

BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

INFORME AVALÚO COMERCIAL VEHICULOS



Clase de vehículo:

CAMIONETA

Marca:

NISSAN

Línea:

D22/NP300 AMBULANCIA

Modelo:

2015

Placa:

ODR660

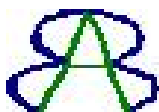
E.S.E DE UNE CUNDINAMARCA

BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

AVALÚO N° 004

Bogotá, D. C. 24 JUNIO 2026

**BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM**

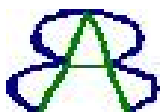


BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN BÁSICA	2
2.	MARCO LEGAL	3
3.	METODOLOGÍA UTILIZADA	3
4.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL VEHICULO	5
5.	ESTUDIO DE MERCADO	6
6.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	9
7.	DOCUMENTOS DE SOPORTE	10
8.	FUENTES ESTUDIO DE MERCADO	11
9.	COTIZACIONES DE COSTOS Y REPARACIONES.....	14
10.	CERTIFICACION RAA VIGENTE DEL AVALUADOR.....	17



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

INFORME DE PERITAJE

Con el fin de complementar los avalúos y peritajes allegados por nosotros, presentamos el siguiente informe de acuerdo a los parámetros contemplados en el artículo 2º del decreto 422 de 2.000.

1º INDICACION DE LA CLASE DE AVALUO

Se realizó un avalúo y peritaje especializado de la ambulancia revisando cada una de las partes, que la comprenden verificando su estado actual de uso y conservación; siendo el más adecuado para poder realizar la comercialización del automotor, y poder establecer un precio justo y real.

2º EXPLICACION DE LA METODOLOGIA USADA:

En compañía de los funcionarios del taller Banautos Colisión realice la inspección física y detallada de la ambulancia para poder revisar y determinar el deterioro de cada una de las partes del rodante. Tomando anotaciones y fotografías, y creando un archivo individual y pormenorizado del automotor.

3º IDENTIFICACION Y DESCRIPCION DE LOS BIENES:

Al realizar un estudio minucioso y concienzudo del automotor, pude establecer su marca, línea, modelo de fabricación, el estado actual de cada una de las partes que compone el rodante, su deterioro y grado de corrosión.

LOS VALORES DE REFERENCIA:

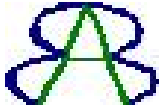
Para determinar el valor de referencia, de acuerdo a las tablas de avalúo correspondientes al año 2.025 del ministerio de transporte.

Se tomó en cuenta el valor establecido por la guía de valores de Fasecolda No 339 del mes de diciembre 2.024, la cual establece la tabla de avalúos para cada uno de los vehículos de acuerdo a su año o modelo de fabricación, se revisaron revistas de precios de automotores del país y páginas Web.

CANTIDADES DE COMPONEN EL BIEN:

El peritaje comprende las siguientes piezas que componen el automotor:

- 1) motor,
- 2) caja,
- 3) transmisión.
- 4) carburador o inyección,
- 5) motor de arranque, alternador,
- 6) partes eléctricas,
- 7) tanque y bomba de combustible,
- 8) frenos,
- 9) suspensión,
- 10) cojinería,



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

- 11) tapicería,
- 12) emblemas
- 13) pisos del vehículo,
- 14) ejes,
- 15) llantas,
- 16) hidráulicos y demás accesorios.

VALOR RESULTANTE DEL AVALUO:

Teniendo en cuenta que el vehículo inspeccionado se encuentra almacenado en las instalaciones del taller Banautos Colision, observando su estado de conservación y en especial el mantenimiento recibido en el último periodo, hace que sea difícil la comparación con bienes de las mismas características que se encuentran en circulación en el mercado nacional

Observando el estado actual, donde no se verifico el funcionamiento de cada una de las piezas que compone el vehículo, se hace un estimativo de acuerdo a su estado actual; posibles gastos de arreglo; y se incluye dentro de este presupuesto de gastos, los costos en que incurre el comprador para su libre circulación por el territorio colombiano.

Dentro del valor establecido por el perito evaluador ya está incluido el IVA.

VIGENCIA DEL AVALUO:

En atención al decreto 422 de 2.000, la vigencia del avalúo es de UN (01) año, Contado a partir de la fecha en que se realizó la inspección física y técnica.

