ETERNIT EN MAL ESTADO	M2		$ -	-	$ -
INP 1-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE ETERNIT	M2		$ -	-	$ -
				$ -		
				$ 27.945.207		**$ 27.945.207**
				$ 108.388.849		**$ 108.388.849**

C.A.L.I. 22 - BP-26005727						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	-				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA UN (1) AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -		$ -
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND		$ -	-	$ -
				$ -		

PRESUPUESTO ORGANISMO - BP-26005393						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
C.A.L.I 2						
1.1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00
		SUBTOTAL		**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 3						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -	-	$ -
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -	-	$ -
1.3	CERTIFICACIÓN RETIE PARA AMPLIACIÓN DE CARGA - CAMBIO DE MEDIDOR MONOFÁSICO A TRIFÁSICO, USO FINAL PARA FUNCIONAMIENTO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS CON 17 KW	UND		$ -	-	$ -
		SUBTOTAL		$ -		
C.A.L.I 4						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00
0	0	**SUBTOTAL**		**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 5						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	$ 811.808,00	4,00	$ 811.808,00
		SUBTOTAL		**$ 2.240.590,00**		**$ 2.240.590,00**
C.A.L.I 6						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 811.808,00	2,00	$ 811.808,00
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	$ 1.217.712,00	3,00	$ 1.217.712,00
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	6,00	$ 1.217.712,00	6,00	$ 1.217.712,00
		SUBTOTAL		**$ 3.555.719,00**		**$ 3.555.719,00**
C.A.L.I 7						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	$ 925.461,00	3,00	$ 925.461,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 608.856,00	3,00	$ 608.856,00
0	0	**SUBTOTAL**		**$ 1.534.317,00**		**$ 1.534.317,00**
C.A.L.I 8						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00
0	0	**SUBTOTAL**		**$ 1.022.878,00**		**$ 1.022.878,00**
C.A.L.I 9						
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**					
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -		
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -		
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -		
		SUBTOTAL		$ -		
C.A.L.I 10						

	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	
	1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	$ 405.904,00	1,00	$ 405.904,00	
	1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 608.856,00	3,00	$ 608.856,00	
			SUBTOTAL		$ 1.631.734,00		$ 1.631.734,00	
	C.A.L.I 11							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
	0	0	SUBTOTAL		$ -			
	C.A.L.I 12							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
	0	0	SUBTOTAL		$ -			
	C.A.L.I 13							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
	0	0	SUBTOTAL		$ -			
	C.A.L.I 14							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	3,00	$ 925.461,00	3,00	$ 925.461,00	
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 608.856,00	3,00	$ 608.856,00	
	0	0	SUBTOTAL		$ 1.534.317,00		$ 1.534.317,00	
	C.A.L.I 15							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	1,00	$ 308.487,00	1,00	$ 308.487,00	
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 202.952,00	1,00	$ 202.952,00	
	0	0	SUBTOTAL		$ 511.439,00		$ 511.439,00	
	C.A.L.I 16							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND	2,00	$ 616.974,00	2,00	$ 616.974,00	
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	$ 405.904,00	2,00	$ 405.904,00	
	0	0	SUBTOTAL		$ 1.022.878,00		$ 1.022.878,00	
	C.A.L.I 17							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
			SUBTOTAL		$ -			
	C.A.L.I 18							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
	0	0	SUBTOTAL		$ -			
	C.A.L.I 20							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
	0	0	SUBTOTAL		$ -			
	C.A.L.I 21							
	1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
	1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS.	UND		$ -			
	1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ -			
	0	0	SUBTOTAL		$ -			
		VALOR TOTAL MANTENIMINTO AIRES ACONDICIONADOS			$ 15.099.628,00		$ 15.099.628,00	
			TOTAL	SUBTOTAL	$ 123.488.476,59	SUBTOTAL	$ 123.488.476,59	
		SUB TOTAL COSTO DIRECTO			$ 123.488.476,59		$ 123.488.476,59	
		ADMINISTRACION			$ 35.194.215,83		$ 35.194.215,83	
		UTILIDAD			$ 6.174.423,83		$ 6.174.423,83	
		VALOR TOTAL OBRA			$ 164.857.116,25		$ 164.857.116,25	

De acuerdo con los datos relacionados se evidencia que a corte de obra del día 28 de noviembre de 2025, se **ha ejecutado el 47.65%.**

5.1 Curva "S" del proyecto

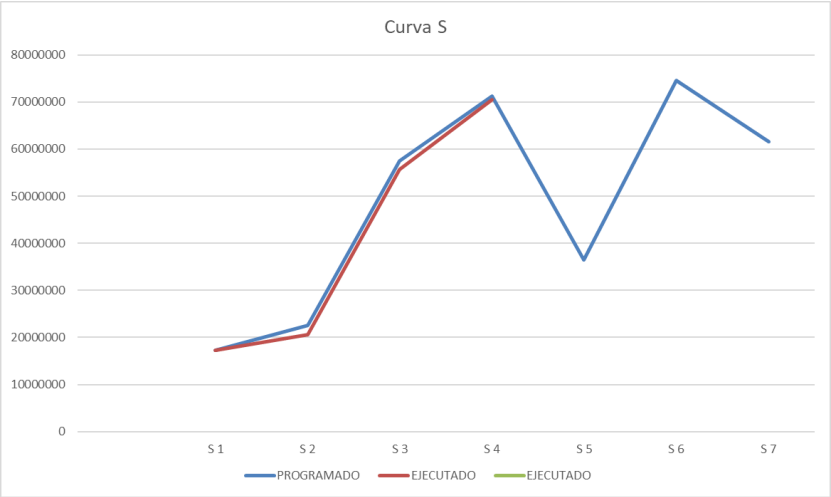
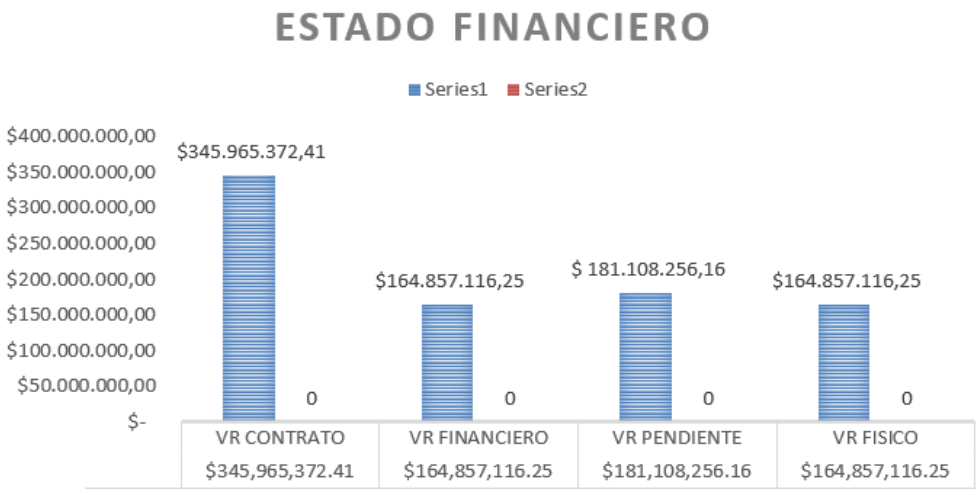


Figura 3. Curva S del proyecto

5.2 Avance financiero y físico



6. Cronograma de obra

CIUDAD CORDOBA III - BP 26005740

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8
1	**MANTENIMIENTO FACHADA**										
1.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	361,00								
1.2	KORAZA [3M]	M2	130,00								
1.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	14,89								
1.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	30,00								
1.5	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	7,00								
1.6	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	7,00								
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO FACHADA:										
2	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**										
2,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00								
2,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	4,00								
2,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	18,92								
2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	53,83								
2,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	26,45								
INP 1-1	DESMONTE DE VIDRIOS DE VENTANAS EN MAL ESTADO	M2	3,84								
INP 1-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4MM	M2	3,84								
INP 1-3	DESMONTE Y AJUSTE DE MARCO PUERTA PRINCIPAL	UND	1								
	SUBTOTAL CAP. 2 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:										
3	**BATERIA SANITARIA**										
3,1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	2,00								
3,2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	2,00								
3,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	2,00								
3,4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	1,00								
3,5	GRIFO ORINAL PUSH	UND	1,00								
3,6	REPELLO MURO 1:3	M2	17,49								
3,7	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	22,20								
3,8	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	4,6								
INP 1-4	MARCO Y CONTRAMARCO TAPA SANITARIA 0,64X0,70	UND	2								
	. 3 BATERIA SANITARIA:										
4	**MUROS INTERNOS**										
4,1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	140,00								
4,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	10,65								
4,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	10,50								
4,4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	0,00								
4,5	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	0,00								
4,6	REPELLO MURO 1:3	M2	9,00								
4,7	GUARDAESCOBA	M	65,00								
INP 1-5	SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)	M2	132								
4,8	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	132,00								
4,9	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	132,00								
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	125,00								
INP 1-7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIS PARA MUROS INTERNOS PARA IMPERMEABILIZACION Y PRTECCION DE MUROS	M2	128,00								
	P. 4 MUROS INTERNOS:										
5	**COCINA**										
5,1	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,31								
5,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	13,00								
5,3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	13,00								
5,4	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	5,49								
5,5	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	0,95								
5,6	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00								
5,7	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	1,00								
5,8	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	1,81								
5,9	REPELLO MURO 1:3	M2	1,82								
	3TOTAL CAP. 5 COCINA:										
6	**RED DE AGUA POTABLE**										
6,1	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	9,40								
6,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	5,80								
6,3	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	6,00								
6,4	TUBERIA PVC ,1/2"	M	25,00								
6,5	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	5,80								
6,6	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	29,00								
6,7	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1/2	UND	0,00								
6,8	COLLAR DE DERIVACION PVC 3 X1/2	UND	0,00								
6,9	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M	0,00								
6,10	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND	0,00								
6,11	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND	1,00								
6,12	REGATAS SOBRE MUROS	M	3,00								
6,13	REPELLO MURO 1:3	M2	1,00								
	RED DE AGUA POTABLE:										

7	**REDES ELECTRICAS**											
7,1	Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	800,00									
7,2	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	3,00									
7,3	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	15,00									
7,4	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	5,00									
7,5	Adquisición e instalación de interruptor conmutable, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00									
7,6	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	12,00									
7,7	Adquisición e instalación de interruptor tripe, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00									
7,8	Adquisición e instalación de acometida eléctrica desde el punto de conexión de la red hasta el medidor de aluminio #6+6 AWG, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	30,00									
7,9	Adquisicion e instalacion de tuberia EMT 1" por 2 metros con capacete para acometida, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00									
7,10	adquisicion e instalacion de medidor monofasico digital con caja, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	0,00									
7,11	Adquisición e instalación de sistema de línea tierra, incluye la varilla de puesta a tierra cooper well 5/8" x 1,80m con sus conectores, conductor hasta el medidor alambre cobre #10AWG THHN y la tapa de inspección de 30x30cm, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	0,00									
7,12	Adquisición e instalación de acometida desde el tablero de circuitos en tubería EMT 3/4" y cable siete hilos #12 AWG por 3 líneas (fase, neutro y tierra), teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	50,00									
7,13	Adquisición e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	6,00									
7,14	Adquisición e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera y desmonte de tablero de distribución de 4 circuitos	UND	1,00									
7,15	Adquisición e instalación de temporizador de encendido y apagado para iluminacion exterior de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00									
7,16	adquisicion e instalacion de tuberia EMT 2" pasante entre losa para futura acometida de energia a segundo piso desde el tablero de circuitos, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00									
	SUBTOTAL CAP. 7 REDES ELECTRICAS:											

8	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**											
8,1	LIMPIEZA Y ASEO	M2	159,00									
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:											
9	**PUNTO FIJO ELEMENTOS EN CONCRETO+ENLUCIMIENTO**											
9,1	ALISTADO DE PISO	M2	9									
9,2	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	9									
INP 1-8	ESCALERA EN CONCRETO INL REFUERZO	M3	1,73									
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	9,52									
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:											
10	**FACHADA**											
10,1	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	15,50									
10,2	REPELLO MURO 1:3 IMPERMEABLE	M2	15,50									
10,3	ESTUCO PLASTICO MURO	M2	15,50									
10,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	0,00									
INP 1-10	ANCLAJE EPOXICO 1/2" PROF. 15 CM	UND	24,0									
INP 1-11	COLUMNETA EN CONCRETO INCL REFUERZO	ML	6,00									
	SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:											

SAN BENITO - BP-26005609

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**ADECUACIÓN COCINA**		
1.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,00
1.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	7,00
1.3	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	7,00
1.4	RASQUETEADA-LUADA-RESANE	M2	15,80
1.5	REGATAS SOBRE MUROS	M	30,00
1.6	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M	12,80
1.7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00
1.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO	2,00
1.9	TUBO PVC 1/2"	M	30,00
1.10	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND	2,00
1.11	REPELLO MURO 1:3	M2	20,00
1.12	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	2,20
1.13	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	8,62
1.14	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	16,68
1.15	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	0,00
1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	15,20
1.17	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	16,00
1.18	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	16,00
1.19	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	20,85
1.20	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]	M2	2,30
1.21	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	1,60
1.22	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00
1.23	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	0,00
1.24	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	0,00
1.25	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00
1.26	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND	1,00
1.27	MUEBLES COCINA LAMINA RH	M	6,30
1.28	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos GFCI de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	3,00
INP 1-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 1/2" + CABLEADO 3 LINEAS	M	5
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	15,36
	. ADECUACIÓN COCINA:		
2	**FACHADA**		
2,1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,00
2,2	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	0,00
2,3	REPELLO MURO 1:3	M2	0,00
2,4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	0,00
2,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	0,00
2,6	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2	7,20
2,7	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	15,50
2,8	PINTURA SOBRE TEJA FIBROCEMENTO	M2	52,00
2,9	RASQUETEADA-LUADA-RESANE	M2	15,8
2,10	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2	15,8
2,11	ESGRAFIADO	M2	15,8
2,12	TABLETA GRESS 10x20	M2	3,00
	OTAL CAP. 2 FACHADA:		
3	**MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL**		
3,1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	19,00
3,2	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	5,00
3,3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	1,10
3,4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	1,20
3,5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	4,73
3,6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B=(10-15) H=25CM	M	2,00
3,7	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M	2,00
3,8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	0,00
3,9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	0,00
4	**CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS**		
4,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	0,00
4,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	1,00
4,3	CERRADURA BANO [CILIN]	UND	1,00
4,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	19,56
4,5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	37,00
4,6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	16,00
	SUBTOTAL CAP. 4 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS:		
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL**		
5,1	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	84,52
5,2	ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC	M	50,00
5,3	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	4,00
5,4	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M	0,00
5,5	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	0,00
5,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	0,00
5,7	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	0,00
5,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	20,00
5,9	KORAZA [3M]	M2	25,00
5,10	CONCERTINA DOBLE 60CM A.INOX-ACCESORIOS	M	97,00
5,11	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	0,00
5,12	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	0,00
INP 1-13	NAVE PUERTA TUBO C.14 MALLA(2x1.01-1.5)	UND	2,00
	SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL:		
6	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**		
6,1	LIMPIEZA ASEO	M2	120,173
	SUBTOTAL CAP. 6 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:		
7	**ENLUCIMIENTO**		
7.1	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	20,00
7.2	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	95,13

