LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **PEDRO EDGAR PAEZ PINZON,** identificado con **NIT 9.526.868 - 7**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2556 DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	**DE SUMINISTRO**
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**PEDRO EDGAR PAEZ PINZON**
NIT DEL CONTRATISTA:	9.526.868 - 7
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	02 de diciembre de 2024
OBJETO	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLAS ERGONÓMICAS Y SILLAS TÁNDEM (TRES 03 PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL.*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRES PESOS ($781.365.123,00) M/CTE, IVA INCLUIDO Y DEDUCCIONES DE LEY.**
CDP	No. **114224** del 22 de octubre del 2024
CRP	No. **649924** del 03 de diciembre del 2024.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Dos (2) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre del 2024
PÓLIZA	**DE CUMPLIMIENTO No 18-44-101102643 –** Anexo 0, expedido el 28 de noviembre de 2024
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	04 de diciembre del 2024.
MODIFICACIÓN No. 1, del 23 de diciembre de 2024	Se modifica la cláusula Quinta – FORMA DE PAGO – del contrato de suministro **No. 2556 de 2024**
PRÓRROGA No 01 del 29 de diciembre del 2024.	Se prorroga el contrato por DOS (2) MESES, contados a partir del 01 de enero de 2025 y hasta el 28 de febrero del 2025.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRES PESOS ($781.365.123,00) M/CTE, IVA INCLUIDO Y DEDUCCIONES DE LEY.**
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	28 de febrero del 2025

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**18-44-101102643 – Anexo 0,** expedida el 28 de noviembre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$156.273.024,60**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	30/06/2025
Calidad de los elementos	20	**$156.273.024,60**	**Del**	**Si ampara 3 años; 0 meses, 0 días**		
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	**$39.068.256,15**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No 148-44-101102643 POR PRÓRROGA No. 01 – Anexo No. 01, expedido el 31 de diciembre de 2024						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$156.273.024,60**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	26/08/2025
Calidad de los elementos	20	**$156.273.024,60**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	27/01/2028
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	**$39.068.256,15**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2028

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA No.	**18-40-101075372 - Anexo 0,** expedida el 28 de noviembre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Predios labores y operaciones	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2024
Daño emergente y Lucro Cesante	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2024
Perjuicios Extrapatrimoniales	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2024
Contratistas y Subcontratistas	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2024
Responsabilidad Civil Extrapatrimonial	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2024
Vehiculos Propios y No propios	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	31/12/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 18-40-101075372, POR PRÓRROGA No. 01 - ANEXO No. 01, expedido el 31 de diciembre de 2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Predios labores y operaciones	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2025

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

Daño emergente y Lucro Cesante	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2025
Perjuicios Extrapatrimoniales	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2025
Contratistas y Subcontratistas	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2025
Responsabilidad Civil Extrapatrimonial	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2025
Vehículos Propios y No propios	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	28/11/2024	**Hasta**	28/02/2025

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Cargo	Director Regional Andina
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 03/12/2024

Nombre	HANNER SABOGAL GONZALEZ
Cargo	Director Regional Orinoquia
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 03/12/2024

Nombre	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Cargo	Director Regional Centro
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 03/12/2024

Nombre	ALVARO LOZANO LOPERA
Cargo	Director Regional Pacífica
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 03/12/2024

Nombre	ELIANA PATRICIA BASTIDAS MADURO
Cargo	Directora Regional Caribe
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 03/12/2024

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

C. **AUTORIZACIÓN DE PAGOS**

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO DE SUMINISTRO No. 2556 DE 2024 CRP No. 649924				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$ 781.365.123,00
INFORME/ITEM	PERIODO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	Primer Pago 40%	FEPP381	$ 312.565.359,00	$ 468.799.764,00
2	Segundo Pago 40%	FEPP400	$ 312.744.397,00	$ 156.055.367,00
3	Tercer Pago 20%	FEPP409	$ 156.055.367,00	$ 0.00
SALDO DEL CRP No. 649924 DEL CONTRATO DE SUMINISTRO No. 2556 DE 2024				$ 0.00

De conformidad con el reporte de pagos autorizado, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 2556 DE 2024			
DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 781.365.123,00		$781.365.123,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$ 781.365.123,00	$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 781.365.123,00**	**$ 781.365.123,00**	**$ 0,00**

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: Los supervisores del contrato dejan constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que, de acuerdo con la certificación del 28 de mayo de 2025, suscrita por la Contadora Pública CLAUDIA AHIDEE LEON TORRE, con C.C. 51.903.267 y TP 39088-T y Gerente de ***PEDRO PAEZ - DIVISIONES P&P***, con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, manifiestan que:

> *"certifica el pago de los aportes parafiscales realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar y se declara exonerado el pago del Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA). Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002."*

Los supervisores del **contrato 2526-2024**, presentaron el informe final de supervisión y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñaron:

TÉCNICAS:

Resumen Regional Andina

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

Para la regional Andina correspondió un rubro de $70,787,413.00 (Setenta millones setecientos ochenta y siete mil cuatrocientos trece pesos mcte.) de los $781.365.123. (Setecientos ochenta y un millones trescientos sesenta y cinco mil ciento veintitrés pesos mcte IVA incluido), monto total para la ejecución del contrato 2556 de 2024 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS ERGONOMICAS SILLAS TANDEM (TRES (03) PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL".

El porcentaje de ejecución para la REGIONAL ANDINA del presente informe corresponde al 100%, equivalente a SETENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS ($70,785,326.00) discriminado así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ITEM - INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	35.00	$19,195,243.00
2	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA TIPO EJECUTIVA/PRESIDENCIAL, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	3.00	$1,802,103.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS, ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	UN	76.00	$49,790,067.00
TOTAL			114.00	$70,787,413.00

Resumen Regional Centro

Para la regional Centro correspondió un rubro de $347,345,993.00 (Trescientos cuarenta y siete millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos noventa y tres pesos mcte.) de los $781.365.123. (setecientos ochenta y un millones trescientos sesenta y cinco mil ciento veintitrés pesos mcte IVA incluido), monto total para la ejecución del contrato 2556 de 2024 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS ERGONOMICAS SILLAS TANDEM (TRES (03) PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL".

El porcentaje de ejecución para la REGIONAL CENTRO del presente informe corresponde al 100%, equivalente a TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($347,345,993.00) discriminado así:

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ITEM - INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	389.00	**$213,391,785.00**
2	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA TIPO EJECUTIVA/PRESIDENCIAL, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	40.00	**$23,896,568.00**
3	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS, ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	UN	168.00	**$110,057,640.00**
TOTAL			597.00	**$347,345,993.00**

Resumen Regional Caribe

Para la regional Caribe correspondió un rubro de $133.020.283 (Ciento treinta y tres millones veinte mil ochenta y tres pesos mcte.) de los $781.365.123. (setecientos ochenta y un millones trescientos sesenta y cinco mil ciento veintitrés pesos mcte IVA incluido), monto total para la ejecución del contrato 2556 de 2024 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS ERGONOMICAS SILLAS TANDEM (TRES (03) PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL".

El porcentaje de ejecución para la REGIONAL CARIBE del presente informe corresponde al 100%, equivalente a CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($133.020.283) discriminado así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ITEM - INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	156.00	$87,697,896.00

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

2	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA TIPO EJECUTIVA/PRESIDENCIAL, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	7.00	$4,323,921.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS, ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	UN	61.00	$40,998,466.00
TOTAL			224.00	$133,020,283.00

Resumen Regional Pacifico

Para la regional Pacifico correspondió un rubro de $128,832,306.00 (Ciento veintiocho millones ochocientos treinta y dos mil trescientos seis pesos mcte.) de los $781.365.123. (setecientos ochenta y un millones trescientos sesenta y cinco mil ciento veintitrés pesos mcte IVA incluido), monto total para la ejecución del contrato 2556 de 2024 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS ERGONOMICAS SILLAS TANDEM (TRES (03) PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL".

El porcentaje de ejecución para la REGIONAL PACIFICO del presente informe corresponde al 100%, equivalente a CIENTO VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS MCTE ($ 128,832,306.00) discriminado así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ITEM - INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	139.00	$80,504,213.00
2	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA TIPO EJECUTIVA/PRESIDENCIAL, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	11.00	$6,981,733.00

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

3	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS, ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	UN	60.00	$41,346,360.00
TOTAL			210.00	$128,832,306.00

Resumen Regional Orinoquia

Para la regional Orinoquia correspondió un rubro de $39,637,248.00 (Treinta y nueve millones seiscientos treinta y siete mil doscientos cuarenta y ocho pesos mcte.) de los $781.365.123. (setecientos ochenta y un millones trescientos sesenta y cinco mil ciento veintitrés pesos mcte IVA incluido), monto total para la ejecución del contrato 2556 de 2024 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS ERGONOMICAS SILLAS TANDEM (TRES (03) PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL".

El porcentaje de ejecución para la REGIONAL ORINOQUIA del presente informe corresponde al 100%, equivalente a TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 39,637,248.00) discriminado así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ITEM - INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	28.00	$16,917,118.00
2	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA TIPO EJECUTIVA/PRESIDENCIAL, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	10.00	$6,772,064.00
3	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS , ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	UN	22.00	$15,948,066.00
TOTAL			60.00	$39,637,248.00

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

Resumen Nivel Central

Para el Nivel Central correspondió un rubro de $61,741,880.00 (Sesenta y un millones setecientos cuarenta y un mil ochocientos ochenta pesos mcte.) de los $781.365.123. (setecientos ochenta y un millones trescientos sesenta y cinco mil ciento veintitrés pesos mcte IVA incluido), monto total para la ejecución del contrato 2556 de 2024 cuyo objeto es: "SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS ERGONOMICAS SILLAS TANDEM (TRES (03) PUESTOS) PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – ORIP A NIVEL NACIONAL".

El porcentaje de ejecución para la REGIONAL ORINOQUIA del presente informe corresponde al 100%, equivalente a SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($61,741,880.00) discriminado así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ITEM - INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	25.00	**$13,685,800.00**
2	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA TIPO EJECUTIVA/PRESIDENCIAL, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	UN	80.00	**$48,056,080.00**
3	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS , ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	UN	0.00	$ -
TOTAL			105.00	**$61,741,880.00**

Financieras:

Balance General Contrato - Regional Andina		
Concepto		Valor
Valor inicial del contrato	$	70,787,413.00
Valor adiciones	$	0
Valor total del contrato	$	70,787,413.00
Valor a cancelar	$	70,787,413.00
Valor a favor - SNR	$	0

Balance General Contrato - Regional Centro		
Concepto		Valor
Valor inicial del contrato	$	347,345,993.00
Valor adiciones	$	0
Valor total del contrato	$	347,345,993.00
Valor a cancelar	$	347,345,993.00
Valor a favor - SNR	$	0

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

Balance General Contrato - Regional Caribe	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 133,020,283.00
Valor adiciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 133,020,283.00
Valor a cancelar	$ 133,020,283.00
Valor a favor - SNR	$ 0

Balance General Contrato - Regional Orinoquia	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 39,637,248.00
Valor adiciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 39,637,248.00
Valor a cancelar	$ 39,637,248.00
Valor a favor - SNR	$ 0

Balance General Contrato - Regional Pacifico	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 128,832,306.00
Valor adiciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 128,832,306.00
Valor a cancelar	$ 128,832,306.00
Valor a favor - SNR	$ 0

Balance General Contrato - Nivel Central	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 61,741,880.00
Valor adiciones	$ 0
Valor total del contrato	$ 61,741,880.00
Valor a cancelar	$ 61,741,880.00
Valor a favor - SNR	$ 0

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales del contrato
- Registro Presupuestal
- Pólizas de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual
- Oficio de designación de supervisión
- Acta de inicio
- Informes e informe final de la supervisión
- Paz y salvo expedido por el contratista
- Paz y Salvo de pago de aportes a seguridad social y parafiscales
- Certificación, suscrita por el supervisor del contrato mediante la cual manifiesta que respecto del contrato No. 2556 de 2024, no se adelantaron procesos sancionatorios.
- Relación de pagos expedida por el SIIF

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 2556 de 2024**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

manual de supervisión de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

TERCERA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

CUARTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

QUINTA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

SEXTA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato y entendiendo que los supervisores, con su firma, certifican que han verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 18 SEP 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

9526868-7

PEDRO EDGAR PAEZ PINZON
C.C. 9.526.868
Representante Legal
DIVISIONES P&P - NIT: 9.526.868 - 7

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2556 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y PEDRO EDGAR PAEZ PINZON. NIT No. 9.526.868 - 7

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Director Regional Andina
Supervisor del contrato 2556 de 2024
Superintendencia de Notariado y Registro

Proyecto y Elaboró:	Ceiler Alberto Salazar Sanchez - Ingeniero Grupo de Infraestructura
Revisó y aprobó:	César Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina
Revisó:	Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo de Infraestructura
Revisó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Abogada Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado- Abogado Dirección de Contratación.
Revisó:	Erika Gisella Lemus Palomeque – Directora de Contratación (E)

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia