ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 10

TIPO DE CONTRATO:				Interventoría		
CONTRATO No. Y FECHA:				CO1.PCCNTR.7168728 del 28/12/2024		
CONTRATISTA:				Consorcio Turístico 2025		
Nit o C.C. No.				902.025.495-2		
OBJETO:				Interventoría integral para la construcción de una infraestructura turística y náutica para el Departamento de Santander		
VALOR INICIAL:				$ 3.508.077.934,00		
AJUSTE POR ERROR ARITMÉTICO:				-$ 1.098.974.639,00		
VALOR ADICIONAL:				$ 431.256.000,00		
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:				$ 2.840.359.295,00		
ANTICIPO INICIAL (0,00%):				No Aplica		
ANTICIPO ADICIONAL (0,00%):				No Aplica		
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL				No Aplica		
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC.				No Aplica		
PLAZO INICIAL:				Doce (12) meses		
PLAZO ADICIONAL:				No Aplica		
PORCENTAJE DE EJECUCION:				Presente Acta: 8,30% Acumulado: 45,36%		
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO:				No Aplica		
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR				No Aplica		
SUPERVISOR:				Lyda Xiomara Peña Landazábal		
FECHA DE INICIACION:				25 de Junio de 2025		
ACTA DE SUSPENSION	**Nº 1**	**N.A**	**N.A**	16/08/2025	No Aplica	No Aplica
ACTA DE REINICIACION	**Nº 1**	**N.A**	**N.A**	16/10/2025	No Aplica	No Aplica
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:				24 de Agosto de 2026		
MUNICIPIO:				Betulia		
OFICINA GESTORA:				Secretaría de Infraestructura		

En Bucaramanga, a los NUEVE (9) días del mes de JULIO de 2026, se reunieron, **LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL**, en calidad de Supervisor del Departamento y **JUAN SEBASTIAN MARTINEZ CARDOZO** quien comparece en calidad de Representante legal del **CONSORCIO TURISTICO 2025**, como Contratista Interventor, con el fin de elaborar la presenta Acta de Recibo Parcial correspondiente al periodo **del 01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026** del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo No. 1, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del Informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 10	$235.869.230,03
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL 0,00%)	$ 0,00
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO 0,00%	$ 0,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$235.869.230,03**

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE: ($235.869.230,03).

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los NUEVE (9) días del mes JULIO de 2026:

JUAN SEBASTIAN MARTINEZ CARDOZO
R. L CONSORCIO TURISTICO 2025
CONTRATISTA INTERVENTOR

LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
SUPERVISOR

ANEXO AL ACTA Nº 10 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº CO1.PCCNTR.7168728 DEL 28 DE DICIEMBRE 2024

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 10

CODIGO	AP-CCP-RG-45
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 1

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº CO1.PCCNTR.7168728
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

VALOR: $235.869.230,03 **PORCENTAJE DE EJECUCION:** 8,30%

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	CANTIDAD	UND	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICACIÓN No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA)				CANTIDADES EJECUTADAS (PRESENTE ACTA PARCIAL No. 10) 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
					MES/ UTILIZACIÓN	DEDICACIÓN	SUELDO O JORNAL MENSUAL	VALOR PARCIAL	MES/ UTILIZACIÓN	DEDICACIÓN	SUELDO O JORNAL MENSUAL	VALOR PARCIAL	MES/ UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL	MES/ UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL
A		**COSTOS PERSONAL**														
*		**PERSONAL PROFESIONAL**														
1		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	MES	11	70%	$ 6.580.000,00	$ 50.666.000,00	11	70%	$ 6.580.000,00	$ 50.666.000,00	1,00	$ 4.608.000,00	8,02	$ 36.924.766,67
2		RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2	MES	12	100%	$ 5.000.000,00	$ 120.000.000,00	12	100%	$ 5.000.000,00	$ 120.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	7,97	$ 79.686.666,67
*		**PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**														
3		PROFESIONAL HSSQ	2	MES	11	100%	$ 4.500.000,00	$ 99.000.000,00	11	100%	$ 4.500.000,00	$ 99.000.000,00	1,00	$ 9.000.000,00	7,97	$ 71.700.000,00
4		ING CIVIL-ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	MES	11	70%	$ 6.000.000,00	$ 46.200.000,00	11	70%	$ 6.000.000,00	$ 46.200.000,00	1,00	$ 4.200.000,00	3,37	$ 14.140.000,00
5		ARQUITECTO PROFESIONAL	1	MES	11	60%	$ 5.000.000,00	$ 33.000.000,00	11	60%	$ 5.000.000,00	$ 33.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	3,37	$ 10.100.000,00
6		INGENIERO ELECTRICO Y/O ELECTRICISTA	1	MES	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	0,00	$ -	2,37	$ 8.520.000,00
7		INGENIERO ELECTROMECANICO	1	MES	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	0,00	$ -	2,37	$ 8.520.000,00
8		INGENIERO AMBIENTAL	1	MES	11	60%	$ 5.000.000,00	$ 33.000.000,00	11	100%	$ 5.000.000,00	$ 55.000.000,00	1,00	$ 5.000.000,00	7,77	$ 33.166.666,67
9		ING CIVIL-ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	MES	11	70%	$ 6.000.000,00	$ 46.200.000,00	11	70%	$ 6.000.000,00	$ 46.200.000,00	1,00	$ 4.200.000,00	3,37	$ 14.140.000,00
10		ING CIVIL-ESPECIALISTA EN VIAS	1	MES	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	1,00	$ 3.600.000,00	4,83	$ 17.400.000,00
11		ING CIVIL-ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	1	MES	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	11	60%	$ 6.000.000,00	$ 39.600.000,00	1,00	$ 3.600.000,00	3,37	$ 12.120.000,00
12		ABOGADO	1	MES	11	50%	$ 5.500.000,00	$ 30.250.000,00	11	50%	$ 5.500.000,00	$ 30.250.000,00	1,00	$ 2.750.000,00	4,83	$ 13.291.666,67
13		TOPOGRAFO	1	MES	11	100%	$ 3.500.000,00	$ 38.500.000,00	11	100%	$ 3.500.000,00	$ 38.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	6,33	$ 22.166.666,67
14		CADENERO	2	MES	11	100%	$ 2.500.000,00	$ 55.000.000,00	11	100%	$ 2.500.000,00	$ 55.000.000,00	1,00	$ 5.000.000,00	4,35	$ 21.750.000,00
15		PROFESIONAL FORESTAL	1	MES	0	0%	$ -	$ -	10	70%	$ 4.000.000,00	$ 28.000.000,00	1,00	$ 2.800.000,00	4,93	$ 13.813.333,33
16		BIOLOGO	1	MES	0	0%	$ -	$ -	10	50%	$ 4.000.000,00	$ 20.000.000,00	2,37	$ 4.733.333,33	3,37	$ 6.733.333,33
17		PROFESIONAL SOCIAL	1	MES	0	0%	$ -	$ -	10	50%	$ 3.800.000,00	$ 19.000.000,00	1,00	$ 1.900.000,00	3,37	$ 6.396.666,67
