ACTA DE INTERVENTORIA

ACTA No.: 7

PERÍODO: 03/02/2026 al 16/02/2026

FECHA DE ELABORACIÓN: 16 | 02 | 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CVP-612-2025

OBJETO: Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

INTERVENTOR: TOTALL SAS

SUPERVISOR: GILBERTO ACOSTA PARRA

FECHA DE INICIO 19 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO INICIAL CINCO (5) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL 18 DE ENERO DE 2026

PRÓRROGAS Un (1) mes

SUSPENSIONES 16/01/2026 al 21-01-2026

PLAZO ACTUAL SEIS (6) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL 22 DE FEBRERO DE 2026

VALOR INICIAL $ 155.961.921,00

VALOR ADICIÓN COSTO VARIABLE $ 31.192.384,00

VALOR ADICION COSTO FIJO

VALOR ACTUAL $ 187.154.305,00

FORMA DE PAGO $ 12.729.611,00 7,42%

No. de Orden	CONTRATO					CANTIDADES			VALORES			SALDOS		
	Cantidad	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRATO	Valor Total	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR	EN (%)
1	1	CONSTRUCCION: Pagos iguales mensuales mes vencido (90%)	$ 141.545.272,69	100%	$ 141.545.272,69	73,47%	9,30%	0,000	$ 103.996.194,96	$ 13.163.710,08	$ 117.159.905,04	17,23%	$ 24.385.367,65	17,23%
	3	CONSTRUCCION: Un pago del (10%) del cierre del contrato	$ 15.727.252,52	100%	$ 15.727.252,52			0,000	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	100%	$ 15.727.252,52	100,00%
				VALOR TOTAL BÁSICO	$ 157.272.525,21				**$ 103.996.194,96**	**$ 13.163.710,08**	**$ 117.159.905,04**		**$ 40.112.620,17**	
				IVA 19%	$ 29.881.779,79				$ 19.759.277,04	$ 2.501.104,92	$ 22.260.381,96		$ 7.621.397,83	
				VALOR TOTAL	**$ 187.154.305,00**				**$ 123.755.472,00**	**$ 15.664.815,00**	**$ 139.420.287,00**		**$ 47.734.018,00**	**25,51%**

Nº	ACTA - MES	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR FACTURADO		VALOR FACTURADO ACUMULADO		RETENCIÓN EN GARANTÍA	VALOR NETO A PAGAR		PAGADO ACUMULADO		SALDO POR FACTURAR		SALDO POR PAGAR	
1	19/08/2025 al 05/10/2025	En proceso	$ 25.532.218,00	15,16%	$ 25.532.218,00	15,16%	$ 0,00	$ 25.532.218,00	15,16%	$ 25.532.218,00	15,16%	$ 142.906.656,50	84,84%	$ 142.906.656,50	84,84%
2	23/10/2025 al 18/11/2025	En proceso	$ 13.095.284,00	7,77%	$ 13.095.284,00	7,77%	$ 0,00	$ 13.095.284,00	7,77%	$ 13.095.284,00	7,77%	$ 129.811.372,50	77,07%	$ 129.811.372,50	77,07%
3	18/11/2025 al 24/11/2025	En proceso	$ 36.549.551,00	21,70%	$ 36.549.551,00	21,70%	$ 0,00	$ 36.549.551,00	21,70%	$ 36.549.551,00	21,70%	$ 93.261.821,50	55,37%	$ 93.261.821,50	55,37%
4	25/11/2025 al 11/12/2025	En proceso	$ 10.799.244,00	6,41%	$ 10.799.244,00	6,41%	$ 0,00	$ 10.799.244,00	6,41%	$ 10.799.244,00	6,41%	$ 82.462.577,50	48,96%	$ 82.462.577,50	48,96%
5	12/12/2025 al 15/12/2025	En proceso	$ 25.281.011,00	15,01%	$ 25.281.011,00	15,01%	$ 0,00	$ 25.281.011,00	15,01%	$ 25.281.011,00	15,01%	$ 57.181.566,50	33,95%	$ 57.181.566,50	33,95%
6	16/12/2025 al 02/02/2026	En proceso	$ 12.498.164,00	7,42%	$ 12.498.164,00	7,42%	$ 0,00	$ 12.498.164,00	7,42%	$ 12.498.164,00	7,42%	$ 44.683.402,50	26,53%	$ 44.683.402,50	26,53%
7	03/02/2025 al 16/02/2026	En proceso	$ 15.664.815,00	9,30%	$ 15.664.815,00	9,30%	$ 0,00	$ 15.664.815,00	9,30%	$ 15.664.815,00	9,30%	$ 29.018.587,50	17,23%	$ 29.018.587,50	155,05%
	TOTAL		**$ 139.420.287,00**	**82,77%**	**$ 139.420.287,00**	**82,77%**	**$ 0,00**	**$ 139.420.287,00**	**82,77%**	**$ 139.420.287,00**	**82,77%**	**$ 29.018.587,50**	**17,23%**	**$ 29.018.587,50**	**17,23%**

CUADRO RESUMEN	
DESCRIPCIÓN	VALORES
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 155.961.921,00
ADICIÓN No. 1	$ 31.192.384,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 187.154.305,00
VALOR DEL 90% PAGOS PORCENTUALES AL AVANCE DE OBRA	$ 168.438.874,50
VALOR DEL 10% LIQUIDACIÓN	$ 18.715.430,50

ACTA PARCIAL No.7	
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	9,30%
VALOR POR COBRAR DE LA INTERVENTORÍA	$ 15.664.815,00

Nota: El valor a cobrar de la interventoría en la presente acta es por un valor de $ 15.664.815 esto equivale al 9,30 % de avance de la obra el cual fue calculado por el valor del 90% del contrato de interventoría con pagos porcentuales

Nombre: ALVARO JIMENEZ POLO
Director Interventoria

Interventoria

Nombre: JORGE MADERO GIRALDO
Apoyo a la supervisión
CAJA DE VIVIENDA POPULAR

Nombre: GILBERTO ACOSTA PARRA
Subdirector Administrativo

Supervisor del contrato de interventoría
CAJA DE VIVIENDA POPULAR