ACTA No 01

23 de septiembre de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	x	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	FORTIA INGENIERIA & CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.602.765-8
ENTIDAD BANCARIA:	DAVIVIENDA
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	N°0550108900681223
CONTRATO Nº:	DESur-CD-199-2026
FECHA DEL CONTRATO:	6 de julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO ETAPA I EN EL SECTOR ARENALES, VEREDA EL VALLANO EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1419-24.
VALOR ANTES DE IVA:	$ 182.525.370
VALOR IVA:	$ 34.679.820
VALOR TOTAL:	$ 217.205.190
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la

constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	150 Dias
FECHA DE INICIO:	28 de julio de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° 01:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	**x**	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**

Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	**XX**				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$36.717.113
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$36.717.113
4	IVA	19%	$6.976.251
6	Valor Total Cuota (3+4)		$43.693.364
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$43.693.364

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro **¿Cual?**	GESTION DEL RIESGO-SOBRE TASA BOMBERIL CON DESTINACION ESPECIFICA

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato**.

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
523	28-07-2026	678	NA	50174 ENV-09-09-1419-24 ACTA4 OGR SECTOR ARENALES	28-07-2026	232020200501	$ 43.693.364

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		$	$	$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Firma Elaboró:
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

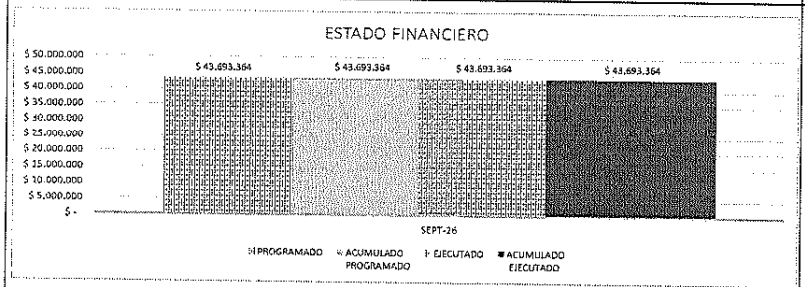
INFORMACION GENERAL							
INFORME No.:	ACTA N°1		FECHA DEL INFORME:	miércoles, 23 de septiembre de 2026			
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO ETAPA I EN EL SECTOR ARENALES, VEREDA EL VALLANO EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1419-24.						
CONTRATO No.	DESur-CD-199-2026.	CONTRATISTA.	FORTIA INGENIERIA & CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS S.A.S		NIT.	901.602.765-8	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	6 de julio de 2026	FECHA DE INICIO.	28 de julio de 2026		FINALIZA	24 de diciembre de 2026	
VALOR INICIAL	$ 217.205.190	PLAZO INICIAL	150	Días	TRANCURRIDO	57	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR TOTAL	$ 217.205.190	PLAZO TOTAL	150	Días	VENCE	25 de diciembre de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 217.205.190	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	25 de diciembre de 2026	

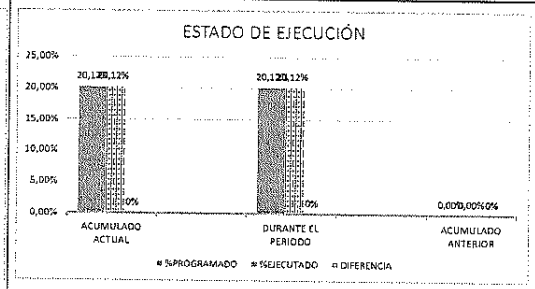
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SOLIDARIA	CUMPLIMIENTO	520-47-994000056689	$ 21.720.519,00	26	6	2027
SOLIDARIA	CALIDAD DEL SERVICIO	520-47-994000056689	$ 43.441.038,00	26	12	2029
SOLIDARIA	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	520-47-994000056689	$ 43.441.038,00	26	12	2031

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 217.205.190,00	ACUMULADO ACTUAL	20,12%	20,12%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 43.693.364,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 173.511.826,00	DURANTE EL PERIODO	20,12%	20,12%	0%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	0,00%	0,00%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
SEPT-26	$ 43.693.364	$ 43.693.364	$ 43.693.364	$ 43.693.364	20,12%	20,12%	ACTA 1
TOTAL	$ 43.693.364	$ 43.693.364	$ 43.693.364	$ 43.693.364	20,12%	20,12%	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	5	Hombres:	0	Mujeres:	5	Empleos Generados en la Zona	5

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

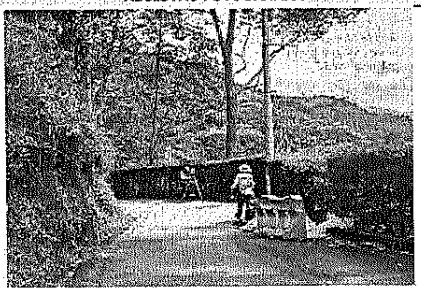
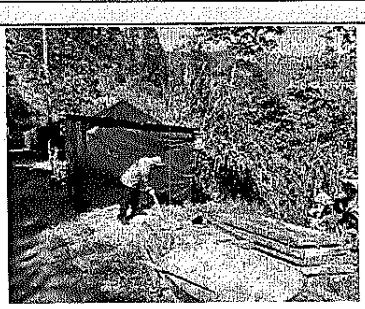
ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el periodo comprendido entre el 28 de julio y el 31 de agosto de 2026, la interventoría ejecutó actividades de seguimiento técnico, administrativo, ambiental, social y de SST al contrato de obra, incluyendo acompañamiento a las actividades preliminares, seguimiento a la programación, realización de comités de obra, revisión de documentación contractual, seguimiento al PMT, coordinación de aspectos técnicos relacionados con las estructuras proyectadas y control de las condiciones de seguridad social y SST.

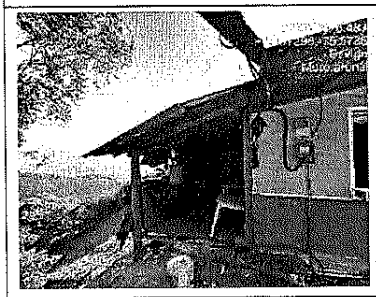
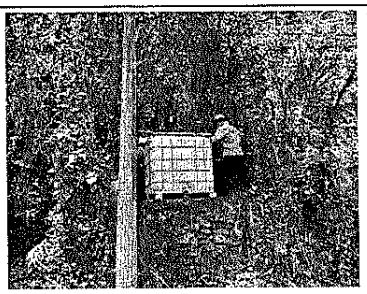
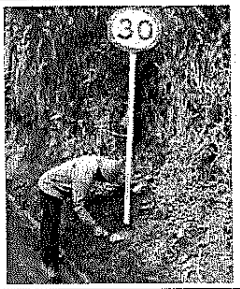
Como resultado del seguimiento realizado, al 31 de agosto de 2026 la obra presentó un avance físico acumulado del 1,34 %, frente al 0,69 % programado. Durante el periodo se adelantaron principalmente actividades de replanteo topográfico, gestión y aprobación del PMT, adecuación de campamento y puntos de acopio, instalación de señalización vial y labores de preparación para el inicio de las excavaciones.

La supervisión verificó el Informe Mensual de Interventoría No. 01 y sus respectivos soportes, evidenciando las actividades desarrolladas por la interventoría durante el periodo reportado. En consecuencia, dicha documentación constituye soporte para el trámite de la primera acta de pago, sin perjuicio de la continuidad en el seguimiento de los aspectos técnicos, administrativos, sociales, ambientales y de SST que se encuentran en gestión.

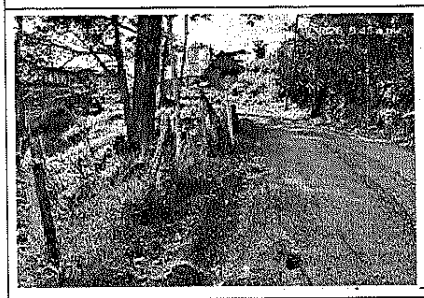
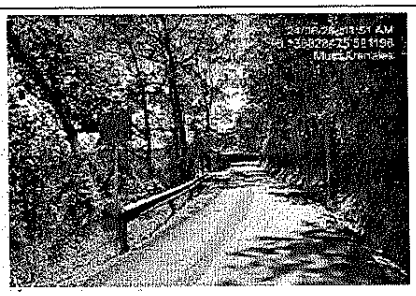
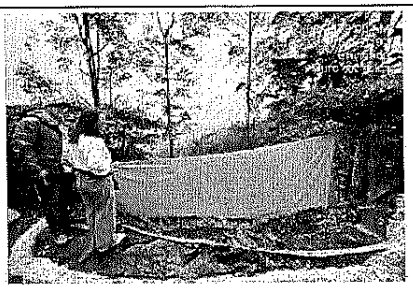
REGISTRO FOTOGRÁFICO

DESCRIPCIÓN. Foto 1 y 2: Localización y replanteo , **foto 2:** Inicia estribado de columnas para arranque de acero en vigas losa bloque ascensores P5. **Foto3:** Punto de acopio de materiales

DESCRIPCIÓN. Foto 4 y 5 : Instalaciones provisionales , **Foto 5:** Instalación de señalización , **Foto 6:** Instalación de obra falsa entre ejes 2 al 3 en bloque aulas P8

DESCRIPCIÓN.Foto 7 y 8: Instalación de señales establecidas en el PMT, **Foto 9:** acompañamiento de geotecnista

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

Vobo Juan M