



OFICINA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Versión: 01

TIPO DE DOCUMENTO: DIAGNOSTICO

Fecha: 23/05/2

TRD: 100.16.06

ALCALDÍA DE CRAVO NORTE

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS

DIAGNOSTICO ESTADO INICIAL

OBJETO:

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ARTÍSTICA Y CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE, ARAUCA".

SEPTIEMBRE DE 2026



OFICINA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Versión: 01

TIPO DE DOCUMENTO: DIAGNOSTICO

Fecha: 23/05/2

TRD: 100.16.06

INTRODUCCIÓN

El proyecto del mantenimiento escenario de la casa de la cultura, se localiza en el Municipio de Cravo Norte, Departamento de Arauca, y tiene como objetivo el embellecimiento de la infraestructura con el fin de brindar mejores condiciones y espacios saludables a la comunidad, para el desarrollo de diferentes actividades artísticas y culturales, se hace necesario el mejoramiento y adecuación de la planta física de la Casa de la Cultura, específicamente en algunos salones que están asignados para zona de baile, ya que presenta un deterioro en lo que tiene que ver con su parte arquitectónica, debido al deterioro significativo en los elementos correspondientes a los cielos rasos, asociado principalmente al paso del tiempo, las condiciones de uso y la exposición permanente a factores ambientales, se observan sectores con humedad, manchas, desprendimiento de materiales, fisuras, deformaciones, pérdida de acabado y deterioro de los elementos de soporte y fijación. Estas condiciones pueden estar relacionadas con cambios de temperatura y humedad, deficiencias en el mantenimiento preventivo y correctivo, así como con el desgaste natural de los materiales.

El deterioro existente afecta las condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y confort de los espacios, pudiendo ocasionar desprendimientos parciales de los materiales, generación de material particulado y afectaciones adicionales a otros componentes de la edificación.

En consecuencia, se considera técnicamente necesario realizar la intervención, reparación y/o reposición de los cielos rasos deteriorados, previa identificación y corrección de las causas que generan la humedad o las demás patologías existentes. La intervención permitirá recuperar las condiciones adecuadas de funcionamiento de los espacios, mejorar su presentación y prevenir que el deterioro continúe avanzando y genere mayores costos de mantenimiento o reparación.

Por lo anterior, las actividades de mantenimiento y/o reposición de los cielos rasos se encuentran debidamente justificadas, teniendo en cuenta el estado actual de los elementos y la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad, funcionalidad y conservación de las edificaciones.

Con respecto a la planta física en general se requiere de una iluminación adecuada, toda vez que sus farolas no están en servicio. Por tal motivo se requiere de la intervención de este equipamiento para mejorar las condiciones, dando bienestar a la comunidad asistente.

Dentro del mantenimiento se requiere el cambio de algunas luminarias que se encuentran en servicio, junto con la instalación de algunos vidrios y el suministro e instalación de aires acondicionados.

Este diagnóstico inicial permite establecer una base clara para planificar las actividades del proyecto, asegurando que las condiciones físicas y técnicas del escenario sean adecuadas para dar un nuevo aspecto a la infraestructura.



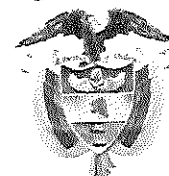
OFICINA: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Versión: 01

TIPO DE DOCUMENTO: DIAGNOSTICO

Fecha: 23/05/2

TRD: 100.16.06



Libertad y Orden

1. GENERALIDADES

1.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Cravo Norte, departamento de Arauca. El escenario se encuentra ubicadas en las coordenadas geográficas $6^{\circ}17'59.89''N$ y $70^{\circ}12'17.39''O$. Esta ubicación corresponde a un punto estratégicos dentro del casco urbano.

