ACTA No. 2

CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000756 DE 2025 ID DEL CONTRATO EN SECOP II CO1.PCCNTR.8386250

<table>
<tr><td>OBJETO:</td><td>" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUIDA BOLSA DE REPUESTOS SEGÚN REQUERIMIENTO DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA "</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA:</td><td>JOHNAIRE S.A.S representado legalmente por JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA</td></tr>
<tr><td>CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT:</td><td>NIT 901.251.128-9 / C.C. 91.287.092 de Bucaramanga</td></tr>
<tr><td>FECHA DEL CONTRATO:</td><td>28 DE NOVIEMBRE DE 2025</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</td><td>OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($8.588.732)</td></tr>
<tr><td>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD:</td><td>N° 25-01114 DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DEL 2025</td></tr>
<tr><td>REGISTRO PRESUPUESTAL:</td><td>N° 25-01341 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2025</td></tr>
<tr><td>PLAZO INICIAL:</td><td>HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO</td></tr>
<tr><td>PÓLIZA para la ejecución de la Aceptación de Oferta. :</td><td>No. NB-400-47-994000110340 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
<table>
<tr><th>Anexo 0: Para la ejecución de la Aceptación de Oferta.</th><th>Valor Asegurado</th><th>Desde</th><th>Hasta</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>$1.393.690</td><td>29/09/2025</td><td>30/06/2026</td></tr>
<tr><td>Calidad del Servicio</td><td>$696.845</td><td>29/09/2025</td><td>30/12/2028</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios</td><td>$1.393.690</td><td>29/09/2025</td><td>30/06/2026</td></tr>
<tr><td>Calidad del bien</td><td>$1.393.690</td><td>29/09/2025</td><td>30/06/2026</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE LA ADICION:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA ADICION:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>PLAZO ADICIONAL:</td><td>N/A</td></tr>
</table>

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRECE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS ($13.936.900) MCTE
SUPERVISOR:	Oscar Leonardo Torres Fiallo
FECHA DE INICIO:	NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO

1. BALANCE FINANCIERO:

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor Inicial del Contrato	-	$ 13.936.900
Valor Adicionado	-	-
Valor Pagado	$ 9.377.200	-
Valor Por Cancelar	$ 4.559.700	-
Saldo por ejecutar	-	-
TOTAL	**$ 13.936.900**	**$ 13.936.900**

2. PRODUCTOS O ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo, de acuerdo con las necesidades específicas de cada uno de los equipos de aire acondicionado que prestan servicio al Área Metropolitana de Bucaramanga, en la sede principal ubicada en Neomundo.

3. OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LOS PRODUCTOS O ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Una vez verificados los servicios ejecutados, se constató que el contratista realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la sede principal del Área Metropolitana de Bucaramanga, de conformidad con las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato. Las actividades fueron desarrolladas de manera oportuna y conforme a las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales, evidenciándose el correcto funcionamiento de los equipos intervenidos.

4. **CUMPLIMIENTO FRENTE A LA OBLIGACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL:** SI X NO _

Dejamos constancia que el contratista ha entregado los suministros a entera satisfacción según el objeto del CONTRATO DE SUMINISTRO No. 000756 DE 2025 ID DEL CONTRATO EN SECOP II

CO1.PCCNTR.8386250, los cuales han sido verificados y están conforme a las especificaciones y recibidos de conformidad con lo establecido en el mismo.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por las personas que en ella intervinieron:



JOHNAIRE S.A.S
R.L. JOHN JAIVER ALVAREZ ROMAÑA

CONTRATISTA



OSCAR LEONARDO TORRES FIALLO
Auxiliar Administrativo

SUPERVISOR DEL CONTRATO