

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
198e29d142471e1fea78cc6578855a085df445a238fa68b1de6ba9384c73f00c861b43c9600a7d33634ee47d2ba1613a

Número de Factura: FEP-10

Fecha de Emisión: 22/09/2026

Fecha de Vencimiento: 22/10/2026

Tipo de Operación: Servicios AIU

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Instrumento no definido

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Nombre Comercial: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Nit del Emisor: 901826674

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4112

País: Colombia

Departamento: Tolima

Municipio / Ciudad: Ibagué

Dirección: CR 5 A 103 92 TO 5 A AP CON YERBABUENA

Teléfono / Móvil: 3123256653

Correo: procom.contabilidad@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE SALAMINA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 890801131

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia

Departamento: Caldas

Municipio / Ciudad: Salamina

Dirección: Calle 5 No 5-65

Teléfono / Móvil: 8595016

Correo: comisaria@salamina-caldas.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	003	COSTO DIRECTO	NIU	1,00	\$ 32.653.206,37	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 32.653.206,37
2	001	ADMINISTRACION	NIU	1,00	\$ 8.163.301,59	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 8.163.301,59
3	004	UTIIDAD	NIU	1,00	\$ 1.632.660,32	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.632.660,32

Datos AIU

Información - Adicional

Contrato de servicios AIU por concepto de:

Notas Finales

planeacion@salamina-caldas.gov.co

Acta parcial No. 01

Contrato No.MINC-042-2026 Objeto: "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO CORRESPONDIENTE A I NSPECCIÓN DE POLICIA EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SALAMINA CALDAS"

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
22/09/2026 08:38:07
Documento validado por la
DIAN:
22/09/2026 08:38:08
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	42449168.28
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	42449168.28
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	42449168.28
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 42449168.28

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	42.449.168,28
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	42.449.168,28
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	42.449.168,28
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 42.449.168,28

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764095153157 Rango desde: 1 Rango hasta: 200 Vigencia: 2027-07-03

ACTA 1

"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO
CORRESPONDIENTE A INSPECCIÓN DE POLICIA EN EL PALACIO MUNICIPAL DE
SALAMINA CALDAS"

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	ACTA 1	TOTAL
						MENORES (-)	MAYORES (+)				
	1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	40,50	\$ 4.064,77	0,00	0,00	40,50	\$ 164.623,01	40,5	\$ 164.623,01
	2	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS	M2	32,07	\$ 6.909,87	0,00	0,00	32,07	\$ 221.616,90	30,38	\$ 209.921,94
	3	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	32,07	\$ 3.657,76	0,00	0,00	32,07	\$ 117.313,41	30,38	\$ 111.122,66
	4	DESMONTE DE ESCALERAS EN MADERA	GLOBA L	1,00	\$ 406.500,00	0,00	0,00	1,00	\$ 406.500,00	1,00	\$ 406.500,00
	5	DESMONTE CIELO RASO	M2	63,80	\$ 6.909,87	0,00	0,00	63,80	\$ 440.867,16	48,45	\$ 334.783,34
	6	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	16,72	\$ 7.316,96	0,00	0,00	16,72	\$ 122.339,58	16,72	\$ 122.339,58
	7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	\$ 48.779,65	0,00	0,00	1,00	\$ 48.779,65	1,00	\$ 48.779,65
	8	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	2,20	\$ 7.316,96	0,00	0,00	2,20	\$ 16.068,05	2,20	\$ 16.068,05
	9	DESMONTE PUERTAS	UND	1,00	\$ 17.885,63	0,00	0,00	1,00	\$ 17.885,63	1,00	\$ 17.885,63
	10	RETIRO DE MATERIAL	VIAJE	4,00	\$ 121.950,12	0,00	0,00	4,00	\$ 487.800,49	4,00	\$ 487.800,49
	11	DESMONTE DE PASAMANOS EN MADERA	GLOBA L	1,00	\$ 65.040,45	0,00	0,00	1,00	\$ 65.040,45	1,00	\$ 65.040,45
	12	AMPLIACION DE MESANINE	M2	5,70	\$ 162.599,34	0,00	0,00	5,70	\$ 926.816,21	1,59	\$ 258.532,94
	13	INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	51,90	\$ 61.854,26	0,00	0,00	51,90	\$ 3.210.236,17	51,90	\$ 3.210.236,17
	14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA EN MADERA	GLOBA L	1,00	\$ 3.658.501,99	0,00	0,00	1,00	\$ 3.658.501,99	1,00	\$ 3.658.501,99
	15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 es 0.03 mts	M2	23,78	\$ 16.259,41	0,00	0,00	23,78	\$ 386.648,83	23,78	\$ 386.648,83
	16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA según diseño	M2	37,05	\$ 74.563,25	0,00	0,00	37,05	\$ 2.762.568,57	35,44	\$ 2.642.521,73
	17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED según diseño (Incluye boquilla color y vinil)	M2	18,26	\$ 66.189,35	0,00	0,00	18,26	\$ 1.208.617,61	14,94	\$ 988.868,95
	18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO (Incluye Sanitario con tapa y tanque, Lavamanos y accesorios)	UND	1,00	\$ 1.110.592,30	0,00	0,00	1,00	\$ 1.110.592,30	0,00	\$ 0,00
	19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN DRYWALL UNA CARAS (Perfleria Cal. 26)	M2	107,36	\$ 79.642,96	0,00	9,28	116,64	\$ 9.289.555,05	116,64	\$ 9.289.555,05
	20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfleria Cal. 26). Incluye tres (3) manos de pintura	M2	8,36	\$ 114.205,22	0,00	0,00	8,36	\$ 954.755,62	8,16	\$ 931.914,58
	21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE	UND	2,00	\$ 161.564,39	0,00	0,00	2,00	\$ 323.128,78	0,00	\$ 0,00
	22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO, CERRADURA, MANILLO DE PIVOTE (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE	UND	2,00	\$ 566.574,98	0,00	0,00	2,00	\$ 1.133.149,95	0,00	\$ 0,00
	23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO PARA VENTANAL	M2	2,20	\$ 79.814,00	0,00	0,00	2,20	\$ 175.271,54	2,20	\$ 175.271,54
	24	LAMPARA LED	UND	5,00	\$ 59.051,39	0,00	2,00	7,00	\$ 413.359,74	7	\$ 413.359,74
	25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	1,35	\$ 494.769,20	0,00	0,00	1,35	\$ 667.938,42	0,00	\$ 0,00
	26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfleria cal. 26 cada 60 cm.). Incluye tres (3) manos de pintura	ML	4,70	\$ 63.391,76	0,00	0,00	4,70	\$ 297.941,27	4,70	\$ 297.941,27
	27	LOSA DE ENTREPIESO EN SUPERBOARD, PERFIL METALICO CALIBRE 16 CONCREMALLA. CONCRETO 3000 nsl F=0.07 MTS.	M2	16,72	\$ 101.606,39	0,00	0,00	16,72	\$ 1.698.858,88	16,72	\$ 1.698.858,88
	28	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	10,00	\$ 56.285,48	0,00	0,00	10,00	\$ 562.854,84	10	\$ 562.854,84
	29	INTERRUPTOR	UND	5,00	\$ 56.285,48	0,00	0,00	5,00	\$ 281.427,42	5	\$ 281.427,42
ÍTEM NO PREVISTOS											
	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO	ML	70,00	\$ 81.933,72	0,00	0,00	70,00	\$ 5.735.360,40	70	\$ 5.735.360,40
	NP2	CAJA PARA TACOS ELECTRICOS	UND	1,00	\$ 136.487,23	0,00	0,00	1,00	\$ 136.487,23	1	\$ 136.487,23
Subtotal COSTO DIRECTO									\$ 37.042.905,16	total costo directo acta 1	\$ 32.653.206,37
SUBTOTAL OBRAS											

A.I.U		\$	11.112.871,55	A.I.U		\$	9.795.961,91
VALOR TOTAL		\$	48.155.776,71	VALOR TOTAL PRESENTE ACTA		\$	42.449.168,28

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	DESCRIPCION					PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea	ADMINISTRACIÓN	A=				25%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=				0%
	UTILIDAD	U=				5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=				30%

DANIEL RICARDO HERNANDEZ VANEGAS
Supervisor
ALCALDIA SALAMINA

PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE
LEGAL
OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ

**"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO
CORRESPONDIENTE A INSPECCIÓN DE POLICIA EN EL PALACIO MUNICIPAL DE
SALAMINA CALDAS"**

[illegible][illegible][illegible]

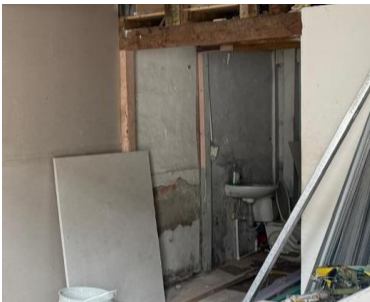
Fecha	ITEM:	7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total und	Total und	
					1,00	1,00	1,00	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS
	Total					1,00		



Fecha	ITEM:	8	DESMONTE DE VENTANERIA				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total ML	Total ML	
		1,80	1,22			2,20	2,20	ventana exterior
	Total					2,20		



Fecha	ITEM:	9	DESMONTE PUERTAS				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Unidad	Ancho	Alto	Cantidad	Total UN	Total UN	
	0,00	1,00				1,00	1,00	puerta del baño
	Total					1,00		



Fecha	ITEM:	10	RETIRO DE MATERIAL				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total m3	Total m3	
					4,00	4,00	4,00	retiro de material sobrante
	Total					4,00		





Fecha	ITEM:	11	DESMONTE DE PASAMANOS EN MADERA				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Unidad	Ancho	Alto	Cantidad	Total Un	Total Un	
		1,00				1,00	1,00	retiro de baranda en madera
	Total					1,00		



Fecha	ITEM:	12	AMPLIACION DE MESANINE				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total Ml	Total ml	
		2,65	0,60			1,59	1,59	AMPLIACION MESANINE SEGUNDO PISO
	Total					1,59		



Fecha	ITEM:	13	INSTALACION CIELO RASO EN PVC				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total M2	Total ml	
		8,35	3,80			31,73	31,73	area bajo mesanine
		4,40	3,80			16,72	48,45	area segundo piso
		3,00	1,15			3,45	51,90	area baño
	Total					51,90		

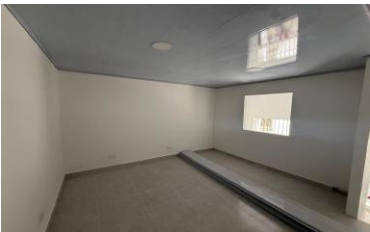


Fecha	ITEM:	14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA EN MADERA				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	cantidad	Total und	Total m3	
					1,00	1,00	1,00	escalera
	Total					1,00		

Fecha	ITEM:	15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 mts				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	longitud	Ancho	Alto	cantidad	Total m2	Total m2	
		5,35	3,80			20,33	20,33	area primer piso
		3,00	1,15			3,45	23,78	area baño
	Total					23,78		



Fecha	ITEM:	16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA según diseño				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	longitud	Ancho	Alto	cantidad	Total m2	Total m2	
		5,35	3,80			20,33	20,33	area primer piso
		3,00	1,15			3,45	23,78	area baño
		4,40	2,65			11,66	35,44	area mesanine
	Total					35,44		



Fecha	ITEM:	17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED según diseño (incluye boquilla color y win.)				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	longitud	Ancho	Alto	cantidad	Total m2	Total m2	
		8,30		1,80		14,94	14,94	
	Total					14,94		



Fecha	ITEM:	22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCCO EN ALUMINIO, CERRADURA, MANIJA DE PIVOTE (HOJA SENCILLA).				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
					2	2	2	PUERTAS DE OFICINA Y BAÑO
	Total					0,00		

Fecha	ITEM:	23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO PARA VENTANAL				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
		1,80		1,22		2,20	2,20	VENTANA EXTERIOR
	Total					2,20		



Fecha	ITEM:	24	LAMPARA LED				Total	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
					7	7	7	OFICINA PRIMER PISO, SEGUNDO PISO Y BAÑO
	Total					7		



Fecha	ITEM:	25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
		1,00		1,00		1,00	1,00	VENTANA PARA OFICINA SEGUNDO PISO
	Total					0,00		

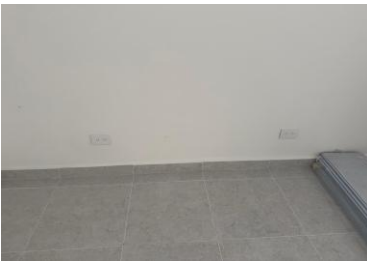
Fecha	ITEM:	26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
		4,70		1,00		4,70	4,70	
	Total					4,70		



Fecha	ITEM:	27	LOSA DE ENTREPISO EN SUPERBOARD, PERFIL METALICO CALIBRE 16 CONCREMALLA, CONCRETO 3000 psi E=0,07 MTS				Total Acumulado	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
		4,40	3,80			16,72	16,72	SUPERBOARD SOBRE MESANINE
	Total					16,72		



Fecha	ITEM:	28	TOMACORRIENTE DOBLE				Total	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
					10	10	10	
	Total					10		



Fecha	ITEM:	29	INTERRUPTOR				Total	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
					5	5	5	
	Total					5		

Fecha	ITEM:	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO				Total	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
		70,00			70	70	70	CABLEADO INTERNO Y CONEXIONES
	Total					70		



Fecha	ITEM:	NP2	CAJA PARA TACOS ELECTRICOS				Total	observaciones
	Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Total	Total	
		70,00			1	1	1	CAJA PARA 2 TACOS ELECTRICOS
	Total					1		





DANIEL RICARDO HERNANDEZ VANEGAS

Supervisor

ALCALDIA SALAMINA

PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S

REPRESENTANTE
LEGAL

OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