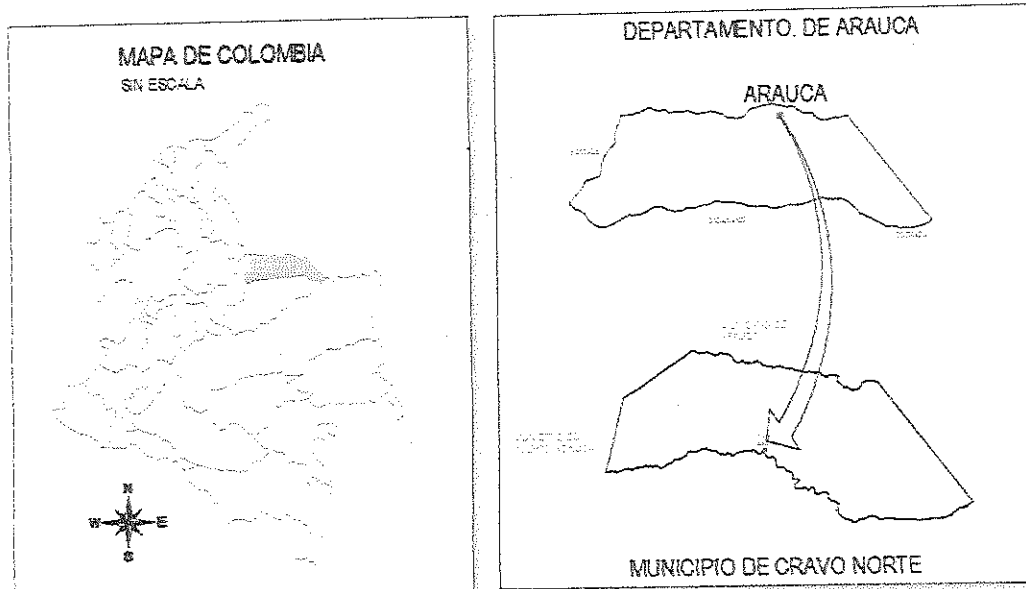


Ilustración 1. Localización municipio de Cravo Norte- Departamento de Arauca



Ilustración 2. Localización general del proyecto

2. ESTADO ACTUAL

En algunos salones que están asignados para zona de baile, hay un deterioro en lo que tiene que ver con su parte arquitectónica, debido al deterioro significativo en los elementos correspondientes a los cielos rasos, asociado principalmente al paso del tiempo, las condiciones de uso y la exposición permanente a factores ambientales, se observan sectores con humedad. Con respecto a la planta física en general se requiere de una iluminación adecuada, toda vez que sus farolas no están en servicio.

2.1 DIAGNOSTICO DEL SECTOR A INTERVENIR

CIELORRASO EN PVC

Según la inspección visual, se determinó que se requiere del cambio del cielorraso en algunas aulas de la casa de cultura, debido a que no se encuentra adecuadamente con la estructura completa.

A continuación, se detalla el estado actual.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
			B	R	M
DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	118.93			
CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG. CAL. 28- INCLUYE CORNIZA.(Incluye suministro e instalación)	M2	118.93			X

Observaciones: Se observa cielorraso deteriorado.

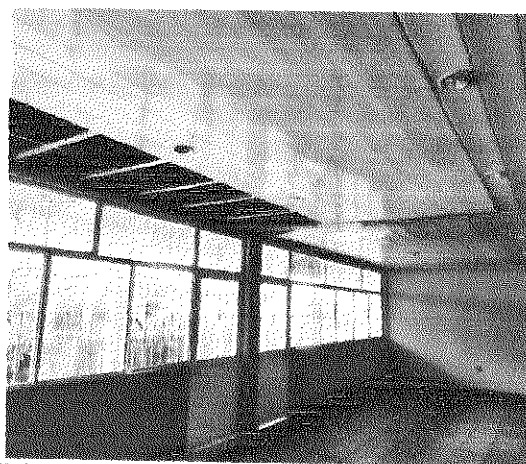
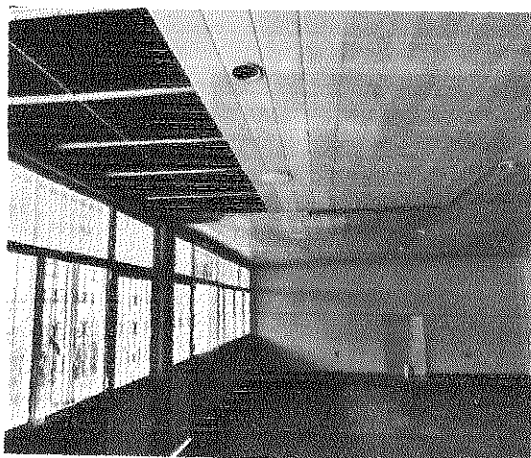


Ilustración 3. Condiciones actuales



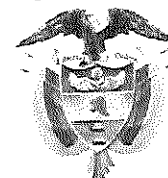
OFICINA: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Versión: 01

TIPO DE DOCUMENTO: DIAGNOSTICO

Fecha: 23/05/2

TRD: 100.16.06



Libertad y Orden

ILUMINACIÓN

Según la inspección visual, en la mayoría de las instalaciones se observan oscuras, generando ambientes poco agradables. Las luminarias existentes se encuentran deterioradas.

A continuación, se detalla el estado actual.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
			B	R	M
LAMPARA LED PANEL DE 11 PULG. DE 24 W. DE INCRUSTAR-INSTALADA	UND	36			X

Observaciones: Ambientes oscuros.

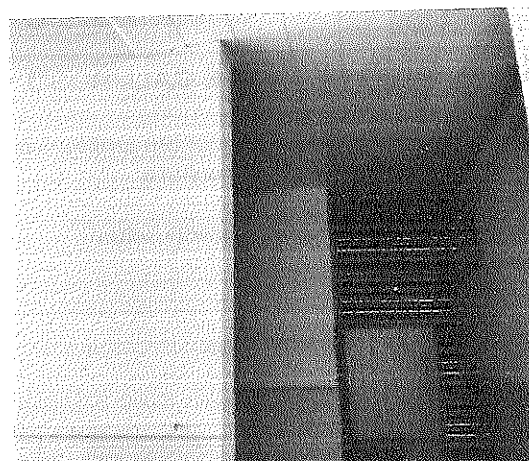


Ilustración 4. Condiciones actuales

VENTANAS SIN VIDRIOS

Según la inspección visual, en la mayoría de las instalaciones se observan ventanales sin vidrios.

A continuación, se detalla el estado actual.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
			B	R	M
VIDRIO LISO BLANCO DE 4MM-INCLUYE INSTALACIÓN	M2	9.04			X

Observaciones: Ventanales sin vidrios.



Ilustración 5. Condiciones actuales

ENFRIAMIENTO AMBIENTE CALUROSO

Según la inspección visual, se sienten ambientes calurosos en el aula del vive digital y la oficina zona administrativa de la casa de la cultura.

A continuación, se detalla el estado actual.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN		
			B	R	M
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 12000 BTU-(Incluye suministro e instalación)	UND	1			X

Observaciones: Ambientes calurosos.

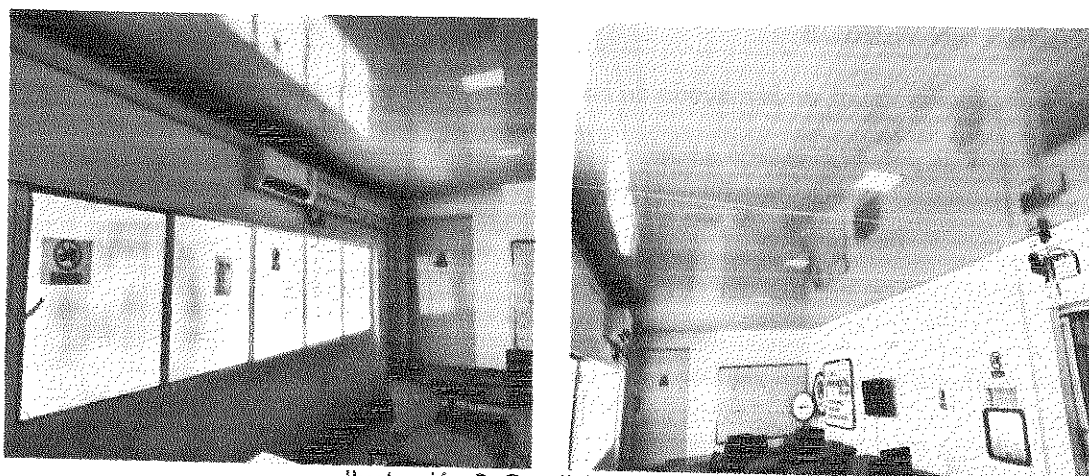


Ilustración 6. Condiciones actuales

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CRAVO NORTE

OFICINA: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Versión: 01

TIPO DE DOCUMENTO: DIAGNOSTICO

Fecha: 23/05/2

TRD: 100.16.06

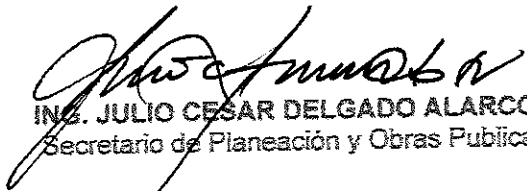


Libertad y Orden

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se requiere la intervención de la infraestructura para dar un nuevo aspecto a algunas instalaciones.
- Se requiere el suministro e instalación de unos aires acondicionados para generar un bienestar y ambientes cálidos y agradables.
- Se requiere iluminar algunas instalaciones.

Atentamente,


 ING. JULIO CESAR DELGADO ALARCON
 Secretario de Planeación y Obras Públicas

Revisó y Aprobó:	ING. JULIO CESAR DELGADO ALARCON Secretario de Planeación y Obras Públicas	
Proyectó y digitó:	Alder Rivera Romero Profesional de Apoyo CPS 155-2026	