LA GRAN COLOMBIA - BP-26005609

1	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**		
1.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM	M	9,00
1.2	DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO	M2	140,00
1.3	DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO	M2	40,00
1.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	40,00
1.5	TEJA UPVC	M2	144,00
1.6	CABALLETE UPVC	UND	8,00
1.7	ESTRUCTURA METALICA	KG	200,00
1.8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	8,59
1.9	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M	18,00
1.10	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M	1,80
1.11	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00
INP 1-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE 2" INCL ACCESORIOS	M	3,00
	SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA:		
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**		
2,1	RASQUETEADA-LUADA-RESANE	M2	20,00
2,2	ESGRAFIADO	M2	20,00
2,3	TABLETA GRESS 10x20	M2	0,00
	SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:		
3	**CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS**		
3,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	0,00
3,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	0,00
3,3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	6,00
3,4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	35,56
3,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	6,70
3,6	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	1,40
3,7	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00
	SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:		
4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**		
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00
4,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	0,00
4,3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00
4,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	36,00
4,5	REPELLO MURO 1:3	M2	36,00
4,6	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,80
4,7	ENCHAPE CERAMICA	M2	11,10
4,8	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	0,00
4,9	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND	0,00
4,10	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2	0,00
4,11	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	1,00
4,12	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	1,00
4,13	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00
	SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:		
5	**RED SANITARIA**		
5,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	0,00
5,2	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2	36,00
5,3	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	20,00
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	3,00
5,5	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	30,00
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00
5,7	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	0,00
5,8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	36,00
5,9	ALISTADO PISO 4 CM	M2	12,00
5,10	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2	9,00
5,11	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	0,00
5,12	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND	2,00
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	12,00
	CAP. 5 RED SANITARIA:		
6	**ENLUCIMIENTO**		
6,1	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	2,00
6,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	116,00
6,3	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	11,00
6,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	136,87
6,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	16,00
6,6	ESMALTE SOBRE MURO	M2	11,00
6,7	REPELLO 1:3 IMPERMEABLE	M2	107,8
6,8	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	1,40
6,9	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	1,46
6,10	REPELLO MURO 1:3	M2	2,93
6,11	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	2,93
	CAP. 6 ENLUCIMIENTO:		
7	**ASEO Y LIMPIEZA**		
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	140,94

	JOSÉ MARÍA CORDOBA - BP-26005609		
1	**ENLUCIMIENTO INTERNO**		
1.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	80,00
1.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,83
1.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	40,00
1.4	PORCELANATO 60 X 80 CM	M2	
1.5	ALISTADO PISO 5 CM	M2	73
1.6	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	80
INP 1-6	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	80
INP 1-15	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	M	5
		ENLUCIMIENTO INTERNO:	
2	**MANTENIMIENTO DE FACHADAS**		
2.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	60,00
2.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	60,00
2.3	KORAZA [3M]	M2	62,09
2.4	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	13,00
2.5	RASQUETEADA-LUADA-RESANE	M2	60,00
	SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:		
3	**CARPINTERIA METALICA**		
3.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00
3.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	3,00
3.3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	14,00
3.4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	21,00
3.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	24,00
		CARPINTERIA METALICA:	
4	**MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA**		
4.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,00
4.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	7,00
4.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00
4.4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00
4.5	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00
4.6	INSTALACION SANITARIO	UND	1,00
4.7	INSTALACION LAVAMANOS	UND	1,00
4.8	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2	5,13
4.9	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	1,00
4.10	RASQUETEADA-LUADA-RESANE	M2	5,00
4.11	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	13,07
4.12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	13,07
4.13	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00
4.14	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	2,20
4.15	DIVISION METALICA BAÑO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	0,00
4.16	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	0,00
4.17	CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	14,47
	SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:		
5	**MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL**		
5.1	ALISTADO PISO 5 CM	M2	0,00
5.2	TABLETA GRESS 20X20	M2	0,00
5.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	0,00
5.4	KORAZA [3M]	M2	0,00
5.5	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	0,00
INP 1-9	BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	3,50
	SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL:		
6	**ASEO Y LIMPIEZA**		
6.1	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	160,00
		AP. 6 ASEO Y LIMPIEZA:	
7	**CUBIERTA**		
INP 1-16	DESMONTE DE TEJAS ETERNIT EN MAL ESTADO	M2	10,00
INP 1-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE ETERNIT	M2	10

C.A.L.I. 22 - BP-26005727											
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.								
1	MANTENIMENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA UN (1) AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	1,00								
VALOR PRESUPUESTO C.A.L.I. 22											
PRESUPUESTO ORGANISMO - BP-26005393											
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.								
C.A.L.I 2											
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 3											
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	5,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00								
1.3	CERTIFICACIÓN RETIE PARA AMPLIACIÓN DE CARGA - CAMBIO DE MEDIDOR MONOFÁSICO A TRIFÁSICO, USO FINAL PARA FUNCIONAMIENTO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS CON 17 KW TOTAL, USO COMERCIAL, DISTRIBUCIÓN BT AEREA - 0,208/0,127 - LONGITUD 15M APROX	UND	1,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 4											
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 5											
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 6											
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 7											
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	5,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00								
		SUBTOTAL									

C.A.L.I 8											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 9											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 10											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 11											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 12											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 13											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 14											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00								
		SUBTOTAL									
C.A.L.I 15											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00								
		SUBTOTAL									

C.AL.I 16											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00								
		SUBTOTAL									
C.AL.I 17											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00								
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00								
		SUBTOTAL									
C.AL.I 18											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00								
		SUBTOTAL									
C.AL.I 20											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	4,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00								
		SUBTOTAL									
C.AL.I 21											
1	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE**										
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00								
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00								

7. GESTIÓN ADMISTRIATIVA

• Gestión de comités de seguimiento

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre de 2025 al 28 de noviembre de 2025 y del, se llevaron a cabo las siguientes visitas técnicas de Obra para el seguimiento al Contrato de Obra No. **4173.010.26.1.1680 - 2025**:

VISITAS DE OBRA				
COMITÉ No.	**FECHA**	**HORA**	**LUGAR**	**ASUNTO**
01	30 / 10 / 2025	09:00 a..	Sede comunal Ciudad Córdoba III	Reunión en campo con personal técnico del Contratista, personal técnico de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana (SDTyPC) y con los presidentes de las Sedes Comunales Ciudad Córdoba III, La Gran Colombia, San Benito y José María Córdoba, para aclarar los alcances del proyecto y realizar la contextualización de la obra a ejecutar
02	25 / 11 / 2025	10:00 a.m.	Sede comunal Gran Colombia	Reunión con personal técnico del contratista, personal técnico de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana (SDTyPC) y personal de área jurídica de la Unidad de Apoyo a la Gestión (UAG) para revisar avance de obra y definir condiciones idóneas de trabajo ya que en el espacio de intervención se estaban estacionando vehículos

Tabla 12. Control de Comités y reuniones en sitio.

8. GESTIÓN TÉCNICA

8.1 Visitas de Seguimiento

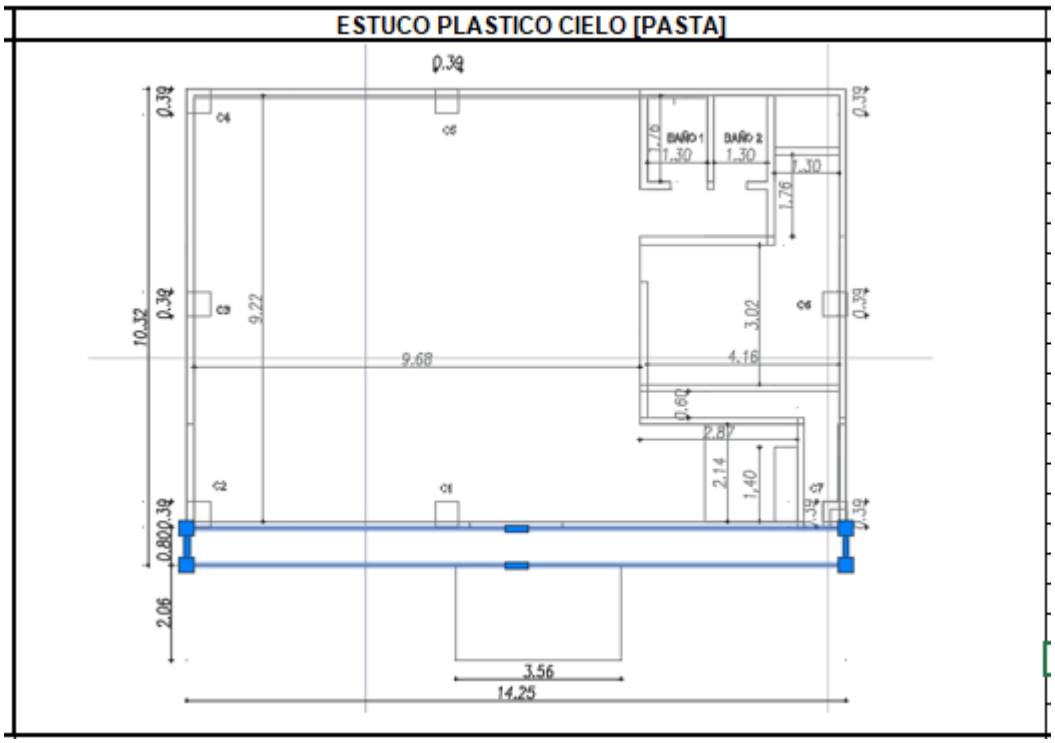
Durante el período del 28 de octubre de 2025 al 28 de diciembre 2025 se realizó control, revisión y evaluación del avance de las actividades constructivas programadas.

8.2 Seguimiento de obra

Se realiza seguimiento al equipo operativo a través del equipo técnico designado, esto se ejecutaba a través de visitas y seguimiento continuo durante las jornadas de trabajo, que tiene como fin verificar que los procesos constructivos cumplan con los estándares requeridos por las especificaciones del proyecto.

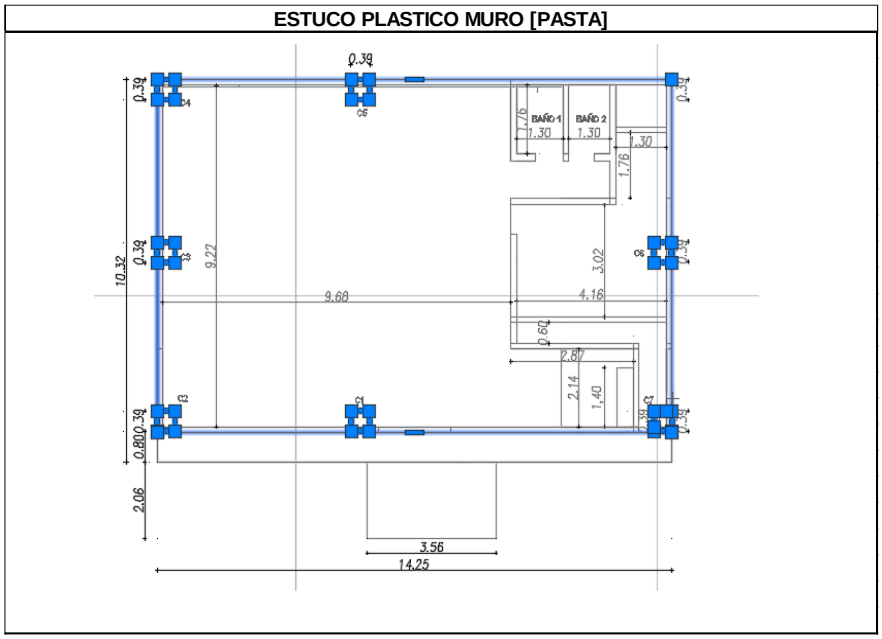
• Registro fotográfico y esquemas

CIUDAD CORDOBA III



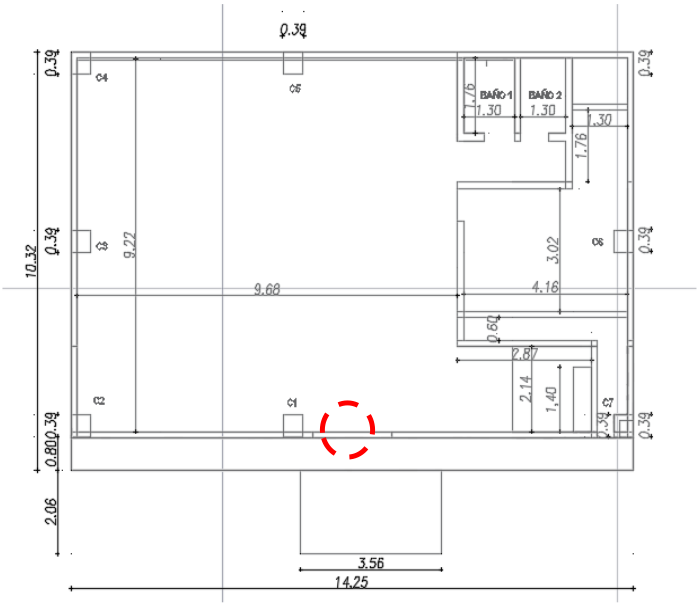
Se realiza actividad de estuco plástico en cielo de voladizo en fachada frontal para posterior acabado.

ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]



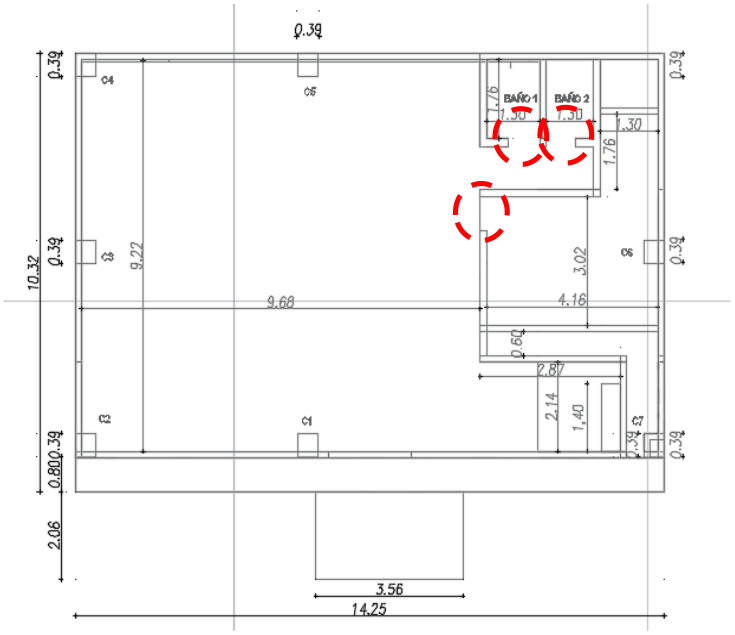
Se realiza actividad de estuco plástico en fachada, principalmente en los elementos estructurales, tales como vigas y columnas.

CERRADURA ENTRADA PPAL



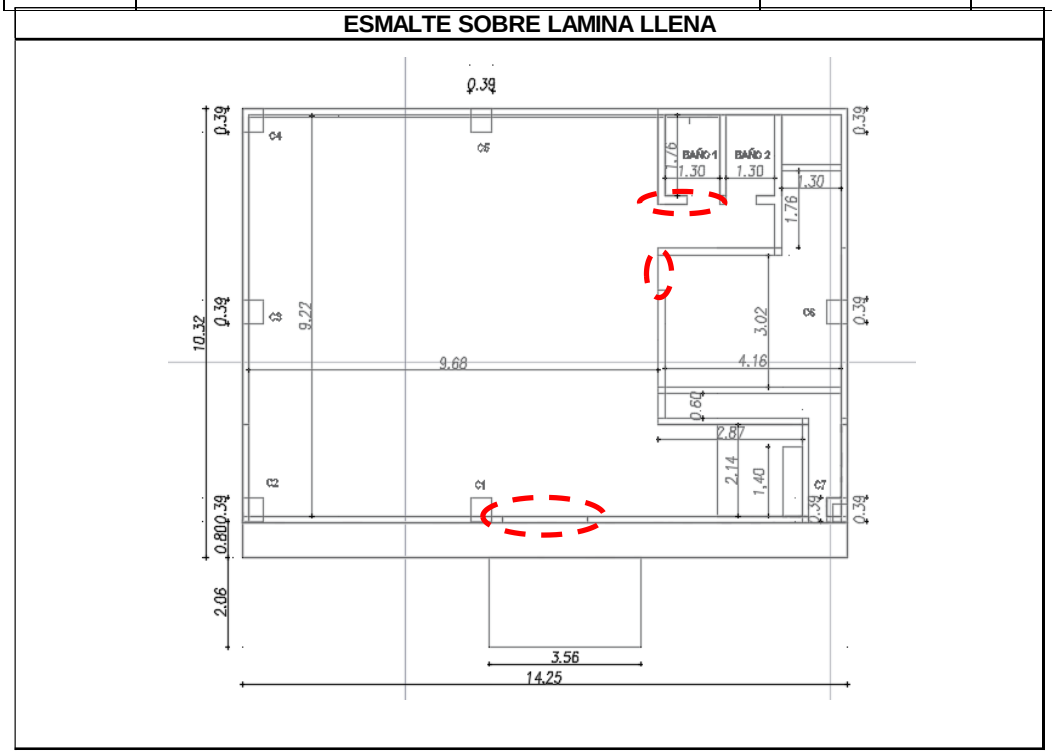
Se realiza suministro e instalación de cerradura de puerta principal.

CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]



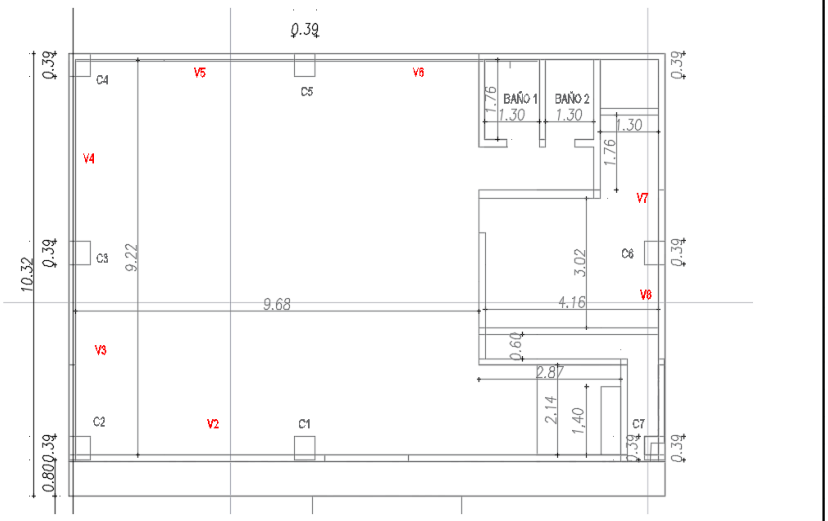
Se realiza cambio de cerraduras internas.

ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA

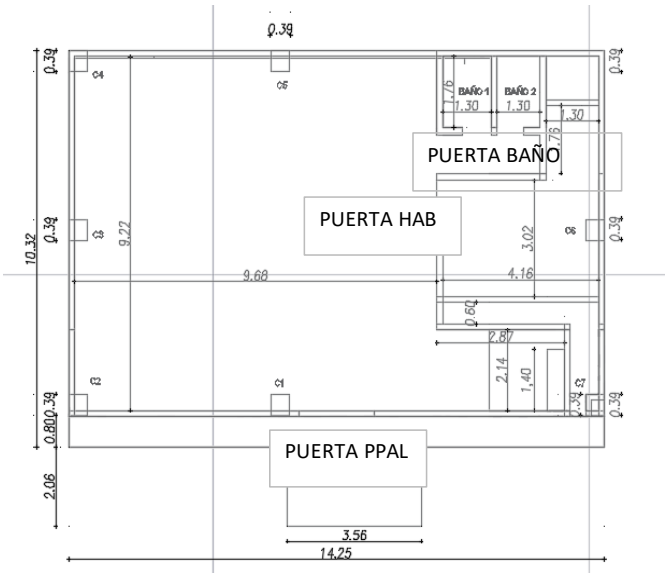


Se realiza actividad de esmalte sobre lamina de puertas batientes por ambas caras.

ESMALTE REJAS - VENTANAS



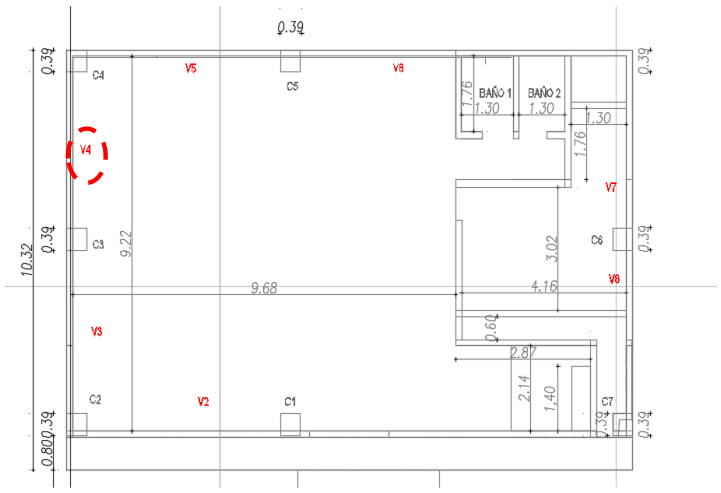
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL



Se realiza actividad de pintura sobre marcos de puertas.

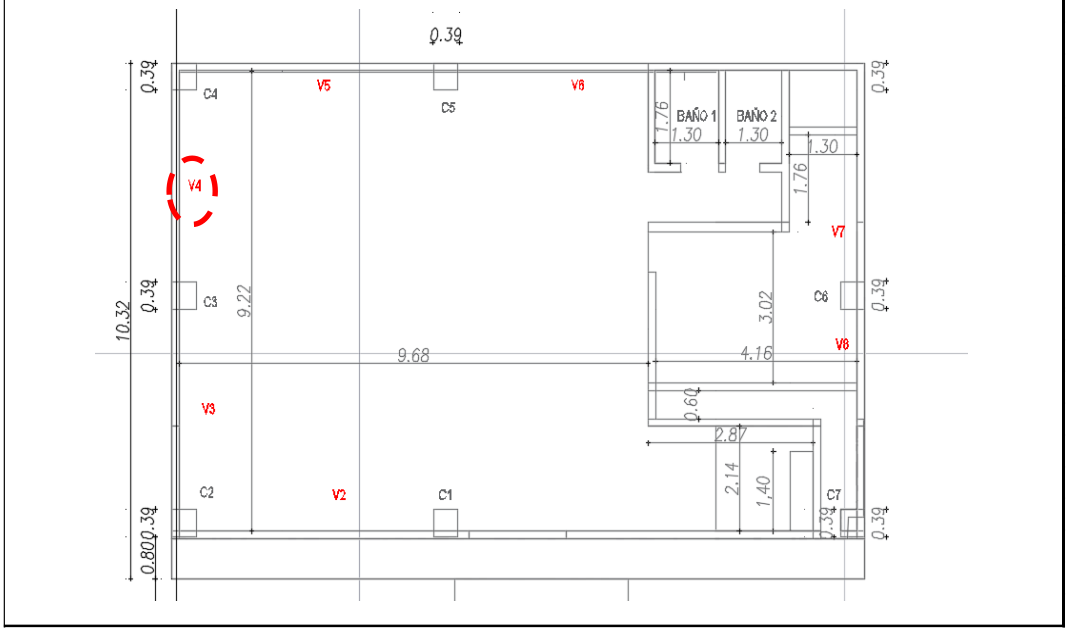
Se realiza actividad de pintura sobre elementos de protección o seguridad de las ventanas.

DESMONTE DE VIDRIOS DE VENTANAS EN MAL ESTADO



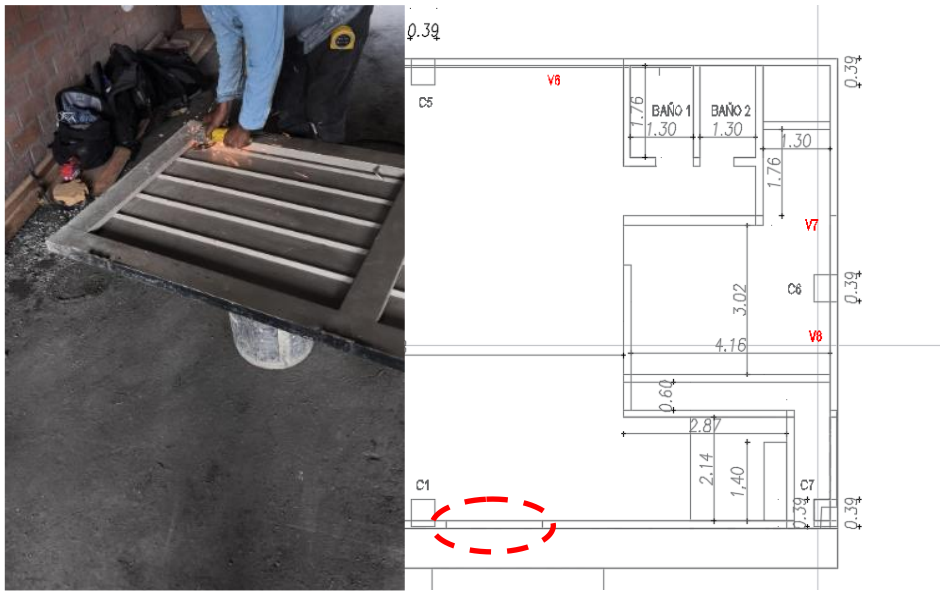
Se realiza actividad en ventanas que presentaba el vidrio con fisuras o secciones fracturadas.

SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4MM



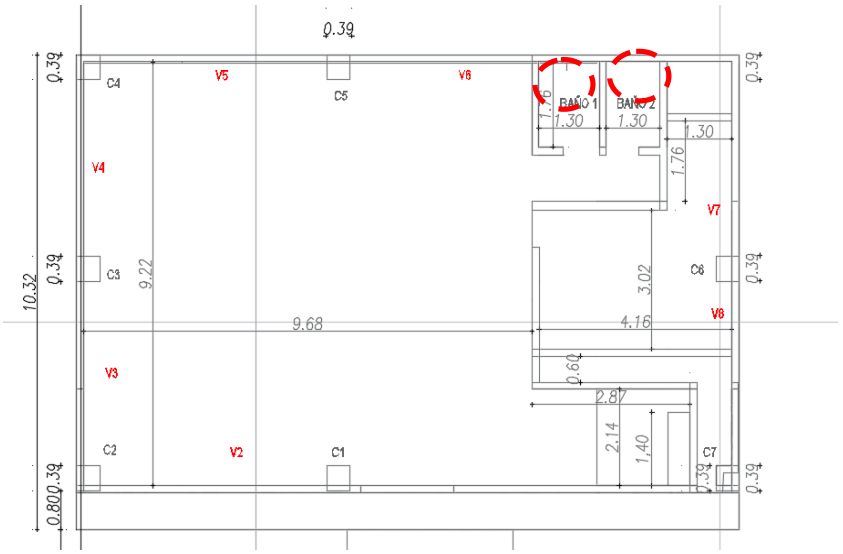
Se realiza actividad de suministro e instalación de vidrios.

DESMONTE Y AJUSTE PUERTA MARCO PIRNCIPAL



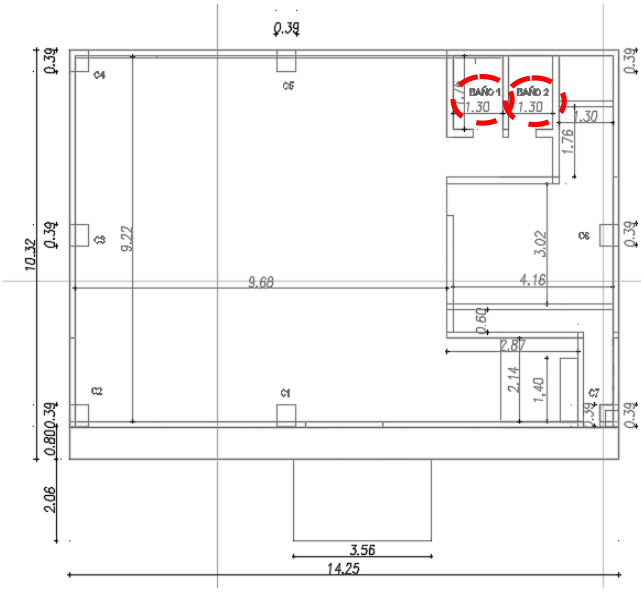
Se realiza el desmonte y ajuste de puerta principal para un funcionamiento optimo.

SNITARIO LINEA ECONOMICO



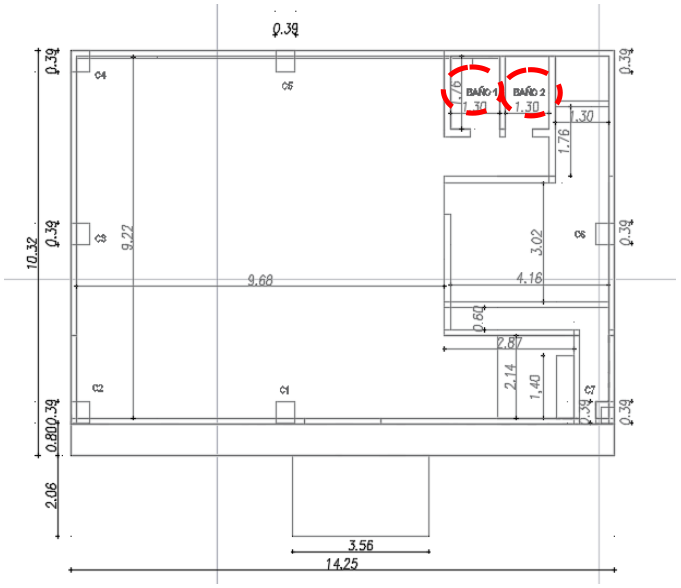
Se realiza suministro e instalación de sanitario línea económica

LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC



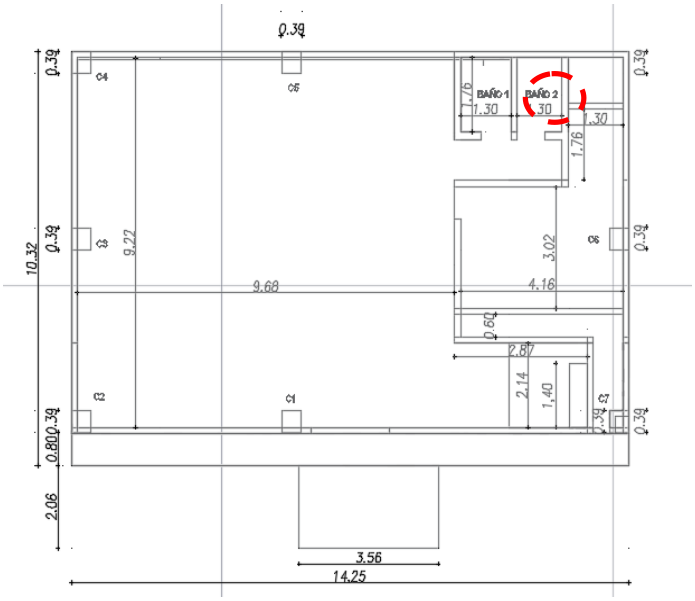
Se realiza suministro e instalación de lavamanos línea económica.

GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC



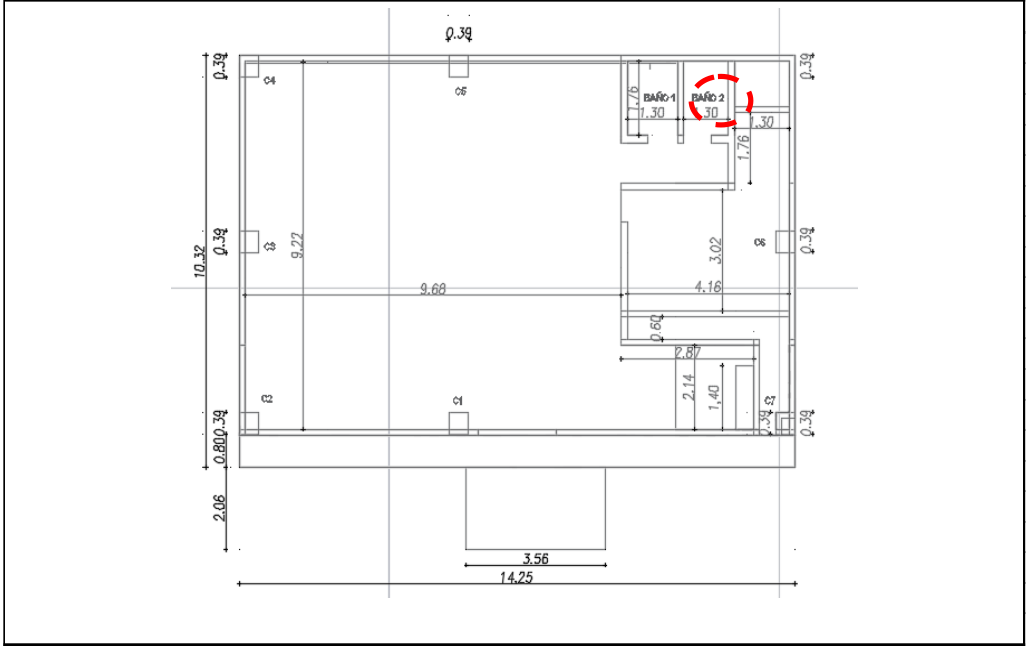
Se realiza el suministro e instalación de grifo lavamanos línea media senc.

ORINAL SUSPENDIDO INSITITUCIONAL



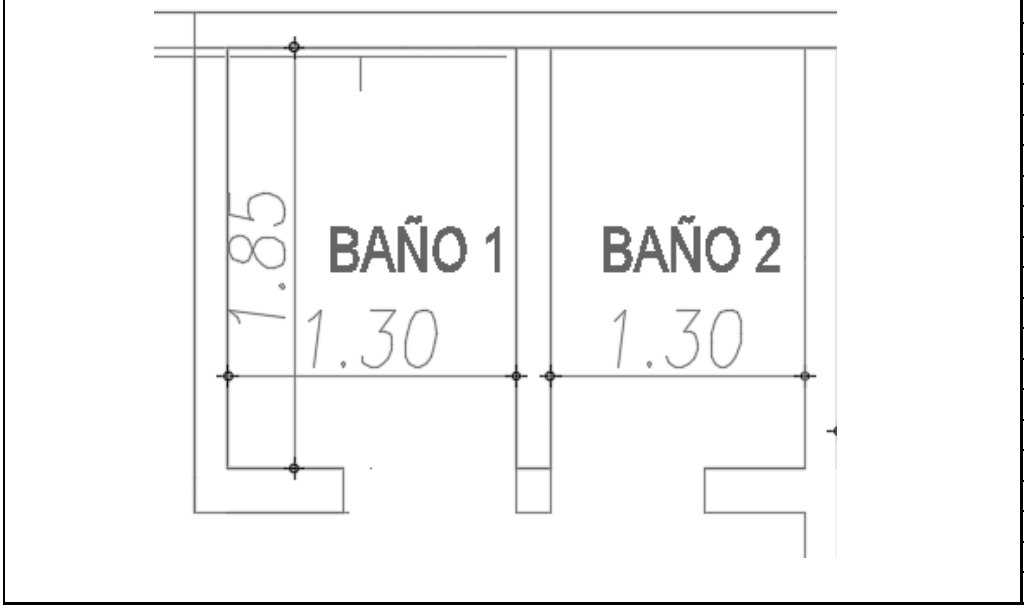
Se realiza el suministro e instalación del orinal suspendido institucional.

GRIFO ORINAL TIPO PUSH



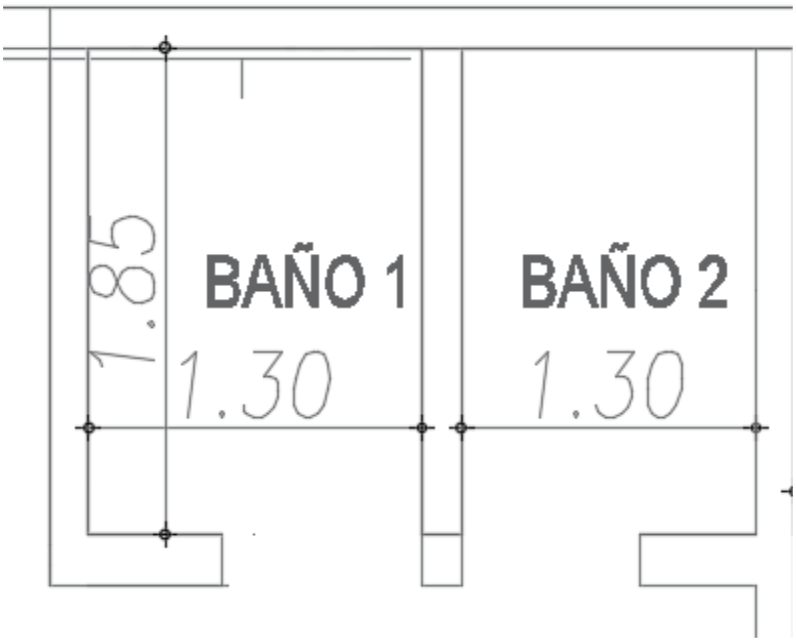
Se realiza el suministro e instalación de grifo orinal tipo push.

REPELLO MURO 1:3



Se realiza repello de muros donde posteriormente se dará el acabado final a través de enchape.

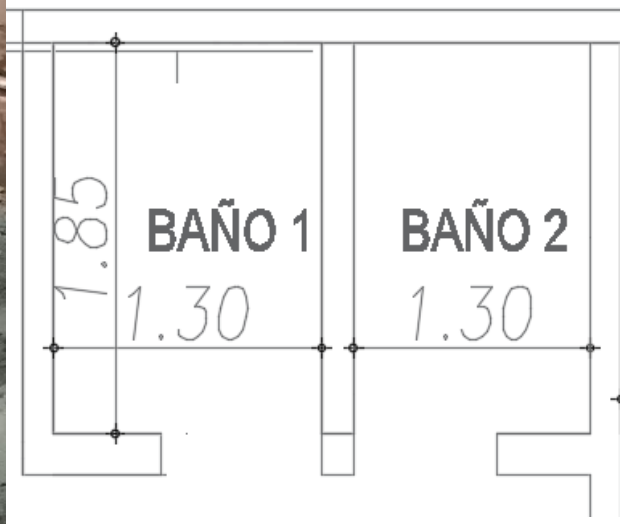
ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM



Se realiza el suministro e instalación de enchape tipo cerámica.

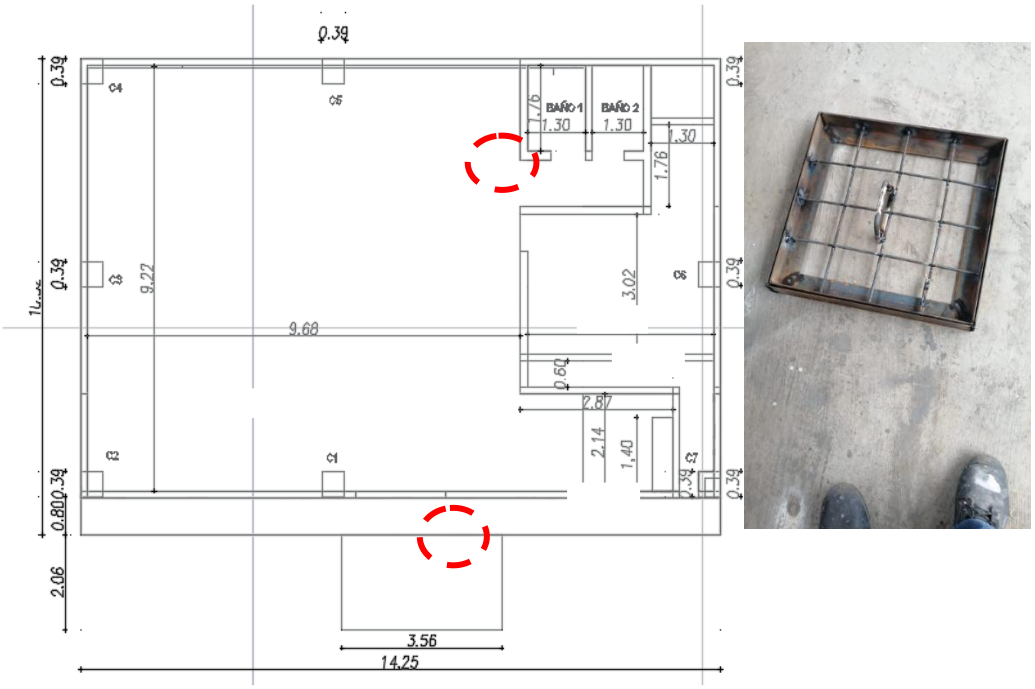
DEMOLICION DE ENCHAPE





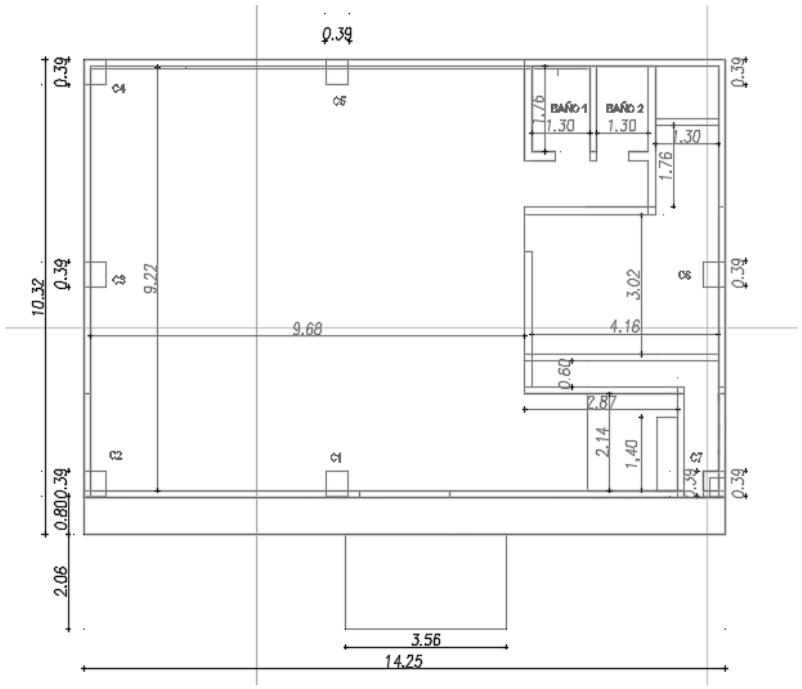
Se realiza a la demolición de enchape prexistente ubicado en el piso de las unidades sanitarias.

MARCO Y CONTRAMARCO TAPA SANITARA 0,65*0,70



Se realiza el suministro e instalación de marco y contramarco para tapa sanitaria.

ALISTADO PISO 4CM

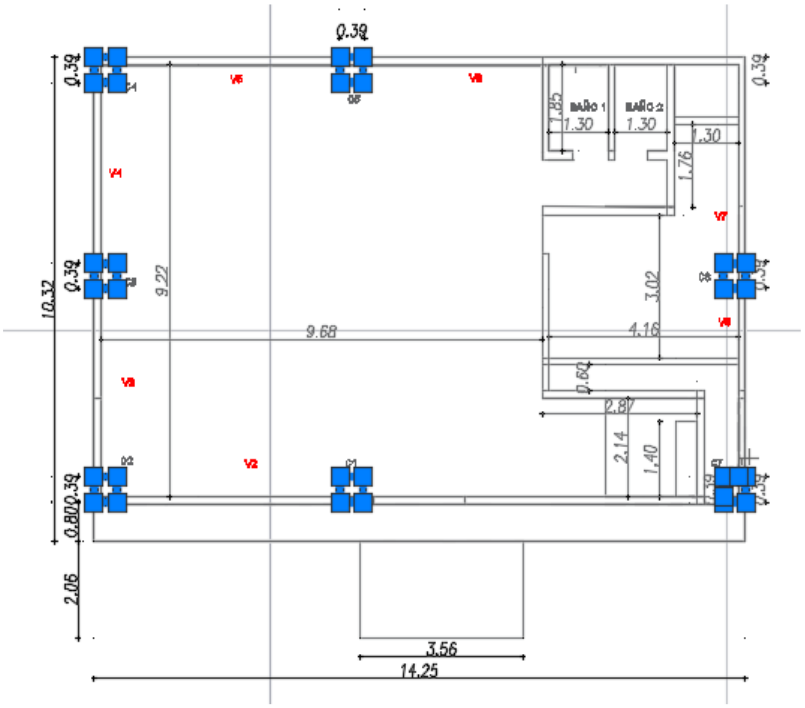






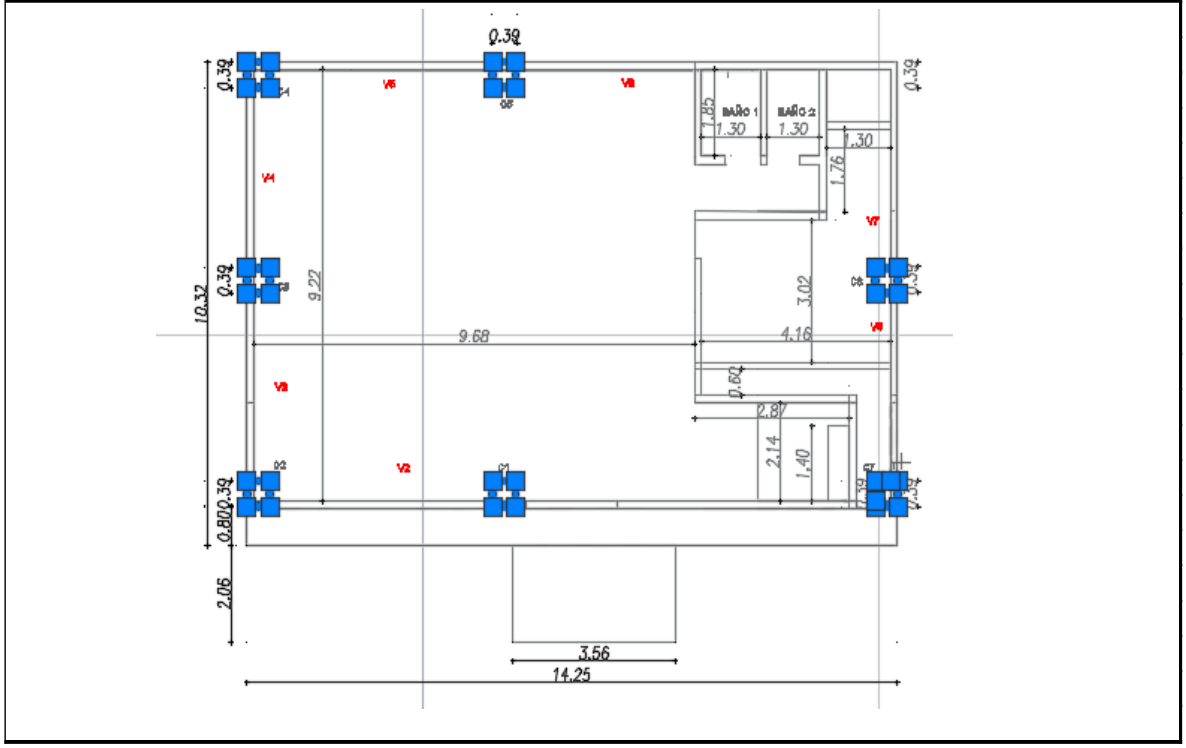
Se realiza el alistado de piso de un espesor de 4 centímetros con el fin de preparar la superficie.

ESTUCO PLASTICO MURO



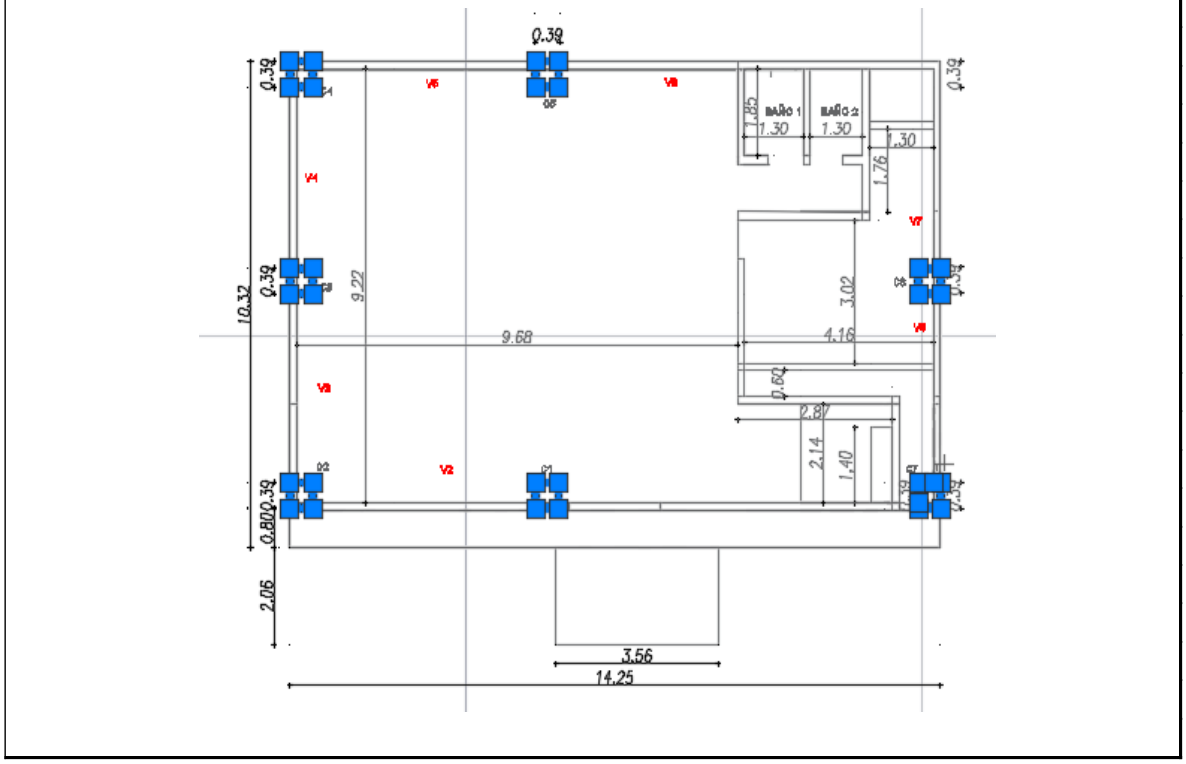
Se realiza el estuco de las columnas para posteriormente dar acabado final en pintura.

VINILO MURO TIPO 1 (3M)



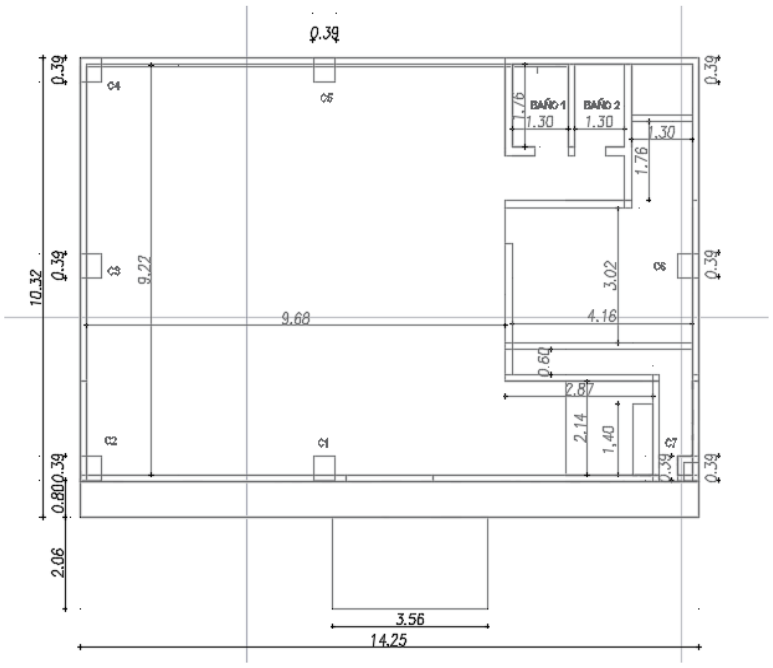
Se realiza la aplicación de pintura en la estructura prexistente.

REPELLO MURO 1:3



Se realiza la aplicación de un mortero en relación 1:3 para posterior terminado.

PORCELANATO 60X60 CM

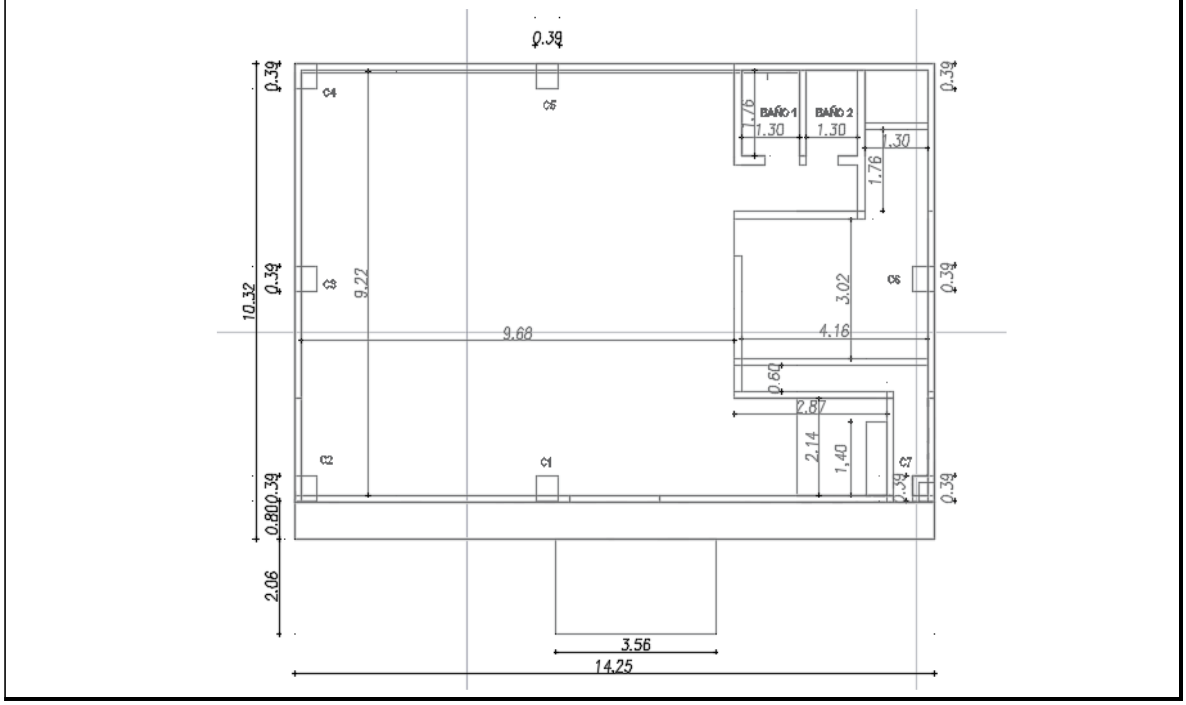






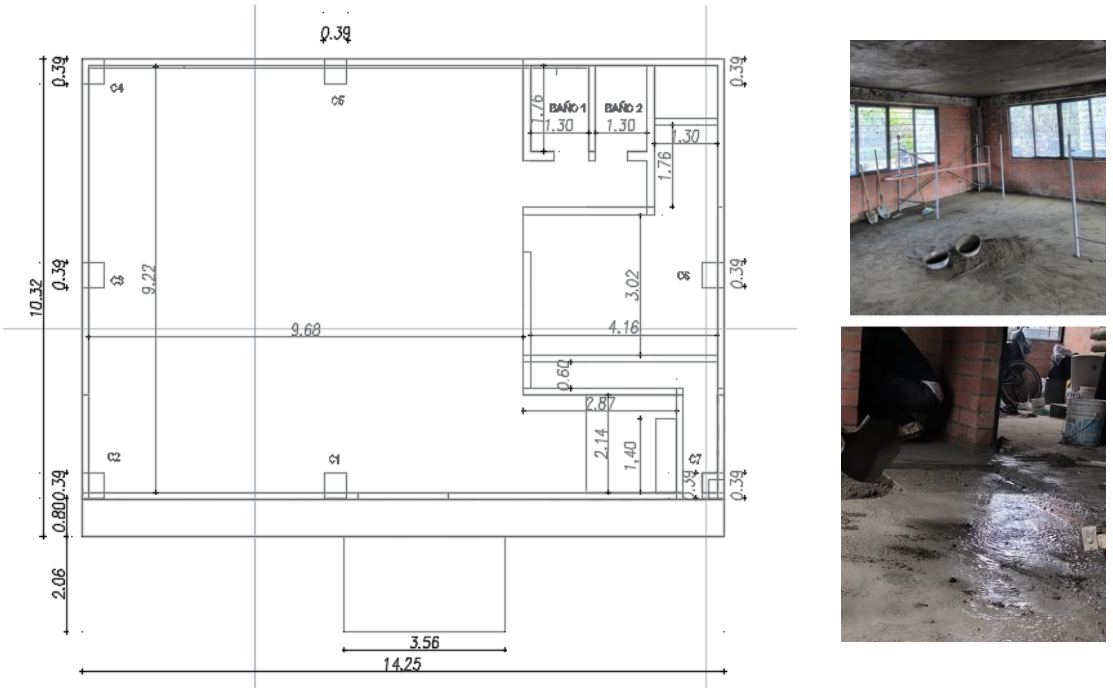
Se realiza el suministro e instalación de porcelanato de 60x60.

GUARDAESCOBA



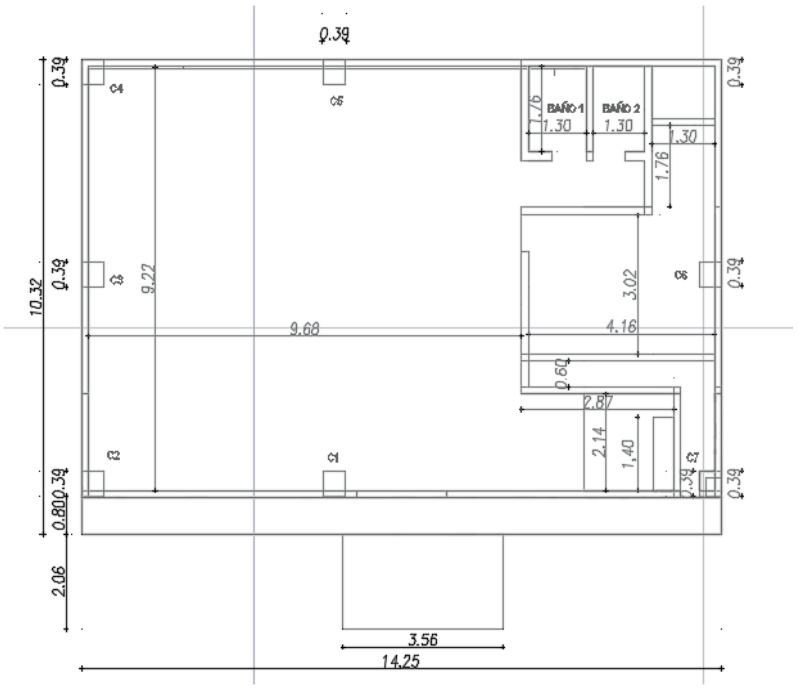
Se realiza la instalación de guarda escoba.

SUMINISTRO Y APLICACION DE REPELLO PARA CIELO FALSO (INCL ADITIVO SIKA)



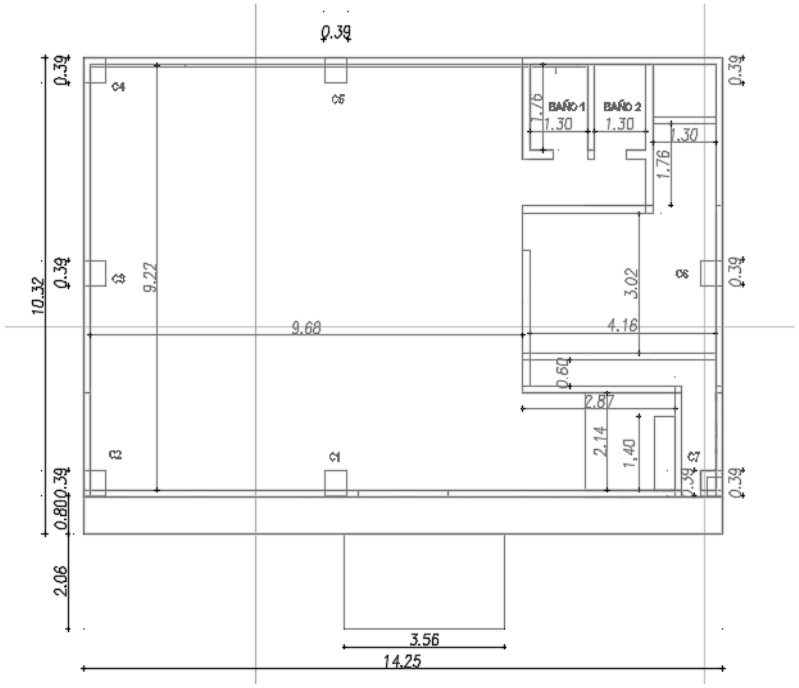
Se realiza la aplicación de repello con aditivo para una adherencia ideal para el cielo falso.

ESTUCO PLASTICO CIELO (PASTA)



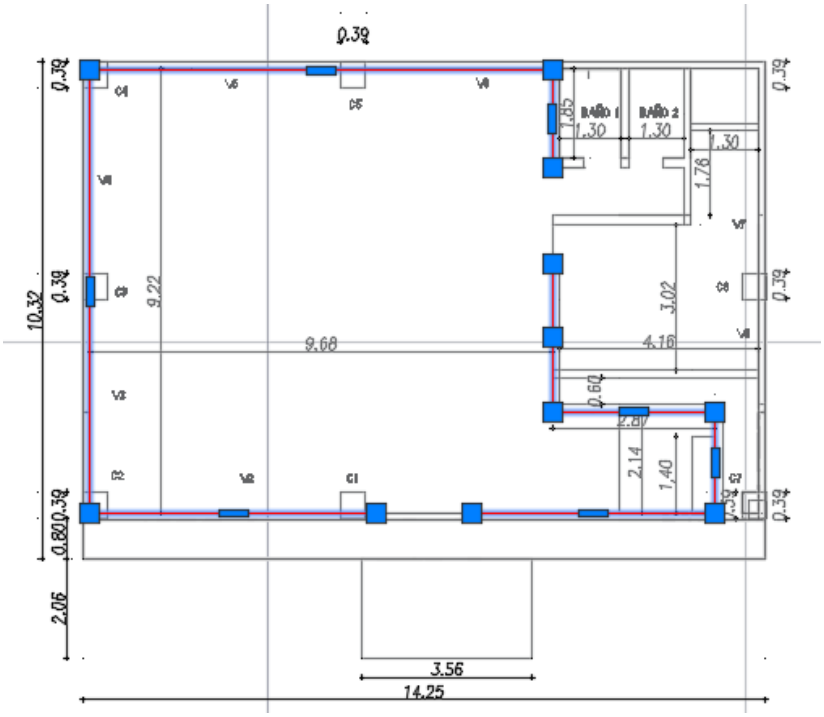
Se realiza la aplicación de estuco plástico en cielo para posterior terminado.

VINILO CIELO TIPO 1 [3M]



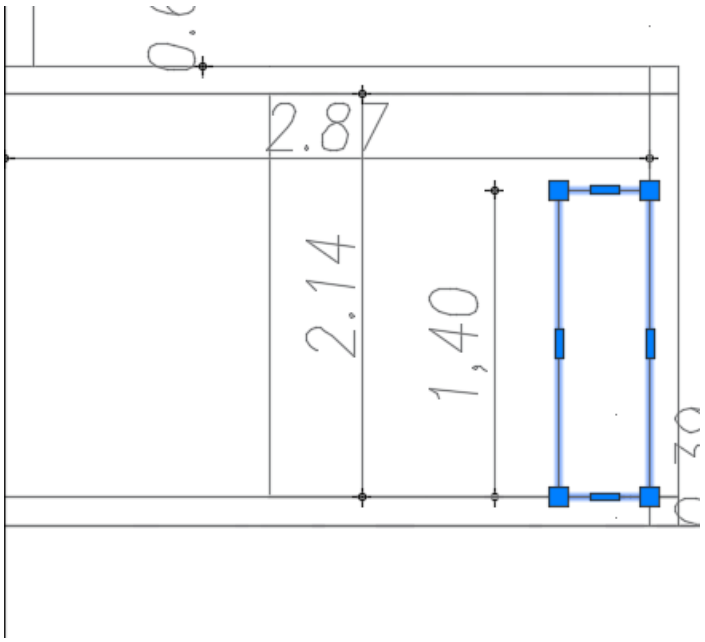
Se realiza la aplicación de vinilo T1 en cielo falso por un total de tres manos.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIS PARA MUROS INTERNOS PARA IMPERMEABILIZACION Y PRTECCION DE MUROS



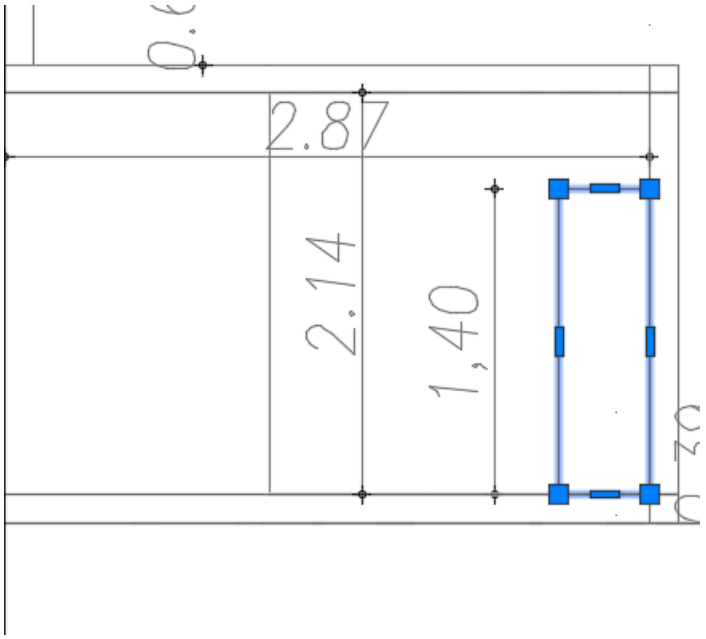
Se realiza la aplicación de barniz para muros en ladrillo a la vista para proteger e impermeabilizar.

MESON EN CONCRETO H .8-1M



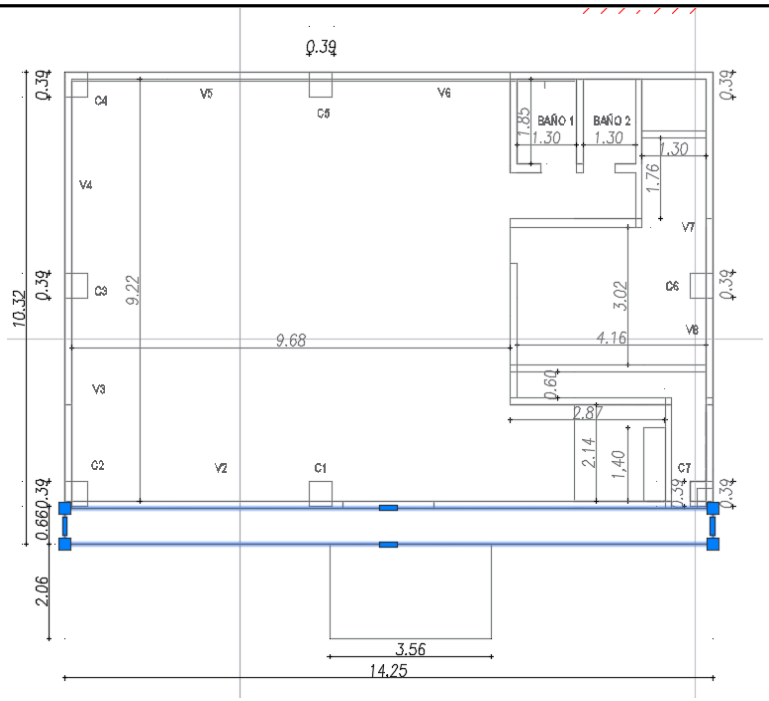
Se realiza la fundición de mesón en concreto.

LAVAPLATOS A. INOX 50X100



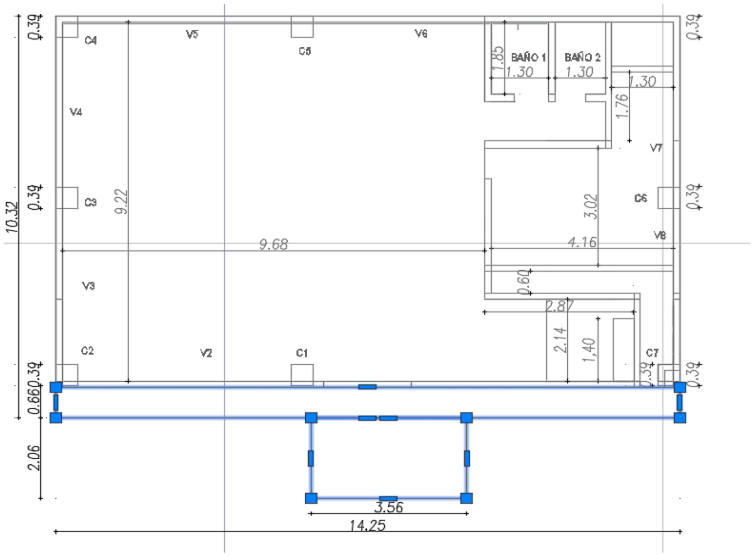
Se realiza el suministro e instalación de lavaplatos inoxidable.

DEMOLICION DE ANDEN E=0.10 M



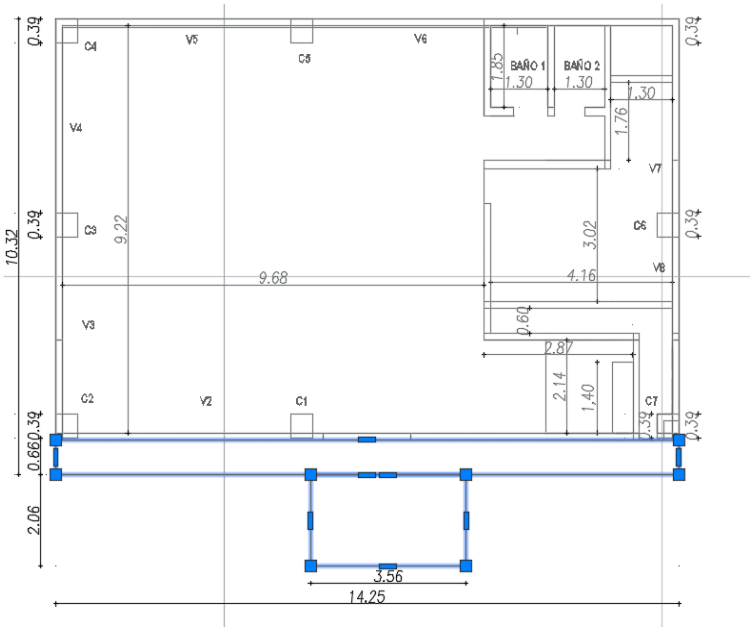
Se realiza la demolición del anden prexistente por malas condiciones para el peatón.

EXCAVACION EN CONGLOMERADO (MANUAL)



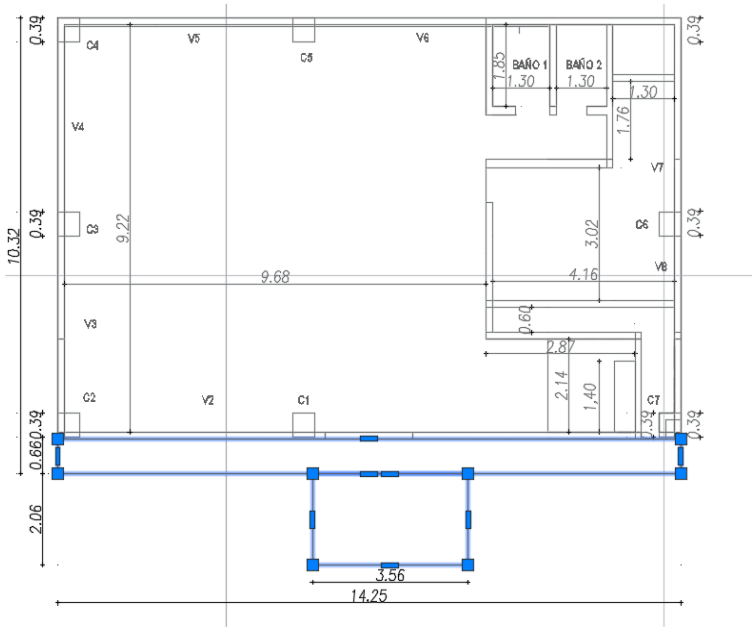
Se realiza excavación para ejecutar un remplazo de la base del anden a fundir.

RELLENO CON ROCA MUERTA



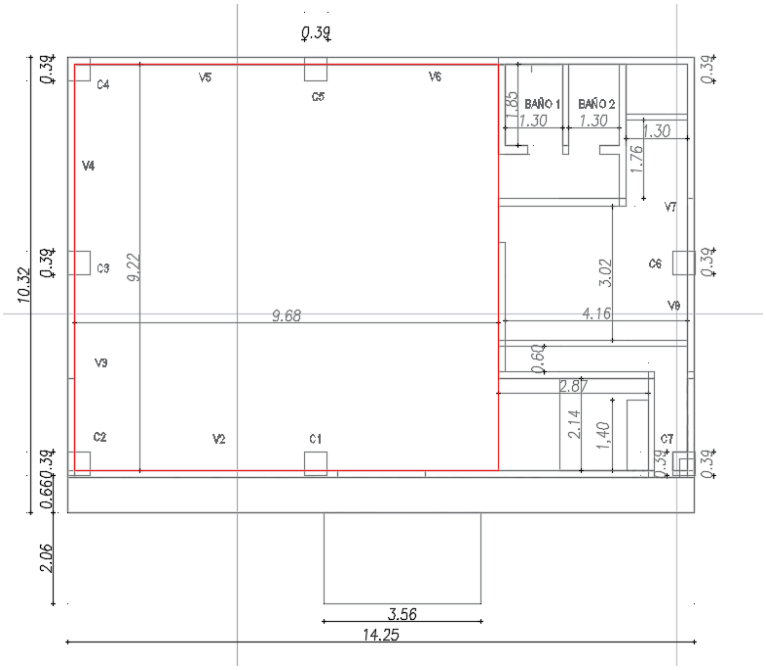
Se realiza el relleno con roca muerte para posterior compactación y fundición de andenes

ANDEN EN CONCRETO E 10 CM 3000 PSI



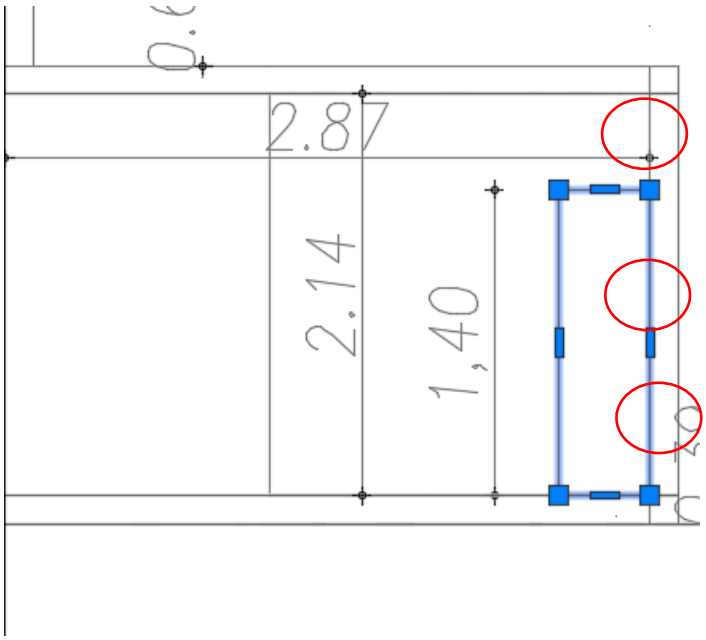
Se realiza la fundición de un anden en concreto en la zona especificada.

Adquisicion e instalacion de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminacion y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



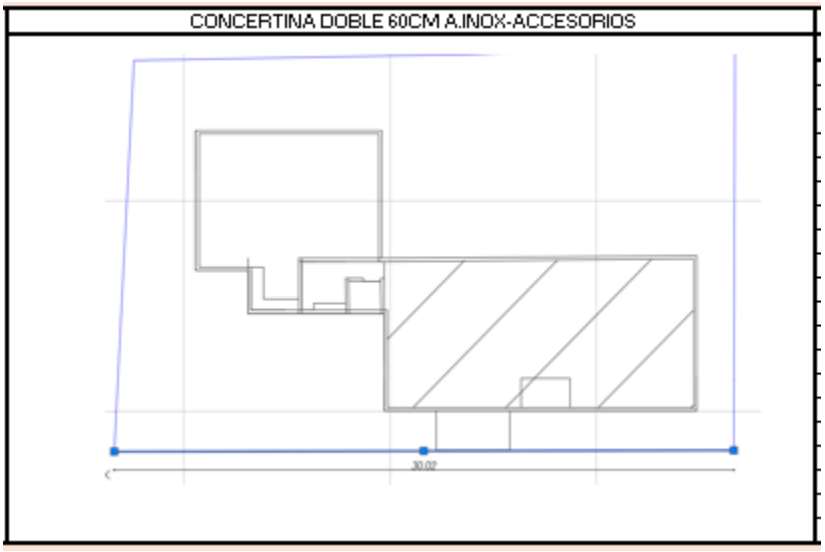
Se realiza el suministro e instalación de cable # 12 AWG para diferentes puntos en el salón ppal.

Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera



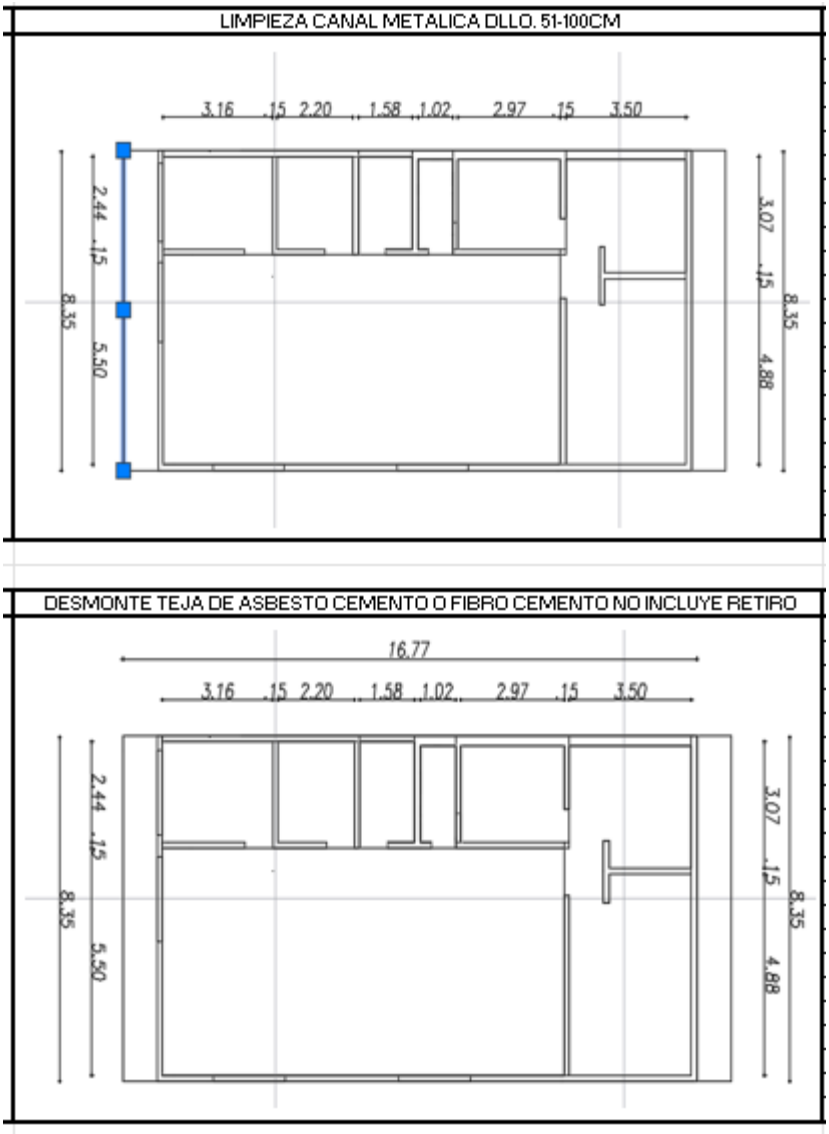
Se realiza para el suministro e instalación de tomacorrientes blancos tipo GFCI.

SAN BENITO

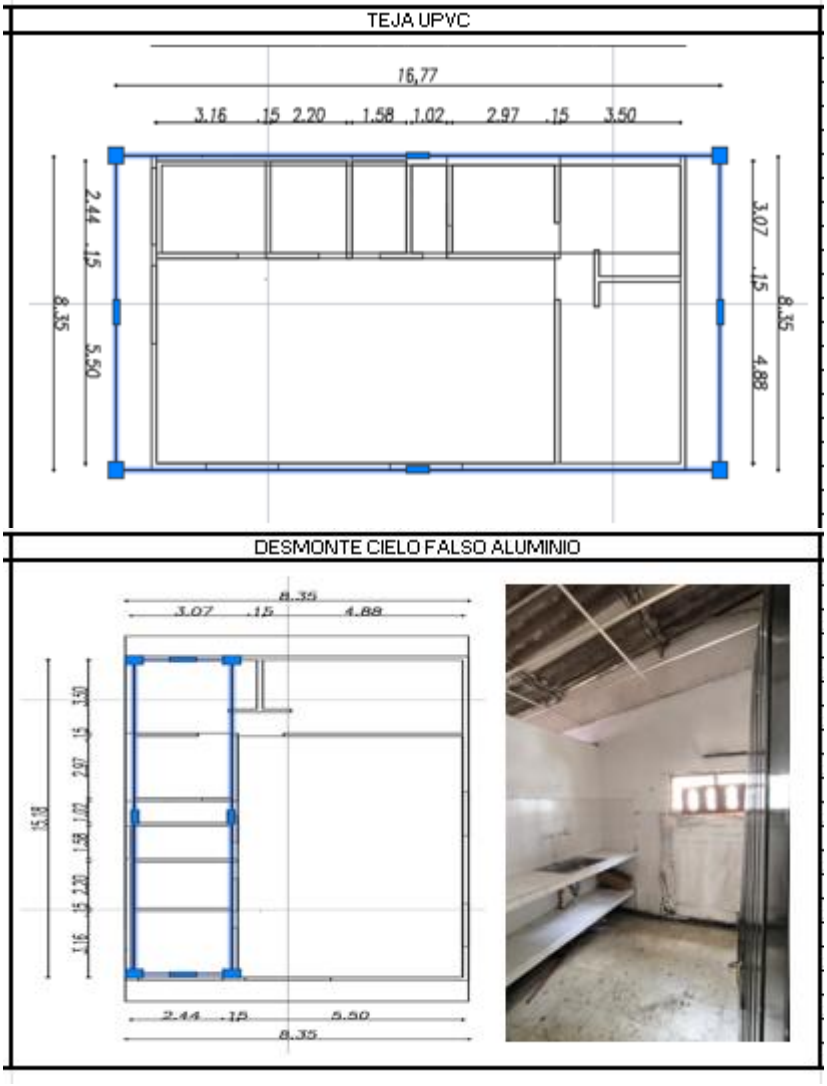


Se realiza suministro e instalación de concertina doble 60cm acero inoxidable.

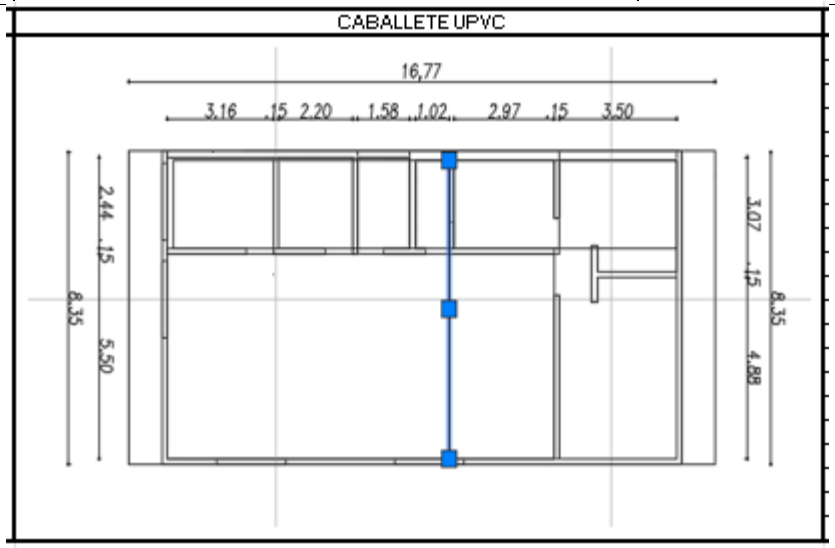
GRAN COLOMBIA

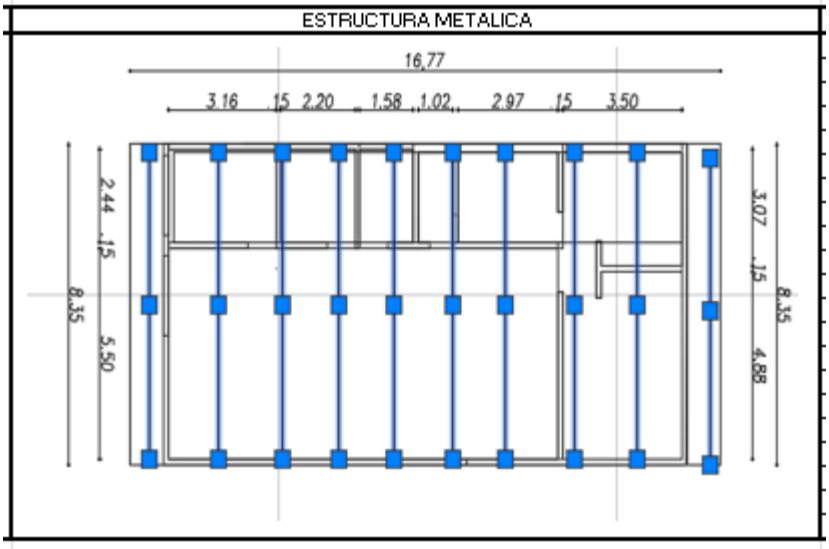


En cuanto a cubierta se realiza la limpieza de canal y desmonte de cubierta.



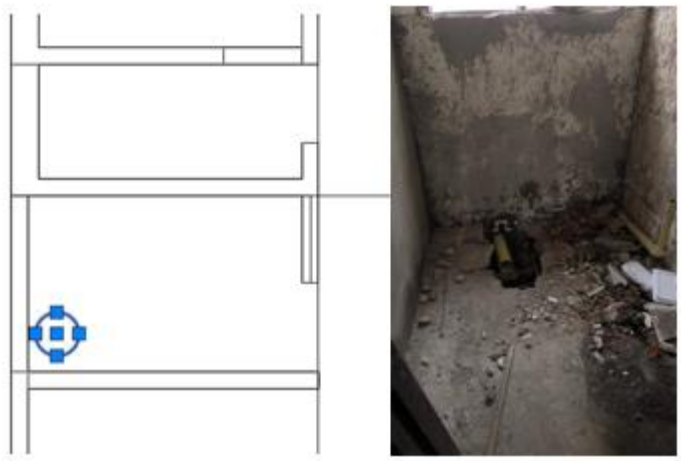
Se realiza el suministro e instalación de teja UPVC + desmonte de cielo falso prexistente.





Se realiza el suministro e instalación de caballete + instalación de estructura metálica

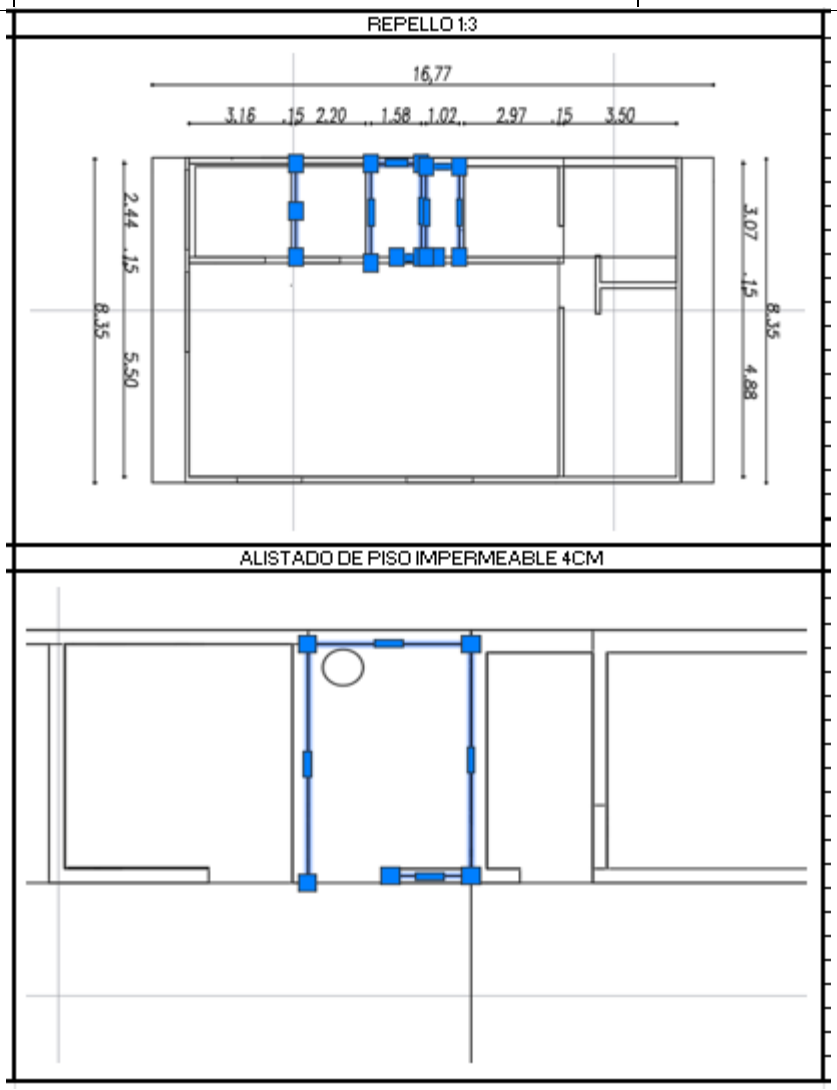
DESMONTE APARATO SANITARIO



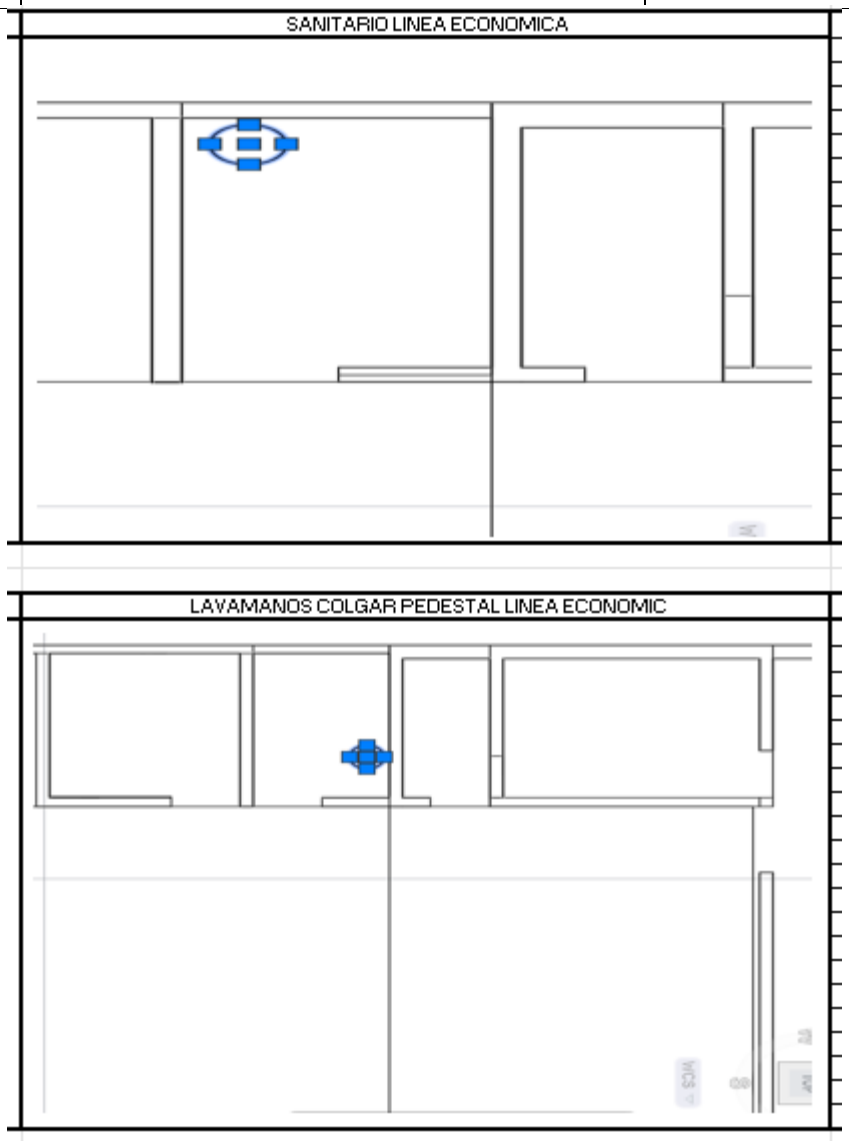
DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO



Se reliza el desmonte de aparato sanitario + demolicion de enchape cermico prexistente

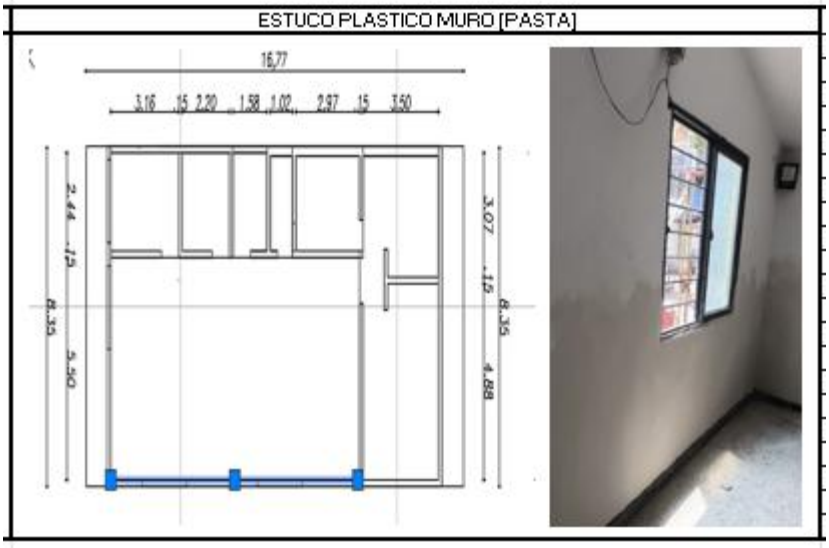


Se realiza alistado con repello y mortero en una relación 1:3 para poner a punto la superficie.

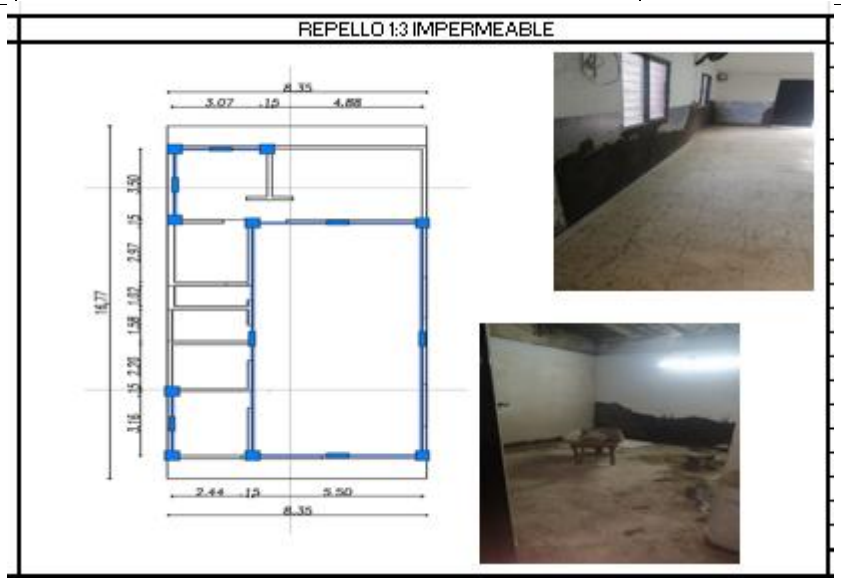


Se realiza el suministro e instalación de sanitario línea económica con su respectivo lavamanos.

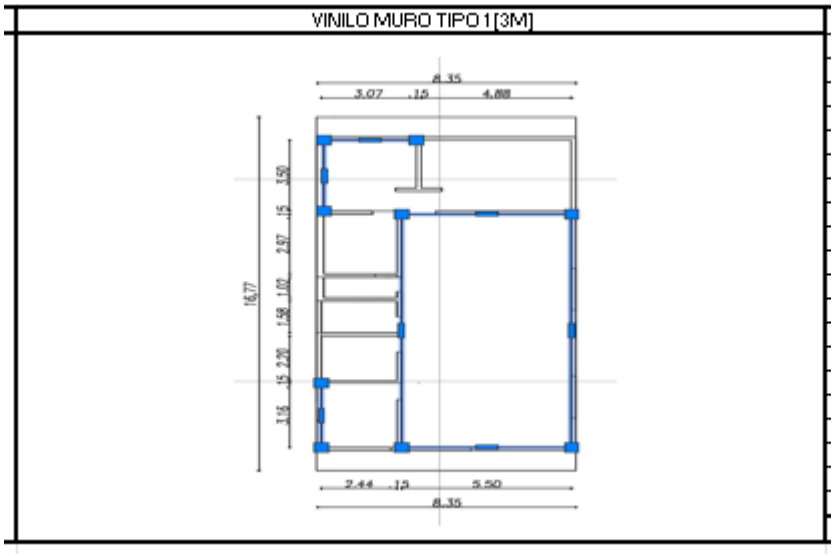




Se realiza la rasqueteada lijada y resane de las zonas afectadas por humedad para posterior al repello dar una capa a de estuco para alistar la superficie para su terminado final.

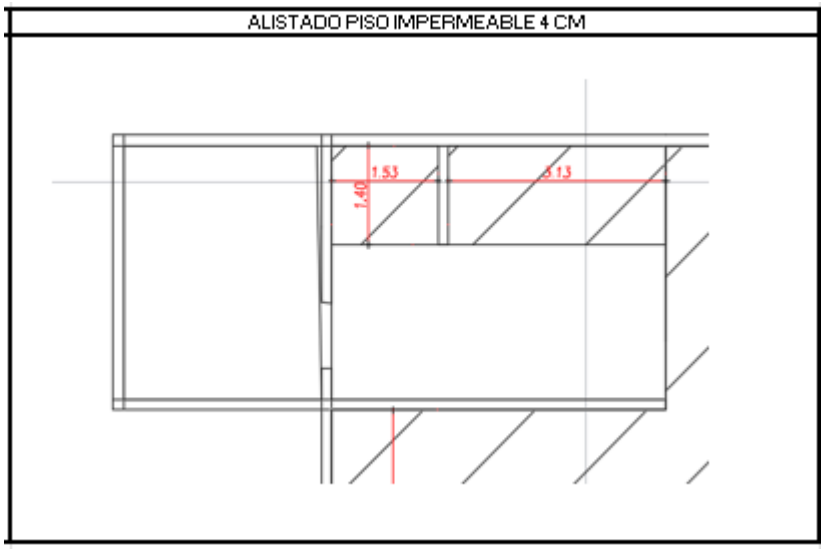


Se realiza la aplicación de repello impermeable en zonas afectadas por humedad

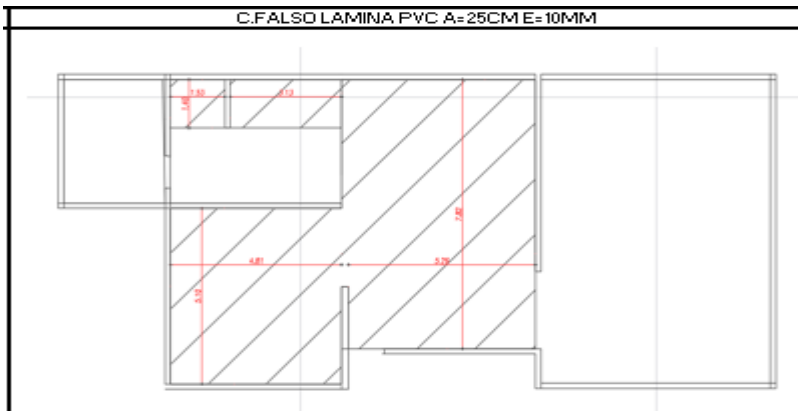


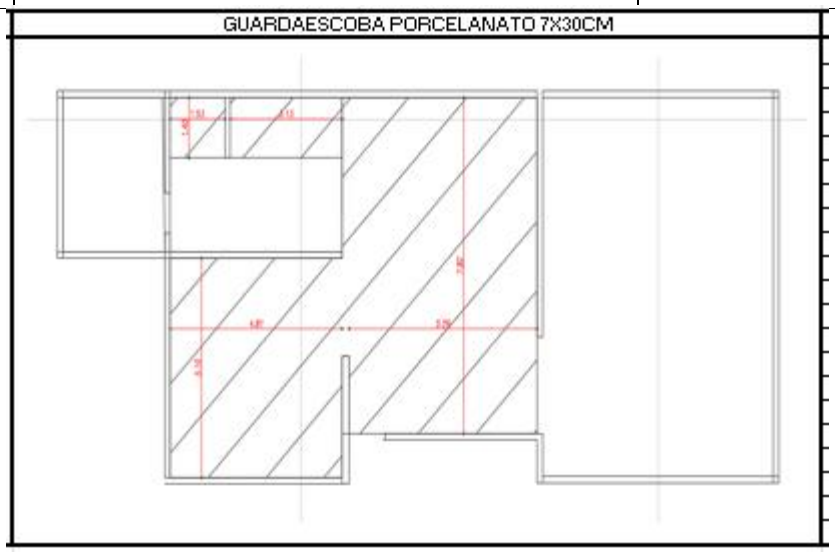
Se realiza la aplicación de vinilo tipo 1 por un total de tres manos para acabado final

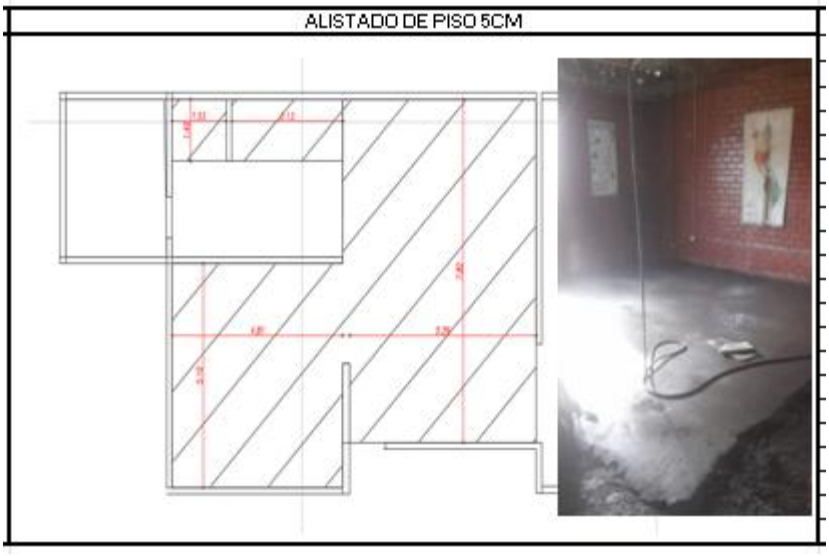
JOSE MARIA CORDOBA



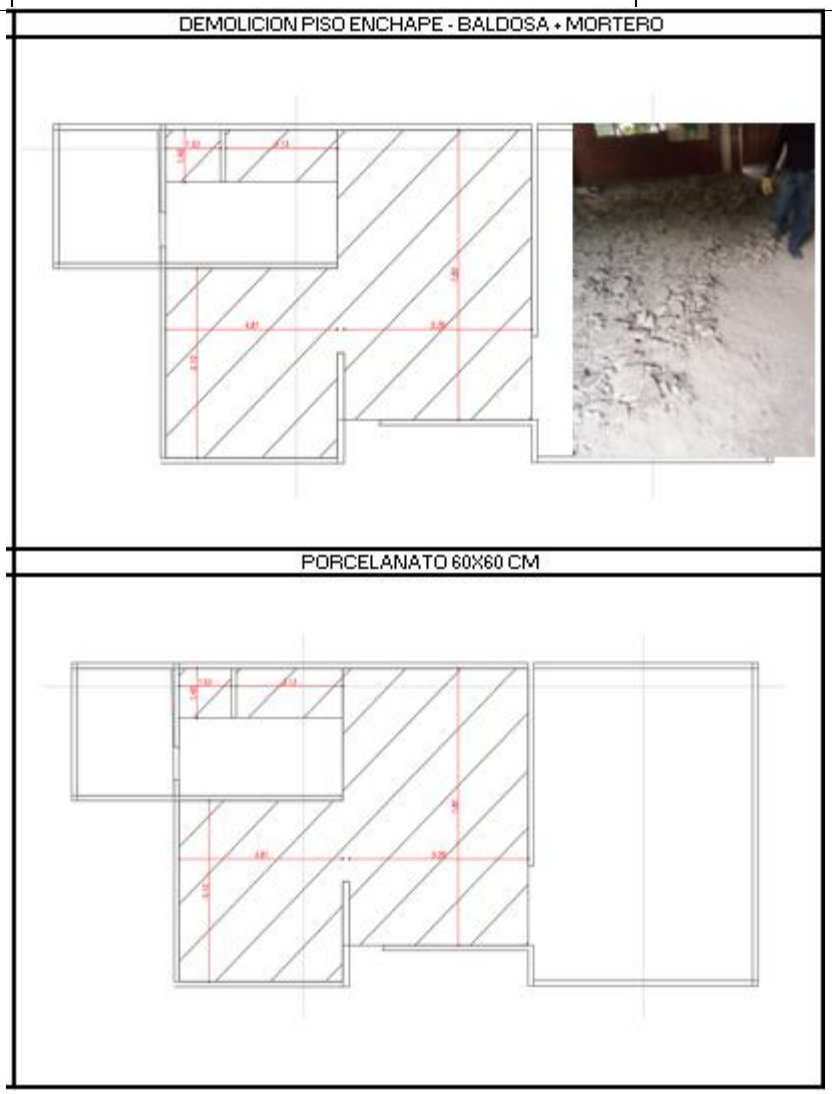
Se ejecuta el suministro e instalación de alistado piso impermeable.







Se realiza el suministro e instalación Guarda escoba + el alistado de piso con mortero en proporción 1:3 con un espesor de 5 centímetros



Se realiza la demolición de enchape prexistente en mal estado para posteriormente dar acabado final con porcelanato de 60x60 cm

9. Requerimiento Social

A la fecha de entrega del presente Informe, no se presenta ningún tipo de requerimiento por parte de la Comunidad ni de la supervisión.

8.1 Conclusiones de la Gestión Social

- En conclusión, las peticiones, quejas y solicitudes presentadas por la comunidad fueron atendidas y subsanadas. Por lo tanto, a la fecha no presenta ningún pendiente de la índole social y/o constructivo.

9. GESTIÓN AMBIENTAL

En cuanto al manejo de RCD y excavaciones se adelantó la gestión de los mismos a través de empresas autorizadas por la autoridad ambiental competente; lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente y las condiciones contractuales. Por otra parte, se adelantan actividades de demarcación y señalización de las obras con la finalidad de generar áreas y zonas seguras para los trabajos constructivos.

Por lo tanto, se adelantaron actividades para dar cumplimiento a cada uno de los objetivos y de las obligaciones a nivel del componente ambiental, lo anterior con el fin de asegurar que los procesos se ejecuten de acuerdo con requerimientos contractuales.

10. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre y el 28 noviembre de 2025, el contratista de obra formaliza la entrega de EPP y la socialización a cada integrante de la Obra.

- **Señalización de sitios de obra**
  Las zonas donde se han realizados acopio de residuos se señalizan con cinta peligro, y se garantiza su permanencia tras el final de la jornada laboral.



Fotografía. señalización.

- **Entrega de EPP y charlas de uso adecuado**

  Se hace entrega completa de los EPP a cada trabajador de obra y se socializa su correcta utilización y los riesgos previsibles al momento de realizar las actividades de obra.

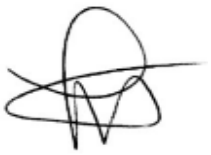
Conclusión de la Gestión SST

Para finalizar se llevan a cabo todas las actividades en cuestión sin ninguna novedad, cumpliendo con la normativa y atendiendo todo el personal en el proceso constructivo de manera integral en cuestión de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

11. CONCLUSIONES GENERALES

Se concluye que para la presente acta se terminó de manera parcial con las actividades expuestas en el balance de mayores y menores 01, Cumpliendo así el alcance contractual.

Para efectos de trazabilidad se soporta el acta parcial con las actividades consignadas en el balance, soportado por el Acta modificatoria de mayores y menores cantidades No.01, cumpliendo así las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato.



Elaboro:Jaime Eduardo Duque Gutierrez