IDENTIFICACION DE LA PERSONA QUE REALIZA EL AVALUO:

En cada una de las inspecciones y de los formatos del avalúo que presentamos, se encuentran los datos de la persona que realizo el avalúo, en cuanto al registro Nacional de Avaluadores, adjuntamos al presente escrito la constancia expedida por la Agencia Nacional de Avaluadores A.N.A, del registro de la persona que realizó los avalúos.

Aclaramos que el valuador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en estos informes y no tiene interés personal o sego alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad a la fecha.

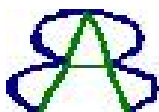
El evaluador certifica en el presente informe solo su análisis Profesional.

Agradecemos el Voto de confianza depositado en Nosotros,

Atentamente,

BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA.

ARMANDO BAQUERO BAQUERO



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

Representante Legal

4.DESCRIPCION GENERAL DEL VEHICULO

IDENTIFICACION DEL VEHICULO

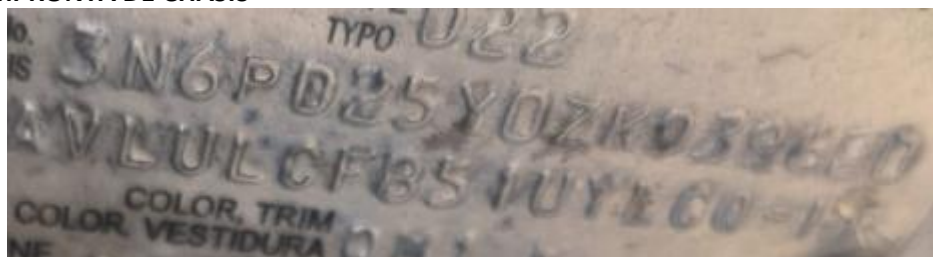
CLASE	CAMIONETA	N. PUERTAS	2
MARCA	NISSAN	CAPACIDAD PASAJEROS	3
LINEA	D22/NP300	CAPACIDAD TONELADAS	0 TN
TIPO CARROCERIA	AMBULANCIA	TIPO DE COMBUSTIBLE	DIESEL
COLOR	BLANCO	N. MOTOR	YD25616468P
MODELO	2015	N. CHASIS	3N6PD25Y0ZK939620
CILINDRAJE	2488C.C.	TIPO DE SERVICIO	OFICIAL
POTENCIA	131 HP	AUTORIDAD DE TRANSITO	SRIA TTEY MOVILIDAD MOVCUNDINAMARCA/CAQUEZA
KILOMETRAJE	NO	PLACAS	ODR660
BLINDADO	NO	NIVEL	NO

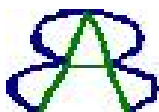
IMPRONTAS

IMPRONTA DE MOTOR



IMPRONTA DE CHASIS





BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

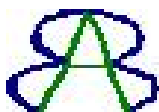
ESTADO DEL VEHICULO				
CONCEPTO	BUENO	REGULAR	MALO	OBSERVACIONES
LATONERIA		X		MULTIPLES GOLPES
PINTURA		X		MULTIPLES RAYONES
TAPICERIA	X			
LLANTAS		X		YA NO CUMPLEN LA NORMA
ESPEJOS	X			
CHASIS	X			
PIEZAS ELECTRICAS				SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO
MOTOR				SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO
FRENOS				SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO
SUSPENSION				SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO
BATERIA				SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO
SISTEMA HIDRAULICO				SIN VERIFICAR FUNCIONAMIENTO
INCLUYE LLAVES	SI			
EL VEHICULO ENCIENDE	NO			

5.ESTUDIO DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO						
N	(MARCA, PLACA, NOMBRE)	MODELO	KILOMETRAJE	CIUDAD	PAGINA	VALOR
1	NISSAN D22/NP300	2015	113.358	BOGOTA	14	55.000.000
2	NISSAN D22/NP300	2015	91.000	BOGOTA	14	56.000.000
3	NISSAN D22/NP300	2015	180.000	BARRANQUILLA	14	58.000.000
VALOR PROMEDIO					56.333.333	
DESVIACION					1.527.525	
PORCENTAJE DE DESVIACION					2,71%	
LIMITE SUPERIOR					57.860.858	
LIMITE INFERIOR					54.805.808	
VALOR FINAL ESTUDIO DE MERCADO					56.333.333	

