**ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**
**CONTRATACION DIRECTA**

**OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA REALIZACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS Y ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LA DINÁMICA CONSTRUCTIVA QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL EQUIPO ECONÓMICO CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA.**

## 1. INTRODUCCION

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, para el presente proceso de contratación, la entidad deja constancia mediante el presente documento, del análisis realizado para conocer el sector relativo en la etapa de planeación desde las perspectivas: legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo

En la contratación directa, el Estudio del Sector debe tener en cuenta el objeto del Proceso de Contratación, y particularmente condiciones del contrato, como los plazos, formas de entrega y de pago. El Estudio del Sector debe permitir a la Entidad Estatal sustentar su decisión de optar por esta modalidad de selección, así como también la elección del proveedor y la forma en que se pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía.

En un contrato de prestación de servicios profesionales, el Estudio del Sector depende del objeto del contrato y de las condiciones de idoneidad y/o experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica que está en condiciones de desarrollar dicho objeto, por lo cual, el precio no debe ser el factor exclusivo de análisis; pues se debe analizar elementos como la idoneidad y la eficiencia del servicio.

La metodología utilizada para identificar las distintas variables se encuentra enmarcada por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector GEES V3.

## 2. IDENTIFICACION DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA PRESENTE CONTRATACION:

El Banco de la República realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

De estos sectores se derivan actividades económicas independientes y especializadas, las cuales el DANE para efectos de análisis económicos clasifica como:

- Sector agropecuario
- Sector de servicios
- Sector industrial
- Sector de transporte
- Sector comercio
- Sector financiero
- Sector de la construcción
- Sector minero y energético
- Sector de comunicaciones
- Sector TIC
- Sector minero

Teniendo en cuenta que el presente objeto corresponde a actividades que desarrollan las personas naturales, tendientes a colaborar en la ejecución eficiente de proyectos, tareas de administración y gestión de entidades públicas o privadas, se ubicará dentro del Sector terciario o de servicios.

## 3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

### 3.1. Perspectiva económica y comercial

#### 3.1.1. Productos incluidos dentro del sector

Dentro del sector de servicios en Colombia se tienen como principales productos/servicios los siguientes:

- Almacenamiento y actividades complementarias al transporte
- Correo y servicios de mensajería
- Restaurantes, catering y bares
- Actividades de edición
- Producción de películas cinematográficas y programas de televisión
- Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias
- Telecomunicaciones
- Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos
- Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo
- **Actividades profesionales científicas y técnicas**
- Publicidad
- Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios
- Actividades de centros de llamadas (Call center)
- **Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades**
- Educación superior privada
- Salud humana privada con internación
- Salud humana privada sin internación
- Otros servicios de entretenimiento y otros servicios

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo son el DANE.

#### 3.1.2. Aspectos económicos

El sector servicios en Colombia constituye uno de los pilares fundamentales de la economía nacional, desempeñando un papel clave en el crecimiento y desarrollo del país. Su relevancia se evidencia en su contribución al Producto Interno Bruto (PIB), que, según datos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), alcanza aproximadamente el 60%, consolidándose como un motor esencial para la dinamización económica.

Entre las actividades que conforman este sector, la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión ha adquirido especial importancia. Este segmento incluye servicios técnicos, profesionales, consultorías, asesorías y servicios especializados, que desempeñan un rol fundamental en el fortalecimiento de la gestión empresarial y pública. Su impacto positivo se evidencia en la mejora de la eficiencia operativa y en la promoción de soluciones innovadoras.

El sector servicios abarca más de 60 subsectores económicos distintos, lo que demuestra su amplia aplicabilidad y dependencia en diversas áreas de la economía y lo posiciona como un componente estratégico para el desarrollo sostenible del país.

Principales clientes del sector:

1. Gobierno: Representa el principal demandante del sector, con una participación que supera el 16% de las ventas. La demanda gubernamental incluye la contratación de servicios de apoyo a la gestión, servicios profesionales, estudios para el diseño de políticas, consultorías e interventorías.
2. Sector Comercio: Se consolida como uno de los principales consumidores de servicios, particularmente en áreas como la consultoría estratégica y la optimización de operaciones.
3. Industria manufacturera: Utiliza servicios especializados para incrementar la eficiencia operativa, garantizar el cumplimiento de normativas y obtener asesoría técnica y estratégica. Este sector encuentra en los servicios un aliado crucial para enfrentar los retos de la modernización y la sostenibilidad.
4. Sector financiero: Requiere servicios avanzados en áreas como análisis de riesgos, cumplimiento regulatorio y desarrollo de estrategias financieras. La complejidad de este sector demanda soluciones altamente especializadas que garanticen su estabilidad y crecimiento.

Impacto en el empleo

El sector servicios ha jugado un papel crucial en la generación de empleo en Colombia a lo largo de los años, destacándose por su notable capacidad de adaptarse a las dinámicas y demandas cambiantes del mercado laboral. La diversificación de sus ramas económicas y actividades ha facilitado la creación de oportunidades laborales, beneficiando tanto a las áreas urbanas como rurales. Esta evolución ha tenido un impacto significativo en la reducción de las tasas de desempleo, al proporcionar empleos accesibles a personas con diversos niveles de formación, incluidos aquellos con menor preparación técnica o académica, lo que refuerza su papel como motor de inclusión y estabilidad social.

#### 3.1.2.1. Producto Interno Bruto (PIB)

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2026.pdf (18 de agosto de 2026)

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

**Tabla. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen1**
**Segundo trimestre 2026p**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026pr-II / 2025pr-II | 2026pr / 2025pr | 2026pr-II / 2026pr-I |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | -2,1 | -1,7 | 0,4 |
| Explotación de minas y canteras | 4,2 | 1,6 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2,0 | 2,3 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 4,8 | 3,7 | 2,8 |
| Construcción | 2,2 | -1,5 | 6,4 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 2,2 | 2,6 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | -0,1 | 0,7 | 0,3 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,3 | 3,6 | 1,9 |
| Actividades inmobiliarias | 2,1 | 2,1 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 2,6 | 2,5 | 0,8 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 10,0 | 7,9 | 2,3 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 9,5 | 6,3 | 4,0 |
| **Valor agregado bruto** | **3,6** | **2,9** | **1,4** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,4 | 2,7 | 0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | **3,5** | **2,9** | **1,3** |

Fuente: DANE, PIB_T Prpreliminar 1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015. 2 Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental. 3Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida. 4Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo. 5Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales. 6Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio

## Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,5%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%.

**Tabla. Actividades profesionales, científicas y tecnicas1**
**Tasas de crecimiento en volumen2**
**Segundo trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026pr-II / 2025pr-II | 2026pr / 2025pr | 2026pr-II / 2026pr-I |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 3,7 | 3,0 | 1,5 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 1,8 | 2,0 | 0,2 |
| **Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]** | **2,6** | **2,5** | **0,8** |

Fuente: DANE,PIB_T Prpreliminar p provisional 1 Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo. 2 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

### 3.1.2.2. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector (Inflación y Variación del SMMLV)

Para la contratación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, las principales variables económicas que pueden influir en la estructura de costos del mercado son la inflación y la variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV), en la medida en que estas condicionan la sostenibilidad financiera del contrato, la razonabilidad de los valores presupuestados y la capacidad del futuro contratista de sostener su oferta económica durante todo el plazo de ejecución.

A continuación, se presenta el comportamiento actualizado de dichas variables con corte a agosto de 2026, considerando que su análisis previo permite a la Entidad establecer presupuestos realistas, minimizar riesgos económicos y asegurar que las condiciones contractuales sean coherentes con la dinámica del mercado, garantizando así eficiencia, transparencia y estabilidad durante la ejecución contractual.

- **Comportamiento de la inflación en Colombia (2015 - 2026)**

En el periodo 2015-2025, la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en Colombia, de acuerdo con las cifras oficiales publicadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), registró un comportamiento marcadamente cíclico, con tres fases claramente diferenciadas.

***i. 2015-2019: inflación moderada y predecible***

Durante este periodo la inflación se mantuvo en un rango relativamente controlado (entre 3,18% y 6,77%), cercano al rango meta de largo plazo del Banco de la República (3,0% ± 1 punto porcentual), lo que permitió una planeación de costos más predecible para la contratación pública y una relativa estabilidad en los precios de los servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

***ii. 2020-2023: choque pandémico y aceleración inflacionaria***

En 2020 se registró el mínimo de la década (1,61%), asociado a la contracción de la demanda generada por la pandemia del COVID-19. A partir de 2021, y de manera extraordinaria en 2022 (13,12%), la inflación se aceleró de forma abrupta debido a choques de oferta, interrupciones en las cadenas globales de suministro, mayores costos logísticos y de transporte internacional, y presiones cambiarias derivadas de la depreciación del peso frente al dólar. Este ciclo alcista se extendió a 2023, año en que el IPC cerró en 9,28%, todavía muy por encima del rango meta.

***iii. 2024-2026: desaceleración parcial y nuevo repunte***

Entre 2024 y 2025 se observó una senda de desaceleración sostenida, con cierres de 5,20% y 5,10% respectivamente, según el comunicado de prensa del DANE del 8 de enero de 2026. No obstante, en lo corrido de 2026 la tendencia se ha revertido parcialmente: el IPC interanual pasó de 4,82% en junio de 2025 a 6,14% en junio de 2026 y a 6,03% en julio de 2026 con una variación acumulada enero-julio de 4,94%, de acuerdo con el boletín técnico del DANE de julio de 2026. Este repunte se explica principalmente por las divisiones de alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles; restaurantes y hoteles (6,75% anual); alimentos y bebidas no alcohólicas (6,41% anual); y educación (5,90% anual), rubros que inciden de forma directa en los costos indirectos de los contratos de prestación de servicios (arrendamientos, alimentación, capacitación y bienestar del personal).

En su Informe de Política Monetaria de julio de 2026, el Banco de la República revisó al alza su proyección de inflación para el cierre de 2026, situándola en 6,90% (frente al 6,40% estimado en abril), como consecuencia de mayores precios de alimentos por fenómenos climáticos y bloqueos, el incremento en los costos internacionales de insumos agrícolas y transporte, y una mayor probabilidad de un fenómeno de El Niño de alta intensidad. De confirmarse esta proyección, 2026 sería el sexto año consecutivo en el que la inflación no converge al rango meta del 3%, lo que constituye una señal de alerta relevante para la estructuración de presupuestos oficiales de contratos con ejecución plurianual o de tracto sucesivo.

