ANEXO 4
MINUTA DEL CONTRATO

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15. MULTAS
CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18. GARANTÍAS
CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21. CESIÓN
CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

CONTRATO No.	**MP-COP-126-2026**
MODALIDAD DE SELECCION:	**LICITACION PUBLICA No. MP-LP-001-2026**
CLASE DE CONTRATO:	**OBRA PUBLICA**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON EL CONVENIO NO. ICCU 1259 DE 2025**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PANDI - CUNDINAMARCA**
CONTRATISTA:	**UNION TEMPORAL OBRAS PANDI 2026** **NIT No. 902.107.103-3**
REPRESENTANTE LEGAL	**WILLIAM GERMAN MORALES ROJAS** **C.C. No.** 93.448.013 de Chaparral (Tolima)
PLAZO:	**HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2026**
VALOR:	**TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE. ($3.426.657.898)**
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	**2026000081 DEL 20 DE ENERO DE 2026**

Entre los suscritos a saber, **CARLOS ALEXIS PRIETO PRIETO**, mayor de edad, vecino del Municipio de Pandi-Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.070.752.787 de San Bernardo-Cundinamarca, en su condición de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PANDI**, según consta en el Acta de Posesión del 18 de Diciembre de 2023 y en ejercicio de las facultades Constitucionales y las consagradas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios, quien para efectos del presente contrato de Obra Pública, se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte; y, por la otra, **UNION TEMPORAL OBRAS PANDI 2026**, identificada con Nit No. **902.107.103-3** representada legalmente por **WILLIAM GERMAN MORALES ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 93.448.013 de Chaparral-Tolima, en adelante el "Contratista", hemos convenido celebrar el presente contrato de Obra Pública, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución [116 del 15 de mayo de 2026] la Entidad abrió el Proceso de Contratación [**LICITACION PUBLICA No. MP-LP-001-2026**]

II. Que por medio de la Resolución [217 del 09 de septiembre de 2026] la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), convienen las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO MULTIFUNCIONAL DEL MUNICIPIO DE PANDI, CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON EL CONVENIO NO. ICCU 1259 DE 2025.

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación [LICITACION PUBLICA No. MP-LP-001-2026], los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será **HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2026**, y contados a partir de la fecha de inicio fijada en la plataforma Secop II, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE. ($3.426.657.898)**], equivalentes a [1.957,078] SMLMV para el año de suscripción del Contrato [2026] suma que se discrimina de la siguiente manera:

Nº	ÍTEM			DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	**1.7**			CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	97.23000000	$ 88,867.00	$ 8,640,538.41
1.02	**1.41**			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	1,197.83600000	$ 15,295.00	$ 18,320,901.62
1.03	**1.2**			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00000000	$ 3,997,716.00	$ 3,997,716.00
Subtotal								**$ 30,959,156.03**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							
2.01	16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM))	M3	73.16100000	$ 95,000.00	$ 6,950,295.00
2.02	16.3			EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	142.857244000	$ 60,000.00	$ 8,571,434.64
2.03	1.45			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	103.773180000	$ 16,150.00	$ 1,675,936.86
2.04	16.8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	140.219800000	$ 155,000.00	$ 21,734,069.00
Subtotal								**$ 38,931,735.50**
3	**DEMOLICIONES**							
3.01	APU			DESCONEXION DE RED ELECTRICA	UN	1.00000000	$ 966,112.00	$ 966,112.00
3.02	APU			DESCONEXION DE RED GAS NATURAL	UN	1.00000000	$ 568,309.00	$ 568,309.00
3.03	APU			DESCONEXION DE RED HIDRAULICA E INSTALACION DE PUNTO PROVISIONAL	UN	2.00000000	$ 1,428,819.00	$ 2,857,638.00
3.04	1.43			RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M	UN	1.00000000	$ 4,500,000.00	$ 4,500,000.00
3.05	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2.00000000	$ 46,700.00	$ 93,400.00
3.06	1.36			DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	27.95000000	$ 21,714.91	$ 606,931.73
3.07	1.34			DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	347.900000000	$ 20,000.00	$ 6,958,000.00
3.08	APU			DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	375.850000000	$ 20,000.00	$ 7,517,000.00
3.09	1.38			DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	24.00000000	$ 28,661.50	$ 687,876.00
3.1	1.39			DESMONTE DE VENTANAS	M2	29.63750000	$ 25,125.03	$ 744,643.08
3.11	1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	73.54800000	$ 13,563.34	$ 997,556.53
3.12	2.4			DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3	26.85720000	$ 400,000.00	$ 10,742,880.00
3.13	1.9			DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	30.00000000	$ 172,900.00	$ 5,187,000.00
3.14	1.11			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	375.850000000	$ 20,000.00	$ 7,517,000.00
3.15	1.17			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	300.990000000	$ 33,500.00	$ 10,083,165.00

3.16	1.21			DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	876.00000000	$ 80,000.00	$ 70,080,000.00
3.17	1.27			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15M	M2	751.70000000	$ 42,000.00	$ 31,571,400.00
3.18	1.29			DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	22.71720000	$ 480,000.00	$ 10,904,256.00
3.19	APU			ASEO GLOBAL PARA ENTREGA DE OBRA	UN	1.00000000	$ 4,232,318.12	$ 4,232,318.12
Subtotal								**$ 176,815,485.46**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							
4.1	5.43			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	6.57367680	$ 558,600.00	$ 3,672,055.86
4.01	4.29			PILOTE PRE EXCAVADO D=40 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	ML	411.60000000	$ 421,000.00	$ 173,283,600.00
4.02	2.12			VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	44.10420000	$ 1,210,000.00	$ 53,366,082.00
4.03	2.7			ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	46.94950000	$ 1,064,000.00	$ 49,954,268.00
4.04	2.8			COLUMNAS 3500 PSI	M3	59.80800000	$ 1,542,800.00	$ 92,271,782.40
4.05	4.3			VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	262.61620000	$ 1,660,000.00	$ 435,942,892.00
4.06	4.26			PLACA BASE CONCRETO 0.12 3500 PSI	M2	434.36000000	$ 120,365.00	$ 52,281,741.40
4.07	APU			ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	674.76000000	$ 162,000.00	$ 109,311,120.00
4.08	4.16			ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	11.70888000	$ 1,862,000.00	$ 21,801,934.56
4.09	4.13			CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	18.14400000	$ 152,876.85	$ 2,773,797.57
4.10	13.8			TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	49.97540000	$ 1,120,000.00	$ 55,972,448.00
4.11	APU			CARCAMO EN CONCRETO	ML	39.69000000	$ 399,000.00	$ 15,836,310.00
Subtotal								**$ 1,066,468,031.79**
5	**ACERO DE REFUERZO**							
5.01	4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	47,818.00650000	$ 10,300.00	$ 492,525,466.95
5.02	4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	3,881.92000000	$ 13,566.00	$ 52,662,126.72
Subtotal								**$ 545,187,593.67**
6	**ESTRUCTURA METALICA**							
6.01	10.25			ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	1,628.20281750	$ 27,265.00	$ 44,392,949.82
6.02	APU			REJILLA METALICA MARCO DE 2" X 3/16" CONTRA MARCO DE 1"1/2 X 3/16 - TEJIDO EN VARILLA DE 1", PARA CARCAMO	ML	39.69000000	$ 884,450.00	$ 35,103,820.50

