GOBIERNO DE CALDAS	INFORME DE INTERVENTORIA/SUPERVISION CONTRATO DE CONSULTORIA NRO. 21062025-1152	Código: FO-FT-02-005 Versión: 07 Fecha de modificación: 19/01/2016

CONTRATO DE CONSULTORIA	21062025-1152		RADICADO SECRETARIA JURIDICA. NRO:	21062025-1152	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SI-002-2025, QUE TIENE POR OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL SITIO CRÍTICO K12+900, EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS				
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN DIEGO SERNA MÁRQUEZ				
NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARÍA DEL PILAR GÓMEZ VALENCIA				
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31/12/2025			MODIFICATORIO 01 (PRORROGA PLAZO)	TRES (3) MESES. HASTA MARZO 31 DE 2026
VALOR DEL CONTRATO INCLUIDO IVA (19%)	$ 165.091.311		PORCENTAJE % IVA	19	
VALOR TOTAL	$ 165.091.311				

PROVISION COSTOS DE PERSONAL CONTRATADOS

		SALARIO MENSUAL	APLICACIÓN MES	PLAZO	VALOR PARCIAL	PESO %	DIF.%
Ingeniero Director de Interventoria		7.268.894,00	0,3	5,0	10.903.341,00		
Ingeniero Residente	Nivel 1	4.670.973,00	1,0	5,0	23.354.865,00		
Profesional Social - SYSO	Nivel 4	3.616.767,00	0,5	4,0	7.233.534,00		
Topografo	Nivel 4	3.616.767,00	0,5	4,0	7.233.534,00		
Inspector	Nivel 4	3.616.767,00	0,5	4,0	7.233.534,00		
Topografo inspector		3.616.767,00	0,0	0,0	0,00		
Cadeneros		1.423.500,00	1,0	4,0	5.694.000,00	81,50%	-6,842
Secretaria		1.423.500,00	0,5	4,0	2.847.000,00		
			A		64.499.808,00		
			B		1,70		
			B1		2,10		
			C=A*B / C=A*B1		113.066.074,00		
			D=0,19*C		21.482.554,00		
VALOR PROVISION COSTOS DE PERSONAL (CON IVA)			E=C+D		134.548.628,00		

PROVISION COSTOS DE PERSONAL EJECUTADOS

		SALARIO MENSUAL	APLICACIÓN MES	PLAZO	VALOR PARCIAL	PESO %
Ingeniero Director de Interventoria		7.268.894	0,3	2,0	4.361.336,00	
Ingeniero Residente	Nivel 1	4.670.973	1,0	2,0	9.341.946,00	
Profesional Social - SYSO	Nivel 4	3.616.767	1,0	2,0	7.233.534,00	
Topografo	Nivel 4	3.616.767	0,5	0,0	0,00	
Inspector		3.616.767	0,5	0,0	0,00	
Topografo inspector		3.616.767	1,0	2,0	7.233.534,00	
Cadeneros		1.160.000,00	1,0	0,0	0,00	34,52%
		1.334.424,00	0,5	0,0	0,00	
			A		28.170.350,00	
			B		1,70	
			B1		2,10	
			C=A*B / C=A*B1		47.889.595,00	
			D=0,19*C		9.099.023,00	
			E=C+D		56.988.618,00	

PROVISION PRIMAS DE LOCALIZACION CONTRATADAS

CONCEPTO	VALOR MES	APLICACIÓN MES	PLAZO	VALOR PARCIAL	PESO %	DIF.%
Prima Categoría 1 (Profesionales de Nivel 1 a 3)	$ 1.265.654	1,00	5,00	6.328.271,00		
Prima Categoría 2 (Funcionarios de Nivel 4 a 6)	$ 949.241	1,00	4,00	3.796.962,00		
		A		10.125.233,00		
		B		1,00	7,30%	-0,04
		C=A*B		10.125.233,00		
		D=0,19*C		1.923.794,00		
VALOR TOTAL		E=C+D		12.049.027,00		

PROVISION PRIMAS DE LOCALIZACION EJECUTADAS

	VALOR MES	APLICACIÓN MES	PLAZO	VALOR PARCIAL	PESO %
Prima Categoría 1 (Profesionales de Nivel 1 a 3)	$ 1.265.654	1,00	2,0	2.531.308,00	
Prima Categoría 2 (Funcionarios de Nivel 4 a 6)	$ 949.241	2,00	2,0	1.898.481,00	
		A		4.429.789,00	
		B		1,00	3,19%
		C=A*B		4.429.789,00	
		D=0,19*C		841.660,00	
		E=C+D		5.271.449,00	

PROVISION OTROS COSTOS DIRECTOS FIJOS CONTRATADOS

	UN	VALOR	APLICACIÓN	PLAZO	VALOR PARCIAL	PESO %	DIF.%
Equipos de Computación con licencias de software básico (windows, office y antivirus)	Mes	105.471,00	2,00	5,00	1.054.710,00		
Edición de informes	Mes	163.480,00	1,00	5,00	817.400,00		
Papelería, reproducción documentos, fotografías, videos, impresión de planos	Mes	105.471,00	1,00	5,00	527.355,00		
Comunicaciones (teléfono,fax,correos)	Mes	105.471,00	1,00	4,00	421.884,00		
Oficina, Dotación y Servicios Públicos	Mes	1.582.067,00	1,00	4,00	6.328.268,00	6,60%	-0,03
			A		9.149.617,00		
			B		1,00		
			C=A*B		9.149.617,00		
			D=0,19*C		1.738.427,00		
VALOR TOTAL			E=C+D		10.888.044,00		

PROVISION OTROS COSTOS DIRECTOS FIJOS EJECUTADAS

	UN	VALOR	APLICACIÓN	PLAZO	VALOR PARCIAL	PESO %
Equipos de Computación con licencias de software básico (windows, office y antivirus)	Mes	105.471,00	2,00	2,00	421.884,00	
Edición de informes	Mes	163.480,00	1,00	2,00	326.960,00	
Papelería, reproducción documentos, fotografías, videos, impresión de planos	Mes	105.471,00	1,00	2,00	210.942,00	
Comunicaciones (teléfono,fax,correos)	Mes	105.471,00	1,00	2,00	210.942,00	
Oficina, Dotación y Servicios Públicos	Mes	1.582.067,00	1,00	2,00	3.164.134,00	3,12%
			A		4.334.862,00	
			B		1,00	
			C=A*B		4.334.862,00	
			D=0,19*C		823.624,00	
			E=C+D		5.158.486,00	

PROVISION OTROS GASTOS REEMBOLSABLES CONTRATADOS						PESO %	DIF.%
RECURSO	UN	VALOR	APLICACIÓN	PLAZO	VALOR PARCIAL		
Vehículo con conductor y gastos de operación (4x4 de mas de 2,000 cc)	Mes	4.000.000,00	1,00	1,00	4.000.000,00	4,61%	0,01
Ensayos de Laboratorio	Mes	968.833,00	1,00	1,00	968.833,00		
Topografía (incluye Tránsito, nivel y elementos complementarios)	Mes	2.636.779,00	1,00	1,00	2.636.779,00		
			A		7.605.612,00		
			B		1,00		
			C=A*B		7.605.612,00		
		VALOR TOTAL	C		7.605.612,00		

PROVISION OTROS GASTOS REEMBOLSABLES EJECUTADOS						PESO %
	UN	VALOR	APLICACIÓN	PLAZO	VALOR PARCIAL	
Vehículo con conductor y gastos de operación (4x4 de mas de 2,000 cc)	Mes	4.000.000,00	1,00	2,00	8.000.000,00	5,71%
Ensayos de Laboratorio	Mes	968.833,00	1,00	1,47	1.424.185,00	
Topografía (incluye Tránsito, nivel y elementos complementarios)	Mes	2.636.779,00	1,00	0,00	0,00	
			A		9.424.185,00	
			B		1,00	
			C=A*B		9.424.185,00	
			C		9.424.185,00	