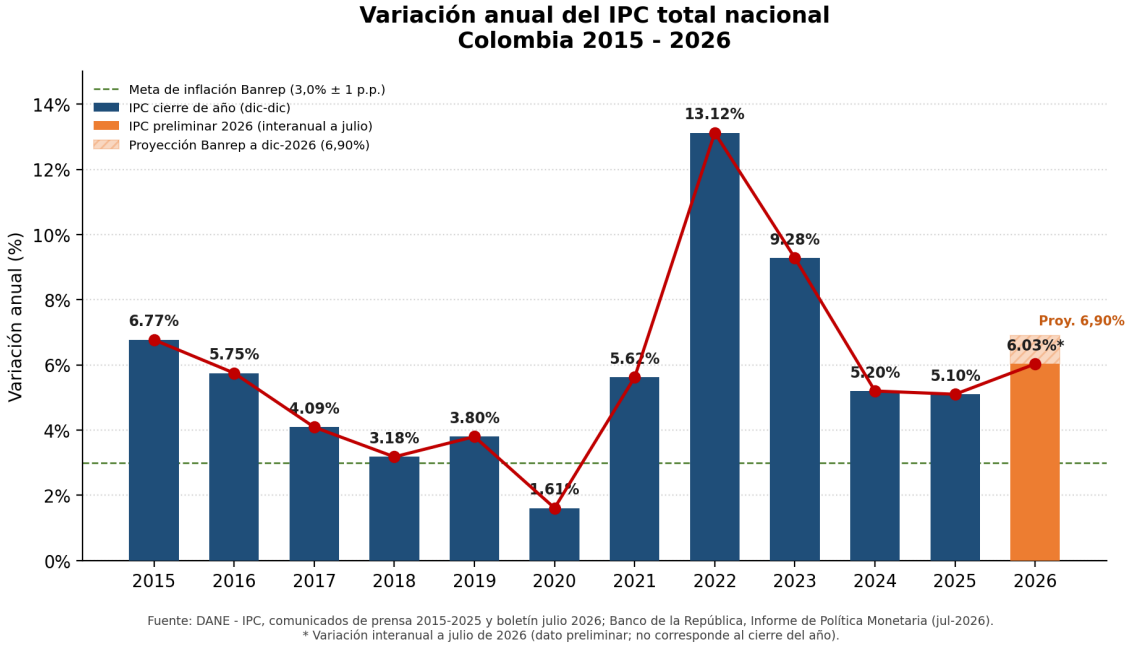



**Gráfico. Variación anual del IPC total nacional. Colombia, 2015 - 2026**

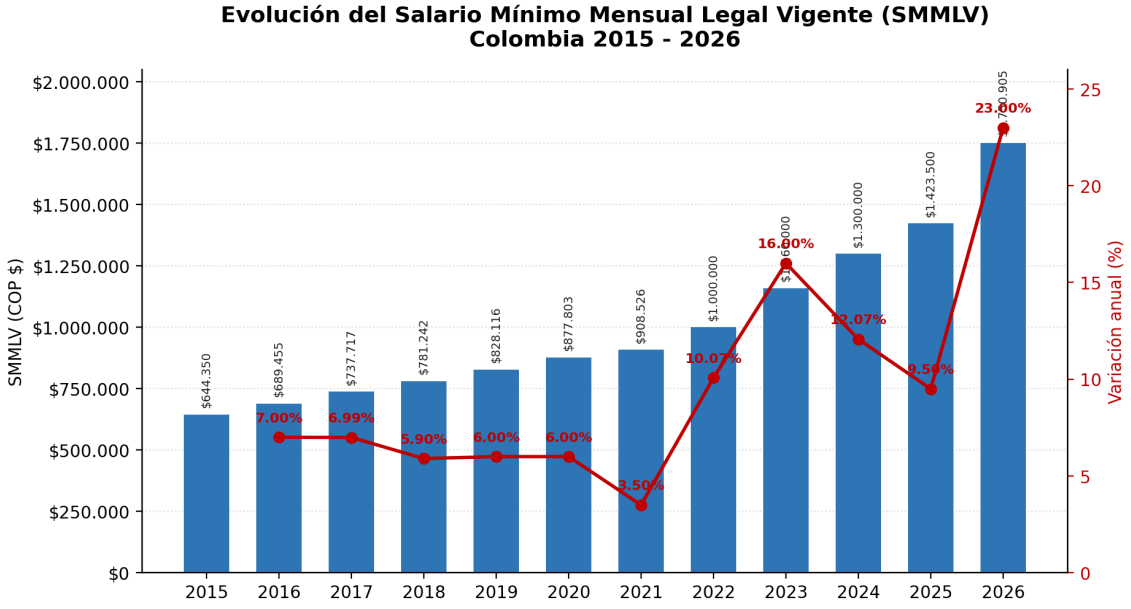
*Fuente: DANE, IPC, comunicados de prensa 2015-2025 y boletín técnico julio 2026; Banco de la República, Informe de Política Monetaria (jul-2026). Elaboración propia.*

En síntesis, aunque la inflación llegó a acercarse al rango meta en 2024-2025, el repunte observado en el primer semestre de 2026 y la revisión al alza de las proyecciones del Banco de la República indican que los costos de bienes y servicios incluidos los servicios profesionales y de apoyo a la gestión continuarán presionados al alza durante la vigencia. Esta variable debe ser considerada por la Entidad al estructurar el presupuesto oficial, dado que impacta directamente los costos de insumos, arrendamientos, transporte, alimentación y demás

componentes indirectos asociados a la ejecución contractual, así como la vigencia futura de precios cotizados por los oferentes en el estudio de mercado.

- **Comportamiento del SMMLV en Colombia (2015 - 2026)**

El comportamiento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) en Colombia durante el periodo 2015-2026 evidencia una tendencia creciente y sostenida, influenciada por variables macroeconómicas como la inflación causada y esperada, el costo de vida, la productividad laboral y las decisiones concertadas o, en su defecto, fijadas por decreto de Gobierno en la Comisión Permanente de Concertación de Políticas Salariales y Laborales, creada mediante la Ley 278 de 1996.




Fuente: Ministerio del Trabajo - Decretos anuales de fijación del SMMLV (2015-2026). Elaboración propia.

**Gráfico. Evolución del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV). Colombia, 2015 - 2026**

*Fuente: Ministerio del Trabajo, decretos anuales de fijación del SMMLV 2015-2026. Elaboración propia.*

***i. 2015-2019: incrementos moderados***

El SMMLV mostró incrementos moderados y relativamente estables, pasando de $644.350 a $828.116, con variaciones anuales entre 5,9% y 7,0%. Este periodo se caracterizó por niveles de inflación controlada y un crecimiento económico progresivo, lo que permitió realizar ajustes salariales que, aunque graduales, mantuvieron el poder adquisitivo sin generar distorsiones significativas en los costos laborales de los proveedores del Estado.

***ii. 2020-2021: cautela por la pandemia***

Con el impacto de la pandemia del COVID-19, se observó una dinámica más conservadora: incrementos del 6,00% en 2020 ($877.803) y 3,50% en 2021 ($908.526). Si bien estos ajustes respondieron a la necesidad de proteger el ingreso mínimo en un contexto de contracción económica, también reflejaron la cautela frente a la incertidumbre del momento. Hacia finales de 2021 comenzó a consolidarse una presión inflacionaria que marcaría de forma determinante los años siguientes.

***iii. 2022-2026: el mayor ciclo de incrementos en más de una década***

El periodo 2022-2026 representa el ciclo de mayores incrementos del SMMLV en más de una década. El salario mínimo pasó a $1.000.000 en 2022 (+10,07%), $1.160.000 en 2023 (+16,00%), $1.300.000 en 2024 (+12,07%), $1.423.500 en 2025 (+9,50%) y $1.750.905 en 2026 (+23,00%), este último fijado mediante el Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025 y ratificado mediante el Decreto 0159 del 19 de febrero de 2026, luego de que el Consejo de Estado —Sección Segunda— decretara, mediante auto del 12 de febrero de 2026, la suspensión provisional de los efectos del decreto inicial. Este antecedente judicial evidencia un factor adicional de riesgo regulatorio que la Entidad debe monitorear, en la medida en que la fijación del salario mínimo para una vigencia puede verse sujeta a controversias jurídicas con impacto directo sobre la estructura de costos laborales del mercado.

Estos incrementos, que en varios años superaron el 10% e incluso el 20%, respondieron al fuerte aumento del costo de vida, a la necesidad de recuperar el poder adquisitivo perdido durante el choque inflacionario posterior a la pandemia, y a decisiones de política salarial orientadas a un crecimiento real del salario mínimo por encima de la inflación causada, en un contexto de negociaciones entre el Gobierno Nacional, las centrales obreras y los gremios empresariales que, en la mayoría de las últimas vigencias, no lograron un acuerdo tripartito y terminaron resolviéndose por decreto.

***Tabla síntesis IPC – SMMLV (2015-2026)***

| Año | IPC anual (%) | SMMLV ($) | Var. SMMLV (%) |
|---|---|---|---|
| **2015** | 6,77 | 644.350 | — |
| **2016** | 5,75 | 689.455 | 7,00 |
| **2017** | 4,09 | 737.717 | 6,99 |
| **2018** | 3,18 | 781.242 | 5,90 |
| **2019** | 3,80 | 828.116 | 6,00 |
| **2020** | 1,61 | 877.803 | 6,00 |
| **2021** | 5,62 | 908.526 | 3,50 |
| **2022** | 13,12 | 1.000.000 | 10,07 |
| **2023** | 9,28 | 1.160.000 | 16,00 |
| **2024** | 5,20 | 1.300.000 | 12,07 |
| **2025** | 5,10 | 1.423.500 | 9,50 |
| **2026*** | 6,03* | 1.750.905 | 23,00 |

** Dato de IPC a julio de 2026 (interanual, preliminar); el valor del SMMLV 2026 corresponde al vigente desde el 1° de enero de 2026.*

***Efectos sobre la estructura de costos de los servicios profesionales***

La aceleración del SMMLV en los últimos años, y en particular el incremento histórico de 2026, ha generado un aumento directo en los costos laborales de referencia del mercado, afectando el valor de los honorarios, las cargas prestacionales y parafiscales del personal vinculado por los proveedores (cuando aplique), la dotación, el transporte y los demás costos indirectos asociados a la ejecución del contrato. Adicionalmente, el SMMLV es con frecuencia el parámetro utilizado por las entidades públicas para definir topes de honorarios, cuantías de garantías, capacidad de contratación y umbrales de procesos de mínima cuantía, por lo cual su variación tiene efectos que trascienden el mero costo laboral directo.

