

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022		
ITEM:	Reparación de junta entre concretos de paredes y tapa ancho=0,20m (incluye limpieza de moho superficial, retiro de protuberancias, escarificación hasta nivelación de superficie con broca de abujardado y taladro, imprimación con sikadur 32 primer y aplicación de mortero de reparación sikatop 121 Monocomponente o similar (mínimo 3 capas de 5mm.)				UNIDAD	
1,01					MI	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 22.794	\$ 1.824	
MINICARGADOR		HR	0,0002	\$ 155.000	\$ 29	
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,07	\$ 13.371	\$ 891	
Dsposicion final de residuos		M3	0,01	\$ 17.100	\$ 86	
SUB-TOTAL					\$ 2.830	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Sikadur-32 Primer Puente Adherencia		kg	0,08	\$ 153.000	\$ 12.240	
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 18.235	\$ 1.459	
Sikatop-121 Monocomponente Mortero		kg	0,400	\$ 16.000	\$ 6.400	
				\$ -	-	
				\$ -	-	
				\$ -	-	
				\$ -	-	
				\$ -	-	
SUB-TOTAL					\$ 20.099	
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
Volqueta de 8 M3			23,00	0,01	\$ 1.900	\$ 219
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL					\$ 219	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	15,00	\$ 17.995	
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	22,50	\$ 4.799	
SUB-TOTAL					\$ 22.794	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 45.941	
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 9.188	
IMPREVISTO			5%		\$ 2.297	
UTILIDAD			5%		\$ 2.297	
SUB-TOTAL					\$ 13.782	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 59.724	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA			Firma			
NOTA:			Nombre:			
1			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
2			Matricula No. :			
3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

1,01

#\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:		Reparación de acero de refuerzo (incluye limpieza con grata + pulidora y aplicación de sikatop Armatec 108 con brocha.					UNIDAD
1,02							MI
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 18.569	\$ 1.486		
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,03	\$ 13.371	\$ 418		
ROTOMARTILLO		DIA	0,02	\$ 60.000	\$ 938		
SUB-TOTAL						\$ 2.842	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Sikatop Amartec 108 Inhibidor Corrosión		kg	0,100	\$ 196.000	\$ 19.600		
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 14.856	\$ 1.188		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 20.788	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
SUB-TOTAL						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	31,98	\$ 8.441		
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	31,98	\$ 10.129		
SUB-TOTAL						\$ 18.569	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 42.200	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 8.440		
IMPREVISTO			5%		\$ 2.110		
UTILIDAD			5%		\$ 2.110		
SUB-TOTAL						\$ 12.660	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 54.859		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Construcción de medias cañas en concreto H=0,12m (incluye limpieza de moho superficial, escarificación de superficie con broca de abujardado y taladro e imprimación con sikadur 32 primer)					UNIDAD	
1,03							MI	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 39.590	\$ 1.979			
Pulidora 7 1/2"		UND	0,0333	\$ 75.000	\$ 2.500			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 4.479	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 39.590	\$ 1.979			
CONCRETO 3000 PSI		M3	0,01	\$ 598.919	\$ 7.075			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 9.054	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	15,00	\$ 17.995			
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	15,00	\$ 21.594			
SUB-TOTAL							\$ 39.590	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 53.124	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%				\$ 10.625	
IMPREVISTO			5%				\$ 2.656	
UTILIDAD			5%				\$ 2.656	
SUB-TOTAL							\$ 15.937	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 69.061		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#i\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Impermeabilización paredes y fondo del tanque (incluye limpieza de moho superficial y aplicación de producto impermeabilizante Sikalastic 1K en dos capas de 2mm y una capa de Sika Refuerzo Tejido)					UNIDAD
1,04						M2
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	10%	\$ 53.986	\$ 5.399	
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,22	\$ 13.371	\$ 2.971	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 8.370	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,10	\$ 53.986	\$ 5.399	
SikaTop®-110 Primer Componente A + B		Kg	2,00	\$ 7.857	\$ 15.714	
Sikalastic®-615 CO Traffic		Kg	2,40	\$ 56.842	\$ 136.421	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 157.534	
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	9,00	\$ 29.992	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	9,00	\$ 23.994	
SUB-TOTAL					\$ 53.986	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 219.890	
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 43.978	
IMPREVISTO			5%		\$ 10.995	
UTILIDAD			5%		\$ 10.995	
SUB-TOTAL					\$ 65.967	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 285.857	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA			Firma			
NOTA:			Nombre:			
1			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
2			Matricula No. :			
3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Instalación de Malla de Fibra de Vidrio Tejida tipo Sika Refuerzo Tejido en esquinas del tanque (placa-muro y/o muro-muro) en un ancho de 0,40m.					UNIDAD	
1,05							MI	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	10%	\$ 10.797	\$ 1.080			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,04	\$ 13.371	\$ 594			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 1.674	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,10	\$ 10.797	\$ 1.080			
Sikalastic®-615 CO Traffic		Kg	0,48	\$ 56.842	\$ 27.284			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 28.364	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	45,00	\$ 5.998			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	45,00	\$ 4.799			
SUB-TOTAL							\$ 10.797	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 40.835	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%				\$ 8.167	
IMPREVISTO			5%				\$ 2.042	
UTILIDAD			5%				\$ 2.042	
SUB-TOTAL							\$ 12.251	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 53.086		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Fabricación e instalación de tapas de 1,10m. X 1,10m. en lamina alfajor de 4mm AC A569 y estructura marco					UNIDAD	
1,06		de soporte en platina de 1 1/2" x 3/8" anclado a placa existente.					UND.	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Camion Grua 15 TON		DIA	0,1250	\$ 1.200.000	\$ 150.000			
Maquina de soldar		DIA	0,5000	\$ 45.000	\$ 22.500			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 172.500		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Perfil estructural		KG	12,98000	\$ 10.361	\$ 134.487			
Soldadura Electrodo 6011 X 3/32		KG	1,09357	\$ 21.400	\$ 23.402			
Disco Abrasivo de Corte Bosch		UND	2,18713	\$ 11.880	\$ 25.983			
CONSUMIBLES		GLB	12,98000	\$ 1.554	\$ 20.173			
Kit Esmate Poliuretano Blanco 1 Galon + Catalizador		GL	0,29	\$ 258.000	\$ 74.344			
Disolvente Poliuretano		LT	0,29	\$ 52.000	\$ 14.984			
LAMINA ALF. 4.00 mm		M2	1,43	\$ 215.723	\$ 308.010			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 601.383		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	1,00	\$ 183.553			
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	1,00	\$ 323.917			
SUB-TOTAL						\$ 507.471		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 1.281.354		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 256.271		
IMPREVISTO			5%			\$ 64.068		
UTILIDAD			5%			\$ 64.068		
SUB-TOTAL						\$ 384.406		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 1.665.760		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
			Matricula No. :					
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Suministro e instalación de tanques cilíndricos verticales de polietileno de 10.000 litros tipo Rotoplast o similar con tapas montados sobre estibas de madera					UNIDAD	
2,01							UND.	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 701.821	\$ 56.146			
Malacate manual + accesorios		DIA	0,50	\$ 150.000	\$ 75.000			
Linea de vida + Arnes (2 TRABAJADORES)		Dia	0,50	\$ 220.000	\$ 110.000			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 241.146		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 561.457	\$ 44.917			
Tanque Bafio 4.000 Litros (INCEOTE TRANSPORTE)		UND	1,00	\$ 9.880.000	\$ 9.880.000			
Estiba Madera Plástica 120x100x11.5cm 4 Vigas 9 T		UND	4,00	\$ 240.000	\$ 960.000			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 10.884.917		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
CAMION GRUA 5 TON			15,00	10	\$ 4.000	\$ 600.000		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 600.000		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	1,00	\$ 269.931			
Ayudante (4)	\$ 233.454	85%	\$ 431.890	1,00	\$ 431.890			
SUB-TOTAL						\$ 701.821		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 12.427.883		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 2.485.577		
IMPREVISTO			5%			\$ 621.394		
UTILIDAD			5%			\$ 621.394		
SUB-TOTAL						\$ 3.728.365		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 16.156.248		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	Instalación superficial de tuberías PVC Ø2" RDE=13,5 para alimentación del tanque y succión de la bomba						UNIDAD	
2,02	(incluye uniones, codos y tees)						MI	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 12.597	\$ 1.008			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 1.008	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Tubo Presión 2" 21-200 Psi		ML	1,10	\$ 17.000	\$ 18.700			
Removedor Pvc 1/4 Galon 760Gr		UND	0,02	\$ 49.000	\$ 980			
Soldadura Pvc 1/4Gl 946MI		UND	0,020	\$ 95.000	\$ 1.900			
Accesorios 1/2" CPVC		und	1,0	\$ 13.488	\$ 13.488			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 35.068	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	30,00	\$ 8.998			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	30,00	\$ 3.599			
SUB-TOTAL							\$ 12.597	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 48.673	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 9.735		
IMPREVISTO			5%			\$ 2.434		
UTILIDAD			5%			\$ 2.434		
SUB-TOTAL							\$ 14.602	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 63.275		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM: 2,03		Suministro e instalación de Sensor industrial de nivel eléctrico tipo Pera				UNIDAD UND.
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	12%	\$ 80.979	\$ 9.718	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 9.718
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES (ACCESORIOS INSTALACION)		GLB	0,12	\$ 97.175	\$ 11.661	
Flotador Eléctrico Pearl10 16 A10 Ms		UND	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 161.661
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	6,00	\$ 44.989	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	6,00	\$ 35.991	
SUB-TOTAL						\$ 80.979
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 252.358
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 50.472	
IMPREVISTO			5%		\$ 12.618	
UTILIDAD			5%		\$ 12.618	
SUB-TOTAL						\$ 75.707
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 328.065	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :			
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :			

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 2,04		Suministro e instalación de válvulas metálicas de cierre rápido Ø2" Grival o similar (incluye adaptadores)					UNIDAD UND.	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 37.790	\$ 1.890			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 1.890	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 37.790	\$ 1.890			
Valvula de Bola O Llave En Hierro Niquelado de 2"		und	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000			
Removedor Pvc 1/4 Galon 760Gr		UND	0,08	\$ 49.000	\$ 3.920			
Soldadura Pvc 1/4GI 946MI		UND	0,04	\$ 95.000	\$ 3.800			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 209.610	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	10,00	\$ 26.993			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	10,00	\$ 10.797			
SUB-TOTAL							\$ 37.790	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 249.289	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%			\$ 49.858	
IMPREVISTO				5%			\$ 12.464	
UTILIDAD				5%			\$ 12.464	
SUB-TOTAL							\$ 74.787	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 324.076		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
				Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 2,05		Suministro e instalación de válvula metálicas de compuerta Ø2" Grival o similar (incluye adaptadores)					UNIDAD UND.	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 37.790	\$ 1.890			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 1.890	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Removedor Pvc 1/4 Galon 760Gr		UND	0,24	\$ 49.000	\$ 11.760			
Válvula Cortina Roscada 206 De 2" Red White		und	1,00	\$ 465.000	\$ 465.000			
Soldadura Pvc 1/4GI 946MI		UND	0,12	\$ 95.000	\$ 11.400			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 488.160	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	10,00	\$ 26.993			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	10,00	\$ 10.797			
SUB-TOTAL							\$ 37.790	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 527.840	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%			\$ 105.568	
IMPREVISTO				5%			\$ 26.392	
UTILIDAD				5%			\$ 26.392	
SUB-TOTAL							\$ 158.352	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 686.192		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
				Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 2,06		Suministro e instalación de válvula flotadora de nivel industrial para tubería de Ø2"					UNIDAD UND.	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	12%	\$ 121.469	\$ 14.576			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 14.576	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES (ACCESORIOS INSTALACION)		GLB	0,12	\$ 145.763	\$ 17.492			
Valvula Flotadora Bronce 2pg Con Bola Cobre		UND	1,00	\$ 520.000	\$ 520.000			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 537.492	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	4,00	\$ 67.483			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	4,00	\$ 53.986			
SUB-TOTAL							\$ 121.469	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 673.537	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 134.707		
IMPREVISTO			5%			\$ 33.677		
UTILIDAD			5%			\$ 33.677		
SUB-TOTAL							\$ 202.061	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 875.598		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Suministro e instalación de cable 3x14 encauchetado centelsa para conexión del sensor de nivel tipo pera				UNIDAD	
2,07	(Incluida ductería en tubería conduit pvc de Ø1/2")				MI	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	10%	\$ 70145,833	\$ 7.015	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 7.015
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Consumibles		glb	0,20	\$ 93.929	\$ 18.786	
Cable de cobre #14		ml	3,30	\$ 1.800	\$ 5.940	
Tubería pvc 3/4" SCH40 mas accesorios		ml	1,00	\$ 8.100	\$ 8.100	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 32.826
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	50,00	\$ 5.399	
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	50,00	\$ 2.159	
SUB-TOTAL						\$ 7.558
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 47.398
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 9.480	
IMPREVISTO			5%		\$ 2.370	
UTILIDAD			5%		\$ 2.370	
SUB-TOTAL						\$ 14.220
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 61.618
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA			Firma			
NOTA:			Nombre:			
1			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
2			Matricula No. :			
3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 3,01		Retiro impermeabilización de cubierta manto Edil existente					UNIDAD M2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	3%	\$ 7.198	\$ 216			
MINICARGADOR		HR	0,0021	\$ 155.000	\$ 330			
Dsposicion final de residuos		M3	0,06	\$ 17.100	\$ 479			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,10	\$ 13.371	\$ 1.337			
SUB-TOTAL							\$ 2.362	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,03	\$ 2.159	\$ 65			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 65	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,06	\$ 1.900		\$ 2.447	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ 2.447	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	30,00	\$ 7.198			
SUB-TOTAL							\$ 7.198	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 12.072	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 2.414		
IMPREVISTO			5%			\$ 604		
UTILIDAD			5%			\$ 604		
SUB-TOTAL							\$ 3.622	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 15.694		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 3,02		Levante de muro block No.6					UNIDAD M2
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 26.993	\$ 1.350		
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,06	\$ 13.371	\$ 743		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 2.093
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Bloque liso #15 14 x 19 x 39 cm		UND	12,00	\$ 4.700	\$ 56.400		
Mortero hecho en obra 1 : 4		M3	0,016	\$ 678.080	\$ 10.849		
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 13.497	\$ 675		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 67.924
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	18,00	\$ 14.996		
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	18,00	\$ 11.997		
SUB-TOTAL							\$ 26.993
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 97.010
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 19.402		
IMPREVISTO			5%		\$ 4.850		
UTILIDAD			5%		\$ 4.850		
SUB-TOTAL							\$ 29.103
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 126.113	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 3,03		Construcción de mojinete en mampostería No.6					UNIDAD M2
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 26.993	\$ 1.350		
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,06	\$ 13.371	\$ 743		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 2.093
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Bloque liso #15 14 x 19 x 39 cm		UND	12,00	\$ 4.700	\$ 56.400		
Mortero hecho en obra 1 : 4		M3	0,016	\$ 678.080	\$ 10.849		
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 13.497	\$ 675		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 67.924
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	18,00	\$ 14.996		
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	18,00	\$ 11.997		
SUB-TOTAL							\$ 26.993
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 97.010
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 19.402		
IMPREVISTO			5%		\$ 4.850		
UTILIDAD			5%		\$ 4.850		
SUB-TOTAL							\$ 29.103
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 126.113	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma				
			Nombre:				
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
			Matricula No. :				
			Firma				
Nombre:							
Representante Legal del Interventor o su Apoderado							
Matricula No. :							

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Pañete sobre muros interior y exterior, e=3cm, Incluye pulida para aplicación de estuco plastico. Incluye Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable.					UNIDAD	
3,04							M2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 18.895	\$ 945			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,05	\$ 13.371	\$ 669			
SUB-TOTAL							\$ 1.613	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Mortero hecho en obra 1 : 4		M2	0,03	\$ 678.080	\$ 21.360			
Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable G		kg	2,00	\$ 8.890	\$ 17.780			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 9.448	\$ 472			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					SUB-TOTAL			
							\$ 39.612	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
							\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	20,00	\$ 13.497			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	20,00	\$ 5.399			
SUB-TOTAL							\$ 18.895	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 60.120	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%				\$ 12.024	
IMPREVISTO			5%				\$ 3.006	
UTILIDAD			5%				\$ 3.006	
SUB-TOTAL							\$ 18.036	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 78.157		
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
			Matricula No. :					
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA								
NOTA:								
1								
2								
3								
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#iVALORI!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:	Fundida de viga cinta de 150x150mm en concreto de 21Mpa, incluye acero de refuerzo en varilla de Ø3/8" (longitudinal) y Ø1/4" (aros), según plano						UNIDAD
3,05							ML
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	10%	\$ 74.231	\$ 7.423		
Vibrador aguja a Gasolina		Hr	0,06	\$ 60.000	\$ 3.750		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 11.173	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
CONCRETO 3500 PSI		m3	0,02	\$ 621.593	\$ 14.405		
Formaleta M/MET_ACC		m2	0,45	\$ 45.000	\$ 20.250		
Antisol		Kg	0,02	\$ 16.800	\$ 389		
ACERO Fy= 420 MPa		Kg	2,55	\$ 5.971	\$ 15.223		
ALAMBRE NEGRO Cal. 18		Kg	0,08	\$ 8.058	\$ 616		
CONSUMIBLES		GLB	0,10	\$ 74.231	\$ 7.423		
SUB-TOTAL						\$ 58.307	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
SUB-TOTAL						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	8,00	\$ 33.741		
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	8,00	\$ 40.490		
SUB-TOTAL						\$ 74.231	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 143.711	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 28.742		
IMPREVISTO			5%		\$ 7.186		
UTILIDAD			5%		\$ 7.186		
SUB-TOTAL						\$ 43.113	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 186.824		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma				
			Nombre:				
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
			Matricula No. :				
			Firma				
			Nombre:				
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado				
			Matricula No. :				