Subtotal								**$ 79,496,770.32**
7	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**							
7.1	5.43			MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	798.957000000	$ 138,320.00	$ 110,511,732.24
7.2	5.54			ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	782.000000000	$ 31,787.00	$ 24,857,434.00
7.6	5.5			DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	106.290000000	$ 100,415.00	$ 10,673,110.35
7.9	5.52			DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	1,190.000000000	$ 9,589.30	$ 11,411,267.00
7.11	APU			GRAFIL 4MM X 2 LINEAS	ML	3,008.569500000	$ 7,448.00	$ 22,407,825.64
Subtotal								**$ 179,861,369.23**
8	**ACABADOS**							
8.3	14.41			CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	709.499794000	$ 126,350.00	$ 89,645,298.97
8.4	15.5			CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	51.25255000	$ 99,750.00	$ 5,112,441.86
8.5	14.3			ADOQUIN CONCRETO 6CM	M2	36.60360000	$ 132,401.50	$ 4,846,371.55
8.6	14.17			GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	400.163000000	$ 21,280.00	$ 8,515,468.64
8.7	13.1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	873.641394000	$ 74,998.70	$ 65,521,968.82
Subtotal								**$ 173,641,549.84**
9	**CARPINTERIA METALICA**							
9.1	APU			BARANDA METALICA - PASAMANOS EN TUBO 2", PARALES EN TUBO DE 1 1/2" Y TRAVESAÑOS. INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	78.55000000	$ 675,000.00	$ 53,021,250.00
9.2	APU			PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	30.15000000	$ 1,300,000.00	$ 39,195,000.00
9.3	APU			PUERTA CON BORDES EN ALUMINIO Y VIDRIO 5 MM CON PELICULA FROST	M2	8.16000000	$ 1,046,710.00	$ 8,541,153.60
9.4	APU			PUERTA REFORZADA EN LÁMINA DOBLE CON PERFILES METALICOS CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	22.60000000	$ 856,520.00	$ 19,357,352.00
9.5	APU			DIVISION PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	27.11500000	$ 1,450,000.00	$ 39,316,750.00
9.6	APU			MARCO PUERTA EN ALUMINIO	UN	4.00000000	$ 343,140.00	$ 1,372,560.00
9.7	APU			CERRADURA DE SEGURIDAD	UN	8.00000000	$ 457,373.70	$ 3,658,989.60
9.8	9.2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	4.00000000	$ 57,096.90	$ 228,387.60
9.9	APU			SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	UN	1.00000000	$ 317,085.30	$ 317,085.30
9.1	9.23			ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	6.66000000	$ 111,746.60	$ 744,232.36
9.11	10.19			VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	208.056000000	$ 498,000.00	$ 103,611,888.00
9.12	9.31			VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	524.199000000	$ 95,095.00	$ 49,848,703.91

Subtotal								**$ 319,213,352.36**
10	**CUBIERTA**							
10.1	7.29			TEJA SIN TRASLAPO	M2	119.033400 00	$ 125,000.00	$ 14,879,175.00
10.2	7.38			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	42.49000000	$ 108,248.70	$ 4,599,487.26
10.3	11.4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	24.50000000	$ 70,091.00	$ 1,717,229.50
10.4	APU			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	30.50000000	$ 78,603.00	$ 2,397,391.50
10.5	7.35			MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	235.723400 00	$ 66,000.00	$ 15,557,744.40
10.6	7.4			BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE=3"	ML	12.25000000	$ 45,220.00	$ 553,945.00
Subtotal								**$ 39,704,972.66**
11	**INSTALACIONES SANITARIAS**							
11.1	3.6			CAJA DE INSPECCIÓN DE 80 X 80	UN	7.00000000	$ 662,606.00	$ 4,638,242.00
11.2	10.5			MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	7.00000000	$ 340,480.00	$ 2,383,360.00
11.3	11.34			RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	38.65000000	$ 168,910.00	$ 6,528,371.50
11.4	11.33			RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	85.64500000	$ 94,726.59	$ 8,112,858.80
11.5	11.21			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	ML	14.00000000	$ 186,670.82	$ 2,613,391.48
11.6	11.22			SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	22.00000000	$ 148,443.96	$ 3,265,767.12
11.7	11.19			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	16.00000000	$ 145,650.96	$ 2,330,415.36
11.8	14.32			REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	22.00000000	$ 45,201.38	$ 994,430.36
11.9	11.41			REVENTILACIÓN 2"	UN	75.09800000	$ 36,432.69	$ 2,736,022.15
11.10	17.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	ML	14.00000000	$ 570,000.00	$ 7,980,000.00
11.11	17.5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	16.00000000	$ 382,914.98	$ 6,126,639.68
11.12	17.7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1.00000000	$ 753,814.74	$ 753,814.74
11.13	11.12			LLAVE MANGUERA	UN	4.00000000	$ 74,704.77	$ 298,819.08
11.14	3.25			TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	16.24800000	$ 92,679.72	$ 1,505,860.09
11.15	11.31			RED SANITARIA PVC-S2"	ML	41.68200000	$ 51,263.52	$ 2,136,766.04
11.16	11.32			RED SANITARIA PVC-S3"	ML	40.16000000	$ 70,094.99	$ 2,815,014.80
Subtotal								**$ 55,219,773.20**
12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**							
12.1	11.16			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	37.00000000	$ 138,320.00	$ 5,117,840.00
12.2	11.25			RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	94.93800000	$ 45,620.33	$ 4,331,102.89

12.3	11.26			RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	16.02700000	$ 28,935.48	$ 463,748.94
12.4	11.27			RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	33.36500000	$ 17,715.60	$ 591,080.99
12.5	11.3			RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	6.09000000	$ 21,874.51	$ 133,215.77
12.6	11.36			REGISTRO 1/2"	UN	10.00000000	$ 117,086.55	$ 1,170,865.50
12.7	11.38			REGISTRO 1 1/2"	UN	3.00000000	$ 347,329.50	$ 1,041,988.50
12.8	11.37			REGISTRO 3/4"	UN	2.00000000	$ 146,710.97	$ 293,421.94
12.9	APU			TABLERO CONTROL DE BOMBAS	UN	1.00000000	$ 137,776.03	$ 137,776.03
12.1	14.37			TAPA REGISTRO 20X20	UN	15.00000000	$ 39,044.81	$ 585,672.15
12.12	11.8			CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1.00000000	$ 471,451.75	$ 471,451.75
Subtotal								**$ 14,338,164.46**
13	**INSTALACIONES EXTINCION DE INCENDIO**							
13.1	APU			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4"	ML	42.31600000	$ 259,350.00	$ 10,974,654.60
13.2	APU			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2½"	ML	74.49000000	$ 221,445.00	$ 16,495,438.05
13.3	APU			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2"	ML	208.975000000	$ 259,350.00	$ 54,197,666.25
13.4	APU			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½"	ML	108.216000000	$ 188,860.00	$ 20,437,673.76
13.5	APU			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1¼"	ML	9.34500000	$ 160,589.52	$ 1,500,709.06
13.6	APU			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1"	ML	24.74000000	$ 82,700.73	$ 2,046,016.06
13.7	APU			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	5.00000000	$ 293,311.55	$ 1,466,557.75
13.8	APU			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2½" ASTM A-536	UN	13.00000000	$ 235,527.04	$ 3,061,851.52
13.9	APU			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 1½"ASTM A-536	UN	4.00000000	$ 202,033.65	$ 808,134.60
13.1	APU			CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL RANURADO 2" ASTM A-536	UN	31.00000000	$ 156,796.36	$ 4,860,687.16
13.11	APU			CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL RANURADO 1¼" ASTM A-536	UN	2.00000000	$ 76,677.16	$ 153,354.32
13.12	APU			CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL ROSCADO 1" ASTM A-536	UN	3.00000000	$ 66,174.15	$ 198,522.45
13.13	APU			TEE 4" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	2.00000000	$ 328,970.18	$ 657,940.36
13.14	APU			TEE 2" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	2.00000000	$ 190,088.92	$ 380,177.84
13.15	APU			TEE 1½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	29.00000000	$ 128,700.11	$ 3,732,303.19
13.16	APU			TEE 1" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	2.00000000	$ 94,947.37	$ 189,894.74
13.17	APU			TEE MECÁNICA 4" X 2½", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	2.00000000	$ 231,634.13	$ 463,268.26

13.18	APU			TEE MECÁNICA 4" X 2", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	3.00000000	$ 158,724.86	$ 476,174.58
13.19	APU			TEE MECÁNICA 2½" X 1½", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	2.00000000	$ 127,032.29	$ 254,064.58
13.2	APU			TEE MECÁNICA 1¼" A 1", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	2.00000000	$ 113,982.33	$ 227,964.66
13.21	APU			REDUCTOR ROSCADO, ASTM A-197, HIERRO MALEABLE, CLASE 150, ASME B 16.3 1" x ½"	UN	188.00000000	$ 14,657.93	$ 2,755,690.84
13.22	APU			REDUCCIÓN RÍGIDA RANURADA 4" X 2½" ASTM A-536, UL/FM	UN	4.00000000	$ 151,858.07	$ 607,432.28
13.23	APU			TAPON RANURADO 2" HIERRO DÚCTIL, ASTM A-536, UL/FM	UN	2.00000000	$ 74,493.30	$ 148,986.60
13.24	APU			TAPON RANURADO 4" HIERRO DÚCTIL, ASTM A-536, UL/FM	UN	5.00000000	$ 144,261.11	$ 721,305.55
13.25	APU			VÁLVULA DE MARIPOSA 2½", 250 WWP, CUERPO A395, EXTREMO RANURADO, UL/FM	UN	1.00000000	$ 1,214,365.81	$ 1,214,365.81
13.26	APU			VÁLVULA DE BOLA DE BRONCE, 175 lb WWP, ASTM B62, EXTREMO DE ROSCA, UL/FM 1¼"	UN	1.00000000	$ 182,769.93	$ 182,769.93
13.27	11.65			VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	1.00000000	$ 573,281.87	$ 573,281.87
13.28	APU			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2½"	UN	26.00000000	$ 19,140.41	$ 497,650.74
13.29	APU			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2"	UN	71.00000000	$ 18,185.09	$ 1,291,141.39
13.3	APU			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1¼"	UN	5.00000000	$ 17,803.38	$ 89,016.90
13.31	APU			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1½"	UN	38.00000000	$ 17,363.15	$ 659,799.70
13.32	APU			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1"	UN	9.00000000	$ 16,932.23	$ 152,390.07
13.33	11.61			SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1.00000000	$ 4,789,969.73	$ 4,789,969.73
13.34	11.58			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	116.80600000	$ 11,992.61	$ 1,400,808.80
13.35	11.57			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	469.65402500	$ 7,664.79	$ 3,599,799.47
13.36	APU			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 4"	UN	4.00000000	$ 237,193.53	$ 948,774.12
13.37	APU			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 4"	UN	6.00000000	$ 272,012.93	$ 1,632,077.58
13.38	APU			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 2½"	UN	2.00000000	$ 219,702.70	$ 439,405.40
13.39	APU			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 2½"	UN	4.00000000	$ 271,273.45	$ 1,085,093.80

13.40	APU			SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO PARA RED CONTRA INCENDIO, (BOMBA CON MOTOR ELÉCTRICO 200GPM@90PSI + BOMBA JOCKEY 2 GPM@110PSI, 2HP.) CON ACCESORIOS (SENSOR DE PRESION, BASE COMUN, SOPORTE PARA TABLERO, TABLERO DE CONTROL COMPLETO CON PROTECCIONES, MANOMETROS, DERIVACIONESPARA BOMBA JOCKEY, VALVULA DE PIE PARA CADA BOMBA)	UN	1.00000000	$ 191,000,000.00	$ 191,000,000.00
13.41	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS AIREADORAS 1 1/2"	UN	1.00000000	$ 560,064.33	$ 560,064.33
13.42	11.55			ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UN	188.00000000	$ 74,000.00	$ 13,912,000.00
13.43	11.59			GABINETE TIPO III	UN	4.00000000	$ 1,885,212.49	$ 7,540,849.96
Subtotal								**$ 358,385,728.67**
14	**INSTALACION ELECTRICAS**							
14.1	APU			ACOMETIDA PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN 3X6/0 CuAWG+1X6/0 Cu N AWG+1X8/0 Cu T AWG.	ML	60.00000000	$ 198,170.00	$ 11,890,200.00
14.2	APU			DUCTO ELÉCTRICO SUBTERRANEO AE242 2Xø4" PVC Desde -Caja CS276 No. 1 - Caja CS276 No. 2 - Caja CS276 No. 3	ML	60.00000000	$ 498,750.00	$ 29,925,000.00
14.3	APU			CAJA SUBTERRANEA TIPO CS276 DE BAJA TENSIÓN	UN	1.00000000	$ 2,947,508.76	$ 2,947,508.76
14.4	APU			3.0 TMED01 / Caja de Medida Indirecta AE319, 208 V; Trifásico tetrafilar 120/208 V Incluye: Bornera de Conexión, Protección 3x100A. No incluye medidor	UN	1.00000000	$ 2,886,162.51	$ 2,886,162.51
14.6	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS TRIFASICA DE 10 kVA	UN	1.00000000	$ 22,882,522.32	$ 22,882,522.32
14.7	APU			ACOMETIDA SECUNDARIA EN BAJA TENSIÓN 3X10 CuAWG+1X10 Cu N AWG+1X10 Cu T AWG ATS02	ML	150.00000000	$ 299,312.51	$ 44,896,876.50
14.8	12.17			TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	315.00000000	$ 9,044.00	$ 2,848,860.00
14.9	APU			SALIDA PARA ILUMINACIÓN TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 1 x #12, Neutro 1 x #12 y 1 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Tomacorriente Blanca, Clavija y Extensión para	UN	142.00000000	$ 180,082.00	$ 25,571,644.00

				conectar Luminaria. NO Incluye Luminaria				
14.1	APU			SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 1 x #12 y 1 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo	UN	9.00000000	$ 161,070.98	$ 1,449,638.82
14.11	APU			SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 2 x #12 y 2 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo	UN	1.00000000	$ 168,123.97	$ 168,123.97
14.12	APU			SALIDA SENSOR DE PRESENCIA 360 GRADOS, TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 2 x #12 y 2 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo, Sensor de Presencia de 360 Grados.	UN	8.00000000	$ 199,899.00	$ 1,599,192.00
14.13	APU			Caja de Inspección 30X30, para Varilla de Puesta a Tierra	UN	15.00000000	$ 524,020.00	$ 7,860,300.00
14.14	APU			ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN PARA SEGUNDO PISO 3X6 CuAWG+1X6 Cu N AWG+1X6 Cu T AWG ATS02	ML	40.00000000	$ 214,306.80	$ 8,572,272.18
14.15	APU			TRASLADO DE POSTES Y ACOMETIDA	UN	1.00000000	$ 2,409,756.11	$ 2,409,756.11
14.16	APU			MEDIDOR MONOFASICO INCLUYE INTERRUPTOR	UN	1.00000000	$ 312,999.54	$ 312,999.54
14.17	12.9			SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	72.00000000	$ 107,494.59	$ 7,739,610.48
14.18	APU			INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC COMPLETA	UN	1.00000000	$ 133,563.92	$ 133,563.92
14.19	APU			SALIDA GFCI COMPLETA	UN	3.00000000	$ 192,868.62	$ 578,605.86
14.2	21.16			BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	44.73000000	$ 231,932.05	$ 10,374,320.60
14.21	APU			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EMERGENCIA	UN	11.00000000	$ 176,171.80	$ 1,937,889.80
14.22	APU			LUMINARIA LED REDONDA V 18	UN	110.00000000	$ 74,948.16	$ 8,244,297.60
14.23	APU			PANEL LED DESCOLGADA	UN	21.00000000	$ 260,320.90	$ 5,466,738.90
14.24	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA LISTADA DE 3X225A PARA RCI	UN	1.00000000	$ 33,700,093.28	$ 33,700,093.28
14.25	N.A			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DE 3X300A	UN	1.00000000	$ 25,457,845.21	$ 25,457,845.21
14.26	N.A			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE BYPASS	UN	1.00000000	$ 2,559,493.23	$ 2,559,493.23

14.27	21.25			SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	20.00000000	$ 197,312.15	$ 3,946,243.00
14.28	21.28			CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	150.00000000	$ 10,130.61	$ 1,519,591.50
14.29	12.11			SALIDA TV PVC COMPLETA	UN	6.00000000	$ 147,978.46	$ 887,870.76
14.3	21.21			RACK 5' X 24"	UN	1.00000000	$ 729,725.78	$ 729,725.78
14.31	21.23			PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UN	1.00000000	$ 1,199,988.51	$ 1,199,988.51
14.32	21.26			PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN	21.00000000	$ 25,570.58	$ 536,982.18
14.33	21.47			CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	54.00000000	$ 31,059.49	$ 1,677,212.46
14.34	APU			SALIDA PARA CABLE HDMI	UN	4.00000000	$ 177,672.04	$ 710,688.16
14.35	APU			REPETIDOR DE ONDA WIFI	UN	3.00000000	$ 184,916.55	$ 554,749.65
14.36	12.14			TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1.00000000	$ 805,744.59	$ 805,744.59
Subtotal								**$ 274,982,312.17**
15	**URBANISMO**							
15.1	6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M3	38.71000000	$ 18,058.74	$ 699,053.83
15.2	16.8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	18.43000000	$ 155,000.00	$ 2,856,650.00
15.3	5.7			BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	147.90000000	$ 40,299.00	$ 5,960,222.10
15.4	6.1			CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	4.00000000	$ 64,000.00	$ 256,000.00
Subtotal								**$ 9,771,925.93**
16	**ITEMS NO PREVISTOS**							
16.1				EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M3	37.76000000	$ 18,058.74	$ 681,898.02
16.2				RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1.00000000	$ 155,000.00	$ 155,000.00
16.3				BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	53.45500000	$ 40,299.00	$ 2,154,183.05
16.4				CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	37.01400000	$ 64,000.00	$ 2,368,896.00
Subtotal								**$ 5,359,977.07**
SUBTOTAL OBRAS								**$3,368,337,898.35**
				CERTIFICACION RETIE				10,660,000.00
				CERTIFICACION RETILAP				$10,660,000.00
				PGIO				37,000,000.00
				AJUSTE AL PESO				$ (0.35)
				VALOR TOTAL				**$3,426,657,898.00**
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.					**DESCRIPCIÓN**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea					**ADMINISTRACIÓN**		**A=**	25%

inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.							
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					**IMPREVISTO**	**I=**	3%
					UTILIDAD	**U=**	5%
					TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	33%

[Incorporar disposiciones particulares del valor del Contrato incluyendo tributos y contribuciones especiales aplicables.]

Cuadro de retenciones y descuentos por impuestos Municipales		
Retención o Impuesto descontado por el Municipio	**Declarante de Renta**	**No declarante de renta**
	**** Personas Naturales*** **** Personas Jurídicas***	**** Personas Naturales*** **** Entidades sin ánimo de Lucro***
Retención en la Fuente por Renta	VER E.T.	VER E.T.
Estampilla pro cultura	2 %	2 %
Estampilla justicia familiar	2%	2%
Estampilla adulto mayor	4 %	4 %
Estampilla pro-deporte	2%	2%
Sobre tasa Bomberil	1%	1%
Retención en la fuente por IVA (sobre el valor del IVA Facturado)	%	%
Retención en la fuente por ICA	0.5 *1.000	0.5*1.000

Atendiendo lo indicado en el convenio ICCU igualmente se deberá tener en cuenta los siguientes gravámenes

33.**Contribución especial de seguridad**. De conformidad con la Ordenanza 039 de 2020 modificada parcialmente por la Ordenanza 105 de 2023, el impuesto por concepto de Contribución Especial del 5%, debe aplicarse al valor total ejecutado del contrato de obra que celebre EL MUNICIPIO y de las adiciones si las hubiere. EL MUNICIPIO para la liquidación del convenio, debe allegar certificado de pago sobre la totalidad del impuesto que se cause por la celebración del contrato de obra, en la cuenta de ahorros 220-05072043-2 del Banco Popular y/o en la que disponga la Tesorería del Departamento, bajo NIT No. 899.999.114-0. Este impuesto aplica solo para proyectos de obra pública. 34. **Tasa Prodeporte y recreación**. En igual sentido, deberá aplicar el descuento al contrato derivado por concepto de Tasa Pro-Deporte y Recreación equivalente al 2.5% del valor total ejecutado del contrato, el cual deberá ser consignado en la cuenta maestra especial No. 005-79864-6 del banco ITAHU dentro de los primeros 10 primeros días siguientes al pago efectuado, además, deberá adjuntar formulario de declaración el cual será diligenciado y presentado por el responsable del recaudo o agente retenedor, ante la dirección de rentas y gestión tributaria de la Secretaria de Hacienda del Departamento de Cundinamarca al correo electrónico formulario.estampillas@cundinamarca.gov.co de conformidad con el

parágrafo 1 del artículo 352 de la ordenanza No. 039 de 2020. A excepción de contratos educativos. 35**. Impuesto de Timbre**. De conformidad con el Decreto 0175 del 2025, el impuesto por concepto de timbre es del 1%, debe aplicarse al valor total ejecutado del contrato que celebre EL MUNICIPIO y de las adiciones si las hubiere cuando la cuantía sea superior a 6.000 UVT. EL MUNICIPIO para la liquidación del convenio, deberá allegar copia de la declaración y pago del impuesto de timbre, de cada periodo que corresponda (formulario 350 de la DIAN).

CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

No. DIS-2026000081 del 20 de enero de 2026, **Sector 40: Vivienda. RUBRO:** 2.3.40.11.4002034.2.3.2.01.01.001.02.14.139.1.3.3.5.04.13 Estudios de pre inversión e in versión 4002034 VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, ordenamiento territorial y desarrollo urbano. FUENTE: 1.3.3.5.04.13-R.B. CONVENIO No. ICCU-1259-2025. $3.636.363.636,00, expedida por la Secretaria de Hacienda Municipal.

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

Con sujeción a las apropiaciones presupuestales de acuerdo con el Plan Anual Mensualizado de Caja PAC, de la presente vigencia, el Municipio pagará el valor de la oferta que salga favorecida así:

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, el Municipio pagará:

.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de avances de obras donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, de conformidad con el valor pactado, para lo cual además, será requerido la acreditación del pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás a que haya lugar, disponibilidad de cupo PAC, y cumplimiento de los demás trámites administrativos a que haya lugar**.**

2.- UN PAGO FINAL, equivalente al 10% del valor del contrato, cuando se haya recibido a entera satisfacción el proyecto, por parte del interventor.

El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, precio que incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y

liquidación del contrato. En el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar; en general, todos los costos en los que deba incurrir el contratista para la cumplida ejecución del contrato.

(...)" Todos los pagos y actas que se generen dentro del contrato derivado del convenio de la referencia deberán estar en los formatos de la Secretaria de Planeación y Seguimiento a la Infraestructura.

Para hacer efectivo cada uno de los pagos mensuales, el acta parcial de obra se debe acompañar:

1. Balance de obra, suscrito por el contratista de obra y el supervisor técnico del contrato de obra.

2. Presentar la Factura original y/o Cuenta de Cobro que debe corresponder con el valor del acta parcial.

3. Memorias de cantidades ejecutadas, firmadas por el contratista de oba, la interventoría y aprobadas el supervisor técnico del contrato de obra.

4. Certificación de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (Pago de aportes en Pensión, Salud y Riesgos Laborales) y aportes al Régimen Parafiscal (ICBF, SENA, Caja de Compensación Familiar) dependiendo el caso, expedida por el Revisor Fiscal de la empresa o el Representante Legal de la misma, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en el caso de personas jurídicas; en el caso de personas naturales, se deberá allegar comprobante de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Régimen Parafiscal, según aplique, correspondiente al último periodo de cotización exigible.

B. PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN

La Entidad pagara el equivalente al 10% del valor total del contrato, su pago se realizará cuando se cuente con

A) Acta de liquidación del contrato de obra
B) Respectiva factura
C) Certificación de aportes parafiscales y de seguridad integral.
D) Pago y certificación del Fondo para la Industria de la Construcción – FIC

Nota 1: Para tramitar el último pago parcial, el contratista deberá además anexar de forma física y digital los siguientes documentos:

A. El acta de recibo a satisfacción de la obra, suscrito por el contratista de obra, la

interventoría y el supervisor del contrato de obra.

B. Acta de recibo final suscrita por el suscrito por el contratista de obra, la interventoría y el supervisor del contrato de obra.
C. Balance de obra final suscrito por el contratista de obra, el contratista, la interventoría y el supervisor técnico de la interventoría.
D. Informe de obra con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta terminación de la obra.
E. Video de la obra (Registrando cada uno de los espacios de la construcción)
F. Informe de los pormenores presentados en la obra.
G. Informe de todos los ensayos que se ejecutaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
H. Informe del listado del personal que laboro en la obra en el periodo y copia de la seguridad social.
I. Informe de las condiciones climáticas durante el periodo de ejecución del proyecto.
J. Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
K. Planos récord en cd y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventoria.
L. Copia de la bitácora del periodo

PARAGRAFO: Teniendo en cuenta que los recursos provienen del convenio ICCU 1259 DE 2025, se dará aplicación a la forma de pago indicada en el convenio:

El ICCU desembolsará el valor correspondiente de su aporte, es decir, la suma CUATRO MIL MILLONES M/CTE. ($ 4.000.000.000,00) de la siguiente forma: QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($550.000.000,00) con cargo a la vigencia 2025, valor que será girado una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del convenio, MIL SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 1.725.000.000,00) se girara, una vez exista el registro presupuestal de la vigencia 2026 y MIL SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 1.725.000.000,00) se girará, una vez exista el registro presupuestal vigencia 2027.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el presente documento, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1.Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo dentro del rango del diez por ciento (10%) al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad] de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, [el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. [Previo análisis de oportunidad y conveniencia que se plasmará en los Documentos del Proceso, la Entidad Estatal incluirá la siguiente obligación]. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo dentro del rango de cinco por ciento (5%) al diez por ciento (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad], la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera**.**

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor, hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredita la condición de los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los Cinco (5) días siguientes contados a partir del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la Ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

[La Entidad podrá seleccionar algunas de las siguientes opciones de obligaciones, combinarlas, eliminarlas o incluir las que considere convenientes, ajustando la numeración respectiva:]

1. Realizar el cobro puntual de sus pagos de acuerdo con la periodicidad del mismo, con el fin de evitar traumatismos contables y presupuéstales y además realizar el respectivo control al desarrollo del objeto contractual.
2. Se compromete a ejecutar cabal y eficientemente lo consignado en la propuesta presentada.
3. El contratista se obliga a estar bajo la supervisión del personal asignado por el municipio, quien velara por el cumplimiento de las obligaciones establecidas.
4. Cumplir con el objeto del contrato ejecutando las obras de acuerdo con los plazos, especificaciones técnicas de construcción, cantidades y calidades de obra y precios unitarios sin reajuste y que a su vez hacen parte de los estudios y diseños y demás documentos técnicos suministrados por parte de la Secretaria de Planeación y Obras Publica al contratista, los cuales hacen parte integral del presente estudio.
5. Velar por el buen manejo de los elementos, materiales y equipo de trabajo.
6. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.
7. Atender las recomendaciones y sugerencias relacionadas con el objeto y obligaciones que realice el municipio.
8. Cumplir con el objeto del contrato en la forma, especificadores y tiempo pactado.
9. Cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social, parafiscales. De

conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas vigentes y aplicables.

10. Dar cumplimiento y prever la disponibilidad de personal idóneo suficiente para cumplir con el objeto del contrato dentro de los términos establecidos en el contrato.

11. Garantizar la contratación de mano de obra del municipio.

12. Presentar ante la interventoría y supervisor del contrato los documentos correspondientes con el plan financiero, el plan de trabajo, el plan de calidad y el cronograma de ejecución de la obra.

13. Acreditar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y parafiscales al momento de la celebración del contrato, así como a lo largo de la ejecución de este, de conformidad con la normatividad vigente.

14. Disponer de la totalidad del personal y equipos ofrecidos en su oferta, para la realización de la obra.

15. Suscribir la respectiva acta de inicio de actividades una vez se haya cumplido con la aprobación por parte de la interventoría y supervisión del contrato, de las pólizas de garantía.

16. Dar estricto cumplimiento a las normas que rigen el ejercicio de la ingeniería sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas, ambientales, NSR10. y demás normas pertinentes, llevar los procesos de control de calidad, que garanticen la estabilidad y funcionalidad de las obras, de manera que se cumplan con todas y cada una de ellas, como de las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y diseños que soportan el proyecto a ejecutar.

17. Cumplir con el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral con la entidad contratante, en este caso el municipio.

18. Todos los productos y documentos que entrega el contratista en desarrollo del contrato serán propiedad del municipio, el cual los podrá utilizar para los fines que estime necesarios.

19. Prever que el valor del contrato de obra, se entenderá incluidos entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del persona, incrementos salariales y prestaciones, desplazamientos, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios para la ejecución de la obra, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato, computadores, licencias de software, la totalidad de los tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, las deducciones a que haya lugar , en general todos los costos en los que se deba incurrir para la cumplida ejecución del contrato.

20. Realizar todas las pruebas, ensayos necesarios, modificaciones y correcciones que se requieran hasta la entrega a satisfacción de la obra a la supervisión del contrato.

21. Suministrar los insumos necesarios para la ejecución de la obra, en las fechas indicadas en el cronograma de suministros y adoptar las medidas necesarias para evitar retraso en su entrega.

22. Así mismo, informar a la interventoría y supervisión de parte del municipio las características y fichas técnicas de los insumos y materiales empleados.

23. Disponer de todos los equipos, maquinarias, herramientas, materiales y demás

elementos necesarios para la ejecución de los obas en el tiempo, cantidad, calidad, establecidos en el contrato. Conforme a lo anterior, asumir los costos que se ocasionen por daños en maquinaria y/o en remplazarlos en caso de que sea necesario

24. Disponer de uno o varios sitios en los que temporalmente realice el almacenamiento de los insumos y materiales necesarios para el desarrollo de la obra.

25. Realizar por su cuenta y riesgo el transporte de los materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra.

26. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el equipo de trabajo ofrecido. En caso de que se requiera cambiar un profesional o personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró, previo visto bueno de la interventoría y supervisión del contrato.

27. Presentar ante la supervisión del contrato, informes quincenales sobre la ejecución de la obra o cuando se le solicite.

28. Realizar todas y cada una de las pruebas para el control del proceso y de calidad necearías para garantizar que la infraestructura realizada esta correctamente construida, con el fin de garantizar su funcionalidad y estabilidad, las cuales deberán pactarse previo al inicio de las obras; de conformidad con las normas u criterios aplicables y según lo pactado en el contrato de obra y los documentos que hacen parte integral del mismo.

29. Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración y /o ejecución del contrato.

30. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza libre de escombros.

31. Responder a todo daño que cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en ejecución del contrato.

32. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir con el objeto. C). Todo lo relacionado con la seguridad industrial debe acogerse a la normatividad vigente. d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado sea por escarapela o por uniformé.

33. Velar por el estricto cumplimiento de normas relacionadas con sismo resistencia de construcciones, uso de tierras, Esquema de ordenamiento territorial (EOT), espacio público y medio ambiente, planes de manejo y demás permisos y autorizaciones que se requieran.

34. Llevar una memoria diaria, bitácora, de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos. Este documento debe estar firmado por el director de obra y el director de interventoría o supervisión y debe estar debidamente foliado

35. Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto al finalizar la ejecución de la obra.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:

a) El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los [cinco (5) días] contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.

b) La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los [cinco (5) días] hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.

c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.

d) En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Desarrollar el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo sus anexos técnicos y el pliego de condiciones.

2. Entregar el cronograma estimado de ejecución.

3. Colaborar con el MUNICIPIO en los requerimientos que le efectúe.

4. Ejecutar la obra de acuerdo a las cantidades y especificaciones técnicas correspondientes

5. Garantizar la calidad de las obras entregadas, de conformidad al Anexo Técnico, el pliego de condiciones y su oferta.

6. Realizar todas las obras de acuerdo con las consideraciones estipuladas en la Norma de Diseño y Construcción sismo resistente NSR-10 y/o aquellas vigentes y que apliquen al momento de ejecutar la obra.

7. Dar a conocer al MUNICIPIO cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o de sus obligaciones.

8. Comunicar al MUNICIPIO cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier otro tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.

9. Presentar a la Interventoría informes mensuales de avance de obra y los que EL MUNICIPIO les solicite.

10. Coordinar la correcta ejecución de los contratos de suministros e instalación de la dotación estructural y el sistema de seguridad.

11. Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.

12. Cumplir con los aportes en seguridad social integral en salud, pensión y parafiscales, de acuerdo con lo establecido en la Leyes 789 de 2002 y 1607 de 2012 y demás normas concordantes o complementarias, durante la vigencia del contrato; además, exigirle o afiliar a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo; y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen.

13. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato.

14. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.

15. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

16. Constituir a su cargo y presentar para su aprobación las garantías requeridas en el contrato; y mantenerlas vigentes durante el plazo de este.

17. Presentar los informes de ejecución estipulados en el presente contrato.

18. Presentar al Supervisor antes de la suscripción del acta de iniciación, el programa detallado de trabajo. La presentación de dicho programa y su aprobación por el mismo no exonerará al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones ni responsabilidades que emanan del contrato; solo se aceptarán modificaciones al programa general cuando exista desarrollo armónico del contrato, y estas modificaciones no impliquen cambios en el valor total de la inversión propuesta inicialmente; se aceptarán cambios en la inversión sólo cuando se desee programar mayor inversión a la inicialmente propuesta.

19. Rendir los informes en la forma y oportunidad que le sean requeridos por el Supervisor del contrato.

20. Dirigir personalmente la obra o por intermedio de un profesional propuesto de acuerdo con el pliego de condiciones, que reúna todas las condiciones exigidas.

21. Será responsabilidad del CONTRATISTA el diseño e implementación del programa de Higiene y Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la legislación vigente.

22. Tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país.

23. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones del supervisor, quien podrá, además, ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria. El CONTRATISTA deberá responsabilizar a una persona de su organización aprobada por el Supervisor para velar por el cumplimiento de dichas medidas.

24. Mensualmente suministrar informes de todos los accidentes de trabajo que hayan ocurrido, las causas de los mismos y las medidas correctivas para evitar que se repitan, con todos los datos que exija el Supervisor. Los servicios y medidas anteriores no tendrán pago por separado y su costo deberá estar cubierto dentro del presupuesto del contrato. El CONTRATISTA será responsable de todos los accidentes que pueda sufrir su personal como

resultado de su negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias.

25. En la ejecución de los trabajos, lo mismo que el suministro de informes, actas, conceptos, etc. deberá cumplir los requisitos del mínimo que correspondan a las Normas Técnicas aplicables a las condiciones del proyecto y de las especificaciones técnicas del mismo.

26. Demoler y reconstruir a sus costas, las obras mal ejecutadas, o realizadas con especificaciones inferiores a las estipuladas, en el plazo que fije el Supervisor, sin que esto sea causal de modificación en el tiempo pactado para el desarrollo y terminación de los trabajos.

27. Una vez terminadas las obras, retirar del sitio de los trabajos, las instalaciones provisionales, así como los desechos y sobrantes y trasladarlos al lugar escogido con visto bueno del Supervisor del contrato.

28. Instalar una valla informativa sobre el proyecto, con la imagen institucional del ICCU y del Departamento de Cundinamarca. Los lineamientos relacionados con la imagen institucional serán aportados por el ICCU.

29. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.

30. Cumplir con la normativa vigente relacionada con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantizar la calidad en las obras, mediante el Plan de Gestión Integral de Obras que él mismo realice siguiendo los lineamientos de dicho documento.

1. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL

- Suministrar y mantener, en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, relacionado a continuación, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y específica exigidas en el presente pliego de condiciones. En todo caso, el contratista deberá contar con los profesionales o técnicos requeridos, para cumplir con el objeto contractual, que en ningún caso podrán estar comprometidos más del 100% de su tiempo incluyendo la dedicación requerida para la ejecución del contrato derivado del presente proceso y con contratos en ejecución con el Municipio de PANDI - Cundinamarca o con terceros.

- Se obliga a elaborar, implementar y presentar a la Interventoría y Supervisión del contrato un programa de salud ocupacional (Resolución 1016/89), incluyendo los lineamientos exigidos en el decreto 1401 del 14 de mayo del 2007, el cual debe contener entre otros los siguientes subprogramas.

. Subprograma de medicina.
. Subprograma de higiene.
. Subprograma de seguridad industrial, en este último el contratista deberá relacionar el equipo de protección a utilizar de acuerdo con el proceso o actividad desempeñada por el personal a su cargo y la norma que lo faculta.

- El contratista deberá implementar y cumplir con todo lo respectivo en cuanto a la seguridad industrial y salud ocupacional de la Obra.
- La verificación de la implementación de estos subprogramas estará a cargo de la interventoría; la cual entregará al contratista la guía de riesgos para la implementación de esta
- Fijar la valla informativa de conformidad con condiciones establecidas
- Ejecutar las obras las cuales deben cumplir con las Normas en general todas las Normas NTC, ISO, ASTM, AWWA sobre materiales y ensayo de materiales vigentes a la ejecución del contrato. Tomando como base en el presente contrato las normas y especificaciones establecidas por el NSR 10
- El contratista de obra deberá garantizar la inclusión de personal perteneciente a la población vulnerable de acuerdo a la definición establecida en el de acuerdo a lo establecido en el art 2.2.1.2.4.2.17 Factores de desempate y acreditación el decreto 1082 de 2015 modificado por el decreto 1860 de 2021.
- El contratista deberá dar estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley de 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios.
- El CONTRATISTA dará estricto cumplimiento de los Protocolos de Bioseguridad, así como del Decreto 531 de 2021, la Resolución 666 de 2021, la Resolución 312 de 2019 y la Resolución 1443 de 2014, el cual ya está incluido dentro del presupuesto oficial con el ítem de Provisión de implementación Protocolo Bioseguridad.

2. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA ADECUACION DEL LUGAR DE LA OBRA

- El contratista deberá Obtener, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra y mantener su provisión durante el tiempo necesario.
- Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.
- Realizar, la construcción del campamento de obra con un área mínima, cuya ubicación y dimensiones mínimas deberán contar con la aprobación de la Interventoría.
- El campamento se ubicará en sitios de fácil drenaje, donde no ofrezcan peligros de contaminación con aguas residuales, letrinas y demás desechos y contarán con todos los servicios higiénicos debidamente conectados a los colectores de aguas residuales existentes en cercanías del campamento. El contratista será responsable ante las autoridades competentes en el sitio de las obras del cumplimiento de las normas vigentes y de las sanciones a que se haga acreedor debido a su incumplimiento u omisión; Este espacio (campamento) en todo caso antes de su instalación debe contar con el visto bueno de la secretaria De Planeación e Infraestructura donde se determinará si requiere o no de algún tipo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades o permiso temporal
- Instalar la valla informativa de conformidad a los lineamientos entregados por la entidad contratante y las cuales a su vez derivan de las especificaciones técnicas y del manual de Interventoría del ICCU.
- Cualquier otra adecuación que sea inherente a las obras o actividades a realizar en el marco del objeto de que trata el presente estudio correrá por cuenta del futuro contratista

sin que esto genere ningún pago adicional.

3. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION.

- Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.
- Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos (En perfectas condiciones) en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de la obra.
- Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
- Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra, presentando los respectivos informes a la interventoría y a la supervisión cuando esta lo requiera. En cumplimiento de esta obligación, el contratista deberá presentar a la interventoría y a la supervisión cuando esta lo requiera los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos se encuentras debidamente calibrados y los mismos deben ser expedidos por Laboratorios debidamente acreditados por el **Organismo Nacional de Acreditación de Colombia - ONAC**
- Todos los demás requerimientos que sean exigidos por la Interventoría y/o por el supervisor en el marco del objeto del presente estudio

4. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA

- Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, diferentes a los previamente obtenidos por el Municipio de PANDI - Cundinamarca, tales como: cruce de vías, cierre temporal de vías, accesos a cada área, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones, o cualquier intervención del espacio público.
- Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
- Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso dentro del año siguiente a la entrega de las obras.
- Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o el Municipio de PANDI - Cundinamarca, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
- Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por la construcción.
- Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, en especial en cuanto guarda relación con:
- Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra.

- Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual.
- Dotación de calzado y vestido de labor y documento de identificación para todo el personal utilizado en la ejecución de objeto contractual.
- El contratista deberá implementar como mínimo un (01) frente de trabajo (o los que se soliciten por parte de la interventoría y/o supervisión) en la ejecución de cada fase. Siempre que, en opinión del interventor, la obra o parte de ella esté en condiciones de ser utilizada y los intereses del Municipio de PANDI - Cundinamarca requieran de su uso, podrá tomarse posesión y hacer uso de dicha obra o parte de ella.
- El uso por parte del Municipio de PANDI- Cundinamarca de la obra o parte de ella, no eximirá al contratista de ninguna de sus obligaciones, ni implicará la renuncia del Municipio de PANDI - Cundinamarca a ninguno de sus derechos.
- El Municipio de PANDI- Cundinamarca se reserva el derecho de usar las obras que se consideren defectuosas, sin que por ello se eliminen las obligaciones contraídas por el contratista ni el Municipio de PANDI- Cundinamarca renuncie a cualquiera de sus derechos contemplados en el pliego.

5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE SERVICIOS PUBLICOS

- Realizará a su costa, todos los trámites necesarios para obtener y legalizar los servicios públicos provisionales.
- En la eventualidad de la instalación de servicios públicos definitivos estos trámites y costos serán asumidos por la entidad contratante.
- El contratista asumirá de sus costos la reubicación o traslado temporal de redes de servicio públicos que se encuentran en los sitios de localización de las obras a construir, sin generar reclamación de costos adicionales del contrato

6. OBLIGACIONES DE INFORMACION

- Presentar informes mensuales o cuando la Supervisión lo crea conveniente, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener, por cada frente de trabajo:
- Previamente al inicio de las obras el contratista en conjunto o con el visto bueno de la interventoría y de la supervisión del municipio deberá adelantar las respectivas actas de socialización y vecindad de cada una de una de las viviendas, edificaciones, obras puntuales de acueducto o alcantarillado, obras existentes , caminos y vías públicas, que se encuentren en inmediaciones de los sitios a intervenir , detallando el estado inicial que presentan antes de las intervenciones relacionadas con el presente objeto, con su registro fotográfico y demás información detallada en los manuales y normas vigentes de elaboración de actas de vecindad y acciones previas en materia social previas al inicio de una obra pública.

- Avance de cada una de las actividades programadas.
- Cantidades de obra ejecutadas.
- Registros fotográficos.
- Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.
- Fotocopia de la bitácora o libro de obra.

- Resumen de las actividades realizadas en el mes (o periodo solicitado).
- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
- Informe de seguridad industrial.
- Informe de manejo ambiental (si aplica).
- Informe de manejo e inversión del anticipo con los respectivos soportes (si aplica).
- Informe de gestión social.
- Actualización del programa de ejecución de obra.
- Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
- Presentar un informe Final, el cual deberá ser aprobado por la interventoría y contener: Resumen de actividades y desarrollo de la obra.
- Documentación técnica, entre ella:
  Manual de mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. d. Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
- Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran.
- Paz y salvo, por todo concepto, de los trabajadores, proveedores y subcontratistas debidamente firmado por las partes.
- Informe de impacto y análisis social de la ejecución de la obra con el entorno.
- Actualización final de cada uno de los programas requeridos en el pliego de condiciones.
- Registro fotográfico definitivo.
  Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de la Secretaria de Planeación y Obras Publicasdel Municipio de PANDI - Cundinamarca.
  - Elaborar, siguiendo los mismos criterios de los planos y diseños entregados por el Municipio de PANDI- Cundinamarca, los planos récord de la totalidad del proyecto, los cuales deberán ser entregados al Municipio de PANDI- Cundinamarca con la aprobación de la interventoría, en medio impreso y magnético (Formato DWG).
  - Realizar quincenalmente (o cuando la entidad lo requiera) el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.
  - Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.

- Llevar informes semanales de acuerdo con los formatos establecidos en el manual de Interventoría y demás disposiciones del municipio, los cuales deberán ser remitos a las supervisiones semanalmente sin falta.
- Atender y asistir a todos los comités de obra que programe la interventoría y/o el municipio, los cuales deberán ser como mínimo uno a la semana bien sea en la alcaldía municipal o en los sitios de obra, a los cuales deberán asistir el director de obra, el residente de obra, los inspectores de obra y todo el personal del contratista que se encuentra vinculado al desarrollo inherente del objeto del que trata el presente estudio.
- El contratista deberá elaborar y entregar planos Récord de las obras construidas, en entregables tanto magnéticos como físicos debidamente firmados por el o los profesionales responsables de los mismos y con los respectivos vistos buenos y aprobación de la interventoría y supervisión del municipio.
- Presentar toda la información requerida por el Interventor o el Municipio de PANDI - Cundinamarca de conformidad con los lineamientos establecidos.

7. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

- Utilizar las especificaciones de construcción entregadas por el Municipio de PANDI - Cundinamarca únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento.
- En caso de ser necesario cualquier rediseño o modificación de cualquier documento entregado por el Municipio de PANDI - Cundinamarca, que implique la creación de una obra nueva protegida por las normas de derechos de autor, los derechos patrimoniales sobre la misma se entenderán cedidos al Municipio de PANDI - Cundinamarca.
- Revisar, junto con la interventoría, la calidad, cantidad y coherencia de la totalidad de los estudios técnicos y especificaciones de construcción dentro de los **ocho (8)** días siguientes
a la suscripción del acta de inicio, si vencido el plazo señalado el contratista no presenta ninguna observación, se entiende que acepta en su integridad tales documentos.
- Justificar técnicamente toda adecuación, complementación, ajuste y/o modificación de los estudios técnicos y/o especificaciones de construcción necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, con el fin de obtener el aval del Consultor o en su defecto del interventor y por el Municipio de PANDI - Cundinamarca, sin perjuicio de las autorizaciones que sean requeridas por parte del consultor que los haya elaborado o del Municipio de PANDI - Cundinamarca. La responsabilidad por las adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los estudios técnicos y/o especificaciones de construcción será asumida por el contratista en el evento que el contrato de consultoría no se encuentre vigente.
- En caso de requerirse adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los estudios técnicos y/o especificaciones de construcción, los costos asociados serán asumidos por el contratista, para lo cual utilizará el personal profesional y técnico discriminado en el presente pliego de condiciones y de acuerdo a lo establecido en la Normatividad Legal Vigente.

- Asumir el costo causado por las visitas a la obra, de ser requeridas, por parte del consultor contratado por el Municipio de PANDI - Cundinamarca para la elaboración de los estudios técnicos y especificaciones de construcción, adicionales a las autorizadas previamente, con el propósito de hacer verificación al proyecto.

8. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

- El contratista dentro de los cinco **(5) días** siguientes a la suscripción del contrato, deberá presentar, para aprobación de la Interventoria del contrato:

Los programas detallados para la ejecución de la obra, deberán ser elaborados hasta el nivel de subtítulos, teniendo en cuenta la información presentada en la propuesta y, entre otros aspectos, los planos, los documentos técnicos y las condiciones del sitio de los trabajos, utilizando un software tipo *Project*, o similar, en un diagrama de barras discriminado por semanas.

Los programas se sujetarán, en todo caso, al plazo de ejecución del objeto contractual indicado en el presente pliego, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación y serán, como mínimo:

- Programa de ejecución de los trabajos (Diagrama de Gantt) con las actividades por capítulos hasta el nivel de subcapítulos, señalando:
- Secuencia y duración de cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica.
- Indicación de inicio y final de cada una de las actividades.
- La indicación de la duración de la ejecución del proyecto objeto del presente proceso de selección.
- Ruta crítica.
- Programa detallado del recurso humano requerido para la ejecución de los trabajos. Deberá especificar la jornada de trabajo a utilizar en la ejecución de la obra, indicando días y horas laborales para cada una de las semanas.
- Flujo de inversión del contrato: el contratista deberá presentar el flujo de inversión del contrato, expresado en pesos conforme a la propuesta económica. La presentación del flujo de inversión de los recursos del contrato deberá realizarse utilizando una hoja de cálculo de Excel o aplicación software tipo *Project* o similar, por cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) contenidas en la Propuesta Económica, discriminadas por mes.

9. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO.

- Debe incorporarse a la oferta una descripción detallada de la metodología a seguir para la ejecución de la obra, en cada una de las etapas, frentes de trabajo y actividades del proyecto.
- La metodología para la ejecución de la obra deberá ser presentada y ejecutada bajo el

enfoque de gerencia de proyectos el cual debe contener los aspectos organizacionales, equipos, relación contractual, comunicaciones e interrelación con el interventor, procesos, procedimientos y controles técnicos y administrativos.
- Este documento debe incluir la estructura de acuerdo con el organigrama propuesto, el método y/o proceso con el cual se desarrollarán los trabajos, incluyendo, entre otros, las actividades o ítems de las obras a desarrollar, así como el plan de seguridad industrial y salud ocupacional.

En el documento además de lo anterior es necesario precisar:

- Organización y Control, exponiendo la forma como organizará todas las actividades para cumplir con el contrato. Se debe tratar sobre los alistamientos, establecimiento en terreno, frentes de trabajo, cuadrillas o grupos de trabajo, sistemas de comunicación, documentación técnica, cantidad y calidad del personal y los equipos a utilizar, transportes, localización de oficinas y campamentos y, en general, todo lo concerniente con la administración del contrato.
- Mecanismos para analizar, evaluar e implementar los rendimientos propuestos para ejecutar la obra en el plazo contractual, los registros e informes de obra, medidas, y obras asociadas, manejo de materiales (suministros), procedimientos para su adquisición y/o fabricación, ensayos, transporte hasta la obra, almacenamiento, protección y distribución.
- Procedimientos para el mantenimiento y control de cantidad, calidad y estado de equipos y herramientas requeridos para la ejecución de las actividades programas en el plazo indicado.

10. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

- El contratista deberá entregar previo a la suscripción del acta de inicio un sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo así:

Generalidades del plan, que debe contener: objetivos, políticas de salud ocupacional y seguridad industrial, descripción de la empresa, organigrama del proyecto, funciones del personal en salud ocupacional, recursos asignados al plan, número de trabajadores del proyecto y horario de trabajo, marco legal, afiliación a la seguridad social, panorama general de factores de riesgos, variables a reconocer en la elaboración del panorama de riesgos, clasificación de factores de riesgo, valoración y priorización de los factores de riesgos.

Subprograma de salud ocupacional, medicina preventiva y del trabajo, debe contener: definición, objetivos generales y específicos, recursos, actividades del subprograma de medicina preventiva y del trabajo entre ellas, evaluaciones médicas, análisis de ausentismo laboral, primeros auxilios, programa de estilo de vida y trabajo saludable y capacitación, evaluación del programa medicina preventiva y del trabajo.

Subprograma de higiene y seguridad industrial que debe contener: definición, objetivos generales y específicos, recursos, actividades a desarrollar, procedimientos de trabajo seguro, programa de medición de condiciones ambientales, programa de señalización,

programa de inspecciones, programa de mantenimiento, programa de administración y control de elementos de protección personal, procedimiento de investigación de accidentes e incidentes de trabajo, plan de emergencias y Conformación de Brigadas, primeros auxilios, simulacros y entrenamientos, programa de orden y aseo y programa de inducción y capacitación.

Comité Paritario de Salud ocupacional: El contratista deberá presentar un procedimiento para la conformación e inscripción del COPASO

Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial: El contratista deberá presentar el reglamento de higiene y seguridad industrial.

Indicadores para medir el cumplimiento del Plan de Salud ocupacional y Seguridad Industrial.

Con la intención de garantizar que la persona que diseñe el plan de seguridad y salud en el trabajo, cuente con las capacidades para diseñarlo y ejecutarlo, y que no se trate simplemente de un copia y pega, se exige que El SG- SST debe ser firmado por un **profesional con posgrado en salud ocupacional y/o en Gestión De La Prevención De Riesgos Laborables y/o en seguridad industrial y/o higiene, para lo cual debe anexar copia de sus documentos** (cedula, tarjeta profesional, certificación de vigencia de la matricula profesional (cuando ello aplique), diploma de pregrado, diploma de especialista y licencia vigente en Salud Ocupacional).

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 7 del presente Contrato.
2. Obtener la información necesaria para una adecuada ejecución del contrato

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Garantizar la existencia de apropiación presupuestal para contratar la obra pública.
2. Cancelar el valor del presente contrato en la forma establecida.
3. Expedir el correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal para garantizar la existencia de partida suficiente para su pago.
4. Suministrar al contratista la información necesaria para la ejecución del contrato.
5. Asignar un supervisor, a través del cual el Municipio mantendrá la interlocución permanente y directa con el Contratista que velará por el cumplimiento propio del objeto del contrato.
6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno al despacho del alcalde, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de

mora o incumplimiento.

7. Cumplir los deberes de las entidades estatales establecidos en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993.
8. Solicitarle al contratista seleccionado en los procesos de selección para la ejecución del contrato las garantías que a continuación se relacionan: cumplimiento, pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad de obra y responsabilidad civil extracontractual.
9. Hacer efectivas las garantías previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el estatuto anticorrupción, en caso de ser necesario, en el desarrollo del objeto del contrato, así como adelantar las acciones necesarias contractual y legalmente establecidas de manera oportuna y eficaz a los contratistas por incumplimiento parcial o total para la ejecución de la obra.
10. Permitir las funciones de la supervisión y/o interventoría administrativa, financiera y técnica.
11. El ente territorial velara porque el contratista cumpla con la normatividad vigente relacionada por las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional y garantizar la calidad de las obras, mediante el plan de gestión integral de obras que el mismo realice siguiendo los lineamientos del documento.
12. Cumplir con todos los tramites permisos y requisitos y disposiciones legales, técnicas, jurídicas y demás que sean necesarias para la iniciación, ejecución y terminación del proyecto.
13. Garantizar la vinculación de mano de obra no calificada de población vulnerable perteneciente al municipio y/o la región.
14. Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del presente contrato de obra que sean indispensables para cumplir su objeto.
15. Dar cumplimiento con el artículo 66 de la ley 810 de 1993, sobre veedurías ciudadanas.
16. Suministrar al contratista lo necesario y de ley para el desarrollo del contrato.
17. Supervisar el contrato de obra y velar por el debido y cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista.
18. Coordinar, revisar y elaborar la liquidación del contrato.
19. Crear el comité de seguimiento, el cual estará conformado por el contratista de obra, el supervisor asignado por el municipio, quienes velaran por el cumplimiento de la inversión y demás actividades del presente contrato.
20. El municipio debe velar por el cumplimiento con lo dispuesto en la ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios para el trámite de autorizaciones y permisos específicos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales en el desarrollo de las obras.
21. El municipio se obliga a exigirle a contratista el cumplimiento de las normas legales vigentes especialmente ley 100 de 1993, 789 de 2002 y 828 de 2003.

CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD

El contratista deberá mantener libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

CLÁUSULA 14. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el diez por ciento (10%), de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.
2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el cinco por ciento (5 %) de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 8 del presente contrato", causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.
3. Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.
4. Se impondrá una multa equivalente a 1 SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.
5. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.
6. Incumplir la obligación de vincular como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal de origen colombiano para el cumplimiento del contrato, causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 17, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al [0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 1 salarios mínimos diarios legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

Opción 1:
En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad una suma equivalente al [treinta por ciento (30 %) del valor del Contrato] a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles otros perjuicios que se llegasen a probar.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 2. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

Parágrafo 3. Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.
Opción 2:
En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad una suma equivalente [al veinte por ciento (20 %) del valor del Contrato]. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de

perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

Sin excepción de lo establecido en la ley frente a la caducidad del contrato, el pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento.

Opción 3:
En caso de incumplimiento total o parcial del contrato, el Contratista pagará a la Entidad a título de estimación anticipada de perjuicios una suma equivalente al [20 %] del valor total del Contrato. No obstante, la Entidad podrá acudir al juez competente para solicitar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de la pena impuesta se descontará de los pagos pendientes a favor del Contratista o, en su defecto, se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía única.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

Opción 4:
En caso de incumplimiento grave por parte del Contratista de las obligaciones contraídas en el Contrato o en caso de declaratoria de caducidad, la Entidad podrá aplicar la cláusula penal pecuniaria al Contratista hasta por un valor del [veinte por ciento (20 %)] del valor del Contrato, suma que la Entidad hará efectiva mediante el cobro de la Garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los dineros que adeude al Contratista, si los hubiere. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios, de conformidad con los artículos 870 del Código del Comercio y 1546 del Código Civil.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 17. GARANTÍAS

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.1 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Municipio de PANDI, identificada con NIT 890-680.173 – 1 y el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca identificado con NIT 900.258.711-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>10% del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más</td><td>5% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años más. Contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de las obras</td><td>20% del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Calidad de los bienes</td><td>Cinco (5) años más. Contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de las</td><td>20% del valor total del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Característica	Condición
	obras
Tomador	• Para las personas jurídicas: La Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (Unión Temporal, Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella

se considerarán vigentes por un período de Garantía de [La Entidad debe definir el termino de vigencia del amparo de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015] contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Municipio de PANDI, identificada con NIT 890-680.173 – 1 y el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca identificado con NIT 900.258.711-1
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Trescientos (300) SMLMV
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Municipio de PANDI, identificada con NIT 890-680.173 – 1 y el

Característica	Condición
	Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca identificado con NIT 900.258.711-1
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral

(salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 20. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de [Cuatro (4) Meses].

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

En el Municipio de Pandi Departamento de Cundinamarca.

CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

CLÁUSULA 25. EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN FÍSICA, NI FIRMA

De acuerdo con el artículo 7o de la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012 y el concepto firmado el 2 de enero de 2018 por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente respecto a “contrato electrónico, firma electrónica y validez de los documentos del SECOP II”, el presente contrato se entenderá perfeccionado con la aceptación de las partes en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

PROYECTÓ	REVISO	APROBÓ
Jairo Enrique Ángel Ruiz Contratista	Nidia Hernández Galeano Secretaria General y de Gobierno	Milena Gaitán Useche Asesora Jurídica Externa