Esto repercute en la contratación pública, pues los proveedores y potenciales contratistas deben ajustar sus valores para cubrir los nuevos requerimientos salariales y el efecto combinado del incremento del SMMLV con una inflación que continúa por encima del rango meta, lo que conlleva una elevación generalizada de los valores ofertados en el mercado frente a vigencias anteriores

## 4. ASPECTOS TÉCNICOS

El alcance, las condiciones técnicas y las obligaciones específicas requeridas para garantizar la adecuada y eficiente prestación de los servicios profesionales y de apoyo a la gestión por parte del Área Metropolitana de Barranquilla se encuentran plenamente definidas en el Estudio Previo y, cuando aplique, en los anexos que lo complementan.

### 4.1. Cadena de valor en la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en Entidades Públicas

La cadena de valor en la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en entidades públicas incluye una serie de actividades que buscan garantizar la eficiencia, la transparencia y el cumplimiento de los objetivos institucionales, las cuales se pueden organizar de la siguiente manera:

1. Identificación de Necesidades Institucionales
   - Revisión y análisis de los requerimientos específicos de la entidad en términos de apoyo técnico, operativo y administrativo.
   - Priorización de necesidades alineadas con los objetivos estratégicos de la entidad.

2. Planificación del Proceso de Contratación
   - Inclusión de los servicios en el Plan Anual de Adquisiciones
   - Determinación del alcance del servicio, perfil del contratista requerido
   - Estimación presupuestal
   - Elaboración de los documentos precontractuales

3. Selección de contratistas

4. Ejecución de Servicios
   - Implementación de las actividades contratadas
   - Realizar la supervisión y monitoreo

## 5. ASPECTOS LEGALES

En términos generales la presente contratación, estará sujeta a la siguiente normatividad:

- La Constitución Política
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y normas aplicables que regulen la materia.
- Las demás disposiciones aplicables al objeto y naturaleza del contrato.

En lo no regulado, particularmente en el estatuto de contratación, se aplicarán las normas civiles y comerciales pertinentes

### 5.1. Normatividad aplicable al proceso de contratación

Teniendo en cuenta el objeto a contratar y lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección para la escogencia del contratista será la de contratación directa, en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.4.9

> *ARTÍCULO 2.2.1.2.1.4.9. Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo pueden encomendarse a determinadas personas naturales. Las Entidades Estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.*
>
> *Los servicios profesionales y de apoyo a la gestión corresponden a aquellos de naturaleza intelectual diferentes a los de consultoría que se derivan del cumplimiento de las funciones de la Entidad Estatal, así como los relacionados con actividades operativas, logísticas, o asistenciales. (…)".*

Ley 1150 de 2007: Artículo 2º, numeral 4º: "*Contratación directa. La modalidad de selección de contratación directa solamente procederá en los siguientes casos: h) Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que sólo puedan encomendarse a determinadas personas naturales".*

## 6. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

### 6.1. Comportamiento del gasto histórico – Estudio de la demanda

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/modelo-de-abastecimiento-estrategico

**Criterios de búsqueda:**

- Clasificación de Bienes y Servicios: Se consideraron los códigos de clasificación UNSPSC utilizados por la entidad en la contratación directa, desglosados hasta el segundo nivel de desagregación (Segmento - Familia) que permita garantizar un mayor nivel de precisión y detalle en la identificación de los servicios requeridos:

80 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos
- ☑ 8010 - Servicios de asesoría de gestión
- ☑ 8011 - Servicios de recursos humanos
- ☑ 8012 - Servicios legales
- ☑ 8013 - Servicios inmobiliarios
- ☑ 8016 - Servicios de administración de empresas

81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología
- ☑ 8110 - Servicios profesionales de ingeniería
- ☑ 8111 - Servicios informáticos
- ☑ 8114 - Tecnologías de fabricación
- ☑ 8115 - Servicios de pedología

82 - Servicios Editoriales, de Diseño, de Artes Gráficas y Bellas Artes
- ☑ 8210 - Publicidad

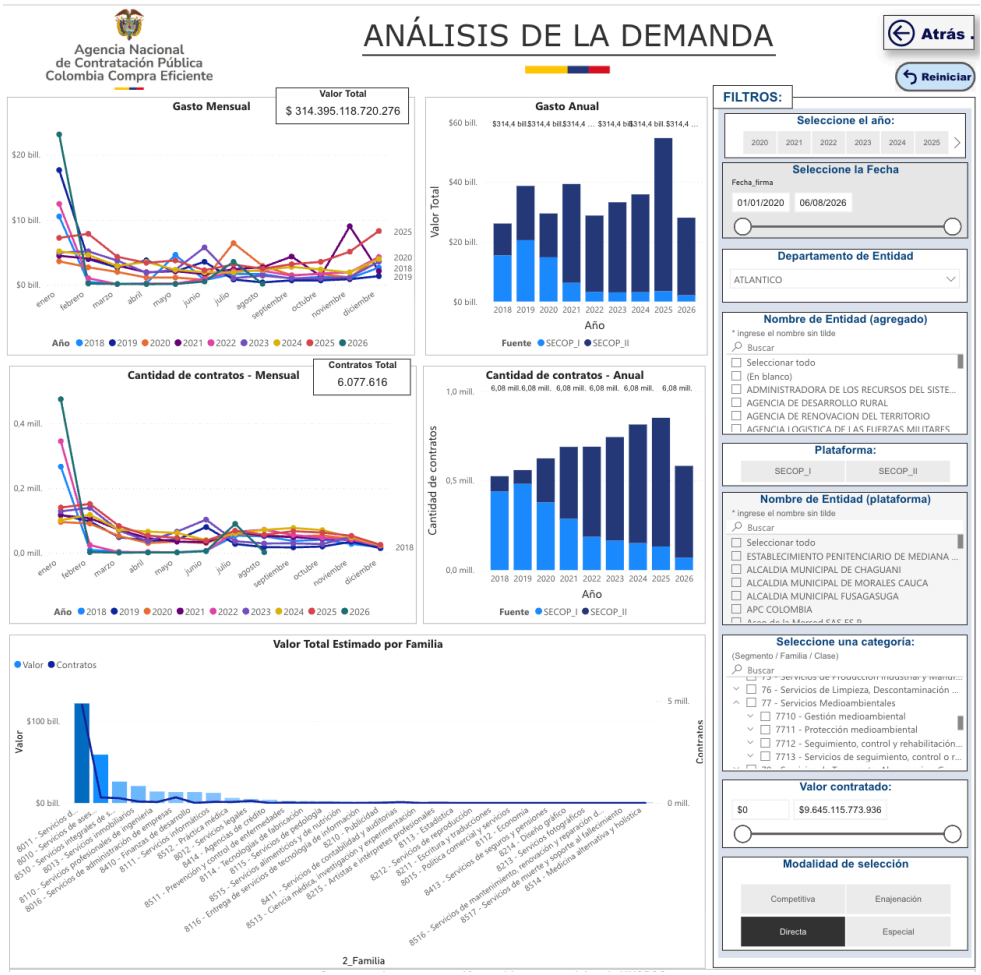
☑ 8211 - Escritura y traducciones
☑ 8212 - Servicios de reproducción
☑ 8214 - Diseño gráfico

84 - Servicios Financieros y de Seguros
☑ 8410 - Finanzas de desarrollo
☑ 8411 - Servicios de contabilidad y auditorías

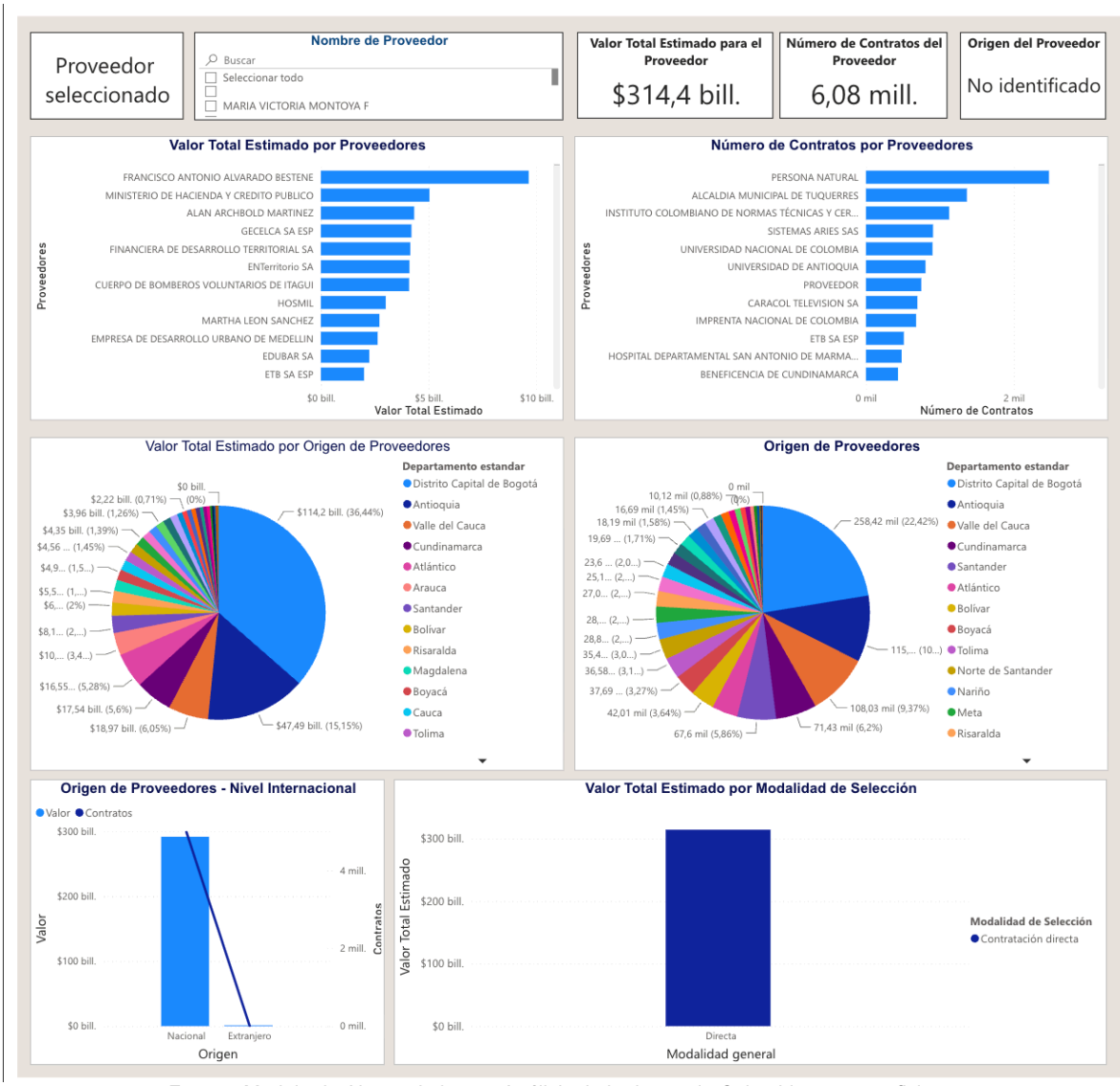
85 - Servicios de Salud
☑ 8512 - Práctica médica

- Vigencia: 01/01/2020 a 26/08/2026

**Gráfico**
**Análisis de la demanda**
**Modelo de Abastecimiento Estratégico**



| Año | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Pa |
| 8011 - Servicios de recursos humanos | 37.634.144.587 | 4,59% | 694157 | $16.099.149.251.529 | 5,12% | 737454 | $21.432.124.752.134 | 6,82% | 514629 | $17.118.114.589.201 | |
| 8010 - Servicios de asesoría de gestión | 56.614.500.376 | 1,77% | 24093 | $6.407.703.062.951 | 2,04% | 22229 | $13.051.439.909.713 | 4,15% | 12034 | $4.095.473.877.618 | |
| 8510 - Servicios integrales de salud | 52.450.099.946 | 0,46% | 14331 | $2.398.786.802.299 | 0,76% | 15625 | $4.443.308.613.795 | 1,41% | 9096 | $1.286.650.009.568 | |
| 8013 - Servicios inmobiliarios | 22.504.420.498 | 0,42% | 10002 | $1.391.494.406.618 | 0,44% | 9190 | $1.614.375.099.706 | 0,51% | 4980 | $715.633.110.580 | |
| 8110 - Servicios profesionales de ingeniería | 02.777.408.706 | 0,67% | 6443 | $1.790.193.191.845 | 0,57% | 6423 | $3.190.024.040.704 | 1,01% | 3348 | $649.973.579.679 | |
| 8016 - Servicios de administración de empresas | 36.640.046.571 | 0,55% | 27587 | $1.233.924.142.560 | 0,39% | 24317 | $1.239.025.198.351 | 0,39% | 16576 | $808.425.338.144 | |
| 8410 - Finanzas de desarrollo | 34.683.638.904 | 0,31% | 423 | $763.778.513.395 | 0,24% | 586 | $1.886.787.416.250 | 0,60% | 298 | $257.268.590.016 | |
| 8111 - Servicios informáticos | 39.621.384.321 | 0,69% | 6105 | $2.079.861.520.213 | 0,66% | 5764 | $2.109.255.115.977 | 0,67% | 3516 | $916.259.959.436 | |
| 8512 - Práctica médica | 44.808.073.096 | 0,30% | 5235 | $754.690.819.745 | 0,24% | 6632 | $926.484.719.593 | 0,29% | 4084 | $212.091.818.925 | |
| 8012 - Servicios legales | 00.335.300.447 | 0,16% | 10616 | $456.246.653.363 | 0,15% | 9338 | $650.026.166.132 | 0,21% | 5961 | $431.250.634.504 | |
| 8414 - Agencias de crédito | 22.139.483.983 | 0,10% | 54 | $270.363.947.244 | 0,09% | 102 | $430.820.626.945 | 0,14% | 29 | $288.194.911.738 | |
| 8511 - Prevención y control de enfermedades | 52.727.964.910 | 0,05% | 1289 | $222.105.450.207 | 0,07% | 1510 | $786.623.323.501 | 0,25% | 734 | $524.683.210.198 | |
| 8114 - Tecnologías de fabricación | 23.848.534.663 | 0,07% | 985 | $195.894.356.708 | 0,06% | 962 | $377.459.248.590 | 0,12% | 413 | $168.615.594.867 | |
| 8115 - Servicios de pedología | 16.762.331.631 | 0,04% | 850 | $135.256.400.338 | 0,04% | 857 | $118.801.282.401 | 0,04% | 469 | $49.307.521.437 | |
| 8515 - Servicios alimenticios y de nutrición | 49.579.109.881 | 0,08% | 674 | $432.867.293.850 | 0,14% | 600 | $557.995.261.251 | 0,18% | 286 | $87.397.790.357 | |
| 8116 - Entrega de servicios de tecnología de información | 73.357.124.501 | 0,06% | 364 | $312.700.779.745 | 0,10% | 255 | $303.466.676.033 | 0,10% | 157 | $30.755.653.977 | |
| 8210 - Publicidad | 53.401.229.954 | 0,08% | 1625 | $187.860.944.391 | 0,06% | 1372 | $411.788.031.340 | 0,13% | 690 | $156.250.369.250 | |
| 8411 - Servicios de contabilidad y auditorías | 35.995.064.018 | 0,05% | 4882 | $154.637.693.314 | 0,05% | 4383 | $243.535.038.511 | 0,08% | 3228 | $125.085.038.652 | |
| 8513 - Ciencia médica, investigación y experimentación | 37.121.039.015 | 0,03% | 272 | $85.593.610.112 | 0,03% | 326 | $527.082.167.030 | 0,17% | 136 | $6.354.861.081 | |
| 8215 - Artistas e intérpretes profesionales | 39.260.759.532 | 0,02% | 1289 | $204.661.189.521 | 0,07% | 995 | $100.771.052.020 | 0,03% | 370 | $27.907.194.674 | |
| 8113 - Estadística | 36.018.897.654 | 0,02% | 196 | $90.853.989.222 | 0,03% | 180 | $72.198.639.348 | 0,02% | 104 | $14.703.408.806 | |
| 8212 - Servicios de reproducción | 38.888.092.363 | 0,01% | 152 | $43.147.417.707 | 0,01% | 149 | $106.694.067.115 | 0,03% | 79 | $20.646.708.617 | |
| 8211 - Escritura y traducciones | 49.056.796.879 | 0,02% | 588 | $31.254.843.428 | 0,01% | 625 | $40.846.358.523 | 0,01% | 410 | $27.467.174.787 | |
| 8015 - Política comercial y servicios | 10.648.055.291 | 0,00% | 299 | $12.639.248.364 | 0,00% | 230 | $12.969.309.829 | 0,00% | 122 | $5.385.060.856 | |
| 8112 - Economía | 26.752.155.030 | 0,01% | 379 | $20.294.339.889 | 0,01% | 207 | $19.088.265.738 | 0,01% | 158 | $10.646.280.760 | |
| 8413 - Servicios de seguros y pensiones | 14.197.797.019 | 0,00% | 132 | $67.654.964.041 | 0,02% | 133 | $18.458.789.218 | 0,01% | 45 | $2.223.417.232 | |
| 8214 - Diseño gráfico | 18.135.054.782 | 0,01% | 465 | $15.905.419.028 | 0,01% | 478 | $26.529.583.031 | 0,01% | 301 | $15.523.349.772 | |
| 8213 - Servicios fotográficos | 12.504.295.646 | 0,00% | 239 | $13.930.155.553 | 0,00% | 250 | $29.172.829.580 | 0,01% | 158 | $17.403.079.847 | |
| 8516 - Servicios de mantenimiento, renovación y reparación de equipo médico quirúrgico | 66.275.956.762 | 0,00% | 53 | $2.254.275.452 | 0,00% | 68 | $3.450.028.080 | 0,00% | 35 | $1.522.372.100 | |
| 8517 - Servicios de muerte y soporte al fallecimiento | $999.570.955 | 0,00% | 23 | $1.048.337.239 | 0,00% | 21 | $776.228.495 | 0,00% | 16 | $4.551.811.370 | |
| 8514 - Medicina alternativa y holística | 61.227.674.419 | 0,00% | 17 | $2.788.191.566 | 0,00% | 7 | $851.740.594 | 0,00% | 3 | $340.229.656 | |
| **Total** | **36.966.006.340** | **10,57%** | **813819** | **$35.879.541.211.437** | **11,41%** | **851268** | **$54.732.229.579.528** | **17,41%** | **582465** | **$28.076.106.547.705** | |




Fuente: Modelo de Abastecimiento - Análisis de la demanda Colombia compra eficiente

**Análisis de datos:**

Las gráficas revelan que la contratación directa de servicios profesionales y de apoyo a la gestión constituye uno de los mecanismos más utilizados por las entidades estatales en Colombia para vincular talento humano y soportar las funciones misionales y administrativas.

Para el periodo 2018–2026 (corte al 6 de agosto de 2026). El mercado alcanza un valor total de $314.395.118.720.276 ($314,4 billones) distribuido en 6.077.616 contratos, cifra que evidencia la magnitud del mecanismo de contratación directa como fuente de vinculación de talento humano y servicios de apoyo para el conjunto de entidades públicas del país.

El comportamiento anual del gasto es relativamente estable entre 2018 y 2024 (cada año explica en promedio alrededor del 10% del valor total del periodo), con un salto claro en 2025, año que concentra el 17,41% del valor total ($54,73 billones), pese a que su número de contratos

(582.465) fue inferior al de 2024 (851.268 contratos, 11,41% del valor, $35,88 billones) y al de 2023 (813.819 contratos, 10,57% del valor). Este cruce —menos contratos pero mayor valor en 2025— indica un incremento relevante en el valor promedio por contrato durante esa vigencia. Los datos de 2026 son parciales (enero–6 de agosto) y ya representan el 8,93% del valor total del periodo completo ($28,08 billones), lo que sugiere un ritmo de ejecución alto para lo que resta del año.

El comportamiento mensual muestra un patrón estacional muy marcado y consistente: tanto el gasto como el número de contratos presentan un pico pronunciado en enero, muy por encima del resto de meses, con una caída fuerte inmediatamente después. Esto es coherente con la renovación masiva de contratos de apoyo a la gestión al inicio de cada vigencia fiscal, una vez aprobado el presupuesto y expedidos los CDP correspondientes. El resto del año muestra niveles de ejecución sensiblemente más bajos y estables, con leves repuntes hacia el cierre de algunas vigencias.

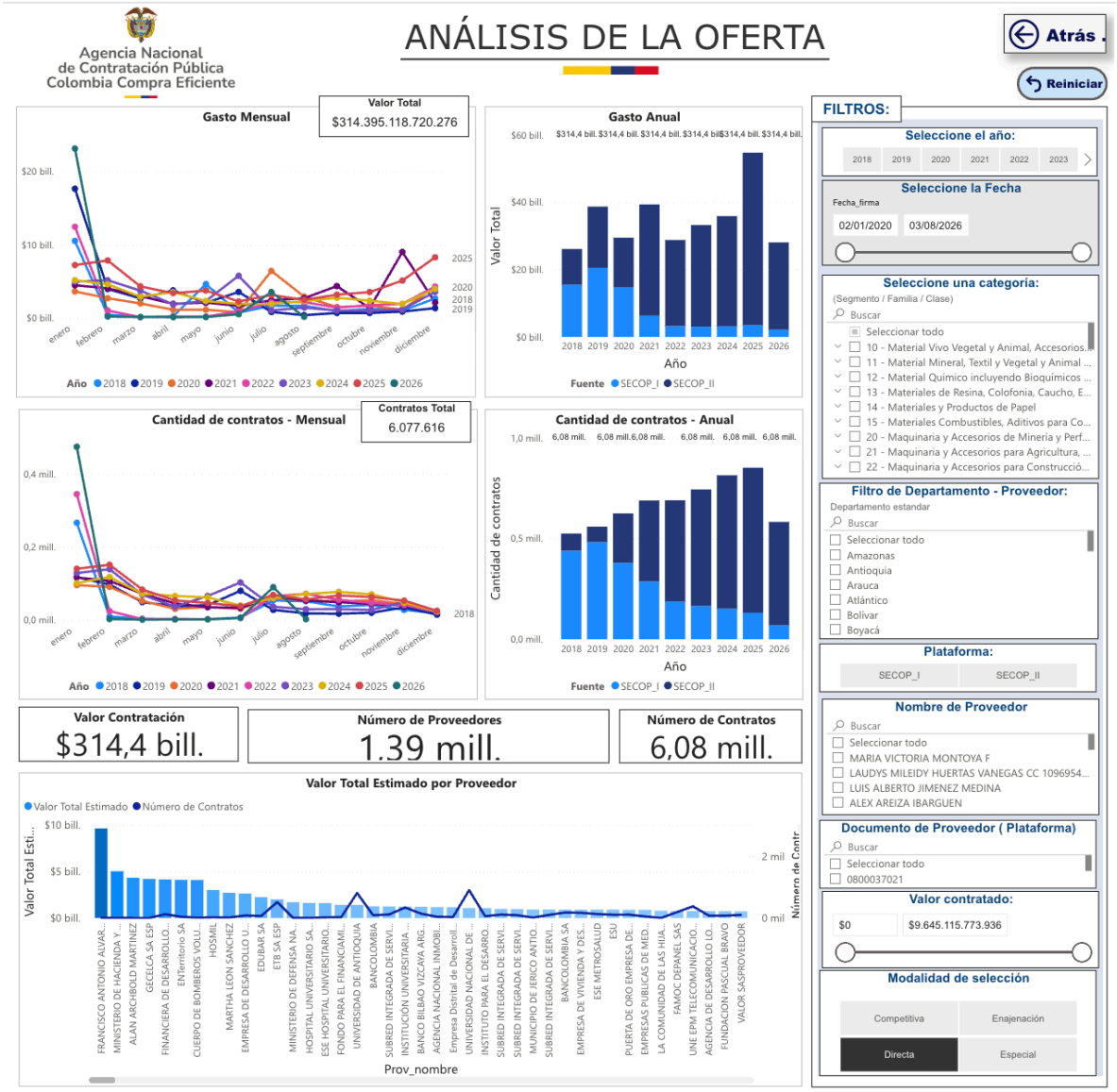
En la composición por familia de bienes y servicios, la familia 8011 – Servicios de recursos humanos es, con amplia diferencia, la de mayor peso, con cerca del 22% del valor total del periodo, muy por encima de cualquier otra familia. Le siguen 8010 – Servicios de asesoría de gestión (9,3%), 8510 – Servicios integrales de salud (3,0%), 8110 – Servicios profesionales de ingeniería (2,5%), 8111 – Servicios informáticos (2,3%), 8013 – Servicios inmobiliarios y 8016 – Servicios de administración de empresas (1,6% cada una), 8410 – Finanzas de desarrollo (1,2%), 8512 – Práctica médica (0,9%) y 8012 – Servicios legales (0,7%). Esta jerarquía confirma que, a escala nacional, el grueso de la contratación directa de apoyo a la gestión corresponde efectivamente a recursos humanos y asesoría administrativa.

Geográficamente, Bogotá D.C. concentra el 22,42% de los proveedores identificados por departamento y el 36,44% del valor contratado, seguida de Antioquia (9,37% de proveedores, 15,15% del valor) y Valle del Cauca, Cundinamarca y Santander, cada uno entre el 5% y el 6% del valor; el resto se reparte de forma más dispersa entre los demás departamentos. La participación de proveedores extranjeros es prácticamente nula, con el valor y el número de contratos concentrados casi en su totalidad en proveedores de origen nacional.

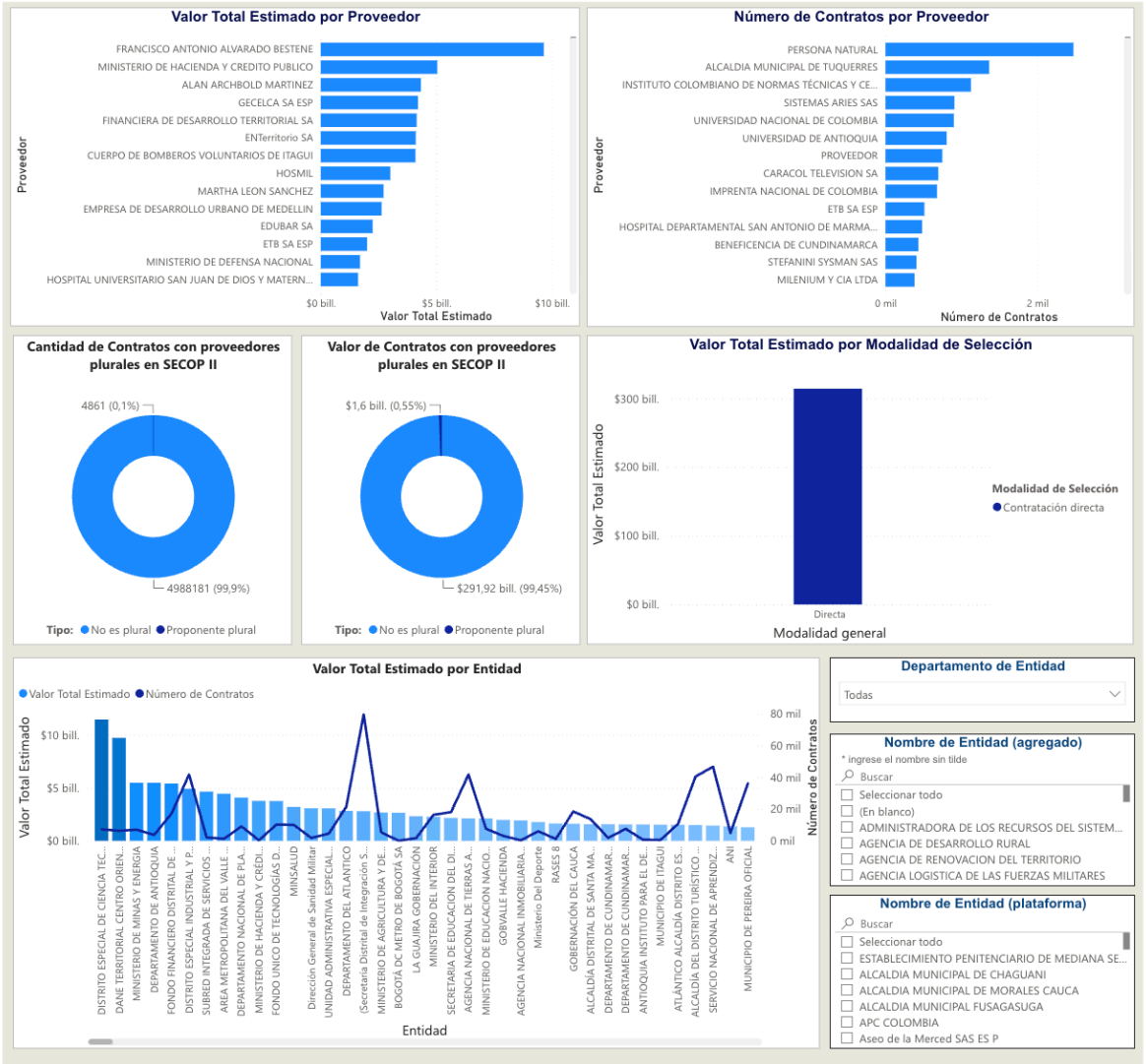
## 7. ANALISIS DE LA OFERTA

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/modelo-de-abastecimiento-estrategico

**Gráfico**
**Análisis de la oferta**
**Modelo de Abastecimiento Estratégico**




Carrera 46 No. 82-209
Pisos 1 y 4
Barranquilla, Colombia
www.ambq.gov.co




Fuente: Modelo de Abastecimiento - Análisis de la demanda Colombia compra eficiente

## Análisis de datos

Las gráficas del análisis de la oferta evidencian un mercado dinámico y con amplia disponibilidad de proveedores para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. Durante el periodo 1 de enero de 2020 – 26 de agosto de 2026, el sistema registró 1,39 millones de proveedores, cifra que demuestra una oferta robusta y diversa, compuesta principalmente por personas naturales, pero también por empresas especializadas y entidades institucionales que ofrecen servicios técnicos, administrativos, jurídicos, financieros y tecnológicos, entre otros. Esta amplitud de oferta confirma que el sector cuenta con capacidad instalada suficiente para atender la demanda de talento humano y servicios especializados requerida por las entidades estatales.

