

ESTUDIO DE MERCADO
SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA

FECHA: 11 DE JULIO DE 2026

Descripción 399-Contratar el servicio de lavado de tanques y mantenimiento preventivo y correctivo para las bombas hidráulicas y plantas eléctricas ubicadas en las sedes del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

BOMBAS HIDRAULICAS				EMPRESA GPS				EMPRESA INCEB S.A.S. INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.		EMPRESA PC INGENIERIA SAS		VALORES PROMEDIO	
ITEM	UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	PERIODICIDAD	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA
1	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo a la Motobomba marca WG instalada en el sistema de bombeo de agua, capacidad de 3 HP ubicada en la sede casa museo de Bogotá 7 Balcones Calle 10 # 3-61 (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 356.667	\$ 424.433
2	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo al equipo de Presión de agua potable con 2 motobombas Barnes 2HP REF: 1515HHE23-C, con tanque de 200 litros, con tablero de control y a la motobomba sumergible ½ HP modelo ME050, instalados en el cuarto de bombas ubicados en el centro de documentación Calle 12 B # 2-96. (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 356.667	\$ 424.433
3	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo al equipo de Presión de agua potable con motobomba 2HP REF: 1515HHE-23, con tanque hidroacumulador de 100 litros y arrancador manual con contactor y término ubicados en la Casa museo de Bogotá Sámano Carrera 4 # 10-02. (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 356.667	\$ 424.433
4	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo a las motobombas SIEMENS 3 motor 1LA7 090-2YA87 IE0 3.0 HP BG 090L Ta 15740°C (3 componentes motores, hidroflo y valvulas) ubicadas en la sede Casa Gemelas carrera 9 8-30. ubicadas en la sede Casa Gemelas carrera 9 8-30. (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 356.667	\$ 424.433
5	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo a las motobombas PEARL MINI-SUB motor Aislamiento Clase B protección IP 65 monofásico 110V or 220V según requisición 60 HZ, 3450 rpm, incluye protector térmico interno en el devanado ubicadas en la sede Casa Genova Calle 12 B No.2-58 (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 356.667	\$ 424.433
6	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo a las motobombas PEARL MINI-SUB motor Aislamiento Clase B protección IP 65 monofásico 110V or 220V según requisición 60 HZ, 3450 rpm, incluye protector térmico interno en el devanado ubicadas en la sede Casa Pardo Calle 12 B No.2-91 (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 500.000	\$ 595.000	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 450.000	\$ 535.500
7	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo a las motobombas jockey motor VPS 1 MOTOR IEC, Flange (DIN) PN25 / DN32 (Standard) Flange (ANSI) Clas 300 / 1 1/4" (Special Order), VPS 1 MOTOR NEMA, 1 Series - 9 GPM, Flange (ANSI) 1 1/4" 300 lb.R.F. incluye protector térmico interno en el devanado, incluye ficha tecnica ubicadas en la sede Museo de la Ciudad Autoconstruida calle 71 H sur 27-79 ciudad Bolivar última parada transitable el paraíso (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 1.150.000	\$ 1.368.500	\$ 1.149.000	\$ 1.367.310	\$ 1.166.333	\$ 1.387.937
8	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo al equipo motobomba Pearl de 1.6 HP del sistema de agua potable con tanque Hidroflo, PRESURE TANK MNXQOOH, ubicado en la sede Asuntos Judiciales.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 300.000	\$ 357.000	\$ 320.000	\$ 380.800	\$ 306.667	\$ 364.933
TOTALES						\$ 3.600.000	\$ 4.284.000	\$ 3.350.000	\$ 3.986.500	\$ 4.169.000	\$ 4.961.110	\$ 3.706.333	\$ 4.410.537

LAVADO DE TANQUES				EMPRESA GPS				EMPRESA INCEB S.A.S. INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.		EMPRESA PC INGENIERIA SAS		VALORES PROMEDIO	
ITEM	UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	NÚMERO SERVICIOS	UNIDAD	CANT.	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA

1	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 8.000 litros del Centro de Documentación Calle 12 B Carrera 3 esquina, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 550.000	\$ 654.500	\$ 500.000	\$ 595.000	\$ 509.000	\$ 605.710	\$ 519.667	\$ 618.403
2	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 2.000 litros del Museo de Bogotá Sámano, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 407.000	\$ 484.330	\$ 402.333	\$ 478.777
3	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 3.000 litros de Casa museo de Bogotá 7 Balcones ubicada en la Calle 10 # 3-61, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 500.000	\$ 595.000	\$ 450.000	\$ 535.500	\$ 509.000	\$ 605.710	\$ 486.333	\$ 578.737
4	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 35.000 litros de Casa Gemelas, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 750.000	\$ 892.500	\$ 750.000	\$ 892.500	\$ 800.000	\$ 952.000	\$ 766.667	\$ 912.333
5	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 8.000 litros de Casa Genoveva, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 550.000	\$ 654.500	\$ 600.000	\$ 714.000	\$ 509.000	\$ 605.710	\$ 553.000	\$ 658.070
6	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 4.500 litros de Casa Pardo, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 409.000	\$ 486.710	\$ 403.000	\$ 479.570
7	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable de 5000 litros de Museo de la Ciudad Autoconstruida calle 71 H sur 27-79 ciudad Bolívar última parada transmicable estación el paraíso, el contratista deberá contar con certificado de autorización de la Secretaría de Salud Distrital.	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 1.000.000	\$ 1.190.000	\$ 900.000	\$ 1.071.000	\$ 920.000	\$ 1.094.800	\$ 940.000	\$ 1.118.600
8	72154056 72151514 72154022	Servicio de lavado, desinfección e impermeabilización del tanque de agua potable Asuntos judiciales	Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 407.000	\$ 484.330	\$ 402.333	\$ 478.777
TOTALES						\$ 4.550.000	\$ 5.414.500	\$ 4.400.000	\$ 5.236.000	\$ 4.470.000	\$ 5.319.300	\$ 4.473.333	\$ 5.323.267

PLANTAS ELECTRICAS				EMPRESA GPS				EMPRESA INCEB S.A.S. INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.		EMPRESA PC INGENIERIA SAS		VALORES PROMEDIO	
ITEM	UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	NÚMERO SERVICIOS	UNIDAD	CANT.	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA
1	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de la planta eléctrica LOVOL Modelo: 1003TG13 Versión: HCS00567 V 208/120 Serie: DG100BM015A Frecuencia: 60HZ Motor: Diésel RPM: 1800 Fase: 3 Palca IDPC: 004299 ubicada en la sede Casas Gemelas carrera 9 8-30 (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo semestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 1.000.000	\$ 1.190.000	\$ 1.100.000	\$ 1.309.000	\$ 800.000	\$ 952.000	\$ 966.667	\$ 1.150.333
2	72154056 72151514 72154022	Servicio de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo de la planta eléctrica planta eléctrica ABC power solutions, motor FAW, serie AF44 ubicada en la sede Museo de la Ciudad Autoconstruida calle 71 H sur 27-79 ciudad Bolívar última parada transmicable el paraíso. (Incluye repuestos o insumos menores propios del mantenimiento)	Mantenimiento preventivo semestral y mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 2.000.000	\$ 2.380.000	\$ 2.100.000	\$ 2.499.000	\$ 1.700.000	\$ 2.023.000	\$ 1.933.333	\$ 2.300.667
TOTALES						\$ 3.000.000	\$ 3.570.000	\$ 3.200.000	\$ 3.808.000	\$ 2.500.000	\$ 2.975.000	\$ 2.900.000	\$ 3.451.000

IMPERMEABILIZACIÓN EN PVC PARA TANQUES EN CONCRETO -ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				EMPRESA GPS				EMPRESA INCEB S.A.S. INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.		EMPRESA PC INGENIERIA SAS		VALORES PROMEDIO	
ITEM	UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	NÚMERO SERVICIOS	UNIDAD	CANT.	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA	VALORES NETOS	VALOR INCLUIDO IVA
1	72153200	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CON MEMBRANAS DE PVC	Mantenimiento correctivo según las necesidades	Unidad	1	\$ 9.000.000	\$ 10.710.000	\$ 9.200.000	\$ 10.948.000	\$ 8.900.000	\$ 10.591.000	\$ 9.033.333	\$ 10.749.667
TOTALES						\$ 9.000.000	\$ 10.710.000	\$ 9.200.000	\$ 10.948.000	\$ 8.900.000	\$ 10.591.000	\$ 9.033.333	\$ 10.749.667

VALORES TOTALES						\$ 20.150.000	\$ 23.978.500	\$ 20.150.000	\$ 23.978.500	\$ 20.039.000	\$ 23.846.410	\$ 20.113.000	\$ 23.934.470
-----------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------


JUAN CARLOS ALVARADO PEÑA
ESTRUCTURADOR ESTUDIO DE MERCADO
SUBDIRECCION DE GESTIÓN CORPORATIVA