DETERMINACION VALOR COMERCIAL			
1. COSTOS DE REPARACION			
N	CONCEPTO	PAGINA DONDE ADJUNTA SOPORTE	VALOR
1	BATERIA	15	465.712
2	BOMBA DE ACEITE	15	499.900
3	DEFENSA DELANTERA	15	549.000
4	KIT DE FRENOS	15	803.900
5	CAMBIO DE ACEITE	15	319.900
6	KIT DE REPARTICION	16	1.000.000
7	REPUESTOS TURBO	16	184.434

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

8	LLANTAS	16	5.176.900
9	ARREGLO DEL FURGON	16	7.500.000
10	LATONERIA Y PINTURA	17	10.000.000
11	HORAS TALLER MANTENIMIENTO	17	1.314.000
VALOR TOTAL COSTOS DE REPARACION			27.813.746

2. COSTOS DE OPERACIÓN

N	CONCEPTO	PAGINA DONDE ADJUNTA SOPORTE	VALOR
1	SOAT	12	1.284.774
2	TRASPASO	13	260.400
3	CAMBIO DE SERVICIO	13	365.600
4	TECNICOMECANICA	13	317.428
VALOR TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN			2.228.202
TOTAL COSTOS 1+ 2			30.041.948

AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO	
VALOR FINAL ESTUDIO DE MERCADO	56.333.333
TOTAL COSTOS DE REPARACION Y COSTOS DE OPERACION	30.041.948
VALOR FINAL DEL AVALUO (IVA INCLUIDO)	26.291.385
VALOR EN LETRAS :VENTI SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS	

VEHICULO APTO PARA:

COMERCIALIZAR	X
CHATARRIZAR	

DATOS DE LAS PERSONAS QUE REALIZAN EL AVALUO:

NOMBRE COMPLETO	ARMANDO BAQUERO BAQUERO
DOCUMENTO IDENTIFICACION	19.267.634
FIRMA:	

C6		DESVIACION ESTANDAR				
	A	B	C	D	E	F
1		55.000.000				
2		56.000.000	DESVESTA	1.527.525	LIMITE SUPERIOR	57.860.858
3		58.000.000	PORCENTAJE	2,71%	LIMITE INFERIOR	54.805.808
4	PROMEDIO	56.333.333				

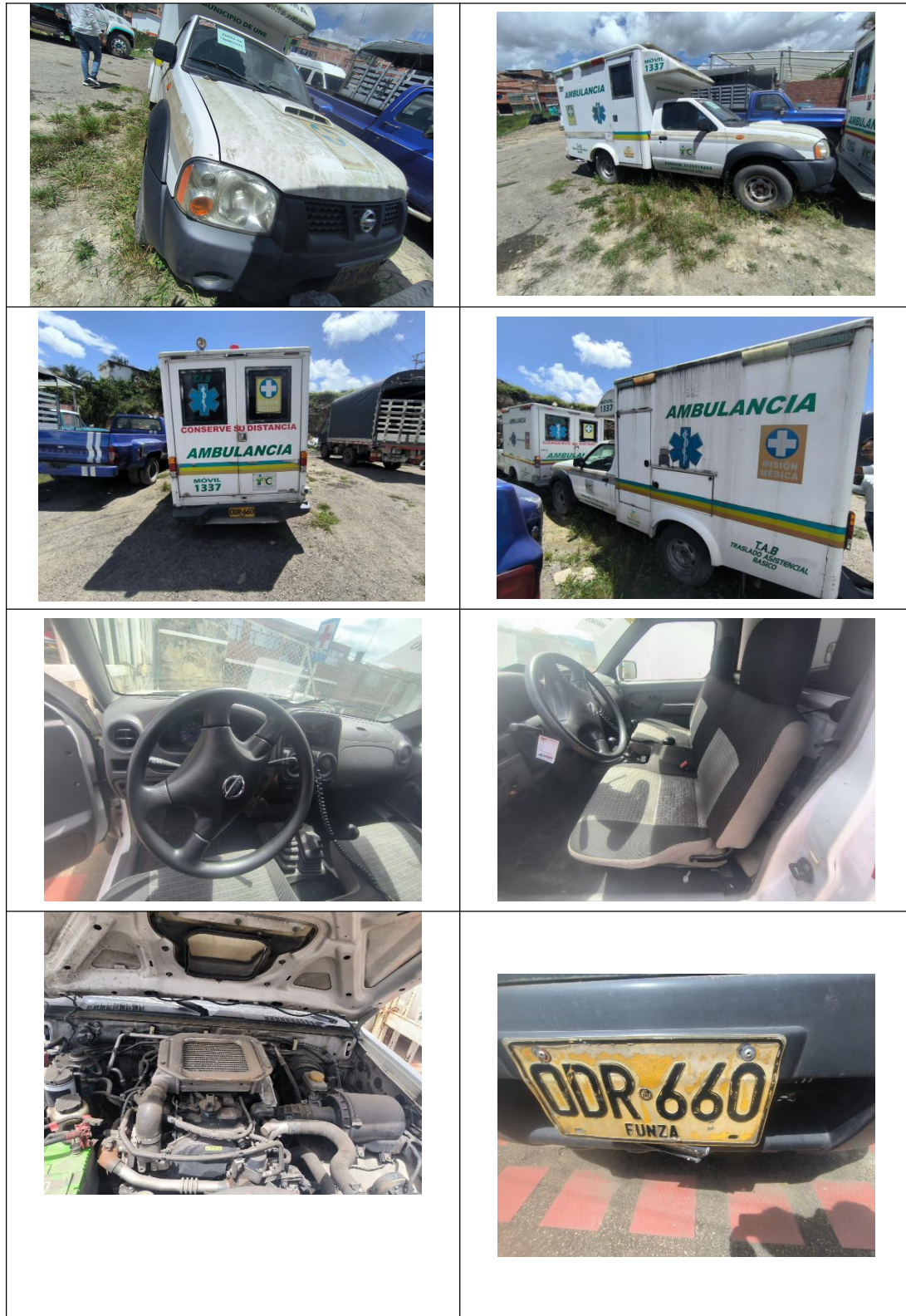
BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



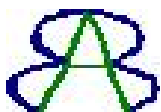
BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

6.REGISTRO FOTOGRAFICO



BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

Si el vehículo cuenta con rayones, afectaciones en motor, sistema eléctrico o daños en las llantas, incluya fotografías a continuación:



SISTEMA DE ALARMA ROTA



RAYON EN EL ESTRIBO



RAYON BUMPER TRASERO



PUERTAS FURGON DESCUADRADAS



FURGON CON DAÑO ESTRUCTURAL



RAYONES EN EL FURGON

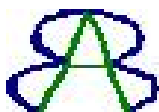


RAYON EN EL ESTRIBO TRASERO



GOLPE EN EL GUARDABARRO TRASERO

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

7. DOCUMENTOS DE SOPORTE

HQRUNT

PLACA DEL VEHÍCULO:	ODR660		
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:	10008656320	ESTADO DEL VEHÍCULO:	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:	Oficial	CLASE DE VEHÍCULO:	CAMIONETA

Información general del vehículo

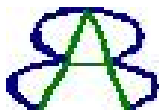
MARCA:	NISSAN	LÍNEA:	D22/NP300
MODELO:	2015	COLOR:	BLANCO
NÚMERO DE SERIE:	3N6PD25Y0ZK939620	NÚMERO DE MOTOR:	YD25-616468P
NÚMERO DE CHASIS:	3N6PD25Y0ZK939620	NÚMERO DE VIN:	3N6PD25Y0ZK939620
CILINDRAJE:	2488	TIPO DE CARROCERÍA:	AMBULANCIA
TIPO COMBUSTIBLE:	DIESEL	FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):	 19/12/2014
AUTORIDAD DE TRÁNSITO:	STRIA TTOyTTE MCPAL FUNZA	GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:	NO
CLÁSICO O ANTIGUO:	NO	REPOTENCIADO:	NO
REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN MOTOR	
REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN CHASIS	
REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN SERIE	
REGRABACIÓN VIN (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN VIN	
VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):	NO	PUERTAS:	4

Para conocer el historial de propietarios

Consulte el Histórico Vehicular Aquí

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA:	0	PESO BRUTO VEHICULAR:	2740
CAPACIDAD DE PASAJEROS:	0	CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:	3
NÚMERO DE EJES:	2		



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

8. FUENTES DEL ESTUDIO DE MERCADO

Placa **ODR660**

**NISSAN - D22NP300 - 2015 -
OFICIALES ESPECIALES**

Cilindraje (CC): 2488

Capacidad (Kg/PSJ): 3

Resumen de compra

Valor SOAT \$1.260.200

Tarifa Transaccional* \$24.574

Valor a pagar **\$1.284.774**

Valor anual

El valor del traspaso de un automóvil en Bogotá **se divide en los derechos de tránsito (fijos) y la retención en la fuente (variable)**.  Ventanilla Única de Servicios +2

- **Derechos de trámite:** \$260.400 pesos.
- **Retención en la fuente:** Corresponde al 1% del avalúo comercial del vehículo según las tablas del Ministerio de Transporte.