VALOR ESTIMADO DE LA INTERVENTORIA. ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS			PESO %	DIF.%
CONCEPTO	VALOR CONTRATADO	VALOR TOTAL		
PROVISION COSTOS DE PERSONAL	113.066.074,00	113.066.074,00	68,49	-39,48
PROVISION PRIMAS DE LOCALIZACION	10.125.233,00	10.125.233,00	6,13	-3,45
PROVISION OTROS COSTOS DIRECTOS	9.149.617,00	9.149.617,00	5,54	-2,92
PROVISION OTROS GASTOS REEMBOLSABLES	7.605.612,00	7.605.612,00	4,63	1,10
VALOR TOTAL IVA 19%	25.144.775,00	25.144.775,00	15,25	-8,71
VALOR TOTAL	165.091.311,00	165.091.311,00	100,00	-53,41

	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL	PESO %
PROVISION COSTOS DE PERSONAL	47.889.595,00	47.889.595,00	29,01
PROVISION PRIMAS DE LOCALIZACION	4.429.789,00	4.429.789,00	2,68
PROVISION OTROS COSTOS DIRECTOS	4.334.862,00	4.334.862,00	2,63
PROVISION OTROS GASTOS REEMBOLSBLES	9.424.185,00	9.424.185,00	5,73
VALOR TOTAL IVA 19%	10.764.307,00	10.764.307,00	6,54
	76.842.738,00	76.842.738,00	46,59

INFORMACIÓN DE CONTRATO	
CONTRATISTA	
VALOR DEL CONTRATO	$ 165.091.311
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	$ 165.091.311
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA INICIACION	SEPTIEMBRE 1 DE 2025
FECHA TERMINACION	DICIEMBRE 31 DE 2025
MODIFICATORIO 01 (PRORROGA DE PLAZO)	TRES (3) MESES. HASTA MARZO 31 DE 2026

INTERVENTORIA/SUPERVISION	EL CONTRATO NO CONTO CON INTERVENTORIA EXTERNA. LA SUPERVISION ESTA A CARGO DE LA INGENIERA MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA, PROFESIONAL UNIVERSITARIA ADSCRITA A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACION DE CALDAS

ACTIVIDADES REALIZADAS
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SI-002-2025, QUE TIENE POR OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL SITIO CRÍTICO K12+900, EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS

MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA
Supervisora contrato

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME DE INTERVENTORÍA/SUPERVISION (03 PARCIAL) CONTRATOS	Código: FO-FT-02-005 Versión: 07 Fecha de modificación: 19/01/2016

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:	**FEBRERO 23 DE 2026**

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SI-002-2025, QUE TIENE POR OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL SITIO CRÍTICO K12+900, EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS

CONTRATO	21062025-1152	**CONSULTORIA**	21062025-1152	**OBRA**	

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SI-002-2025, QUE TIENE POR OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL SITIO CRÍTICO K12+900, EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS
CONTRATISTA	JUAN DIEGO SERNA MÁRQUEZ
SUPERVISOR (A)	MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA

FIANZAS (POLIZAS) NRO.	$ ASEGURADO	VIGENCIA	ASEGURADORA
PENAL PECUNIARIA (RESPONSABILIDAD CIVIL)	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	$ 33.018.262,20	01/09/2025 A 02/06/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 49.527.393,30	01/02/2026 A 01/02/2031	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
ANTICIPO Y CORRECTA INVERSION DEL MISMO	N/A	N/A	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 33.018.262,20	01/09/2025 A 01/02/2029	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NOTA: SE AMPLIARON LAS VIGENCIAS D ELS GARANTIAS Y/O POLIZAS PARA EL MODIFICATORIO 01 (PRORROGA DE PLAZO)

RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS		PLANILLAS SALUD	X
RECIBO PAGO CAJA, SENA, ICBF		PAZ Y SALVO MINTRAB.	
RECIBO PAGO SENA (FIC)		INF. SUPERVISION	X

NOTA: LOS PAZ Y SALVOS DE SENA, CONFAMILIARES, ICBF Y MINISTERIO DE TRABAJO SE PRESENTARAN A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE IGUAL MANERA LA POLIZA DE CALIDAD CON QUE SE AMPARO EL CONTRATO DEBIDAMENTE ACTUALIZADA

ESTADO DEL TIEMPO			
FECHA	MES	ESTADO	OBSERVACIONES
01 AL 30	SEPTIEMBRE	HUMEDO	LLUVIAS FRECUENTES
01 AL 31	OCTUBRE	HUMEDO	LLUVIAS FRECUENTES
01 AL 31	NOVIEMBRE	HUMEDO	LLUVIAS FRECUENTES
01 AL 31	DICIEMBRE	HUMEDO	LLUVIAS FRECUENTES
01 AL 31	ENERO	SECO-HUMEDO	LLUVIAS EXPORADICAS
01 AL 23	FEBRERO	SECO-HUMEDO	LLUVIAS EXPORADICAS

OBSERVACIONES	INTERVENTOR/SUPERVISOR
	MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME DE INTERVENTORIA/SUPERVISION 03 PARCIAL AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 21062025-1152	Código: FO-FT-02-005 Versión: 07 Fecha de Modificación: 19/01/2016

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA
FEBRERO 23 DE 2026

ACTA NRO.	03 PARCIAL	INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA/SUPERVISION

CONTRATO	21062025-1152	CONSULTORIA	X	OBRA:	

NRO. CONTRATO RADICADO:	21062025-1152

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SI-002-2025, QUE TIENE POR OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DEL SITIO CRÍTICO K12+900, EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS
CONTRATISTA:	JUAN DIEGO SERNA MÁRQUEZ
SUPERVISOR	MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA

PREGUNTAS	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
El personal que labora en la obra utiliza uniformes y equipos de protección personal	X			
Los vehículos que transportan los sobrantes y escombros de construcción cuentan con el distintivo en las puertas laterales donde se indica el nombre de contratista, la entidad contratante y la obra para la cual labora			X	
La vía en el sector donde se realizan las obras se encuentran libres de escombros	X			
Se acumulan escombros, sobrantes de excavación y materiales en zonas verdes o sobre las cunetas.			X	
Los escombros de construcción permanecen en la obra por más de 24 horas			X	
Se cubren los materiales almacenados temporalmente con un material impermeable	X			
Existe un cerramiento con malla fina sintética o doble cinta reflectiva para los materiales almacenados temporalmente en la obra	X			
Se lleva a cabo una recolección periódica de basuras y desperdicios	X			
Existe un cerramiento del frente de la obra con malla fina sintética o cinta reflectiva			X	
La obra cuenta con valla publicitaria	X			
Se instalaron vallas informativas al transito vehicular 100 metros antes de la llegada a la obra	X			
La disolución de la liga asfáltica se realiza con calentadores portátiles que utilicen gas como combustible o por el contrario debidamente adecuados con resistencias eléctricas			X	
En la obra se realizan quemas a cielo abierto		X		
Se mezclan concretos en plataformas metálicas o geotextil			X	
Las baterías de las máquinas son reemplazadas en un taller autorizado	X			
El cambio de aceites se realiza en la obra		X		
Se utilizan compresores neumáticos para la limpieza de la superficie de la obra			X	
El establecimiento de la maquinaria o el almacenamiento de combustibles se realizó en zonas públicas		X		
Las labores de reparación y mantenimiento de maquinaria se realiza en centros autorizados			X	
Se usan baños portátiles		X		
Se entrega volantes informativos para la comunidad			X	
Se tiene el manual de mínimas implicaciones ambientales en la obra			X	
Se afectan corredores de fauna nativa			X	
Se afecta el hábitat de fauna y flora propia de la región			X	
Se hace control de emisión de gases a equipos mecánicos utilizados en obra			X	
Se hace control a la posible quema de desechos de materiales provenientes de la obra			X	
Se hace control en vaciados de concreto (esparcimiento de partículas de cemento)			X	
Se hace control de desechos tóxicos que puedan generar contaminación del aire			X	
Se hace control de desechos orgánicos que puedan producir CO2 por descomposición			X	
se requiere concesión de aguas para aprovechamiento en la obra		X		
Se alteran los valores escénicos de la unidad paisajística de la región			X	

OBSERVACIONES:

MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA
Supervisor contrato