ACTA DE INTERVENTORIA

ACTA No.: 3

PERÍODO: 19/11/2025 al 24/11/2025

FECHA DE ELABORACIÓN: 24 / 11 / 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CVP-612-2025

OBJETO: Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

INTERVENTOR: TOTALL SAS

SUPERVISOR: GILBERTO ACOSTA PARRA

FECHA DE INICIO 19 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO INICIAL CINCO (5) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 18 DE ENERO DE 2026

PRÓRROGAS N.A

SUSPENSIONES N.A

PLAZO ACTUAL CINCO (5) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL 28 DE ENERO DE 2026

VALOR INICIAL $ 155.961.921,00

VALOR ADICIÓN COSTO VARIABLE

VALOR ADICION COSTO FIJO

VALOR ACTUAL $ 155.961.921,00

FORMA DE PAGO $ 36.549.551,00 26,04%

No. de Orden	CONTRATO					CANTIDADES			VALORES			SALDOS		
	Cantidad	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRATO	Valor Total	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR	EN (%)
1	1	CONSTRUCCION: Pagos iguales mensuales mes vencido (90%)	$ 117.954.394,03	1,0	$ 117.954.394,03	0,275	0,26	0,000	$ 32.460.085,71	$ 30.713.908,40	$ 63.173.994,12	46,44%	$ 54.780.399,91	46,44%
	2	CONSTRUCCION: Un pago del (10%) del cierre del contrato	$ 13.106.043,78	1,0	$ 13.106.043,78			0,000	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 13.106.043,78	100,00%
				VALOR TOTAL BÁSICO	$ 131.060.437,81				**$ 32.460.085,71**	**$ 30.713.908,40**	**$ 63.173.994,12**		**$ 67.886.443,70**	
				IVA 19%	$ 24.901.483,18				$ 6.167.416,29	$ 5.835.642,60	$ 12.003.058,88		$ 12.898.424,30	
				VALOR TOTAL	**$ 155.961.921,00**				**$ 38.627.502,00**	**$ 36.549.551,00**	**$ 75.177.053,00**		**$ 80.784.868,00**	**51,80%**

N°	ACTA - MES	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR FACTURADO		VALOR FACTURADO ACUMULADO		RETENCIÓN EN GARANTÍA	VALOR NETO A PAGAR		PAGADO ACUMULADO		SALDO POR FACTURAR		SALDO POR PAGAR	
1	19/08/2025 al 05/10/2025	desembolsado	$ 25.532.218,00	18,19%	$ 25.532.218,00	18,19%	$ 0,00	$ 25.532.218,00	18,19%	$ 25.532.218,00	18,19%	$ 114.833.510,90	81,81%	$ 114.833.510,90	81,81%
2	23/10/2025 al 18/11/2025	desembolsado	$ 13.095.284,00	9,33%	$ 13.095.284,00	9,33%	$ 0,00	$ 13.095.284,00	9,33%	$ 13.095.284,00	9,33%	$ 101.738.226,90	72,48%	$ 101.738.226,90	72,48%
3	18/11/2025 al 24/11/2025	En proceso	$ 36.549.551,00	26,04%	$ 36.549.551,00	26,04%	$ 0,00	$ 36.549.551,00	26,04%	$ 36.549.551,00	26,04%	$ 65.188.675,90	46,44%	$ 90.720.893,90	581,69%
	TOTAL		**$ 75.177.053,00**	**53,56%**	**$ 75.177.053,00**	**53,56%**	**$ 0,00**	**$ 75.177.053,00**	**53,56%**	**$ 38.627.502,85**	**27,52%**	**$ 65.188.675,90**	**46,44%**	**$ 90.720.893,90**	**64,63%**

CUADRO RESUMEN	
DESCRIPCIÓN	VALORES
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 155.961.921,00
VALOR DEL 90% PAGOS PORCENTUALES AL AVANCE DE OBRA	$ 140.365.728,90
VALOR DEL 10% LIQUIDACIÓN	$ 15.596.192,10

ACTA PARCIAL No.3	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	26,04%
VALOR POR COBRAR DE LA INTERVENTORÍA	$ 36.549.551,00

Nota: El valor a cobrar de la interventoría en la presente acta es por un valor de $ 36.549.551,00 esto equivale al 26,04% de avance de la obra el cual fue calculado por el valor del 90% del contrato de interventoría con pagos porcentuales

Nombre: ALVARO JIMENEZ POLO
Director Interventoria
Interventoría

Nombre: JORGE MADERO GIRALDO
Apoyo a la supervisión
CAJA DE VIVIENDA POPULAR

Nombre: GILBERTO ACOSTA PARRA
Subdirector Administrativo
Supervisor del contrato de interventoría
CAJA DE VIVIENDA POPULAR