Vehículos Livianos (Particulares y Públicos)

- **Particulares:** Entre \$317.428 y \$368.853 (dependiendo de la antigüedad)
- **Públicos:** Entre \$316.828 y \$368.153 (dependiendo de la antigüedad)  In

El costo del cambio de servicio de un vehículo de oficial a particular en Colombia varía, pero un valor común para este trámite es de **\$365.600 pesos**, según Elperito.com y Infobae. Este valor puede incluir tarifas de la [Ventanilla Única de Servicios](#) y otros costos asociados al trámite. 



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



Bogotá D.C., 24 de junio de 2026

Señor(a) Ciudadano (a):

Armando Baquero

19267634

Asunto: Base Gravable

En atención a su consulta realizada el 24 de junio de 2026 a las 03:27 PM, nos permitimos informarle que la Base Gravable para la Vigencia Fiscal 2026 correspondiente a su vehículo es:

Tipo de Vehículo:	AMBULANCIAS
Clase:	AMBULANCIA
Marca:	NISSAN
Línea:	D22. FRONTIER Y/O NP300 4x4
Cilindraje:	2500
Modelo:	2015
Base Gravable:	\$ 46.940.000

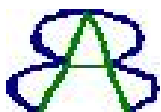
Original Firmado

Daniel Eduardo Álvarez Castillo

Coordinador (e) Grupo Homologaciones y Avalúos

Avenida La Esperanza (Calle 34) No. 62-66, Complejo Empresarial Gran Estación II, Costado Seguro, Pisos 8 y 10, Bogotá Colombia. Teléfonos: (57+1) 3340900 (57+1) 8001242 <http://www.mintransporte.gov.co> - PQR'S-WEB: <http://gestiondocumental.mintransporte.gov.co/pqr/> Atención al Ciudadano: Sede Central Lunes a Viernes de 8:30 a.m. - 4:30 p.m., línea Gratuita Nacional 018000112042. Código Postal 111321

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

<https://vehiculos.tucarro.com.co/nissan-d22-np300-2015>



Nissan D22 Np300

\$ 55.000.000

2015 | 113.358 Km

Fontibón - Bogotá D.C.



Nissan D22

2.4 4x2 Cabina Doble Std DH Gasolina

Bogotá

91.000 Km

2015

Placa **3

\$56.000.000



Nissan D22

2.4 4x2 DH Gasolina Aire Acondicionado

Barranquilla

180.000 Km

2015

Placa **7

\$58.000.000

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

9.COTIZACIONES COSTOS DE REPARACIONES Y OPERACIÓN.



Bateria Acdelco Gold S57

Nissan Frontier Diesel...

\$ 465.712

en 36x \$ 12.936



Bomba De Aceite Nissan

Frontier Xtrail 2.2 2.5...

\$ 499.900

en **Hasta 12x \$ 41.658 sin interés**

Envío gratis



Defensa O Sobrebumper

Nissan Frontier D21 - D22...

\$ 549.000

en 36x \$ 15.250



Kit De Freno De Disco

(pro) Brakepak Nissan D-...

Vendido por Brake Pak

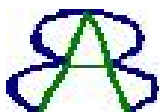
\$ 803.900

en 36x \$ 22.331

Envío gratis

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517

E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



Kit Cambio De Aceite Toyota
Hilux 2.7 2017 -

\$ 319.900

36 cuotas de \$8.886

[Más información](#)

Envío gratis a nivel nacional

[Conoce los tiempos y las formas de pago](#)

[Calcular cuándo llega](#)

Stock disponible



Kit De Cadenas De Tiempo Nissan Frontier Ka24de 2.4 Cns

\$ 1.000.000

en 36x \$ 27.777

Envío gratis

Disponible 15 días después de tu compra



Kit Reparación/reconstrucción Turbo Con Sellos Para Nissan

\$ 184.434

en 12x \$ 15.369 sin interés

Envío gratis

COMPRA INTERNACIONAL



**BF GOODRICH MUD TERRAIN
T/A KM3**

UTQG: N.A. ⓘ

~~\$ 1.923.900~~

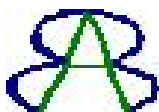
\$1.294.900

*** ENVÍO GRATIS**

BF Goodrich

1.294.900x 4 =5.179.600

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



VENDIDO
\$7.500.000

Tipo: Camiones
Furgones
Modelo: NQR FURGON
Año: 2015

☐ Estoy interesado

Compartir esta publicación:

<https://www.centrodiesel.com.co/taller/latoneria-y-pintura/>

Costos de pintar su carro:

Campero o camioneta

Pintura interior oscila entre 1.500.000 a 4.000.000

Exterior: entre \$ 2'000.0000 hasta 7.000.000

Pintura interior y exterior: entre \$4.000.000 y \$10.000.000

Automóvil

Pintura interior : entre \$1.000.000 y \$3'000.000

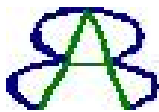
Pintura exterior: entre \$2.000.000 y \$5'000.000

Pintura interior y exterior: entre \$3.000.000 y \$8.000.000

El precio cae dentro de rangos, porque no todas las pinturas son iguales. Los tonos rojos y los de pigmentos mas fuertes, siempre son mas costosos.

01-	Varios		
13-01-001	Reparación completa de motor	787.500,00	1.312,50
13-01-002	Reparación cabezote	262.500,00	437,50
13-01-003	Reparación cabezote Cummins ISX	367.500,00	612,50
13-01-014	Bajar cabezotes Individuales c/u	89.300,00	148,83
13-01-015	Bajar cabezotes completos grandes	147.000,00	245,00
13-01-023	Bajar arrancador	26.300,00	43 , 83
13-01-020	Reparar caja de velocidades	157.500,00	262,50
13-01-004	Cambiar embrague (clutch)	141.800,00	236,33
13-01-005	Reparación diferencial	126.000,00	210,00
13-01-006	Cambiar retenedor trasero cigüeñal	126.000,00	210,00
13-01-007	Desmontar tanques y montar c/u	52.500,00	87 , 50
13-01-008	Desmontar y montar arrancador	52.500,00	87 , 50
13-01-010	Sacar inyección de C7 Caterpillar	126.000,00	210,00
13-01-009	Cambiar retenedor de cigüeñal delantero	78.800,00	131,33
13-01-016	Cambiar retenedor trasero de motor	131.300,00	218,83
13-01-017	Cambiar bombas de agua	84.000,00	140,00
13-01-018	Cambiar radiador	26.300,00	43 , 83
13-01-019	Limpieza de tanque de diésel	52.500,00	87 , 50
13-01-024	Desmontar llantas por piña	10.500,00	17 , 50
13-01-022	Cambio de rolos de ruedas por rueda	18.900,00	31 , 50
13-01-021	Cambio de fibras de frenos por rueda	39.900,00	66 , 50
13-01-012	Diagnóstico electrónico con escáner	42.000,00	70 , 00
13-01-026	Hora de taller	65.700,00	109,50

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2

10.CERTIFICACION RAA VIGENTE DEL AVALUADOR



PIN de Validación: aeb50a6a



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **ARMANDO BAQUERO BAQUERO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19267634, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-19267634**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ARMANDO BAQUERO BAQUERO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
02 Oct 2017

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
18 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

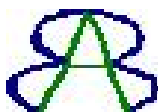
- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



PIN de Validación: aab50ay5a



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica, monumentos históricos.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Avances de obras, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores, centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Régimen
Régimen Académico

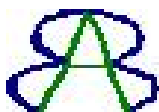
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación, equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso, transporte automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Régimen
Régimen Académico



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



PIN de Validación: aab50e5a



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos, cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales, muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado, establecimientos de comercio.

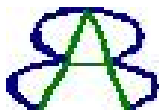
Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial, otros similares.



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



PIN de Validación: aab50a8a



Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos, demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
21 Feb 2022

Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 26 de Agosto de 2017 hasta el 25 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 9 A 69 D 89

Teléfono: 3107738517

Correo Electrónico: armandobaquero267634@hotmail.com

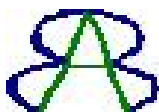
Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ARMANDO BAQUERO BAQUERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19267634.

El(la) señor(a) ARMANDO BAQUERO BAQUERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

BOGOTA DC CALLE 9 A 69D-69 TEL. (1)3082327 CEL.(310)7738517
E-MAIL. ARMANDOBAQUERO267634@HOTMAIL.COM



BAQUERO BARRANTES ASOCIADOS CIA LTDA

NIT. 860.403.060-2



PIN de Validación: aeo40a69



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

aec40a69

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal