LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6 del 28 de octubre 2025**, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA y CONSORCIO SANTA MARTA**, identificado con NIT: **901.979.029-3**, representado legalmente por **YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C 79.742.098 de Bogotá y conformado por **IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS. 60% Y PROYMAAR SAS. 40%,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2444 de 2025**
TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE INTERVENTORIA**
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**CONSORCIO SANTA MARTA**
NIT DEL CONTRATISTA:	901.979.029-3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	25 de septiembre de 2025
OBJETO:	*CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES" AGRUPACION 2.*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($132.946.798,00) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA.
CDP:	**70725** de fecha 21 de mayo de 2025
CRP:	**477725** de fecha 25 de agosto de 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, a partir e la suscripción del acta de inicio … sin exceder el 31 de diciembre de 2025
PÓLIZAS	**DE CUMPLIMIENTO No NB-100401440 – Anexo 0,** expedida el 25 de agosto de 2025
	DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No NB-100105279 – Anexo 0, expedida el 22 de agosto de 2025
ASEGURADORA:	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

SUPERVISOR:	**CÉSAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**, Director Regional Andina, o quien haga sus veces
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO:	01 SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/ ORDEN DE COMPRA	**SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ($789.580.150) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad.**
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	15 de diciembre de 2025

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA No.	**No. NB-100401440 - ANEXO No. 0**, expedida el 25 de agosto de 2025					
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$ 25.589.359,60**	**Del**	22/08/2025	**Hasta**	30/06/2026
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	**$ 6.647.339,90**	**Del**	22/08/2025	**Hasta**	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	20	**$ 25.589.359,60**	**Del**	31/12/2025	**Hasta**	31/12/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA No.	**No. NB-100105279 - ANEXO No. 0**, expedida el 22 de agosto de 2025					
ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Amparo básico, Predios, Labores y Operaciones	**200**	**$284.700.000,00**	**Del**	22/08/2025	**Hasta**	31/12/2025
Patronal	**200**	**$284.700.000,00**	**Del**	22/08/2025	**Hasta**	31/12/2025
Contratistas y Subcontratistas	**200**	**$284.700.000,00**	**Del**	22/08/2025	**Hasta**	31/12/2025
Vehículos Propios y No propios	**200**	**$284.700.000,00**	**Del**	22/08/2025	**Hasta**	31/12/2025

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**DR. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
Cargo	Director Regional Andina
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 28 de agosto de 2025

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES: Sin Observaciones	

c. **AUTORIZACIÓN DE PAGOS**

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO No 2444 DE 2025					
CRP No 477725				**$**	**132,946,798.00**
No.	**FECHA**	**No. FACTURA**		**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	6/11/2025	**CSM**	1	$ 8,863,117.00	$ 124,083,681.00
2	10/11/2025	**CSM**	2	$ 8,863,117.00	$ 115,220,564.00
3	23/11/2025	**CSM**	3	$ 1,143,342.00	$ 114,077,222.00
4	23/11/2025	**CSM**	4	$ 1,103,458.00	$ 112,973,764.00
5	23/11/2025	**CSM**	5	$ 1,103,458.00	$ 111,870,306.00
6	23/11/2025	**CSM**	6	$ 4,230,367.00	$ 107,639,939.00
7	23/11/2025	**CSM**	7	$ 4,230,367.00	$ 103,409,572.00
8	23/11/2025	**CSM**	8	$ 4,113,374.00	$ 99,296,198.00
9	23/11/2025	**CSM**	9	$ 10,250,198.00	$ 89,046,000.00
10	4/12/2025	**CSM**	10	$ 8,863,117.00	$ 80,182,883.00
11	10/12/2025	**CSM**	11	$ 1,007,736.00	$ 79,175,147.00

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

12	10/12/2025	CSM	12	$ 1,007,736.00	$ 78,167,411.00
13	10/12/2025	CSM	13	$ 1,143,342.00	$ 77,024,069.00
14	10/12/2025	CSM	14	$ 2,592,462.00	$ 74,431,607.00
15	10/12/2025	CSM	15	$ 2,592,462.00	$ 71,839,145.00
16	10/12/2025	CSM	16	$ 3,888,693.00	$ 67,950,452.00
17	11/12/2025	CSM	17	$ 4,113,374.00	$ 63,837,078.00
18	11/12/2025	CSM	18	$ 1,705,013.00	$ 62,132,065.00
19	11/12/2025	CSM	19	$ 2,148,420.00	$ 59,983,645.00
20	11/12/2025	CSM	20	$ 2,148,420.00	$ 57,835,225.00
21	11/12/2025	CSM	21	$ 3,222,630.00	$ 54,612,595.00
22	11/12/2025	CSM	22	$ 10,250,198.00	$ 44,362,397.00
23	11/12/2025	CSM	23	$ 15,375,297.00	$ 28,987,100.00
24	11/12/2025	CSM	24	$ 1,655,187.00	$ 27,331,913.00
25	11/12/2025	CSM	25	$ 1,511,605.00	$ 25,820,308.00
26	11/12/2025	CSM	26	$ 6,345,550.00	$ 19,474,758.00
27	12/12/2025	CSM	27	$ 6,170,061.00	$ 13,304,697.00
28	15/02/2026	CSM	28	$ 1,296,234.00	$ 12,008,463.00
29	15/02/2026	CSM	29	$ 571,673.00	$ 11,436,790.00
30	15/02/2026	CSM	30	$ 5,125,102.00	$ 6,311,688.00
31	15/02/2026	CSM	31	$ 551,732.00	$ 5,759,956.00
32	15/02/2026	CSM	32	$ 503,871.00	$ 5,256,085.00
33	15/02/2026	CSM	33	$ 1,074,211.00	$ 4,181,874.00
34	15/02/2026	CSM	34	$ 2,115,185.00	$ 2,066,689.00
35	15/02/2026	CSM	35	$ 2,056,689.00	$ 10,000.00
SALDO DEL CONTRATO No. 2444 DE 2025					**$ 10,000.00**

De conformidad con el reporte de pagos autorizados, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 2444– 2025 – CRP 477725			
DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$132.946.798,00	$ 0.00	$132.946.798,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	$ 0.00	$132.936.798,00	$ 10.000,00
VALOR NO EJECUTADO Y LIBERADO DEL CRP 477725	$ 0.00	$ 10.000,00	$ 0.00
SUMAS IGUALES	**$ 132.946.798**	**$ 132.946.798**	**$ 0.00**

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo sin ejecutar a favor de la SNR, por la suma de **DIEZ MIL PESOS (10.000) MCTE**, que fueron liberados del Registro Presupuestal **477725**, según los documentos que reposan en la carpeta, informe de supervisión y verificado con la relación de pagos expedido desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el Supervisor del contrato.

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: El supervisor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que, de acuerdo con la certificación de fecha 16 de febrero de 2026, suscrita por el Representante Legal del **CONSORCIO SANTA MARTA, YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN,** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, certifica que:

> *"En mi condición de representante legal de CONSORCIO SANTA MARTA identificada con el NIT 901.979.029-3, me permito certificar que los estados financieros del Consorcio se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), desde la constitución del mismo*
>
> *Lo anterior, en cumplimiento de los dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. (...)"*

Que, el supervisor del contrato solicitó el trámite de liquidación, remitiendo para tal efecto el Informe Final de INTERVENTORÍA del contrato 2444 de 2025 y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñó:

TÉCNICAS:

En calidad de supervisor del Contrato de Interventoría N° 2444 de 2025, y con fundamento con las Acta de recibo Final, se verifica la ejecución y cierre técnico de actividades de mantenimiento de infraestructura física en frentes de trabajo que incluyeron preliminares (desmontes de cubiertas, cielorrasos, luminarias y aparatos), obras de carpintería metálica y en madera, cubiertas (teja de fibrocemento y UPVC con elementos complementarios como caballetes y flanches), cielorrasos (fibra mineral, drywall y vinil-foil), pinturas (vinilo tipo 1 y 2, esmaltes y recubrimientos especiales), fachadas y revestimientos (lavado, hidrófugo, estucos y resanes), pisos y enchapes, así como intervenciones de red eléctrica, red hidráulica y sanitaria y aseo–señalización. Se deja constancia del registro detallado de ítems, metrados y cantidades ejecutadas.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

Como resultado de la verificación documental y técnica en campo, se evidencia cumplimiento de las especificaciones constructivas y de calidad previstas, con terminaciones acordes, operación funcional de las luminarias y redes intervenidas, correcta instalación de elementos de cubierta y estanqueidad en superficies impermeabilizadas. Las cantidades asentadas en el acta concuerdan con los frentes efectivamente atendidos y se cuenta con soportes de medición y cierre por cada actividad.

FINANCIERAS:

En calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 2444 de 2025, se verificó la ejecución financiera del proyecto conforme al Certificado de Cumplimiento y al Registro Presupuestal 477725 del 25 de agosto de 2025, por un valor total de $132.946.798,00. El seguimiento realizado demuestra que los pagos fueron efectuados según el esquema de pagos fijos y variables establecidos en la cláusula de forma de pago, registrándose seis actas con sus respectivas facturas entre noviembre de 2025 y febrero de 2026, lo que refleja una ejecución acumulada del 100 % del valor contractual.

La revisión financiera confirma que el contratista cumplió con las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, legales y de control presupuestal, habilitando la autorización de pago de cada factura conforme al CRP 477725. Se identificaron saldos pendientes en la ejecución presupuestal a favor de la SNR, por la suma de DIEZ MIL PESOS (10.000) MCTE, que fueron liberados del Registro Presupuestal 477725 según los documentos que reposan en la carpeta, informe de supervisión y verificado con la relación de pagos expedido desde el SIIF; por lo tanto, se certifica que los recursos asignados fueron ejecutados en su totalidad y con apego a la normatividad y procedimientos internos de la entidad.

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales y prórroga del contrato
- Pólizas y sus modificaciones
- Registro Presupuestal
- Copia del acta de inicio
- Informe Final de Interventoría
- Certificación en la que consta que, respecto del contrato de obra no se solicitó, ni se adelantó proceso administrativo sancionatorio
- Certificación de cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales
- Paz y salvo suscrito por el contratista de obra
- Certificados de existencia y representación legal del contratista
- Relación Pagos SIIF

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 2444 de 2025** de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual

de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **DIEZ MIL PESOS (10.000) MCTE**, que fue liberado del compromiso presupuestal No. **477725**.

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. **2444** de **2025**.

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post-contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato, y entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las*

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 2444 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SANTA MARTA NIT No. 901.979.029-3

actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 18 SEP 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
C.C. 79.742.098
Representante Legal
CONSORCIO SANTA MARTA
NIT: 901.979.029-3

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Director Regional Andina
Supervisor del contrato 2444 de 2025

Proyecto y Elaboró:	Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Ingeniero Grupo de Infraestructura
Revisó y aprobó:	César Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina
Revisó:	Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo de Infraestructura
Revisó y ajustó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Abogada Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó y aprobó:	Erika Gisella Lemus Palomeque – Directora de Contratación (E)