

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

BOGOTÁ

ACTA DE INTERVENTORIA

ACTA No.:4

PERÍODO:25/11/2025 al 11/12/2025

FECHA DE ELABORACIÓN:11122025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:CVP-612-2025

FECHA DE INICIO19 DE AGOSTO DE 2025

FORMA DE PAGO\$ 10.799.244,007,69%

PLAZO INICIALCINCO (5) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL18 DE ENERO DE 2026

PRÓRROGASN.A

SUSPENSIONESN.A

PLAZO ACTUALCINCO (5) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL18 DE ENERO DE 2026

VALOR INICIAL\$ 155.961.921,00

VALOR ADICIÓN COSTO VARIABLE

VALOR ADICION COSTO FIJO

VALOR ACTUAL\$ 155.961.921,00

OBJETO:Realizar la Interventoria Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

INTERVENTOR:TOTALL SAS

SUPERVISOR:GILBERTO ACOSTA PARRA

| No. de Orden | CONTRATO |                                                         |                   |                   |                    | CANTIDADES         |               |                 | VALORES            |                  |                  | SALDOS   |                  |         |
|--------------|----------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|----------|------------------|---------|
|              | Cantidad | CONCEPTO                                                | VALOR UNITARIO    | CANTIDAD CONTRATO | Valor Total        | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE ACTA | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE ACTA    | ACUMULADO TOTAL  | CANTIDAD | VALOR            | EN (%)  |
| 1            | 1        | CONSTRUCCION: Pagos iguales mensuales mes vencido (90%) | \$ 117.954.394,03 | 1,0               | \$ 117.954.394,03  | 0,54               | 0,08          | 0,000           | \$ 63.173.994,12   | \$ 9.074.994,96  | \$ 72.248.989,07 | 38,75%   | \$ 45.705.404,96 | 38,75%  |
|              | 2        | CONSTRUCCION: Un pago del (10%) del cierre del contrato | \$ 13.106.043,78  | 1,0               | \$ 13.106.043,78   |                    |               | 0,000           | \$ 0,00            | \$ 0,00          | \$ 0,00          | 1,00     | \$ 13.106.043,78 | 100,00% |
|              |          |                                                         |                   |                   | VALOR TOTAL BÁSICO | \$ 131.060.437,81  |               |                 | \$ 63.173.994,12   | \$ 9.074.994,96  | \$ 72.248.989,07 |          | \$ 58.811.448,74 |         |
|              |          |                                                         |                   |                   | IVA 19%            | \$ 24.901.483,18   |               |                 | \$ 12.003.058,88   | \$ 1.724.249,04  | \$ 13.727.307,92 |          | \$ 11.174.175,26 |         |
|              |          |                                                         |                   |                   | VALOR TOTAL        | \$ 155.961.921,00  |               |                 | \$ 75.177.053,00   | \$ 10.799.244,00 | \$ 85.976.297,00 |          | \$ 69.985.624,00 | 44,87%  |

| Nº    | ACTA - MES               | FECHA DE DESEMBOLSO | VALOR FACTURADO  |        | VALOR FACTURADO ACUMULADO |        | RETENCIÓN EN GARANTÍA | VALOR NETO A PAGAR |        | PAGADO ACUMULADO |        | SALDO POR FACTURAR |        | SALDO POR PAGAR   |         |
|-------|--------------------------|---------------------|------------------|--------|---------------------------|--------|-----------------------|--------------------|--------|------------------|--------|--------------------|--------|-------------------|---------|
| 1     | 19/08/2025 al 05/10/2025 | Desembolsado        | \$ 25.532.218,00 | 18,19% | \$ 25.532.218,00          | 18,19% | \$ 0,00               | \$ 25.532.218,00   | 18,19% | \$ 25.532.218,00 | 18,19% | \$ 114.833.510,90  | 81,81% | \$ 114.833.510,90 | 81,81%  |
| 2     | 23/10/2025 al 18/11/2025 | Desembolsado        | \$ 13.095.284,00 | 9,33%  | \$ 13.095.284,00          | 9,33%  | \$ 0,00               | \$ 13.095.284,00   | 9,33%  | \$ 13.095.284,00 | 9,33%  | \$ 101.738.226,90  | 72,48% | \$ 101.738.226,90 | 72,48%  |
| 3     | 18/11/2025 al 24/11/2025 | Desembolsado        | \$ 36.549.551,00 | 26,04% | \$ 36.549.551,00          | 26,04% | \$ 0,00               | \$ 36.549.551,00   | 26,04% | \$ 36.549.551,00 | 26,04% | \$ 65.188.675,90   | 46,44% | \$ 65.188.675,90  | 417,98% |
| 4     | 25/11/2025 al 11/12/2025 | En proceso          | \$ 10.799.244,00 | 7,69%  | \$ 10.799.244,00          | 7,69%  | \$ 0,00               | \$ 10.799.244,00   | 7,69%  | \$ 10.799.244,00 | 7,69%  | \$ 54.389.431,90   | 38,75% | \$ 54.389.431,90  |         |
| TOTAL |                          |                     | \$ 85.976.297,00 | 61,25% | \$ 85.976.297,00          | 61,25% | \$ 0,00               | \$ 85.976.297,00   | 61,25% | \$ 85.976.297,00 | 61,25% | \$ 54.389.431,90   | 38,75% | \$ 54.389.431,90  | 38,75%  |

CUADRO RESUMEN

| DESCRIPCIÓN                                        | VALORES           |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA                | \$ 155.961.921,00 |
| VALOR DEL 90% PAGOS PORCENTUALES AL AVANCE DE OBRA | \$ 140.365.728,90 |
| VALOR DEL 10% LIQUIDACIÓN                          | \$ 15.596.192,10  |

ACTA PARCIAL No.4

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA         | 7,69%            |
| VALOR POR COBRAR DE LA INTERVENTORÍA | \$ 10.799.244,00 |

Nota: El valor a cobrar de la interventoria en la presente acta es por un valor de \$ 10.799.244,00 esto equivale al 26,04% de avance de la obra el cual fue calculado por el valor del 90% del contrato de interventoria con pagos porcentuales

Nombre: ALVARO JIMENEZ POLO

Director Interventoria

Interventoria

Nombre: JORGE MADERO GIRALDO

Apoyo a la supervisión

CAJA DE VIVIENDA POPULAR

Nombre: GILBERTO ACOSTA PARRA

Subdirector Administrativo

Supervisor del contrato de interventoria

CAJA DE VIVIENDA POPULAR