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 3,06	Suministro e instalación de madera abarco 2"x2" cepillada y recanteada (para estructura de cubierta de caseta). Incluye herrajes, ángulos de 2"x2" perforados y tornillería para aseguramiento según planos.					UNIDAD ML
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 40.490	\$ 3.239	
Rotomartillo		DIIA	0,042	\$ 60.000	\$ 2.500	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 5.739
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ABARCO		UN	0,379	\$ 35.462	\$ 13.451	
Angulo 6M X 2 X 1/8 Pulg		ML	1,100	\$ 12.116	\$ 13.328	
Pintura acción impregnante para medera		GAL	0,045	\$ 80.000	\$ 3.560	
Disolvente para pintura impregnante para madera		GAL	0,045	\$ 30.000	\$ 1.335	
Dursban preparado para aplicación		LT	0,086	\$ 24.000	\$ 2.052	
Anclaje y fijacion en tornilleria Inox para concreto		UN	0,273	\$ 8.445	\$ 2.301	
Fijacion en tornilleria Inox para Listones		UN	0,231	\$ 16.550	\$ 3.820	
Fijacion en tornilleria Inox para Tablones x Listones		UN	2,924	\$ 1.400	\$ 4.094	
Pintura anticorrosiva		GL	0,02000	\$ 70.000	\$ 1.400	
Pintulux Blanco Mate 1 Galón		gl	0,02000	\$ 108.000	\$ 2.160	
SUB-TOTAL						\$ 47.501
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	12,00	\$ 22.494	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	12,00	\$ 17.995	
SUB-TOTAL						\$ 40.490
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 93.730
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 18.746	
IMPREVISTO			5%		\$ 4.686	
UTILIDAD			5%		\$ 4.686	
SUB-TOTAL						\$ 28.119
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 121.849	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
Nombre:						
Representante Legal del Interventor o su Apoderado						
Matricula No. :						

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM: 3,07	Suministro e instalación de madera abarco de 2x3" cepillada y recanteada (para estructura de cubierta de caseta). Incluye herrajes, ángulos de 2"x2" perforados y tornillería para aseguramiento según planos.				UNIDAD ML
I. EQUIPO					
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 40.490	\$ 3.239
Rotomartillo		DIIA	0,042	\$ 60.000	\$ 2.500
				\$	-
				\$	-
SUB-TOTAL					\$ 5.739
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DURMIENTE 5CM X 7,5CM X 2.9M - ABARCO		UN	0,379	\$ 40.087	\$ 15.205
Angulo 6M X 2 X 1/8 Pulg		ML	1,100	\$ 12.116	\$ 13.328
Pintura acción impregnante para medera		GAL	0,059	\$ 80.000	\$ 4.747
Disolvente para pintura impregnante para madera		GAL	0,059	\$ 30.000	\$ 1.780
Dursban preparado para aplicación		LT	0,114	\$ 24.000	\$ 2.736
Anclaje y fijacion en tornilleria Inox para concreto		UN	0,273	\$ 8.445	\$ 2.301
Fijacion en tornilleria Inox para Listones		UN	0,231	\$ 16.550	\$ 3.820
Fijacion en tornilleria Inox para Tablones x Listones		UN	2,924	\$ 1.400	\$ 4.094
Pintura anticorrosiva		GL	0,02000	\$ 70.000	\$ 1.400
Pintulux Blanco Mate 1 Galón		gl	0,02000	\$ 108.000	\$ 2.160
SUB-TOTAL					\$ 51.571
III. TRANSPORTE					
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA
					\$ - \$ -
					\$ - \$ -
					\$ - \$ -
SUB-TOTAL					\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	12,00	\$ 22.494
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	12,00	\$ 17.995
SUB-TOTAL					\$ 40.490
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 97.800
V. COSTO INDIRECTO					
DESCRIPCION			%		
ADMINISTRACION			20%		\$ 19.560
IMPREVISTO			5%		\$ 4.890
UTILIDAD			5%		\$ 4.890
SUB-TOTAL					\$ 29.340
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 127.140
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma		
			Nombre:		
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado		
			Matricula No. :		
			Firma		
			Nombre:		
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado		
			Matricula No. :		

#i\VALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	Instalación de ángulos de 2x2x1/4" en viga cinta y listones de madera para fijación de estructura de techo a caseta (incluye anclaje al concreto, tornillería, tuercas y arandelas)						UNIDAD	
3,08							Kg	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Camion Grua 15 TON		DIA	0,0025	\$ 1.200.000	\$ 3.000			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,0600	\$ 13.371	\$ 802			
Linea de vida + Arnes (2 TRABAJADORES)		Dia	0,0050	\$ 220.000	\$ 1.100			
Maquina de soldar		DIA	0,0025	\$ 45.000	\$ 113			
SUB-TOTAL						\$ 5.015		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Perfil estructural		KG	1,05000	\$ 7.378	\$ 7.747			
Soldadura Electrodo 6011 X 3/32		KG	0,03938	\$ 21.400	\$ 843			
Disco Abrasivo de Corte Bosch		UND	0,07875	\$ 11.880	\$ 936			
CONSUMIBLES		GLB	1,05000	\$ 1.107	\$ 1.162			
Kit Esmate Poliuretano Blanco 1 Galón + Catalizador		GL	0,01	\$ 258.000	\$ 2.580			
Anticorrosivo Wash Primer Gris 1 Galón		GL	0,01	\$ 190.000	\$ 1.900			
Disolvente Poliuretano		LT	0,01	\$ 52.000	\$ 520			
SUB-TOTAL						\$ 15.687		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	200,00	\$ 918			
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	200,00	\$ 1.620			
Obrero de izado	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	300,00	\$ 360			
SUB-TOTAL						\$ 2.897		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 23.599		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 4.720		
IMPREVISTO			5%			\$ 1.180		
UTILIDAD			5%			\$ 1.180		
SUB-TOTAL						\$ 7.080		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 30.679		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
			Matricula No. :					
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 3,09		Instalación de cubierta en lámina de fibrocemento sobre estructura de madera, inluído baberos laterales.					UNIDAD M2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 80.979	\$ 6.478			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,33	\$ 13.371	\$ 4.457			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 10.935	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Placa Fibrocemento 10mm		M2	1,15	\$ 32.800	\$ 37.720			
CONSUMIBLES (TORNILLERIA)		GLB	0,08	\$ 64.783	\$ 5.183			
ÁNGULO GALV. 0.2X0.25 (2.44M) CAL.26		un	0,50	\$ 2.800	\$ 1.400			
Pintura Koraza Blanco Exterior		CUÑETE	0,01	\$ 484.000	\$ 6.453			
Masilla Texjoint Juntas		CUÑETE	0,01	\$ 415.000	\$ 5.188			
Cinta 20 metros x 50 mm fibra de vidrio		ML	7,50	\$ 250	\$ 1.875			
OMEGA ROLLADO (2.44M) CAL.26		un	0,90	\$ 3.037	\$ 2.733			
VIGUETA BASE 4 (2.44M) CAL.26		un	0,60	\$ 3.032	\$ 1.819			
SUB-TOTAL							\$ 62.371	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	6,00	\$ 44.989			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	6,00	\$ 35.991			
SUB-TOTAL							\$ 80.979	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 154.286	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%		\$ 30.857			
IMPREVISTO			5%		\$ 7.714			
UTILIDAD			5%		\$ 7.714			
SUB-TOTAL							\$ 46.286	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 200.572		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
			Matricula No. :					
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Impermeabilización de losa de cubierta en concreto existente y techo de caseta en lámina de fibrocemento, con emulsión asfáltica y manto Edil de aluminio (Incluye preparación de superficie sobre la losa existente).					UNIDAD	
3,10							M2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		GLB	5%	\$ 40.490	\$ 2024,484			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,08	\$ 13.371	\$ 1114,286			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 3.139	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 12.147	\$ 607			
Sika Manto (Polietileno) 4 mm aluminio		M2	1,10	\$ 55.000	\$ 60.500			
Sika Emulsion Asfáltica Impermeabilizante Para Cubierta 18kg 5al		KG	0,06	\$ 11.000	\$ 605			
Broncoelástico Gris 4.8kg 1gl		UND	0,02	\$ 93.000	\$ 1.860			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 63.572	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	12,00	\$ 22.494			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	12,00	\$ 17.995			
SUB-TOTAL							\$ 40.490	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 107.201	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%					\$ 21.440
IMPREVISTO			5%					\$ 5.360
UTILIDAD			5%					\$ 5.360
SUB-TOTAL							\$ 32.160	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 139.361		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 3,11		Retiro de sobrantes y limpieza general del área a intervenir.					UNIDAD UND.	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	2%	\$ 43.189	\$ 864			
MINICARGADOR		HR	7,7906	\$ 155.000	\$ 1.207.547			
Dsposicion final de residuos		M3	8,00	\$ 15.200	\$ 121.600			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 1.330.011	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ -	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	8,00	\$ 1.900		\$ 349.600	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ 349.600	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador		Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Ayudante (2)		\$ 116.727	85%	\$ 215.945	5,00	\$ 43.189		
SUB-TOTAL							\$ 43.189	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 1.722.800	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%	\$ 344.560			
IMPREVISTO				5%	\$ 86.140			
UTILIDAD				5%	\$ 86.140			
SUB-TOTAL							\$ 516.840	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 2.239.640		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
				Matricula No. :				
				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Interventor o su Apoderado				
				Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Limpieza con hidrolavadora en espacios confinados de pisos y muros interiores existente, con hipoclorito al 10%. Incluye abatimiento de agua.				UNIDAD	
3,12					M2	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 8.278	\$ 662	
Hidrolavadora		DIA	0,02	\$ 45.000	\$ 900	
Pulverizador/Bomba De Alta Presión Espalda 20Lt		DIA	0,02	\$ 25.000	\$ 500	
Motobomba de 3"		DIA	0,02	\$ 95.000	\$ 1.900	
SUB-TOTAL					\$ 3.962	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Limpia Fachadas y Terrazas		LT	0,10	\$ 35.000	\$ 3.500	
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 6.622	\$ 530	
Agua		LT	8,33	\$ 100	\$ 833	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 4.863	
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL					\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	50,00	\$ 5.399	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	75,00	\$ 2.879	
SUB-TOTAL					\$ 8.278	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 17.103	
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 3.421	
IMPREVISTO			5%		\$ 855	
UTILIDAD			5%		\$ 855	
SUB-TOTAL					\$ 5.131	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 22.234	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Picada de Enchape de pisos y muros, bases de meson. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)					UNIDAD	
4,01							M²	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	3%	\$ 10.797	\$ 324			
MINICARGADOR		DIA	0,0038	\$ 155.000	\$ 590			
Rotomartillo		Dia	0,03	\$ 60.000	\$ 1.500			
Dsposicion final de residuos		M3	0,10	\$ 17.100	\$ 855			
SUB-TOTAL							\$ 3.269	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,03	\$ 3.239	\$ 97			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 97	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,10	\$ 1.900		\$ 4.370	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ 4.370	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	20,00	\$ 10.797			
SUB-TOTAL							\$ 10.797	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 18.533	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 3.707		
IMPREVISTO			5%			\$ 927		
UTILIDAD			5%			\$ 927		
SUB-TOTAL							\$ 5.560	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 24.093		
			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

4,01

#i\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).					UNIDAD
4,02						UN
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 71.982	\$ 5.759	
Rotomartillo		Dia	0,17	\$ 60.000	\$ 10.000	
Dsposicion final de residuos		M3	1,28	\$ 17.100	\$ 8.755	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 24.514
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 35.991	\$ 2.879	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 2.879
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
Volqueta de 8 M3			23,00	1,28	\$ 1.900	\$ 55.936
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ 55.936
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	3,00	\$ 71.982	
SUB-TOTAL						\$ 71.982
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 155.311
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%			\$ 31.062
IMPREVISTO			5%			\$ 7.766
UTILIDAD			5%			\$ 7.766
SUB-TOTAL						\$ 46.593
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 201.904	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:	Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)						UNIDAD
4,03							M²
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 12.458	\$ 623		
MINICARGADOR		DIA	0,0076	\$ 155.000	\$ 1.179		
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,03	\$ 13.371	\$ 382		
Dsposicion final de residuos		M3	0,20	\$ 17.100	\$ 1.710		
SUB-TOTAL						\$ 3.894	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 6.229	\$ 311		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 311	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,20	\$ 1.900	\$ 8.740	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 8.740	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	35,00	\$ 7.712		
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	45,50	\$ 4.746		
SUB-TOTAL						\$ 12.458	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 25.404	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 5.081		
IMPREVISTO			5%		\$ 1.270		
UTILIDAD			5%		\$ 1.270		
SUB-TOTAL						\$ 7.621	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 33.025		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#i\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS, ACRILICO O VIDRIO PARA BAÑOS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)						UNIDAD
4,04							M2
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		GlB	5%	\$ 80.979	\$ 4.049		
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,17	\$ 13.371	\$ 2.229		
MINICARGADOR		HR	0,0228	\$ 155.000	\$ 3.538		
Dsposicion final de residuos		M3	0,60	\$ 17.100	\$ 5.130		
SUB-TOTAL						\$ 14.945	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 40.490	\$ 2.024		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 2.024	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,60	\$ 1.900	\$ 26.220	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 26.220	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	6,00	\$ 44.989		
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	6,00	\$ 35.991		
SUB-TOTAL						\$ 80.979	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 124.169	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 24.834		
IMPREVISTO			5%		\$ 6.208		
UTILIDAD			5%		\$ 6.208		
SUB-TOTAL						\$ 37.251	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 161.420		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma				
			Nombre:				
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
			Matricula No. :				
			Firma				
			Nombre:				
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado				
			Matricula No. :				

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	DESMONTE ACCESORIOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).						UNIDAD	
4,05							UN	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 26.993	\$ 2.159			
Rotomartillo		Dia	0,06	\$ 60.000	\$ 3.750			
Dsposicion final de residuos		M3	0,07	\$ 17.100	\$ 462			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 6.371		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 13.497	\$ 1.080			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 1.080		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
Volqueta de 8 M3			23,00	0,07	\$ 1.900	\$ 2.950		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 2.950		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	8,00	\$ 26.993			
SUB-TOTAL						\$ 26.993		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 37.394		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%	\$ 7.479			
IMPREVISTO				5%	\$ 1.870			
UTILIDAD				5%	\$ 1.870			
SUB-TOTAL						\$ 11.218		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 48.612		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
				Matricula No. :				
				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Interventor o su Apoderado				
				Matricula No. :				

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Suministro e instalación de enchape de 20.5 x .20.5 blanco o similar. Incluye win plástico para mesones de lavamanos, muros y pisos de baños cocinas y baños.					UNIDAD	
5,01							m²	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 31.492	\$ 2.519			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 2.519	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 62.984	\$ 5.039			
Piso Pared Egeo Blanco Cara Única 20.5x20.5		M2	1,05	\$ 40.000	\$ 42.000			
PEGACOR® Interiores Blanco		KG	5,00	\$ 2.500	\$ 12.500			
CONCOLOR® Junta Estrecha Arena		KG	0,54	\$ 8.500	\$ 4.590			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 64.129	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	12,00	\$ 22.494			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	12,00	\$ 8.998			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 31.492	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 98.140	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%			\$ 19.628	
IMPREVISTO				5%			\$ 4.907	
UTILIDAD				5%			\$ 4.907	
SUB-TOTAL							\$ 29.442	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 127.582		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
				Matricula No. :				
				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Interventor o su Apoderado				
				Matricula No. :				

#i\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Suministro e instalación de piso en piso gres porcelánico tableta 30x30 cm jade, incluye material de pega y refregué (corredores)					UNIDAD	
5,02							m²	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 31.492	\$ 1.575			
Cortadora manual		DIA	0,0	\$ 25.000	\$ 1.042			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 2.616	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 9.448	\$ 472			
Piso gres porcelanico Tableta 30X30 cm Jade		M2	1,05	\$ 75.000	\$ 78.750			
PEGACOR® Interiores Blanco		KG	5,00	\$ 2.072	\$ 10.360			
CONCOLOR® Junta Estrecha Arena		KG	0,54	\$ 7.850	\$ 4.239			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 93.821	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	12,00	\$ 22.494			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	12,00	\$ 8.998			
SUB-TOTAL							\$ 31.492	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 127.930	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%			\$ 25.586	
IMPREVISTO				5%			\$ 6.396	
UTILIDAD				5%			\$ 6.396	
SUB-TOTAL							\$ 38.379	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 166.309		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
				Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:	Escarificación y sello de fisura no mayor a 6mm con Sikaflex®-1A PLUS (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)						UNIDAD
5,03							ml
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 17.096	\$ 1.368		
MINICARGADOR		HR	0,0002	\$ 155.000	\$ 29		
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,05	\$ 13.371	\$ 669		
Dsposicion final de residuos		M3	0,01	\$ 17.100	\$ 86		
SUB-TOTAL						\$ 2.151	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Sikaflex-1A I-Cure Plus		ML	50,00	\$ 190	\$ 9.500		
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 13.677	\$ 1.094		
Mortero hecho en obra 1 : 4		M3	0,003	\$ 678.080	\$ 1.695		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 12.289	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,01	\$ 1.900	\$ 219	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 219	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	20,00	\$ 13.497		
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	30,00	\$ 3.599		
SUB-TOTAL						\$ 17.096	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 31.755	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 6.351		
IMPREVISTO			5%		\$ 1.588		
UTILIDAD			5%		\$ 1.588		
SUB-TOTAL						\$ 9.526	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 41.281		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	Suministro e instalacion de cielo raso Drywall de 1/2" (incluye pintura 2 manos, soporte perfilera metaliza y accesorios de sujeción)						UNIDAD	
5,04							m²	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 47237,958	\$ 2361,898			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,13	\$ 13.371	\$ 1671,429			
Pistola de fijacion		Dia	0,06	\$ 40.000	\$ 2500,0			
Taladro electrico		Dia	0,06	\$ 25.000	\$ 1562,50			
SUB-TOTAL							\$ 8.096	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Lamina de Yeso de 1/2		M2	1,05	\$ 13.300	\$ 13.965			
Cinta papel		ml	0,75	\$ 120	\$ 90			
Clavos y fulminantes para anclajes		Und	4,00	\$ 400	\$ 1.600			
Masilla Supermastick Plus		kg	2,48	\$ 2.100	\$ 5.208			
Angulo cal 26 de 2 x 2cm		ml	1,00	\$ 1.500	\$ 1.500			
Perfil omega cal 26		ml	0,60	\$ 3.200	\$ 1.920			
Perfil vigueta cal 26		ml	0,60	\$ 3.200	\$ 1.920			
Consumibles (TORNILLERIA, LIJA, ESTOQUE Y PINTURA)		GLB	1,00	\$ 11.728	\$ 11.728			
SUB-TOTAL							\$ 37.931	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	8,00	\$ 33.741			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	8,00	\$ 13.497			
SUB-TOTAL							\$ 47.238	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 93.265	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%		\$ 18.653			
IMPREVISTO			5%		\$ 4.663			
UTILIDAD			5%		\$ 4.663			
SUB-TOTAL							\$ 27.979	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 121.244		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Suministro e instalación de sanitario institucional con fluxómetro blanco tipo Acuacer o similar con fluxómetro.					UNIDAD	
6,01		Incluye Grifería y accesorios.					und	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 413894,488	\$ 20694,724			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 20.695		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 413.894	\$ 20.695			
Kit Paza Adnatica Plus entrada superior con fluxómetro balanca 4.8 Lts		UND	1,0	\$ 1.970.000	\$ 1.970.000			
Válvula Registrador 1/2 Sanitario Plástica		UND	1,0	\$ 22.000	\$ 22.000			
Kit Grifería Tanque One Piece 2 Pulgadas		UND	1,0	\$ 110.000	\$ 110.000			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 2.122.695		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	1,00	\$ 269.931			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	1,50	\$ 143.963			
SUB-TOTAL						\$ 413.894		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 2.557.284		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 511.457		
IMPREVISTO			5%			\$ 127.864		
UTILIDAD			5%			\$ 127.864		
SUB-TOTAL						\$ 767.185		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 3.324.469		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	Suministro e instalación de orinal institucional con fluxómetro blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios.						UNIDAD	
6,02							und	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 227.942	\$ 11.397			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 11.397		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 227.942	\$ 11.397			
Orinal Gotta Entrada Posterior Con Fluxómetro 114		UND	1,0	\$ 2.215.200	\$ 2.215.200			
Flush Push Consumo 0.5 l/ciclo		UND	1,0	\$ 22.000	\$ 22.000			
Válvula Registrador 1/2 Sanitario Plástica					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 2.248.597		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	1,50	\$ 179.954			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	2,25	\$ 47.988			
SUB-TOTAL						\$ 227.942		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 2.487.936		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 497.587		
IMPREVISTO			5%			\$ 124.397		
UTILIDAD			5%			\$ 124.397		
SUB-TOTAL						\$ 746.381		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 3.234.317		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA			Firma					
NOTA:			Nombre:					
1			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
2			Matricula No. :					
3			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#i\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Suministro e instalación de Lavamanos institucional, incluye grifería tipo push (Incluye mantenimientos de tuberías sanitaria e hidráulicas)					UNIDAD
6,03						und
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	12%	\$ 593.849	\$ 71.262	
Rotomartillo		DIIA	0,500	\$ 60.000	\$ 30.000	
				\$ -	-	
				\$ -	-	
SUB-TOTAL					\$ 101.262	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,12	\$ 712.618	\$ 85.514	
Lavamanos free blanco		UND	1,0	\$ 460.000	\$ 460.000	
Soporte lavamanos		UND	4,0	\$ 7.000	\$ 28.000	
Grifería Lavamanos Push Anivandamica Pico Exponesto Cromo		UND	1,0	\$ 525.000	\$ 525.000	
Válvula Registrador 1/2 Sanitario Plástica		UND	1,0	\$ 22.000	\$ 22.000	
CONCRETO 3000 PSI		M3	0,01	\$ 598.919	\$ 5.031	
Accesorios 2" CPVC		und	1,0	\$ 40.465	\$ 40.465	
				\$ -	-	
SUB-TOTAL					\$ 1.166.010	
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	1,00	\$ 269.931	
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	1,00	\$ 323.917	
SUB-TOTAL					\$ 593.849	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.861.120	
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 372.224	
IMPREVISTO			5%		\$ 93.056	
UTILIDAD			5%		\$ 93.056	
SUB-TOTAL					\$ 558.336	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 2.419.456	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :			
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :			

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 6,04		Suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 4" metálica					UNIDAD und
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 62.984	\$ 3.149		
Rotomartillo		DIIA	0,083	\$ 60.000	\$ 5.000		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 8.149
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Rejilla cuadrada 4x4pulg alum p/tuberia 3pulg		und	1,00	\$ 26.000	\$ 26.000		
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 31.492	\$ 1.575		
Mortero hecho en obra 1 : 4		M3	0,004	\$ 678.080	\$ 2.848		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 30.423
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	6,00	\$ 44.989		
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	6,00	\$ 17.995		
SUB-TOTAL							\$ 62.984
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 101.556
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION				%			
ADMINISTRACION				20%			\$ 20.311
IMPREVISTO				5%			\$ 5.078
UTILIDAD				5%			\$ 5.078
SUB-TOTAL							\$ 30.467
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 132.022	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :			
				Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :			

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	Suministro e instalación de divisiones metálicas inoxidable 304 para baterías de baños, altura variable según diseño						UNIDAD	
7,01							m2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 111.572	\$ 8.926			
Pistola de fijacion		Dia	0,08	\$ 40.000	\$ 3.333			
Taladro electrico		Dia	0,08	\$ 25.000	\$ 2.083			
Maquina de soldar		DIA	0,08	\$ 45.000	\$ 3.750			
SUB-TOTAL						\$ 18.092		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 89.257	\$ 7.141			
Lamina de acero inoxidable 304 calibre 20 sat.		M2	1,05	\$ 884.000	\$ 928.200			
Electrodo revestido para acero inoxidable E309L-16		KG	0,08	\$ 60.240	\$ 5.060			
Disco Abrasivo de Corte Bosch		UND	0,25	\$ 11.880	\$ 2.970			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 943.371		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	6,00	\$ 44.989			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	6,00	\$ 35.991			
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	6,00	\$ 30.592			
SUB-TOTAL						\$ 111.572		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 1.073.035		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 214.607		
IMPREVISTO			5%			\$ 53.652		
UTILIDAD			5%			\$ 53.652		
SUB-TOTAL						\$ 321.910		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 1.394.945		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM: 7,02	MANTENIMIENTOS PUERTAS EN MADERA INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS				UNIDAD UND	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	12%	\$ 242.938	\$ 29.153	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 29.153
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,12	\$ 291.526	\$ 34.983	
Laca para Madera Transparente Mate Pintuco		GL	0,04	\$ 70.000	\$ 2.625	
Cerradura Alcoba Manija Satinado Fixser		UND	1,00	\$ 68.000	\$ 68.000	
Disolvente Poliuretano		LT	0,08	\$ 33.000	\$ 2.475	
Bisagra Puerta Acero Inox Balin 3 X 3Pulg 1.5mm		UND	2,00	\$ 20.000	\$ 40.000	
Masilla para resanar Madera Pino Plasmont 120 g		UND	2,00	\$ 20.000	\$ 40.000	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 188.083
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	2,00	\$ 134.966	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	2,00	\$ 107.972	
SUB-TOTAL						\$ 242.938
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 460.174
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 92.035	
IMPREVISTO			5%		\$ 23.009	
UTILIDAD			5%		\$ 23.009	
SUB-TOTAL						\$ 138.052
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 598.226	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:	SOMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 40W (60X60CM) , CON GARANTIA DE 1 AÑOS, ATERRIZAMIENTO, TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UNIDAD	
8,01							UND	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	10%	\$ 37.790	\$ 3.779			
Escaleras		Glb	6%	\$ 100.000	\$ 6.000			
SUB-TOTAL						\$ 9.779		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,10	\$ 25.699	\$ 2.570			
Panel led de 40W 60x60		Un	1,00	\$ 180.000	\$ 180.000			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 182.570		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
						\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	10,00	\$ 26.993			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	10,00	\$ 10.797			
SUB-TOTAL						\$ 37.790		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 230.139		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 46.028		
IMPREVISTO			5%			\$ 11.507		
UTILIDAD			5%			\$ 11.507		
SUB-TOTAL						\$ 69.042		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 299.181		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:	Suministro e instalacion de Malla Gallinero 180 X 10 metros 1-1/4 Pulgada Light. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.						UNIDAD
9,01							M2
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	3%	\$ 56.985	\$ 1.710		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 1.710	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Liston de 2" x 2" * 12" de ceiba roja		un	0,11	\$ 75.000	\$ 8.333		
Alambre Calibre 14 Galvanizado		KG	0,17	\$ 3.228	\$ 538		
Mortero hecho en obra 1 : 4		M2	0,01	\$ 678.080	\$ 8.544		
Malla Gallinero 1-1/4 Pulgada Light		M2	1,0	\$ 3.000	\$ 3.000		
CONSUMIBLES		GLB	0,03	\$ 68.383	\$ 2.051		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 22.467	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
					\$ -	\$ -	
SUB-TOTAL						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	6,00	\$ 44.989		
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	9,00	\$ 11.997		
SUB-TOTAL						\$ 56.985	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 81.162	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%		\$ 16.232		
IMPREVISTO			5%		\$ 4.058		
UTILIDAD			5%		\$ 4.058		
SUB-TOTAL						\$ 24.349	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 105.510		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 9,02		Sensor de movimiento techo infrarrojo 360° para sobreponer					UNIDAD und
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	10%	\$ 70145,833	\$ 7.015		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 7.015
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
Consumible		glb	0,10	\$ 131.592	\$ 13.159		
Sensor de Movimiento Techo Infrarrojo 360° para So		un	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000		
Cable #12 LH		ml	13,00	\$ 3.539	\$ 46.007		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 119.166
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	20,00	\$ 13.497		
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	20,00	\$ 5.399		
SUB-TOTAL							\$ 18.895
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 145.076
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION				%			
ADMINISTRACION				20%			\$ 29.015
IMPREVISTO				5%			\$ 7.254
UTILIDAD				5%			\$ 7.254
SUB-TOTAL							\$ 43.523
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 188.599	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :			
				Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :			

#i\VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.					UNIDAD	
10,01							ML	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 19.795	\$ 990			
Martillo eléctrico demoledor 31k/65lb		Dia	0,02	\$ 95.000	\$ 1.583			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 2.573	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Polisombra verde 80% 1.0mt x 4.0mt (L x A) Anti-UV		m2	2,63	\$ 2.800	\$ 7.350			
Liston de acacia 3" x 3" x 2,5mts		un	0,33	\$ 18.000	\$ 6.000			
Alambre Calibre 14 Galvanizado		KG	0,17	\$ 3.228	\$ 538			
Mortero hecho en obra 1 : 4		M2	0,01	\$ 678.080	\$ 8.544			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 22.432	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	30,00	\$ 8.998			
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	30,00	\$ 10.797			
SUB-TOTAL							\$ 19.795	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 44.800	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%				\$ 8.960	
IMPREVISTO			5%				\$ 2.240	
UTILIDAD			5%				\$ 2.240	
SUB-TOTAL							\$ 13.440	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 58.240		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 10,02		Localización, trazado, replanteo y nivelación. Incluye entrega de planos y cartera.					UNIDAD m2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 2.999	\$ 150			
Estacion total y Nivel		DIA	0,00	\$ 650.000	\$ 2.167			
Computador		DIA	0,00	\$ 350.000	\$ 583			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 2.900	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 1.500	\$ 75			
Listón de cativo de 2" x 4 " x 10'		Und	0,0022	\$ 21.528	\$ 48			
Puntilla Con Cabeza 2-1/2Pg 500G		Und	0,01	\$ 4.900	\$ 33			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 155	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Topografo	\$ 140.072	85%	\$ 259.134	150,00	\$ 1.728			
Cadenero	\$ 67.118	85%	\$ 124.168	225,00	\$ 552			
Dibujante	\$ 87.545	85%	\$ 161.959	225,00	\$ 720			
SUB-TOTAL							\$ 2.999	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 6.055	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%		\$ 1.211			
IMPREVISTO			5%		\$ 303			
UTILIDAD			5%		\$ 303			
SUB-TOTAL							\$ 1.816	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 7.871		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Instalacion de campamento provisional de obra, en lugar aprobado por la Supervision o Interventoria, Incluye					UNIDAD	
10,03		Contenedor de Almacen, dos Baños Ecologicos,, Punto de lavado y cubiculo para cambio de indumentaria.					MES	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		GlB	15%	\$ 1.038.197	\$ 155.730			
Camion Grua 15 TON		DIA	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000			
Contenedor Bodega 20 Pies		MES	1,00	\$ 714.000	\$ 714.000			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 2.069.730		
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES (MATERIALES OBRA CIVIL)		GLB	0,15	\$ 3.114.591	\$ 467.189			
BAÑO ECOLOGICO		MES	2,0000	\$ 800.000	\$ 1.600.000			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL						\$ 2.067.189		
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
					\$ -	\$ -		
SUB-TOTAL						\$ -		
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	0,50	\$ 539.862			
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	0,65	\$ 498.335			
SUB-TOTAL						\$ 1.038.197		
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 5.175.115		
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 1.035.023		
IMPREVISTO			5%			\$ 258.756		
UTILIDAD			5%			\$ 258.756		
SUB-TOTAL						\$ 1.552.535		
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 6.727.650		
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
			Matricula No. :					
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA								
NOTA:								
1								
2								
3								
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Demolicion de meson o lavadero en fibra o concreto para lavamanos e=10cm w=60cm. (Incluye retiro de material sobrante y disposicion final en R.S.)					UNIDAD
11,01						ML
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 21.594	\$ 1.728	
MINICARGADOR		DIA	0,0046	\$ 155.000	\$ 708	
Martillo eléctrico demoledor 31k/65lb		Dia	0,05	\$ 95.000	\$ 4.750	
Dsposicion final de residuos		M3	0,12	\$ 24.700	\$ 1.482	
SUB-TOTAL					\$	8.667
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 17.276	\$ 1.382	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$	1.382
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
Volqueta de 8 M3			23,00	0,12	\$ 1.900	\$ 5.244
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL					\$	5.244
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	10,00	\$ 21.594	
SUB-TOTAL					\$	21.594
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	36.888
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$	7.378
IMPREVISTO			5%		\$	1.844
UTILIDAD			5%		\$	1.844
SUB-TOTAL					\$	11.066
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$	47.954
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA			Firma			
NOTA:			Nombre:			
1			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
2			Matricula No. :			
3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM:		Demolicion de estructuras en concreto con equipo manual-mecanico (CIMENTACIONES VIGAS, COLUMNAS Y PLACAS). Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental.					UNIDAD
11,02							m3
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 296.924	\$ 23.754		
Martillo eléctrico demoledor 31k/65lb		Dia	0,25	\$ 95.000	\$ 23.750		
MINICARGADOR		HR	0,0761	\$ 155.000	\$ 11.792		
Dsposicion final de residuos		M3	2,00	\$ 24.700	\$ 24.700		
SUB-TOTAL							\$ 83.996
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 237.539	\$ 19.003		
CERCHA METÁLICA DE 3.0 m		DIA	15,00	\$ 346	\$ 5.190		
Gato metalico axial h max = 3,5mts		DIA	60,00	\$ 346	\$ 20.760		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 44.953
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
Volqueta de 8 M3			23,00	2,00	\$ 1.900		\$ 87.400
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL							\$ 87.400
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	2,00	\$ 134.966		
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	2,00	\$ 161.959		
SUB-TOTAL							\$ 296.924
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 513.274
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%			\$	102.655
IMPREVISTO			5%			\$	25.664
UTILIDAD			5%			\$	25.664
SUB-TOTAL							\$ 153.982
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 667.256	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 11,03	Demolicion de plantilla e=0,04 - 0,07mts, imcluye resane de juntas. Incluye retiro y disposicion de escombros.						UNIDAD M²
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 24.294	\$ 1.215		
MINICARGADOR		HR	0,0053	\$ 155.000	\$ 825		
Martillo eléctrico demoledor 31k/65lb		Dia	0,05	\$ 95.000	\$ 4.750		
Dsposicion final de residuos		M3	0,14	\$ 21.850	\$ 1.530		
SUB-TOTAL						\$ 8.320	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 12.147	\$ 607		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL						\$ 607	
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
Volqueta de 8 M3			23,00	0,14	\$ 1.900		\$ 6.118
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL						\$ 6.118	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	20,00	\$ 13.497		
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	20,00	\$ 10.797		
SUB-TOTAL						\$ 24.294	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 39.339	
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION			%				
ADMINISTRACION			20%			\$ 7.868	
IMPREVISTO			5%			\$ 1.967	
UTILIDAD			5%			\$ 1.967	
SUB-TOTAL						\$ 11.802	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 51.140	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Desmante de cubierta (GENERAL). (Incluye retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)					UNIDAD
11,04						m2
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 21.802	\$ 1.090	
MINICARGADOR		HR	0,0114	\$ 155.000	\$ 1.769	
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,05	\$ 13.371	\$ 669	
Dsposicion final de residuos		M3	0,30	\$ 17.100	\$ 2.565	
SUB-TOTAL					\$ 6.093	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 10.901	\$ 545	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 545	
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,30	\$ 1.900	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 13.110	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	20,00	\$ 13.497	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	26,00	\$ 8.306	
SUB-TOTAL					\$ 21.802	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 41.550	
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 8.310	
IMPREVISTO			5%		\$ 2.077	
UTILIDAD			5%		\$ 2.077	
SUB-TOTAL					\$ 12.465	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 54.015	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 11,05		Desmante Estructura Madera existente (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)					UNIDAD ML	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 14.535	\$ 727			
MINICARGADOR		HR	0,0017	\$ 155.000	\$ 265			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,03	\$ 13.371	\$ 446			
Dsposicion final de residuos		M3	0,05	\$ 17.100	\$ 385			
SUB-TOTAL							\$ 1.823	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 7.267	\$ 363			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 363	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,05	\$ 1.900		\$ 1.967	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ 1.967	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	30,00	\$ 8.998			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	39,00	\$ 5.537			
SUB-TOTAL							\$ 14.535	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 18.687	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 3.737		
IMPREVISTO			5%			\$ 934		
UTILIDAD			5%			\$ 934		
SUB-TOTAL							\$ 5.606	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 24.293		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS, VOZ Y DATOS, Y ELECTRICAS. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).					UNIDAD	
11,06							ml	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 7.198	\$ 576			
Rotomartillo		Dia	0,02	\$ 60.000	\$ 1.000			
Dsposicion final de residuos		M3	0,02	\$ 17.100	\$ 134			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 1.710	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 3.599	\$ 288			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 288	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
Volqueta de 8 M3			23,00	0,02	\$ 1.900		\$ 858	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ 858	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador		Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Ayudante (2)		\$ 116.727	85%	\$ 215.945	30,00	\$ 7.198		
SUB-TOTAL							\$ 7.198	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 10.054	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%			\$ 2.011	
IMPREVISTO				5%			\$ 503	
UTILIDAD				5%			\$ 503	
SUB-TOTAL							\$ 3.016	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 13.071		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :				
				Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :				

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022
ITEM: 11,07		Cargue, retiro y disposicion de material en sitio autorizado					UNIDAD m3
I. EQUIPO							
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario		
Herramientas menores		Glb	2%	\$ 5.399	\$ 108		
MINICARGADOR		HR	0,1217	\$ 155.000	\$ 18.868		
Dsposicion final de residuos		M3	1,00	\$ 15.200	\$ 15.200		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ 34.176
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL							\$ -
III. TRANSPORTE							
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario
Volqueta de 8 M3			23,00	1,00	\$ 1.900		\$ 43.700
					\$ -		\$ -
					\$ -		\$ -
SUB-TOTAL							\$ 43.700
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador		Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Ayudante (2)		\$ 116.727	85%	\$ 215.945	40,00	\$ 5.399	
SUB-TOTAL							\$ 5.399
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 83.275
V. COSTO INDIRECTO							
DESCRIPCION				%			
ADMINISTRACION				20%	\$ 16.655		
IMPREVISTO				5%	\$ 4.164		
UTILIDAD				5%	\$ 4.164		
SUB-TOTAL							\$ 24.982
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL			\$ 108.257
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma			
				Nombre:			
				Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
				Matricula No. :			
				Firma			
				Nombre:			
				Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
				Matricula No. :			

#iVALORI!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM: 12,01		MANTENIMIENTOS PUERTAS EN MADERA INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y BISAGRAS					UNIDAD M2	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	12%	\$ 121.469	\$ 14.576			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 14.576	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONSUMIBLES		GLB	0,12	\$ 145.763	\$ 17.492			
Laca para Madera Transparente Mate Pintuco		GL	0,02	\$ 70.000	\$ 1.313			
Cerradura Alcoba Manija Satinado Fixser		UND	0,50	\$ 68.000	\$ 34.000			
Disolvente Poliuretano		LT	0,04	\$ 33.000	\$ 1.238			
Bisagra Puerta Acero Inox Balin 3 X 3Pulg 1.5mm		UND	1,00	\$ 20.000	\$ 20.000			
Masilla para resanar Madera Pino Plasmont 120 g		UND	1,00	\$ 20.000	\$ 20.000			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 94.042	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	4,00	\$ 67.483			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	4,00	\$ 53.986			
SUB-TOTAL							\$ 121.469	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 230.087	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 46.017		
IMPREVISTO			5%			\$ 11.504		
UTILIDAD			5%			\$ 11.504		
SUB-TOTAL							\$ 69.026	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 299.113		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado					
			Matricula No. :					
			Firma					
			Nombre:					
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado					
			Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Suministro de pintura epóxica para puertas intervenidas No. 001, 034 y 039.					UNIDAD	
12,02							M²	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 18.895	\$ 1.512			
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,05	\$ 13.371	\$ 669			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 2.180	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Esmalte Epoxico		GLN	0,07	\$ 377.200	\$ 25.147			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 15.116	\$ 1.209			
Disolvente Poliuretano		LT	0,06667	\$ 33.000	\$ 2.200			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 28.556	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	20,00	\$ 13.497			
Ayudante	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	20,00	\$ 5.399			
SUB-TOTAL							\$ 18.895	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 49.631	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%		\$ 9.926			
IMPREVISTO			5%		\$ 2.482			
UTILIDAD			5%		\$ 2.482			
SUB-TOTAL							\$ 14.889	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 64.521		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#i\VALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Reposición o cambio de elementos metálicos deteriorados (bisagras, soportes, perfiles, rodachinas, guías y marcos) para puertas No. 001, 017 y 039.				UNIDAD	
12,03					Kg	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Camion Grua 15 TON		DIA	0,0025	\$ 1.200.000	\$ 3.000	
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,0600	\$ 13.371	\$ 802	
Linea de vida + Arnes (2 TRABAJADORES)		Dia	0,0050	\$ 220.000	\$ 1.100	
Maquina de soldar		DIA	0,0025	\$ 45.000	\$ 113	
SUB-TOTAL					\$ 5.015	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Perfil estructural		KG	1,05000	\$ 7.378	\$ 7.747	
Soldadura Electrodo 6011 X 3/32		KG	0,03938	\$ 21.400	\$ 843	
Disco Abrasivo de Corte Bosch		UND	0,07875	\$ 11.880	\$ 936	
CONSUMIBLES		GLB	1,05000	\$ 1.107	\$ 1.162	
Kit Esmate Poliuretano Blanco 1 Galón + Catalizador		GL	0,01	\$ 258.000	\$ 2.580	
Anticorrosivo Wash Primer Gris 1 Galón		GL	0,01	\$ 190.000	\$ 1.900	
Disolvente Poliuretano		LT	0,01	\$ 52.000	\$ 520	
SUB-TOTAL					\$ 15.687	
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL					\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	200,00	\$ 918	
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	200,00	\$ 1.620	
Obrero de izado	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	300,00	\$ 360	
SUB-TOTAL					\$ 2.897	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 23.599
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 4.720	
IMPREVISTO			5%		\$ 1.180	
UTILIDAD			5%		\$ 1.180	
SUB-TOTAL					\$ 7.080	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 30.679
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
Nombre:						
Representante Legal del Interventor o su Apoderado						
Matricula No. :						

#i\VALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Instalación de soportes, placas de apoyo y sistema de fijación para rodachinas y guía inferior de la puerta No.				UNIDAD	
12,04	039.				Und	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Camion Grua 15 TON		DIA	0,0200	\$ 1.200.000	\$ 24.000	
Andamios cert. 1,5 x 2 x 2 (M) + Transporte		DIA	0,4800	\$ 13.371	\$ 6.418	
Linea de vida + Arnes (2 TRABAJADORES)		Dia	0,0400	\$ 220.000	\$ 8.800	
Maquina de soldar		DIA	0,0200	\$ 45.000	\$ 900	
SUB-TOTAL						\$ 40.118
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Perfil estructural		KG	4,20000	\$ 7.378	\$ 30.988	
Varilla roscada AC B7 5/8"		M	1,26	\$ 24.590,16	\$ 30.984	
Sikadur Anchorfix-4		ML	69,00	\$ 250	\$ 17.250	
Tuerca 2H 5/8"		UND	4,00	\$ 1.200	\$ 4.800	
Kit Esmalte Poliuretano Blanco 1 Galón + Catalizador		GL	0,04	\$ 258.000	\$ 10.836	
Anticorrosivo Wash Primer Gris 1 Galón		GL	0,04	\$ 190.000	\$ 7.980	
Disolvente Poliuretano		LT	0,04	\$ 52.000	\$ 2.184	
SUB-TOTAL						\$ 105.021
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	25,00	\$ 7.342	
Ayudante (3)	\$ 175.091	85%	\$ 323.917	25,00	\$ 12.957	
Obrero de izado	\$ 58.364	85%	\$ 107.972	37,50	\$ 2.879	
SUB-TOTAL						\$ 23.178
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 168.318
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 33.664	
IMPREVISTO			5%		\$ 8.416	
UTILIDAD			5%		\$ 8.416	
SUB-TOTAL						\$ 50.495
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 218.813	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
Nombre:						
Representante Legal del Interventor o su Apoderado						
Matricula No. :						

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Limpieza, destaponamiento y adecuación del alojamiento del pasador de piso de la puerta No. 027 ubicada en el sector Cristalería, incluyendo retiro de residuos, limpieza manual.					UNIDAD	
12,05							Und	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 61.699	\$ 4.936			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 4.936	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
Disolvente Poliuretano		LT	0,30000	\$ 33.000	\$ 9.900			
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 49.359	\$ 3.949			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 13.849	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario			
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	3,50	\$ 61.699			
SUB-TOTAL							\$ 61.699	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 80.483	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION			%					
ADMINISTRACION			20%			\$ 16.097		
IMPREVISTO			5%			\$ 4.024		
UTILIDAD			5%			\$ 4.024		
SUB-TOTAL							\$ 24.145	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 104.628		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma Nombre: Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula No. :					
			Firma Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula No. :					

#iVALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION		FT-TEC-02 6/12/2022	
ITEM:		Resanes y nivelación de pisos para corrección de desplazamiento y apoyo de puertas corredizas.					UNIDAD	
12,06		Especialmente puerta No. 039.					M²	
I. EQUIPO								
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario			
Herramientas menores		Glb	5%	\$ 32.992	\$ 1.650			
Rotomartillo		DIIA	0,028	\$ 60.000	\$ 1.667			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 3.316	
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial			
CONCRETO 3000 PSI		m3	0,04	\$ 598.919	\$ 25.155			
CONSUMIBLES		GLB	0,05	\$ 16.496	\$ 825			
Antisol		Kg	0,04	\$ 16.800	\$ 706			
SikaLatex		kg	0,06	\$ 55.000	\$ 3.300			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
					\$ -			
SUB-TOTAL							\$ 29.985	
III. TRANSPORTE								
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA		Vr. Unitario	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
					\$ -		\$ -	
SUB-TOTAL							\$ -	
IV. MANO DE OBRA								
Trabajador		Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario		
Oficial		\$ 145.909	85%	\$ 269.931	18,00	\$ 14.996		
Ayudante (3)		\$ 175.091	85%	\$ 323.917	18,00	\$ 17.995		
SUB-TOTAL							\$ 32.992	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 66.293	
V. COSTO INDIRECTO								
DESCRIPCION				%				
ADMINISTRACION				20%	\$ 13.259			
IMPREVISTO				5%	\$ 3.315			
UTILIDAD				5%	\$ 3.315			
SUB-TOTAL							\$ 19.888	
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA				COSTO TOTAL		\$ 86.181		
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
				Matricula No. :				
				Firma				
				Nombre:				
				Representante Legal del Interventor o su Apoderado				
				Matricula No. :				

#iVALORI!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Refacción general de puerta metálica No. 001 Dim=10,2 x 2,4mts ubicada en el sector La Rampa, incluyendo alineación, soldadura, ajuste y puesta en funcionamiento.					UNIDAD
12,07						UND
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		GLb	8%	\$ 1.216.490	\$ 97.319	
Maquina de soldar		DIA	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000	
Pulidora de 4 1/4"		DIA	0,50	\$ 65.000	\$ 32.500	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 174.819
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 973.192	\$ 77.855	
Kit Esmalte Poliuretano Blanco 1 Galón + Catalizador		GL	0,60	\$ 290.000	\$ 174.000	
Anticorrosivo Wash Primer Negro - 1 Galón		gl	0,60	\$ 200.000	\$ 120.000	
Disolvente Poliuretano		LT	1,20	\$ 33.000	\$ 39.600	
Grata copa lisa 3 pulgadas 5/8 pulgadas		UND	0,08	\$ 15.000	\$ 1.200	
Bisagra Perno Acero Inoxidable Con Tornillo 2.0 Mm		UND	3,00	\$ 30.000	\$ 90.000	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 502.655
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	0,50	\$ 539.862	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	0,50	\$ 431.890	
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	0,75	\$ 244.738	
SUB-TOTAL						\$ 1.216.490
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 1.893.964
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 378.793	
IMPREVISTO			5%		\$ 94.698	
UTILIDAD			5%		\$ 94.698	
SUB-TOTAL						\$ 568.189
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL			\$ 2.462.154
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#i VALOR!	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Refacción general de puerta metálica tipo cortina No. 034 Dim=2,19 x 3,15mts ubicada en La L - Entrada Acoviba 1, incluyendo reinstalación en guías, ajuste y mantenimiento del sistema de enrollamiento.					UNIDAD
12,08						UND
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 304.122	\$ 24.330	
Maquina de soldar		DIA	0,25	\$ 45.000	\$ 11.250	
Pulidora de 4 1/4"		DIA	0,13	\$ 65.000	\$ 8.125	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 43.705
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES		GLB	0,08	\$ 243.298	\$ 19.464	
Kit Esmalte Poliuretano Blanco 1 Galón + Catalizador		GL	0,40	\$ 290.000	\$ 116.000	
Anticorrosivo Wash Primer Negro - 1 Galón		gl	0,40	\$ 200.000	\$ 80.000	
Disolvente Poliuretano		LT	0,80	\$ 33.000	\$ 26.400	
Grata copa lisa 3 pulgadas 5/8 pulgadas		UND	0,08	\$ 15.000	\$ 1.200	
Bisagra Perno Acero Inoxidable Con Tornillo 2.0 Mm		UND	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 273.064
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	2,00	\$ 134.966	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	2,00	\$ 107.972	
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	3,00	\$ 61.184	
SUB-TOTAL						\$ 304.122
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 620.891
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 124.178	
IMPREVISTO			5%		\$ 31.045	
UTILIDAD			5%		\$ 31.045	
SUB-TOTAL						\$ 186.267
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 807.158	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			

#iVALORI	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				CODIGO FT-TEC-02 VERSION FECHA DE APROBACION 6/12/2022	
ITEM:	Fabricación y montaje de nueva puerta metálica Dim=5,25 x 5,1mts para reemplazo de la puerta No. 017 ubicada en el Parqueadero Interno, debido al deterioro estructural existente.				UNIDAD	
12,09					UND	
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores		Glb	8%	\$ 1216489,885	\$ 97319,191	
Maquina de soldar		DIA	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 142.319
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONSUMIBLES (SOLDADURA)		GLB	0,25	\$ 1.216.490	\$ 302.520	
Lamina Galvanizada 1 X 2 CAL.22		M2	56,2275	\$ 46.000	\$ 2.586.465	
Pintura anticorrosiva		GL	7,50	\$ 70.000	\$ 524.790	
Pintulux Blanco Mate 1 Galón		gl	7,50	\$ 108.000	\$ 809.676	
Disolvente Poliuretano		LT	14,99	\$ 33.000	\$ 494.802	
Cerradura Multipunto Manija Entrada Bari		UND	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000	
Bisagra Puerta Acero Inox BALIN 3 X 3pulg 1.5mm		UND	3,00	\$ 20.000	\$ 60.000	
Tubo Rectangular 80 x 40 Estructural Hr50		ML	17,80	\$ 26.000	\$ 462.800	
SUB-TOTAL						\$ 5.441.053
III. TRANSPORTE						
Descripción		VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Unitario
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
Oficial	\$ 145.909	85%	\$ 269.931	0,50	\$ 539.862	
Ayudante (2)	\$ 116.727	85%	\$ 215.945	0,50	\$ 431.890	
Soldador	\$ 99.218	85%	\$ 183.553	0,75	\$ 244.738	
SUB-TOTAL						\$ 1.216.490
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 6.799.862
V. COSTO INDIRECTO						
DESCRIPCION			%			
ADMINISTRACION			20%		\$ 1.359.972	
IMPREVISTO			5%		\$ 339.993	
UTILIDAD			5%		\$ 339.993	
SUB-TOTAL						\$ 2.039.959
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA			COSTO TOTAL		\$ 8.839.820	
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA NOTA: 1 2 3			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Contratista o su Apoderado			
			Matricula No. :			
			Firma			
			Nombre:			
			Representante Legal del Interventor o su Apoderado			
			Matricula No. :			