EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA NRO. IA 20 DE 2026

INVITACIÓN ABIERTA N° IA 20 DE 2026.

***OBJETO:* "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE JUAN PABLO II Y ESPACIO PÚBLICO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".**

POSTURA Nro.	POSTOR	NIT	VALOR	FECHA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	HORA DE ENTREGA
1	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** (S.P INGENIEROS S.A.S CON NIT 890.932.424-8 Y EL 51% S.P INMOBILIARIA S.A.S CON NIT 900.680.899-5 Y EL 49%)	-	$94.533.906.301	14/09/2026	10:00 A.M

1. DOCUMENTOS DE ORDEN LEGAL (para todos los postores)

DOCUMENTOS PROPUESTA	APORTA	OBSERVACIONES
Disponer de una sede o de un establecimiento de comercio, debidamente registrado dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá o del Valle de San Nicolás, ya sea como sede principal o sucursal.	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Las sociedades que integran el consorcio cuentan con domicilio en Medellín- Antioquia, verificado en el Certificado Existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia con fecha del 1 y 3 de septiembre de 2026.
Carta de Presentación de la propuesta **(ANEXO 1)**	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** La carta de Presentación de la Postura se encuentra firmada por la señora ANA CECILIA SANCHEZ VELEZ, identificada con C.C N° 43.250.518, representante legal del consorcio de acuerdo a lo establecido en las condiciones de contratación publicadas por la Entidad.
Abono de la propuesta	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** La señora ANA CECILIA SANCHEZ VELEZ, identificada con C.C N° 43.250.518, de profesión ingeniero civil realiza el abono de la propuesta del consorcio.
Copia matricula profesional que abona la propuesta	X	**CUMPLE** Se verifica por parte de la Entidad y cumple con lo requerido por la Entidad
Certificado de vigencia del profesional que abona la Cotización expedida por la Entidad competente (vigente al momento de ser presentada al proceso)	X	**CUMPLE** Aporta certificado de vigencia del profesional expedido por la entidad competente, de acuerdo a lo requerido por la Entidad.
Formulario de Constitución de Consorcios **(ANEXO 2.1)** o Formulario de Constitución de Uniones Temporales **(ANEXO 2.2)**. (Si aplica)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** S.P INGENIEROS S.A.S CON NIT 890.932.424-8 Y EL 51% S.P INMOBILIARIA S.A.S CON NIT 900.680.899-5 Y EL 49%
Fecha de duración igual o superior a Dos (2) años	N/A	**N/A**
Tener capacidad jurídica para la presentación de la propuesta	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** El Representante Legal de las sociedades No tienen Limitaciones, verificado en el Certificado de Existencia y Representación Legal,

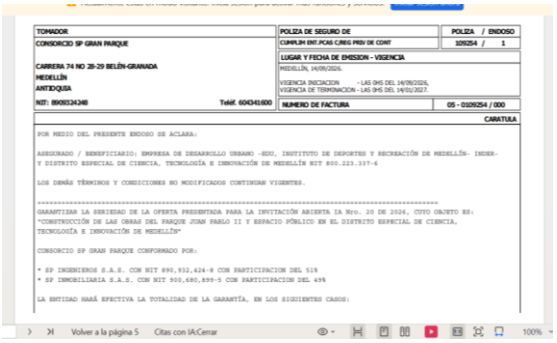
EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA NRO. IA 20 DE 2026

		expedido el 01 y 03 de septiembre de 2026, por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.
Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato. Carta de autorización expresa para presentar la Cotización o contraer obligaciones en nombre de la misma (expedida por el órgano competente)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** El Representante Legal tiene Limitaciones, verificado en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha 01 y 03 de septiembre de 2026. Aportan acta de junta Directiva con fecha del 11 de septiembre de 2026, donde se brindan las facultades al representante legal para presentar y suscribir contrato en caso de resultar adjudicatario del proceso de selección.
Fecha de constitución igual o mayor a tres (3) años	SI	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Las sociedades que hacen parte del consorcio fueron constituidas con más de tres años de acuerdo a lo verificado en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	X	**CUMPLE** Verificado por la Entidad el certificado de antecedente Disciplinarios de persona Jurídica y del Representante Legal del Proponente y no presenta sanciones.
Boletín de Responsables Fiscales	X	**CUMPLE** Verificado por la Entidad el certificado de Boletín de responsables Fiscales de persona Jurídica y del Representante Legal del Proponente y no presenta sanciones.
Certificado de Antecedentes Judiciales	X	**CUMPLE** Verificado por la Entidad el certificado de Antecedentes Judiciales del representante legal y no presenta sanciones.
Constancia de multas y/o medidas correctivas de la Policía Nacional	X	**CUMPLE** Verificado por la Entidad el certificado de multas y/o medidas correctivas de la Policía Nacional y no presenta sanciones.
Certificado de inhabilidades por delitos Sexuales	X	**CUMPLE** Verificado por la Entidad el certificado de inhabilidades por delitos sexuales y no presenta sanciones.
Certificado deudores alimentarios morosos REDAM	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** El representante legal del consorcio aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM con fecha del 11 de septiembre de 2026 y de los integrantes también.
Certificado de obras inconclusas	X	**CUMPLE** Verificado por la Entidad el certificado de obras inconclusas y no presenta sanciones
Copia de registro único tributario (RUT) de las sociedades que conforman el consorcio	X	**CONS CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** El representante legal del consorcio aporta el RUT de cada una de las integrantes del consorcio de conformidad a lo requerido en las condiciones de contratación por parte de la Entidad.

EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA NRO. IA 20 DE 2026

Copia de la cédula de ciudadanía del postor persona natural o de quien tiene la representación legal para personas jurídicas	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se anexa cédula de ciudadanía de los representantes legales de las sociedades que integran el consorcio, de conformidad a lo requerido en las condiciones de contratación por parte de la Entidad.
Certificado de existencia y representación legal (máximo dos meses de expedición).	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se anexa por el representante legal del consorcio los Certificados de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia de las sociedades, de acuerdo a lo establecido en las condiciones de contratación.
Duración de la persona jurídica, contada a partir de la fecha de cierre del plazo del proceso, no será inferior al plazo establecido para el contrato y dos (2) años más.	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se aporta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, donde se evidencia el término de duración de las sociedades cumpliendo con lo establecido en las condiciones de contratación.
Registro Único de Proponentes (RUP)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** **SP INGENIEROS S.A.S** La sociedad aporta el Registro único de Proponentes donde se verifica por parte de la profesional la información requerida, por lo tanto, que cumple con lo requerido por la Entidad en las condiciones de contratación. Fecha de expedición: 21/07/2026 Fecha de inscripción: 30/06/2009 Fecha de renovación: 14/04/2026 **SP INMOBILIARIA S.A.S** La sociedad aporta el Registro único de Proponentes donde se verifica por parte de la profesional la información requerida, por lo tanto, que cumple con lo requerido por la Entidad en las condiciones de contratación. Fecha de expedición: 21/07/2026 Fecha de inscripción: 27/07/2020 Fecha de renovación: 22/04/2026
Certificado de pago de los aportes a la seguridad social **(ANEXO N° 3)**	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se aporta el Certificado de pago de los aportes debidamente diligenciado y suscrito por el revisor fiscal de las sociedades. Adicional se allega los anexos requeridos (fotocopia de la matrícula profesional de éste y certificado de vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios del profesional expedido por la Junta Central de contadores) de conformidad a lo establecido en las condiciones de contratación.
Copia matricula profesional del Revisor Fiscal y Certificado de vigencia de inscripción del Revisor Fiscal (vigente al momento de ser presentada al proceso)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se aporta por parte del consorcio los anexos del revisor fiscal y se verifica de conformidad a lo requerido en las condiciones de contratación por la Entidad.

EVALUACIÓN JURÍDICA
INVITACIÓN ABIERTA NRO. IA 20 DE 2026

Formulario Multas e Incumplimiento del postor (ANEXO N° 4)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Aportan formato debidamente diligenciado, por lo tanto, cumplen con lo requerido por la Entidad en las condiciones de contratación y sus anexos.
Pacto de integridad de proveedores EDU (ANEXO N° 11)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se anexó el formulario de Pacto de Integridad debidamente diligenciado por las sociedades que conforman el consorcio acorde a lo requerido por la Entidad.
Composición Accionaria (ANEXO 15)	X	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Se anexó el formulario de composición accionaria debidamente diligenciado por los revisores de las sociedades y con los anexos, acorde a lo requerido por la Entidad.
Garantía de Seriedad	SI	**CONSORCIO SP GRAN PARQUE** **CUMPLE** Aporta Póliza de Garantía N° 109254 Anexo 0. **BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A** Fue verificada y validada en la plataforma habilitada. El valor está acorde a lo requerido por la Entidad. 

EVALUACIÓN JURÍDICA		OBSERVACIONES
CUMPLE	**SUBSANAR**	
X		El postor **CONSORCIO SP GRAN PARQUE** cumplió con todos los requisitos de carácter jurídico establecidos en las condiciones de contratación y sus anexos, por lo tanto, CUMPLE lo requerido por la Entidad.

Atentamente,

Nataly Rodríguez Caré
Firmado digitalmente por Nataly Rodríguez Caré

NATALY RODRIGUEZ CARÉ
Rol Jurídico.
Dirección de Gestión Contractual.
Empresa de Desarrollo Urbano-EDU.