18		ARQUEOLOGO	1	MES	0	0%	$ -	$ -	8	50%	$ 6.000.000,00	$ 24.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	3,37	$ 10.100.000,00
19		AUXILIAR AMBIENTAL	1	MES	0	0%	$ -	$ -	10	100%	$ 3.800.000,00	$ 38.000.000,00	1,00	$ 3.800.000,00	3,37	$ 12.793.333,33
		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 710.216.000,00				$ 861.216.000,00		$ 74.689.333,33		$ 413.443.100,00
		TOTAL COSTOS PERSONAL (F.M. 2,40)						**$ 1.704.518.400,00**				**$ 2.066.918.400,00**		**$ 179.254.400,00**		**$ 992.263.440,00**
B		**GASTOS REEMBOLSABLES APOYO A LA GESTIÓN DE VIGILANCIA**														
20		Edición de Informes (fotografías; papelería, cds, fotocopias)	1	MES	12	100%	$ 650.000,00	$ 7.800.000,00	12	100%	$ 650.000,00	$ 7.800.000,00	1,00	$ 650.000,00	8,17	$ 5.308.333,33
21		Alquiler de equipos de topografia	1	MES	11	100%	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00	11	100%	$ 2.800.000,00	$ 30.800.000,00	1,00	$ 2.800.000,00	5,33	$ 14.933.333,33
22		Alquiler camioneta más conductor. Incluye gastos de mantenimiento y combustible para el vehiculo camioneta 2393 CC	2	MES	11	100%	$ 4.550.505,45	$ 100.111.119,90	11	100%	$ 4.550.505,45	$ 100.111.119,90	1,00	$ 9.101.010,90	4,35	$ 39.589.397,42
23		**Ensayos de laboratorio**		UND												
		Densidades - Subase		UND	25		$ 65.000,00	$ 1.625.000,00	25		$ 65.000,00	$ 1.625.000,00		$ -	0,00	$ -
		Densidades - Base		UND	25		$ 65.000,00	$ 1.625.000,00	25		$ 65.000,00	$ 1.625.000,00		$ -	0,00	$ -
		Marshall - Contenido de asfalto		UND	25		$ 142.800,00	$ 3.570.000,00	25		$ 142.800,00	$ 3.570.000,00		$ -	0,00	$ -
		Marshall - Estabilidad		UND	25		$ 119.000,00	$ 2.975.000,00	25		$ 119.000,00	$ 2.975.000,00		$ -	0,00	$ -
		Marshall - Densidad Bulk		UND	25		$ 71.400,00	$ 1.785.000,00	25		$ 71.400,00	$ 1.785.000,00		$ -	0,00	$ -
		Marshall - Flujo		UND	25		$ 83.300,00	$ 2.082.500,00	25		$ 83.300,00	$ 2.082.500,00		$ -	0,00	$ -
		Marshall - Granulometria		UND	25		$ 99.960,00	$ 2.499.000,00	25		$ 99.960,00	$ 2.499.000,00		$ -	0,00	$ -
		Caracterización de materiales Pétreos - Granulometria		UND	25		$ 71.400,00	$ 1.785.000,00	25		$ 71.400,00	$ 1.785.000,00		$ -	0,00	$ -
		Caracterización de materiales Pétreos - Caras Fracturadas		UND	25		$ 114.240,00	$ 2.856.000,00	25		$ 114.240,00	$ 2.856.000,00		$ -	0,00	$ -
		Caracterización de materiales Pétreos - Desgaste de maquina de los angeles		UND	25		$ 142.800,00	$ 3.570.000,00	25		$ 142.800,00	$ 3.570.000,00		$ -	0,00	$ -
		Resistencia a la compresión - Resistencia del concreto		UND	2344		$ 21.420,00	$ 50.208.480,00	2344		$ 21.420,00	$ 50.208.480,00	4,00	$ 85.680,00	18,00	$ 385.560,00
		SUBTOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS						$ 213.292.100,00				$ 213.292.100,00		$ 12.636.691,00		$ 60.216.624,00
		TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS (F.M. 1,50)						**$ 319.938.150,00**				**$ 319.938.150,00**		**$ 18.955.036,50**		**$ 90.324.936,00**
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 2.024.456.550,00**				**$ 2.386.856.550,00**		**$ 198.209.437,00**		**$ 1.082.588.379,50**
IVA (19%)								**$ 384.646.745,00**				**$ 453.502.745,00**		**$ 37.659.793,03**		**$ 205.691.792,13**
COSTO TOTAL								**$ 2.409.103.295,00**				**$ 2.840.359.295,00**		**$ 235.869.230,03**		**$ 1.288.280.172,63**
TOTAL A PAGAR														**$235.869.230,03**		

REPRESENTANTE LEGAL
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ CARDOZO

SUPERVISORA DEL CONTRATO
LYGA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL