



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

Medellin, 25 de mayo 2026.

SEÑORES

ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL

ASUNTO: COTIZACION INTERVENTORIA

REF: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCION DE LA OBRA CIVIL DE LAS SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS PRIORIZADAS EN LA ETAPA 1 DEL PLAN DE MOVILIDAD INCLUSIVA, Y LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LAS JARDINERAS, EN LA SEDE CENTRAL DE LA ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y LA CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE

Cordial saludo.

PRESUPUESTO OFICIAL					
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCION DE LA OBRA CIVIL DE LAS SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS PRIORIZADAS EN LA ETAPA 1 DEL PLAN DE MOVILIDAD INCLUSIVA, Y LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LAS JARDINERAS, EN LA SEDE CENTRAL DE LA ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y LA CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE					
PLAZO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026					
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN h-mes	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
<u>COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</u>					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Residente de Interventoría	\$ 3,780,000.00		4.00	\$ 15,120,000.00
1	Especialista en Patrimonio	\$ 4,030,000.00		1.20	\$ 4,836,000.00
1	Profesional en Salud Ocupacional	\$ 2,780,000.00		4.00	\$ 11,120,000.00
1	Profesional Ambiental	\$ 2,085,000.00		1.20	\$ 2,502,000.00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					\$ 33,578,000.00
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					1.8
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					\$ 60,440,400.00
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL (\$)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)

**CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S**NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
1	Oficina/Campamento (incluye dotación y servicios públicos)	Global	\$ 2,529,617.50	1.00	\$ 2,529,617.50
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					\$ 2,529,617.50
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 62,970,017.50
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)					\$ 1,259,400.35
VALOR TOTAL BASICO					\$ 64,229,417.85
IVA = 19% * (E) = (F)					\$ 12,203,589.39
COSTO TOTAL = (E) + (F)					\$ 76,433,007.24

Cordialmente,

Juan Carlos Martínez Mendoza
Rep. legal