En términos de comportamiento económico, el valor total ofertado durante el periodo analizado asciende a $314.395.118.720.276 (aproximadamente $314,4 billones), lo que refleja un

mercado altamente activo y con una circulación significativa de recursos destinada a la prestación de servicios profesionales bajo la modalidad de contratación directa.

El análisis del gasto anual muestra niveles sostenidos a lo largo de todo el periodo, con una participación relativamente estable entre 2020 y 2024, y un salto notable en 2025, año en el que la oferta alcanza su punto más alto, superando los $54,7 billones (17,41% del total del periodo). Este comportamiento es coherente con la expansión de las necesidades institucionales y con el incremento del salario mínimo y los costos laborales, factores que impactan directamente los valores ofertados por los proveedores. Los datos disponibles de 2026, aunque parciales (enero–26 de agosto), ya representan cerca del 9% del valor total del periodo completo, lo que sugiere que la dinámica de crecimiento se mantiene.

La revisión de la cantidad de contratos anual evidencia niveles históricamente altos y sostenidos: 813.819 contratos en 2023, 851.268 en 2024 y 582.465 en 2025, año en el que, pese a un número algo menor de contratos, se registró el mayor valor contratado del periodo, lo que indica una mayor cualificación o especialización de los servicios prestados. Este comportamiento confirma que los servicios profesionales y de apoyo a la gestión se han consolidado como uno de los mecanismos principales para cubrir requerimientos operativos y misionales en entidades nacionales y territoriales, explicado en parte por la flexibilidad de la contratación por prestación de servicios, que permite cubrir vacíos de personal y necesidades temporales que no pueden ser asumidas por la planta permanente.

El análisis mensual de la oferta muestra un patrón claro y consistente: enero concentra los mayores niveles de gasto y número de contratos en todas las vigencias analizadas, lo cual es coherente con el inicio del ciclo fiscal y la disponibilidad inmediata de recursos una vez aprobados los presupuestos. Después de este pico inicial, los meses siguientes presentan niveles más estables, con variaciones moderadas a lo largo del año. Este comportamiento demuestra que los proveedores ajustan su participación al ciclo presupuestal de las entidades, evidenciando capacidad de respuesta rápida ante la apertura de procesos y alta disposición para participar en la contratación pública.

El volumen de proveedores y contratos también confirma una amplia competitividad en el mercado: la participación de proponentes plurales (consorcios o uniones temporales) es marginal —apenas el 0,1% de los contratos y el 0,55% del valor en SECOP II—, lo que indica que la oferta se presenta mayoritariamente de forma individual. Esto es coherente con la naturaleza de la contratación directa, en la que la elección de proveedores depende de criterios de idoneidad y pertinencia, sin que ello reste amplitud ni disponibilidad a la oferta existente en el mercado.

Finalmente, la participación de múltiples categorías de servicios —recursos humanos, asesoría de gestión, servicios integrales de salud, ingeniería, tecnologías de la información, servicios inmobiliarios, administración de empresas, finanzas de desarrollo, práctica médica y servicios legales, entre otros— indica que el mercado cuenta con una amplia diversidad de perfiles, lo que garantiza que las entidades estatales puedan encontrar proveedores adecuados para diferentes líneas de trabajo y proyectos institucionales.

En conjunto, las gráficas demuestran que la oferta de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en Colombia es sólida, sostenida y suficientemente amplia —con 1,39 millones de proveedores y más de $314 billones movilizados entre 2020 y agosto de 2026— para atender la demanda del sector público en todas sus fases.

## 8. PERSPECTIVA FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Después de realizar el análisis correspondiente, se identificó que por tratarse de la modalidad de contratación directa no se hace necesario considerar esta perspectiva dado que la condición financiera (indicadores financieros y organizacionales) es aplicable para otras modalidades de contratación, según lo establecido en la ley 80 de 1993, sus Decretos reglamentarios y los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación –Colombia Compra Eficiente

## 9. REFLEXIÓN SOBRE EL SECTOR ECONÓMICO

De conformidad con las directrices y recomendaciones contenidas en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, se presentan a continuación los aspectos relevantes que deben considerarse para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

### 9.1 ¿La Entidad Estatal requiere una persona natural o jurídica con idoneidad para la prestación de servicios?

El Área Metropolitana de Barranquilla requiere la contratación de una persona natural que cuente con la idoneidad, experiencia y capacidades necesarias para prestar servicios de profesionales para brindar apoyo en la realización de informes técnicos y análisis comparativos de la dinámica constructiva que se requieran por parte del equipo económico catastral del Área Metropolitana De Barranquilla.

### 9.2. ¿Cuál es la experiencia o idoneidad que requiere quien presta el servicio de acuerdo con la complejidad del caso?

De conformidad con el análisis previo efectuado por la dependencia, durante la identificación de la necesidad a satisfacer, se estableció que los requisitos mínimos que debe cumplir la persona natural seleccionada, con el propósito de atender la necesidad requerida, son los siguientes:

Acreditar Título profesional en ingeniería civil, con una experiencia laboral no inferior a veinticuatro (24) meses.

### 9.3. ¿La entidad ha contratado recientemente los servicios profesionales y de apoyo a la gestión requeridos?

De acuerdo con la revisión efectuada de las contrataciones realizadas en períodos anteriores, se pudo constatar que la entidad ha recurrido con frecuencia a la contratación directa de personas naturales para contratar los servicios profesionales y de apoyo a la gestión, ya sea por lotes o individuales con el fin de cumplir con sus funciones esenciales. (ver gráfica 5)

Criterios de búsqueda:

- Clasificación de Bienes y Servicios: Se consideraron los códigos de clasificación UNSPSC utilizados por la entidad en la contratación directa, desglosados hasta el segundo nivel de desagregación (Segmento - Familia) que permita garantizar un mayor nivel de precisión y detalle en la identificación de los servicios requeridos:

80 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos

☑ 8010 - Servicios de asesoría de gestión
☑ 8011 - Servicios de recursos humanos
☑ 8012 - Servicios legales
☑ 8013 - Servicios inmobiliarios
☑ 8016 - Servicios de administración de empresas

81 - Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología
☑ 8110 - Servicios profesionales de ingeniería
☑ 8111 - Servicios informáticos
☑ 8114 - Tecnologías de fabricación
☑ 8115 - Servicios de pedología

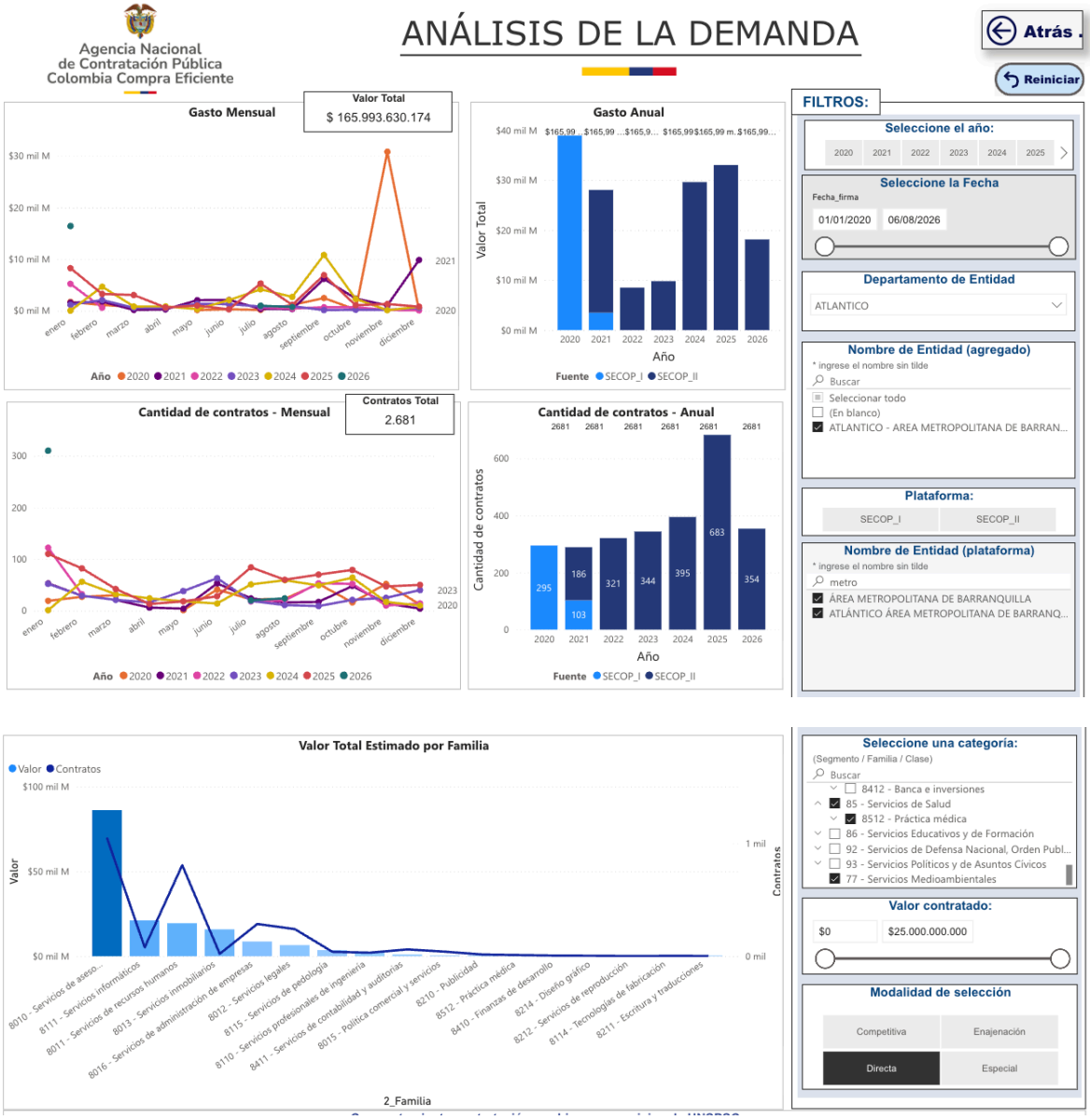
82 - Servicios Editoriales, de Diseño, de Artes Gráficas y Bellas Artes
☑ 8210 - Publicidad
☑ 8211 - Escritura y traducciones
☑ 8212 - Servicios de reproducción
☑ 8214 - Diseño gráfico

84 - Servicios Financieros y de Seguros
☑ 8410 - Finanzas de desarrollo
☑ 8411 - Servicios de contabilidad y auditorías

85 - Servicios de Salud
☑ 8512 - Práctica médica

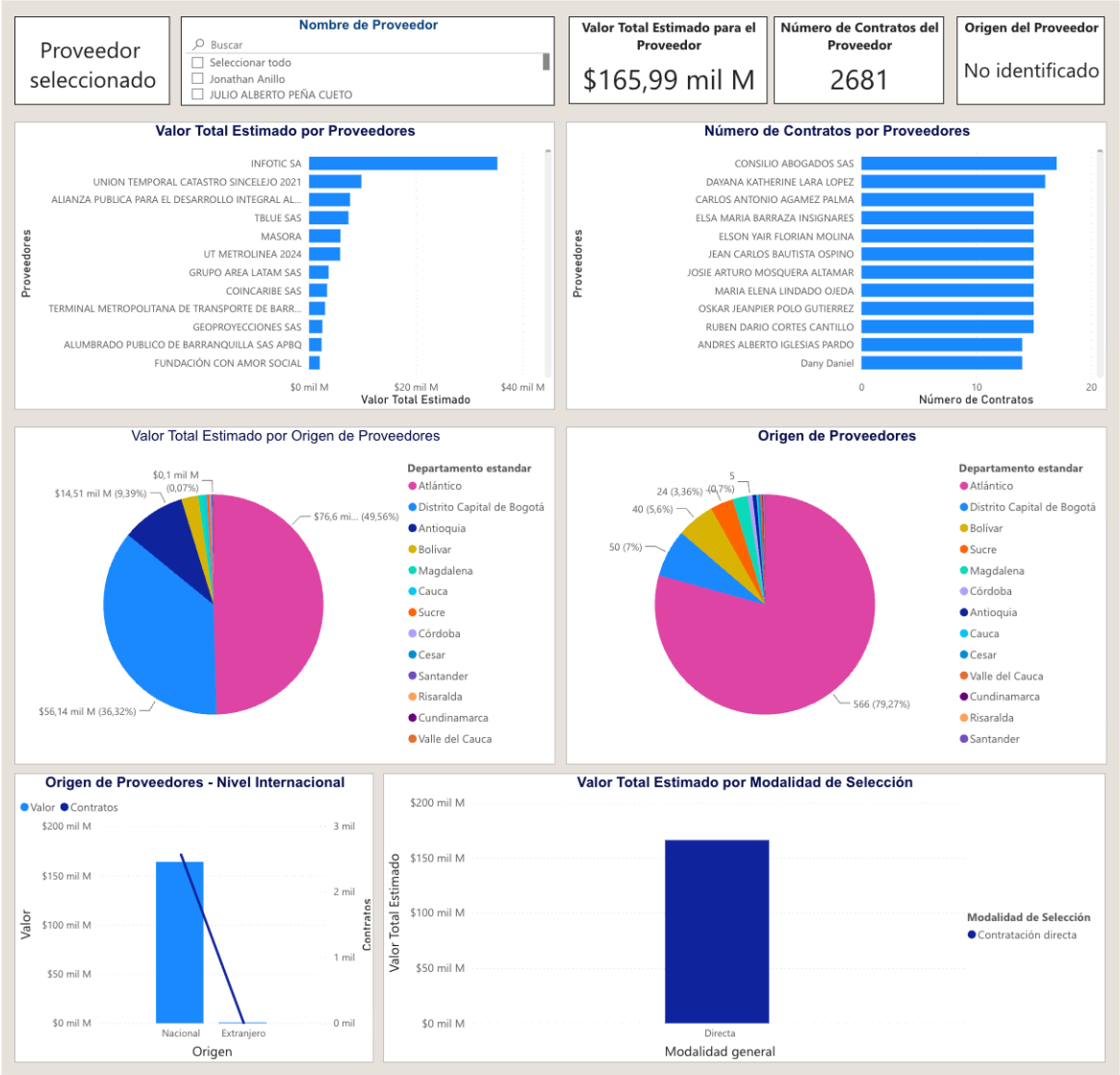
- Vigencia: 01/01/2020 a 26/08/2026

**Grafica.**
**Comportamiento de la contratación por bienes y servicios según la clasificación UNSPSC**


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA DEMANDA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$ 165.993.630.174
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
2.681
Cantidad de contratos - Anual
FILTROS:
Seleccione el año:
2020 2021 2022 2023 2024 2025
Seleccione la Fecha
Fecha_firma
01/01/2020
06/08/2026
Departamento de Entidad
ATLANTICO
Nombre de Entidad (agregado)
* ingrese el nombre sin tilde
Buscar
Seleccionar todo
(En blanco)
ATLANTICO - AREA METROPOLITANA DE BARRAN...
Plataforma:
SECOP_I
SECOP_II
Nombre de Entidad (plataforma)
* ingrese el nombre sin tilde
metro
ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA
ATLÁNTICO ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQ...
Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
2_Familia
Seleccione una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)
Buscar
8412 - Banca e inversiones
85 - Servicios de Salud
8512 - Práctica médica
86 - Servicios Educativos y de Formación
92 - Servicios de Defensa Nacional, Orden Publ...
93 - Servicios Políticos y de Asuntos Cívicos
77 - Servicios Medioambientales
Valor contratado:
$0
$25.000.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial

| Año | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 8010 - Servicios de asesoría de gestión | 121 | $33.819.473.92 | 20,37% | 122 | $13.083.363.844 | 7,88% | 129 | $2.906.398.550 | 1,75% |
| 8111 - Servicios informáticos | 10 | $828.951.092 | 0,50% | 10 | $1.233.575.414 | 0,74% | 16 | $864.504.518 | 0,52% |
| 8011 - Servicios de recursos humanos | 6 | $57.200.000 | 0,03% | 29 | $652.850.000 | 0,39% | 27 | $1.088.558.334 | 0,66% |
| 8013 - Servicios inmobiliarios | 3 | $595.527.767 | 0,36% | 3 | $10.485.869.409 | 6,32% | 3 | $743.059.142 | 0,45% |
| 8016 - Servicios de administración de empresas | 92 | $2.733.980.476 | 1,65% | 76 | $682.480.335 | 0,41% | 67 | $780.790.000 | 0,47% |
| 8012 - Servicios legales | 47 | $643.607.500 | 0,39% | 33 | $915.141.500 | 0,55% | 53 | $1.715.473.118 | 1,03% |
| 8115 - Servicios de pedología | | | | 1 | $716.696.000 | 0,43% | | | |
| 8110 - Servicios profesionales de ingeniería | 1 | $113.288.000 | 0,07% | | | | 2 | $9.750.000 | 0,01% |
| 8411 - Servicios de contabilidad y auditorias | 10 | $99.540.000 | 0,06% | 7 | $117.866.666 | 0,07% | 10 | $189.000.000 | 0,11% |
| 8015 - Política comercial y servicios | 5 | $29.550.000 | 0,02% | 4 | $37.000.000 | 0,02% | 8 | $116.900.000 | 0,07% |
| 8210 - Publicidad | | | | 1 | $20.000.000 | 0,01% | | | |
| 8512 - Práctica médica | | | | 1 | $10.000.000 | 0,01% | 5 | $78.000.000 | 0,05% |
| 8410 - Finanzas de desarrollo | | | | | | | | | |
| 8214 - Diseño gráfico | | | | 1 | $2.200.000 | 0,00% | 1 | $2.400.000 | 0,00% |
| 8212 - Servicios de reproducción | | | | 1 | $76.334.930 | 0,05% | | | |
| 8114 - Tecnologías de fabricación | | | | | | | | | |
| 8211 - Escritura y traducciones | | | | | | | | | |
| **Total** | **295** | **$38.921.118.759** | **23,45%** | **289** | **$28.033.378.098** | **16,89%** | **321** | **$8.494.833.662** | **5,12%** |

| Año | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - n Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 8010 - Servicios de asesoría de gestión | 179 | $3.876.125.975 | 2,34% | 226 | $17.929.132.179 | 10,80% | 203 | $10.702.767.950 | 6,45% | 62 | $3.811.453.319 |
| 8111 - Servicios informáticos | 11 | $2.248.265.703 | 1,35% | 14 | $4.053.781.920 | 2,44% | 10 | $7.407.842.379 | 4,46% | 7 | $4.493.410.572 |
| 8011 - Servicios de recursos humanos | 54 | $853.034.000 | 0,51% | 40 | $776.900.000 | 0,47% | 392 | $8.240.888.093 | 4,96% | 257 | $7.787.567.524 |
| 8013 - Servicios inmobiliarios | 2 | $781.199.913 | 0,47% | 4 | $799.362.049 | 0,48% | 4 | $1.234.465.341 | 0,74% | 2 | $1.200.525.119 |
| 8016 - Servicios de administración de empresas | 22 | $252.000.000 | 0,15% | 18 | $311.012.000 | 0,19% | 8 | $3.854.160.000 | 2,32% | 2 | $40.000.000 |
| 8012 - Servicios legales | 54 | $1.370.536.249 | 0,83% | 38 | $1.179.734.150 | 0,71% | 12 | $549.933.116 | 0,33% | 3 | $164.080.800 |
| 8115 - Servicios de pedología | | | | 24 | $2.607.550.000 | 1,57% | 14 | $288.000.000 | 0,17% | | |
| 8110 - Servicios profesionales de ingeniería | 4 | $123.900.000 | 0,07% | 1 | $1.360.000.000 | 0,82% | 15 | $257.000.000 | 0,15% | 8 | $269.780.000 |
| 8411 - Servicios de contabilidad y auditorias | 10 | $198.540.000 | 0,12% | 9 | $225.000.000 | 0,14% | 9 | $146.200.000 | 0,09% | 5 | $128.448.000 |
| 8015 - Política comercial y servicios | 6 | $52.900.000 | 0,03% | 15 | $237.700.000 | 0,14% | 2 | $31.500.000 | 0,02% | | |
| 8210 - Publicidad | | | | | | | 9 | $170.549.000 | 0,10% | 5 | $155.445.344 |
| 8512 - Práctica médica | 2 | $27.000.000 | 0,02% | 2 | $25.500.000 | 0,02% | | | | | |
| 8410 - Finanzas de desarrollo | | | | 1 | $36.000.000 | 0,02% | 2 | $36.000.000 | 0,02% | 2 | $38.376.960 |
| 8214 - Diseño gráfico | | | | | | | 1 | $40.800.000 | 0,02% | 1 | $42.432.000 |
| 8212 - Servicios de reproducción | | | | | | | | | | | |
| 8114 - Tecnologías de fabricación | | | | 3 | $67.500.000 | 0,04% | | | | | |
| 8211 - Escritura y traducciones | | | | | | | 2 | $60.000.000 | 0,04% | | |
| **Total** | **344** | **$9.783.501.840** | **5,89%** | **395** | **$29.609.172.298** | **17,84%** | **683** | **$33.020.105.879** | **19,89%** | **354** | **$18.131.519.638** |




Fuente: Modelo de Abastecimiento - Análisis de la demanda Colombia compra eficiente

**Análisis de datos:**

Las gráficas, confirman que la contratación directa continúa siendo uno de los mecanismos más utilizados por la entidad para vincular servicios profesionales, de apoyo a la gestión y de acompañamiento técnico, jurídico y administrativo. Entre el 1 de enero de 2020 y el 6 de agosto de 2026, la entidad suscribió 2.681 contratos bajo esta modalidad, por un valor total acumulado de $165.993.630.174.

En cuanto al comportamiento anual, la serie no muestra una tendencia de crecimiento sostenido, sino un comportamiento en forma de "U": 2020 concentra la mayor participación individual del periodo (23,45% del valor total, $38.921 millones), seguida de una caída marcada en 2021 (16,89%) y, de manera más pronunciada, en 2022 y 2023, años en los que el valor contratado se redujo a apenas $8.495 y $9.784 millones, respectivamente (5,12% y 5,89% de participación). A partir de 2024 se observa una recuperación sostenida que se consolida en

2025, año con el mayor número de contratos del periodo (683) y un valor de $33.020 millones (19,89%). Es importante señalar que, mientras el número de contratos ha crecido de forma prácticamente continua desde 2021, el valor promedio por contrato ha disminuido de forma notable (de cerca de $132 millones en 2020 a un rango de $26-51 millones entre 2022 y 2026), lo que evidencia un giro hacia un mayor número de contratos individuales de menor cuantía, coherente con la vinculación de personas naturales de apoyo a la gestión. Los datos de 2026 son parciales (enero-6 de agosto) y no deben compararse directamente con vigencias completas.

Respecto al comportamiento mensual, las gráficas de gasto y número de contratos muestran alta variabilidad entre vigencias, sin un patrón estacional uniforme y repetible cada año. Se identifican picos de gasto puntuales en meses específicos, asociados más a la suscripción de contratos individuales de alto valor que a una dinámica generalizada de apertura presupuestal en enero; en algunas vigencias la contratación se concentra de forma muy marcada en uno o dos meses, mientras que en otras se distribuye de manera más uniforme a lo largo del año.

En relación con las familias de bienes y servicios del clasificador UNSPSC, la información actualizada muestra que el mayor peso en valor corresponde a la familia 8010 – Servicios de asesoría de gestión, que concentra el 51,89% del valor total contratado en todo el periodo, con una participación especialmente alta en 2020 y 2024. Le siguen 8111 – Servicios informáticos (12,72%), impulsada por un crecimiento sostenido desde 2023; 8011 – Servicios de recursos humanos (11,71% en valor, pero con el mayor crecimiento en número de contratos, al pasar de menos de 55 contratos anuales entre 2020 y 2024 a 392 en 2025 y 257 en 2026); 8013 – Servicios inmobiliarios (9,54%); y, con participaciones más moderadas, 8016 – Servicios de administración de empresas (5,21%), 8012 – Servicios legales (3,94%, con tendencia decreciente) y 8110 – Servicios profesionales de ingeniería (1,27%, con un pico puntual en 2024.

En materia de proveedores, el 79,27% están domiciliados en el Atlántico, pero solo concentran el 49,56% del valor contratado; en contraste, los proveedores de Bogotá D.C. representan apenas el 7,0% en número, pero capturan el 36,32% del valor, y los de Antioquia el 9,39% con una participación mínima en número. Esta asimetría sugiere que los contratos de mayor cuantía —principalmente de tecnología, ingeniería y consultoría— tienden a adjudicarse a empresas de origen nacional con presencia en otras regiones, mientras que los proveedores locales del Atlántico son en su mayoría personas naturales con contratos de menor valor individual. Prácticamente la totalidad del valor corresponde a proveedores de origen nacional.

### 9.3.1. ¿La necesidad de la entidad fue satisfecha con los procesos de contratación anteriores?

Históricamente, El Área Metropolitana de Barranquilla ha adelantado procesos de contratación orientados a garantizar la atención oportuna y eficiente de sus necesidades misionales. En este sentido, los contratos suscritos en vigencias anteriores permitieron satisfacer las obligaciones y actividades requeridas en cada periodo, dado que su ejecución se desarrolló bajo criterios de eficiencia, responsabilidad y control institucional. Este cumplimiento se evidenció en la verificación previa de las actividades pactadas, lo que aseguró que los pagos se efectuaran únicamente una vez constatado el cumplimiento integral de los compromisos adquiridos.

En consecuencia, puede afirmarse que los procesos de contratación anteriores atendieron de manera adecuada la necesidad institucional identificada, garantizando no solo la continuidad

del servicio, sino también la correcta administración de los recursos públicos y la generación de resultados acordes con los objetivos de la entidad.

### 9.3.2. ¿Cuál fue el valor del contrato y sus condiciones?

Los valores establecidos para los contratos suscritos en vigencias anteriores oscilaron entre $1.423.500 y $ 43.000.000 mensuales, variación que obedeció principalmente al perfil profesional, nivel de experiencia y grado de especialidad requerido para cada actividad. Estos montos fueron definidos de manera proporcional a la complejidad de las funciones y a la responsabilidad asignada a cada contratista.

En cuanto a las condiciones de pago, la Entidad implementó como práctica general la realización de pagos mensuales vencidos, los cuales se efectuaban únicamente previa certificación del supervisor respecto del cumplimiento satisfactorio de las actividades contratadas. Este mecanismo permitió ejercer un control eficiente sobre la ejecución contractual y asegurar el adecuado uso de los recursos públicos.

Los honorarios de los contratistas fueron determinados en función de la idoneidad, experiencia y de las propuestas presentadas, asegurando una correspondencia directa con las necesidades de la entidad. Además, la modalidad de pago, establecida de manera mensual posterior a la certificación de las actividades ejecutadas, contribuyó a minimizar riesgos financieros y a garantizar un manejo transparente y eficiente de los recursos públicos.

### 9.4. Valor del presente contrato y su justificación

El valor total de la presente contratación corresponde a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000 M/CTE),** monto que incluye la totalidad de los tributos y demás costos asociados que puedan generarse con ocasión de la suscripción, ejecución y liquidación del contrato.

Para la determinación del valor total se realizó un análisis integral, orientado a asegurar que el valor sea proporcional, razonable y correspondiente a las condiciones del mercado y a las necesidades de la Entidad. En dicho análisis se consideraron las siguientes variables:

- Propuesta presentada por el aspirante, la cual fue evaluada para verificar su coherencia con el alcance requerido y los valores que se manejan en servicios similares.
- Objeto, alcance del servicio y actividades específicas a desarrollar, garantizando que el valor asignado cubriera de manera suficiente las responsabilidades derivadas del cumplimiento del contrato.
- Perfil académico y nivel de formación del aspirante
- Experiencia acreditada, criterio que permite valorar la idoneidad del contratista y justificar el valor mensual acorde con su trayectoria y conocimiento
- Responsabilidad y complejidad de las actividades a ejecutar
- Plazo de ejecución, factor determinante para establecer el valor total del contrato teniendo en cuenta el período durante el cual se requerirá la prestación del servicio

Como resultado de este análisis, se concluyó que el valor definido es adecuado y proporcional a las características del servicio y garantiza la optimización de los recursos públicos.

**9.5. El tipo de remuneración recomendada para la prestación de servicios objeto del proceso de contratación y el motivo por el cual se escoge ese tipo de remuneración desde la economía, la eficiencia y la eficacia del Proceso de Contratación.**

Se recomienda establecer una forma de pagos mensuales o parciales, basado en la finalización de actividades específicas. Esta metodología asegura que los recursos se utilicen de manera eficiente y que el contratista cumpla con los plazos y los estándares de calidad establecidos.

Así mismo, se recomienda realizar un pago final que proporcione una capa adicional de seguridad para el contratante, garantizando que las actividades se ejecuten según lo especificado y ofreciendo una mayor protección contra posibles incumplimientos. Este enfoque integral no solo optimiza el uso de los recursos financieros, sino que también promueve una ejecución responsable y diligente del proyecto

**9.6. Ventajas que representa para la entidad estatal contratar el bien o servicio con el aspirante.**

Las ventajas de contratar los servicios con una persona natural radican en los siguientes aspectos:

- Flexibilidad y Adaptabilidad: Las personas naturales, al no estar vinculadas a una estructura empresarial compleja, suelen ser más flexibles y adaptables a las necesidades específicas de la entidad.
- Costos de Contratación: La contratación de una persona natural puede implicar menores costos administrativos en comparación con la contratación de empresas o personas jurídicas teniendo en cuenta la carga impositiva.
- Especialización y Experiencia: Al contratar a una persona natural, es posible acceder directamente a su experiencia y habilidades específicas. Esto puede ser beneficioso cuando se requieren conocimientos especializados para proyectos puntuales.
- Mayor Control y Supervisión: Contratar a una persona natural puede facilitar un mayor grado de control y supervisión directa sobre el trabajo realizado. Esto puede ser beneficioso para garantizar la calidad y la alineación con los objetivos de la entidad.
- Agilidad en la Toma de Decisiones: La toma de decisiones puede ser más rápida al trabajar con una persona natural, ya que no se requieren procesos de aprobación internos de una empresa. Esto puede ser crucial en situaciones que demanden respuestas rápidas.

## 10. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO

Colombia Compra Eficiente establece lineamientos para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, y para el efecto expide el *"Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Proceso de Contratación"* M-MACPC-07 señala Que:

*"Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos*"

Excepto en los Procesos de Contratación adelantados por las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía, en los cuales las Entidades Estatales no deben hacer dicho análisis.

En consecuencia, de lo anterior, la presente contratación no se encuentra cobijada por Acuerdos Internacionales o De Libre Comercio vigentes para el Estado Colombiano**.**

Para constancia se firma en el mes de septiembre de 2026



**JOSE MOLINA NATERA**
**ASESOR 105 GR 02**
**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**
**ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA**